

شركة صناعات البناء المتقدمة (صناعات)
(سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في **٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥**
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية
الموحدة المختصرة

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المُختصرة مع تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| الصفحة | الفهرس |
|--------|--|
| - | تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة |
| ١ | قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة |
| ٢ | قائمة الربح أو الخسارة المُوَحَّدة المُختصرة |
| ٣ | قائمة الدخل الشامل المُوَحَّدة المُختصرة |
| ٤ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة |
| ٢٢ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة |



KPMG Professional Services Company

16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Corniche
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

الطابق ١٦، برج البرغاش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخير ٣١٤٦ - ٣٤٤١٢
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م لشركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م؛
- قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م؛
- قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر وفترات التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م؛
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م؛ و
- والإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) (شركة مساهمة سعودية) (يتبع)

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م المرفقة لشركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") غير معقدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت انتباه - معلومات المقارنة

نلفت الانتباه إلى إيضاح (١٩) من الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، والذي يبين أنه تم تعديل معلومات المقارنة المعروضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر - معلومات المقارنة

تم فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى استنتاجاً غير معدل على تلك القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بتاريخ ١٠ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠٢٤م).

بالإضافة إلى ذلك، تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، باستثناء التعديلات المبينة في إيضاح (١٩) من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، من قبل مراجع حسابات آخر الذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية الموحدة في ١٠ شوال ١٤٤٦هـ (الموافق ٨ أبريل ٢٠٢٥م).

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية




محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١

الخبر، في ٢٢ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ
الموافق: ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥م

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) (معدلة - إيضاح ١٩) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | إيضاح | الموجودات |
|--|----------------------------------|-------|---|
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ٦٩١,٢٨٠ | ٧٥٤,٥٩٢ | ٤ | الممتلكات والآلات والمعدات |
| ٣٥,٢٢٢ | ٣٤,٤٨٠ | | موجودات حق استخدام |
| ١٠٦,٠٥٨ | ١٣٤,٤٥٧ | ٥ | استثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة |
| ٦٣,٨٤٠ | ٦٣,٨٤٠ | ١٨ | أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ١٨٣,٠٠٢ | ١٦٠,٣١٧ | | صافي الاستثمارات في عقود تمويل |
| ١٠,٣٢٤ | - | | المبلغ المستحق من المشروع المشترك |
| ١٠,٢١١ | ١٠,٥٧٨ | | الموجودات الضريبية المؤجلة، الصافي |
| ١,٠٩٩,٩٣٧ | ١,١٥٨,٢٦٤ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ١,٤٣٨,٨٩٥ | ١,٥٧٨,٦٩٣ | ٦ | المخزون |
| ١,٩٢٣,٦٩٥ | ١,٩٤٥,٧٧٧ | ٧ | الذمم المدينة |
| ٦٩٧,٥٤٣ | ٥١٩,١٤٩ | ٨ | موجودات عقود |
| - | ١٠,٦٤٤ | | المبلغ المستحق من المشروع المشترك |
| ٢٥٨,٩٤٩ | ٣٢٦,٦٣٥ | | دفعات مقدمة ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى |
| ٢٩,١٣٩ | ٣٠,٠٨٥ | | الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي |
| ٣٣,٢٢٣ | ٦٦,٨٦٦ | | الودائع قصيرة الأجل |
| ٥٥١,٧٣٥ | ٣٣٣,٠٤٠ | | النقد وما في حكمه |
| ٤,٩٣٣,١٧٩ | ٤,٨١٠,٨٨٩ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٦,٠٣٣,١١٦ | ٥,٩٦٩,١٥٣ | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٦٠٠,٠٠٠ | ٦٠٠,٠٠٠ | | رأس المال |
| (٨٠,٢٤٢) | (٣,٠٢٠) | | الخسائر المتراكمة |
| (٩٦,٩٨٥) | (٩٥,٨١٤) | | احتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| ٢٧,٦٥٦ | ٢٧,٦٥٦ | | احتياطي القيمة العادلة |
| ٤٥٠,٤٢٩ | ٥٢٨,٨٢٢ | | حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة |
| ٩٥,٠٠٨ | ١٤٦,٠٥٠ | | حقوق الملكية غير المسيطرة |
| ٥٤٥,٤٣٧ | ٦٧٤,٨٧٢ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٢١,٣٣٥ | ١٠٠,٥٢٩ | ٩ | قروض لأجل |
| ٢٨٩,٧٨٤ | ٣٠٨,٣٥٢ | | التزامات المنافع المحددة للموظفين |
| ٢٤,٤٧٤ | ٢٣,٧٤٣ | | التزامات عقود الإيجار |
| ٦,٦٥٤ | - | | مطلوبات ضريبية مؤجلة - الصافي |
| ٣٤٢,٢٤٧ | ٤٣٢,٦٢٤ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٥٧٠,٢٢٤ | ٧٧٠,١١١ | ١١ | الذمم الدائنة |
| ٩٥٩,٢٢٣ | ٩١٢,٤٩٧ | | المستحقات والذمم الدائنة الأخرى |
| ٢,١١٢,٣٠٨ | ٢,٠٤٧,٥٨١ | ١٠ | قروض قصيرة الأجل |
| ٥,٧٨٣ | ٣٠,٧٥٠ | ٩ | الجزء المتداول من القروض لأجل |
| ٦,٧٨٦ | ٧,٢٨٣ | | الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار |
| ١,٤٠٢,٥٩٤ | ١,٠٤٧,١٥٣ | ١٢ | مطلوبات عقود |
| ٨٨,٥١٤ | ٤٦,٢٨٢ | ١٤ | مخصص الزكاة وضريبة الدخل |
| ٥,١٤٥,٤٣٢ | ٤,٨٦١,٦٥٧ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٥,٤٨٧,٦٧٩ | ٥,٢٩٤,٢٨١ | | مجموع المطلوبات |
| ٦,٠٣٣,١١٦ | ٥,٩٦٩,١٥٣ | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

جورج عبيد
(القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)

أحمد الزعترى
(الرئيس التنفيذي)

عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| إيضاح | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | |
|--|--|--------------|---|--------------|
| | ٢٠٢٥م | ٢٠٢٤م | ٢٠٢٥م | ٢٠٢٤م |
| | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) |
| الإيرادات | | | | |
| الإيرادات من العقود مع العملاء | ١٣ | ١,٥٧٥,٥٢٩ | ١,٦٣٩,٠٧٩ | ٤,٢٧٣,٨٠٥ |
| إيرادات تأجير تمويلي | | ٢,٠٧٢ | ٢,٣٧٥ | ٧,٣٤٦ |
| | | ١,٥٧٧,٦٠١ | ١,٦٤١,٤٥٤ | ٤,٢٨١,١٥١ |
| التكاليف المباشرة | | | | |
| تكلفة الإيرادات | | (١,٢٥٩,١١٩) | (١,٣٦٩,٣٣٣) | (٣,٥٩٦,٣٣٤) |
| إجمالي الربح | | ٣١٨,٤٨٢ | ٢٧٢,١٢١ | ٦٨٤,٨١٧ |
| الإيرادات/ (المصروفات) التشغيلية الأخرى | | | | |
| مصروفات بيع وتوزيع | | (٦٦,٣٥٧) | (٥٦,١٨٨) | (١٥٢,٦٩٩) |
| مصروفات عمومية وإدارية | | (١١٧,٢٤٢) | (١١٩,٧٤٧) | (٣٠٨,٤٤٣) |
| مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة | | (٥١,٠٧١) | (٥٩,٠٥٠) | (١٠٨,٠١١) |
| مصروفات تشغيلية أخرى | | (١٠,٥٢٨) | - | - |
| الدخل التشغيلي الآخر | | ٩٢٩ | ١١,٥٩٤ | ٥,٦٧٨ |
| الربح التشغيلي | | ٧٤,٢١٣ | ٤٨,٧٣٠ | ١٢١,٣٤٢ |
| الحصة في نتائج شركة زميلة ومشاريع مشتركة | ٥ | ١٩,٠٢٥ | ٨,٧٣١ | ١٨,٢٥٨ |
| الإيرادات الأخرى، الصافي | | ١٠,٣٥٣ | ١٣,٤٤٦ | ٦٦,٣٩٨ |
| تكاليف تمويلية | | (٤٢,٧٩٥) | (٤١,٣٥٦) | (١٢٩,١٥١) |
| الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل | | ٦٠,٧٩٦ | ٢٩,٥٥١ | ٧٦,٨٤٧ |
| الزكاة وضريبة الدخل | | (١١,٠٦٥) | (١١,١٠٧) | (٢٦,٠٩٨) |
| ربح الفترة | | ٤٩,٧٣١ | ١٨,٤٤٤ | ٥٠,٧٤٩ |
| عائد إلى: | | | | |
| مساهمي الشركة | | ٢٨,٢٢٧ | ٧,٠٥٣ | ١٨,٥٧٨ |
| الحصص غير المسيطرة | | ٢١,٥٠٤ | ١١,٣٩١ | ٣٢,١٧١ |
| | | ٤٩,٧٣١ | ١٨,٤٤٤ | ٥٠,٧٤٩ |
| ربحية السهم (ريال سعودي) | | ٠,٤٧ | ٠,١٢ | ٠,٣١ |
| ربحية السهم الأساس والمخفض العائدة إلى مساهمي الشركة | | | | |

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

أحمد الزعترى
(الرئيس التنفيذي)

جورج أبيين
(القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | |
|--|--------------|---|--------------|--|
| ٢٠٢٤ م | ٢٠٢٥ م | ٢٠٢٤ م | ٢٠٢٥ م | |
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | |
| ٥٠,٧٤٩ | ١٢٨,٢٦٤ | ١٨,٤٤٤ | ٤٩,٧٣١ | ربح الفترة |
| الدخل الشامل الآخر | | | | |
| بنود قد يُعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الأولية | | | | |
| المُوَحَّدة المُختصرة في فترات لاحقة: | | | | |
| فروقات صرف العملات من العمليات الخارجية | | | | |
| (٢٢,٤٠٤) | ١,١٧١ | (٦٤٠) | (٢٨٥) | الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة |
| (٢٢,٤٠٤) | ١,١٧١ | (٦٤٠) | (٢٨٥) | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| ٢٨,٣٤٥ | ١٢٩,٤٣٥ | ١٧,٨٠٤ | ٤٩,٤٤٦ | |
| عائد إلى: | | | | |
| مساهمي الشركة | | | | |
| الحصص غير المسيطرة | | | | |
| (٣,٨٢٦) | ٧٨,٣٩٣ | ٦,٤١٣ | ٢٧,٩٤٢ | |
| ٣٢,١٧١ | ٥١,٠٤٢ | ١١,٣٩١ | ٢١,٥٠٤ | |
| ٢٨,٣٤٥ | ١٢٩,٤٣٥ | ١٧,٨٠٤ | ٤٩,٤٤٦ | |

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

جورج أببين
(القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)

أحمد الزعترى
(الرئيس التنفيذي)

عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| رأس المال | الاحتياطي النظامي | الخسائر المتراكمة | احتياطي ترجمة عملات أجنبية | احتياطي القيمة العادلة | المجموع | حقوق الملكية غير المسيطرة | مجموع حقوق الملكية |
|-----------|-------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|----------|---------------------------|--------------------|
| ٦٠٠,٠٠٠ | - | (٥٢,١٥٣) | (٩٦,٩٨٥) | ٢٧,٦٥٦ | ٤٧٨,٥١٨ | ١٩٠,٦٦٩ | ٦٦٩,١٨٧ |
| - | - | (٢٨,٠٨٩) | - | - | (٢٨,٠٨٩) | (٩٥,٦٦١) | (١٢٣,٧٥٠) |
| ٦٠٠,٠٠٠ | - | (٨٠,٢٤٢) | (٩٦,٩٨٥) | ٢٧,٦٥٦ | ٤٥٠,٤٢٩ | ٩٥,٠٠٨ | ٥٤٥,٤٣٧ |
| - | - | ٧٧,٢٢٢ | - | - | ٧٧,٢٢٢ | ٥١,٠٤٢ | ١٢٨,٢٦٤ |
| - | - | - | ١,١٧١ | - | ١,١٧١ | - | ١,١٧١ |
| - | - | ٧٧,٢٢٢ | ١,١٧١ | - | ٧٨,٣٩٣ | ٥١,٠٤٢ | ١٢٩,٤٣٥ |
| ٦٠٠,٠٠٠ | - | (٣,٠٢٠) | (٩٥,٨١٤) | ٢٧,٦٥٦ | ٥٢٨,٨٢٢ | ١٤٦,٠٥٠ | ٦٧٤,٨٧٢ |
| ٦٠٠,٠٠٠ | ١٠,٧٤٧ | (١٠٩,٨١٠) | (٧٠,٣٧٠) | ٢١,٢٣٦ | ٤٥١,٨٠٣ | ١٩٥,٧٥٣ | ٦٤٧,٥٥٦ |
| - | - | ١٨,٥٧٨ | - | - | ١٨,٥٧٨ | ٣٢,١٧١ | ٥٠,٧٤٩ |
| - | - | - | (٢٢,٤٠٤) | - | (٢٢,٤٠٤) | - | (٢٢,٤٠٤) |
| - | - | ١٨,٥٧٨ | (٢٢,٤٠٤) | - | (٣,٨٢٦) | ٣٢,١٧١ | ٢٨,٣٤٥ |
| - | - | - | - | - | - | (٢٢,٦٧٤) | (٢٢,٦٧٤) |
| ٦٠٠,٠٠٠ | ١٠,٧٤٧ | (٩١,٢٣٢) | (٩٢,٧٧٤) | ٢١,٢٣٦ | ٤٤٧,٩٧٧ | ٢٠٥,٢٥٠ | ٦٥٣,٢٢٧ |

كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)
أثر التعديل (إيضاح ١٩)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (كما تم تعديله)

مجموع الدخل الشامل للفترة
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)

مجموع الدخل الشامل للفترة
ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة

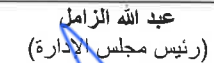
توزيعات الأرباح

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:


جورج أمين
(القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)


أحمد الزعري
(الرئيس التنفيذي)


عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية المُوَحَّدة المُختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة) | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة) |
|---|---|
| ٥٠,٧٤٩ | ١٢٨,٢٦٤ |
| ٢٦,٠٩٨ | ٢٤,٢٤٩ |
| ٦٠,٣٣٠ | ٧٠,٣٥٦ |
| ٣,٤٢٩ | ٣,٩٩٥ |
| ٢١,٤١٤ | ٢٣,٨٨٢ |
| (١,٦٤٢) | (١,٧٦٨) |
| ١٢٩,١٥١ | ١٢٠,٦٣٦ |
| (١٨,٢٥٨) | (٣١,٩٧١) |
| (٤٧٣) | (١,١٠٢) |
| ١٠٨,٠١١ | ٩٦,٢٦٢ |
| - | (١٥٢) |
| ٥,٦٩٣ | ١١,٢٥٢ |
| - | (٣٢٠) |
| ٣٨٤,٥٠٢ | ٤٤٣,٥٨٣ |
| (٣٤,١٣٨) | (١٥١,٠٥٠) |
| (١٩٣,٦٧٨) | (٤٠,٤٤٢) |
| (٩٣,٣٣٠) | ١٠٦,٥٧٥ |
| (٤٣,٨٩٣) | (٦٧,٦٨٦) |
| ٢٠,٨٣٨ | ٢١,٧٣٩ |
| ٢١٣,٨٦٠ | ١٨٥,٧١٦ |
| ٨١,٨٨٥ | ٧٦,٠٣١ |
| ٥٣,٢٨٦ | (٣٥٥,٤٤١) |
| ٣٨٩,٣٣٢ | ٢١٩,٠٢٥ |
| (١٢٠,٥٦٣) | (١٠٨,٥٩٦) |
| (٣,٧٦٦) | (١٦,٢٩٨) |
| (٢٣,٢١٧) | (٧٣,٦٩٦) |
| ٢٤١,٧٨٦ | ٢٠,٤٣٥ |
| (٧٢,٧٧٤) | (١٣٥,١٣١) |
| ١٦٦,٣٠٨ | (٣٣,٦٤٣) |
| ١,٦٤٢ | ١,٧٦٨ |
| ٧٨٢ | ١,٢٤٦ |
| ٩٥,٩٥٨ | (١٦٥,٧٦٠) |
| - | (١١٠,٩٤٣) |
| (١٤٠,٤٧١) | (٦٤,٧٢٧) |
| - | ١٢٠,٠٦٢ |
| (٧,٦٠٧) | (١٥,٩٠١) |
| (١,٢٧١) | (٥,١٤٢) |
| (٢٢,٦٧٤) | - |
| (١٧٢,٠٢٣) | (٧٦,٦٥١) |
| ١٦٥,٧٢١ | (٢٢١,٩٧٦) |
| ٤٢٧,٨١٣ | ٥٥١,٧٣٥ |
| (٢٠,٨١٠) | ٣,٢٨١ |
| ٥٧٢,٧٢٤ | ٣٣٣,٠٤٠ |
| - | ١٤,١٧١ |

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة
تعديلات لـ:

مصروفات الزكاة وضريبة الدخل
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
استهلاك موجودات حق الاستخدام
مخصص التزامات المناافع المحددة للموظفين
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
تكاليف تمويلية
الحصة في نتائج شركة زميلة ومشاريع مشتركة
(ربح) من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وموجودات العقود
ربح من شراء صفقة
تسويات صافي القيمة القابلة للتحقق
إطفاء فوائد

التغيرات في:

المخزون
الذمم المدينة
موجودات عقود
دفعات مقدمة ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
صافي الاستثمار في الإيجار التمويلي
الذمم الدائنة
المستحقات والمخصصات
مطلوبات عقود
النقد الناتج من العمليات
تكلفة تمويلية مدفوعة
مناقم الموظفين المدفوعة
الزكاة وضريبة الدخل المدفوعة
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
صافي الحركة على الودائع قصيرة الأجل
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة / استثمار
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
صافي النقد (المستخدم في) // الناتج من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

الاستحواذ على حصة غير مسيطرة
صافي الحركة على القروض قصيرة الأجل
متحصلات من قروض لأجل
المسدد من قروض لأجل
المدفوعات مقابل التزامات عقود الإيجار
توزيعات الأرباح المدفوعة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في بداية الفترة
تأثير التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية على النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
المعاملات غير النقدية الهامة:
مستحق الدفع لشراء شركة تابعة

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

جورج أببين
(القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)

أحمد الزعترى
(الرئيس التنفيذي)

عبد الله الزامل
(رئيس مجلس الإدارة)

**شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات حول الشركة

تم تحويل شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) ("الشركة") إلى شركة مساهمة سعودية وفقاً للقرار الوزاري رقم ٤٠٧ بتاريخ ١٤ ربيع الأول ١٤١٩هـ (الموافق ٩ يوليو ١٩٩٨م). وقبل ذلك، كانت الشركة تعمل كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة الزامل للمباني الحديدية المحدودة.

يقع المقر المسجل للشركة في شارع ١١، المنطقة الصناعية الأولى، ص. ب. ٣٢٢٣٤، مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية. الشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٧٠٠١٦٨٦٢٧٣ بتاريخ ١٩ رمضان ١٣٩٦هـ (الموافق ١٤ سبتمبر ١٩٧٦م).

في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٥م، وبعد موافقة الجمعية العامة غير العادية، جرى تغيير اسم شركة الزامل للاستثمار الصناعي إلى شركة صناعات البناء المتقدمة. بعد الموافقة وبعد نهاية الفترة المالية، حصلت الشركة على الاعتمادات التنظيمية واستوفت الإجراءات اللازمة لتغيير الاسم.

لدى الشركة استثمار في الشركات التابعة التالية:

| نسبة الملكية الفعلية في | | بلد التسجيل |
|-------------------------|-----------------|---|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م | |
| (معدلة - إيضاح ١٩) | | |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل للحديد القابضة المحدودة |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل للمكيفات القابضة المحدودة |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة حلول البناء المتطورة للمشاريع |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | الشركة العربية للمواد العازلة من الصوف الصخري |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة العزل الثانية المحدودة |
| ٪٥١ | ٪٥١ | شركة المصنع السعودي لعزل الأنابيب |
| ٪٥١ | ٪٥١ | مجموعة العزل الخليجية |
| - | ٪١٠٠ | شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة (راجع إيضاح ٣) |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل للمباني الحديدية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | زامل سنيتل بيلدنغز (شنغهاي) كومباني ليمتد |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | زامل سنيتل بيلدنغز انديا برايفت ليمتد |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | زامل سنيتل انجينيرنغ انديا برايفت ليمتد |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل للاستثمار الصناعي (ذ.م.م.) |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل للهياكل الفولاذية المحدودة |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | زامل كونستراكتشن إنديا برايفت ليمتد |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | زامل إنفورميشن تكنولوجي جلوبال برايفت ليمتد |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | معهد الزامل العالي للتدريب الصناعي |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | زامل ايركونديشنرز إنديا برايفت ليمتد |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الطاقة المركزية السعودية المحدودة |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل للاستثمار الصناعي آسيا (برايفت ليمتد) |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | زامل سنيتل بيلدنغز فيتنام كومباني ليمتد |
| | | الشركات التابعة لشركة الزامل للحديد القابضة المحدودة |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل للمباني الحديدية سابقة الهندسة المحدودة |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل الإنشائية للهياكل الفولاذية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل للأبراج والجلفنة |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل لمعدات المعالجة المحدودة |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة الزامل لفحص وصيانة المشاريع الصناعية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | شركة التركيبات المعدنية والمقاولات (ش.م.م.) |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | المملكة العربية السعودية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | المملكة العربية السعودية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | المملكة العربية السعودية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | المملكة العربية السعودية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | المملكة العربية السعودية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | مصر |

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات حول الشركة (يتبع)

| نسبة الملكية الفعلية في | | بلد التسجيل | الشركات التابعة لشركة الزامل للمكيفات القابضة المحدودة |
|-------------------------|------------------|--------------------------|--|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | | |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المملكة العربية السعودية | - شركة الزامل للمكيفات والأجهزة المنزلية |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المملكة العربية السعودية | - شركة الزامل للمكيفات المركزية |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المملكة العربية السعودية | - شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المملكة العربية السعودية | - شركة اختبار المحدودة |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المملكة العربية السعودية | - الشركة الشرقية للتبريد المركزي المحدودة |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المملكة العربية السعودية | - شركة الزامل لخدمات الطاقة |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | البحرين | - شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد ذ.م.م. |
| | | | شركات تابعة لمجموعة العزل الخليجية |
| ٥١٪ | ٥١٪ | المملكة العربية السعودية | - المصنع السعودي لصناعة الصوف الصخري |
| ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | المملكة العربية السعودية | - الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبيرجلاس (راجع إيضاح ١٩) |
| ٥١٪ | ٥١٪ | المملكة العربية السعودية | - شركة مكونات البناء المحدودة |

تعمل الشركة والشركات التابعة لها المذكورة أعلاه (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") في مجالات التصميم والهندسة وتصنيع وتجهيز مواد البناء والمباني الحديدية سابقة الهندسة والهياكل الحديدية وأنظمة التكييف والتحكم في المناخ للتطبيقات التجارية والصناعية والسكنية وأبراج الاتصالات والبث والمعدات الصناعية والفير جلاس والصوف الصخري وعزل الرغوة البلاستيكية الهندسية ومشروعات الطاقة الشمسية.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٢٥م (الموافق ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ).

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأوليّة الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية المُوحدة المُختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية المُوحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ("القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة"). ومع ذلك، فإن التغييرات في السياسات المحاسبية، إن وجدت، والإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز والأداء المالي الموحدة للمجموعة منذ أحدث قوائم مالية موحدة سنوية.

٢-٢ أسس الاعداد

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية باستخدام أساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزام منافع الموظفين المدرج بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة والموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر التي تُقاس بالقيمة العادلة.

**شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)
٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٢ أسس الإعداد (يتبع)

سجلت المجموعة صافي ربح قدره ١٢٨,٢ مليون ريال سعودي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٥٠,٧٤٩ مليون ريال سعودي)، وكما في تاريخ التقرير، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥٠,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢١٢ مليون ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، بلغت الخسائر المتراكمة ٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٨٠,٢ مليون ريال سعودي). ترى الإدارة أنه رغم من تجاوز المطلوبات المتداولة للموجودات المتداولة، فإن المجموعة قادرة على سداد التزاماتها المستحقة خلال الاثني عشر شهراً القادمة من خلال التدفقات النقدية التشغيلية والتسهيلات التمويلية الخارجية غير المستخدمة.

٣-٢ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤-٢ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافترضايات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية المُوَحَّدة السنوية الأخيرة.

٥-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة في القوائم المالية المُوَحَّدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

أصبح عدد من التعديلات على المعايير الحالية، على النحو المبين في إيضاح (٦-٢) أدناه، مطبقاً ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٥م ولكن ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه غير ساري المفعول بعد.

٦-٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة المُوَحَّدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة:

- عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥م أو بعد ذلك التاريخ؛

(ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبق بعد

إن التعديلات على المعايير القائمة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة للمجموعة مبينة أدناه. تعتزم المجموعة تطبيق هذه لتعديلات على المعايير القائمة، إذا كانت واجبة التطبيق، عندما تدخل حيز التنفيذ:

- تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية، تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ؛

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات (يتبع)

(ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد (تتمة)

- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة للمعايير الدولية للتقرير المالي، تُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ م أو بعد ذلك التاريخ - التعديلات على:
 - المعيار الدولي للتقرير المالي (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة"؛
 - المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" والإرشادات المصاحبة الخاصة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٧)؛
 - المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية"؛
 - المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) "القوائم المالية الموحدة"؛ و
- العقود التي تشير إلى الطاقة الكهربائية من الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ م أو بعد ذلك التاريخ؛
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) "العرض والإفصاح في البيانات المالية"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧ م أو بعد ذلك التاريخ.
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) "المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧ م أو بعد ذلك التاريخ؛ و
- بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي ٢٨)، تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.

لا يُتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣. تجميع الأعمال

٣-١ الاستحواذ على شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة

في ٦ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٥ أبريل ٢٠٢٤ م)، أبرمت الشركة اتفاقية مع المساهم الأجنبي في شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة، وافقت الشركة بموجبها على الاستحواذ على الأسهم المتبقية البالغ ٤٩٪ في شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة من المساهم الأجنبي. شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية، بموجب السجل التجاري رقم ٣١٤٢٤٢٠٠٣٢٢٤٢ بتاريخ ٢٠ ذو الحجة ١٤١٧ هـ (الموافق ٢٧ أبريل ١٩٩٧ م). يقع المكتب المسجل للشركة في ص. ب. ١٤٤٤١، مدينة الدمام ٣١٤٢٤، المملكة العربية السعودية. تعمل شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة في تصنيع وتجارة مكيفات الهواء من نوع الغرف والمكيفات المنفصلة.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، في ٢٦ شعبان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٥ فبراير ٢٠٢٥ م)، استحوذت الشركة الأم على السيطرة على شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة، وقد اكتملت جميع الإجراءات النظامية. بناءً على ذلك، ارتفعت ملكية الشركة من ٥١٪ إلى ١٠٠٪، مما أدى إلى تحول شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة من مشروع مشترك إلى شركة تابعة مملوكة بالكامل.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميع الأعمال ("المعيار")، حيث تعتبر الشركة هي المستحوذ والشركة التابعة هي المستحوذ عليها. وفقاً لمتطلبات المعيار، تعمل الشركة على توزيع عوض الشراء على الموجودات والمطلوبات المحددة حتى تاريخ اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. وبناءً عليه، قامت الشركة بالمحاسبة عن الاستحواذ بناءً على القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ حيث لم يتم الانتهاء من التقييمات المستقلة. سيتم الانتهاء من التعديلات على تلك القيم المؤقتة خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ، وفقاً لما يسمح به المعيار.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. تجميع الأعمال (يتبع)

١-٣ الاستحواذ على شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة (يتبع)

فيما يلي القيمة العادلة المؤقتة للموجودات المكتسبة والمطلوبات المتحتملة في تاريخ الاستحواذ ٢٥ فبراير ٢٠٢٥ م:

المبالغ بالآلاف
الريالات السعودية

| الموجودات: | |
|---|-------|
| المستحق من أطراف ذات علاقة | ٦,٠٨٣ |
| النقد وما في حكمه | ٢,٢٢٧ |
| مجموع الموجودات | ٨,٣١٠ |
| المطلوبات: | |
| ذمم دائنة تجارية | - |
| المصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى | ٦٧٢ |
| مجموع المطلوبات | ٦٧٢ |
| مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد | ٧,٦٣٨ |
| مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد العائدة إلى الشركة قبل الاستحواذ بنسبة ٥١٪ | ٣,٨٩٥ |
| مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد العائدة إلى الشركة للاستحواذ بنسبة ٤٩٪ | ٣,٧٤٣ |
| ربح ناتج من صفقة شراء | (١٥٢) |
| عوض الشراء المحوّل | ٣,٥٩١ |

تحليل التدفقات النقدية من الاستحواذ:

المبالغ بالآلاف
الريالات السعودية

| الموجودات: | |
|---|---------|
| صافي النقد المستحوذ عليه مع الشركة التابعة (مدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية) | ٢,٢٢٧ |
| النقد المدفوع | (٣,٥٩١) |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الاستحواذ | (١,٣٦٤) |

٤. الممتلكات والآلات والمعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، اقتنت المجموعة موجودات بتكلفة ١٣٥,١٣١ ألف ريال سعودي (خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٧٢,٧٧٤ ألف ريال سعودي) واستبعدت موجودات بقيمة دفترية قدرها ١٤٤ ألف ريال سعودي (خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٣٠٩ ألف ريال سعودي) مما أدى إلى تحقيق ربح من الاستبعاد بمبلغ ١,١٠٢ ألف ريال سعودي (خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ربح بمبلغ ٤٧٣ ألف ريال سعودي)، وقد أدرج ضمن الإيرادات/ (المصروفات) التشغيلية الأخرى في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. بلغ الاستهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٧٠,٣٥٦ ريال سعودي (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٦٠,٣٠٠ ريال سعودي).

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. استثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة

القيم الدفترية لسهم المجموعة في الاستثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م | نسبة الملكية الفعلية في | |
|---|---------------------|-------------------------|---------------------|
| | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م |
| (مراجعة) | (غير مراجعة) | | |
| شركة زميلة | | | |
| شركة الربيع والنصار والامل للصناعات الخرسانية | | | |
| المحدودة - المملكة العربية السعودية | | | |
| ٧٢,١٥٧ | ٩٤,٥٩٧ | %٥٠ | %٥٠ |
| ٧٢,١٥٧ | ٩٤,٥٩٧ | | |
| المشروع المشترك | | | |
| شركة بيرما بايب الخليج العربي للصناعة - المملكة | | | |
| العربية السعودية | | | |
| ٣٠,٣٢٩ | ٣٩,٨٦٠ | %٢٠,٤ | %٢٠,٤ |
| ٣,٥٧٢ | - | %٥١ | - |
| ٣٣,٩٠١ | ٣٩,٨٦٠ | | |
| ١٠٦,٠٥٨ | ١٣٤,٤٥٧ | | |

شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في مجال بيع مكيفات الهواء. في ٢٠٢٤ م، أبرمت المجموعة اتفاقية مع المساهم الأجنبي، الذي كان يمتلك سهم مقداره ٤٩٪ في شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة، مشروع مشترك، للاستحواذ على حصته في المشروع المشترك. بلغت قيمة المقابل المتفق عليه لهذا الاستحواذ ٣,٥٩ مليون ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، استحوذت المجموعة على الأسهم وتم استكمال الإجراءات النظامية. راجع إيضاح ٣ لمزيد من التفاصيل.

٦. المخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م | |
|---------------------|---------------------|---|
| (مراجعة) | (غير مراجعة) | |
| ١,٠٠٦,٧٦٤ | ١,٠٧٧,٤٢٠ | مواد خام |
| ٦٧,٦٢٠ | ٥٦,٠٦٠ | أعمال تحت التنفيذ |
| ٣٦٩,٤٦٠ | ٤٥٥,٣٤٥ | بضاعة تامة الصنع |
| ٨٠,٣١٦ | ٧٢,٨٣٩ | البضاعة في الطريق |
| ٦٢,٣٧٧ | ٥٨,٢٢٢ | قطع غيار |
| ١,٥٨٦,٥٣٧ | ١,٧١٩,٨٨٦ | |
| (١٤٧,٦٤٢) | (١٤١,١٩٣) | |
| ١,٤٣٨,٨٩٥ | ١,٥٧٨,٦٩٣ | يخصم: تسويات صافي القيمة القابلة للتحقق |

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. الذمم المدينة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة) | |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ٢,٠٧١,٩٣٤ | ٢,٠٨٦,٨٥٨ | الذمم المدينة التجارية |
| ٤٤١,٧٩٦ | ٤٨٩,٠٨٤ | محتجزات مدينه |
| ٢,٥١٣,٧٣٠ | ٢,٥٧٥,٩٤٢ | |
| (٦١٤,٩٤٠) | (٦٤٤,٩٥٨) | يخصم: مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة |
| ١,٨٩٨,٧٩٠ | ١,٩٣٠,٩٨٤ | |
| ٢٤,٩٠٥ | ١٤,٧٩٣ | مستحق من أطراف ذات علاقة |
| ١,٩٢٣,٦٩٥ | ١,٩٤٥,٧٧٧ | |

خلال ٢٠٢٣م، تسلمت شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد، وهي شركة تابعة للشركة الأم، إشعاراً بإنهاء عقد فوري من عميل (مقاول) وذلك بشكل رئيسي بسبب تأخيرات في المشروع ومخالفة بعض المواصفات الفنية المحددة في العقد.

رفضت المجموعة إشعار الإنهاء على أساس أن إشعار الإنهاء لم يُقدّم بما يتوافق مع شروط العقد، والإخفاق في تقديم التصميم الفني الصحيح، وعدم الوضوح في نطاق العمل والوقت.

رفعت المجموعة دعوى قضائية ضد المقاول أمام المحكمة لتسوية المبلغ المستحق إلى المجموعة. قامت المحكمة بتعيين خبير مستقل خارجي لمراجعة وتقدير قيمة الأعمال التي نفذتها المجموعة.

كما في نهاية فترة التقرير، بلغ إجمالي المبالغ المستحقة من العميل ٨٧,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١١٥,١ مليون ريال سعودي)، والتي تشمل ١٢,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣٨,٣ مليون ريال سعودي) مفعولة للعميل، ومحتجزات مدينة قدرها ٦,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٨,٧ مليون ريال سعودي) وموجودات عقود (إيضاح ٨) بقيمة ٦٨,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٦٨,١ مليون ريال سعودي). كوّنت الشركة مخصصاً لكامل المبلغ المستحق من العميل.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، أصدرت المحكمة حكماً في القضية المذكورة بفرض غرامة قدرها ٢٩ مليون ريال سعودي (مدرجة ضمن المصروفات التشغيلية الأخرى) على شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد بسبب التأخير في إكمال العقد، وأمرت المجموعة بدفع ٧,١ مليون ريال سعودي للعميل عن طريق تعديل ٢١,٩ مليون ريال سعودي من المستحقات لدى العميل. بناءً عليه، قامت شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد بتعديل رصيد الذمم المدينة، وسدّدت المبلغ للعميل في شهر يوليو ٢٠٢٥م.

٨. موجودات العقود

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة) | |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ٨٠٨,٩٨١ | ٧٠٢,٤٠٦ | موجودات حق الاستخدام (راجع إيضاح ٧) |
| (١١١,٤٣٨) | (١٨٣,٢٥٧) | يخصم: مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة |
| ٦٩٧,٥٤٣ | ٥١٩,١٤٩ | |

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. القروض لأجل

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| ٢١,٣٣٥ | ١٠٠,٥٢٩ | الجزء غير المتداول |
| ٥,٧٨٣ | ٣٠,٧٥٠ | الجزء المتداول |
| ٢٧,١١٨ | ١٣١,٢٧٩ | قروض لأجل |

تم الحصول على القروض لأجل من قبل الشركات التابعة للمجموعة لرأس المال العامل وبعض النفقات الرأسمالية المحددة. تُسدد القروض على أقساط غير متساوية. تحمل القروض تكاليف مالية بالمعدلات السائدة في السوق. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، كانت المجموعة ملتزمة بتعهدات القروض وفقاً للاتفاقية مع البنك.

فيما يلي إجمالي المبالغ المُجمَّعة لاستحقاقات القروض لأجل المستقبلية:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) | |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| ٧,٦٨٨ | ٥,٧٨٣ | ٢٠٢٥ م |
| ٣٠,٧٥٠ | ٥,٧٣٥ | ٢٠٢٦ م |
| ٩٢,٨٤١ | ١٥,٦٠٠ | ٢٠٢٧ م وما بعدها |
| ١٣١,٢٧٩ | ٢٧,١١٨ | |

١٠. القروض قصيرة الأجل

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) | |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| ١,٩٤٨,٦٢١ | ٢,٠٧٠,٠٣٣ | تمويل مرابحة وتورق |
| ٩٨,٩٦٠ | ٤٢,٢٧٥ | قروض قصيرة الأجل - تقليدية |
| ٢,٠٤٧,٥٨١ | ٢,١١٢,٣٠٨ | |

تم الحصول على القروض قصيرة الأجل، وتمويلات المرابحة والتورق من عدة بنوك محلية لتلبية احتياجات رأس المال العامل. هذه القروض مضمونة بسندات لأمر وتحويل ضمانات الشركة. تحمل هذه القروض رسوم عمولة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

١١. الذمم الدائنة

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ٧٠٩,٨٤١ | ٥٢٤,٠٠٦ | ذمم دائنة تجارية |
| ٤١,٦١١ | ٣٤,٦٠٤ | المحتجزات الدائنة |
| ١٨,٦٥٩ | ١١,٦١٤ | المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة |
| ٧٧٠,١١١ | ٥٧٠,٢٢٤ | |

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢. مطلوبات العقود

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م |
|---------------------|---------------------|
| (مراجعة) | (غير مراجعة) |
| ٩٢٢,٠٦٩ | ٧٥٤,٦٩٦ |
| ٤٨٠,٥٢٥ | ٢٩٢,٤٥٧ |
| ١,٤٠٢,٥٩٤ | ١,٠٤٧,١٥٣ |

دفعة مقدمة من عملاء
مستخلصات فواتير صادرة بالزيادة عن قيمة أعمال منجزة

١٣. الإيرادات من العقود مع العملاء

موضح أدناه تفاصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | |
|--|--------------|---|--------------|
| ٢٠٢٤ م | ٢٠٢٥ م | ٢٠٢٤ م | ٢٠٢٥ م |
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) |
| ٢,٥٨١,٤٧٩ | ٢,٩١١,٥٧٥ | ٩١١,٤٨٨ | ١,٠٤٦,٩١٦ |
| ١,٤٤٩,٠٨٨ | ١,٣٨٥,٦٣٤ | ٦٥٣,٢٥٩ | ٤٣٧,٨٤٥ |
| ٢٤٣,٢٣٨ | ٢٥٢,٦٣٩ | ٧٤,٣٣٢ | ٩٠,٧٦٨ |
| ٤,٢٧٣,٨٠٥ | ٤,٥٤٩,٨٤٨ | ١,٦٣٩,٠٧٩ | ١,٥٧٥,٥٢٩ |

مبيعات بضائع
الإيرادات من العقود طويلة الأجل
تقديم الخدمات
إجمالي الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تم الإفصاح عن تسوية إيرادات المجموعة المفصلة لفئاتها القابلة للتقرير، والأسواق الجغرافية، وتوقيت إثبات الإيرادات في إيضاح ١٧.

١٤. الزكاة وضريبة الدخل

أ) الزكاة

١) الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل

يستند المخصص للفترة إلى الوعاء الزكوي للشركة والشركات التابعة السعودية المملوكة لها بالكامل ككل، والوعاء الزكوي الفردي للشركات التابعة السعودية الأخرى.

خلال ٢٠٢٠م، تلقت المجموعة ربطاً زكوي للسنوات من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٨م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، بمجموع التزام زكوي إضافي قدره ٢٢٩ مليون ريال سعودي. قُدمت المجموعة خطاب اعتراض على ربط الزكاة المذكور، وأصدرت الهيئة ربطاً معدلاً في سنة ٢٠٢١م بمبلغ ٢٢٥,٦٢ مليون ريال سعودي، وقدمت المجموعة خطاب تصعيد للاعتراض على الربط المعدل إلى لجان حل الخلافات والنزاعات الضريبية واستئناف للاعتراض على قرار لجان حل الخلافات والنزاعات الضريبية أمام اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية. صدر قرار اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية لصالح المجموعة في جزء منه، وما زالت المجموعة في انتظار الربط المعدل.

خلال يونيو ٢٠٢٤م، تسلمت المجموعة قرار لسنة ٢٠١٤م الصادر عن الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبية والجمركية، والذي تضمن تخفيض الالتزام الإضافي من ٤٣,٦ مليون ريال سعودي إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي. وقد قبلت المجموعة بالالتزام الإضافي وقامت بسداده خلال يوليو ٢٠٢٤م. علاوة على ذلك، تسلمت المجموعة قراراً منفصلاً يقضي بتخفيض الالتزام الضريبي الإضافي للسنوات من ٢٠١٥م إلى ٢٠١٨م من ١٨٥,٥ مليون ريال سعودي إلى ٦١ مليون ريال سعودي. قبلت الإدارة هذا القرار ووافقت على تسوية الالتزام المعدل من خلال أحد عشر قسطاً شهرياً متساوياً تبدأ من نوفمبر ٢٠٢٤م حتى سبتمبر ٢٠٢٥م. كما في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، قامت المجموعة بتسديد الالتزام بالكامل.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤. الزكاة وضريبة الدخل (يتبع)

أ) الزكاة (يتبع)

١) الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل (يتبع)

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، تلقت المجموعة ربطاً زكواً للسنوات من ٢٠١٩ م إلى ٢٠٢٣ م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، بمجموع التزام زكوي إضافي قدره ٢,٩ مليون ريال سعودي. قبلت المجموعة هذا الالتزام، وجرى تسويته خلال الفترة.

تم تقديم إقرارات الزكاة لسنة ٢٠٢٤ م إلى الهيئة. ولكن الهيئة لم تصدر ربوطاً حتى الآن.

٢) الشركات التابعة المملوكة جزئياً

شركة المصنع السعودي لعزل الأنابيب
اتُفق مع الهيئة على الربوط الزكوية عن جميع السنوات حتى سنة ٢٠٢٠. تم تقديم إقرارات الزكاة للسنوات من ٢٠١٩ م إلى ٢٠٢٤ م إلى الهيئة. ولكن الهيئة لم تصدر ربوطاً حتى الآن.

مجموعة العزل الخليجية
اتُفق مع الهيئة على ربوط الزكاة وضريبة الدخل عن جميع السنوات حتى سنة ٢٠١٩ م. تم تقديم إقرارات الزكاة للسنوات من ٢٠١٩ م إلى ٢٠٢٤ م إلى الهيئة. ولكن الهيئة لم تصدر ربوطاً حتى الآن.

ب) ضريبة الدخل

تم تكوين مخصص ضريبة الدخل وفقاً للسلطات التي تعمل فيها الشركات التابعة للمجموعة خارج المملكة العربية السعودية. احتسبت ضريبة الدخل بناءً على فهم المجموعة وتفسيرها للأنظمة الزكوية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

تخضع أنظمة ضريبة الدخل لتفسيرات مختلفة، وقد تختلف ربوط الجهات الضريبية عما قدمته الشركة التابعة المعنية في إقرارات ضريبة الدخل.

لا يوجد أي تغيير في وضع ربوط ضريبة الدخل لجميع الشركات التابعة الأجنبية عن تلك التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة.

ج) الضريبة المؤجلة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، سجّلت المجموعة صافي منفعة ضريبية مؤجلة قدرها ٦,٦٦٢ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: صافي منفعة ضريبية مؤجلة قدرها ٠,٨٥٢ مليون ريال سعودي).

١٥. الارتباطات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة ضمانات أداء وضمادات سداد نيابة عن المجموعة تبلغ قيمتها ١,٤٩٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١,٧١٥ مليون ريال سعودي). باستثناء الارتباطات المحتملة كما هو موضح في مواضع أخرى من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، لا توجد ارتباطات محتملة أخرى كما في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين المساهمون الرئيسيون بالمجموعة الذين يحظون بسيطرة أو سيطرة مشتركة أو نفوذ جوهري والشركات الزميلة وشركاءها وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف ("الأطراف ذات العلاقة"). تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط الدفع للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مكفولة وغير مُحَمَلة بفوائد وتسدّد نقداً.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

خلال الفترة، قامت المجموعة بمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التالية:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | طبيعة المعاملات | العلاقة واسم الطرف ذي العلاقة |
|--|-----------------------|---|-----------------------|-----------------|-------------------------------|
| ٢٠٢٤م (غير مراجعة) | ٢٠٢٥م (غير مراجعة) | ٢٠٢٤م (غير مراجعة) | ٢٠٢٥م (غير مراجعة) | | |
| الشركة الأم النهائية | | | | | |
| ٦,٧١٢ | ٤,٨٢٧ | ٢,٦٤٢ | ٧٦٤ | مبيعات | شركة مجموعة الزامل القابضة |
| ٢٤,٩٩٧ | ١٣,١١٤ | ١١,٠٨٨ | ٥,٠٧٣ | مشتريات | |
| أطراف ذات علاقة أخرى | | | | | |
| ١,٦٢٥ | ٩٧٤ | ١,١١٣ | ٢٥٦ | مبيعات | |
| ٧٣١ | ٢,٥٩٨ | - | ٣٣٣ | مشتريات | |

بلغت مكافآت أعضاء الإدارة العليا خلال الفترة ٦,٦ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٣,٧ مليون ريال سعودي).

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة ١,٢٧٥ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١,١٢٥ مليون ريال سعودي).

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م تبلغ ١٤,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٤,٩ مليون ريال سعودي) قد تم تضمينها ضمن الحسابات المدينة في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة. أدرجت المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م بمبلغ ١٨,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١١,٦ مليون ريال سعودي) ضمن الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة.

١٧. معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، إن المجموعة مقسمة إلى وحدات أعمال حسب منتجاتها وخدماتها ولديها أربع قطاعات مفصّل عنها كما يلي:

- قطاع مكيفات الهواء، الذي يعمل في تصنيع وبيع معدات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء السكنية والتجارية والصناعية بما في ذلك مكيفات النوافذ والمكيفات المنقسمة والمكيفات المركزية بالإضافة إلى تصنيع مجاري وأنابيب تكييف الهواء وتركيبها وتأجيرها وتشغيلها وصيانتها بعد البيع لأنظمة التكييف والتبريد.
- قطاع الحديد، الذي يعمل في الهندسة، وتصنيع، وتوريد المباني الحديدية مسبقة التصميم والحديد الهيكلي وأعمال الصفائح وتصنيع صفائح الحديد وخزانات التخزين وأوعية الضغط والصوامع وقطع معدات ثقيلة وحاويات التركيب والمضخات وتقديم خدمات التصميم والتفصيل والجلفنة والتركيب وخدمات ما بعد البيع المتعلقة بالمشاريع الصناعية والتجارية ومشاريع البنية التحتية.
- قطاع الإنشاءات، الذي يعمل في تنفيذ المشاريع الصناعية والتجارية بنظام تسليم المفتاح ويشمل الأعمال المدنية الهيكلية الميكانيكية الكهربائية وأعمال السباكة ومقاولات الهندسة والتوريد والإنشاء وإدارة المشاريع والمستودعات والمتنزهات اللوجستية والمنشآت المتخصصة وتركيب أنظمة الحماية من الحرائق وأنظمة أبراج الاتصالات وتقديم حلول بناء متكاملة تبدأ من التصميم المفهومي وحتى التشغيل والتسليم.
- قطاع العزل، الذي يعمل في إنتاج مجموعة كاملة من منتجات العزل بما في ذلك الألياف الزجاجية المستخدمة في العزل الحراري لمكيفات الهواء المركزية، والأنابيب المعزولة مسبقاً، والصوف الزجاجي، والصوف الصخري، وعوازل الرغوة البلاستيكية الهندسية.

يراقب مجلس الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح ويتم قياسه بصورة مماثلة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. معلومات القطاعات (يتبع)

يتم حذف الإيرادات المتداخلة بين القطاعات عند توحيد القوائم المالية ويتم إظهارها في عمود "التسويات والحذوفات". جميع التعديلات والحذوفات الأخرى هي جزء من التسويات التفصيلية المعروضة أدناه.

قطاع الأعمال:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م | | | | | | | |
|---|-------------|----------------|------------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| قطاع مكيفات الهواء | قطاع الحديد | قطاع الإنشاءات | قطاع العزل | إجمالي القطاعات | أعمال عامة وغيرها | التسويات والحذوفات | النتائج الموحدة |
| ٨٩١,١١٢ | ١,٩٣١,٦٣٩ | - | ٤٤١,٠٩٨ | ٣,٢٦٣,٨٤٩ | ٧٦٨ | (١٠٠,٤٠٣) | ٣,١٦٤,٢١٤ |
| ٢٣٥,٠٨٣ | ٣١٥,٥٠٣ | ٨٣٥,٠٤٨ | - | ١,٣٨٥,٦٣٤ | - | - | ١,٣٨٥,٦٣٤ |
| ١,١٢٦,١٩٥ | ٢,٢٤٧,١٤٢ | ٨٣٥,٠٤٨ | ٤٤١,٠٩٨ | ٤,٦٤٩,٤٨٣ | ٧٦٨ | (١٠٠,٤٠٣) | ٤,٥٤٩,٨٤٨ |
| ١,١٢٦,١٩٥ | ٢,٢٤٧,١٤٢ | ٨٣٥,٠٤٨ | ٣٤٠,٦٩٥ | ٤,٥٤٩,٠٨٠ | ٧٦٨ | - | ٤,٥٤٩,٨٤٨ |
| - | - | - | ١٠٠,٤٠٣ | ١٠٠,٤٠٣ | - | (١٠٠,٤٠٣) | - |
| ١,١٢٦,١٩٥ | ٢,٢٤٧,١٤٢ | ٨٣٥,٠٤٨ | ٤٤١,٠٩٨ | ٤,٦٤٩,٤٨٣ | ٧٦٨ | (١٠٠,٤٠٣) | ٤,٥٤٩,٨٤٨ |
| ٦,٤٤٥ | - | - | - | ٦,٤٤٥ | - | - | ٦,٤٤٥ |
| ١,١٣٢,٦٤٠ | ٢,٢٤٧,١٤٢ | ٨٣٥,٠٤٨ | ٤٤١,٠٩٨ | ٤,٦٥٥,٩٢٨ | ٧٦٨ | (١٠٠,٤٠٣) | ٤,٥٥٦,٢٩٣ |
| ٨٩٦,٥٢٥ | ١,٨٨٤,٨٤٢ | ٧٤٩,٩٢٠ | ٢٧٥,٦٨٣ | ٣,٨٠٦,٩٧٠ | - | (١٠٣,١٧٧) | ٣,٧٠٣,٧٩٣ |
| ٢٣٦,١١٥ | ٣٦٢,٣٠٠ | ٨٥,١٢٨ | ١٦٥,٤١٥ | ٨٤٨,٩٥٨ | ٧٦٨ | ٢,٧٧٤ | ٨٥٢,٥٠٠ |
| ٧٠,٧٦٤ | ١٤٠,٢٠٨ | (٥٨,٥٨٦) | ١٠٤,٢٤٦ | ٢٥٦,٦٣٢ | (٤٦,٧٤١) | ٣,٨٤٣ | ٢١٣,٧٣٤ |

توقيت إثبات الإيرادات:
في نقطة زمنية معينة
بمرور الوقت

الإيرادات من العقود مع العملاء:
عملاء خارجيون
بين القطاعات الداخلية

إيرادات تأجير تمويلي
مجموع الإيرادات

تكلفة الإيرادات
مجمول الربح

الأرباح / (المصاريف) غير الموزعة:
الحصة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك
الإيرادات الأخرى، الصافي
تكاليف تمويلية
الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
الزكاة وضريبة الدخل
ربح الفترة

| |
|-----------|
| ٣١,٩٧١ |
| ٢٧,٤٤٤ |
| (١٢٠,٦٣٦) |
| ١٥٢,٥١٣ |
| (٢٤,٢٤٩) |
| ١٢٨,٢٦٤ |

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المؤخدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. معلومات القطاعات (يتبع)

قطاعات الأعمال (يتبع)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معدلة) | | | | | | | |
|---|-------------|----------------|------------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| قطاع مكيفات الهواء | قطاع الحديد | قطاع الإنشاءات | قطاع العزل | إجمالي القطاعات | أعمال عامة وغيرها | التسويات والخصومات | النتائج الموحدة |
| ٨٦٨,٩٨٣ | ١,٧٣٩,٣٦٢ | - | ٢٣٩,٨٥٩ | ٢,٨٤٨,٢٠٤ | ٧٦٩ | (٢٤,٢٥٦) | ٢,٨٢٤,٧١٧ |
| ١٨٠,٨١٥ | ٢٦٩,٦٣٨ | ٩٩٨,٦٣٥ | - | ١,٤٤٩,٠٨٨ | - | - | ١,٤٤٩,٠٨٨ |
| ١,٠٤٩,٧٩٨ | ٢,٠٠٩,٠٠٠ | ٩٩٨,٦٣٥ | ٢٣٩,٨٥٩ | ٤,٢٩٧,٢٩٢ | ٧٦٩ | (٢٤,٢٥٦) | ٤,٢٧٣,٨٠٥ |
| ١,٠٤٩,٧٩٨ | ٢,٠٠٣,٧٤٣ | ٩٩٨,٦٣٥ | ٢٢٠,٨٦٠ | ٤,٢٧٣,٠٣٦ | ٧٦٩ | - | ٤,٢٧٣,٨٠٥ |
| - | ٥,٢٥٧ | - | ١٨,٩٩٩ | ٢٤,٢٥٦ | - | (٢٤,٢٥٦) | - |
| ١,٠٤٩,٧٩٨ | ٢,٠٠٩,٠٠٠ | ٩٩٨,٦٣٥ | ٢٣٩,٨٥٩ | ٤,٢٩٧,٢٩٢ | ٧٦٩ | (٢٤,٢٥٦) | ٤,٢٧٣,٨٠٥ |
| ٧,٣٤٦ | - | - | - | ٧,٣٤٦ | - | - | ٧,٣٤٦ |
| ١,٠٥٧,١٤٤ | ٢,٠٠٩,٠٠٠ | ٩٩٨,٦٣٥ | ٢٣٩,٨٥٩ | ٤,٣٠٤,٦٣٨ | ٧٦٩ | (٢٤,٢٥٦) | ٤,٢٨١,١٥١ |
| ٨٤٣,٢٨٣ | ١,٦٩٤,٣٢١ | ٩٤٧,١٠١ | ١٣٨,٠٨٠ | ٣,٦٢٢,٧٨٥ | - | (٢٦,٤٥١) | ٣,٥٩٦,٣٣٤ |
| ٢١٣,٨٦١ | ٣١٤,٦٧٩ | ٥١,٥٣٤ | ١٠١,٧٧٩ | ٦٨١,٨٥٣ | ٧٦٩ | ٢,١٩٥ | ٦٨٤,٨١٧ |
| ٢٠,٣٠٣ | ١٠٤,٤٧٢ | (٣٠,٢٢٥) | ٥١,٥٤٥ | ١٤٦,٠٩٥ | (٢٧,٨٨٩) | ٣,١٣٦ | ١٢١,٣٤٢ |

توقيت إثبات الإيرادات:
في نقطة زمنية معينة
بمرور الوقت

الإيرادات من العقود مع العملاء:
عملاء خارجيون
بين القطاعات الداخلية

إيرادات تأجير تمويلي
مجموع الإيرادات

تكلفة الإيرادات
مجموع الربح

الربح/(الخسارة) التشغيلية

(المصاريف) / الأرباح غير الموزعة:
الحصة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك
الإيرادات الأخرى، الصافي
تكاليف تمويلية
الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
الزكاة وضريبة الدخل
ربح الفترة

| |
|-----------|
| ١٨,٢٥٨ |
| ٦٦,٣٩٨ |
| (١٢٩,١٥١) |
| ٧٦,٨٤٧ |
| (٢٦,٠٩٨) |
| ٥٠,٧٤٩ |

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. معلومات القطاعات (يتبع)

قطاعات الأعمال (يتبع)

| كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| قطاع مكيفات الهواء | قطاع الحديد | قطاع الإنشاءات | قطاع العزل | إجمالي القطاعات | أعمال عامة وغيرها | التسويات والحدوفات | النتائج الموحدة |
| ١,٧٦٠,٢٧٣ | ٢,٦٩٠,٧٢٢ | ٩٩٧,٣٥٨ | ٦٦١,٢٣٣ | ٦,١٠٩,٥٨٦ | ٣٩٧,٨٧٨ | (٥٣٨,٣١١) | ٥,٩٦٩,١٥٣ |
| ١,٤٧١,٥٨٧ | ١,٧٤٩,١٣٥ | ١,١٦٣,٥٤٣ | ٣٦٣,١٨٠ | ٤,٧٤٧,٤٤٥ | ١,٠٨٥,١٤٧ | (٥٣٨,٣١١) | ٥,٢٩٤,٢٨١ |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (معدلة) | | | | | | | |
| قطاع مكيفات الهواء | قطاع الحديد | قطاع الإنشاءات | قطاع العزل | إجمالي القطاعات | أعمال عامة وغيرها | التسويات والحدوفات | النتائج الموحدة |
| ١,٦٢١,٩٧٠ | ٢,٥١٤,٠٧٤ | ١,٣٣١,٣١١ | ٥٥٤,٤٠٤ | ٦,٠٢١,٧٥٩ | ٧٦٠,٣١٠ | (٧٤٨,٩٥٣) | ٦,٠٣٣,١١٦ |
| ١,٣٢٩,٧٢٨ | ١,٧٠٧,٧٨٨ | ١,٤٤٨,٩٨٩ | ٣٦٠,٥١٦ | ٤,٨٤٧,٠٢١ | ١,٣٨٩,٦١١ | (٧٤٨,٩٥٣) | ٥,٤٨٧,٦٧٩ |

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، غيرت المجموعة نظامها الداخلي وتركيبية قطاعاتها التشغيلية، ما أدى إلى تغيير في القطاعات المفصّل عنها. وعليه، عدّلت المجموعة معلومات القطاعات المفصّل عنها سابقاً لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

المعلومات الجغرافية:

فيما يلي الإيرادات لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م مصنفة حسب القطاعات الجغرافية:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | |
|---|--------------|--|--------------|--|
| ٢٠٢٤ م | ٢٠٢٥ م | ٢٠٢٤ م | ٢٠٢٥ م | |
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | المملكة العربية السعودية دول آسيوية أخرى مصر |
| ٣,٣٩٠,٣٨٦ | ٣,٦٤٤,٣١٧ | ١,٢٩٩,٩٦٦ | ١,٢٥٩,٥٣٣ | |
| ٥٠٤,١١٩ | ٥٥٢,١٣٣ | ٢٠٩,٦٤١ | ٢٠٢,٤٣٣ | |
| ٣٨٦,٦٤٦ | ٣٥٩,٨٤٣ | ١٣١,٨٤٧ | ١١٥,٦٣٥ | |
| ٤,٢٨١,١٥١ | ٤,٥٥٦,٢٩٣ | ١,٦٤١,٤٥٤ | ١,٥٧٧,٦٠١ | |

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. معلومات القطاعات (بتبع)

تم تصنيف الموجودات غير المتداولة التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حسب القطاعات الجغرافية على النحو التالي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م | |
|--------------------|--------------------|--------------------------|
| (غير مراجعة) | (مراجعة) | |
| ٦٥١,١٠٠ | ٦٠٧,٢٦٢ | المملكة العربية السعودية |
| ٨١,٧٠٠ | ٦٤,٨٩١ | دول آسيوية أخرى |
| ٥٦,٢٧٢ | ٥٤,٣٤٩ | مصر |
| ٧٨٩,٠٧٢ | ٧٢٦,٥٠٢ | |

تتكون الموجودات التشغيلية غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام.

١٨. قياس القيمة العادلة

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة النقد وما في حكمه، والأدوات المالية ذات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة وصافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي وبعض الأصول المتداولة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة القروض طويلة الأجل والقروض قصيرة الأجل والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار والذمم الدائنة وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

تسلسل القيمة العادلة

تصنف جميع الأدوات المالية، التي يعترف بقيمتها العادلة أو يفصح عنها، ضمن تسلسل القيمة العادلة، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى والهامية لقياس القيمة العادلة ككل، كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامية لقياس القيمة العادلة لها قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامية لقياس القيمة العادلة لها غير قابلة للملاحظة.

لم تكن هناك تغيرات في إجراءات التقييم للمجموعة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لديها المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. لم تتم هذه التحويلات خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على الترتيب.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. قياس القيمة العادلة (يتبع)

يعرض الجدول أدناه الموجودات المالية بقيمتها العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بناءً على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | القيمة الدفترية | المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣ | المجموع |
|---|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | | | | | |
| أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٦٣,٨٤٠ | - | - | ٦٣,٨٤٠ | ٦٣,٨٤٠ |
| المجموع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | ٦٣,٨٤٠ | - | - | ٦٣,٨٤٠ | ٦٣,٨٤٠ |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) | | | | | |
| أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٦٣,٨٤٠ | - | - | ٦٣,٨٤٠ | ٦٣,٨٤٠ |
| المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) | ٦٣,٨٤٠ | - | - | ٦٣,٨٤٠ | ٦٣,٨٤٠ |

تم قياس القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في الأسهم غير المدرجة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م باستخدام المستوى ٣ (المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة). قدرت المجموعة القيمة العادلة للاستثمار باستخدام طريقة صافي الموجودات المعدلة. تتضمن طريقة صافي الموجودات المعدلة تحديد القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية الشركة المستثمر فيها بالرجوع إلى القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها. ترى الإدارة أنه لم تحدث تغييرات جوهرية في قيمة الاستثمار منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تُقدّر القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة، بخلاف تلك المذكورة أعلاه، بأنها تقارب قيمها الدفترية حيث أن الأدوات المالية قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل معدلات فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق ويتوقع أن تتحقق بقيمتها الدفترية الحالية خلال اثني عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة. يُقدّر أن القيم العادلة للمطلوبات المالية غير المتداولة تقارب قيمها الدفترية لأنها تحمل معدلات فائدة تستند إلى معدلات الفائدة السائدة في السوق.

١٩. تعديل أرقام المقارنة

١٩-١ إثبات المطلوبات المالية

في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وقعت مجموعة العزل الخليجية، وهي شركة تابعة للشركة بنسبة ملكية ٥١٪ (انظر إيضاح ١)، اتفاقية شراء أسهم مع المساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر جلاس للاستحواذ على نسبة ٤٩٪ المتبقية من أسهم الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر جلاس مقابل مبلغ قدره ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي، وذلك رهناً بالحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى استيفاء الشروط الأخرى المنصوص عليها في اتفاقية شراء الأسهم. خلال مارس ٢٠٢٥ م، حصلت مجموعة العزل الخليجية والمساهم الأجنبي على خطاب تنازل من الهيئة العامة للمنافسة للمضي قدماً في الصفقة، واستوفوا الشروط الأخرى المنصوص عليها في اتفاقية شراء الأسهم، وبناءً عليه اعترفت مجموعة العزل الخليجية بالاستحواذ على حصة المساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر جلاس في مارس ٢٠٢٥ م، مما أدى إلى انخفاض حقوق الأقلية والأرباح المحتجزة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م بمبلغ ٩٧,٦ مليون ريال سعودي و ٢٦,٢ مليون ريال سعودي على التوالي. تم الإفصاح عن هذه المعاملة أيضاً كحدث لاحق في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

خلال إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، أعادت الإدارة النظر في اتفاقية شراء أسهم وتوصلت إلى وجود التزام غير مشروط بتسليم النقد للمساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر جلاس، وذلك رهناً باستيفاء شروط ليست من ضمن سيطرة مجموعة العزل الخليجية كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. بناءً عليه، كان ينبغي تسجيل التزام مالي في تاريخ اتفاقية شراء الأسهم، أي في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، مقابل المقابل المالي الثابت المستحق الدفع، وإلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة، بدلاً من الانتظار حتى استيفاء شروط اتفاقية شراء الأسهم في ١٨ مارس ٢٠٢٥ م.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. تعديل أرقام المقارنة (يتبع)

١٩-١ إثبات المطلوبات المالية (يتبع)

بناءً عليه، قامت الإدارة بتعديل أرقام المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. أثر التعديل في الحسابات التالية:

- زادت المصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمبلغ ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي، بدلاً من الزيادة المماثلة التي تم إثباتها في مارس ٢٠٢٥م.
- انخفضت الحصص غير المسيطرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمبلغ ٩٥,٧ مليون ريال سعودي، بدلاً من الانخفاض البالغ ٩٧,٦ مليون ريال سعودي الذي تم إثباته في مارس ٢٠٢٥م.
- انخفضت الأرباح المبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمبلغ ٢٨,١ مليون ريال سعودي، بدلاً من الانخفاض البالغ ٢٦,٢ مليون ريال سعودي الذي تم إثباته في مارس ٢٠٢٥م.

لم يكن للتعديل أي أثر في الربح أو التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. لم يكن للتعديل أي أثر في أرباح المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ولكنه تسبب في زيادة الربح العائد إلى مساهمي الشركة بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي.

فيما يلي أثر التعديل في القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين:

قائمة المركز المالي المُوَحَّدة المختصرة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م | | |
|--|----------|---------------|
| حسب المدرج سابقاً | تسويات | كما تم تعديله |
| المطلوبات: | | |
| ٨٣٥,٤٧٣ | ١٢٣,٧٥٠ | ٩٥٩,٢٢٣ |
| المستحقات والذمم الدائنة الأخرى | | |
| حقوق الملكية: | | |
| (٥٢,١٥٣) | (٢٨,٠٨٩) | (٨٠,٢٤٢) |
| ١٩٠,٦٦٩ | (٩٥,٦٦١) | ٩٥,٠٠٨ |
| الخسائر المتراكمة | | |
| الحصص غير المسيطرة | | |

لم يكن للتعديل أي أثر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل المُوَحَّدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر وفترات التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. لا يوجد أثر في قائمة التدفقات النقدية المُوَحَّدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

لم يتم عرض القائمة الثالثة للمركز المالي حيث تم إبرام الاتفاقية في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤م، وبالتالي لا يوجد أثر على ١ يناير ٢٠٢٤م أو قبل ذلك التاريخ.

١٩-٢ أرقام المقارنة

خلال الفترة، تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية للقوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة.

٢٠. الأحداث اللاحقة

لم تقع أحداث لاحقة جوهرية بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة قد يكون لها أثر جوهري في هذه القوائم المالية الأولية المُوَحَّدة المختصرة.