



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 27 أكتوبر 2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (10) والخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عيسى نجيب العيسى
الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الموقع

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

27 أكتوبر 2025	التاريخ
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
تفيدكم شركة منشآت للمشاريع العقارية بأنه استنادًا إلى قرار مجلس الإدارة في اجتماعه بشأن عرض نتائج عملية بحث واختيار المشغل الفندقي لفندق زمزم بولمان المدينة في المملكة العربية السعودية، فقد وافق مجلس الإدارة على توقيع وتجديد الاتفاقية مع شركة أكور العالمية لإدارة الفنادق (Accor)، بذات المسمى التجاري السابق "زمزم بولمان المدينة"، ومن ثم تم التوقيع على العقد استنادًا على القرار. هذا وقد تم التجديد من خلال مسابقة تنافسية بين نخبة من كبرى شركات الضيافة العالمية فئة الخمس نجوم، وذلك بالتعاون مع المستشار الفندقي العالمي (JLL) Jones Lang LaSalle، أحد أبرز المستشارين الدوليين المتخصصين في مجال العقارات وخدمات الضيافة. وقد أسفرت هذه العملية عن اختيار شركة أكور للاستمرار في إدارة الفندق بعد أن قدّمت العرض الأفضل من حيث الكفاءة التشغيلية والجدوى المالية. تضمّنت الاتفاقية بصيغتها المعدلة تحسينات جوهرية على بنود التعاقد، والتي من شأنها تعزيز المصالح المشتركة بين الطرفين وتحفيز المشغل على رفع كفاءة الأداء وتعظيم العائد الاستثماري، إلى جانب مساهمة مالية من المشغل (Key Money) يشارك من خلالها في رفع مستوى الفندق. كما تم الاتفاق على تطبيق العقد بأثر رجعي اعتبارًا من بداية العام الحالي، مما سينعكس بالإيجاب على النتائج المالية للشركة خلال العام الحالي والأعوام القادمة.	المعلومة الجوهرية
سوف يؤدي تجديد الاتفاقية بصيغتها المُحسّنة إلى ارتفاع في الأرباح المتوقعه للمجموعة بما يقارب 3.8 مليون د.ك (حصة شركة منشآت منها حوالي 3 مليون د.ك)، يسجل منها نحو 2.4 مليون د.ك خلال عامي 2025 و2026 (حصة شركة منشآت منها حوالي 1.9 مليون د.ك)، ويتم تسجيل باقي الأرباح خلال الأعوام من 2027 إلى 2029، بما يعزز الأداء التشغيلي والربحية على المدى المتوسط والطويل.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة




شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

إبراهيم

رأس المال 32,200,000 K.D Paid up Capital
السجل التجاري 93620 Commercial Register