

**شركة صناعات البناء المتقدمة (صناعات)**  
**(سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)**  
**(شركة مساهمة سعودية مدرجة)**

**القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**

لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في **٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥**  
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية  
الموحدة المختصرة

الصفحة

الفهرس

-	تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
١	قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
٢	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة
٦ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



## KPMG Professional Services Company

16<sup>th</sup> Floor, Al Barghash Tower  
6189 Prince Turki Road, Al Corniche  
P.O. Box 4803  
Al Khor, 34412 - 3146  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

## شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

الطابق ١٦، برج البرغش  
٦٦٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش  
من.ب. ٤٨٠٣  
٣١٤٦ - ٣٤٤١٢ الخبر  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٦٦٢٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) (شركة مساهمة سعودية)

## مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م لشركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م؛
- قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م؛
- قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر وفترات التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م؛
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م؛ و
- والإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لاراتبطة الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من توجيهه استفسارات بشكل أساسى للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR110,000 000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مغفلاً، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لكي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة إنجلزية محدودة بضمان.

# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) (شركة مساهمة سعودية) (يتبع)

## الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم يتم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ المرفقة لشركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية (٤٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

## لفت الانتباه - معلومات المقارنة

لفت الانتباه إلى إيضاح (١٩) من الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، والذي يبين أنه تم تعديل معلومات المقارنة المعروضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

## أمر آخر - معلومات المقارنة

تم فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى استنتاجاً غير معدل على تلك القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بتاريخ ١٠ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠٢٤م).

بالإضافة إلى ذلك، تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، باستثناء التعديلات المبينة في إيضاح (١٩) من القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، من قبل مراجع حسابات آخر الذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية الموحدة في ١٠ شوال ١٤٤٦هـ (الموافق ٨ أبريل ٢٠٢٥م).

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



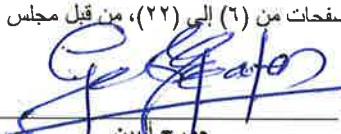
محمد نجيب الخليوي  
رقم الترخيص ٤٨١

الخبر، في ٢٢ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ  
الموافق: ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥م

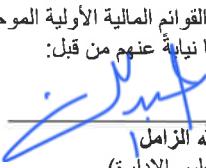
شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة  
 كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥  
 (جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) (معدلة - إيضاح ١٩)	٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٦٩١,٢٨٠	٧٥٤,٥٩٢	٤	الموجودات غير المتداولة
٣٥,٢٢٢	٣٤,٤٨٠		الممتلكات والألات والمعدات
١٠٦,٥٥٨	١٣٤,٤٥٧	٥	موجودات حق استخدام
٦٣,٨٤٠	٦٣,٨٤٠	١٨	استثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة
١٨٣,٠٠٢	١٦٠,٣١٧		أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٣٢٤	-		صافي الاستثمارات في عقود تمويل
١٠,٢١١	١٠,٥٧٨		المبلغ المستحق من المشروع المشترك
١,٠٩٩,٩٣٧	١,١٥٨,٢٦٤		الموجودات الضريبية المؤجلة، الصافي
			مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٤٣٨,٨٩٥	١,٥٧٨,٦٩٣	٦	الموجودات المتداولة
١,٩٢٣,٦٩٥	١,٩٤٥,٧٧٧	٧	المخزون
٦٩٧,٥٤٣	٥١٩,١٤٩	٨	النفط المدينة
-	١٠,٦٤٤		موجودات عقود
٢٥٨,٩٤٩	٣٢٦,٦٣٥		المبلغ المستحق من المشروع المشترك
٢٩,١٣٩	٣٠,٠٨٥		دفعات مقدمة ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣٣,٢٢٣	٦٦,٨٦٦		الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٥٥١,٧٣٥	٣٣٣,٠٤٠		الودائع قصيرة الأجل
٤,٩٣٣,١٧٩	٤,٨١٠,٨٨٩		النقد وما في حكمه
٦,٠٣٣,١١٦	٥,٩٦٩,١٥٣		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
(٨٠,٢٤٢)	(٣,٠٢٠)		حقوق الملكية
(٩٦,٩٨٥)	(٩٥,٨١٤)		رأس المال
٢٧,٦٥٦	٢٧,٦٥٦		الخسائر المتراكمة
٤٥٠,٤٢٩	٥٢٨,٨٢٢		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
٩٥,٠٠٨	١٤٦,٠٥٠		احتياطي القيمة العادلة
٥٤٥,٤٣٧	٦٧٤,٨٧٢		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
			حقوق الملكية غير المسيطرة
٢١,٣٣٥	١٠٠,٥٢٩	٩	مجموع حقوق الملكية
٢٨٩,٧٨٤	٣٠٨,٣٥٢		المطلوبات غير المتداولة
٢٤,٤٧٤	٢٣,٧٤٣		قرصون لأجل
٦,٦٥٤	-		التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٤٢,٢٤٧	٤٣٢,٦٢٤		التزامات عقود الإيجار
			مطلوبات ضريبية مؤجلة - الصافي
٥٧٠,٢٢٤	٧٧٠,١١١	١١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٩٥٩,٢٢٣	٩١٢,٤٩٧		المطلوبات المتداولة
٢,١١٢,٣٠٨	٢,٠٤٧,٥٨١	١٠	الذمم الدائنة
٥,٧٨٣	٣٠,٧٥٠	٩	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
٦,٧٨٦	٧,٢٨٣		قرصون قصيرة الأجل
١,٤٠٢,٥٩٤	١,٠٤٧,١٥٣	١٢	الجزء المتداول من القرصون لأجل
٨٨,٥١٤	٤٦,٢٨٢	١٤	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٥,١٤٥,٤٣٢	٤,٨٦١,٦٥٧		مطلوبات عقود
٥,٤٨٧,٦٧٩	٥,٢٩٤,٢٨١		مخصص الزكاة وضريبة الدخل
٦,٠٣٣,١١٦	٥,٩٦٩,١٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابةً عنهم من قبل:

  
 جورج ألين  
 (القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)

أحمد الزعبي  
 (الرئيس التنفيذي)

  
 عبد الله الزامل  
 (رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤,٢٧٣,٨٠٥	٤,٥٤٩,٨٤٨	١,٦٣٩,٠٧٩	١,٥٧٥,٥٢٩	١٣
٧,٣٤٦	٦,٤٤٥	٢,٣٧٥	٢,٠٧٢	
٤,٢٨١,١٥١	٤,٥٥٦,٢٩٣	١,٦٤١,٤٥٤	١,٥٧٧,٦٠١	
(٣,٥٩٦,٣٣٤)	(٣,٧٠٣,٧٩٣)	(١,٣٦٩,٣٣٣)	(١,٢٥٩,١١٩)	
٦٨٤,٨١٧	٨٥٢,٥٠٠	٢٧٢,١٢١	٣١٨,٤٨٢	
<b>الإيرادات</b>				
الإيرادات من العقود مع العملاء				
إيرادات تأجير تمويلي				
<b>النفاذ المباشر</b>				
تكلفة الإيرادات				
<b>اجمالي الربع</b>				
<b>الإيرادات / (المصروفات) التشغيلية الأخرى</b>				
مصروفات بيع وتوسيع				
مصروفات عمومية وإدارية				
مخصص خسائر الإنفاقية المتوقعة				
مصروفات تشغيلية أخرى				
الدخل التشغيلي الآخر				
<b>الربح التشغيلي</b>				
<b>الإيرادات في نتائج شركة زميلة ومشاريع مشتركة</b>				
الإيرادات الأخرى، الصافي				
<b>ناتج تمويلية</b>				
الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل				
<b>الزكاة وضريبة الدخل</b>				
<b>ربح الفترة</b>				
<b>عليه</b>				
مساهمي الشركة				
الحصص غير المسيطرة				
<b>ربحية السهم (ريال سعودي)</b>				
٠,٣١	١,٢٩	٠,١٢	٠,٤٧	
ربحية السهم الأساس والمفضض العائدة إلى مساهمي الشركة				

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها بنيابة عنهم من قبل:

  
جورج أبيين  
(القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)

احمد المعربي  
(الرئيس التنفيذي)

  
عبد الله الزامل  
(رئيس مجلس الادارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
 (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة  
 لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥  
 (جميع المبالغ المدروجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	ربع الفترة
(غير مراجعة) (غير مراجعة)	(غير مراجعة) (غير مراجعة)	(غير مراجعة) (غير مراجعة)	(غير مراجعة) (غير مراجعة)	
٥٠,٧٤٩	١٢٨,٢٦٤	١٨,٤٤٤	٤٩,٧٣١	
(٢٢,٤٠٤)	١,١٧١	(٦٤٠)	(٢٨٥)	الدخل الشامل الآخر
(٢٢,٤٠٤)	١,١٧١	(٦٤٠)	(٢٨٥)	بنود قد يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموكلة المختصرة في فترات لاحقة.
٢٨,٣٤٥	١٢٩,٤٣٥	١٧,٨٠٤	٤٩,٤٤٦	فروقات صرف العملات من العمليات الخارجية الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(٣,٨٢٦)	٧٨,٣٩٣	٦,٤١٣	٢٧,٩٤٢	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٢,١٧١	٥١,٠٤٢	١١,٣٩١	٢١,٥٠٤	
٢٨,٣٤٥	١٢٩,٤٣٥	١٧,٨٠٤	٤٩,٤٤٦	عائد إلى: مساهمي الشركة الحصص غير المسيطرة

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابةً عنهم من قبل:



جورج أبيбин  
 (القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)



أحمد الزامل  
 (الرئيس التنفيذي)



عبد الله الزامل  
 (رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
 (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

رأس المال	الاحتياطي النظامي	الخسائر المتراكمة	احتياطي العادلة	احتياطي ترجمة القيمة	المجموع	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
٦٠٠,٠٠٠	-	(٥٢,١٥٣)	٢٧,٦٥٦	(٩٦,٩٨٥)	٤٧٨,٥١٨	١٩٠,٦٦٩	٦٦٩,١٨٧
-	-	(٢٨,٠٨٩)	-	(٢٨,٠٨٩)	(٢٨,٠٨٩)	(٩٥,٦٦١)	(١٢٣,٧٥٠)
٦٠٠,٠٠٠	-	(٨٠,٢٤٢)	٢٧,٦٥٦	(٩٦,٩٨٥)	٤٥٠,٤٢٩	٩٥,٠٠٨	٥٤٥,٤٣٧
<hr/>							
٦٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٧٧,٢٢٢	٥١,٠٤٢	١٢٨,٢٦٤
-	-	-	١,١٧١	-	٧٧,٢٢٢	-	١,١٧١
-	-	-	١,١٧١	-	٧٧,٢٢٢	٥١,٠٤٢	١٢٩,٤٣٥
٦٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٦٠٠,٠٠٠	١٤٦,٠٥٠	٦٧٤,٨٧٢
<hr/>							
٦٠٠,٠٠٠	١٠,٧٤٧	(١٠,٩,٨١٠)	(٧٠,٣٧٠)	٢١,٢٣٦	٤٥١,٨٠٣	١٩٥,٧٥٣	٦٤٧,٥٥٦
-	-	-	-	-	١٨,٥٧٨	٣٢,١٧١	٥٠,٧٤٩
-	-	-	(٢٢,٤٠٤)	-	(٢٢,٤٠٤)	-	(٢٢,٤٠٤)
-	-	-	(٢٢,٤٠٤)	-	١٨,٥٧٨	٣٢,١٧١	٢٨,٣٤٥
-	-	-	-	-	٦٠٠,٠٠٠	(٢٢,٦٧٤)	(٢٢,٦٧٤)
٦٠٠,٠٠٠	١٠,٧٤٧	(٩١,٢٣٢)	(٩٢,٧٧٤)	٢١,٢٣٦	٤٤٧,٩٧٧	٢٠٥,٢٥٠	٦٥٣,٢٢٧

كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)  
 أثر التعديل (إيضاح ١٩)  
 الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (كما تم تعديله)

مجموع الدخل الشامل للفترة  
 ربح الفترة  
 الدخل الشامل الآخر للفترة  
 مجموع الدخل الشامل للفترة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)

مجموع الدخل الشامل للفترة  
 ربح الفترة  
 الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  
 مجموع الدخل الشامل للفترة

توزيعات الأرباح

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

  
 جورج غافر  
 (القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)

  
 أحمد الزعترى  
 (الرئيس التنفيذي)

عبد الله الزامل  
 (رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة  
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
 ٢٠٢٤ م ٢٠٢٥ م  
 (غير مراجعة) (غير مراجعة)

		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة تعديلات لـ:
٢٦٠,٩٨	٢٤,٢٤٩	مصاريفات الزكاة وضريبة الدخل
٦٠,٣٣٠	٧٠,٣٥٦	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٣,٤٢٩	٣,٩٩٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢١,٤١٤	٢٢٣,٨٨٢	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
(١,٦٤٢)	(١,٧٦٨)	توزيعات أرباح مستنامة من شركة زميلة
١٢٩,٥١	١٢٠,٦٣٦	تكليف تمويلية
(١٨,٢٥٨)	(٣١,٩٧١)	الحصة في نتائج شركة زميلة ومشاريع مشتركة
(٤٧٣)	(١,١٠٢)	(ربح) من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
١٠,٨٠,١١	٩٦,٢٦٢	مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وموجودات العقود
-	(١٥٢)	ربح من شراء صفة
٥,٦٩٣	١١,٢٥٢	تسويات صافي القيمة القابلة للتحقق
-	(٣٢٠)	إطفاء فوائد
٣٨٤,٥٠٢	٤٤٣,٥٨٣	التعبرات في: المخزون الذمم المدينة موجودات عقود دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى صافي الاستثمار في الإيجار التمويلي الذمم الدائنة المستحقات والمخصصات مطلوبات عقود النقد الناتج من العمليات تكلفة تمويلية مدفوعة منافم الموظفين المدفوعة الزكاة وضريبة الدخل المدفوعة صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية إضافات إلى ممتلكات وألات ومعدات صافي الحركة على الودائع قصيرة الأجل توزيعات أرباح مستنامة من شركة زميلة / استثمار تحصلات من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية الاستحواذ على حصة غير مسيطرة صافي الحركة على القروض قصيرة الأجل تحصلات من قروض لأجل المسدد من قروض لأجل المدفوعات مقابل التزامات عقود الإيجار توزيعات الأرباح المدفوعة صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية صافي التغير في النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه في بداية الفترة تأثير التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية على النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه في نهاية الفترة المعاملات غير النقدية الهامة: مستحق الدفع لشراء شركة تابعة تم اعتماد إصدار هذه القوانين المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٢٢)، من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

جورج أيبين  
 (القائم بأعمال المدير المالي التنفيذي)

أحمد الزعيري  
 (رئيس التنفيذ)

عبد الله الزامل  
 (رئيس مجلس الإدارة)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
(شركة مساهمة سعودية)

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)**

**١. معلومات حول الشركة**

تم تحويل شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي) ("الشركة") إلى شركة مساهمة سعودية وفقاً للقرار الوزاري رقم ٤٠٧ بتاريخ ١٤١٩ هـ (الموافق ٩ يوليو ١٩٩٨ م). وقبل ذلك، كانت الشركة تعمل كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة الزامل للمباني الجديدة المحدودة.

يقع المقر المسجل للشركة في شارع ١١، المنطقة الصناعية الأولى، ص. ب. ٣٢٢٣٤، مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية. الشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٧٠٠١٦٨٦٢٧٣ بتاريخ ١٩ رمضان ١٤٣٦ هـ (الموافق ١٤ سبتمبر ١٩٧٦ م).

في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٥ م، وبعد موافقة الجمعية العامة غير العادية، جرى تغيير اسم شركة الزامل للاستثمار الصناعي إلى شركة صناعات البناء المتقدمة. بعد الموافقة وبعد نهاية الفترة المالية، حصلت الشركة على الاعتمادات التنظيمية واستوفت الإجراءات الازمة لتغيير الاسم.

لدى الشركة استثمار في الشركات التابعة التالية:

نسبة الملكية الفعلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	بلد التسجيل	
(معدلة - إيضاح (١٩)			
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الزامل للحديد القابضة المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الزامل للمكبات القابضة المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة حلول البناء المتطرورة للمشاريع
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- الشركة العربية للمواد العازلة من الصوف الصخري
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة العزل الثانية المحدودة
%٥١	%٥١	المملكة العربية السعودية	- شركة المصنع السعودي لعزل الأنابيب
%٥١	%٥١	المملكة العربية السعودية	- مجموعة العزل الخليجية
-	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة (راجع إيضاح ٣)
%١٠٠	%١٠٠	مصر	- شركة الزامل للمباني الحديدية
%١٠٠	%١٠٠	الصين	- زامل ستيل بيلدنغز (شنغهاي) كومباني ليمند
%١٠٠	%١٠٠	الهند	- زامل ستيل بيلدنغز إنديا برايفت ليمند
%١٠٠	%١٠٠	الهند	- زامل ستيل إنجينيرنج إنديا برايفت ليمند
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	- شركة الزامل للاستثمار الصناعي (ذ.م.م.)
%١٠٠	%١٠٠	مصر	- شركة الزامل للهيكل الفولاذية المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	الهند	- زامل كونستراكشن إنديا برايفت ليمند
%١٠٠	%١٠٠	الهند	- زامل إنفورميشن تكنولوجى جلوبال برايفت ليمند
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- معهد الزامل العالي للتدريب الصناعي
%١٠٠	%١٠٠	الهند	- زامل ايركونديشنرز إنديا برايفت ليمند
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الطاقة المركزية السعودية المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	سنغافورة	- شركة الزامل للاستثمار الصناعي آسيا (برايفت ليمند)
%١٠٠	%١٠٠	فيتنام	- زامل ستيل بيلدنغز فيتنام كومباني ليمند
<b>الشركات التابعة لشركة الزامل للحديد القابضة المحدودة</b>			
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الزامل للمباني الحديدية سابقة الهندسة المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الزامل الإنسانية للهيكل الفولاذية
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الزامل للأبراج والجلفنة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الزامل لمعدات المعالجة المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	- شركة الزامل لفحص وصيانة المشاريع الصناعية
%١٠٠	%١٠٠	مصر	- شركة التركيبات المعدنية والمقاولات (ش.م.م.)

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات حول الشركة ( يتبع )

نسبة الملكية الفعلية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(معدلة - إيضاح ١٩)	بلد التسجيل

%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية
%١٠٠	%١٠٠	البحرين

الشركات التابعة لشركة الزامل للمكيفات القابضة المحدودة

- شركة الزامل للمكيفات والأجهزة المنزلية
- شركة الزامل للمكيفات المركزية
- شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد
- شركة اختبار المحدودة
- الشركة الشرقية للتبريد المركزي المحدودة
- شركة الزامل لخدمات الطاقة
- شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد ذ.م.م.

شركات تابعة لمجموعة العزل الخليجية

- المصنع السعودي لصناعة الصوف الصخري
- الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر글اس (راجع إيضاح ١٩)
- شركة مكونات البناء المحدودة

تعمل الشركة والشركات التابعة لها المذكورة أعلاه (ويُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") في مجالات التصميم والهندسة وتصنيع وتجهيز مواد البناء والبنياني الحديدي والهيكل الحديدي وأنظمة التكييف والتحكم في المناخ للتطبيقات التجارية والصناعية والسكنية وأبراج الاتصالات والبث والمعدات الصناعية والفيبر글اس والصوف الصخري وعزل الرغوة البلاستيكية الهندسية ومشروعات الطاقة الشمسية.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٢٥م (الموافق ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ).

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ("القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة"). ومع ذلك، فإن التغيرات في السياسات المحاسبية، إن وجدت، والإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي الموحد للمجموعة منذ أحدث قوائم مالية موحدة سنوية.

٢-٢ أسس الإعداد

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية باستخدام أساس التكالفة التاريخية، باستثناء التزام منافع الموظفين المدرج بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة التمان الوحدة المتوقعة وال موجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر التي تُقاس بالقيمة العادلة.

#### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (بيتع)

##### ٢-٢ أسس الإعداد (بيتع)

سجلت المجموعة صافي ربح قدره ١٢٨,٢ مليون ريال سعودي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٧٤٩٥٠ مليون ريال سعودي)، وكما في تاريخ التقرير، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥٠,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢١٢ مليون ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، بلغت الخسائر المتراكمة ٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٨٠,٢ مليون ريال سعودي). ترى الإدارة أنه رغم من تجاوز المطلوبات المتداولة للموجودات المتداولة، فإن المجموعة قادرة على سداد التزاماتها المستحقة خلال الاثني عشر شهراً القادمة من خلال التدفقات النقدية التشغيلية والتسهيلات التمويلية الخارجية غير المستخدمة.

#### ٣-٢ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة. تم تقييم جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ٤- استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الفচح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة.

#### ٥- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

أصبح عدد من التعديلات على المعايير الحالية، على النحو المبين في إيضاح (٦-٢) أدناه، مطبقاً ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٥م ولكن ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه غير ساري المفعول بعد.

#### ٦- المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات

##### أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة التالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة أي تأثير هام في المبالغ المدرجة لفترات الحالية والسابقة:

• عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥م أو بعد ذلك التاريخ؛

##### ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تُطبق بعد

إن التعديلات على المعايير القائمة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة مبينة أدناه. تعتبر المجموعة تطبيق هذه التعديلات على المعايير القائمة، إذا كانت واجبة التطبيق، عندما تدخل حيز التنفيذ:

• تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية، تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦م أو بعد ذلك التاريخ؛

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية ( يتبع )

#### ٦-٢ المعايير الجديدة والتغيرات والتفسيرات ( يتبع )

##### ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد (تتمة)

- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة للمعايير الدولية للتقرير المالي، تطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ م أو بعد ذلك التاريخ - التعديلات على:
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة"؛
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" والإرشادات المصاحبة الخاصة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٧)؛
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية"؛
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) "القواعد المالية الموحدة"؛ و العقود التي تشير إلى الطاقة الكهربائية من الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ م أو بعد ذلك التاريخ؛
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) "العرض والإفصاح في البيانات المالية"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧ م أو بعد ذلك التاريخ.
  - المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) "المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"، يُطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧ م أو بعد ذلك التاريخ؛ و بيع أو مساعدة الموجودات بين مستمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)، تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.

لا يُتوقع أن يكون للمعايير المذكورة أعلاه تأثير جوهري في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

### ٣. تجميع الأعمال

#### ١-٣ الاستحواذ على شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة

في ٦ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٥ أبريل ٢٠٢٤ م)، أبرمت الشركة اتفاقية مع المساهم الأجنبي في شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة، وافقت الشركة بموجبها على الاستحواذ على الأسهم المتبقية البالغ ٤٤٪ في شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة من المساهم الأجنبي. شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية، بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٣٢٤٢٤٢٠ بتاريخ ٢٠ الحجة ١٤١٧ هـ (الموافق ٢٧ أبريل ١٩٩٧ م). يقع المكتب المسجل للشركة في ص. ب. ، مدينة الدمام ٣١٤٢٤، المملكة العربية السعودية. تعمل شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة في تصنيع وتجارة مكيفات الهواء من نوع الغرف والمكيفات المنفصلة.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، في ٢٦ شعبان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٥ فبراير ٢٠٢٥ م)، استحوذت الشركة الأم على السيطرة على شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة، وقد اكتملت جميع الإجراءات النظامية. بناءً على ذلك، ارتفعت ملكية الشركة من ٥١٪ إلى ١٠٠٪، مما أدى إلى تحول شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة من مشروع مشترك إلى شركة تابعة مملوكة بالكامل.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميع الأعمال ("المعيار")، حيث تعتبر الشركة هي المستحوذة والشركة التابعة هي المستحوذ عليها. وفقاً لمتطلبات المعيار، تعمل الشركة على توزيع عرض الشراء على الموجودات والمطلوبات المحددة حتى تاريخ اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. وبناءً عليه، قامت الشركة بالمحاسبة عن الاستحواذ بناءً على القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ حيث لم يتم الانتهاء من التقييمات المستقلة. سيتم الانتهاء من التعديلات على تلك القيم المؤقتة خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ، وفقاً لما يسمح به المعيار.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. تجميع الأعمال (يتبع)

١-٣ الاستحواذ على شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة (يتبع)

فيما يلي القيمة العادلة المؤقتة للموجودات المكتسبة والمطلوبات المتحملة في تاريخ الاستحواذ ٢٥ فبراير ٢٠٢٥ م:

المبالغ بآلاف  
الريالات السعودية

٦,٠٨٣
٢,٢٢٧
<hr/>
٨,٣١٠

الموجودات:

المستحق من أطراف ذات علاقة  
النقد وما في حكمه  
مجموع الموجودات

-
٦٧٢
<hr/>
٦٧٢

المطلوبات:

ذمم دائنة تجارية  
المصروفات المستحقة والمدمن الدائنة الأخرى  
مجموع المطلوبات

٧,٦٣٨
٣,٨٩٥
٣,٧٤٣
(١٥٢)
٣,٥٩١

مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد  
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد العائدة إلى الشركة قبل الاستحواذ بنسبة ٥١٪  
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد العائدة إلى الشركة للاستحواذ بنسبة ٤٩٪  
ربح ناتج من صفقة شراء  
عوض الشراء المحول

تحليل التدفقات النقدية من الاستحواذ:

المبالغ بآلاف  
الريالات السعودية

٢,٢٢٧
(٣,٥٩١)
<hr/>
(١,٣٦٤)

الموجودات:

صافي النقد المستحوذ عليه مع الشركة التابعة (مدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)  
النقد المدفوع  
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الاستحواذ

٤. الممتلكات والألات والمعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، اقتنت المجموعة موجودات بتكلفة ١٣٥,١٣١ ألف ريال سعودي (خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٧٢,٧٧٤ ألف ريال سعودي) واستبعدت موجودات بقيمة دفترية قدرها ١٤٤ ألف ريال سعودي (خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٣٠٩ ألف ريال سعودي) مما أدى إلى تحقيق ربح من الاستبعاد بمبلغ ١,١٠٢ ألف ريال سعودي (خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ربح بمبلغ ٤٧٣ ألف ريال سعودي)، وقد أدرج ضمن الإيرادات / (المصروفات) التشغيلية الأخرى في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. بلغ الاستهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ٧٠,٣٥٦ ريال سعودي (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٦٠,٣٠٠ ريال سعودي).

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة ثلاثة أشهر وتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. استثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة

القيم الدفترية لسهم المجموعة في الاستثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	نسبة الملكية الفعلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
٧٢,١٥٧	٩٤,٥٩٧	%٥٠	%٥٠
٧٢,١٥٧	٩٤,٥٩٧		

شركة زميلة  
شركة الربيعة والنصار والزامل للصناعات الخرسانية  
المحدودة - المملكة العربية السعودية

٣٠,٣٢٩	٣٩,٨٦٠	%٢٠,٤	%٢٠,٤
٣,٥٧٢	-	%٥١	-
٣٣,٩٠١	٣٩,٨٦٠		
١٠٦,٥٥٨	١٣٤,٤٥٧		

المشروع المشترك  
شركة بير ما باب الخليج العربي للصناعة - المملكة  
العربية السعودية  
شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة -  
المملكة العربية السعودية

شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في مجال بيع مكيفات الهواء. في ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية مع المساهم الأجنبي، الذي كان يمتلك سهم مقداره ٤٩٪ في شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة، مشروع مشترك، للاستحواذ على حصته في المشروع المشترك. بلغت قيمة المقابل المتفق عليه لهذا الاستحواذ ٣,٥٩٣ مليون ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، استحوذت المجموعة على الأسهم وتم استكمال الإجراءات النظمية. راجع إيضاح ٣ لمزيد من التفاصيل.

٦. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	مواد خام أعمال تحت التنفيذ بضاعة تامة الصنع البضاعة في الطريق قطع غيار
١,٠٠٦,٧٦٤	١,٠٧٧,٤٢٠	
٦٧,٦٢٠	٥٦,٠٦٠	
٣٦٩,٤٦٠	٤٥٥,٣٤٥	
٨٠,٣١٦	٧٢,٨٣٩	
٦٢,٣٧٧	٥٨,٢٢٢	
١,٥٨٦,٥٣٧	١,٧١٩,٨٨٦	
(١٤٧,٦٤٢)	(١٤١,١٩٣)	
١,٤٣٨,٨٩٥	١,٥٧٨,٦٩٣	

يخصم: تسويات صافي القيمة القابلة للتحقق

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. الذمم المدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
٢,٠٧١,٩٣٤ ٤٤١,٧٩٦	٢,٠٨٦,٨٥٨ ٤٨٩,٠٨٤	الذمم المدينة التجارية محتجزات مدينة
٢,٥١٣,٧٣٠ (٦١٤,٩٤٠)	٢,٥٧٥,٩٤٢ (٦٤٤,٩٥٨)	يخصم: مخصص خسائر الإنقاذية المتوقعة
١,٨٩٨,٧٩٠ ٢٤,٩٥٥	١,٩٣٠,٩٨٤ ١٤,٧٩٣	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٩٢٣,٦٩٥	١,٩٤٥,٧٧٧	

خلال ٢٠٢٣ م، تسلمت شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد، وهي شركة تابعة للشركة الأم، إشعاراً بإنتهاء عقد فوري من عميل (مقاول) وذلك بشكل رئيسي بسبب تأخيرات في المشروع ومخالفة بعض المواصفات الفنية المحددة في العقد.

رفضت المجموعة إشعار الإنتهاء على أساس أن إشعار الإنتهاء لم يُقدم بما يتوافق مع شروط العقد، والإخفاق في تقديم التصميم الفني الصحيح، وعدم الوضوح في نطاق العمل والوقت.

رفعت المجموعة دعوى قضائية ضد المقاول أمام المحكمة لتسوية المبلغ المستحق إلى المجموعة. قامت المحكمة بتعيين خبير مستقل خارجي لمراجعة وتقدير قيمة الأعمال التينفذتها المجموعة.

كما في نهاية فترة التقرير، بلغ إجمالي المبلغ المستحقة من العميل ٨٧,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١١٥,١ مليون ريال سعودي)، والتي تشمل ١٢,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٨,٣ مليون ريال سعودي) مفوتة للعميل، ومحتجزات مدينة قدرها ٦,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦٨,١ مليون ريال سعودي). كونت الشركة مخصصاً لكامل المبلغ المستحق من العميل.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، أصدرت المحكمة حكماً في القضية المذكورة بفرض غرامة قدرها ٢٩ مليون ريال سعودي (مدرجة ضمن المصاروفات التشغيلية الأخرى) على شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد بسبب التأخير في إكمال العقد، وأمرت المجموعة بدفع ٧,١ مليون ريال سعودي للعميل عن طريق تعديل عن طريق تعديل ٢١,٩ مليون ريال سعودي من المستحقات لدى العميل. بناءً عليه، قامت شركة الزامل لخدمات التكييف والتبريد بتعديل رصيد الذمم المدينة، وسدّلت المبلغ للعميل في شهر يوليو ٢٠٢٥ م.

٨. موجودات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
٨٠٨,٩٨١ (١١١,٤٣٨) ٦٩٧,٥٤٣	٧٠٢,٤٠٦ (١٨٣,٢٥٧) ٥١٩,١٤٩	موجودات حق الاستخدام (راجع إيضاح ٧) يخصم: مخصص خسائر الإنقاذية المتوقعة

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. القروض لأجل

٣١ ديسمبر م٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر م٢٠٢٥ (غير مراجعة)	الجزء غير المتداول الجزء المتداول قروض لأجل
٢١,٣٣٥	١٠٠,٥٢٩	
٥,٧٨٣	٣٠,٧٥٠	
<u>٢٧,١١٨</u>	<u>١٣١,٢٧٩</u>	

تم الحصول على القروض لأجل من قبل الشركات التابعة للمجموعة لرأس المال العامل وبعض النفقات الرأسمالية المحددة. تُسدد القروض على أقساط غير متساوية. تحمل القروض تكاليف مالية بالمعدلات السائدة في السوق. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت المجموعة ملتزمة بتعهدات القروض وفقاً لاتفاقية مع البنك.

فيما يلي إجمالي المبالغ المجمعة لاستحقاقات القروض لأجل المستقبلية:

٣١ ديسمبر م٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر م٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٥ م٢٠٢٦ م٢٠٢٧ وما بعدها
٥,٧٨٣	٧,٦٨٨	
٥,٧٣٥	٣٠,٧٥٠	
١٥,٦٠٠	٩٢,٨٤١	
<u>٢٧,١١٨</u>	<u>١٣١,٢٧٩</u>	

١٠. القروض قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر م٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر م٢٠٢٥ (غير مراجعة)	تمويل مرابحة وتورق قروض قصيرة الأجل - تقليدية
٢,٠٧٠,٠٣٣	١,٩٤٨,٦٢١	
٤٢,٢٧٥	٩٨,٩٦٠	
<u>٢,١١٢,٣٠٨</u>	<u>٢,٠٤٧,٥٨١</u>	

تم الحصول على القروض قصيرة الأجل، وتمويلات المربحة والتورق من عدة بنوك محلية لتلبية احتياجات رأس المال العامل. هذه القروض مضمونة بسندات لأمر وتحويل ضمانات الشركة. تحمل هذه القروض رسوم عمولة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

١١. الذمم الدائنة

٣١ ديسمبر م٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر م٢٠٢٥ (غير مراجعة)	ذمم دائننة تجارية المتحجزات الدائنة المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
٥٢٤,٠٠٦	٧٠٩,٨٤١	
٣٤,٦٠٤	٤١,٦١١	
١١,٦١٤	١٨,٦٥٩	
<u>٥٧٠,٢٢٤</u>	<u>٧٧٠,١١١</u>	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٢. مطلوبات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٩٢٢,٦٩	٧٥٤,٦٩٦
٤٨٠,٥٢٥	٢٩٢,٤٥٧
<b>١,٤٠٢,٥٩٤</b>	<b>١,٠٤٧,١٥٣</b>

دفعه مقدمة من عملاء  
مستخلصات فواتير صادرة بالزيادة عن قيمة أعمال منجزة

#### ١٣. الإيرادات من العقود مع العملاء

موضح أدناه تفاصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٢,٥٨١,٤٧٩	٢,٩١١,٥٧٥	٩١١,٤٨٨	١,٠٤٦,٩١٦
١,٤٤٩,٠٨٨	١,٣٨٥,٦٣٤	٦٥٣,٢٥٩	٤٣٧,٨٤٥
٢٤٣,٢٣٨	٢٥٢,٦٣٩	٧٤,٣٣٢	٩٠,٧٦٨
<b>٤,٢٧٣,٨٠٥</b>	<b>٤,٥٤٩,٨٤٨</b>	<b>١,٦٣٩,٠٧٩</b>	<b>١,٥٧٥,٥٢٩</b>

مبيعات بضائع  
الإيرادات من العقود طويلة الأجل  
تقديم الخدمات  
إجمالي الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تم الإفصاح عن تسوية إيرادات المجموعة المفصلة لفاتها القابلة للتقرير، والأسواق الجغرافية، وتوفيق إثبات الإيرادات في إيضاح ١٧.

#### ١٤. الزكاة وضريبة الدخل

##### أ) الزكاة

١) الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل

يسند المخصص للفترة إلى الوعاء الزكيوي للشركة والشركات التابعة السعودية المملوكة لها بالكامل ككل، والوعاء الزكيوي الفردي للشركات التابعة السعودية الأخرى.

خلال ٢٠٢٠م، تلقت المجموعة ربطاً زكيوي للسنوات من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٨م من هيئة الزكاة والضربيه والجمارك ("الهيئة")، بمجموع التزام زكيوي إضافي قدره ٢٢٩ مليون ريال سعودي. قدّمت المجموعة خطاب اعتراف على ربط الزكاة المذكور، وأصدرت الهيئة ربطاً معدلاً في سنة ٢٠٢١م بـ ٦٦ مليون ريال سعودي، وقدّمت المجموعة خطاب تصعيد للاعتراض على ربط المعدل إلى لجان حل الخلافات والنزاعات الضريبية واستئناف للاعتراض على قرار لجان حل الخلافات والنزاعات الضريبية أمام اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية. صدر قرار اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية لصالح المجموعة في جزء منه، وما زالت المجموعة في انتظار ربط المعدل.

خلال يونيو ٢٠٢٤م، تسلّمت المجموعة قرار لسنة ٢٠١٤م الصادر عن الأمانة العامة للجان الزكوية والضربيه والجرمية، والذي تضمن تخفيض الالتزام الإضافي من ٤٣,٦ مليون ريال سعودي إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي. وقد قبلت المجموعة بالالتزام الإضافي وقامت بسداده خلال يوليو ٢٠٢٤م. علاوة على ذلك، تسلّمت المجموعة قراراً منفصلاً يقضي بتخفيض الالتزام الضريبي الإضافي للسنوات من ٢٠١٥م إلى ٢٠١٨م من ١٨٥,٥ مليون ريال سعودي إلى ٦١ مليون ريال سعودي. قبلت الإدارة هذا القرار ووافقت على تسوية الالتزام المعدل من خلال أحد عشر قسطاً شهرياً متساوياً تبدأ من نوفمبر ٢٠٢٤م حتى سبتمبر ٢٠٢٥م. كما في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، قامت المجموعة بتسديد الالتزام بالكامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٤. الزكاة وضريبة الدخل (بيتع)

##### أ) الزكاة (بيتع)

###### ١) الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل (بيتع)

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، تلقت المجموعة ربطاً زكرياً للسنوات من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٣م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، بمجموع التزام زكوي إضافي قدره ٢,٩ مليون ريال سعودي. قبلت المجموعة هذا الالتزام، وجرى تسويته خلال الفترة.

تم تقديم إقرارات الزكاة لسنة ٢٠٢٤م إلى الهيئة. ولكن الهيئة لم تصدر ربوطاً حتى الآن.

###### ٢) الشركات التابعة المملوكة جزئياً

شركة المصنع السعودي لعزل الأنابيب أثائق مع الهيئة على ربوط الزكوية عن جميع السنوات حتى سنة ٢٠٢٠. تم تقديم إقرارات الزكاة للسنوات من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٤م إلى الهيئة. ولكن الهيئة لم تصدر ربوطاً حتى الآن.

##### مجموعه العزل الخليجي

أثائق مع الهيئة على ربوط الزكاة وضريبة الدخل عن جميع السنوات حتى سنة ٢٠١٩م. تم تقديم إقرارات الزكاة للسنوات من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٤م إلى الهيئة. ولكن الهيئة لم تصدر ربوطاً حتى الآن.

##### ب) ضريبة الدخل

تم تكوين مخصص ضريبة الدخل وفقاً للسلطات التي تعمل فيها الشركات التابعة للمجموعة خارج المملكة العربية السعودية. احتسبت ضريبة الدخل بناء على فهم المجموعة وتفسيرها للأنظمة الزكوية المعول بها في المملكة العربية السعودية.

تخضع أنظمة ضريبة الدخل لتفصيرات مختلفة، وقد تختلف ربوط الجهات الضريبية عما قدمته الشركة التابعة المعنية في إقرارات ضريبة الدخل.

لا يوجد أي تغيير في وضع ربوط ضريبة الدخل لجميع الشركات التابعة الأجنبية عن تلك التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة.

##### ج) الضريبة الموجلة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، سجلت المجموعة صافي منفعة ضريبية مؤجلة قدرها ٦,٦٦٢ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: صافي منفعة ضريبية مؤجلة قدرها ٠,٨٥٢ مليون ريال سعودي).

#### ١٥. الارتباطات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة ضمانات أداء وضمانات سداد نيابة عن المجموعة تبلغ قيمتها ١,٤٩٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١,٧١٥ مليون ريال سعودي). باستثناء الارتباطات المحتملة كما هو موضح في مواضع أخرى من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، لا توجد ارتباطات محتملة أخرى كما في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م.

#### ١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة المساهمون الرئيسيون بالمجموعة الذين يحظون بسيطرة أو مشتركة أو نفوذ جوهري والشركات التابعة وأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمنشآت التي تخضع لسيطرة كاملة أو مشتركة أو نفوذ جوهري من قبل تلك الأطراف ("الأطراف ذات العلاقة"). تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط الدفع للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مكفولة وغير مُحملة بفوائد وتسدد نقداً.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (بيتع)

خلال الفترة، قامت المجموعة بمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التالية:

العلاقة واسم الطرف ذي العلاقة	طبيعة المعاملات	٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	ل فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
شركة الأم النهائيّة شركة مجموعة الزامل القابضة	مبيعات مشتريات	٧٦٤ ٥,٠٧٣	٢,٦٤٢ ١١,٠٨٨	٤,٨٢٧ ١٣,١١٤	٦,٧١٢ ٢٤,٩٩٧
أطراف ذات علاقة أخرى	مبيعات مشتريات	٢٥٦ ٣٣٣	١,١١٣ -	٩٧٤ ٢,٥٩٨	١,٦٢٥ ٧٣١

بلغت مكافآت أعضاء الإدارة العليا خلال الفترة ٦,٦ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٣,٧ مليون ريال سعودي).

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة ١,٢٧٥ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ١,١٢٥ مليون ريال سعودي).

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م تبلغ ١٤,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤,٩ مليون ريال سعودي) قد تم تضمينها ضمن الحسابات المدينة في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة. أدرجت المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ١٨,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦,٦ مليون ريال سعودي) ضمن الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة.

## ١٧. معلومات القطاعات

لأغراض الإدارية، إن المجموعة مقسمة إلى وحدات أعمال حسب منتجاتها وخدماتها ولديها أربع قطاعات مفصح عنها كما يلي:

- قطاع مكيفات الهواء، الذي يعمل في تصنيع وبيع معدات التدفئة والتיהوية وتكييف الهواء السكنية والتجارية والصناعية بما في ذلك مكيفات التوافد والمكيفات المنقسمة والمكيفات المركزية بالإضافة إلى تصنيع مجارى وأنابيب تكييف الهواء وتركيبها وتغييرها وتشغيلها وصيانتها بعد البيع لأنظمة التكييف والتبريد.

- قطاع الحديد، الذي يعمل في الهندسة، وتصنيع، وتوريد المبني الحديدي مسبقة التصميم وال الحديد الهيكلي وأعمال الصفائح وتصنيع صفائح الحديد وخزانات التخزين وأوعية الضغط والصوامع وقطع معدات تقطيلة وحاويات التركيب والمضخات وتقديم خدمات التصميم والتفصيل والجلفنة والتركيب وخدمات ما بعد البيع المتعلقة بالمشاريع الصناعية والتجارية ومشاريع البنية التحتية.

- قطاع الإنشاءات، الذي يعمل في تنفيذ المشاريع الصناعية والتجارية بنظام تسليم المفتاح ويشمل الأعمال المدنية الهيكليّة الميكانيكية الكهربائية وأعمال السباكة ومقاولات الهندسة والتوريد والإنشاء وإدارة المشاريع والمستودعات والمتوزعات اللوجستية والمنشآت المتخصصة وتركيب أنظمة الحماية من الحرائق وأنظمة ألياج الاتصالات وتقديم حلول بناء متكاملة تبدأ من التصميم المفهومي وحتى التشغيل والتسليم.

- قطاع العزل، الذي يعمل في إنتاج مجموعة كاملة من منتجات العزل بما في ذلك الألياف الزجاجية المستخدمة في العزل الحراري لمكيفات الهواء المركزية، وأنانابيب المعزولة مسبقاً، والصوف الزجاجي، والصوف الصخري، وعوازل الرغوة البلاستيكية الهندسية.

يراقب مجلس الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح ويتم قياسه بصورة مماثلة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. معلومات القطاعات (بتع)

يتم حذف الإيرادات المتداخلة بين القطاعات عند توحيد القوائم المالية ويتم إظهارها في عمود "التسويات والحدوفات". جميع التعديلات والحدوفات الأخرى هي جزء من التسويات التفصيلية المعروضة أدناه.

قطاع الأعمال:

النتائج الموحدة	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م						
	التسويات والحدوفات	أعمال عامة وغيرها	اجمالي القطاعات	قطاع العزل	قطاع الإنشاءات	قطاع الحديد	قطاع مكيفات الهواء
٣,١٦٤,٢١٤	(١٠٠,٤٠٣)	٧٦٨	٣,٢٦٣,٨٤٩	٤٤١,٠٩٨	-	١,٩٣١,٦٣٩	٨٩١,١١٢
١,٣٨٥,٦٣٤	-	-	١,٣٨٥,٦٣٤	-	٨٣٥,٠٤٨	٣١٥,٥٠٣	٢٣٥,٠٨٣
٤,٥٤٩,٨٤٨	(١٠٠,٤٠٣)	٧٦٨	٤,٦٤٩,٤٨٣	٤٤١,٠٩٨	٨٣٥,٠٤٨	٢,٢٤٧,١٤٢	١,١٢٦,١٩٥
<b>توفيق إثبات الإيرادات:</b>							
<b>في نقطة زمية معينة</b>							
<b>بمرور الوقت</b>							
<b>الإيرادات من العقود مع العملاء:</b>							
<b>عملاء خارجيون</b>							
<b>بين القطاعات الداخلية</b>							
<b>إيرادات تأجير تمويلي</b>							
<b>مجموع الإيرادات</b>							
<b>تكلفة الإيرادات</b>							
<b>مجمل الربح</b>							
<b>الربح/(خسارة) التشغيلية</b>							
٣١,٩٧١							
٢٧,٤٤٤							
(١٢٠,٦٣٦)							
١٥٢,٥١٣							
(٢٤,٢٤٩)							
١٢٨,٢٦٤							
<b>الأرباح / (المصاريف) غير الموزعة:</b>							
<b>الحصة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك</b>							
<b>الإيرادات الأخرى، الصافي</b>							
<b>تكاليف تمويلية</b>							
<b>الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل</b>							
<b>الزكاة وضريبة الدخل</b>							
<b>ربح الفترة</b>							
٣,٨٤٣							
(٤٦,٧٤١)							
٢٥٦,٦٣٢							
١٠٤,٢٤٦							
(٥٨,٥٨٦)							
١٤٠,٢٠٨							
٧٠,٧٦٤							

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. معلومات القطاعات (يتبع)

قطاعات الأعمال (يتبع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (معدلة)							
النتائج الموحدة	التسويات والحقوق	أعمال عامة وغيرها	إجمالي القطاعات	قطاع العزل	قطاع الإنشاءات	قطاع الحديد	قطاع مكيفات الهواء
٢,٨٢٤,٧١٧	(٢٤,٢٥٦)	٧٦٩	٢,٨٤٨,٢٠٤	٢٣٩,٨٥٩	-	١,٧٣٩,٣٦٢	٨٦٨,٩٨٣
١,٤٤٩,٠٨٨	-	-	١,٤٤٩,٠٨٨	-	٩٩٨,٦٣٥	٢٦٩,٦٣٨	١٨٠,٨١٥
<b>٤,٢٧٣,٨٠٥</b>	<b>(٢٤,٢٥٦)</b>	<b>٧٦٩</b>	<b>٤,٢٩٧,٢٩٢</b>	<b>٢٣٩,٨٥٩</b>	<b>٩٩٨,٦٣٥</b>	<b>٢,٠٠٩,٠٠٠</b>	<b>١,٠٤٩,٧٩٨</b>

توقيع إثبات الإيرادات:  
 في نقطة زمنية معينة  
 بمرور الوقت

الإيرادات من العقود مع العملاء:  
 عملاء خارجيون  
 بين القطاعات الداخلية

إيرادات تأجير تمويلي  
 مجموع الإيرادات

تكلفة الإيرادات  
 محمل الربح

الربح/(خسارة) التشغيلية

٤,٢٧٣,٨٠٥	-	٧٦٩	٤,٢٧٣,٠٣٦	٢٢٠,٨٦٠	٩٩٨,٦٣٥	٢,٠٠٣,٧٤٣	١,٠٤٩,٧٩٨
-	(٢٤,٢٥٦)	-	٢٤,٢٥٦	١٨,٩٩٩	-	٥,٢٥٧	-
٤,٢٧٣,٨٠٥	(٢٤,٢٥٦)	٧٦٩	٤,٢٩٧,٢٩٢	٢٣٩,٨٥٩	٩٩٨,٦٣٥	٢,٠٠٩,٠٠٠	١,٠٤٩,٧٩٨
٧,٣٤٦	-	-	٧,٣٤٦	-	-	-	٧,٣٤٦
٤,٢٨١,١٥١	(٢٤,٢٥٦)	٧٦٩	٤,٣٠٤,٦٣٨	٢٣٩,٨٥٩	٩٩٨,٦٣٥	٢,٠٠٩,٠٠٠	١,٠٥٧,١٤٤
٣,٥٩٦,٣٣٤	(٢٦,٤٥١)	-	٣,٦٢٢,٧٨٥	١٣٨,٠٨٠	٩٤٧,١٠١	١,٦٩٤,٣٢١	٨٤٣,٢٨٣
٦٨٤,٨١٧	٢,١٩٥	٧٦٩	٦٨١,٨٥٣	١٠١,٧٧٩	٥١,٥٣٤	٣١٤,٦٧٩	٢١٣,٨٦١
<b>١٢١,٣٤٢</b>	<b>٣,١٣٦</b>	<b>(٢٧,٨٨٩)</b>	<b>١٤٦,٠٩٥</b>	<b>٥١,٥٤٥</b>	<b>(٣٠,٢٢٥)</b>	<b>١٠٤,٤٧٢</b>	<b>٢٠,٣٠٣</b>

١٨,٢٥٨
٦٦,٣٩٨
(١٢٩,١٥١)
٧٦,٨٤٧
(٢٦,٠٩٨)
<b>٥٠,٧٤٩</b>

(المصاريف) / الأرباح غير الموزعة:  
 الحصة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك  
 الإيرادات الأخرى، الصافي  
 تكاليف تمويلية  
 الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل  
 الزكاة وضريبة الدخل  
 ربح الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. معلومات القطاعات (يتبع)

قطاعات الأعمال (يتبع)

النتائج الموحدة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م							مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات
	التسويات والحدوفات	أعمال عامة وغيرها	اجمالي القطاعات	قطاع العزل	قطاع الإنشاءات	قطاع الحديد	قطاع مكيفات الهواء		
٥,٩٦٩,١٥٣	(٥٣٨,٣١١)	٣٩٧,٨٧٨	٦,١٠٩,٥٨٦	٦٦١,٢٣٣	٩٩٧,٣٥٨	٢,٦٩٠,٧٢٢	١,٧٦٠,٢٧٣		
٥,٢٩٤,٢٨١	(٥٣٨,٣١١)	١,٠٨٥,١٤٧	٤,٧٤٧,٤٤٥	٣٦٣,١٨٠	١,١٦٣,٥٤٣	١,٧٤٩,١٣٥	١,٤٧١,٥٨٧		
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (معدلة)									
النتائج الموحدة	التسويات والحدوفات	أعمال عامة وغيرها	اجمالي القطاعات	قطاع العزل	قطاع الإنشاءات	قطاع الحديد	قطاع مكيفات الهواء	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات
٦,٠٣٣,١١٦	(٧٤٨,٩٥٣)	٧٦٠,٣١٠	٦,٠٢١,٧٥٩	٥٥٤,٤٠٤	١,٣٣١,٣١١	٢,٥١٤,٠٧٤	١,٦٢١,٩٧٠		
٥,٤٨٧,٦٧٩	(٧٤٨,٩٥٣)	١,٣٨٩,٦١١	٤,٨٤٧,٠٢١	٣٦٠,٥١٦	١,٤٤٨,٩٨٩	١,٧٠٧,٧٨٨	١,٣٢٩,٧٢٨		

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، غيرت المجموعة نظامها الداخلي وتركيبة قطاعاتها التشغيلية، ما أدى إلى تغيير في القطاعات المفصح عنها. وعليه، عدلت المجموعة معلومات القطاعات المفصح عنها سابقاً لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

المعلومات الجغرافية:

فيما يلي الإيرادات لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م مصنفة حسب القطاعات الجغرافية:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٣,٣٩٠,٣٨٦	٣,٦٤٤,٣١٧	١,٢٩٩,٩٦٦	١,٢٥٩,٥٣٣
٥٠٤,١١٩	٥٥٢,١٣٣	٢٠٩,٦٤١	٢٠٢,٤٣٣
٣٨٦,٦٤٦	٣٥٩,٨٤٣	١٣١,٨٤٧	١١٥,٦٣٥
٤,٢٨١,١٥١	٤,٥٥٦,٢٩٣	١,٦٤١,٤٥٤	١,٥٧٧,٦٠١

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجدة المختصرة  
 لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
 (جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٧. معلومات القطاعات (بيج)

تم تصنيف الموجودات غير المتداولة التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م حسب القطاعات الجغرافية على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	المملكة العربية السعودية
٦٠٧,٢٦٢	٦٥١,١٠٠	دول آسيوية أخرى
٦٤,٨٩١	٨١,٧٠٠	مصر
٥٤,٣٤٩	٥٦,٢٧٢	
<b>٧٢٦,٥٠٢</b>	<b>٧٨٩,٠٧٢</b>	

ت تكون الموجودات التشغيلية غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والألات والمعدات وموجودات حق الاستخدام.

#### ١٨. قياس القيمة العادلة

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة النقد وما في حكمه، والأدوات المالية ذات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة وصافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي وبعض الأصول المتداولة الأخرى التي تنشأ مباشرة من عملياتها. ت تكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة القروض طويلة الأجل والقروض قصيرة الأجل والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار والذمم الدائنة وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

تسلسل القيمة العادلة  
 تصنف جميع الأدوات المالية، التي يعترف بقيمتها العادلة أو يفصح عنها، ضمن تسلسل القيمة العادلة، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة ككل، كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة.

المستوى ٢: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها قابلة لللحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها غير قابلة لللحظة.

لم تكن هناك تغيرات في إجراءات التقييم للمجموعة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لديها المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. لم تتم هذه التحويلات خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م على الترتيب.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٨. قياس القيمة العادلة ( يتبع )

يعرض الجدول أدناه الموجودات المالية بقيمتها العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بناء على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣,٨٤٠	٦٣,٨٤٠	-	-	٦٣,٨٤٠	٦٣,٨٤٠ م (غير مراجعة)
٦٣,٨٤٠	٦٣,٨٤٠	-	-	٦٣,٨٤٠	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣,٨٤٠	٦٣,٨٤٠	-	-	٦٣,٨٤٠	المجموع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٦٣,٨٤٠	٦٣,٨٤٠	-	-	٦٣,٨٤٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٦٣,٨٤٠	٦٣,٨٤٠	-	-	٦٣,٨٤٠	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣,٨٤٠	٦٣,٨٤٠	-	-	٦٣,٨٤٠	المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

تم قياس القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في الأسهم غير المدرجة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م باستخدام المستوى ٣ (المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة). قررت المجموعة القيمة العادلة للاستثمار باستخدام طريقة صافي الموجودات المعدلة. تتضمن طريقة صافي الموجودات المعدلة تحديد القيمة العادلة للأدوات حقوق ملكية الشركة المستثمر فيها بالرجوع إلى القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها. ترى الإدارة أنه لم تحدث تغييرات جوهرية في قيمة الاستثمار منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تُقدر القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة، بخلاف تلك المنكورة أعلاه، بأنها تقارب قيمها الدفترية حيث أن الأدوات المالية قصيرة الأجل بطيئتها وتحمل معدلات فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق. يتوقع أن تتحقق بقيمها الدفترية الحالية خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة. يُقدر أن القيم العادلة للمطلوبات المالية غير المتداولة تقارب قيمها الدفترية لأنها تحمل معدلات فائدة تستند إلى معدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### ١٩. تعديل أرقام المقارنة

##### ١-١٩ إثبات المطلوبات المالية

في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وقعت مجموعة العزل الخليجية، وهي شركة تابعة للشركة بنسبة ٥١٪ (انظر إيضاح ١)، اتفاقية شراء أسهم مع المساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر جلاس للاستحواذ على نسبة ٤٩٪ المتبقية من أسهم الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر جلاس مقابل مبلغ فرمه ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي، وذلك رهنًا بالحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى استيفاء الشروط الأخرى المنصوص عليها في اتفاقية شراء الأسهم. خلال مارس ٢٠٢٥ م، حصلت مجموعة العزل الخليجية والمساهم الأجنبي على خطاب تنازل من الهيئة العامة للمنافسة للمضي قدماً في الصفقة، واستوفياً الشروط الأخرى المنصوص عليها في اتفاقية شراء الأسهم، وبناءً عليه اعترفت مجموعة العزل الخليجية بالاستحواذ على حصة المساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر جلاس في مارس ٢٠٢٥ م، مما أدى إلى انخفاض حقوق الأقلية والأرباح المحتجزة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م بمبلغ ٩٧,٦ مليون ريال سعودي و ٢٦,٢ مليون ريال سعودي على التوالي. تم الإفصاح عن هذه المعاملة أيضاً كحدث لاحق في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

خلال إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، أعادت الإدارة النظر في اتفاقية شراء أسهم وتوصلت إلى وجود التزام غير مشروط بتسليم النقد للمساهم الأجنبي في الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبر جلاس، وذلك رهنًا باستيفاء شروط ليست من ضمن سيطرة مجموعة العزل الخليجية كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. بناءً عليه، كان ينبغي تسجيل التزام مالي في تاريخ اتفاقية شراء الأسهم، أي في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، مقابل المقابل المالي الثابت المستحق الدفع، وإلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة، بدلاً من الانتظار حتى استيفاء شروط اتفاقية شراء الأسهم في ١٨ مارس ٢٠٢٥ م.

شركة صناعات البناء المتقدمة (سابقاً شركة الزامل للاستثمار الصناعي)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ المدرجة بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. تعديل أرقام المقارنة (يتبع)

١-١ إثبات المطلوبات المالية (يتبع)

- بناءً عليه، قامت الإدارة بتعديل أرقام المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. أثر التعديل في الحسابات التالية:
- زادت المتصروفات المستحقة والذمم الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي، بدلاً من الزيادة المماثلة التي تم إثباتها في مارس ٢٠٢٥ م.
  - انخفضت الحصص غير المسيطرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ٩٥,٧ مليون ريال سعودي، بدلاً من الانخفاض البالغ ٩٧,٦ مليون ريال سعودي الذي تم إثباته في مارس ٢٠٢٥ م.
  - انخفضت الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ٢٨,١ مليون ريال سعودي، بدلاً من الانخفاض البالغ ٢٦,٢ مليون ريال سعودي الذي تم إثباته في مارس ٢٠٢٥ م.

لم يكن للتعديل أي أثر في الربح أو التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، لم يكن للتعديل أي أثر في أرباح المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م، ولكنه تسبب في زيادة الربح العائد إلى مساهمي الشركة بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي.

فيما يلي أثر التعديل في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيدين:

قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة

كما تم تعديله	تسويات	حسب المدرج سابقًا	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٩٥٩,٢٢٣	١٢٣,٧٥٠	٨٣٥,٤٧٣	المطلوبات:
(٨٠,٢٤٢)	(٢٨,٠٨٩)	(٥٢,١٥٣)	الحسابات والذمم الدائنة الأخرى
٩٥,٠٠٨	(٩٥,٦٦١)	١٩٠,٦٦٩	حقوق الملكية:
			الخسائر المتراكمة
			الحصص غير المسيطرة

لم يكن للتعديل أي أثر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر وفترات التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م. لا يوجد أثر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.

لم يتم عرض القائمة الثالثة للمركز المالي حيث تم إبرام الاتفاقية في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وبالتالي لا يوجد أثر على ١ يناير ٢٠٢٤ م أو قبل ذلك التاريخ.

٢٠. الأحداث اللاحقة  
٢-١ أرقام المقارنة  
خلال الفترة، تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

لم تقع أحداث لاحقة جوهريّة بين ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م وتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة قد يكون لها أثر جوهري في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.