

**الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركاتها التابعة****تقرير مجلس الإدارة**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥**

يسر مجلس الإدارة تقديم التقرير والبيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لشركة الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

**الأنشطة الرئيسية للمجموعة**

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في استثمار المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في الصناديق الخاصة وصيانة المباني والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.

**النتائج المالية**

يوضح الجدول أدناه ملخص نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مقارنة بنفس الفترة لعام ٢٠٢٤، معروضة بآلاف الدراهم الإماراتية.

| مخلص النتائج المالية                                                     | ٢٠٢٥    | ٢٠٢٤  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| الإيرادات                                                                | ٦,١٠٩   | ٨,٦٦٣ |
| إجمالي الأرباح                                                           | ٤,٢٩٠   | ٧,٠٠٣ |
| صافي الأرباح من الاستثمارات (بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) | ٨٤٣     | ٦٦    |
| صافي (الخسائر) / الأرباح قبل الضريبة                                     | (٣,٠٦٣) | ٦,٠٠٨ |
| صافي (خسائر) / أرباح الفترة                                              | (٣,٠٦٣) | ٥,٦٧٩ |
| ربحية السهم الأساسية (درهم)                                              | (٠,٠٢٩) | ٠,٠٤٨ |

| ملخص المركز المالي  | ٢٠٢٥    |
|---------------------|---------|
| إجمالي الموجودات    | ٣٠٣,٥٢٠ |
| إجمالي المطلوبات    | ٢٤,٥٦٠  |
| إجمالي حقوق الملكية | ٢٧٨,٩٦٠ |

| مخلص بيان التدفقات النقدية                 | ٢٠٢٥      |
|--------------------------------------------|-----------|
| صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية     | ٧٣,٣٧٩    |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية | (١٠٧,٢٤٤) |
| صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية     | ٨,٧١٥     |

**دور مجلس الإدارة**

إن مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرارات لدى المجموعة. يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية وضع استراتيجيات المجموعة ومراقبة أداء أعمالها وتوجيه الإدارة وضمان توفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة. يقوم مجلس الإدارة بالإشراف على حوكمة الشركات وإدارة المخاطر والتطوير الاستراتيجي لكل من المحافظ المالية والعقارية.

**التوقعات**

في ظل تعزيز النشاط الاقتصادي العالمي والإقليمي، لا تزال المجموعة متفائلة بشأن التحسن المستمر في الأداء الاستثماري والطلب على العقارات. ومن المتوقع أن تؤدي إعادة تخصيص الأصول الاستراتيجية وتنويعها إلى تحقيق عوائد قوية وطويلة الأجل. تركز المجموعة على تحقيق التوازن بين محافظها العقارية والاستثمارية لزيادة الدخل الإجمالي مع الحفاظ على ممارسات إدارة المخاطر السليمة.



AL KHALEEJ INVESTMENT PSC

H Dubai Office Tower – Level 31  
#1 Sheikh Zayed Road, Dubai, PO Box 9397

## الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركاتها التابعة

### تنفيذ المشاريع والمخططات

تواصل المجموعة تنفيذ سياساتها الاستراتيجية التي تتطوي على استبدال وتعزيز الأصول العقارية وتطوير العقارات المملوكة. بالإضافة إلى ذلك، تظل المجموعة ملتزمة بتنويع مصادر الدخل من خلال الأنشطة الاستثمارية المثلى.

والجدير بالذكر أنه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥، نجحت الشركة في إنشاء فروع جديدة في دبي وأبو ظبي، مما عزز حضورها التشغيلي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك، وتماشياً مع توجيهات إعادة التوازن إلى محفظتها، أسست المجموعة شركات متميزة للتركيز على القطاعات المستهدفة حالياً وهي التعليم والملاحة البحرية والعقارات.

خلال هذه الفترة، قرر مجلس الإدارة زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ ألف درهم، من خلال إصدار ٤٠٠,٠٠٠ ألف سهم جديد، بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم وسعر إصدار قدره ١ درهم للسهم الواحد. وقد تم اعتماد هذا القرار من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٥. ويجري حالياً تنفيذ زيادة رأس المال، ومن المتوقع الانتهاء من إصدار الأسهم الجديدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### أحداث عقب نهاية الفترة

يؤكد مجلس الإدارة أنه بخلاف ما سبق، اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، أنه لا توجد معاملات أو أحداث هامة ذات طبيعة غير عادية، منذ نهاية فترة التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصورة جوهرية على المركز المالي أو الأداء للمجموعة.

### بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

ويؤكد مجلس الإدارة أن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ قد تم إعدادها وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية والمتطلبات القانونية المعمول بها. يقوم أعضاء مجلس الإدارة بضمان الاحتفاظ بسجلات محاسبية دقيقة وكافية، مما يمكن من عرض الأداء والمركز المالي بشكل عادل.

تتوافق السياسات والممارسات المحاسبية المعتمدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ما لم ينص على خلاف ذلك، فإن تعكس البيانات المالية بدقة المعاملات التي تمت خلال الفترة وتعرض بشكل عادل الوضع المالي والنتائج التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالإبانة عن المجموعة من قبل المخول لهم بالتوقيع.

سعادة. خليفة الخوري  
رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: ٧ أغسطس ٢٠٢٥