

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2020

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2020 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

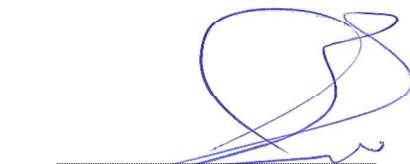
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

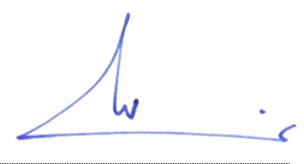
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

ألف دينار كويتي		ألف دينار كويتي		إيضاحات
الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	
460,523	444,890	232,121	219,267	3
(209,908)	(149,141)	(109,743)	(69,358)	
250,615	295,749	122,378	149,909	
60,440	36,206	34,940	10,245	
42,608	33,155	19,035	14,284	
18,318	36,662	9,057	18,496	
20,398	17,965	10,129	6,683	
392,379	419,737	195,539	199,617	
(93,004)	(89,454)	(44,739)	(40,960)	
(38,836)	(41,006)	(18,476)	(18,626)	
(19,819)	(21,656)	(9,747)	(11,474)	
(151,659)	(152,116)	(72,962)	(71,060)	
240,720	267,621	122,577	128,557	
(99,971)	(186,194)	(59,946)	(111,263)	
140,749	81,427	62,631	17,294	5
(29,410)	(15,097)	(12,631)	(3,564)	
111,339	66,330	50,000	13,730	
107,665	56,917	56,070	12,642	
3,674	9,413	(6,070)	1,088	
111,339	66,330	50,000	13,730	
14.22 فلس	7.49 فلس	7.40 فلس	1.66 فلس	4

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

ألف دينار كويتي			
الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	30 يونيو 2019	30 يونيو 2020
111,339	66,330	50,000	13,730
(888)	(9,484)	(1,976)	(530)
30,041	(13,977)	9,672	93,657
10,955	60,350	(597)	54,823
40,996	46,373	9,075	148,480
522	(1,459)	595	(1,044)
(29,714)	(38,891)	(11,544)	(30,499)
(29,192)	(40,350)	(10,949)	(31,543)
10,916	(3,461)	(3,850)	116,407
122,255	62,869	46,150	130,137
125,830	49,313	59,275	119,375
(3,575)	13,556	(13,125)	10,762
122,255	62,869	46,150	130,137

ربح الفترة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
خسائر إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان
الدخل المرحلي المكثف المجمع:
استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
صافي المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
المجمع

صافي الأرباح من استثمارات صكوك مدرجة
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى من شركات
زميلة ومشاريع مشتركة
فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات
أجنبية

الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاصة بـ:

مساهمي البنك
الحصص غير المسيطرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

الف دينار كويتي

30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	إيضاحات	
				الموجودات
1,508,306	1,910,088	1,762,690	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
3,669,021	3,782,828	3,575,943		أرصدة مستحقة من البنوك
9,237,275	9,336,555	9,864,147		مدينو تمويل
2,164,794	2,291,953	3,422,020		استثمار في صكوك
144,562	107,613	105,694		عقارات للمتاجرة
232,052	195,003	171,318		استثمارات
506,983	504,343	550,637		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
477,160	455,406	397,491		عقارات استثمارية
551,499	546,782	472,087		موجودات أخرى
30,838	31,329	31,485		موجودات غير ملموسة وشهرة
224,611	228,958	228,967		عقارات ومعدات
18,747,101	19,390,858	20,582,479		مجموع الموجودات
				المطلوبات
2,491,904	2,427,166	2,856,179		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
529,650	319,965	309,564		دائنو صكوك
12,837,144	13,552,645	14,586,791		حسابات المودعين
828,457	847,707	790,817		مطلوبات أخرى
16,687,155	17,147,483	18,543,351		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
697,649	697,649	767,414	8	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	69,765	-	8	أسهم منحة مقترح إصدارها
(42,325)	(36,243)	(27,803)		أسهم خزينة
507,982	470,908	403,155	6	احتياطيات
1,883,639	1,922,412	1,863,099		
-	137,980	-	8	أرباح نقدية مقترح توزيعها
1,883,639	2,060,392	1,863,099		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
176,307	182,983	176,029		الحصص غير المسيطرة
2,059,946	2,243,375	2,039,128		إجمالي حقوق الملكية
18,747,101	19,390,858	20,582,479		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

أحمد سعود الخرجي
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف

حمد عبد المحسن المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

ألف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,243,375	182,983	2,060,392	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649	الرصيد في 1 يناير 2020
66,330	9,413	56,917	-	56,917	56,917	-	-	-	-	ربح الفترة
(3,461)	4,143	(7,604)	-	(7,604)	(7,604)	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
62,869	13,556	49,313	-	49,313	49,313	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
(19,943)	-	(19,943)	-	(19,943)	(19,943)	-	-	-	-	زكاة
754	-	754	-	754	754	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
-	-	-	-	-	-	-	(69,765)	-	69,765	إصدار أسهم منحة (إيضاح 8)
(137,980)	-	(137,980)	(137,980)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)
11,531	-	11,531	-	11,531	3,091	8,440	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(704)	-	(704)	-	(704)	(704)	-	-	-	-	حصة المجموعة في توزيعات على صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة
(16,296)	(11,663)	(4,633)	-	(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	حيازة حصص غير مسيطرة
(95,631)	-	(95,631)	-	(95,631)	(95,631)	-	-	-	-	خسائر التعديل لمديني التمويل
(1,975)	(1,975)	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع شركة تابعة
(6,203)	(6,203)	-	-	-	-	-	-	-	-	مبالغ مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة من استرداد رأس مال شركة تابعة
(669)	(669)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,039,128	176,029	1,863,099	-	1,863,099	403,155	(27,803)	-	720,333	767,414	الرصيد في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

ألف دينار كويتي		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 6)	أسهم خزينة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
2,074,170	180,265	1,893,905	125,097	1,768,808	395,278	(44,452)	63,423	720,333	634,226	الرصيد في 1 يناير 2019
111,339	3,674	107,665	-	107,665	107,665	-	-	-	-	ربح الفترة
10,916	(7,249)	18,165	-	18,165	18,165	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
										إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
122,255	(3,575)	125,830	-	125,830	125,830	-	-	-	-	زكاة المدفوعات بالأسهم
(14,748)	-	(14,748)	-	(14,748)	(14,748)	-	-	-	-	إصدار أسهم منحة (إيضاح 8)
500	-	500	-	500	500	-	-	-	63,423	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)
-	-	-	-	-	-	-	(63,423)	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(125,097)	-	(125,097)	(125,097)	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في
3,249	-	3,249	-	3,249	1,122	2,127	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
(383)	(383)	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,059,946	176,307	1,883,639	-	1,883,639	507,982	(42,325)	-	720,333	697,649	الرصيد في 30 يونيو 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

ألف دينار كويتي		
السنة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	ايضاح
111,339	66,330	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
19,819	21,656	استهلاك وإطفاء
99,971	186,194	المخصصات وانخفاض القيمة
(10,356)	(4,450)	ربح بيع استثمارات
(3,028)	(1,807)	إيرادات توزيعات أرباح
(15,965)	2,356	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(4,399)	(11,315)	ربح بيع عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
(20,173)	(16,507)	إيرادات استثمار أخرى
177,208	242,457	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		<i>النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:</i>
(63,240)	(960,667)	مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
(560,019)	(1,144,044)	استثمار في صكوك
3,077	1,919	عقارات للمتاجرة
(11,927)	59,310	موجودات أخرى
(132,658)	296,029	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		<i>الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:</i>
(166,113)	418,612	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,056,834	1,034,146	حسابات المودعين
85,839	(204,551)	مطلوبات أخرى
389,001	(256,789)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
39,395	(3,992)	استثمارات، بالصافي
(498)	(1,576)	شراء عقارات استثمارية
4,308	6,565	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(12,755)	(16,940)	شراء عقارات ومعدات
244	1,759	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(2,525)	(3,347)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
1,048	-	المحصل من بيع /استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
11,494	16,191	توزيعات أرباح مستلمة واسترداد رأسمال
40,711	(1,340)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(125,097)	(137,980)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
3,249	11,531	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(7,743)	(310)	زكاة مدفوعة
-	(16,296)	حيازة حصص غير مسيطرة
(129,591)	(143,055)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
300,121	(401,184)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,770,279	2,520,002	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,070,400	2,118,818	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 يوليو 2020.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة في 13 أبريل 2020 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويقوم بصوره رئيسيه بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب أطراف أخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمد عليه هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. علاوة على ذلك، وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020، أصدر بنك الكويت المركزي تعليماته بضرورة تسجيل خسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تعطيل السداد الممنوحة للعملاء لمواجهة الآثار الاقتصادية لفيروس كورونا (كوفيد - 19) ضمن الأرباح المرحلة بدلاً من تسجيلها ضمن الأرباح أو الخسائر.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة. إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2020 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إضافةً إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف لكي يتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسلاً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية.

استخدام الأحكام والتقديرات

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أنحاء العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وإيجاد حالات من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة بالإعلان عن عدة تدابير تحفيزية لعملاء المجموعة والتي لا تزال قيد التنفيذ. ووضع البنك في اعتباره التأثيرات المحتملة للتقلبات الحالية في أسعار السوق عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى البنك والتي تعتبر أنها تمثل أفضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات الملحوظة الحالية. ولكن لا تزال الأسواق تتقلب بصورة كبيرة ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020.

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربحية السهم الأساسية والمخفضة: ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	
107,665	56,917	56,070	12,642	
المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)				
7,573,575	7,599,011	7,574,556	7,606,964	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك				
14.22 فلس	7.49 فلس	7.40 فلس	1.66 فلس	

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والحالية والمقارنة لكي يعكس أسهم المنحة المصدرة خلال الفترة (إيضاح 8).

إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

5- الضرائب

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006) ضرائب متعلقة بشركات تابعة
السنة أشهر المنتهية في	30 يونيو 2020	30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	
(1,154)	(571)	(689)	(194)	
(2,799)	(1,411)	(1,958)	(560)	
(1,001)	(586)	(549)	(158)	
(24,456)	(12,529)	(9,435)	(2,652)	
(29,410)	(15,097)	(12,631)	(3,564)	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

6- الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات على النحو التالي:

30 يونيو 2020

الف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	ارباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	
المجموع								الرصيد في 1 يناير 2020
470,908	(19,376)	(263,569)	51,815	11,899	55,137	310,127	324,875	ربح الفترة
56,917	-	-	-	-	56,917	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(7,604)	-	(19,680)	12,076	-	-	-	-	
49,313	-	(19,680)	12,076	-	56,917	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(19,943)	-	-	-	-	-	(19,943)	-	زكاة
754	754	-	-	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
-	-	-	(2,061)	-	2,061	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(704)	-	-	-	-	(704)	-	-	حصة المجموعة في توزيعات على صكوك الشريحة I لشركة زميلة
(4,633)	(4,633)	-	-	-	-	-	-	حيازة حصص غير مسيطرة
(95,631)	-	-	-	-	(95,631)	-	-	خسائر التعديل لمديني التمويل *
3,091	-	-	-	3,091	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
403,155	(23,255)	(283,249)	61,830	14,990	17,780	290,184	324,875	الرصيد في 30 يونيو 2020

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

6- الاحتياطات (تتمة)

30 يونيو 2019

الف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح محتفظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	
المجموع								
395,278	(20,642)	(238,293)	(14,715)	6,947	64,927	298,527	298,527	الرصيد في 1 يناير 2019
107,665	-	-	-	-	107,665	-	-	ربح الفترة
18,165	-	(17,720)	35,885	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
125,830	-	(17,720)	35,885	-	107,665	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(14,748)	-	-	-	-	(14,748)	-	-	زكاة
500	500	-	-	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
1,122	-	-	-	1,122	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
-	-	-	221	-	(221)	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
507,982	(20,142)	(256,013)	21,391	8,069	157,623	298,527	298,527	الرصيد في 30 يونيو 2019

*تمثل خسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تعطيل السداد الممنوحة لعملاء محددین، بما في ذلك التنازل عن أية أرباح وأتعاب إضافية ناتجة خلال هذه الفترة والتي يتم تسجيلها كتخفيض من الأرباح المرحلة وفقاً للتعليمات الصادرة من قبل البنوك المركزية في المناطق المعنية التي تعمل فيها المجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

7- النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي			
	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
216,510	222,319	249,367	نقد
839,866	1,043,565	1,152,173	أرصدة لدى بنوك مركزية
451,930	644,204	361,150	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
1,508,306	1,910,088	1,762,690	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,171,267	1,366,498	816,683	أرصدة مستحقة من البنوك تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
(609,173)	(756,584)	(460,555)	ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
2,070,400	2,520,002	2,118,818	النقد والنقد المعادل

8- رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2018):
10% من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 20 فلس للسهم (2018): 20 فلس للسهم) إلى
مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون
من 11,874,138,122 سهم (31 ديسمبر 2019: 6,976,489,202 و 30 يونيو 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة
100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 7,674,138,122 سهم كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019:
6,976,489,202 و 30 يونيو 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

9- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المنعقدة في 13 أبريل 2020 على مكافأة
أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 942 ألف دينار كويتي.

10- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما
يلي:

ألف دينار كويتي			
	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
147,344	140,041	140,367	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد
1,629,565	1,556,923	1,509,768	خطابات ضمان
1,776,909	1,696,964	1,650,135	مطلوبات طارئة
419,878	356,144	451,091	التزامات رأسمالية والتزامات أخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

المجموع			أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين		شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	أطراف ذات علاقة
30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	أطراف ذات علاقة	
238,061	250,997	242,628	3,941	4,054	234,633	-	مدينو تمويل
1,031,485	900,105	920,953	-	-	36,943	884,010	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
131,711	118,726	47,247	13,046	15,049	19,152	-	حسابات المودعين
17,521	14,181	10,002	148	-	9,368	486	مطلوبات طارئة والتزامات

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

المجموع			أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين		شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	إيرادات تمويل
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	إيرادات أتعاب وعمولات تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين	إيرادات أتعاب وعمولات تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين	
4,332	4,258	140	72	4,046	-	-	
163	105	2	90	13	-	-	
18,690	8,706	290	82	1,075	7,259	-	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة هي كما يلي:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين			
القيمة			(أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين)			(مدققة)			
(مدققة)	31 ديسمبر	30 يونيو	(مدققة)	31 ديسمبر	30 يونيو	(مدققة)	31 ديسمبر	30 يونيو	
2019	2019	2020	2019	2019	2020	2019	2019	2020	
2,838	2,296	2,085	17	10	12	30	24	22	أعضاء مجلس الإدارة
17,582	12,387	13,340	80	75	82	60	47	51	التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان
2,727	2,624	2,358	3	1	1	5	4	5	حسابات المودعين
									ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
2,500	1,927	2,590	13	21	19	78	70	69	الموظفين التنفيذيين
8,273	11,138	12,721	80	108	111	76	79	88	التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان
2,441	2,815	3,543	2	4	4	7	8	8	حسابات المودعين
									ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

ألف دينار كويتي

المجموع	
الستة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020
9,236	9,039
605	492
229	121
10,070	9,652

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

12- التحليل القطاعي

معلومات القطاعات

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الاعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات			الخزينة	30 يونيو 2020
		الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية الخاصة	المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة		
20,582,479	1,595,688	5,585,770	5,529,551	7,871,470	إجمالي الموجودات	
18,543,351	476,267	2,884,122	11,582,575	3,600,387	إجمالي المطلوبات	
419,737	53,303	145,840	163,079	57,515	إيرادات التشغيل	
(186,194)	(28,172)	(80,022)	(14,644)	(63,356)	المخصصات وانخفاض القيمة	
66,330	(8,833)	29,754	59,095	(13,686)	ربح (خسارة) الفترة	

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الاعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات			الخزينة	30 يونيو 2019
		الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية الخاصة	المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة		
18,747,101	1,968,091	5,056,186	5,956,170	5,766,654	إجمالي الموجودات	
16,687,155	660,531	2,543,843	10,284,809	3,197,972	إجمالي المطلوبات	
392,379	92,713	113,384	147,880	38,402	(خسائر) إيرادات التشغيل	
(99,971)	(71,396)	(20,101)	(6,771)	(1,703)	مخصصات وانخفاض القيمة	
111,339	(26,074)	56,399	51,894	29,120	ربح (خسارة) الفترة	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2020

13- القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2020:

ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:			
			رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
18,057	-	18,057	-
75,275	30,253	37,941	7,081
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
77,986	57,538	-	20,448
			استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
326,495	-	-	326,495
			استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,849,040	118,230	-	2,730,810
مشتقات الموجودات المالية:			
			عقود آجلة
1,985	-	1,985	-
21,273	-	21,273	-
			مبادلات عملات
3,370,111	206,021	79,256	3,084,834
مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:			
مشتقات المطلوبات المالية:			
			عقود آجلة
1,971	-	1,971	-
30,587	-	30,587	-
			مبادلات معدل الأرباح
14,461	-	14,461	-
			مبادلات عملات
68	-	68	-
			المعادن الثمينة المتضمنة
47,087	-	47,087	-

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2020

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2019:

ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
			موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
			رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
21,057	-	21,057	-
85,253	27,420	50,858	6,975
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
88,693	59,363	-	29,330
			استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
215,040	-	-	215,040
			استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,943,177	115,016	-	1,828,161
			مشتقات الموجودات المالية:
			عقود آجلة
1,165	-	1,165	-
			مبادلات معدل الأرباح
-	-	-	-
12,083	-	12,083	-
			مبادلات عملات
2,366,468	201,799	85,163	2,079,506
ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
			مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
			مشتقات المطلوبات المالية:
			عقود آجلة
1,966	-	1,966	-
14,402	-	14,402	-
			مبادلات معدل الأرباح
15,157	-	15,157	-
			مبادلات عملات
444	-	444	-
			المعادن الثمينة المتضمنة
31,969	-	31,969	-

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:

ألف دينار كويتي	
2019	2020
393,189	201,799
(10,770)	50
(103,895)	4,172
<u>278,524</u>	<u>206,021</u>

كما في 1 يناير
إعادة قياس القيمة العادلة
شراء (استبعاد)، بالصافي
كما في 30 يونيو