

الدار تطرح المرحلة الأولى من مشروع "ياس بارك بليس" في قلب جزيرة ياس

- ستطرح الدار المرحلة الأولى من المجمع السكني الجديد الذي يضم ستة مبانٍ متوسطة الارتفاع في قلب جزيرة ياس
- يوفر المجمع أسلوب حياة حيوي ومتميز على مقربة من حديقة "ياس سنترال بارك" والوجهات الترفيهية عالمية المستوى في جزيرة ياس
- يضم مرافق مجتمعية متنوعة تشمل حدائق تفاعلية ومساح ومنتزه صحي وقاعة مركزية للأنشطة ومساحات ترفيهية مفتوحة على مدار العام
- يضم حدائق واسعة في طوابق البوديوم وتصاميم مائية ومساحات للعمل المشترك، فضلاً عن ممشى تجاري في الطابق الأرضي، مما يوفر للقاطنين بيئة سكنية مترابطة يسهل التنقل فيها سيراً على الأقدام



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 14 أبريل 2026: أعلنت الدار عن إطلاق المرحلة الأولى من مشروع "ياس بارك بليس"، المجمع السكني الجديد في قلب جزيرة ياس الذي يقدم مفهوماً فريداً لبيئات العيش المحاطة بالحدائق والمساحات الخضراء، ويُعيد تعريف تجربة الحياة اليومية في واحدة من أكثر الوجهات جاذبية في دولة الإمارات.

ويقع المشروع في الجانب الشمالي من الجزيرة على مقربة من مشروع "عالم ومنتجع ديزني أبوظبي" المرتقب ونادي "ياس إيكس" جولف آند كانتري كلوب"، فضلاً عن أبرز وجهات الترفيه والتسلية في الجزيرة، بما فيها "ياس مول" و"عالم فيراري أبوظبي" و"سي وورلد أبوظبي" و"عالم وارنر براذرز أبوظبي" و"حلبة مرسى ياس" و"ياس ووترورلد" و"ياس لينكس" و"توب جولف".



ويمكن لقاطني المجمع استكشاف الجزيرة بسهولة سيراً على الأقدام أو بالدراجة الهوائية أو بالسيارة، إذ يستفيدون من اتصال مباشر بشبكة طرق "ياس إيكرز" ومسارات المشي وركوب الدراجات المخصصة في الجزيرة، فيما يوفر شارع الشيخ زايد السريع (E11) وصولاً سلساً إلى وسط مدينة أبوظبي ومطار زايد الدولي وإمارة دبي.

ويجمع "ياس بارك بليس" بين حيوية الحياة في جزيرة ياس وهدوء المساحات الخضراء المنسقة بعناية، لخلق مجعاً سكنياً يحقق التوازن بين الترابط الاجتماعي وسهولة التنقل والأجواء الهادئة. ويطلّ المجمع على حديقة "ياس سنترال بارك"، ويتألف من ستة مباني متوسطة الارتفاع، وتضمّ مجموعة متنوعة من وحدات الاستوديو والشقق المؤلفة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، وشقق دوبلكس من غرفتي نوم، وقد رُوعي في تصميمها تعزيز الاستفادة من الإضاءة الطبيعية وتحقيق تواصل سلس بين المساحات الداخلية والخارجية. وستطرح الدار وحدات المرحلة الأولى للبيع أمام المشترين اعتباراً من يوم الخميس 16 أبريل.

ويتوسط المجمع بوديوم مستوحى من الواحات الصحراوية، يُشكّل محميةً طبيعيةً تتخلل المباني وتُعزّز أساليب الحياة الصحية والتواصل الاجتماعي بين السكان. ويضم البوديوم سلسلة من الحدائق التفاعلية المتنوعة، منها: حديقة "أكوا" مزوّدة بنوافير وأقواس مائية وعناصر تبريد طبيعية للأجواء، وحديقة "ريفليكتيف" تتضمن مسبح ومساحات عشبية مظلة للاسترخاء، وحديقة "الزن" لليوغا والتأمل، إضافةً إلى حدائق للعمل المشترك مجهزة بمقاعد مظلة تتيح العمل في الهواء الطلق.

ويستفيد السكان كذلك من مساحات عشبية مشتركة ومدجّجات مفتوحة للتجمعات والفعاليات، ومجمع مسابح عائلي، ومسبح للبالغين، ومساحات لعب مدمجة مع الطبيعة تشجّع الأطفال على الاستكشاف، فضلاً عن منشأة رياضية مغلقة. وتُسهّم المسطحات الخضراء متعددة الطبقات من النباتات المحلية والممرات المظلمة والمسارات المنحنية في تشكيل تجربة تتقلّ سلسلة للمشاة تربط الوحدات السكنية بالمرافق والمساحات المشتركة، مما يرسّخ شعور الانتماء لدى قاطني المجمع.

ومن أبرز ما يميّز "ياس بارك بليس" منظومة التجزئة المتكاملة ضمن المجمع، إذ يضم ممشى تجارياً في الطابق الأرضي يتضمن مطاعم ومقاهٍ ومتاجر وسوبرماركت وصيدلية وخدمات أساسية، وجميعها على بُعد خطوات من الوحدات السكنية. ويرفع هذا النهج المتكامل في تصميم المجمع من مستوى الراحة اليومية للسكان، ويدعم تحوّل منطقة شمال ياس إلى حيّ سكني مكتفٍ ذاتياً.

ويُعزّز "ياس سنترال بارك" التابع لشركة الدار أسلوب الحياة المرتبط بالطبيعة الذي يوفره المجمع، حيث يتيح للسكان الاستمتاع المباشر بواحد من أكبر المنتزهات العائلية في أبوظبي. ويتصل المنتزه بالمجمع عبر ممشى متواصل، ويضم مضماراً مخصصاً للجري ومساحات عشبية مفتوحة للفعاليات المجتمعية، إلى جانب مرافق ترفيهية متنوعة تشمل منطقة قفز ومنطقة ألعاب مائية وملاعب أطفال ومساراً مستوحى من الغابات مزوّداً بمنصات لليوغا. كما يتضمن المنتزه مقهىً بشرفة خشبية يُشكّل نقطة اللقاء



اجتماعية، ليمتد أسلوب الحياة العصري إلى ما هو أبعد من حدود المشروع ويرسّخ مكانة شمال ياس بوصفه حياً سكنياً حيويًا يوفر بيئة تشجع على الحركة والمشى.

ويستهدف "ياس بارك بليس" الحصول على تصنيف "3 لآلى" وفق نظام "استدامة"، وهو ما يعكس التزام الدار بالتنمية المستدامة وصحة وجودة حياة السكان. وقد أدمجت الدار أنظمة ترشيد الطاقة ومواد البناء المستدامة والتنسيق البيئي المتوافق مع المناخ في جميع مكونات المشروع، بما يدعم أداءها البيئي على المدى الطويل ويرفع جودة المعيشة في مجتمعاتها.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 60 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 49 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

