



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2025

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE

1	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
2	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
4	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
7 - 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
27 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2025
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
2,734,027	1,985,480	5	النقد والأرصدة لدى البنوك
118,824	113,356		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,147,380	1,079,724	6	الزعم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
10,477	10,682		المخزون
546,438	602,172	7	عقارات للمتاجرة
68,834	78,867	8	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
239,437	642,525		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
269,138	199,699		الدفوعات المقدمة للمشاريع والاستثمارات
31,347,223	31,627,268	10	الاستثمارات العقارية
467,730	448,473		العقارات والآلات والمعدات
3,720	2,999	11	موجودات حق الإنتفاع
8,080	8,080	12	الاستثمارات في شركات زميلة
5,487	5,521		موجودات الضريبة المؤجلة
126,411	126,411	13	الشهرة
37,093,206	36,931,257		
73,743	174,674	9	موجودات محتفظ بها للبيع
37,166,949	37,105,931		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
950,008	878,090	14	الزعم الدائنة والمطلوبات الأخرى
149,409	358,668	8	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
170,556	92,090	15	المخصصات
203,572	203,148	16	مطلوبات الإيجار
13,060,237	13,041,845	17	الالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
139,864	145,110		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
6,535	6,643		مطلوبات الضريبة المؤجلة
14,580,181	14,725,594		
1,491	2,226	9	مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
14,681,672	14,727,820		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
3,891,246	3,891,246		رأس المال
2,148,008	2,148,008		الاحتياطي القانوني
4,639,231	4,639,231		الاحتياطي العام
(336,607)	(299,355)	25	الاحتياطيات الأخرى
11,966,414	11,817,870		الأرباح المدوّرة
22,308,292	22,197,000		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
176,985	181,111		الحصص غير المسيطرة
22,485,277	22,378,111		إجمالي حقوق الملكية
37,166,949	37,105,931		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 يوليو 2025 ووقعها بالنيابة عنهم:

المهندس / أحمد محمد الطيب
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

السيد / حمد دشن الخطاطي
عضو مجلس الإدارة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2025

Stamped for Identification
Purposes Only

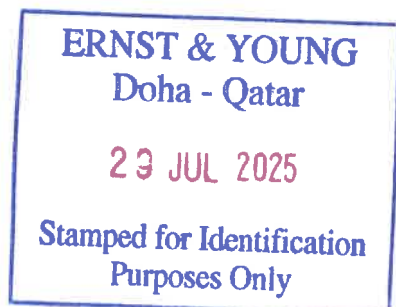
نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
728,704	719,090		إيرادات الإيجار
(152,141)	(150,965)	18	مصروفات الإيجارات التشغيلية
576,563	568,125		صافي إيرادات الإيجار
190,171	180,227		الإيرادات من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
(134,391)	(122,908)	19	مصروفات الخدمات الاستشارية والخدمات الأخرى
55,780	57,319		صافي إيرادات الخدمات الاستشارية والخدمات الأخرى
17,276	912	20	أرباح بيع العقارات وخدمات البناء
192,128	288,396	10	صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
32	-	12	الحصة في نتائج شركات زميلة
(98,125)	(97,673)		المصاريف العمومية والإدارية
139,263	(22,140)	21	صافي (خسائر) / عكس خسائر انخفاض القيمة
14,606	42,030	22	إيرادات أخرى - بالصافي
897,523	836,969		الربح التشغيلي قبل تكلفة التمويل والاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
85,845	60,123	23	إيرادات التمويل
(407,461)	(324,985)	23	تكاليف التمويل
(321,616)	(264,862)		صافي تكلفة التمويل
575,907	572,107		الربح قبل الاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(6,393)	(5,341)		الاستهلاك
(2,032)	(721)	11	إطفاء موجودات حق الانتفاع
567,482	566,045		الربح قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(7,662)	(5,765)		مصروف ضريبة الدخل
559,820	560,280		الربح للفترة من العمليات المستمرة
1,001	638	(2)9	العمليات غير المستمرة
560,821	560,918		الربح بعد الضريبة للفترة من العمليات غير المستمرة
			الربح للفترة
			العائد إلى:
557,455	560,166		مساهمي الشركة الأم
3,366	752		الحصص غير المسيطرة
560,821	560,918		
0.1433	0.1440	24	العائد الأساسي والمخفف للسهم
			العائد لمساهمي الشركة الأم (يُعرض بالريال القطري للسهم)



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
560,821	560,918	صافي الربح للفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود إيرادات شاملة أخرى سوف يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
1,115	28,200	فروقات الصرف من تحويل عمليات بعملات أجنبية
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(7,226)	942	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الخسارة الشاملة الأخرى
(6,111)	29,142	بنود الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى للفترة
554,710	590,060	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
551,429	589,132	حاملو أسهم الشركة الأم
3,281	928	الحصص غير المسيطرة
554,710	590,060	

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

29 JUL 2025

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية السيطرة الف ريال قطري	المخصص غير السيطرة الف ريال قطري	الإجمالي الف ريال قطري	الأرباح المؤجلة الف ريال قطري	إحتياطات		الاحتياطي		رأس المال	
				أخرى الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
21,982,317	171,993	21,810,324	11,564,845	(354,053)	4,639,231	2,069,055	3,891,246	-	الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)
560,821	3,366	557,455	557,455	-	-	-	-	-	صافي الربح للفترة
(6,111)	(85)	(6,026)	-	(6,026)	-	-	-	-	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
554,710	3,281	551,429	557,455	(6,026)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(23,791)	23,791	-	-	-	-	إعادة تصنيف احتياطي القيمة المعادلة عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-	-	المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكيين:
21,836,603	175,274	21,661,329	11,398,085	(336,288)	4,639,231	2,069,055	3,891,246	-	توزيعات أرباح لسنة 2023 (إيضاح 30)
									الرصيد في 30 يونيو 2024 (مراجعة)
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية السيطرة الف ريال قطري	المخصص غير السيطرة الف ريال قطري	الإجمالي الف ريال قطري	الأرباح المؤجلة الف ريال قطري	إحتياطات		الاحتياطي		رأس المال	
				أخرى الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
22,485,277	176,985	22,308,292	11,966,414	(336,607)	4,639,231	2,148,008	3,891,246	-	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
560,918	752	560,166	560,166	-	-	-	-	-	صافي الربح للفترة
29,142	176	28,966	-	28,966	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
590,060	928	589,132	560,166	28,966	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(8,286)	8,286	-	-	-	-	إعادة تصنيف احتياطي القيمة المعادلة عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة
7,698	7,698	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكيين:
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح لسنة 2024 (إيضاح 30)
(4,500)	(4,500)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدققة للمخصص غير المسيطره
22,378,111	181,111	22,197,000	11,817,870	(299,355)	4,639,231	2,148,008	3,891,246	-	الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2025

Stamped for Identification
Purposes Only

نبني المستقبل
BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
567,482	566,045		الأنشطة التشغيلية
1,336	1,296	9	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
568,818	567,341		الربح قبل الضريبة من العمليات غير المستمرة
			صافي الربح قبل الضريبة
			تعديلات :-
397,079	318,174	23	تكلفة التمويل
10,382	6,811	23	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة
(85,845)	(60,123)	23	إيرادات التمويل
(192,128)	(288,396)	10	صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
16,617	15,356	(1)	الاستهلاك
2,032	721	11	إطفاء موجودات حق الإنتفاع
(32)	-		الحصة في نتائج شركات زميلة
(139,263)	22,140	21	صافي خسائر / (عكس) انخفاض القيمة
9,273	13,636		مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(14,606)	(42,030)	22	إيرادات أخرى - بالصافي
572,327	553,630		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل :-
2,948,127	36,460		التغير في الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
-	(205)		التغير في المخزون
(6)	(56,580)		التغير في العقارات للمتاجرة
(88,046)	10,076		التغير في المبالغ المستحقة من والمستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(8,496)	(78,466)		التغير في المخصصات
(208,029)	(35,716)		التغير في الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة
3,215,877	429,199		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(5,178)	(8,389)		مدفوعات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(15,199)	(2,091)		ضريبة الدخل المدفوعة
3,195,500	418,719		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
77,603	71,425		إيرادات التمويل المستلمة
(53,272)	(123,094)	10	مدفوعات لإضافة استثمارات عقارية
-	59,422		متحصلات من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(5,341)	(7,890)		دفعات مقدمة مدفوعة لمشاريع واستثمارات
-	34,081		دفعات مقدمة مقبوضة من حساب بيع العقارات
(4,681)	(1,176)		مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
10	-		متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
8,935	12,375		إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
			صافي (المدفوعات لـ) / المتحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة
23,728	(402,146)		العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
19,846	-		متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(19,112)	-		مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(2,231)	884,688		صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
45,485	527,685		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2025

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

نبؤ المستقبل
BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تتمة

30 يونيو 2024 (مراجعة) الف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) الف ريال قطري	إيضاحات	الأنشطة التمويلية
(314,500)	(231,136)		تكلفة التمويل المدفوعة
806,725	-	17	متحصلات من التزامات وفقاً لعقود تمويل إسلامي
(1,515,430)	(73,143)	17	مدفوعات لالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
-	(4,500)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(382,904)	(515,114)		توزيعات أرباح مدفوعة
(8,301)	(5,419)	16	مدفوعات لعدد مطلوبات الإيجار
7,419	3,688		التغير في الأرصدة المحتجزة لدى البنوك
(1,406,991)	(825,624)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,833,994	120,780		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
4,792	18,359		صافي فروقات صرف العملات الأجنبية
879,912	549,680	5	النقد وما في حكمه في 1 يناير
2,718,698	688,819	5	النقد وما في حكمه في 30 يونيو

إيضاحات:

(1) يتضمن الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مبلغ 10,015 ألف ريال قطري تم تحميله على مصاريف التشغيل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد (30 يونيو 2024 - 10,224 ألف ريال قطري).

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

23 JUL 2025

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

1 معلومات حول الشركة والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وفقاً لأحكام المادة رقم 68 من قانون الشركات التجارية رقم 5 لسنة 2002 كشركة مساهمة عامة قطرية وقيدت في السجل التجاري برقم 31901 بتاريخ 27 ديسمبر 2005. تبلغ مدة الشركة 100 عاماً تبدأ من تاريخ إنشائها بالسجل التجاري. الشركة مُدرجة في بورصة قطر.

العنوان المسجل لمكتب الشركة هو ص.ب 27777، الدوحة، دولة قطر.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") الاستثمار في جميع أنواع العقارات، بما في ذلك حيازة واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأراضي أو تأجير تلك الأراضي وشراء وبيع وتأجير المباني أو المشاريع. تقوم الشركة أيضاً بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية داخل وخارج دولة قطر. وتتولى المجموعة أعمال تطوير المشاريع العقارية المحلية والدولية والاستثمار فيها وتملك وإدارة الفنادق وتقديم الاستشارات للمشاريع وغيرها.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على الشركات التابعة للمجموعة التي تمثل أكثر من 2% من إجمالي الموجودات و / أو النتائج التشغيلية للمجموعة خلال الفترة الحالية أو السابقة وهي مبينة أدناه. بالإضافة إلى الشركات التابعة المبينة أدناه، تم توحيد عدد من البيانات المالية لشركات تابعة أخرى في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وهي تمثل أقل من 2% من إجمالي الموجودات و/أو النتائج التشغيلية للمجموعة.

حصة الملكية الفعلية للمجموعة		اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024		
100%	100%	شركة أساس العقارية ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة الوصيف لإدارة الأصول ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة بروة الدولية ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة بروة السد ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة بروة البراحة ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة قرية بروة ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة مساكن السيلية ومسيمير ذ.م.م.	قطر
100%	100%	الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ع.ق.خ.	قطر
70%	70%	شركة قطر لإدارة المشاريع ش.م.ع.ق.خ.	قطر
100%	100%	شركة مدينة المواتر ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة براحة الجنوب العقارية ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة رواسي العقارية ذ.م.م.	قطر
100%	100%	شركة بروة لتبريد المناطق ذ.م.م.	قطر
100%	100%	دار العلوم للتطوير العقاري ذ.م.م.	قطر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

2 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تُعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة، ويتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف (ألف ريال قطري)، ما لم يُشار إلى خلاف ذلك.

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية موحدة ويجب أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إضافة إلى ذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3 معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

(أ) إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

(ب) المعايير الجديدة والتفسيرات السارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025:

لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول بعد. ينطبق أحد التعديلات لأول مرة في عام 2025، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة:

- انعدام القابلية للمبادلة - تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21

4 التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات واقتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن المعلومات المتعلقة بمجالات عدم اليقين الهامة والأحكام الهامة المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة قد تم بيانها في الإيضاح رقم 46 للبيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

5 النقد والأرصدة لدى البنوك

يتكون النقد والأرصدة لدى البنوك مما يلي:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	
426	512	نقد في الصندوق
1,533,677	2,151,960	ودائع قصيرة الأجل (1)
269,942	342,006	حسابات جارية
98,246	153,362	حسابات عند الطلب
81,228	84,916	أرصدة بنكية محتجزة
3,998	3,998	حسابات غطاء بنكية
1,987,517	2,736,754	
(2,037)	(2,727)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
1,985,480	2,734,027	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(1,213,472)	(2,098,160)	ودائع بنكية قصيرة الأجل تستحق بعد 3 أشهر (1)
(85,226)	(88,914)	أرصدة بنكية محتجزة وحسابات غطاء بنكية (2)
2,037	2,727	عكس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
688,819	549,680	النقد وما في حكمه

إيضاحات:

(1) تم ربط الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة حسب الاحتياجات النقدية للمجموعة بفترات استحقاق أصلية تصل إلى 12 شهراً وبمعدلات أرباح السوق التجارية. يشمل النقد وما في حكمه ودائع ثابتة تستحق خلال ثلاثة أشهر بمبلغ 320,205 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 53,800 ألف ريال قطري).

(2) بشكل أساسي يتم تقييد استخدام الأرصدة المحتجزة لدى البنوك لغرض تغطية بعض الضمانات البنكية التي أصدرتها المجموعة وأيضاً لتسوية توزيعات الأرباح التي لم يطالب بها مساهمو الشركة الأم.

كان مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للأرصدة لدى البنوك في 30 يونيو 2025 بمبلغ 2,037 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 2,727 ألف ريال قطري). الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للأرصدة لدى البنوك هي كالتالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	
2,727	892	في بداية الفترة / السنة
157	2,152	المخصص للفترة / للسنة (إيضاح 21)
(847)	(317)	عكس مخصص (إيضاح 21)
2,037	2,727	في نهاية الفترة / السنة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
6 الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

يعرض الجدول التالي الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً في تاريخ التقرير:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
1,448,658	1,211,630	ذمم تجارية مدينة (1)
14,712	15,377	مصاريف مدفوعة مقدماً
81,955	90,743	إيرادات مستحقة
20,957	21,519	ودائع قابلة للاستدعاء
18,012	17,722	مبالغ مستحقة من الموظفين
38,649	27,348	أرباح مستحقة من الودائع المالية الإسلامية
79,085	80,393	ذمم مدينة أخرى
(496,953)	(320,880)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة (2)
(57,695)	(64,128)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة الأخرى
<u>1,147,380</u>	<u>1,079,724</u>	

يعرض الجدول التالي تصنيف المتداول وغير المتداول للذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً في تاريخ التقرير:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
451,685	389,045	متداولة
695,695	690,679	غير متداولة
<u>1,147,380</u>	<u>1,079,724</u>	

(1) تشمل الذمم التجارية المدينة على مبلغ 784,336 ألف ريال قطري (2024: 775,102 ألف ريال قطري) يتعلق باتفاقية الشراكة الموقعة في عام 2020 بين إحدى الشركات التابعة للمجموعة ووزارة التربية والتعليم والتعليم العالي "MOEHE" ممثلة بهيئة الأشغال العامة "أشغال". خلال العام 2020، وقعت إحدى الشركات التابعة للمجموعة مع وزارة التربية والتعليم والتعليم العالي "MOEHE" ممثلة بهيئة الأشغال العامة "أشغال" اتفاقية شراكة بين القطاعين العام والخاص. وبموجب الاتفاقية، قامت المجموعة بتطوير 8 مدارس حكومية في عام 2022، وستقدم خدمات الدعم والصيانة على مدى 25 عامًا من تاريخ التسليم ضمن برنامج تطوير الشراكة بين القطاعين العام والخاص لمدارس قطر - الحزمة الأولى.

(2) كما في 30 يونيو 2025، كانت الذمم التجارية المدينة البالغ قيمتها 320,880 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 496,953 ألف ريال قطري) منخفضة القيمة وتم رصد مخصص كامل لها. الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة هي كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
524,145	496,953	في بداية الفترة / السنة
325,233	34,957	مخصص محمل للفترة / للسنة (إيضاح 21)
(348,053)	(22,340)	عكس المخصص خلال الفترة / السنة (إيضاح 21)
(4,137)	(188,690)	شطب
(235)	-	تعديلات أخرى
<u>496,953</u>	<u>320,880</u>	في نهاية الفترة / السنة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

7 عقارات للمتاجرة

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
26,080	80,369
520,358	521,803
546,438	602,172

عقارات متاحة للبيع (1)
عقارات قيد التطوير - بالصافي (2)

(1) كانت الحركة في العقارات المتاحة للبيع خلال الفترة / السنة كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
26,080	26,080
-	54,289
26,080	80,369

في بداية الفترة / السنة
إضافة
في نهاية الفترة / السنة

(2) كانت الحركة في العقارات قيد التطوير خلال الفترة / السنة كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
595,520	520,358
(52,166)	-
-	2,290
(22,213)	-
(783)	(845)
520,358	521,803

في بداية الفترة / السنة
تكلفة العقارات المباعة
صافي الإضافات
تعديل متعلق بصافي القيمة القابلة للتحقيق (إيضاح 21)
تعديل صرف العملات الأجنبية
في نهاية الفترة / السنة

8 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تُعتبر شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش.م.ق. هي المساهم الرئيسي بالمجموعة بحصة قدرها 45% من أسهم المجموعة، متضمنة سهماً ممتازاً واحداً يحمل حقوقاً تفضيلية على السياسات المالية والتشغيلية. ويتم تداول الحصة المتبقية وقدرها 55% من الأسهم من قبل جمهور المتداولين في بورصة قطر.

لدى المجموعة معاملات مع أطراف ذات علاقة، وهم المساهم الرئيسي، والشركات الزميلة، وموظفي الإدارة العليا للشركة، والشركات الخاضعة للسيطرة الكاملة أو المشتركة أو التي يمارسون عليها نفوذاً هاماً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
8 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كالتالي:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
31,894	30,296

الدخل من الخدمات الاستشارية والخدمات الأخرى - المساهم الرئيسي

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد هي كالتالي:

المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	
31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
137,091	350,353	68,575	77,586
2,480	2,480	-	1,256
9,838	5,835	259	25
149,409	358,668	68,834	78,867

شركة الديار القطرية للاستثمارات العقارية
ش.م.ق. وشركاتها التابعة
الشركات الزميلة
أطراف أخرى ذات علاقة

كانت الأجزاء المتداولة وغير المتداولة للمبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة كالتالي:

المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	
31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
148,830	358,091	78,867	78,867
579	577	-	-
149,409	358,668	78,867	78,867

متداولة
غير متداولة

في 30 يونيو 2025، بلغ مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة مبلغ 70,576 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 70,426 ألف ريال قطري).

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا
كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة و موظفي الإدارة العليا في الشركة الأم خلال الفترة كالتالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
10,286	10,773
558	589

منافع قصيرة الأجل
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

9 الموجودات المحتفظ بها للبيع

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	
92,795	-	الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع - الاستثمارات العقارية (1)
81,879	73,743	الموجودات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة (2)
174,674	73,743	

(1) فيما يلي بيان الحركة في الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	
-	132,280	في بداية الفترة / السنة
152,217	43,101	المحوّل من استثمارات عقارية (إيضاح 10) (أ)
-	(9,452)	خسارة انخفاض القيمة للفترة
(59,422)	(43,101)	الاستثمارات العقارية المباعة خلال الفترة / السنة
-	(120,986)	المتعلق باستبعاد شركة تابعة
-	(1,842)	تعديل صرف العملات الأجنبية
92,795	-	في نهاية الفترة / السنة

(أ) في 8 أبريل 2025، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء نهائية مع مشتري محتمل لأحد استثماراتها العقارية الواقعة بدولة قطر. ونتيجة لذلك، تم إعادة تصنيف العقار في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كأصل غير متداول محتفظ به للبيع كما في 30 يونيو 2025، مما يعكس التزام المجموعة باستكمال عملية البيع خلال 12 شهرًا.

(2) العمليات غير المستمرة:

في 5 يونيو 2025، وافقت الإدارة على بيع إحدى شركاتها الدولية التابعة، وهي شركة تعمل في قطاع العقارات. وتُعرض نتائجها للفترة كالتالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
1,416	1,377	إيرادات الإيجار
(183)	(167)	المصاريف العمومية والإدارية
63	126	الإيرادات الأخرى
1,296	1,336	الربح قبل الضرائب
(658)	(335)	الضرائب
638	1,001	صافي الربح من العمليات غير المستمرة للفترة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

9 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع - تنمة

(2) العمليات غير المستمرة - تنمة

تُعرض تفاصيل موجودات العمليات غير المستمرة كالتالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري
64,880	59,609
7,571	6,280
9,428	7,854
81,879	73,743

الاستثمارات العقارية

الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

النقد والأرصدة لدى البنوك

موجودات محتفظ بها للبيع

تُعرض تفاصيل المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالعمليات غير المستمرة كالتالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري
(2,226)	(1,491)
(2,226)	(1,491)
79,653	72,252

الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى

مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع

صافي الموجودات المحتفظ بها للبيع

10 الاستثمارات العقارية

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري
31,347,223	30,464,441
123,094	165,513
10,011	17,478
(152,217)	(43,101)
-	(59,609)
-	(5,643)
288,396	813,172
10,761	(5,028)
31,627,268	31,347,223

في بداية الفترة / السنة

إضافات

تكلفة التمويل المرسلة

المحوّل إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح 9 (1))

المحوّل إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع المتعلقة بالعمليات غير المستمرة (إيضاح 9 (2))

موجودات حق الإنتفاع - تعديلات / تحديثات عقد الإيجار

صافي أرباح القيمة العادلة

تعديل صرف العملات الأجنبية

في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات:

(1) تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر، ومملكة البحرين، والمملكة العربية السعودية، وجمهورية قبرص.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
10 الاستثمارات العقارية - تنمة

إيضاحات: - تنمة

(2) تم إجراء تقييم داخلي للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية خارج الدولة كما في 30 يونيو 2025، باستثناء عقارين يقعان بمملكة البحرين والمملكة العربية السعودية حيث تم تقييمهما في 31 ديسمبر 2024. تم إدراج الاستثمارات العقارية الواقعة في دولة قطر بالقيمة العادلة بناءً على التقييمات التي أجراها مقيمون مستقلون ومعتمدون كما في 30 يونيو 2025 و31 ديسمبر 2024. إن جهات التقييم هذه هي جهات مستقلة ومعتمدة ولديها مؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وتتمتع بخبرات حديثة في مواقع وفئات الاستثمار العقاري قيد التقييم. ومن أجل التوصل إلى قيم السوق التقديرية، فإن جهات التقييم قد استعانت بمعرفة بالسوق وحكمها الشخصي المهني ولم تعتمد فقط على التاريخ السابق للمعاملات المشابهة. وفي حال لم تتوفر الأسعار الحالية في سوق نشط، فإن التقييمات تعتمد على مجموع التدفقات النقدية المقدرة والتي يتوقع تحصيلها من تأجير العقار. ويتم تطبيق العائد الذي يؤثر على المخاطر المتعددة الملازمة لصافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية السنوية من أجل الوصول إلى تقييم العقار.

(3) ليس لدى المجموعة قيود على القيمة المحققة من استثماراتها العقارية.

(4) يُدرج ضمن الاستثمارات العقارية بعض العقارات بقيمة دفترية قدرها 2,018,201 ألف ريال قطري في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,097,656 ألف ريال قطري) حيث سيتم تحويل سندات الملكية إلى المجموعة عقب الانتهاء من تطوير المشاريع. تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس أن الفائدة النفعية لهذه الاستثمارات العقارية موجودة إلى المجموعة.

11 موجودات حق الإنتفاع

تقوم المجموعة بتأجير العديد من الموجودات، بما في ذلك مباني وأراضي. تتراوح مدد هذه الإيجارات بين 1 إلى 21 سنة. الحركة في موجودات حق الإنتفاع خلال الفترة / السنة هي كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
104,525	104,473
(52)	-
104,473	104,473
(96,692)	(100,753)
(4,061)	(721)
(100,753)	(101,474)
3,720	2,999

التكلفة:
في بداية الفترة / السنة
تعديل عقد إيجار

الإطفاء المتراكم
في بداية الفترة / السنة
المحمل للفترة / السنة

في نهاية الفترة / السنة

تتلخص المبالغ المسجلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة كالتالي:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
2,032	721

إطفاء موجودات حق الإنتفاع



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
12 الاستثمارات في الشركات الزميلة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	في بداية الفترة / السنة توزيعات أرباح من الشركات الزميلة الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال الفترة / السنة عكس انخفاض القيمة خلال الفترة / السنة (إيضاح 21) في نهاية الفترة / السنة
8,080	23,119	
-	(15,927)	
-	32	
-	856	
8,080	8,080	

13 الشهرة

30 يونيو 2025 ألف ريال قطري (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 ألف ريال قطري (مدققة)	الشهرة
126,411	126,411	
126,411	126,411	

يتم تخصيص 100% من الشهرة التجارية لإحدى الشركات التابعة للمجموعة كوحدة توليد نقد. تقوم المجموعة بإجراء الفحص لانخفاض القيمة بصورة دورية كما في 31 ديسمبر. ولتقييم ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها، فإن القيمة الدفترية لوحدات توليد النقد العقارية يتم مقارنتها بقيمتها القابلة للاسترداد المحددة على أساس قيمتها حال الاستخدام.

14 الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	مقاولين وموردين مبالغ مقدمة للعملاء وإيرادات غير مكتسبة محتجزات دائنة دفعات مقدمة مقبوضة من بيع العقارات مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية مصاريف مستحقة الدفع تكلفة التمويل المستحقة التزام ضريبة الدخل ذمم دائنة أخرى
236,623	223,516	
15,402	23,368	
88,301	85,968	
34,081	-	
-	30,904	
177,310	254,898	
119,696	75,583	
22,175	18,339	
184,502	237,432	
878,090	950,008	
865,759	934,549	يُعرض استحقاق الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى كالتالي:
12,331	15,459	متداولة
878,090	950,008	غير متداولة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

15 المخصصات

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	في بداية الفترة / السنة المخصص خلال الفترة / السنة الاسترداد خلال الفترة / السنة المستخدم خلال الفترة / السنة في نهاية الفترة / السنة
170,556	209,052	
92,090	1,109	
(78,466)	(9,605)	
(30,000)	(30,000)	
92,090	170,556	

15 المخصصات - تتمة

تحليل المخصصات حسب طبيعتها هو كالتالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	مخصص الدعاوى القضائية مخصص المطالبات مخصص الخسائر الزائدة من الشركات الزميلة
1,808	1,808	
1,109	1,109	
89,173	167,639	
92,090	170,556	

16 مطلوبات الإيجار

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	في بداية الفترة / السنة تعديلات المتعلق باستبعاد شركة تابعة ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة للعمليات المستمرة ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة للعمليات غير المستمرة المدفوعات تعديل أسعار صرف العملات الأجنبية في نهاية الفترة / السنة
203,572	246,393	
-	(5,659)	
-	(28,298)	
4,995	10,653	
-	596	
(5,419)	(19,814)	
-	(299)	
203,148	203,572	
14,337	15,805	يُعرض تحليل مطلوبات الإيجار كالتالي:
188,811	187,767	متداولة
203,148	203,572	غير متداولة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

17 الالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي

كانت الحركة في الالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
13,615,406	13,060,237	في بداية الفترة / السنة
806,725	-	تسهيلات إضافية مكتسبة
167,423	64,172	تكلفة التمويل المستحقة
(1,541,264)	(73,143)	مدفوعات السداد
11,947	(9,421)	مصاريف التمويل المؤجلة
13,060,237	13,041,845	في نهاية الفترة / السنة
11,092,448	11,126,630	تسهيلات غير مضمونة
2,025,731	1,982,577	تسهيلات مضمونة (*)
(57,942)	(67,362)	مصاريف التمويل المؤجلة
13,060,237	13,041,845	

(*) تم منح ضمانات مؤسسية من الشركة الأم، وتنازل عن حقوق إيرادات المشاريع ووثائقها، بالإضافة إلى رهن أسهم شركات المشاريع والحسابات البنكية والموجودات مقابل تسهيلين اثنين برصيد قدره 1,983 مليون ريال قطري كما في 30 يونيو 2025.

ومواعيد استحقاق الالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
2,176,030	2,755,425	متداولة (1)
10,884,207	10,286,420	غير متداولة
13,060,237	13,041,845	

(1) تقوم المجموعة حالياً بالتفاوض بشأن إعادة جدولة جزء من التزاماتها لتعزيز سيولة المجموعة..

فيما يلي ملخص لشروط الالتزامات في نهاية الفترة / السنة:

العملة	المبلغ	أجل الاستحقاق	الربح	معدل الربح	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري
دولار أمريكي	886 مليون دولار أمريكي	2031 - 2027	متغير	سعر SOFR + هامش	3,233,776	3,185,688
دينار كويتي	77 مليون دينار كويتي	2027 - 2026	ثابت	ثابت	912,471	912,471
ريال قطري	8,962 مليون ريال قطري	2043 - 2030	متغير	سعر الإقراض في سوق قطر (QMRL) -/+ هامش	8,962,960	9,020,020
					13,109,207	13,118,179



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
17 الالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي - تتمة

تخضع بعض التسهيلات البنكية المضمونة وغير المضمونة لتعهدات مالية، بما في ذلك نسبة الرافعة المالية لتكلفة التمويل، ونسبة الدين إلى حقوق الملكية. يتم تقييم هذه التعهدات مرتين سنوياً، في 30 يونيو وفي 31 ديسمبر، لضمان الالتزام بأحكامها. ليس لدى المجموعة أي مؤشرات على وجود صعوبات محتملة في تلبية متطلبات هذه التعهدات.

تم الحصول على التسهيلات أعلاه لغرض تمويل متطلبات المشاريع طويلة الأجل وإعادة تمويل التسهيلات السابقة ومتطلبات رأس المال العامل للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات أرباحاً بمعدلات مماثلة للمعدلات التجارية السائدة في السوق والقابلة للمقارنة لتسهيلات تحمل نفس الشروط والأحكام الخاصة بتسهيلات المجموعة.

18 مصروفات الإيجارات التشغيلية

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
47,370	47,645	مصروف إدارة العقارات
43,896	35,262	مصروف الصيانة والمرافق
34,995	36,285	مصروف إدارة المرافق
19,660	19,952	تكاليف الموظفين
6,220	11,821	مصاريف أخرى
152,141	150,965	

19 مصاريف الخدمات الاستشارية ومصاريف التشغيل والخدمات الأخرى

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
15,887	17,441	مصروف الصيانة والمرافق
31,317	25,236	تكاليف الموظفين
15,346	14,648	تكاليف عمليات الفندق
57,757	50,990	مصاريف إدارة المرافق
10,224	10,015	الاستهلاك
3,860	4,578	مصاريف أخرى
134,391	122,908	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

20 أرباح بيع العقارات وخدمات البناء

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
-	10,520	الإيرادات من خدمات البناء
69,783	-	بيع العقارات
69,783	10,520	
-	(9,608)	تكلفة خدمات البناء
(52,507)	-	تكلفة بيع العقارات
(52,507)	(9,608)	
17,276	912	

21 صافي (خسائر) / عكس انخفاض القيمة

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
(2,042)	(157)	<u>خسائر انخفاض القيمة:</u>
(94,441)	(34,957)	نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح 5)
-	(7,837)	ذمم تجارية مدينة (إيضاح 6)
(9,678)	-	ذمم مدينة أخرى
(4,439)	(3,630)	عقارات للمتاجرة (إيضاح 7)
(1,150)	-	عقارات وآلات ومعدات
(482)	(150)	استثمار في شركات زميلة (إيضاح 12)
(9,406)	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
		موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح 9)
81	847	<u>عكس انخفاض القيمة:</u>
260,424	22,340	نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح 5)
-	1,404	ذمم تجارية مدينة (إيضاح 6)
396	-	ذمم مدينة أخرى
139,263	(22,140)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
		صافي (خسائر) / عكس خسائر انخفاض القيمة

22 إيرادات أخرى - بالصافي

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
9,984	32,251	الإيرادات من رد فائض المصاريف المستحقة
8,904	12,672	إيرادات توزيعات الأرباح
113	-	الربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(6,293)	(5,470)	الخسارة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,898	2,577	أخرى
14,606	42,030	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

23 صافي تكاليف التمويل

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
(405,034)	(322,323)	تكاليف التمويل
7,955	10,011	تكاليف التمويل على عقود التمويل الإسلامي
(397,079)	(312,312)	يُخصم: تكاليف التمويل المُرسلة
(4,549)	(1,816)	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة
(5,833)	(4,995)	تكلفة التمويل - مطلوبات الإيجار (إيضاح 16)
-	(5,862)	صافي خسارة صرف العملات الأجنبية
(407,461)	(324,985)	تكاليف التمويل للفترة
53,664	43,598	إيرادات التمويل
26	-	الدخل من المراجعة والودائع الإسلامية
32,155	16,525	صافي أرباح صرف العملات الأجنبية
85,845	60,123	أخرى
(321,616)	(264,862)	إيرادات التمويل للفترة
		صافي تكلفة التمويل للفترة

24 العائد الأساسي والمخفف للسهم

يُحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	
556,454	559,528	الربح العائد إلى مالكي الشركة الأم (ألف ريال قطري)
1,001	638	العمليات المستمرة
557,455	560,166	العمليات غير المستمرة
3,891,246	3,891,246	الأسهم العادية المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل (بالآلاف)
3,891,246	3,891,246	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
0.1433	0.1440	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

لم تكن هنالك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

25 الاحتياطات الأخرى

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	
(131,940)	(141,168)	احتياطي القيمة العادلة (1)
(168,449)	(196,473)	احتياطي صرف العملات الأجنبية (2)
1,034	1,034	احتياطات أخرى
(299,355)	(336,607)	

(1) احتياطي القيمة العادلة:

يتكون احتياطي القيمة العادلة من صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(2) احتياطي صرف العملات الأجنبية:

يتضمن احتياطي صرف العملات الأجنبية كافة فروق العملات الأجنبية الناشئة عن تحويل البيانات المالية للعمليات الأجنبية، وكذلك عن تحويل الموجودات والمطلوبات التي تشكل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في العمليات الخارجية. يكون هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

26 المطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية:

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	
139,558	141,633	كفالات بنكية

27 المطلوبات المحتملة

30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	
268,592	289,324	التزامات تعاقدية تجاه مقاولين وموردين للعقارات قيد التطوير

28 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

1/28 عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية المتنوعة: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات، ومخاطر معدلات ربح القيمة العادلة، ومخاطر معدلات ربح التدفقات النقدية، ومخاطر الأسعار)، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات حول إدارة المخاطر المالية كما هو مطلوب للبيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

لم يطرأ أي تغيير على سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

28 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية - تنمة

2/28 مخاطر السيولة

ليس هنالك أي التزامات جديدة وفقاً لعقود التمويل الإسلامي خلال الفترة.

3/28 تقدير القيمة العادلة

تقرب القيم الدفترية للموجودات المالية للمجموعة كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 من قيمتها العادلة.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات بحسب تقنيات التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى 2: التقنيات الأخرى التي تكون جميع بياناتها ذات التأثير الهام على القيمة العادلة المسجلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى 3: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ 631,712 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 212,874 ألف ريال قطري) هي أوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. تقتصر المعلومات المتعلقة بهذه الاستثمارات عادة على تقارير دورية عن أداء الاستثمار من مديري الاستثمار. قامت الإدارة بمراجعة استثماراتها في الأوراق المالية غير المدرجة لتقييم قيمة هذه الاستثمارات. وبناءً على أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بهذه الاستثمارات وعملياتها، ترى الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات كما في 30 يونيو 2025 لا تختلف جوهرياً عن القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2024، في حال تم إجراء التقييم العادل في ذلك التاريخ.

كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024، تحتفظ المجموعة بالفئات التالية من الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:

30 يونيو 2025 (مراجعة)				
قياس القيمة العادلة باستخدام				
تاريخ التقييم	الإجمالي ألف ريال قطري	المستوى 1 ألف ريال قطري	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها المستوى 2 ألف ريال قطري	مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها المستوى 3 ألف ريال قطري
30 يونيو 2025	31,627,268	-	-	31,627,268
الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:				
30 يونيو 2025	10,813	10,813	-	-
30 يونيو 2025	631,712	-	-	631,712
30 يونيو 2025	113,356	113,356	-	-

استثمارات عقارية (إيضاح 10)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى
أسهم مُدرجة
أسهم غير مُدرجة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الربح أو الخسارة
أسهم مُدرجة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

28 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية - تمة

3/28 تقدير القيمة العادلة - تمة

31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
قياس القيمة العادلة باستخدام				
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة	الإجمالي ألف ريال قطري	تاريخ التقييم
المستوى 3 ألف ريال قطري	المستوى 2 ألف ريال قطري	المستوى 1 ألف ريال قطري		
31,347,223	-	-	31,347,223	31 ديسمبر 2024
-	-	26,563	26,563	31 ديسمبر 2024
212,874	-	-	212,874	31 ديسمبر 2024
-	-	118,824	118,824	31 ديسمبر 2024

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:

استثمارات عقارية (إيضاح 10)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى

أسهم مُدرجة

أسهم غير مُدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الربح أو الخسارة

أسهم مُدرجة

خلال الفترة، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من تدرج قياس القيمة العادلة، ولا توجد تحويلات من أو إلى المستوى 3.

29 المعلومات القطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات ينبغي الإفصاح عنها، كما هو موضح أدناه، وهي الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. وتقدم تلك القطاعات الاستراتيجية مختلف الأعمال ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب خبرات مختلفة. وبالنسبة لكل من الأقسام الاستراتيجية، تقوم الإدارة العليا للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع وتأجير الشقق السكنية والفيلات والمتاجر والمخازن والورش وقطع الأراضي. ويوفر قطاع خدمات الأعمال خدمات دعم الأعمال والخدمات الأخرى التي تشمل خدمات التبريد وغيرها.

تتم مراقبة القطاعات التشغيلية ويتم اتخاذ القرارات الاستراتيجية على أساس نتائج القطاع التشغيلي المعدلة، والتي تعتبر مقياساً لربح أو خسارة كل قطاع على حدة.

القطاعات التشغيلية

يوضح الجدول التالي عرض القطاعات التشغيلية:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة):

العقارات ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	الخدمات الأخرى ألف ريال قطري	إستبعادات ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري
الإيرادات والأرباح				
- أطراف خارجية	1,007,486	129,640	-	1,240,263
- قطاعات داخلية	25,126	68,421	(93,547)	-
إجمالي الإيرادات والأرباح	1,032,612	198,061	(93,547)	1,240,263
أرباح القطاعات	761,732	23,529	2,852	863,359
- صافي (تكلفة) / إيرادات التمويل	(258,049)	582	-	(264,862)
- صافي عكس / (خسائر) انخفاض القيمة	2,433	(13,993)	-	(22,140)
- استهلاك وإطفاء	(4,683)	(1,392)	-	(16,077)
صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة	501,433	8,726	2,852	560,280

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

29 المعلومات القطاعية - تنمية

القطاعات التشغيلية - تنمية

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة):

الإجمالي ألف ريال قطري	إستيعادات ألف ريال قطري	الخدمات الأخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	العقارات ألف ريال قطري	
1,195,392	-	73,709	131,136	990,547	الإيرادات والأرباح
-	(101,433)	-	66,587	34,846	- أطراف خارجية
1,195,392	(101,433)	73,709	197,723	1,025,393	- قطاعات داخلية
760,790	900	44,731	29,582	685,577	إجمالي الإيرادات والأرباح
32	-	32	-	-	أرباح القطاعات
(321,616)	-	376	12,552	(334,544)	- الحصة في نتائج شركات زميلة
139,263	-	(17,394)	(36,075)	192,732	- صافي (تكلفة) / إيرادات التمويل
(18,649)	-	(10,213)	(3,691)	(4,745)	- صافي عكس / (خسائر) انخفاض القيمة
559,820	900	17,532	2,368	539,020	- استهلاك وإطفاء
					صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة

إيضاح:

(1) يتم حذف الإيرادات والأرباح المحققة فيما بين القطاعات عند التوحيد.

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية بالمجموعة كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024:

الإجمالي ألف ريال قطري	إستيعادات ألف ريال قطري	الخدمات الأخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	العقارات ألف ريال قطري	في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
4,168,578	-	70,539	337,760	3,760,279	الموجودات المتداولة
32,937,353	(534,448)	152,467	1,666,965	31,652,369	الموجودات غير المتداولة
37,105,931	(534,448)	223,006	2,004,725	35,412,648	إجمالي الموجودات
(4,079,644) (1)	-	(11,093)	(245,680)	(3,822,871)	المطلوبات المتداولة
(10,648,176)	1,639,735	(153,173)	(857,310)	(11,277,428)	المطلوبات غير المتداولة
(14,727,820)	1,639,735	(164,266)	(1,102,990)	(15,100,299)	إجمالي المطلوبات
الإجمالي ألف ريال قطري	إستيعادات ألف ريال قطري	الخدمات الأخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	العقارات ألف ريال قطري	في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
4,439,281	-	64,174	373,026	4,002,081	الموجودات المتداولة
32,727,668	(548,103)	151,301	1,670,689	31,453,781	الموجودات غير المتداولة
37,166,949	(548,103)	215,475	2,043,715	35,455,862	إجمالي الموجودات
(3,442,310)	-	(19,999)	(290,179)	(3,132,132)	المطلوبات المتداولة
(11,239,362)	1,535,306	(133,124)	(843,115)	(11,798,429)	المطلوبات غير المتداولة
(14,681,672)	1,535,306	(153,123)	(1,133,294)	(14,930,561)	إجمالي المطلوبات

ج

(1) تقوم المجموعة حالياً بالتفاوض بشأن إعادة جدولة جزء من التزاماتها لتعزيز سيولة المجموعة..



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

29 المعلومات القطاعية - تنمية

القطاعات الجغرافية

تُعرض القطاعات الجغرافية في عام 2025 كالتالي:

- 98% من موجودات المجموعة موجودة في دولة قطر.
- 97% من إيرادات المجموعة تم توليدها داخل دولة قطر.
- 92% من صافي ربح المجموعة تم تحقيقه داخل دولة قطر.

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من الأطراف الخارجية ومعلومات حول الموجودات غير المتداولة حسب الموقع الجغرافي:

الموجودات غير المتداولة		الإيرادات من أطراف خارجية	
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024
ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
32,290,077	32,091,337	1,208,714	1,103,259
548,885	548,799	20,414	9,045
98,391	87,532	11,135	83,088
32,937,353	32,727,668	1,240,263	1,195,392

دولة قطر
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
أوروبا وشمال إفريقيا

30 توزيعات الأرباح

وافق مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 10 مارس 2025 على توزيع أرباح نقدية بواقع 0.180 ريال قطري للسهم الواحد بمبلغ قدره 700,424 ألف ريال قطري من أرباح سنة 2024 (2024: وافقت الجمعية العمومية العادية خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 5 مارس 2024 على توزيع أرباح نقدية بواقع 0.18 ريال قطري للسهم الواحد بمبلغ قدره 700,424 ألف ريال قطري من أرباح سنة 2023).