

16 December 2025

16 ديسمبر 2025

Mr. Hamed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

السيد/ حامد علي الموقر
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Subject: News Clarification

الموضوع: توضيح خبر

Dear Sir,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

With reference to the media report dated 14 December 2025 regarding an arbitration case against Emaar, Emaar Properties PJSC wishes to clarify that it **is not a party to this case and the case has no impact on its shares**. The case has been filed by Arabtec Egypt against Emaar Misr for Development SAE – a company listed on the Egyptian Stock Market - in January 2025 claiming an amount of EGP 680 million (approximately AED 53 million) in relation to a construction contract dispute in Egypt.

بالإشارة إلى الخبر الصحفي الصادر بتاريخ 14 ديسمبر 2025 بخصوص دعوى تحكيمية ضد إعمار، تود شركة إعمار العقارية ش.م.ع. توضيح أنها ليست طرفاً في هذه الدعوى والدعوى ليس لها أي أثر على أسهم الشركة. أقامت هذه الدعوى شركة أرابتيك مصر ضد شركة إعمار مصر للتنمية ش.م.م. – وهي شركة مدرجة في البورصة المصرية – في يناير 2025، بقيمة مطالبة قدرها 680 مليون جنيه مصرى (حوالى 53 مليون درهم تقريباً)، وتعلق بنزاع حول عقد مقاولة في مصر.

Sincerely,

وتقضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


Mohamed Alabbar /
عضو مجلس الإدارة المنتدب / Managing Director