

إفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ	21 أغسطس 2025
اسم الشركة المدرجة	أمانات القابضة ش.م.ع. ("الشركة") من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل شركة آيه اتش اتش ألفا ("الشركة التابعة")
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)	تخارج
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة	الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كولييجيت سكول، والتي تملكها شركة تابعة ("العقار"). الأصل الأساسي هو عقار يُستخدم لعمليات المدرسة.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير	لا ينطبق قيمة تكلفة شراء هذه الأصول كون نوع الصفقة بيع قيمة البيع يعادل 453 مليون درهم إماراتي 18% من رأس مال الشركة المدرجة
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير	453 مليون درهم إماراتي، بدون ضريبة القيمة المضافة (مع تحمل المشتري لرسوم دائرة الأراضي)
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها	البيع يتماشى مع الهدف الاستراتيجي للشركة لخلق قيمة للمساهمين والتركيز على الاستثمارات الأساسية، وهي الرعاية الصحية والتعليم. من المتوقع أن تحقق المعاملة ربحاً لصالح البائع. بعد الإنجاز، لن يشمل المركز المالي للبائع مستحقات الإيجار التمويلي ولن تشمل النتيجة المالية إيرادات من الإيجار التمويلي.
تحديد أطراف الصفقة	البائع: شركة آيه اتش اتش ألفا المحدودة (شركة تابعة مملوكة بالكامل لأمانات القابضة ش.م.ع.) المشتري: شركة سوق ان ال سي اس هولدينجز ليميتد، شركة مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي، دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تخضع في النهاية لسيطرة صندوق هيل هاوس ريل أستس
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	هذه الصفقة ليست مرتبطة بأطراف ذات علاقة
تاريخ إبرام الصفقة	تم توقيع اتفاقية البيع والشراء في 8 أغسطس 2025



تاريخ تنفيذ الصفقة	تم توقيع اتفاقية البيع والشراء في 8 أغسطس 2025
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	تم إنجاز الصفقة بموجب اتفاقية البيع والشراء في 21 أغسطس 2025 حيث تم تحويل الأموال إلى البائع وتم نقل العقار إلى المشتري ("الإنجاز")
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	لا ينطبق
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر	1- يتماشى البيع مع الهدف الاستراتيجي للشركة المتمثل في خلق قيمة للمساهمين والتركيز على الاستثمارات الأساسية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. ومن المتوقع أن تستخدم الأموال المحصلة لتحقيق قيمة إضافية من خلال الاستثمار في الأصول التشغيلية القائمة أو الجديدة و/أو لإعادة القيمة إلى المساهمين. 2- تم تحويل الأموال إلى البائع عند الإنجاز 3- لا تنطبق - لم تكن الأرض مرهونة 4- لا ينطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة	من المتوقع أن تحقق الصفقة ربحاً لصالح البائع. بعد إتمام الصفقة، لن تتضمن الوضعية المالية للبائع أي مستحقات من عقود الإيجار التمويلي، ولن يشمل الناتج المالي أي إيرادات من عقود الإيجار التمويلي.
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الثالث للسنة المالية 2025
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال	المعاملة تتضمن اتفاقية بيع وشراء ("الاتفاقية") تم إبرامها فيها في 8 أغسطس 2025، حيث عند الإنجاز: - تم تحويل 100% من الأموال من قبل المشتري إلى البائع:



- تم نقل شهادة ملكية العقار من قبل البائع إلى المشتري؛ - يصبح شرط الإنهاء ساري المفعول فيما يتعلق باتفاقية إيجار ان ال سي اس والوثائق المرتبطة، بما في ذلك اتفاقية خيار البيع والضمان المؤسسي بين الشركة التابعة، والضامن، وشركة نورث لندن كوليجيت سكول الشرق الأوسط ذ.م.م - المنطقة الحرة. احتوت الاتفاقية على أحكام اعتيادية في حال فشل أي من الطرفين في الوفاء بالتزاماتهم. ستتم هذه المعاملة بدلاً من قيام الشركة التابعة بإتمام المعاملة بموجب اتفاقية خيار البيع التي تم الإفصاح عنها مسبقاً للسوق في 8 مايو 2025.	إخفاق أي طرف في الوفاء بالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد
حقوق العقار تدفقات نقدية واردة في الفترة من عام 2023 وحتى الربع الثاني من عام 2025 بقيمة 110 مليون درهم إماراتي دون تكبد أي تكاليف مرتبطة. عائدات البيع هي 453 مليون درهم إماراتي كما هو مذكور أعلاه	كشف بقيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة (cash inflows and outflows) التي حققها هذه الأصول "موضوع الصفقة" خلال آخر سنتين ماليتين وخلال الفترة المرحلية (الربع الأول أو الثاني أو الثالث) التي تسبق عملية الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير. على أن يكون الكشف معتمداً من قبل مدقق حسابات معتمد لدى الهيئة

تيسالي	اسم المخول بالتوقيع:
المستشار القانوني العام وأمين سر المجلس	المسمى الوظيفي:
21.08.25	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة:

