

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
18 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به وتعديلاته على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
12 نوفمبر 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
الإيرادات				
18,846	20,126	5,811	6,199	إيرادات التشغيل
(5,381)	(5,588)	(1,573)	(1,626)	تكلفة الإيرادات
13,465	14,538	4,238	4,573	صافي الدخل
758	811	252	271	أتعاب إدارة واستشارات
5,676	5,859	2,968	2,488	إيراد من استثمارات 5
9,724	13,476	2,716	5,429	حصة من نتائج شركات زميلة 11
287	42	107	5	ربح من بيع عقارات للمتاجرة
(74)	(57)	(64)	(37)	خسارة من تحويل عملة أجنبية
1,100	886	219	312	إيرادات أخرى
30,936	35,555	10,436	13,041	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(2,494)	(2,174)	(553)	(609)	تكاليف موظفين
(4,251)	(3,605)	(1,875)	(1,064)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(5,801)	(6,295)	(1,877)	(2,058)	تكاليف التمويل
(12,546)	(12,074)	(4,305)	(3,731)	
18,390	23,481	6,131	9,310	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(56)	(69)	(19)	(20)	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(148)	(191)	(49)	(51)	مخصص الزكاة
(445)	(571)	(143)	(218)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
17,741	22,650	5,920	9,021	ربح الفترة
الخاص بـ:				
12,315	15,973	4,055	6,272	مالكي الشركة الأم
5,426	6,677	1,865	2,749	الحصص غير المسيطرة
17,741	22,650	5,920	9,021	ربح الفترة
30.7 فلس	39.8 فلس	10.1 فلس	15.6 فلس	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
17,741	22,650	5,920	9,021	ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى:				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
(7)	(12)	(7)	-	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
13,171	24,850	2,939	(1,642)	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,134	(234)	213	610	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة
14,298	24,604	3,145	(1,032)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
32,039	47,254	9,065	7,989	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:				
26,265	30,014	11,938	5,848	مالكي الشركة الأم
5,774	17,240	(2,873)	2,141	الحصص غير المسيطرة
32,039	47,254	9,065	7,989	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف دك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف دك	إيضاحات	
				الأصول
20,659	16,244	18,045	7	النقد والنقد المعادل
6,676	5,146	38,773	8	الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى
168,786	170,821	197,676	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,711	24,514	24,038		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
186,641	188,000	188,000	10	العقارات الاستثمارية
162,477	167,793	174,901	11	استثمارات في شركات زميلة
2,106	1,866	1,145		الأصول غير الملموسة
5,770	5,648	5,255		أصول أخرى
559,826	580,032	647,833		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
9,798	9,374	9,488		مستحق إلى البنوك
128,591	141,191	172,860	12	القروض لأجل
20,377	15,896	15,959	13	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
6,539	6,578	6,631		تأمينات الإيجارات المستردة
2,103	2,171	2,276		مخصص مكافأة نهائية خدمة الموظفين
167,408	175,210	207,214		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة إصدار أسهم
(11,981)	(11,981)	(11,981)	14	أسهم خزينة
756	756	756		احتياطي بيع أسهم خزينة
17,931	19,505	19,505		الاحتياطي الإجمالي
19,329	20,903	20,903		الاحتياطي الاختياري
383	404	392		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
126,085	131,247	145,300		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
42,229	42,216	50,962		الأرباح المرحلة
249,057	257,375	280,162		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
143,361	147,447	160,457		الحصص غير المسيطرة
392,418	404,822	440,619		مجموع حقوق الملكية
559,826	580,032	647,833		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



محمد عبد الحميد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز عبدالله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص		غير المسيطرة		حقوق الملكية									
	غير المسيطرة		غير المسيطرة		الخاصة بملكي الشركة الأم									
					التغيرات	احتياطي ترجمة	احتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	احتياطي بيع	أسهم	علاوة	رأس	
					المتراكمة في	أجنبية	اختياري	الإجباري	أفدك	أسهم خزينة	خزينة	إصدار أسهم	المال	
	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك	ألف دك
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)	404,822	147,447	257,375	42,216	131,247	404	20,903	19,505	756	(11,981)	11,132	43,193		
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)	(7,227)	-	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة	(4,230)	(4,230)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
إجمالي المعاملات مع المالكين	(11,457)	(4,230)	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ربح الفترة	22,650	6,677	15,973	15,973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	24,604	10,563	14,041	-	14,053	(12)	-	-	-	-	-	-	-	
مجموع	47,254	17,240	30,014	15,973	14,053	(12)	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	440,619	160,457	280,162	50,962	145,300	392	20,903	19,505	756	(11,981)	11,132	43,193		

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	المخصص		حقوق الملكية									
	غير المسيطرة		الخاصة بمالكي الشركة الأم									
			التغيرات	احتياطي ترجمة	احتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	احتياطي بيع	أسهم	أسهم	علاوة	رأس
	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك	ألف ديك
377,717	147,698	230,019	37,141	112,128	390	19,329	17,931	756	(11,981)	11,132	43,193	
(7,227)	-	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(4,422)	(4,422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(5,689)	(5,689)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(17,338)	(10,111)	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17,741	5,426	12,315	12,315	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,298	348	13,950	-	13,957	(7)	-	-	-	-	-	-	-
32,039	5,774	26,265	12,315	13,957	(7)	-	-	-	-	-	-	-
392,418	143,361	249,057	42,229	126,085	383	19,329	17,931	756	(11,981)	11,132	43,193	

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) الف دك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) الف دك	إيضاحات
17,741	22,650	
1,314	1,423	
(287)	(42)	
207	149	
(4,925)	(5,488)	
(751)	(371)	
(25)	(22)	
(9,724)	(13,475)	11
5,801	6,295	
9,351	11,119	
(1,283)	(33,964)	
84	1,395	
(1,011)	53	
(92)	(44)	
7,049	(21,441)	
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات:
		الاستهلاك والإطفاء
		ربح من بيع عقارات للمتاجرة
		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
		إيرادات توزيعات أرباح
		إيرادات فوائد
		رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		حصة من نتائج شركات زميلة
		تكاليف التمويل
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
		الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى
		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		تأمينات الإيجارات المستردة
		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التشغيل
(22)	(4,695)	
9,927	2,691	
(5,689)	-	
(3,000)	500	
4,370	943	
-	(66)	
(400)	(310)	
6,010	6,096	
4,925	5,488	
785	371	
16,906	11,018	
		أنشطة الاستثمار
		المدفوع لشراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		التغير في حصص غير مسيطرة نتيجة تخفيض رأس مال شركة تابعة نقداً
		الودائع لأجل
		المحصل من بيع عقارات للمتاجرة
		إضافات على عقارات للمتاجرة
		إضافات على الأصول الأخرى والأصول غير الملموسة
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار
(7,201)	(7,771)	
(4,422)	(4,230)	
2,808	115	
(17,868)	31,669	
(7,051)	(7,059)	
(33,734)	12,724	
(9,779)	2,301	
27,363	13,169	7
17,584	15,470	7
		أنشطة التمويل
		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لحصص غير مسيطرة
		التغير في مستحق إلى البنوك
		التغير في قروض لأجل
		تكاليف تمويل مدفوعة
		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
		صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لأحكام قانون الشركات. يُشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها مجتمعين باسم "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في :-

- شراء وبيع الأراضي والعقارات
- بيع وشراء المنتجات
- تشييد المباني
- المنتجات
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)
- إدارة المشاريع
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)
- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية
- إدارة وتشغيل الفنادق
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة
- إدارة أملاك الغير
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات
- حجز العقارات
- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP
- تنظيم وإدارة المعارض التجارية
- تنظيم المعارض والمؤتمرات
- فندق
- الشقق الفندقية
- الاستراحات
- صالة متعددة الاستخدامات (صالة أفراح - مؤتمرات - معارض)
- مطعم
- إدارة مطاعم
- مقهى
- استشارات عقارية
- خدمات صيانة المباني
- المزادات في غير المحلات
- المنتزهات
- منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل
- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي
- إدارة المرافق السياحية
- إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها
- إدارة المعاهد الصحية
- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في ص.ب. 21816، الصفاة 13079 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2025.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس الإعداد

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 إيرادات من استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	
4,925	5,488	2,775	2,349	إيرادات توزيعات أرباح
751	371	193	139	إيرادات فوائد
5,676	5,859	2,968	2,488	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
12,315	15,973	4,055	6,272	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (ألف د.ك)
401,498	401,498	401,498	401,498	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (باستثناء أسهم الخزينة) (ألف سهم)
30.7	39.8	10.1	15.6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

7 النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
9,022	12,469	15,470	النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمحافظ
11,637	3,775	2,575	الودائع لأجل
20,659	16,244	18,045	النقد والنقد المعادل
(3,075)	(3,075)	(2,575)	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
17,584	13,169	15,470	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع

تحمل الودائع لأجل معدلات فائدة فعلي يتراوح بين 2.8% و 4.35% (31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024: يتراوح بين 3% و 5.49%).

8 الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
1,893	2,034	1,920	ذمم تجارية مدينة
235	54	329	المستحق من أطراف ذات صلة
1,588	1,420	862	المستحق من بيع عقارات للمتاجرة (إيضاح 8.1)
-	-	32,966	المدفوع لشراء أراضي وأصول أخرى (إيضاح 8.2)
1,893	187	316	مقدم للمقاولين
647	220	1,023	مصاريف مدفوعة مقدماً
27	59	50	إيرادات مستحقة
1,182	1,849	1,962	الأرصدة المدينة الأخرى
7,465	5,823	39,428	
(789)	(677)	(655)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
6,676	5,146	38,773	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

8.1 يتمثل الرصيد المستحق من بيع عقارات للمتاجرة بصفة أساسية في المبالغ المستحقة عن معاملات البيع التي قامت بها المجموعة في السابق فيما يتعلق بما يلي:

- بيع عدد من وحدات ابراج سكنية استثمارية بمشروع تمدين سكوير (برجي B و C) الواقع بمنطقة صباح السالم، و
 - بيع عدد من القسائم العقارية التي كانت محتفظاً بها ومستثمراً فيها من قبل المجموعة لأغراض المتاجرة.
- قامت الإدارة بتقييم قابلية استرداد هذه الذمم المدينة، وتوصلت إلى أن مخاطر الائتمان منخفضة، نظراً لأن الأطراف المقابلة المعنية ذات سمعة جيدة وليس لديها أي تاريخ سابق في التعثر عن السداد.

8.2 يشمل هذا البند المبلغ المدفوع لشراء قطعة أرض في الكويت من طرف ذي صلة. يبلغ إجمالي قيمة الأرض 30,848 ألف د.ك. إن المجموعة بصدد إنهاء إجراءات تسجيل ونقل ملكية الأرض إليها.

9 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
118	-	-
168,090	170,434	197,289
578	387	387
168,786	170,821	197,676

(أ) إن إجمالي رصيد الأرباح المتراكمة المتعلقة بالاستثمارات المستبعدة خلال الفترة الحالية والسنوات السابقة، والمدرجة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة، قد بلغ 119,144 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 118,805 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2024: 118,510 ألف د.ك).

(ب) تم رهن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يبلغ إجمالي قيمتها 5,161 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: لا شيء؛ و 30 سبتمبر 2024: 6,253 ألف د.ك)، مقابل قروض لأجل (إيضاح 12).

يتضمن إيضاح 20.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية حسب طرق التقييم.

10 العقارات الاستثمارية

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
186,641	186,641	188,000
-	209	-
-	1,150	-
186,641	188,000	188,000

(أ) تتضمن العقارات الاستثمارية عقار مؤجر، بقيمة دفترية تبلغ 320 ألف د.ك، بموجب عقد استثمار مع وزارة المالية لدولة الكويت ينتهي في 30 أغسطس 2025. إلا أنه، خلال الفترة، أصدرت وزارة المالية تعليمات للشركة الأم بالاستمرار في إدارة العقار وتشغيله وصيانته إلى حين صدور قرار مناسب من لجنة أملاك الدولة بشأن العقار المؤجر.

(ب) تم رهن العقارات الاستثمارية، التي تبلغ قيمتها الدفترية 163,680 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 163,680 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2024: 186,321 ألف د.ك)، مقابل قروض لأجل (إيضاح 12).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11	استثمارات في شركات زميلة	نسبة الملكية						القيمة الافتراضية كما في			
		30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)
	اسم الشركة	بلد	الناسيب	%	%	%	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
	شركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك.م	الكويت	33	33	32	69,595	66,855	62,787	65,405	67,215	27,649
	شركة السينما الكويتية الوطنية - ش.م.ك.ع	الكويت	48	48	48	70,939	67,215	65,405	27,649	27,728	6,636
	شركة لؤلؤة التمدين العقارية - ش.م.ك.م	الكويت	31	31	31	27,941	27,728	27,649	6,636	5,995	6,426
	شركات زميلة أخرى	الكويت	-	-	-	6,426	5,995	6,636	162,477	167,793	174,901

(أ) تتضمن ملكية المجموعة في الشركات الزميلة ملكية غير مباشرة من خلال شركتها التابعة، وهي شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع.

(ب) إن كافة الشركات الزميلة غير مدرجة، باستثناء شركة السنيما الكويتية الوطنية - ش.م.ك.ع، والتي بلغت القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة فيها 50,002 ألف د.ك كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 49,554 ألف د.ك، 30 سبتمبر 2024: 54,213 ألف د.ك).

(ج) بلغت حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة لفترة السبعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مبلغ 13,476 ألف د.ك (30 سبتمبر 2024: 9,724 ألف د.ك)، وقد تم تسجيلها بناءً على آخر معلومات مالية غير مدققة، باستثناء الشركات الزميلة الأخرى أعلاه، التي تم الاعتراف بحصة المجموعة من نتائجها وفقاً لآخر معلومات مالية معدة من قبل إدارة تلك الشركات الزميلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	12 القروض لأجل
62,091	71,691	107,360	قروض قصيرة الأجل
4,000	4,000	4,000	القروض طويلة الأجل
62,500	65,500	61,500	- تستحق خلال سنة
66,500	69,500	65,500	- تستحق بعد أكثر من سنة
128,591	141,191	172,860	

- (أ) إن القروض قصيرة الأجل تستحق خلال سنة ويتم تجديدها بشكل دوري.
- (ب) تحمل القروض معدلات فائدة متغيرة تتراوح بين 0.75% و 1% (31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024: تتراوح بين 0.75% و 1%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
- (ج) إن بعض القروض لأجل مضمونة مقابل رهن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية (إيضاحي 9 و 10) (31 ديسمبر 2024: رهن عقارات استثمارية، 30 سبتمبر 2024: رهن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية واستثمارات في شركات زميلة).

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	13 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
4,297	463	379	تأمينات محتجزة عن أعمال منفذة
950	1,162	1,258	إيجارات مقبوضة مقدما
2,641	4,045	3,204	فوائد وإجازات ومصاريف أخرى مستحقة
1,084	1,032	872	التزامات الإيجار (انظر أدناه)
391	218	324	المستحق إلى أطراف ذات صلة
327	325	374	توزيعات أرباح دائنة للمساهمين
549	196	194	دفعات مستلمة مقدما من عملاء
445	418	350	تكاليف إنشاءات مستحقة
1,912	1,685	972	دائنون مقابل الاستحواذ على أصول غير ملموسة
7,781	6,352	8,032	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
20,377	15,896	15,959	

فيما يلي تحليل استحقاق التزامات الإيجار:

213	215	220	التزامات الإيجار المستحقة خلال سنة
871	817	652	التزامات الإيجار المستحقة بعد أكثر من سنة
1,084	1,032	872	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14	أسهم خزينة	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)
عدد الحصص	30,435,250	30,435,250	30,435,250	30,435,250
نسبة الأسهم المصدرة (%)	7.04%	7.04%	7.04%	7.04%
القيمة السوقية (ألف د.ك.)	11,961	11,261	10,226	10,226
التكلفة (ألف د.ك.)	11,981	11,981	11,981	11,981

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

15 تحليل القطاعات
تتركز أنشطة المجموعة في قطاعين رئيسيين: العقار والاستثمار. يتم الإعلان عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا في المجموعة. تمارس المجموعة أنشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت؛ وباستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات تقع خارج دولة الكويت (إيضاح 10)، فإن جميع الأصول والخصوم تقع داخل دولة الكويت.
فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

العقارات	الاستثمار	المجموع	
ألف د.ك.	ألف د.ك.	ألف د.ك.	
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
20,926	20,217	41,143	إجمالي الإيرادات
5,230	17,420	22,650	ربح الفترة
198,582	449,251	647,833	مجموع الأصول
(159,645)	(47,569)	(207,214)	مجموع الخصوم
38,937	401,682	440,619	صافي الأصول
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)			
19,267	17,050	36,317	إجمالي الإيرادات
3,055	14,686	17,741	ربح الفترة
186,641	373,185	559,826	مجموع الأصول
(151,354)	(16,054)	(167,408)	مجموع الخصوم
35,287	357,131	392,418	صافي الأصول

16 الجمعية العامة السنوية للمساهمين وتوزيعات الأرباح
وافقت الجمعية العامة للمساهمين، المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2025، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وعلى اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة الأم بمبلغ 18 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 18 فلس للسهم الواحد)، ووافقت كذلك على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 35 ألف د.ك. (31 ديسمبر 2023: 35 ألف د.ك.).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 معاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 8) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 13)
235	54	329	
391	218	324	

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
462	483	160	185	إيرادات التشغيل
790	810	263	270	إيرادات من أتعاب إدارة واستشارات وخدمات أخرى
1,493	1,592	313	370	تكلفة الإيرادات
1,354	1,536	131	413	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
200	-	-	-	رد مخصص (مستحق من أطراف ذات صلة)
				مزاياء موظفي الإدارة العليا للمجموعة:
689	603	164	183	رواتب ومكافآت ومزاياء قصيرة الأجل لموظفي الإدارة العليا
-	30,848	-	-	المعاملات المدفوعة لشراء أراضي (إيضاح 8)

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	بنود خارج الميزانية العمومية صافي القيمة الدفترية لمحاظف العملاء (مساهمين رئيسيين) يتم ادارتها من قبل شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع (شركة تابعة) (إيضاح 19)
106,270	112,628	86,778	

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	18 ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة
500	500	500	الالتزامات الطارئة
2,245	2,352	2,352	التزامات رأسمالية

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 بنود خارج الميزانية العمومية

تدير إحدى الشركات التابعة، وهي شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك.ع، محافظ استثمارية للغير بلغت صافي قيمتها الدفترية 200,393 ألف د.ك. كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 221,039 ألف د.ك. و 30 سبتمبر 2024: 224,262 ألف د.ك.)، منها مبلغ 86,778 ألف د.ك. (31 ديسمبر 2024: 112,628 ألف د.ك. و 30 سبتمبر 2024: 106,270 ألف د.ك.) خاص بمحافظ لأطراف ذات صلة (إيضاح 17). وبلغت إيرادات أتعاب الإدارة ذات الصلة 32 ألف د.ك. كما في 30 سبتمبر 2025 (30 سبتمبر 2024: 32 ألف د.ك.).

20 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

20.1 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك.	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك.	
			الأصول المالية
			بالتكلفة المطفأة:
4,136	4,739	4,468	ذمم مدنية وأرصدة مدنية أخرى (باستثناء مدفوعات مقدّمًا)
20,659	16,244	18,045	النقد والنقد المعادل
			أصول مالية بالقيمة العادلة:
168,786	170,821	197,676	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
193,581	191,804	220,189	
			الخصوم المالية
			بالتكلفة المطفأة:
9,798	9,374	9,488	مستحق إلى البنوك
128,591	141,191	172,860	القروض لأجل
20,377	15,896	15,959	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
6,539	6,578	6,631	تأمينات الإيجارات المستردة
165,305	173,039	204,938	

20.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة بالقيمة العادلة، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 20.3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمها العادلة.

20.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تصنيف الأصول المالية إلى ثلاثة مستويات استنادا إلى أهمية المعطيات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى (1): الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول المتماثلة؛
- المستوى (2): المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصول، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصول التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

20.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الأصول المالية، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

فيما يلي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بناءً على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المستوى 1 ألف دك	المستوى 3 ألف دك	المجموع ألف دك
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
- مساهمات في أسهم شركات محلية		
197,024	-	197,024
265	265	-
• أسهم مسعرة		
• أسهم غير مسعرة		
- مساهمات في رأس مال شركات خارج الكويت		
387	387	-
197,676	652	197,024

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
- مساهمات في أسهم شركات محلية		
170,169	-	170,169
265	265	-
• أسهم مسعرة		
• أسهم غير مسعرة		
- مساهمات في رأس مال شركات خارج الكويت		
387	387	-
170,821	652	170,169

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
- محافظ محلية مدارة		
118	-	118
• أسهم مسعرة		
- مساهمات في أسهم شركات محلية		
167,825	-	167,825
265	265	-
• أسهم مسعرة		
• أسهم غير مسعرة		
- مساهمات في رأس مال شركات خارج الكويت		
578	578	-
168,786	843	167,943

خلال الفترة الحالية، لم يتم أي تحويل ما بين المستويات.

إن الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع السنة أو الفترة السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

20.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3
إن تسوية قياس القيمة العادلة – مستوى 3 هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
821	821	652	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	22	-	إضافة خلال الفترة/ السنة
-	(191)	-	استبعادات خلال الفترة/ السنة
22	-	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
843	652	652	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

21 أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف تلك أي تأثير على مجموع الأصول ومجموع حقوق الملكية ونتائج الفترة/ السنة المقارنة.