



M A Z A Y A

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52.556.117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax -965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/05/21
مرجع: MAZ-CS-05-2026-0096

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



M A Z A Y A
شركة المازيا القابضة للاستهلاك (محصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2026/05/21
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الالسي
رقم الدعوى	رقم الدعوى السابق 1530/2023/42 تجاري رقم الدعوى الجديد 517/2023 عقاري 831، 849، 850، 858 لسنة 2023 استئناف عقاري
موضوع القضية	حيث سبق وقامت شركتان تابعتان لشركة المزاي القابضة بإمارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) برفع دعوى ضد المدعين بهذه الدعوى بالمطالبة بمبالغ لقاء تطوير مشروعات عقارية لهم بإمارة دبي وحصلت على حكم نهائي وبات ضدهم بمبلغ إجمالي 19,780,852 درهم اماراتي (موضوع الإفصاح المؤرخ 2021/10/19، والجاري استكمال تنفيذه، على اثره قام المدعين برفع هذه الدعوى بالمطالبة بالمبالغ التالية ضد شركة المزاي القابضة والشركتان التابعتان وآخرين وذلك بما يلي: 1- المطالبة بالزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 261,026,454 درهم اماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام مع شمول الحكم بالنفاد المعجل تطبيقاً من قيد الكفالة. 2- المطالبة بالزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 50,000,000 درهم اماراتي كتعويض عن الكسب الفائت. 3- إلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة
تاريخ الحكم	2026/05/21
المحكمة التي أصدرت الحكم/ الدائرة	محكمة الاستئناف
اطراف الدعوى	شركة أثير ديفلوبمنت ليميتد وآخرون (مستأنفين) ضد شركة المزاي الإماراتية للتطوير العقاري ش. ذ.م.م وشركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ.م.م (شركات تابعة) وشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع، وآخرين (مستأنف ضدهم)
الحكم لصالح	المستأنفين - شركة أثير ديفلوبمنت ليميتد وآخرون

Handwritten signature



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22963323 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

<p>حكمت المحكمة حضورياً:</p> <p>أولاً: بقبول إدخال (1-شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و2- كبير مولشندانى و3-هلال محمد عبدالكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً.</p> <p>ثانياً: بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي والزمتم المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة.</p>	<p>منطوق حكم اول درجة</p>
<p>حكمت المحكمة: أولاً: برفض الاستئنافات أرقام 849 ، 850 ، 858 لسنة 2023 عقاري موضوعاً. ثانياً: وفي موضوع الاستئناف رقم 831 لسنة 2023 عقاري بالغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من عدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري، والقضاء مجدداً بالزام المستأنف ضدهن الثلاثة الأول بالتضامن فيما بينهن أن يؤديين للمستأنفين مبلغ وقدره 15,804,562 درهم (خمسة عشر مليوناً وثمانمائة وأربعة آلاف وخمسمائة واثنين وستون درهماً) والفائدة التأخيرية بواقع 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد. والزامهن بالتضامن فيما بينهن أن يؤديين للمستأنفين مبلغ وقدره ثلاثة ملايين درهم تعويضاً عن الأضرار التي لحقتهم، والزمتم كل مستأنف في الاستئنافات أرقام 849 ، 850 ، 858 لسنة 2023 عقاري برسوم ومصروفات استئنافه، والزمتم المستأنف ضدهن الثلاثة الأول في الاستئناف الضام رقم 831 لسنة 2023 عقاري بالمناسب من الرسوم والمصروفات عن درجتي التقاضي، وأمرت المقاصة في أتعاب المحاماة، مع مصادرة مبلغ التأمين في الاستئنافات الأربعة.</p>	<p>منطوق حكم الاستئناف</p>
<p>لم يصدر حكم</p> <p>سيتم الطعن بالتمييز على الحكم امام محكمة التمييز من قبل الشركة وشركاتها التابعة، وسوف تقوم الشركة بقبيل مخصصات بكامل قيمة المبالغ المحكوم بها في سجلاتها خلال الربع الثاني من عام 2026، والذي يشمل مبلغ الحكم بما يعادل 1.3 مليون دينار كويتي تقريباً بالإضافة إلى الفائدة التأخيرية المقدرة بما يعادل مبلغ 200 ألف دينار كويتي تقريباً حتى تاريخ حكم الاستئناف، وكذلك التعويض المقضي به بما يعادل مبلغ 250 ألف دينار كويتي تقريباً.</p>	<p>منطوق حكم التمييز</p> <p>الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم</p>

<p>أنور السيد محمد صالح</p>	<p>اسم المخول بالتوقيع</p>
<p>مدير - الإدارة القانونية والالتزام</p>	<p>المسمى الوظيفي</p>
<p>2026/05/21</p>	<p>التوقيع والتاريخ</p>
<p></p> <p>شركة المازيا القابضة (م.س.ج.م.ع.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)</p>	<p>ختم الشركة</p>

Amr



MAZAYA
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13016, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AM Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Lawsuits Disclosure Form

Date:	21/05/2026
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number
Lawsuit Number	(Previous case No.) 42/2023/1530 Commercial (Currant case No.) 517/2023 Rea Estate 831&849&850&858 of 2023 Real Estate Appeal
Subject of the Lawsuit	Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai (the defendants in this case) previously filed a lawsuit against the plaintiffs in this lawsuit claiming sums in exchange for developing real estate projects for them in the Emirate of Dubai, and the subsidiaries obtained a final judgment against them for a total amount of AED 19,780,852 (the subject of the disclosure dated 19/10/ 2021) under which the execution is under process, and as a result, the plaintiffs filed this lawsuit by claiming the following amounts against Al Mazaya Holding Company, the two subsidiaries and others, as follows: 1- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 261,026,454 with legal interest at the rate of 5% from the date of the judicial claim until full settlement, with the inclusion of the judgment of expedited exhaustion free from the bail bond. 2- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 50,000,000 as compensation for lost profits. 3- Obligating the defendants and those required to be included to pay the fees, expenses, and attorney's fees
The Court Judgement / Verdict date	21/05/2026
The name of the Court/ Court circuit that issued the Judgement / Verdict	Court of Appeal
Parties of the Lawsuit	Atheer Development Limited and others (Appellants) against Al Mazaya Emirates Real Estate Development Company L.L.C, Al Mazaya Real Estate Company FZ L.L.C. (subsidiaries), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and others. (Respondents)
The Judgment / Verdict in favor of	Appellants – Atheer Development Limited Company and Others



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murrjib
Tel +965 185 8885 | +965 22062223 | Fax +965 22411993
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354576

Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in: First: Accepting the inclusion of (1- Dynasty Al-Zarouni Inc., 2- Kabir Molchandani, and 3- Hilal Muhammad Abdul Karim Abu Al-Hassan Al-Zarouni) as defendants in the lawsuit in form. Second: Did not accept the case as its subject was already resolved by the court through case No. 297/2020 Plenary Real Estate, and the plaintiffs were obligated to pay the deferred fees according to what was stated as part of reasons and expenses, in addition to one thousand dirhams for attorney's fees.
Court of Appeal Judgment / Verdict	The Court ruled in: First: To dismiss Appeals Nos. 849, 850, and 858 of 2023 (Real Estate) on the merits. Second: With regard to Appeal No. 831 of 2023 (Real Estate), to revoke the appealed judgment insofar as it held that the case was inadmissible due to prior adjudication in Case No. 297/2020 (Real Estate), and to re-adjudicate the matter by ordering the first three Respondents (Appellees) to jointly and severally pay to the Appellants an amount of AED 15,804,562 (Fifteen Million Eight Hundred Four Thousand Five Hundred Sixty-Two UAE Dirhams), together with delay interest at the rate of 5% per annum from the date of judicial claim until full payment. Furthermore, to order them, jointly and severally, to pay the Appellants an amount of AED 3,000,000 (Three Million UAE Dirhams) as compensation for the damages sustained by them. The Court also ordered each Appellant in Appeals Nos. 849, 850, and 858 of 2023 (Real Estate) to bear the fees and costs of their respective appeals. It further ordered the first three Respondents in Joined Appeal No. 831 of 2023 (Real Estate) to bear an appropriate portion of the court fees and costs for both levels of litigation. The Court ordered that legal fees be set off between the parties and forfeited the security deposits related to the four appeals.
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	This judgment will be appealed by the Company and its subsidiaries before the Court of Cassation and will record provisions for the full judgement amount during the second quarter of 2026, which comprise the judgment amount equivalent to KD 1.3 Million approximately, in addition to the estimated delay interest up to the date of the Appeal judgment which is equivalent to KD 200 Thousands approximately, as well as the compensation amount equivalent to KD 250 Thousands approximately.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	21/05/2026 
Company's Seal	

شركة المازيا القابضة (م.م.ك.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. (K.S.C.P. HOLDING)

Act