



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.  
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.  
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)

## الصفحة

## الفهرس

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

|        |                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------|
| 1      | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع               |
| 2      | بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع            |
| 3      | بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع                |
| 4      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع    |
| 5      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع            |
| 11 - 6 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة |

# Rödl

Middle East

Burgen - International Accountants

علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت  
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع

تلفون: 22426862-3 / 22464574-6

فاكس: 22414956

البريد الإلكتروني [info-kuwait@rodme.co](mailto:info-kuwait@rodme.co)

[www.rodme.com](http://www.rodme.com)

# Deloitte

ديلويت وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع

ص.ب: 20174 الصفاة 13062

الكويت

هاتف: 965 2240 8844 - 2243 8060

فاكس: 965 2240 8855 - 2245 2080

[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

شركة التسهيلات التجارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التسهيلات التجارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الربح أو الخسارة، والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين المنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2).

تقرير عن الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافةً إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي عبد الرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة أ

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 5 نوفمبر 2025

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

| 30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة) | إيضاح |                                          |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------|------------------------------------------|
|                                  |                              |                                  |       | <b>الموجودات</b>                         |
| 16,611                           | 20,846                       | 20,640                           | 3     | نقد وأرصدة بنكية                         |
| 423                              | 371                          | 393                              |       | ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً       |
| 178,300                          | 179,266                      | 176,128                          | 4     | مدينو التمويل                            |
| 63,866                           | 64,574                       | 68,422                           | 5     | استثمارات في أوراق مالية                 |
| 16,523                           | 16,889                       | 17,322                           | 6     | استثمارات في شركات زميلة                 |
| 1,741                            | 1,715                        | 1,698                            |       | عقارات استثمارية                         |
| 2,967                            | 3,065                        | 2,969                            |       | ممتلكات ومعدات                           |
| 280,431                          | 286,726                      | 287,572                          |       | <b>مجموع الموجودات</b>                   |
|                                  |                              |                                  |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>           |
|                                  |                              |                                  |       | <b>المطلوبات</b>                         |
| 3,473                            | 4,441                        | 4,499                            |       | ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى           |
| 109,939                          | 113,383                      | 113,233                          | 7     | قروض لأجل                                |
| 4,894                            | 4,932                        | 5,212                            |       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين        |
| 118,306                          | 122,756                      | 122,944                          |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                   |
|                                  |                              |                                  |       | <b>حقوق الملكية</b>                      |
| 53,676                           | 53,676                       | 53,676                           |       | رأس المال                                |
| 1,433                            | 1,433                        | 1,433                            |       | علاوة إصدار                              |
| 54,291                           | 54,291                       | 54,291                           |       | احتياطي قانوني                           |
| 48,093                           | 48,093                       | 48,093                           |       | احتياطي اختياري                          |
| (6,070)                          | (6,205)                      | (6,447)                          |       | احتياطي القيمة العادلة                   |
| 648                              | 580                          | 701                              |       | احتياطي ترجمة عملات أجنبية               |
| 1,515                            | 1,648                        | 1,648                            |       | احتياطي إعادة تقييم أرض                  |
| (11,496)                         | (11,495)                     | (11,495)                         | 9     | أسهم خزينة                               |
| 14                               | 14                           | 14                               |       | ربح من بيع أسهم خزينة                    |
| 19,960                           | 21,860                       | 22,636                           |       | أرباح مرحلة                              |
| 162,064                          | 163,895                      | 164,550                          |       | حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم |
| 61                               | 75                           | 78                               |       | حصص غير مسيطرة                           |
| 162,125                          | 163,970                      | 164,628                          |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                |
| 280,431                          | 286,726                      | 287,572                          |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>     |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عبدالله سعود عبدالعزيز الحمضي  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



علي إبراهيم معرفي  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
 (غير مدقق)  
 (جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |         | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |         | إيضاح |                                              |
|-----------------------------------|---------|------------------------------------|---------|-------|----------------------------------------------|
| 2024                              | 2025    | 2024                               | 2025    |       |                                              |
| 10,896                            | 11,147  | 3,766                              | 3,825   |       | إيرادات تمويل                                |
| 970                               | 1,120   | 269                                | 281     | 6     | حصة في نتائج شركات زميلة                     |
| 205                               | 400     | 71                                 | 112     |       | إيرادات فوائد                                |
| 170                               | 57      | 56                                 | 28      |       | إيرادات تأجير من عقار استثماري               |
| 3,569                             | 6,463   | 1,282                              | 1,371   | 10    | صافي أرباح من استثمارات                      |
| 575                               | -       | 575                                | -       |       | ربح من بيع عقار استثماري                     |
| 26                                | 26      | 9                                  | 8       |       | إيرادات أخرى                                 |
| 5,515                             | 8,066   | 2,262                              | 1,800   |       | مجموع الإيرادات الأخرى                       |
| (4,051)                           | (3,996) | (1,396)                            | (1,437) |       | أعباء تمويل                                  |
| (1,781)                           | (2,743) | (594)                              | (915)   |       | تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها             |
| (1,025)                           | (861)   | (339)                              | (287)   |       | مصاريف عمومية وإدارية                        |
| (155)                             | (211)   | (138)                              | (38)    |       | صافي خسارة صرف عملات أجنبية                  |
| (7,012)                           | (7,811) | (2,467)                            | (2,677) |       | مجموع المصاريف                               |
| 9,399                             | 11,402  | 3,561                              | 2,948   |       | الربح قبل مخصص الخسائر                       |
| 1,325                             | 778     | 1,238                              | 355     |       | الانتمانية المتوقعة                          |
|                                   |         |                                    |         |       | رد مخصص الخسائر الانتمانية                   |
|                                   |         |                                    |         |       | المتوقعة                                     |
| 10,724                            | 12,180  | 4,799                              | 3,303   |       | الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| (107)                             | (122)   | (48)                               | (33)    |       | مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي          |
| (359)                             | (406)   | (158)                              | (110)   |       | مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة       |
| (79)                              | (95)    | (26)                               | (32)    |       | مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة               |
| 10,179                            | 11,557  | 4,567                              | 3,128   |       | ربح الفترة                                   |
|                                   |         |                                    |         |       | العائد لـ:                                   |
| 10,176                            | 11,554  | 4,566                              | 3,127   |       | مساهمي الشركة الأم                           |
| 3                                 | 3       | 1                                  | 1       |       | حصص غير مسيطرة                               |
| 10,179                            | 11,557  | 4,567                              | 3,128   |       |                                              |
| 20                                | 23      | 9                                  | 6       | 11    | ربحية السهم - فلس                            |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
 (غير مدقق)  
 (جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |        | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |       |                                                             |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025   | 2024                                  | 2025  |                                                             |
| 10,179                               | 11,557 | 4,567                                 | 3,128 | ربح الفترة                                                  |
|                                      |        |                                       |       | الدخل الشامل الآخر                                          |
|                                      |        |                                       |       | ينود قد لا يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة   |
|                                      |        |                                       |       | المجمع                                                      |
| 46                                   | 140    | 153                                   | (153) | ترجمة عملات أجنبية                                          |
|                                      |        |                                       |       | التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال |
| (317)                                | (910)  | (63)                                  | (289) | الدخل الشامل الآخر                                          |
| (271)                                | (770)  | 90                                    | (442) | (الخسارة الشاملة الأخرى) / الربح الشامل الآخر للفترة        |
| 9,908                                | 10,787 | 4,657                                 | 2,686 | إجمالي الدخل الشامل للفترة                                  |
|                                      |        |                                       |       | العائد لـ:                                                  |
| 9,905                                | 10,784 | 4,656                                 | 2,685 | مساهمي الشركة الأم                                          |
| 3                                    | 3      | 1                                     | 1     | حصص غير مسيطرة                                              |
| 9,908                                | 10,787 | 4,657                                 | 2,686 |                                                             |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

| حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم |         |          |         |          |         |         |         |         |         |         |             |
|------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| حصة                                      |         | أرباح    |         | بيع أسهم |         | احتياطي |         | احتياطي |         | احتياطي |             |
| مسيطر                                    | غير     | مرحلة    | احتياطي | احتياطي  | احتياطي | احتياطي | احتياطي | احتياطي | احتياطي | احتياطي | احتياطي     |
| المجموع                                  | المجموع | مرحلة    | احتياطي | احتياطي  | احتياطي | احتياطي | احتياطي | احتياطي | احتياطي | احتياطي | احتياطي     |
| 163,970                                  | 75      | 21,860   | 14      | 1,648    | 580     | (6,205) | 48,093  | 54,291  | 1,433   | 53,676  | رأس المال   |
| 11,557                                   | 3       | 11,554   | -       | -        | -       | -       | -       | -       | -       | -       | علاوة إصدار |
| (910)                                    | -       | (910)    | -       | -        | -       | (910)   | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| 140                                      | -       | 140      | -       | -        | 121     | -       | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| -                                        | -       | (668)    | -       | -        | -       | 668     | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| 10,787                                   | 3       | 10,784   | -       | -        | 121     | (242)   | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| (10,129)                                 | -       | (10,129) | -       | -        | -       | -       | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| 164,628                                  | 78      | 22,636   | 14      | 1,648    | 701     | (6,447) | 48,093  | 54,291  | 1,433   | 53,676  | احتياطي     |
| 160,361                                  | 58      | 17,522   | 14      | 1,515    | 602     | (5,385) | 48,093  | 54,291  | 1,433   | 53,676  | احتياطي     |
| 10,179                                   | 3       | 10,176   | -       | -        | -       | -       | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| (317)                                    | -       | (317)    | -       | -        | -       | (317)   | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| 46                                       | -       | 46       | -       | -        | 46      | -       | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| -                                        | -       | 368      | -       | -        | -       | (368)   | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| 9,908                                    | 3       | 10,544   | -       | -        | 46      | (685)   | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| (8,106)                                  | -       | (8,106)  | -       | -        | -       | -       | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| (38)                                     | -       | (38)     | -       | -        | (38)    | -       | -       | -       | -       | -       | احتياطي     |
| 162,125                                  | 61      | 19,960   | 14      | 1,515    | 648     | (6,070) | 48,093  | 54,291  | 1,433   | 53,676  | احتياطي     |

إن الإيضاحات المرتبطة بشكل جزئياً لا ينبغي أن تترك هذه المعلومات المالية المرتبطة بالكلفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |          | إيضاح                                                                      |
|-----------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2024                              | 2025     |                                                                            |
| 10,724                            | 12,180   | الأنشطة التشغيلية                                                          |
| (205)                             | (400)    | الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم     |
| (1,325)                           | (778)    | العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة                         |
| (1,350)                           | (2,978)  | تعديلات لـ:                                                                |
| 101                               | (1,182)  | إيرادات فوائد                                                              |
| (2,320)                           | (2,303)  | رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة                                        |
| (970)                             | (1,120)  | ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة     |
| 165                               | 105      | (ربح محقق) / خسارة محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو |
| 4,051                             | 3,996    | الخسارة                                                                    |
| 512                               | 444      | إيرادات توزيعات                                                            |
| (575)                             | -        | حصة في نتائج شركات زميلة                                                   |
| -                                 | 17       | استهلاك                                                                    |
| 8,808                             | 7,981    | أعباء تمويل                                                                |
| 63                                | 135      | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                          |
| 1,293                             | 3,395    | ربح من بيع عقار استثماري                                                   |
| (923)                             | (700)    | خسارة صرف عملات أجنبية من عقار استثماري                                    |
| 9,241                             | 10,811   | ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً                                         |
| 205                               | 400      | مدينو التمويل                                                              |
| 2,161                             | 2,146    | ذمم تجارية دائنة ومطلوبات مستحقة                                           |
| (168)                             | (164)    | النقد الناتج من العمليات                                                   |
| 11,439                            | 13,193   | فوائد مستلمة                                                               |
|                                   |          | توزيعات مستلمة                                                             |
|                                   |          | المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                      |
|                                   |          | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                                     |
| (2,516)                           | 37       | الأنشطة الاستثمارية                                                        |
| (1,029)                           | (2,204)  | ودائع لأجل                                                                 |
| 233                               | 3,088    | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                |
| (3,010)                           | (2,623)  | المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة       |
| 2,400                             | 1,299    | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر              |
| 726                               | 686      | المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر     |
| (69)                              | (9)      | توزيعات مستلمة من شركات زميلة                                              |
| 2,875                             | -        | شراء ممتلكات ومعدات                                                        |
| (390)                             | 274      | المحصل من بيع عقار استثماري                                                |
|                                   |          | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية                   |
| 57,500                            | 42,000   | الأنشطة التمويلية                                                          |
| (53,321)                          | (42,150) | المحصل من قروض لأجل                                                        |
| (8,066)                           | (10,138) | سداد قروض لأجل                                                             |
| (4,060)                           | (3,852)  | توزيعات مدفوعة                                                             |
| (38)                              | -        | أعباء تمويل - مدفوعة                                                       |
| (7,985)                           | (14,140) | شراء أسهم خزينة                                                            |
| 3,064                             | (673)    | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                                   |
| (318)                             | 52       | صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل                             |
| -                                 | (524)    | صافي النقص / (الزيادة) في النقد المحتفظ به من قبل أطراف أخرى               |
| 9,831                             | 17,262   | صافي الزيادة في رصيد بنكي محتجز                                            |
| 12,577                            | 16,117   | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                                       |
|                                   |          | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1.

التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 16 يناير 1977 وفقاً لقانون الشركات التجارية بدولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 29 سبتمبر 1984. تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة التمويل والاستثمارات وأعمال الوساطة. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 24284، الصفاة 13103، دولة الكويت. وافق مجلس الإدارة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ 5 نوفمبر 2025.

2.

أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" فيما عدا ما ورد أدناه. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بدولة الكويت فيما يخص مؤسسات الخدمات المالية. وتتطلب هذه التعليمات من المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية فضلاً عن إجراء تعديل يخص قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على التسهيلات الائتمانية على أنها الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسبة وفقاً لتوجيهات بنك الكويت المركزي بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" أو المخصصات المطلوب احتسابها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، بالإضافة إلى الأثر اللاحق في الإفصاحات ذات الصلة.

يُشار إلى الإطار أعلاه بـ "معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت". إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية سنوية مجمعة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي وينبغي قراءتها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

لم ينتج عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة.

3.

النقد والأرصدة البنكية

| 30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة) |                                                                     |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 21                               | 11                           | 26                               | نقد بالصندوق                                                        |
| 2,963                            | 4,269                        | 8,617                            | أرصدة بنكية                                                         |
| 13,627                           | 16,566                       | 11,997                           | ودائع                                                               |
| 16,611                           | 20,846                       | 20,640                           |                                                                     |
| (3,628)                          | (3,532)                      | (3,999)                          | ناقصاً: ودائع ذات آجال استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر              |
| -                                | -                            | (524)                            | ناقصاً: أرصدة بنكية محتجزة - بالباقي من الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| (406)                            | (52)                         | -                                | ناقصاً: رصيد نقدي لدى أطراف أخرى                                    |
| 12,577                           | 17,262                       | 16,117                           | النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع              |

إن الأرصدة البنكية والودائع لأجل للمجموعة مقومة بالدولار الأمريكي والليرة اللبنانية بمبلغ 8,740 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 12,479 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 11,285 ألف دينار كويتي) ومودعة لدى بنوك لبنانية. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية والودائع لأجل بلغت 8,216 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 11,737 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 11,088 ألف دينار كويتي). إن الأرصدة البنكية بمبلغ 8,740 ألف دينار كويتي مودعة لدى بنوك لبنانية وغير متاحة للاستخدام العام.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

4. مدينو التمويل

| 30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة) |                                          |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 40,955                           | 41,295                       | 41,202                           | قروض تجارية                              |
| 189,862                          | 190,613                      | 185,947                          | قروض شخصية                               |
| 230,817                          | 231,908                      | 227,149                          |                                          |
| (22,496)                         | (22,785)                     | (22,276)                         | ناقصاً: إيرادات مؤجلة                    |
| 208,321                          | 209,123                      | 204,873                          |                                          |
| (30,021)                         | (29,857)                     | (28,745)                         | ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| 178,300                          | 179,266                      | 176,128                          |                                          |

كما في 30 سبتمبر 2025، بلغت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي 23,828 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 24,868 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 24,636 ألف دينار كويتي) وهو أقل من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مديني التمويل والتي تم احتسابها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

إن متوسط معدل الفائدة المكتسبة من التسهيلات الائتمانية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بلغت 5.39% (31 ديسمبر 2024: 5.11%، و30 سبتمبر 2024: 5.02%) سنوياً.

5. استثمارات في أوراق مالية

| 30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة) |                                                          |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 26,666                           | 27,526                       | 30,803                           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| 37,200                           | 37,048                       | 37,619                           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 63,866                           | 64,574                       | 68,422                           |                                                          |

6. استثمارات في شركات زميلة

| الانشاءات الأساسية            | نسبة الملكية | مكان التشغيل والتسجيل | اسم الشركة الزميلة                        |
|-------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| استثمار عقاري                 | 34.91%       | الكويت                | شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م. |
| إيجار وتأجير السيارات الفارهة | 44.56%       | الكويت                | شركة الأولوية للسيارات ش.م.ك.م.           |

إن حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة بلغت 1,120 ألف دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (30 سبتمبر 2024: 970 ألف دينار كويتي). تم إعداد هذه المعلومات المالية على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل إدارات الشركات الزميلة.

7. قروض لأجل

| 30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة) |                             |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 109,939                          | 113,383                      | 113,233                          | قروض مقومة بالدينار الكويتي |
| 109,939                          | 113,383                      | 113,233                          |                             |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقيات تخص تسهيلات قروض تمويلية جديدة مقومة بالدينار الكويتي بمبلغ 48 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 46.5 مليون دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 5 مليون دينار كويتي).

إن المتوسط المرجح لمعدل الفائدة على القروض القائمة بالدينار الكويتي في 30 سبتمبر 2025 بلغ 4.88% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 5.08% سنوياً، و30 سبتمبر 2024: 5.64% سنوياً).

إن القروض لأجل الخاصة بالمجموعة والقائمة كما في 30 سبتمبر 2025 قد تم اقتراضها بموجب اتفاقيات فائدة متغيرة. لقد تم تحديد معدلات الفائدة وفقاً لمعدلات تجارية عادية متاحة في سوق الدين على أسس تجارية بحثية. قدمت المجموعة عقود عملاء بقيمة 107,456 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 99,515 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 82,339 ألف دينار كويتي) كضمان لعدد 8 قرض لأجل (31 ديسمبر 2024: 9 قروض لأجل، و30 سبتمبر 2024: 10 قرض لأجل) بأرصدة قائمة بلغت 113,233 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 113,383 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 109,939 ألف دينار كويتي).

معاملات الأطراف ذات الصلة

8.

تشتمل الأطراف ذات الصلة على الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها. تبرم المجموعة معاملات مع الأطراف ذات الصلة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي معاملات وأرصدة الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة:

أ) مدفوعات موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة الأم:

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |       | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |       |                                                                                                        |
|--------------------------------------|-------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025  | 2024                                  | 2025  |                                                                                                        |
| 372                                  | 413   | 124                                   | 138   | رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل<br>مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة<br>مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| -                                    | (104) | -                                     | (104) |                                                                                                        |
| 304                                  | 239   | 20                                    | 21    |                                                                                                        |
| 676                                  | 548   | 144                                   | 55    |                                                                                                        |
| 10                                   | 7     | 6                                     | 41    | رصيد الافتتاحي<br>قروض مدفوعة مقدماً خلال الفترة<br>أقساط مسددة مستلمة<br>الرصيد الختامي               |
| -                                    | 39    | -                                     | -     |                                                                                                        |
| (6)                                  | (8)   | (2)                                   | (3)   |                                                                                                        |
| 4                                    | 38    | 4                                     | 38    |                                                                                                        |

ب) مدينو التمويل:

|     |     |     |     |                                                                                          |
|-----|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10  | 7   | 6   | 41  | رصيد الافتتاحي<br>قروض مدفوعة مقدماً خلال الفترة<br>أقساط مسددة مستلمة<br>الرصيد الختامي |
| -   | 39  | -   | -   |                                                                                          |
| (6) | (8) | (2) | (3) |                                                                                          |
| 4   | 38  | 4   | 38  |                                                                                          |

أسهم خزينة

9.

| 30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة) |                                                               |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 219                              | 219                          | -                                | عدد أسهم الخزينة المشتراة (بالآلاف)                           |
| 38                               | 37                           | -                                | تكلفة أسهم الخزينة المشتراة (بالآلاف دينار كويتي)             |
| 6,421                            | 7,179                        | 7,058                            | القيمة السوقية لمجموع أسهم الخزينة المشتراة (ألف دينار كويتي) |
| 5.64%                            | 5.64%                        | 5.64%                            | نسبة الأسهم المصدرة                                           |
| 30,292                           | 30,292                       | 30,292                           | مجموع عدد الأسهم (بالآلاف)                                    |

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطي وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. صافي أرباح من استثمارات

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |       | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |       |                                                                                            |
|--------------------------------------|-------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025  | 2024                                  | 2025  |                                                                                            |
| 1,350                                | 2,978 | 549                                   | (221) | ربح غير محقق / (خسارة غير محققة) من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (101)                                | 1,182 | -                                     | 937   | (خسارة محققة) / ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة     |
| 2,320                                | 2,303 | 733                                   | 655   | إيرادات توزيعات                                                                            |
| 3,569                                | 6,463 | 1,282                                 | 1,371 |                                                                                            |

11. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |          | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |          |                                                                  |
|--------------------------------------|----------|---------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025     | 2024                                  | 2025     |                                                                  |
| 10,176                               | 11,554   | 4,566                                 | 3,127    | ربح الفترة                                                       |
| سهم                                  |          |                                       |          |                                                                  |
| 536,764                              | 536,764  | 536,764                               | 536,764  | المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة الأم المصدرة والمدفوعة (بالآلاف) |
| (30,167)                             | (30,292) | (30,292)                              | (30,292) | المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (بالآلاف)           |
| 506,597                              | 506,472  | 506,472                               | 506,472  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (بالآلاف)         |
| 20                                   | 23       | 9                                     | 6        | ربحية السهم - فلس                                                |

12. الإيرادات وتحليل القطاعات

تزاوَل المجموعة نشاطها في مجال رئيسي واحد، وهو منح التسهيلات الائتمانية للعملاء. إن جميع عمليات القروض الاستهلاكية الائتمانية تتم بالكامل في السوق المحلي الكويتي. تمتلك المجموعة استثمارات داخل وخارج دولة الكويت. فيما يلي تحليل القطاعات للربح من الأنشطة الاعتيادية ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات وصافي الموجودات المستخدمة حسب الموقع الجغرافي:

| المجموع   | استثماري | استهلاكي  |                                                                                                                           |
|-----------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12,180    | 776      | 11,404    |                                                                                                                           |
| 287,572   | 111,444  | 176,128   | في 30 سبتمبر 2025                                                                                                         |
| (122,944) | (9,711)  | (113,233) | الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| 164,628   | 101,733  | 62,895    | مجموع الموجودات                                                                                                           |
|           |          |           | مجموع المطلوبات                                                                                                           |
|           |          |           | صافي الموجودات المستخدمة                                                                                                  |
| 10,724    | (1,979)  | 12,703    | في 30 سبتمبر 2024                                                                                                         |
| 280,431   | 102,131  | 178,300   | الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| (118,306) | (8,367)  | (109,939) | مجموع الموجودات                                                                                                           |
| 162,125   | 93,764   | 68,361    | مجموع المطلوبات                                                                                                           |
|           |          |           | صافي الموجودات المستخدمة                                                                                                  |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. الجمعية العمومية السنوية

بتاريخ 14 أبريل 2025، انعقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما تم اعتماد توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم الواحد (2023: 16 فلس للسهم الواحد) بمبلغ 10,129 آلاف دينار كويتي (2023: 8,106 آلاف دينار كويتي).

14. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير مالي. تبين الجداول التالية معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية.

تسلسل القيمة العادلة

يحلل التسلسل التالي الأدوات المالية بالقيمة العادلة بواسطة طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى 1 والتي تعتبر ملحوظة للأصل أو الالتزام سواء بشكل مباشر كـ "الأسعار" أو غير مباشر كـ "مشتقات الأسعار"؛ و
- المستوى 3: أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

| القطاع       | تسلسل القيمة العادلة | القيمة العادلة كما في      |                        |                            | الموجودات المالية                                                                   |
|--------------|----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                      | 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) | 31 ديسمبر 2024 (مدققة) | 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) |                                                                                     |
| مؤسسات مالية | المستوى 1            | 17,128                     | 17,849                 | 21,150                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية مسعرة          |
|              |                      | 17,128                     | 17,849                 | 21,150                     |                                                                                     |
| مؤسسات مالية | المستوى 2            | 4,645                      | 4,710                  | 4,791                      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية تمثل أدوات دين |
|              |                      | 4,893                      | 4,967                  | 4,862                      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
| مؤسسات مالية | المستوى 2            | 9,046                      | 9,029                  | 10,279                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
|              |                      | 1,250                      | 1,250                  | -                          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أدوات دين غير مسعرة        |
| مؤسسات مالية | المستوى 2            | 4                          | 1                      | 1                          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
|              |                      | 19,838                     | 19,957                 | 19,933                     |                                                                                     |
| مؤسسات مالية | المستوى 3            | 19,428                     | 20,334                 | 20,317                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
|              |                      | 1,755                      | 1,881                  | 1,191                      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
|              |                      | 528                        | 511                    | 2,256                      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
| مؤسسات مالية | المستوى 3            | 4,732                      | 3,580                  | -                          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
|              |                      | -                          | -                      | 3,117                      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
| مؤسسات مالية | المستوى 3            | 457                        | 462                    | 458                        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
|              |                      | 26,900                     | 26,768                 | 27,339                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |
|              |                      | 63,866                     | 64,574                 | 68,422                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة           |



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3:

| 30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة) | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة) |                          |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 27,036                           | 27,036                       | 26,768                           | الرصيد الافتتاحي         |
| (461)                            | (443)                        | (759)                            | التغير في القيمة العادلة |
| 2,510                            | 3,281                        | 2,623                            | مشتريات / تحويلات        |
| (2,185)                          | (3,106)                      | (1,293)                          | مبيعات                   |
| 26,900                           | 26,768                       | 27,339                           | الرصيد الختامي           |

يتم التوصل إلى القيم العادلة للاستثمارات في أسهم عن طريق أسعار السوق المسعرة والنماذج الأخرى.

تتضمن أساليب التقييم معلومات سوقية ملحوظة تتعلق بالشركات المماثلة وصافي قيمة الأصل. إن المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم تتضمن بشكل رئيسي مضاعفات السوق مثل نسبة السعر إلى القيمة الدفترية ونسبة السعر إلى الأرباح. إن المدخلات غير الملحوظة الأكثر أهمية المستخدمة هي خصم انعدام السيولة في المستوى 3 من تسلسل قياس القيمة العادلة. لا يشير تحليل الحساسية الذي تم على تقديرات القيمة العادلة، من خلال تنويع افتراضات المعلومات بهامش معقول، إلى وجود أي أثر جوهري على بيان المركز المالي المجمع أو بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.