

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-١	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (غير مدقق)
صفحة	
١ - ١١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)

تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة، يشار لها ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكلاً من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



إياد سمارة
ترخيص رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٤ أغسطس ٢٠٢٢
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

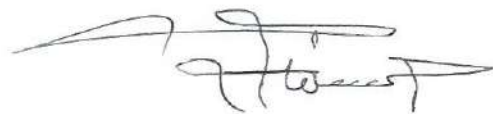
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة

أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
				موجودات غير متداولة
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٥	أراضي
٢٥٨,٥٦٧,٠٨٩	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢٤٦,٥٥٢,٣٠٠	٦ (أ)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٨٩,٤٩٢,٦٢٩	٥٩١,٩٤٥,٧٦٠	٥٧٧,٤٧٧,٨٤٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
١٨٢,٠١٦,٥٨١	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٦٤,١٨٧,٧٤٢	٦ (ب)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٢٨٣,٨٣٦	١,٥٣٩,٩٢٨	٦,٦٣٦,٢٠١	٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٠,٣٠٩,٤٠٠	١٥,١٥٥,١٤٧	٢,٣٩٨,١٨٢	٨	نقد والنقد المعادل
١٩٥,٦٠٩,٨١٧	٢٣٦,٥٨٥,٥٩٦	٢٧٣,٢٢٢,١٢٥		مجموع الموجودات المتداولة
٧٨٥,١٠٢,٤٤٦	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٨٥٠,٦٩٩,٩٦٥		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين و المطلوبات
				حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المدفوع
٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٤٤,٩٠٤,١١٨	٤٤,٩٠٤,١١٨	١٠	احتياطي قانوني
(٨٢,٢١٥,١٩٦)	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	(٦٨,٣٠٠,٢٢٧)		احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥		احتياطي تقييم الأراضي
٢٨,٦٤٤,٦٣٨	٥٤,٦٣٤,١٢٨	٨١,٣١٧,٠٣٠		الأرباح المحتجزة
٦٤٥,٤٨٦,٢٣٢	٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٧١٨,٠٠٦,٧٧٦		مجموع حقوق المساهمين
				مطلوبات غير متداولة
٨٤٢,٨٨٨	٧٤٧,٢١٤	٧٥٨,٥٦٧		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٨٤٢,٨٨٨	٧٤٧,٢١٤	٧٥٨,٥٦٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
٤٨,٨٣٣,٨٧٧	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	٥٠,٨٥٣,٧٦٩	١١	ذمم وارصده دائنه أخرى
٨٩,٩٣٩,٤٤٩	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	٨١,٠٨٠,٨٥٣		بنك دائن
١٣٨,٧٧٣,٣٢٦	١٣٠,٣٣٦,٠١٠	١٣١,٩٣٤,٦٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١٣٩,٦١٦,٢١٤	١٣١,٠٨٣,٢٢٤	١٣٢,٦٩٣,١٨٩		مجموع المطلوبات
٧٨٥,١٠٢,٤٤٦	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٨٥٠,٦٩٩,٩٦٥		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات



أحمد سلطان عيسى الجابر
نائب رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان ب-١

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	
الإيرادات				
أرباح استثمار في اسهم				
٢٦,٦١٦,٤٣٤	١٩,١٤٠,٥٥٨	١٣,٨٣٧,٩٢٥	١٥,٥٥٨,٤١٩	٦ (ب) فرق اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٥,١٤٥,٧١٢	٩,٦٧٦,٧٥٨	٤,٤٧٨,٣٩٤	٧,٧٣٥,٦١٦	
٣,٨٧٠	١,٧٤٦	-	١,٧٤٦	
مجموع الإيرادات				
٥١,٧٦٦,٠١٦	٢٨,٨١٩,٠٦٢	١٨,٣١٦,٣١٩	٢٣,٢٩٥,٧٨١	
المصاريف والأعباء الأخرى				
تكاليف التمويل				
١٢	٢,١٧٩,٨٦٤	١,١٢٤,١٧٧	١,٠٧٩,٦٥٨	مصاريف إدارية وعمومية
٢,٠٣٢,٤٣١	٥٧٥,٠٨٢	٦٣٥,٥١٨	٥٤٨,٤٤٥	
(٣,٢٢٨,٠٥٦)	(٢,٧٥٤,٩٤٦)	(١,٧٥٩,٦٩٥)	(١,٦٢٨,١٠٣)	
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى				
٤٨,٥٣٧,٩٦٠	٢٦,٠٦٤,١١٦	١٦,٥٥٦,٦٢٤	٢١,٦٦٧,٦٧٨	
صافي ربح الفترة				
١٣	٠,١٣٤	٠,٠٧٢	٠,٠٦٠	العائد الأساسي للسهم
=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في			
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	إيضاح	
٢١,٦٦٧,٦٧٨	١٦,٥٥٦,٦٢٤	٢٦,٠٦٤,١١٦	٤٨,٥٣٧,٩٦٠	صافي ربح الفترة	
-----	-----	-----	-----		
(٢٨,٧٤٧,٢٥٥)	١١,٩٤٣,٠٩٦	(٤,٤٨٨,٤٦٥)	(٣,١٢٩,٣٤٩)	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة	
٩٠٥,٣٢١	١,٢٨٤,٩٤٣	١,١٩٥,٤٤٣	(١,٧١٩,٩٦٧)	٦ (أ) إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الخسارة) الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
-----	-----	-----	-----		
(٢٧,٨٤١,٩٣٤)	١٣,٢٢٨,٠٣٩	(٣,٢٩٣,٠٢٢)	(٤,٨٤٩,٣١٦)	اجمالي (خسارة) ربح الدخل الشامل الآخر للفترة	
-----	-----	-----	-----		
(٦,١٧٤,٢٥٦)	٢٩,٧٨٤,٦٦٣	٢٢,٧٧١,٠٩٤	٤٣,٦٨٨,٦٤٤	اجمالي ربح (خسارة) الدخل الشامل للفترة	
=====	=====	=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الأراضي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٦٤٢,٢١٥,١٣٨	٢٥,١٩٠,٤٨٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٨٢,٠٣٢,١٣٦)	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٦,٠٦٤,١١٦	٢٦,٠٦٤,١١٦	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٣,٢٩٣,٠٢٢)	١,١٩٥,٤٤٣	-	(٤,٤٨٨,٤٦٥)	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
٢٢,٧٧١,٠٩٤	٢٧,٢٥٩,٥٥٩	-	(٤,٤٨٨,٤٦٥)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٨,١٥٠,٠٠٠)	(١٨,١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(٤,٣٠٥,٤٠٥)	-	٤,٣٠٥,٤٠٥	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٤٥,٤٨٦,٢٣٢	٢٨,٦٤٤,٦٣٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٨٢,٢١٥,١٩٦)	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٨,٥٣٧,٩٦٠	٤٨,٥٣٧,٩٦٠	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٤,٨٤٩,٣١٦)	(١,٧١٩,٩٦٧)	-	(٣,١٢٩,٣٤٩)	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
٤٣,٦٨٨,٦٤٤	٤٦,٨١٧,٩٩٣	-	(٣,١٢٩,٣٤٩)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	٣,٠٠٤,٩٠٩	-	(٣,٠٠٤,٩٠٩)	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧١٨,٠٠٦,٧٧٦	٨١,٣١٧,٠٣٠	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٨,٣٠٠,٢٢٧)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٢٦,٠٦٤,١١٦	٤٨,٥٣٧,٩٦٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي ربح الفترة
		تعديلات :
٣٧,٢٣٧	١١,٣٥٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(١٩,١٤٠,٥٥٨)	(٢٦,٦١٦,٤٣٤)	ارباح الاستثمار في اسهم
(٩,٦٧٦,٧٥٨)	(٢٥,١٤٥,٧١٢)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٥٧٥,٠٨١	١,١٩٥,٦٢٥	تكاليف التمويل
(١,٧٤٦)	(٣,٨٧٠)	فوائد بنكية
-----	-----	
(٢,١٤٢,٦٢٨)	(٢,٠٢١,٠٧٨)	خسارة التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٢,٩٤٤,٧٢٥)	(٢,٩٨٢,٨٦٦)	ذمم مدينة و أرصدة مدينة اخرى
(٣١٣,٠١٨)	(٨٠٨,٧٠٠)	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
-----	-----	
(٥,٤٠٠,٣٧١)	(٥,٨١٢,٦٤٤)	النقد المستخدم في عمليات التشغيل
(٥٧٥,٠٨١)	(١,١٩٥,٦٢٥)	تكاليف التمويل المدفوعه
(١٠٢,٩٧٤,٦١٩)	(٧,٨١٢,٩٣٨)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٢٠,٣٣٦,٠٠١	٢٢,٧٨٣,٠٦٠	المستلم من بيع اسهم وارباح الاستثمار في اسهم
-----	-----	
(٨٨,٦١٤,٠٧٠)	٧,٩٦١,٨٥٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
-----	-----	
١,٧٤٦	٣,٨٧٠	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-----	-----	المستلم من فوائد بنكية
١,٧٤٦	٣,٨٧٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-----	-----	
(١٦,٤٩٤,٧٦٨)	(١٧,٦٢٥,٧٣٩)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع للمساهمين
٨٩,٩٣٩,٤٤٩	(١,٧٤٦,٩٤٩)	المدفوع مكافآت مجلس الاداره
-----	-----	بنك دائن
٧٢,٠٩٤,٦٨١	(٢٠,٧٢٢,٦٨٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
-----	-----	
(١٦,٥١٧,٦٤٣)	(١٢,٧٥٦,٩٦٥)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
٢٦,٨٢٧,٠٤٣	١٥,١٥٥,١٤٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
-----	-----	
١٠,٣٠٩,٤٠٠	٢,٣٩٨,١٨٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة "

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٢ / ٨٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي "الشركة")

حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦

إن نشاط الشركة هو الاستثمار و تطوير المشروعات العقارية و تأسيسها وادارتها، الاستثمار في الاموال والأوراق المالية (اسهم و سندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهيه، الزراعيه، السياحيه، الصناعيه، البنيه التحتيه، الخدمات التعليميه، الصحيه، الطاقه و الرياضيه وتأسيسها وادارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية. يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة. العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقر هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراسات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ خضوعاً للأمور التي تم بحثها في الإيضاح رقم ١٦ حول الأثر المحتمل لتفشي وباء كوفيد ١٩.

إن جميع الأرصدة المادية فيما بين شركات الشركة، والمعاملات والإيرادات والمصروفات والربح والخسارة الناتجة عن التعاملات الداخلية بين شركات الشركة قد تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية.

مبدأ الاستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة أنه في الوقت الراهن إن الشركة لديها مصادر كافية للاستمرار في عملها وإن افتراسات مبدأ الاستمرارية إلى حد كبير غير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وإن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم إعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

إن الشركة مستمرة بمراقبة الوضع عن كثب وإن إدارة الشركة أخذت كافة التدابير بتفعيل مخطط استمرارية الأعمال الخاصة بها لإدارة والتغلب على أي تعطيل محتمل لعملياتها جراء تفشي وباء كوفيد ١٩ وتخفيف أثره على عمليات الشركة وأدائها المالي خلال عام ٢٠٢٢ وفي المستقبل.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣-١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

٣-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) في جميع أرجاء العالم منذ سنة ٢٠٢٠ في تعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة من عدم التأكد في المناخ الاقتصادي العالمي.

حالياً، يتعافى الاقتصاد العالمي من الوباء. تقوم الإدارة بشكل مستمر بتقييم تأثير الوباء وكذلك تأثير تعافي السوق على التقديرات والأحكام الهامة المطبقة للوصول إلى عرض عادل للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة.

علاوة على ذلك، تراقب الإدارة الأحداث الناشئة الأخرى التي قد تؤثر على عمليات الشركة، مثل الحروب وتأثيرها على الاقتصاد العالمي والأسواق المحلية.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة، بما في ذلك الأحداث الأخرى غير COVID-١٩.

٤- الأدوات المالية

٤-١ إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر راس المال. تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المؤسسة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الاحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والاحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الاستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى الفترة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدية للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام. فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٥٠,٨٥٣,٧٦٩	-	-	٥٠,٨٥٣,٧٦٩
بنك دائن	٨١,٠٨٠,٨٥٣	-	-	-	٨١,٠٨٠,٨٥٣
	٨١,٠٨٠,٨٥٣	٥٠,٨٥٣,٧٦٩	-	-	١٣١,٩٣٤,٦٢٢
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	-	-	٤٧,٥٠٨,٢٠٨
بنك دائن	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	-	-	-	٨٢,٨٢٧,٨٠٢
	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	-	-	١٣٠,٣٣٦,٠١٠
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٨,٨٣٣,٨٧٧	-	-	٤٨,٨٣٣,٨٧٧
بنك دائن	٨٩,٩٣٩,٤٤٩	-	-	-	٨٩,٩٣٩,٤٤٩
	٨٩,٩٣٩,٤٤٩	٤٨,٨٣٣,٨٧٧	-	-	١٣٨,٧٧٣,٣٢٦
	=====	=====	=====	=====	=====

(٤)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مخاطر السوق

(ج)

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٥١٠,٧٤٠,٠٤٢ درهم.

مخاطر العملة الأجنبية

(د)

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموجزة احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات.

إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ كما يلي :

القيمة المعادلة بالدرهم	نوع العملة الأجنبية	
٦٥,٨٢٦,٠٧٧	دينار كويتي	موجودات مالية - الكويت
٤٩٦,٣٨٢	دينار كويتي	نقد لدى البنوك - الكويت
١,١٨٥,١٢٦	ريال عماني	موجودات مالية - عُمان
٣٩٠,٥٦١	ريال عماني	نقد لدى البنوك - عُمان

مخاطر رأس المال

(هـ)

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

٢ - ٤ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية. لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

٣ - ٤ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لزمها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

٤ - ٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

(٥)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

٥- أراضي

تقوم الشركة بتقييم الأراضي الظاهره في المركز المالي والبالغه ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم (مبلغ ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم لعام ٢٠٢١) استنادا الى تقييمات مستقلين في نهايه السنه الماليه وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

٦- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٢٥٦,٣٣٤,٩٩٥	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	٢٤٣,٨٦٥,٦٩١	مدرجه
٢,٢٣٢,٠٩٤	٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٦٨٦,٦٠٩	غير مدرجه
-----	-----	-----	
٢٥٨,٥٦٧,٠٨٩	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢٤٦,٥٥٢,٣٠٠	
=====	=====	=====	

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	مدرجه
٢٢١,٤٧٤,١٢٣	٢٢٩,٣٠٦,٩٠١	٢١٦,٤٢٣,٩٩٧	في دولة الإمارات العربيه المتحدہ
٣٤,٨٦٠,٨٧٢	٢٨,٩٣٢,٣٩٢	٢٧,٤٤١,٦٩٤	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢٥٦,٣٣٤,٩٩٥	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	٢٤٣,٨٦٥,٦٩١	
=====	=====	=====	
٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	غير مدرجه
-	-	-	في دولة الإمارات العربيه المتحدہ
٢,٢٣٢,٠٩٤	٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٦٨٦,٦٠٩	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	-----	
٢,٢٣٢,٠٩٤	٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٦٨٦,٦٠٩	
=====	=====	=====	

(٦)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨ (١٦,٤٧١,٥٢٤) (٤,٤٨٨,٤٦٥)	٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨ (٣٠,١٣٣,١٣٠) ١١,٦٢٦,٢٧٢	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠ (١١,٣٣٨,٥٧١) (٣,١٢٩,٣٤٩)	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
٢٥٨,٥٦٧,٠٨٩ =====	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠ =====	٢٤٦,٥٥٢,٣٠٠ =====	

- يتضمن رصيد الاسهم أعلاه مبلغ ١١٠,٨٧٥,٠٠٠ درهم ضمان عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ب- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
١٦٧,٠٨٥,٦٨٩ ١٤,٩٣٠,٨٩٢	٢٠٣,٠٩٨,٨٧٦ ١٦,٧٩١,٦٤٥	٢٢٧,٣٠٤,٨٤٣ ٣٦,٨٨٢,٨٩٩	في دولة الإمارات العربية المتحدة في دول مجلس التعاون الخليجي
١٨٢,٠١٦,٥٨١ =====	٢١٩,٨٩٠,٥٢١ =====	٢٦٤,١٨٧,٧٤٢ =====	

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٥٢,٨٩٣,٦٨٠ ١١٩,٤٤٦,١٤٣ ٩,٦٧٦,٧٥٨	٥٢,٨٩٣,٦٨٠ ١٣٦,٤٤٩,٤٣٧ ٣٠,٥٤٧,٤٠٤	٢١٩,٨٩٠,٥٢١ ١٩,١٥١,٥٠٩ ٢٥,١٤٥,٧١٢	الرصيد في ١ يناير صافي الحركة خلال الفترة فرق اعاده تقييم الاستثمارات
١٨٢,٠١٦,٥٨١ =====	٢١٩,٨٩٠,٥٢١ =====	٢٦٤,١٨٧,٧٤٢ =====	

(٧)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

٧- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
-	١,٠٥٠,٠٠٠	٣,١٦٣,٤٠٧	توزيعات أرباح مستحقة
٣,١٣٠,٤٨٠	٣٣٢,٠٣٧	٣,٣٠٧,٧٣٥	أرصدة نقدية لدى الوسطاء
-	-	١٠,٧٤٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١٠٢,١٨٣	١٠٠,٠٠٠	٩٧,٦٠٠	ذمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكية
٤٩,٥٨٣	٥٦,٣٠١	٥٥,١٢٣	أخرى
-----	-----	-----	
٣,٢٨٣,٨٣٦	١,٥٣٩,٩٢٨	٦,٦٣٦,٢٠١	
=====	=====	=====	

٨- نقد والنقد المعادل

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٢١,٩١٧	١٩,٨٠٩	٢٩,٠٤٥	نقد في الصندوق
٦,٣١٤,٩٥١	١١٨,٨٧٣	١,٤٨٢,١٩٤	أرصده لدى البنوك - الإمارات
٣,٦٣٣,١٦٧	١٤,٦٧٧,١٠٠	٤٩٦,٣٨٢	أرصده لدى البنوك - الكويت
٣٣٩,٣٦٥	٣٣٩,٣٦٥	٣٩٠,٥٦١	أرصده لدى البنوك - عمان
-----	-----	-----	
١٠,٣٠٩,٤٠٠	١٥,١٥٥,١٤٧	٢,٣٩٨,١٨٢	
=====	=====	=====	

٩- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

١٠- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١١- بنك دائن

يمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان اسهم بمبلغ ١١٠,٨٧٥,٠٠٠ درهم.

(٨)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١٢ - مصاريف إدارية و عمومية

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	(غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١	(غير مدققة)	
١,١٨٤,٩٥١	٦٦٨,٥٠٠	١,٠٨٥,٦٣٧	٦٢٦,٨٨٥	رواتب و أجور ومكافآت
١١,٣٥٣	٥,٦٧٦	٣٧,٢٣٦	٢٨,٠٤٨	مصاريف نهاية الخدمة
٦٤,٩٨٩	٣١,٢٩٧	٥٤,٩٧١	٣٢,٣٣٧	مصاريف الاجازات
٧,٧٥٠	٣,٢٥٠	١٣,٥٠٠	٧,٥٠٠	كهرباء وماء
٦٢,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	٦٣,٦٥١	٣٨,٦٥١	اتعاب مهنية
٧٠٠,٨٨٨	٣٧٧,٩٥٤	٩٢٤,٨٦٩	٣٤٦,٢٣٧	متنوعه
٢,٠٣٢,٤٣١	١,١٢٤,١٧٧	٢,١٧٩,٨٦٤	١,٠٧٩,٦٥٨	

١٣ - العائد الاساسي للسهم

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	(غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١	(غير مدققة)	
٤٨,٥٣٧,٩٦٠	١٦,٥٥٦,٦٢٤	٢٦,٠٦٤,١١٦	٢١,٦٦٧,٦٧٨	ربح الفترة
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
٠,١٣٤	٠,٠٤٦	٠,٠٧٢	٠,٠٦٠	العائد الاساسي للسهم

١٤ - القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

أ (توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
٧٨٢,٦٩٧,٧٥١	٧٦٤,٦٧٦,٧١٣	٧٢٩,٠١٤,٣١٩	دولة الإمارات العربيه المتحدة
٦٨,٠٠٢,٢١٤	٦٣,٨٥٤,٦٤٣	٥٦,٠٨٨,١٢٧	دول مجلس التعاون الخليجي
٨٥٠,٦٩٩,٩٦٥	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٧٨٥,١٠٢,٤٤٦	

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

ب) توزيع الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة:

يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة المستثمر فيها:

١ -	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	دولة الإمارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	دولة الإمارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢١
	قطاع البنوك	١٦٣,٧٨٠,٨٦٠	٨٠٨,٢٤٠	١٦٥,٢١٢,٥٣٣	٦١٨,٧٢٨	١٦٤,١١٩,٧٣٥	٩,٨٦٤,٦٥٢	١٦٤,٥٨٩,١٠٠	١٦٥,٨٣١,٢٦١	١٧٣,٩٨٤,٣٨٧
	قطاع التمويل والاستثمار	٨,٤٦٦,٣٥١	١٠,٥٤٠,٠٩٤	١٠,٩٨٤,٣٤٧	٨,٩٨٢,٦٧٦	٩,٥٠٦,٤٢٠	٧,٦٠٦,٢٥٤	١٩,٠٠٦,٤٤٥	١٩,٩٦٧,٠٢٣	١٧,١١٢,٦٧٤
	قطاع العقارات	١٦,٨٩٩,٧٣٢	٦,٥٧٨,٧٠٠	١٨,٢٣٧,٣٦٥	٩,٣١٠,٥٦٤	١٧,٦٧٨,٣٣٢	٧,٩٢٧,٠٠٢	٢٣,٤٧٨,٤٣٢	٢٧,٥٤٧,٩٢٩	٢٥,٦٠٥,٣٣٤
	قطاع الصناعة	٢٢٨,٨٦٧	٥,٥٨٩,٨٢٩	٢٧٧,٣١٦	٦,٣٢١,٨٠١	٣٥٦,٩٤٥	٥,٢٨٠,٨٤٨	٥,٨١٨,٦٩٦	٦,٥٩٩,١١٧	٥,٦٣٧,٧٩٣
	قطاع الخدمات	١٨,٧٣٦,٠٠٠	١٤٢,٧٨٠	١٦,١٧٠,٠٠٠	-	١٣,٦٢٩,٠٠٠	-	١٨,٨٧٨,٧٨٠	١٦,١٧٠,٠٠٠	١٣,٦٢٩,٠٠٠
	قطاع الطاقة	-	-	١٠,١٥٣,٨٥١	-	٨,٠٥٦,٠٢٧	-	-	١٠,١٥٣,٨٥١	٨,٠٥٦,٠٢٧
	قطاع الاتصالات	-	٦,٤٦٨,٦٦٠	-	٦,٤٧٩,٥٥٠	-	٦,٤١٤,٢١٠	٦,٤٦٨,٦٦٠	٦,٤٧٩,٥٥٠	٦,٤١٤,٢١٠
	قطاع التأمين	٨,٣١٢,١٨٧	-	٨,٢٧١,٤٨٩	-	٨,١٢٧,٦٦٤	-	٨,٣١٢,١٨٧	٨,٢٧١,٤٨٩	٨,١٢٧,٦٦٤
		٢١٦,٤٢٣,٩٩٧	٣٠,١٢٨,٣٠٣	٢٢٩,٣٠٦,٩٠١	٣١,٧١٣,٣١٩	٢٢١,٤٧٤,١٢٣	٣٧,٠٩٢,٩٦٦	٢٤٦,٥٥٢,٣٠٠	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢٥٨,٥٦٧,٠٨٩
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
٢ -	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر									
	قطاع البنوك	١٧,١٠٢,٨٤٤	١٠,٠٦٩,٥٥٠	٣,٦٠٣,٧٢٤	٨٦٢,٧٨٢	٦,٧٤٨,٠٠٠	٧,٨٦٤,٠٣٠	٢٧,١٧٢,٣٩٤	٤,٤٦٦,٥٠٦	١٤,٦١٢,٠٣٠
	قطاع التمويل والاستثمار	٥٥,٨٤٦,١٨٩	١٧,١١١,٢١٥	٤٠,٣٣٤,٣٥٣	١٣,٢٦٨,١٢٦	٣٩,٣٤٢,٢٨٠	٥,٠٣٠,٦٩٤	٧٢,٩٥٧,٤٠٤	٥٣,٦٠٢,٤٧٩	٤٤,٣٧٢,٩٧٤
	قطاع العقارات	٦,٦٠٠,٢٦٨	٤,٦٢٧,٠٢٦	٩,٠٠٣,٠٩١	٢,٣٢٩,٥٩٣	١١,٠٧٩,٦٦٨	١,٧٣١,٢٢٩	١١,٢٢٧,٢٩٤	١١,٣٣٢,٦٨٤	١٢,٨١٠,٨٩٧
	قطاع الصناعة	١٣,٩٠٠,٠٠٠	١,٥٣٣,٦٨٠	٢١,٩٠٠,٠٠٠	٣٣١,١٤٤	٣,٥٤٥,٤٣٩	٣٠٤,٩٣٩	١٥,٤٣٣,٦٨٠	٢٢,٢٣١,١٤٤	٣,٨٥٠,٣٧٨
	قطاع الطاقة	-	-	٢١,٦٤٦,١٤٩	-	٣٦,٢٣٨,٩٧٣	-	-	٢١,٦٤٦,١٤٩	٣٦,٢٣٨,٩٧٣
	قطاع التأمين	١٠٤,٣٢٩,٨٧٣	-	٩٨,٩٨١,٦٨٢	-	٦٧,٨٦٩,٦٧٤	-	١٠٤,٣٢٩,٨٧٣	٩٨,٩٨١,٦٨٢	٦٧,٨٦٩,٦٧٤
	قطاع الخدمات	١٠,٢٨٥,٦٦٩	٣,٥٤١,٤٢٨	٧,٦٢٩,٨٧٧	-	٢,٢٦١,٦٥٥	-	١٣,٨٢٧,٠٩٧	٧,٦٢٩,٨٧٧	٢,٢٦١,٦٥٥
	قطاع المواد الاساسية	١٩,٢٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١٩,٢٤٠,٠٠٠	-	-
		٢٢٧,٣٠٤,٨٤٣	٣٦,٨٨٢,٨٩٩	٢٠٣,٠٩٨,٨٧٦	١٦,٧٩١,٦٤٥	١٦٧,٠٨٥,٦٨٩	١٤,٩٣٠,٨٩٢	٢٦٤,١٨٧,٧٤٢	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	١٨٢,٠١٦,٥٨١
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
	المجموع	٤٤٣,٧٢٨,٨٤٠	٦٧,٠١١,٢٠٢	٤٣٢,٤٠٥,٧٧٧	٤٨,٥٠٤,٩٦٤	٣٨٨,٥٥٩,٨١٢	٥٢,٠٢٣,٨٥٨	٥١٠,٧٤٠,٠٤٢	٤٨٠,٩١٠,٧٤١	٤٤٠,٥٨٣,٦٧٠
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١٥ - القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لأجراء صفقه بشروط مجففة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للوصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الأسعار المعروضة ضمن المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات (إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
٢٦٤,١٨٧,٧٤٢	-	٢٦٤,١٨٧,٧٤٢
٢٤٣,٨٦٥,٦٩١	-	٢٤٣,٨٦٥,٦٩١
-	٢,٦٨٦,٦٠٩	٢,٦٨٦,٦٠٩
٥٠٨,٠٥٣,٤٣٣	٢,٦٨٦,٦٠٩	٥١٠,٧٤٠,٠٤٢
=====	=====	=====
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	-	٢١٩,٨٩٠,٥٢١
٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	-	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣
-	٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٧٨٠,٩٢٧
٤٧٨,١٢٩,٨١٤	٢,٧٨٠,٩٢٧	٤٨٠,٩١٠,٧٤١
=====	=====	=====
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		
المستوى الأول	المستوى الثاني	المجموع
١٨٢,٠١٦,٥٨١	-	١٨٢,٠١٦,٥٨١
٢٥٦,٣٣٤,٩٩٥	-	٢٥٦,٣٣٤,٩٩٥
-	٢,٢٣٢,٠٩٤	٢,٢٣٢,٠٩٤
٤٣٨,٣٥١,٥٧٦	٢,٢٣٢,٠٩٤	٤٤٠,٥٨٣,٦٧٠
=====	=====	=====

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١٦ - أثر كوفيد - ١٩

أعلنت منظمة الصحة العالمية عن جائحة ("كوفيد - ١٩") وما تسببه من تعطيل الاعمال واضطرابات الأنشطة الاقتصادية حول العالم. ان نظام الحكومة المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة قام وأعلن عن تدابير متفرقة لدعم الاعمال من اجل تخفيف الاثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب كما اتخذت إدارة الشركة إجراءات وتدابير لاستمرار التشغيل في حدود دنيا من الاضطرابات وكذلك قامت بتنفيذ خططها لاستمرارية الاعمال وممارسات إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل. نتيجة لوجود عدم اليقين في الوضع السائد، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر بتحديث المدخلات والافتراضات والتقديرات المستخدمة واهداف إدارة المخاطر والاختذ بالاعتبار تأثير التقلبات الجارية المحتملة في تحديد المبالغ المتوقعة للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

١٧ - اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل نائب رئيس مجلس الادارة السيد احمد سلطان عيسى الجابر بتاريخ ٤ اغسطس ٢٠٢٢.