

شركة البحر الأحمر العالمية
(سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
وتقرير فحص حول المعلومات المالية الأولية

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)

صفحة	
٢	تقرير فحص حول المعلومات المالية الأولية
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٨ - ٤٠	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير فحص حول المعلومات المالية الأولية

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان") ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، وقائمتي الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدين الموجزين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقائمتين الموحدين الموجزين للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ والإيضاحات التي تتألف من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بارتباطات الفحص ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتكون فحص المعلومات المالية الأولية من إجراء استفسارات بشكل رئيس مع الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. يعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تتمكن من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم جميع الأمور الهامة التي يمكن معرفتها خلال عملية المراجعة. وبناء عليه، لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

بناء على الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



علي حسن البصري

ترخيص رقم ٤٠٩

٦ نوفمبر ٢٠١٧

(١٧ صفر ١٤٣٩هـ)

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ١ يناير ٢٠١٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	إيضاح
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٩٢,٢٨٠	١٧٣,٢١٦	١٨٥,٦٤٥	ممتلكات ومصنع ومعدات
٦٠٨,٨٣٢	٥٢٩,٧٨٢	٤٨٦,١٠٤	استثمارات عقارية
٢٦,٩٥٣	٥١,٣٢٨	٤٨,٣٥٠	موجودات غير ملموسة
٤٢,٨٩٥	٦٥,٩١٧	٥٠,٧٢٩	ذمم مدينة
٧,٠١٤	٦,٥٨٣	٦,٢٦١	موجودات أخرى غير متداولة
٨٧٧,٩٧٤	٨٢٦,٨٢٦	٧٧٦,٩٨٩	
			موجودات متداولة
١٧٨,١٨٦	٢٠٣,٦٥٠	١٦١,٧٩١	مخزون
٥,٨٨٥	٢٥,١٨٢	٩٧,٩٥٦	أعمال عقود تحت التنفيذ
٣٤١,٤٢٣	٣٠٧,٥١٢	٢١٩,٣١٥	ذمم مدينة
١٦,٦٢٠	١٣,٦٧٢	١٥,٧٣١	دفعات مقدمة إلى موردين
٣٥,٩٨٨	٤١,٨٧٨	٣٨,٥٣٥	مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٥٨,٨٣٧	٦٤,٥٩٥	٥٢,٩٠٢	نقد وما يماثله
٦٣٦,٩٣٩	٦٥٦,٤٨٩	٥٨٦,٢٣٠	
١,٥١٤,٩١٣	١,٤٨٣,٣١٥	١,٣٦٣,٢١٩	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٢٠,٤٦٣	١٢٩,٢٦٠	١٢٩,٢٦٠	احتياطي نظائي
١٧٥,٠٠٨	٢١٠,٦٠١	١٥٦,٠٦٧	أرباح مبقاة
-	(٣,٩٦٧)	(٣,٧٥٨)	احتياطي تحويل عمليات أجنبية
٨٩٥,٤٧١	٩٣٥,٨٩٤	٨٨١,٥٦٩	حقوق الملكية العائدة للمساهمين في شركة البحر الأحمر العالمية
(١٣,٠٧٥)	(٣,٧٠٢)	(٤,١٦٨)	حصص غير مسيطرة
٨٨٢,٣٩٦	٩٣٢,١٩٢	٨٧٧,٤٠١	مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١٧٢,٥٨٣	١٠٩,٦٩٩	١٤٧,٣٩٠	قروض
٤٧,٤٢٥	٥٠,٢٤٦	٣٨,٦٢٨	التزامات مكافأة الموظفين
٩,٩٤٥	٢٩,٣٨٥	٢١,٣٣٧	مطلوبات أخرى غير متداولة
٢٢٩,٩٥٣	١٨٩,٣٣٠	٢٠٧,٣٥٥	
			مطلوبات متداولة
٥١,٧٨٠	٤٥,٩٧٤	٤٧,٥٥٣	ذمم دائنة
١٦,٤٢٨	٢٠,٤١٠	١٨,٣٥٥	مخصص الزكاة وضرائب الدخل
١٠٣,٥٩٢	٩٩,٩٤٢	٢٠,٩٨٧	قروض قصيرة الأجل
١٠٦,٠٣٣	٨١,٦٣٥	٨٩,٦٤٩	الجزء المتداول من القروض
٢٤,١٩١	١٨,١٠١	٢٤,٠١٢	دفعات مقدمة من عملاء
١٠٠,٥٤٠	٩٥,٧٣١	٧٧,٩٠٧	مستحقات ومطلوبات أخرى
٤٠٢,٥٦٤	٣٦١,٧٩٣	٢٧٨,٤٦٣	
٦٣٢,٥١٧	٥٥١,١٢٣	٤٨٥,٨١٨	مجموع المطلوبات
١,٥١٤,٩١٣	١,٤٨٣,٣١٥	١,٣٦٣,٢١٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
			مطلوبات محتملة وارتباطات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
٧٩٠,٣٥٢	٦١٢,٣٥١	٢٥١,٢٥٣	١٨٦,٢٢٩	إيرادات
(٥٨٤,٩٥٠)	(٥١٤,٠٨٠)	(١٩٠,٨١٦)	(١٦٢,٧٥٨)	تكلفة الإيرادات
٢٠٥,٤٠٢	٩٨,٢٧١	٦٠,٤٣٧	٢٣,٤٧١	إجمالي الربح
(٣٦,٠٨١)	(٣٢,٣١١)	(١١,٧٣٣)	(٩,٧٦٨)	مصاريف التشغيل
(٦٨,٩٤٠)	(٦٢,١١٤)	(٢٦,٤١٣)	(٢١,٤١٩)	بيع وتسويق
(٥,٢٠٦)	٢,٤٤٩	(١,٦٦٩)	٥٢٨	عمومية وإدارية
٩٥,١٧٥	٦,٢٩٥	٢٠,٦٢٢	(٧,١٨٨)	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصفافي
(١٢,١٥٢)	(٩,٢٢٩)	(٥,٦٣٩)	(٣,٣٤٨)	الخسارة (الربح التشغيلي)
١,٤٦٤	٣٢٩	٦٥	٥٦	تكاليف تمويل
٨٤,٤٨٧	(٢,٦٠٥)	١٥,٠٤٨	(١٠,٤٨٠)	إيرادات تمويل
(٣,٥٧٢)	(١,٤٥٧)	(٢,٥٢٢)	(٥٢٦)	الخسارة (الربح قبل ضريبة الدخل والزكاة)
(٦,١٥٠)	(٥,٩٣٨)	(١,٥٥٠)	(٢,٠٢٩)	مصرف ضريبة الدخل
٧٤,٧٦٥	(١٠,٠٠٠)	١٠,٩٧٦	(١٣,٠٣٥)	زكاة
٧٣,٤٣٤	(٩,٥٣٤)	١٠,٥٠١	(١٢,٦٦٣)	الخسارة (الربح العائد إلى:
١,٣٣١	(٤٦٦)	٤٧٥	(٣٧٢)	مساهمي شركة البحر الأحمر العالمية
٧٤,٧٦٥	(١٠,٠٠٠)	١٠,٩٧٦	(١٣,٠٣٥)	حصص غير مسيطرة
١,٢٢	(٠,١٦)	٠,١٨	(٠,٢١)	خسارة) ربحية السهم (ريال سعودي)
				خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

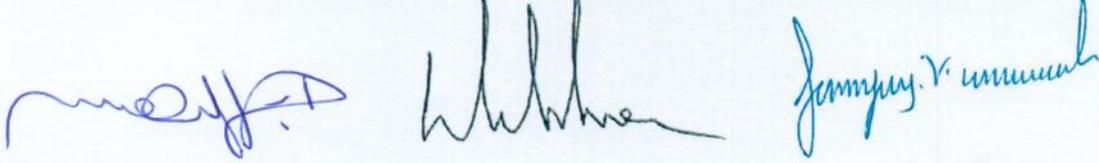
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
٧٤,٧٦٥	(١٠,٠٠٠)	١٠,٩٧٦	(١٣,٠٣٥)	(الخسارة) الربح للفترة
				(الخسارة) الدخل الشامل الآخر
				بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
(٤,٦٤٩)	٢٠٩	(٣٤٥)	١٤٧	فروقات صرف عن تحويل العمليات الأجنبية
(٤,٦٤٩)	٢٠٩	(٣٤٥)	١٤٧	الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٧٠,١١٦	(٩,٧٩١)	١٠,٦٣١	(١٢,٨٨٨)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
				مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
٦٨,٧٨٥	(٩,٣٢٥)	١٠,١٥٦	(١٢,٥١٦)	مساهمي شركة البحر الأحمر العالمية
١,٣٣١	(٤٦٦)	٤٧٥	(٣٧٢)	حصص غير مسيطرة
٧٠,١١٦	(٩,٧٩١)	١٠,٦٣١	(١٢,٨٨٨)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.



شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	العائدة لمساهمي شركة البحر الأحمر العالمية				إيضاح		
		المجموع	احتياطي تحويل عمليات أجنبية	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي			
٨٨٢,٣٩٦	(١٣,٠٧٥)	٨٩٥,٤٧١	-	١٧٥,٠٠٨	١٢٠,٤٦٣	٦٠٠,٠٠٠	٢-٥	١ يناير ٢٠١٦
٧٤,٧٦٥	١,٣٣١	٧٣,٤٣٤	-	٧٣,٤٣٤	-	-	-	ربح الفترة
(٤,٦٤٩)	-	(٤,٦٤٩)	(٤,٦٤٩)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
٧٠,١١٦	١,٣٣١	٦٨,٧٨٥	(٤,٦٤٩)	٧٣,٤٣٤	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٤٥,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠)	-	-	-	معاملات مع الملاك بصفتهم ملاك:
٧,٣٨٧	٧,٣٨٧	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(٢٨)	(٢٨)	-	-	-	-	-	-	معاملات مع الحصص غير المسيطرة
(٣٧,٦٤١)	٧,٣٥٩	(٤٥,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠)	-	-	-	حصص غير مسيطرة عند الاستحواذ على شركة تابعة
٩١٤,٨٧١	(٤,٣٨٥)	٩١٩,٢٥٦	(٤,٦٤٩)	٢٠٣,٤٤٢	١٢٠,٤٦٣	٦٠٠,٠٠٠	-	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
٩٣٢,١٩٢	(٣,٧٠٢)	٩٣٥,٨٩٤	(٣,٩٦٧)	٢١٠,٦٠١	١٢٩,٢٦٠	٦٠٠,٠٠٠	٤-٥	١ يناير ٢٠١٧
(١٠٠,٠٠٠)	(٤٦٦)	(٩,٥٣٤)	-	(٩,٥٣٤)	-	-	-	خسارة الفترة
٢٠٩	-	٢٠٩	٢٠٩	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخرى
(٩,٧٩١)	(٤٦٦)	(٩,٣٢٥)	٢٠٩	(٩,٥٣٤)	-	-	-	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(٤٥,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠)	-	-	-	معاملات مع الملاك بصفتهم ملاك:
٨٧٧,٤٠١	(٤,١٦٨)	٨٨١,٥٦٩	(٣,٧٥٨)	١٥٦,٠٦٧	١٢٩,٢٦٠	٦٠٠,٠٠٠	-	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

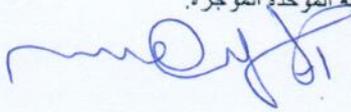
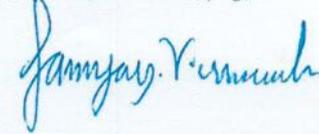
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
٨٤,٤٨٧	(٢,٦٠٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٨,٧١٤	٧٦,٣٨٨	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل والذكاة
٣,٠٠٢	-	تعديلات لـ
٧	(٤٨)	استهلاك
٢,٥٩٧	٤,٢٧١	الهبوط في قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات
١٢,١٥٢	٩,٢٢٩	واستثمارات عقارية
٥,٨٩٠	(١١,٦١٨)	(الربح) الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٧,٩٣٨	٢٩,٤٨٤	واستثمارات عقارية
(٣٦,٢٢١)	(٧٢,٧٧٤)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٦,٥٣٣)	(٢,٠٥٩)	تكاليف تمويل
(١,٧٩٢)	١٠٣,٣٨٥	التزامات منافع الموظفين
(٦,٢٠٥)	٢,٣٧٣	تغيرات في رأس المال العامل
٤,٥٢٢	١,٥٧٩	مخزون
(٤,٧٦١)	٥,٩١١	أعمال عقود تحت التنفيذ
٨,٥٨١	(٢٨,٤٣٩)	دفعات مقدمة إلى موردين
١٨٢,٣٧٨	١١٥,٠٧٧	ذمم مدينة
(٦,٧٨٨)	(٦,٤٥٤)	مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى وموجودات أخرى
(١,٦٤٩)	(٩,٤٥٠)	غير متداولة
١٧٣,٩٤١	٩٩,١٧٣	ذمم دائنة
		دفعات مقدمة من عملاء
		مستحقات ومطلوبات أخرى
		النقد الناتج من العمليات
		تكاليف تمويل مدفوعة عن فروض
		زكاة وضريبة دخل مدفوعة
		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(٨٧,٥١٥)	(٣٥,٩٧٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٥٨	٣,٣٥٦	مدفوعات لشراء ممتلكات ومصنع ومعدات واستثمارات
(١١,٢٥٠)	-	عقارية
(٩٨,٧٠٧)	(٣٢,٦١٦)	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
		مدفوعات للاستحواذ على شركة تابعة، صافي من النقد
		المستحوز عليه
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٤,٥٥٤	(٧٨,٩٥٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٦,١٥٦	١١٠,٠٠٠	تغير في فروض قصيرة الأجل
(٩٤,٠٢٩)	(٦٤,٢٩٥)	متحصلات من القروض
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	تسديدات القروض
٧,٣٨٧	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة
(١٠٠,٩٣٢)	(٧٨,٢٥٠)	معاملات مع الحصص غير المسيطرة
(٢٥,٦٩٨)	(١١,٦٩٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٥٨,٨٣٧	٦٤,٥٩٥	صافي النقص في نقد وما يماثله
٣٣,١٣٩	٥٢,٩٠٢	نقد وما يماثله كما في بداية الفترة
		نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ - معلومات عامة

تتألف شركة البحر الأحمر العالمية (المعروفة سابقاً باسم "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان") ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجموعين "المجموعة") من الشركة، شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة وفروعها السعودية والأجنبية. تتمثل أهداف المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وبناء مبانٍ سكنية وتجارية عليها ولبيعها أو تأجيرها في النهاية. كما تتضمن أهداف المجموعة تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة وبناء المرافق والأعمال المدنية وتوريد الطعام وتقديم خدمات الأغذية وتجارة المنتجات الغذائية. إضافة لذلك، تقوم المجموعة بتصنيع وبيع الدهانات وتقديم الخدمات المتعلقة بها.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية، تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٦٩٨٤ وفقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧ هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). إن عنوان الشركة المسجل هو مدينة الرياض، حي الروضة، شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية.

تخضع الشركة لسيطرة مجموعة الدباغ، والتي تملك ٥١٪ من حصص الملكية في الشركة.

فيما يلي، أهم الشركات التابعة في المجموعة:

نسبة الملكية الفعلية كما في	بلد التأسيس	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) المحدودة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
٪١٠٠	٪١٠٠	غانا ("آر أس جي")
٪٩٨	٪٩٨	شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان (الجزائر) المحدودة ("آر أس إيه")
٪١٠٠	٪١٠٠	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي - المنطقة الحرة ("آر أس دي")
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات العربية
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية المملكة العربية
٪٨١	٪٨١	شركة الدهانات الممتازة ("بي بي سي") شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (موزمبيق)، إل دي إيه ("آر أس إم")
٪١٠٠	٪١٠٠	موزمبيق
٪١٠٠	٪١٠٠	عمان
٪١٠٠	٪١٠٠	أستراليا
٪١٠٠	٪١٠٠	كندا
٪٩٠	٪٩٠	ماليزيا
		شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان إنك ("آر أس سي") شركة البحر الأحمر للإسكان أس دي إن بي انتش دي (سابقاً "إيه إم موديلار أس دي إن بي انتش دي") ("آر أس انتش إم")

لدى الشركة أيضاً حصص ملكية في شركات تابعة مسجلة في قطر ونيجيريا وليبيا والمملكة العربية السعودية وسنغافورة وماليزيا، وقد تم تجميعها ضمن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة والتي تعتبر إما في مراحلها الأولى للنشاط أو لم تبدأ نشاطها التجاري بعد. لدى الشركة أيضاً تراخيص لتشغيل فروع في كل من بابوا غينيا الجديدة وأبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية. لا توجد أي عمليات تشغيلية للفروع في أبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية خلال فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تم فحص المعلومات الأولية الموحدة الموجزة ولم يتم مراجعتها.

تم اعتماد إصدار المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠١٧.

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة مدرجة أدناه.

١-٢ أسس الإعداد

١-١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة الخاصة بالمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي المرحلي" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة" المعتمدين في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

قامت المجموعة بإعداد قوائمها المالية لجميع الفترات وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وفقاً لمعايير المحاسبة المحلية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("معايير المحاسبة السابقة"). سوف تقوم المجموعة بإعداد أول قوائمها المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ووفقاً للمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ تم إعدادها للأغراض العامة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية كجزء من الفترة التي تشمل أول قوائم مالية سنوية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. انظر أيضاً إيضاح رقم (٥).

لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة. يشير المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ إلى أن المعلومات المالية الأولية الموحدة تهدف إلى تقديم تحديث عن آخر مجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية. وبالتالي، يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ إفصاحات أقل في المعلومات المالية الأولية عن ما تتطلبه المعايير الدولية للتقرير المالي في القوائم المالية السنوية. ومع ذلك، بما أن آخر قوائم مالية سنوية للشركة تم إعدادها باستخدام معايير المحاسبة السابقة، فإن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة تتضمن بعض الإفصاحات الإضافية لتمكين المستخدمين من فهم كيفية التحول إلى المعايير الدولية على المبالغ التي تم التقرير عنها سابقاً.

٢-١-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

إن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ تم إعدادها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ المعتمدين في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، قامت المجموعة بإعداد أول قوائمها المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي المرحلي" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ المعتمدين في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

انظر أيضاً إيضاح رقم (٥) الذي يوضح كيفية تطبيق المجموعة للمعايير الدولية للتقرير المالي.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣-١-٢ أساس التكلفة التاريخية

يتم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يذكر غير ذلك.

٤-١-٢ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر للمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية التي تم نشرها وتكون ملزمة التطبيق للفترات المحاسبية للمجموعة التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٨ أو فترات لاحقة. إن الإدارة حالياً بصدد تقييم المعايير والتعديلات التالية والتي يتوقع أن يكون لها أثر على المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة:

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية"، (يسري مفعوله اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨).

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ محل نماذج التصنيف والقياس المتعددة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩: "الأدوات المالية: الإقرار والقياس" بنموذج واحد يحتوي على تصنيفين: التكلفة المطفأة والقيمة العادلة. يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ نموذج جديد لانخفاض الموجودات المالية. يتطلب هذا النموذج الاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة وليس خسائر الائتمان المتكبدة فقط كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩.

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"، (يسري مفعوله اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨)،

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ الذي يشمل عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يشمل عقود الإنشاءات. يستند المعيار الجديد إلى مبدأ إثبات الإيرادات عند تحول السيطرة على السلع والخدمات للعميل وبالتالي فإن مفهوم السيطرة يحل محل المفهوم الحالي للمخاطر والمنافع.

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار"، (يسري مفعوله اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩).

سوف يؤثر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ بشكل رئيسي على المعالجات المحاسبية للمستأجرين وسينتج عنه إثبات أغلب عقود الإيجار في قائمة المركز المالي. يلغي المعيار الفرق الحالي بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية ويتطلب إثبات الأصل (حق استخدام الأصل المستأجر) والالتزام المالي لدفع إيجارات جميع عقود الإيجار تقريباً. يوجد استثناء اختياري لعقود الإيجار قصيرة الأجل والمنخفضة القيمة.

- التفسير الدولي رقم ٢٢ "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة" (يسري مفعوله اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨).

يعالج التفسير الدولي رقم ٢٢ أسعار الصرف المستخدمة في المعاملات التي تتضمن دفعات مقدمة سواء كانت مدفوعة أو مستلمة وتتم بعملة أجنبية.

لا توجد معايير أخرى من المعايير الدولية أو التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي ذات صلة وغير سارية المفعول بعد ويتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٢ العملات الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

ان البنود المدرجة بالمعلومات المالية لكل شركة من شركات المجموعة تقاس بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل بها الشركة ("العملة الوظيفية"). تظهر بنود المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملات أجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية بخلاف الريال السعودي باستخدام أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية السنة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

(ج) شركات المجموعة

يتم تحويل المراكز المالية ونتائج الأعمال للشركات التابعة الأجنبية التي تكون عملة تقاريرها بغير الريال السعودي إلى الريال السعودي كما يلي:

(أ) يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي باستخدام أسعار صرف الإغلاق كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

(ب) يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة ربح أو خسارة باستخدام متوسط سعر الصرف.

(ت) يتم تحويل بنود حسابات حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التواريخ التي ينشأ بها البند.

تدرج التسويات المترجمة الناتجة عن تحويل المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركات التابعة الأجنبية إلى الريال السعودي في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة.

عند استبعاد أو بيع استثمار في شركات تابعة أجنبية، يتم إثبات فروق تحويل العملة التي سُجلت في الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد أو البيع.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣-٢ الإستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق لعوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد حسابات الشركات التابعة بشكل كامل منذ تاريخ تحول السيطرة إلى المجموعة، ويتم التوقف عن التوحيد عند زوال السيطرة.

تُستخدم طريقة الاستحواذ المحاسبية لمعالجة الاستحواذ على الشركات التابعة من قبل المجموعة. تقاس تكلفة الاستحواذ على أساس القيمة العادلة للموجودات المحولة الالتزامات التي تم تكديدها أو تحملها كما في تاريخ الاستحواذ بالإضافة إلى التكاليف المباشرة العائدة للاستحواذ. إن زيادة تكلفة الاستحواذ عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد، تسجل كشهرة. تسجل الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة ضمن بند "موجودات غير ملموسة". يتم سنوياً اختبار الشهرة فيما يتعلق بالهبوط في القيمة، وتقيد بصافي التكلفة بعد حسم أي خسارة هبوط في القيمة.

تظهر الحصة غير المسيطرة في نتائج وحقوق ملكية الشركات التابعة بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية، على التوالي.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة من تلك المعاملات بين شركات المجموعة.

٤-٢ الممتلكات والمصنع والمعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت، عدا الموجودات تحت التنفيذ والتي يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، ان وجدت. تشمل التكلفة التاريخية على تكلفة الشراء وأي مصاريف تنتج عند الاستحواذ.

تُدرج التكاليف اللاحقة، ان وجدت، ضمن القيمة الدفترية للأصل أو تقيد كأصل منفصل، حسب الضرورة، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق.

لا تستهلك الأراضي وذلك باعتبار بأنه لا يوجد عمر محدد لها.

يتم حساب استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفتها بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

عدد السنوات

١٠ - ٤٠	مبان ووحدات سكنية
٤ - ١٥	آلات ومعدات
٤ - ٥	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٤ - ٨	مركبات

تحدد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان") (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة عند تكبدها. يتم رسمة تكاليف التجديدات والتحسينات الرئيسية، إن وجدت، ويتم استبعاد الموجودات التي تم استبدالها.
تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات وأعمارها الإنتاجية، وتعديلها عند الضرورة، بتاريخ نهاية كل فترة تقرير.

عندما تكون القيمة الدفترية للموجودات أعلى من قيمتها القابلة للاسترداد المقدر، يتم تخفيض قيمتها فوراً إلى القيمة القابلة للاسترداد المقدر، وتتم مراجعتها في تاريخ كل فترة مالية بغرض احتمالية عكس الهبوط في القيمة.

تتم رسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بداية الإنتاج التجاري.

٥-٢ الإستثمارات العقارية

تشتمل الإستثمارات العقارية على العقارات المحتفظ بها بغرض تحقيق ارتفاع في قيمتها أو لتحقيق عائد إيجار أو كليهما، ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. وتشمل الإستثمارات العقارية أيضاً العقارات التي يتم إنشاؤها أو تطويرها بغرض استخدامها في المستقبل كعقارات استثمارية. إضافة لذلك، تصنف الأرض المحتفظ بها لاستخدام غير محدد كإستثمارات عقارية ولا يتم استهلاكها. عند بدء تطوير الإستثمارات العقارية، يتم تصنيفها تحت بند "إستثمارات عقارية - أعمال إنشائية تحت التنفيذ" حتى استكمال عملية التطوير، ويتم عندئذٍ تحويلها إلى الفئة ذات العلاقة واستهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات يتم احتسابها بحيث تخفّض تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتبقية التقديرية على مدى أعمارها الإنتاجية التي تمتد بين ٤ إلى ٢٥ سنة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة عند تكبدها.

تحدد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية. ويتم الاعتراف بهذه الأرباح والخسائر وعرضها بشكل منفصل ضمن بند "أرباح (خسائر) أخرى - بالصافي" في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

٦-٢ الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تتم رسمة الموجودات تحت الإنشاء أو التطوير ضمن حساب الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. يتم تحويل الموجودات تحت الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والمصنع والمعدات (حسب طبيعة المشروع) وذلك عند إيصال الموجودات إلى موقعها و/ أو وضعها اللازم لاستخدامها على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. تتمثل تكلفة بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من سعر شرائها وتكلفة الإنشاء / التطوير وأيّة تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بوضع هذه الموجودات في الموقع والوضع اللازم ليتمكن من العمل على النحو المقصود منه من قبل الإدارة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

٧-٢ الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المقتناة نتيجة لاندماج أعمال بقيمتها العادية. بعد الاعتراف المبدئي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر للهبوط في القيمة. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وتصنف إما باعتبارها محددة أو غير محددة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييمها لاحتمال الهبوط في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على الهبوط في قيمتها. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل فترة تقرير على الأقل. إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك الفوائد الاقتصادية المستقبلية المصاحبة للموجودات يتم احتسابها عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حيثما يكون ملائماً، وتعامل باعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح والخسارة الأولية الموحدة الموجزة ضمن فئة المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي ليس لها أعمار إنتاجية محددة، ولكن يتم اختبارها سنوياً لاحتمال الهبوط في قيمتها سواء على أساس فردي أو على مستوى الوحدة المدرة للنقد. تتم مراجعة العمر الإنتاجي غير المحدد سنوياً لتحديد ما إذا كان تقييم العمر الإنتاجي لا يزال مناسباً. فإذا لم يكن بالإمكان الاعتماد عليه، يتم تعديل العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد بأثر مستقبلي.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس على أساس الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات، ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة عندما يلغى الاعتراف بذلك الأصل.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية التالية:

عدد السنوات

٤ - ١٠

١١ - ١٥

برامج الحاسب الآلي

تراخيص

٨-٢ الأدوات المالية

١-٨-٢ الموجودات المالية

(١) التصنيف

تُصنف المجموعة موجوداتها المالية كقروض وذمم مدينة.

(٢) الاثبات وإلغاء الاثبات

عند الاثبات الأولى، تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة ويتم إضافة تكاليف المعاملة المتعلقة بشكل مباشر بالاستحواذ عليها إذا كانت الموجودات المالية ليست من خلال قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات المشتريات والمبيعات الاعتيادية للموجودات المالية بتاريخ المعاملة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات. ويتم إلغاء الاثبات للموجودات المالية عند انتهاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بصورة جوهرية.

(٣) القياس

تدرج القروض والذمم المدينة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٨-٢ المطلوبات المالية

يتم اثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة. يتم اثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف تتعلق مباشرة بالمعاملات. تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي بعد الاثبات الأولى.

يتم إلغاء اثبات المطلوبات المالية عندما يتم إعفاء أو إلغاء أو انتهاء الالتزام. يتم إلغاء المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة ويتم إثبات الفرق في القيم الدفترية المتعلقة بها في الربح أو الخسارة عندما يتم استبدال مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري.

٩-٢ الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على احتمال تعرض الموجودات غير المالية للهبوط في القيمة بتاريخ كل تقرير مالي. تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات عند وجود أية مؤشرات أو عندما يكون إجراء الإختبار السنوي للهبوط في القيمة للموجودات مطلوباً. تتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة المنافع من الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل من الموجودات على حدة، إلا إذا كانت الموجودات لا تحقق تدفقات نقدية ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. تعتبر الموجودات قد انخفضت قيمتها ويتم تخفيضها للقيمة القابلة للاسترداد عندما تكون القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تتجاوز قيمتها القابلة للإسترداد. عند تقييم قيمة المنافع من الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالموجودات. يتم استخدام نموذج تقييم مناسب عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. هذه الحسابات معززة عن طريق مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات المدرجة للتداول العام أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في قيمة العمليات المستمرة في قائمة الربح والخسارة الأولية الموحدة الموجزة ضمن فئات المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات الخاضعة للهبوط في القيمة.

يتم تقييم الموجودات في تاريخ كل تقرير، بخلاف الشهرة، لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو لوحدة توليد النقد عند وجود مثل هذا المؤشر. يتم عكس هبوط القيمة المثبت سابقاً فقط في حال وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد قيمة الموجودات القابلة للاسترداد منذ آخر خسارة هبوط في القيمة تم اثباتها. ويكون هذا العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز قيمة الموجودات قيمتها القابلة للاسترداد أو قيمتها الدفترية التي من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم اثبات أي خسارة هبوط في قيمة الموجودات في السنوات السابقة. يتم اثبات هذا العكس في الربح أو الخسارة. يتم مراجعة الموجودات غير المالية والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط في نهاية كل فترة تقرير.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠-٢ الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على تعرّض موجود مالي أو مجموعة من الموجودات المالية للهبوط في القيمة. تنخفض قيمة الموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية فقط عند وجود دليل موضوعي على حدوث هبوط في القيمة نتيجة لحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإثبات الأولي للموجودات ("حدث خسارة") ويكون لحدث (أو أحداث) الخسارة أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه. وتشتمل الصعوبات الهامة التي يتعرض لها مصدر الموجودات المالية على احتمالية إفلاسه أو تعرضه لإعادة هيكلة مالية أو تخلفه عن السداد، وتعتبر هذه الصعوبات مؤشرات على هبوط قيمة الموجودات المالية. ان قيمة المخصص تكون الفرق بين القيمة الدفترية للموجود المالي والقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلية الأصلي. تسجل قيمة المخصص في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

موجودات مدرجة بالتكلفة المطفأة

يقاس مبلغ الخسارة للقروض والذمم المدينة، بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية التي لم يتم تكبدها) مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية الأصلي للموجودات المالية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات ويتم إثبات مبلغ الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. في حال كان لقرض أو استثمار محتفظ به للاستحقاق معدل فائدة متغير، يكون معدل الخصم لقياس أي خسارة هبوط في القيمة هو معدل الفائدة الفعلية الحالي المحدد بموجب العقد. كوسيلة عملية، يمكن للشركة قياس الهبوط في القيمة على أساس القيمة العادلة للأداة باستخدام سعر قابل للملاحظة في السوق.

إذا نقص مبلغ خسارة الهبوط في القيمة في أي فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدث حصل بعد احتساب خسارة الهبوط في القيمة (مثل تحسّن التقييم الائتماني للمدين)، يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

١١-٢ المخزون

بضائع جاهزة

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تشتمل تكلفة المنتجات الجاهزة على تكاليف المواد الأولية والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع الإضافية وكافة التكاليف الأخرى الضرورية لوضع البضائع في الموقع والوضع الراهن.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

مواد أولية

يتم تقدير قيمة المواد الأولية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢-٢ الذمم المدينة

تمثل الذمم المدينة التجارية - ضمن بند الذمم المدينة- المبالغ المستحقة من العملاء نظير الخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل فإنه يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وخلافاً لذلك يتم عرضها كموجودات غير متداولة. يتم اثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً مخصص الهبوط في القيمة. يتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لمبالغ قد تم شطبها بقيد دائن على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

١٣-٢ النقد وما يماثله

لغرض عرض قائمة المركز المالي، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة والتي لا تتأثر تأثراً كبيراً بمخاطر التغيير في القيمة.

لغرض عرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة والتي لا تتأثر تأثراً كبيراً بمخاطر التغيير في القيمة والسحب البنكي على المكشوف. يتم عرض السحوبات على المكشوف ضمن القروض في المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة.

١٤-٢ الذمم الدائنة التجارية

ان الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وخلافاً لذلك يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم اثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٥-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو حكومي ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

إذا كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق صادر لتسوية هذه الالتزامات عبر النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم الاعتراف بالمخصص حتى ولو كان احتمال التدفق الصادر بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات التصنيف ضئيلاً.

إذا كان أثر الزمنية للنقود هاماً، يتم خصم المخصصات باستخدام المعدل المتداول قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

ضمانات الخدمات

يتم تكوين مخصص لمخصص مطالبات الضمانات التقديرية المتعلقة بالمنتجات المباعة والتي لا تزال ضماناتها سارية في نهاية فترة التقرير. يتوقع أن تتم تسوية هذه المطالبات خلال السنة المالية التالية.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تكاليف إيقاف العمليات

يتم الاعتراف بمخصص للالتزام بإيقاف العمليات عندما تتحمل المجموعة المسؤولية عن أعمال الترميم أو إعادة تأهيل الأراضي. تعتمد درجة إيقاف العمليات المطلوبة والتكاليف ذات العلاقة على متطلبات القوانين والأنظمة الحالية.

تتضمن التكاليف المدرجة في المشمولة في المخصص جميع التزامات إيقاف العمليات المتوقع حدوثها على مدى عمر الموجودات. يتم خصم مخصص إيقاف العمليات إلى قيمته الحالية ويتم رسمته كجزء من الموجودات ضمن بند الممتلكات والمصنع والمعدات ومن ثم يتم استهلاكه كمصروف على مدى العمر المتوقع لتلك الموجودات. إن التعديلات على المبلغ المقدر ووقت التدفقات النقدية لإيقاف العمليات هي أمر طبيعي في ضوء الأحكام والتقدير الهامة التي تنطوي عليها. يتم تسجيل هذه التعديلات كزيادة في المطلوبات تقابلها زيادة في الموجودات ذات العلاقة. تتضمن العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات ما يلي:

- تطوير التقنية
- المتطلبات التنظيمية واستراتيجيات الإدارة البيئية
- التغيرات في الحد المقدر وتكاليف الأنشطة المتوقعة بما في ذلك آثار التضخم.
- التغيرات في الاستدامة الاقتصادية

١٦-٢ القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة (المتتمثلة في المتحصلات المستلمة) بعد حسم تكاليف المعاملة المؤهلة المتكبدة، إن وجدت. وبعد الاعتراف المبدئي، تقاس هذه القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد حسم تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تُحذف القروض من قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة عند الوفاء بالالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انقضائه. ويتم الاعتراف بالفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الذي تم إنفاذه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة، في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الموجزة كدخل آخر أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

تتم رسمة تكاليف الاقتراض العامة والمحددة المنسوبة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإنجاز وإعداد الموجودات للاستخدام المقصود منها أو البيع. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها. تُخصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لاقتراضات محددة بانتظار صرفها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسمة.

تدرج تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن المصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

١٧-٢ التزامات منافع الموظفين

تقوم المجموعة بتقديم مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. ويستند استحقاق هذه المكافأة عادة إلى الراتب النهائي للموظف وطول فترة خدمته خاضعة إلى إتمام حد أدنى لفترة الخدمة. وتتراكم التكاليف المتوقعة لهذه المكافأة على مدار فترة العمل.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية باستخدام أسعار الفائدة لسندات الشركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي ستدفع بها المنافع والتي لها شروط استحقاق تقارب شروط الالتزام ذي العلاقة. في الدول التي لا يكون فيها أسواق واسعة لهذه السندات، ويتم تطبيق أسعار سوق السندات الحكومية.

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة عن طريق تطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المنافع المحددة. ويتم إدراج هذه التكلفة ضمن مصروف منافع الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

يتم الاعتراف بإعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة في الفترة التي تحدث فيها.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات الخطة أو أي تقليص بها على الفور في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة كتكاليف خدمة سابقة.

يتم احتساب التزامات المنافع المحددة دورياً باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

١٨-٢ إيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو المستحق من بيع البضائع والخدمات في سياق العمل الاعتيادي لأنشطة المجموعة، صافية من الخصومات والعوائد. تسجل المجموعة الإيرادات عندما يكون بإمكانها قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به، ويكون من المحتمل أن تتدفق إلى المنشأة منافع اقتصادية مستقبلية، وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو مذكور أدناه. تعتمد المجموعة في تقديرها للعائد على النتائج التاريخية، أخذين بعين الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة وتفاصيل كل ترتيب. لا يعد مبلغ الإيرادات قابلاً للقياس بشكل موثوق إلا بعدما تتم تسوية كافة الالتزامات المحتملة المرتبطة بالبيع.

(أ) إيرادات عقود

يتم إثبات إيرادات العقود باستخدام طريقة نسبة الإنجاز والتي تقاس بنسبة التكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. عندما يكون العقد في مرحلته الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بشكل يُعتمد عليه، يتم إثبات الإيرادات إلى حد التكاليف المتكبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تتضمن تكاليف العقود كافة تكاليف كافة المواد والعمالة المباشرة وتلك التكاليف غير المباشرة المتعلقة بالعقود. يتم إثبات التغيرات في تقديرات التكلفة والخسائر على العقد غير المنجز في الفترة التي تحدد فيها. يتم إدراج التكاليف والإيرادات المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منجزة كموجودات متداولة كما يتم إثبات الزيادة في الفواتير الصادرة عن التكاليف المتكبدة والإيرادات المقدرة، إن وجدت، ضمن المطلوبات المتداولة كأعمال عقود تحت التنفيذ.

(ب) إيرادات إيجار

يتم الاعتراف بالإيرادات من الإستثمارات العقارية عادة في الفترة المالية التي يتم فيها تقديم الخدمات باستخدام طريقة القسط الثابت، على مدى فترة عقد الإيجار.

(ج) بيع الطلاء وخدمات / منتجات الطلاء ذات العلاقة

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع بضائع عندما تنتقل المخاطر والحوافز الجوهرية لملكية البضائع إلى المشتري، والذي عادة ما يحدث عند تسليم البضائع. تقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، بعد خصم العوائد والمخصصات والخصومات التجارية والخصومات الكمية.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(د) إيرادات من خدمات الصيانة والتركييب

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات الصيانة والتركييب في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات، وذلك بالرجوع إلى مرحلة اكتمال المعاملة المحددة والمقيّمة على أساس الخدمة الفعلية المقدمة من حيث نسبتها إلى مجموع الخدمات المقترض تقديمها.

١٩-٢ إيرادات الفائدة

تُقاس إيرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يخصم تماماً المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرّة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية أو على مدى فترة أقصر وعند المناسب إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية. يتم إدراج إيرادات الفوائد في الإيرادات المالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

٢٠-٢ عقود إيجارات تشغيلية

يستند تحديد ما إذا كان ترتيب يُعد، أو ينطوي على، عقد إيجار إلى جوهر الترتيب ويتطلب تقويم ما إذا كان تنفيذ الترتيب يعتمد على استخدام أصل أو أصول محددة و إذا كان الترتيب ينقل حق في استخدام الأصل.

المجموعة كمستأجر

تصنّف عقود الإيجار التي يحتفظ بموجبها المؤجر بجزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية كإيجارات تشغيلية. يتم تحميل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلية (صافية من أي حوافز مقبوضة من المؤجر) إلى قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. إن الدفعات المقدمة طويلة الأجل للإيجارات السنوية الخاصة بعقود إيجارات تشغيلية المتعلقة بأراضي مستأجرة وكذلك المبلغ المدفوع لشراء حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة ويتم إطفائها على مدى فترة اتفاقيات الإيجار المتعلقة بها.

المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار فيما يتعلق بمحفظة استثماراتها العقارية. وقد حددت المجموعة، استناداً إلى تقييم أحكام وشروط التعاقدات، أنها تحتفظ بكافة مخاطر ومزايا ملكية هذه العقارات ولذلك تسجل المجموعة هذه العقود باعتبارها عقود إيجار تشغيلية. يتم الاعتراف بالإيراد من عقد الإيجار في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لشروط عقود التأجير على مدى فترة عقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

٢١-٢ توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين في الشركة تحت بند المطلوبات في المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل المساهمين في الشركة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢-٢ الزكاة والضرائب

تخضع الشركة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة"). يتم حساب الزكاة للشركة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية بناءً على الوعاء الزكوي التقريبي أو الربح المعدل أيهما أعلى. يخضع المساهمون الأجانب في الشركة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية لضرائب الدخل. يتم إثبات الزكاة وضريبة الدخل المستحقة على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. يتم إثبات أية مبالغ إضافية، إن وجدت، عندما يتم تحديدها وطلب سدادها.

تخضع الشركات التابعة والفروع الأجنبية لضرائب الدخل في البلاد التي تعمل بها، عدا شركة آر أس دي والتي لا تخضع لأي ضرائب دخل أو زكاة في الإمارات العربية المتحدة. يتم تحميل ضريبة الدخل هذه على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

يتم الاعتراف بمصاريف الزكاة وضريبة الدخل في كل فترة أولية استناداً إلى أفضل تقدير لمتوسط الضريبة المرجح السنوي لمعدل الضريبة المتوقع للسنة المالية الكاملة. قد يتعين تعديل المبالغ المستحقة للزكاة ومصروف ضريبة الدخل عن فترة محددة في فترة أولية لاحقة من تلك السنة المالية إذا تغير تقدير معدل ضريبة الدخل السنوية.

يتم تكوين مخصص ضريبة الدخل المؤجلة بالكامل، باستخدام طريقة المطلوبات، على الفروقات المؤقتة الناشئة فيما بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة. ولا يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة إذا كانت ناشئة عن الاعتراف المبدئي بأصل أو التزام في معاملة غير معاملات اندماج الأعمال والتي لا تؤثر، خلال وقت المعاملة، على الأرباح أو الخسائر المحاسبية أو الخاضعة للضريبة. يتم تحديد ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) التي تم سنها أو التي ستطبق فعلياً في نهاية فترة التقرير والتي يتوقع سريانها في حالة تحقق أصل ضريبة الدخل المؤجلة ذي العلاقة أو تسوية التزام ضريبة الدخل المؤجلة.

يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة إذا كان من المحتمل أن المبالغ الخاضعة للضريبة في المستقبل سوف تكون متاحة والتي على أساسها يمكن الاستفادة من الفروق والخسائر المؤقتة. لا يتم الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة للفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية والوعاء الزكوي للاستثمارات في العمليات الأجنبية، حيث تكون الشركة قادرة على التحكم بتوقيت عكس الفروقات المؤقتة ويكون من المرجح أن لا يتم عكس هذه الفروقات في المستقبل القريب.

ويتم إجراء مقاصة لموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني نافذ لمقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المتداولة وعندما ترتبط أرصدة الضريبة المؤجلة بنفس السلطات الضريبية. ويتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المتداولة عند وجود حق قانوني نافذ للمنشأة لإجراء المقاصة ويكون لديها نية التسوية على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

يتم إدراج الضريبة المؤجلة والحالية في الربح أو الخسارة، باستثناء الحالات التي ترتبط فيها الضريبة ببندٍ معترف بها في الدخل الشامل الآخر أو محتسبة مباشرة في حقوق الملكية. وفي هذه الحالة، فإنه يتم أيضاً الاعتراف بالضريبة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، على التوالي.

تقوم الشركة وشركاتها التابعة السعودية باستقطاع ضرائب عن معاملات محددة مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك توزيع الأرباح للمساهمين الأجانب في الشركات التابعة السعودية، إن وجدت، كما يتطلب نظام ضريبة الدخل السعودي.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣-٢ التقارير القطاعية

يتم رفع التقارير عن القطاعات التشغيلية على نحو يتفق مع آلية رفع التقارير الداخلية إلى صانع القرارات التشغيلية الرئيسي.

وقد قام مجلس إدارة الشركة بتعيين رئيس تنفيذي، والذي يتولى تقييم الأداء المالي والمركز المالي للمجموعة، واتخاذ القرارات الاستراتيجية. وقد تم تحديد المدير التنفيذي على أنه المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية.

إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تمثل:

- (١) أنشطة تدر إيرادات.
- (٢) نتائج العمليات التي تقوم الإدارة بالإستمرار بتحليلها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء.
- (٣) معلومات مالية متاحة بشكل منفصل.

٢٤-٢ ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساس والمخفض بقسمة الربح أو الخسارة العائدة إلى مساهمي المجموعة، باستثناء أي تكاليف متكبدة لخدمة حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٢٥-٢ احتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأسمالها. يتم التحويل على أساس الأرباح السنوية في نهاية السنة. إن الاحتياطي النظامي في المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة هو الاحتياطي النظامي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي الشركة.

٢٦-٢ تجميع الأعمال والشهرة

يتم احتساب تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ وفقاً لإجمالي المقابل المحول المقاس بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي من الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل تجميع أعمال، تقوم الشركة المستحوذة بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها ويتم إدراجها ضمن المصاريف الإدارية.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة كونها الزيادة في إجمالي المقابل المحوّل والمبلغ الذي تم الاعتراف به للحصة غير المسيطرة على القيمة العادلة لصافي الموجودات الملموسة وغير الملموسة المستحوذ عليها والمطلوبات المحملة. وفي حال كان المقابل المدفوع أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. بعد الاعتراف المبدئي، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر هبوط القيمة المتراكمة. ولغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة المستحوذ عليها في تجميع الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لكل وحدة من وحدات توليد النقد للمجموعة التي يتوقع أن تستفيد من التجميع، بصرف النظر سواءً يتم تخصيص الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم اختبار الشهرة لاحتمال الهبوط في القيمة سنوياً كما في تاريخ التقرير وعندما تشير الظروف إلى وجود هبوط في القيمة الدفترية.

يحدد الهبوط في قيمة الشهرة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مدرّة للنقد التي ترتبط بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المدرّة للنقد أقل من القيمة الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. لا يمكن عكس خسارة الهبوط في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

٣- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة عادية بين المشاركين في السوق الرئيس في تاريخ القياس وفي حالة غياب السوق الرئيس يكون في أكثر الأسواق ملائمة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للمطلوبات مخاطر عدم ادائها. يوجد عدد من سياسات المجموعة المحاسبية والإفصاحات والتي تتطلب قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. تقع مسؤولية الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة على الإدارة، بما في ذلك المستوى الثالث للقيم العادلة.

لملاحظة وتعديلات التقييم بشكل دوري. تقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من طرف ثالث لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه هذه التقييمات في حالة استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار السماسرة أو خدمات التسعير، تستخدم لقياس القيم العادلة.

تستخدم المجموعة بيانات السوق الملحوظة قدر المستطاع عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
 - المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
 - المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملحوظة).
- إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للدخل هو هام لقياس كامل.

تثبت المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير.

يتوقع ان تقارب القيمة العادلة للأدوات المالية للشركة قيمها الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤- تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام بعض التقديرات والافتراضات الهامة التي تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ التقارير والمبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناء على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون معقولة في ظل الظروف الحالية. تقوم المجموعة بعمل تقديرات واجتهادات تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تنطوي على مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مبينة أدناه:

• إيرادات عقود

يتم إثبات إيرادات العقود طويلة الأجل باستخدام طريقة نسبة الإنجاز عند تمكن الإدارة من تقدير نتائج العقود بشكل يُعتمد عليه. تقوم الإدارة بإعداد تقادير التكاليف المتوقعة لإستكمال انجاز العقود قيد التنفيذ كما في تاريخ التقرير وبأخذ بعين الإعتبار التكاليف المتكبده حتى تاريخ التقرير والتغيرات في التقديرات الأولية ونسبة إنجاز العقود. تستخدم هذه التقديرات في تحديد نسبة إنجاز العقود والتي عليها يتم الإعراف بالإيرادات والأرباح الناتجة عن هذه العقود. إن التغير الاحق بالظروف قد يؤدي الى اختلاف النتائج الفعلية عن النتائج المقدرة.

• الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الإدارة بتقييم الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية عندما الأحداث أو التغيرات في الظروف تكون مؤشراً إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للإسترداد. تشمل العوامل التي قد تبدئ عملية تقييم لخسائر الهبوط أدلة داخلية وخارجية متعلقة بالتغيرات في التقنية والسوق والأوضاع القانونية أو الإقتصادية حيث تعمل المنشأة والتغيرات في أسعار الفائدة السوقية والأداء الإقتصادي للموجودات.

٥- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

إن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ تم إعدادها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات والمعايير الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. بالنسبة للفترة حتى والتي تشمل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، فإن المجموعة أعدت قوائمها المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة السابقة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

وتبعاً لذلك، قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة التي تتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي المطبقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مع المعلومات المالية لفترة المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ كما هو موضح في ملخص السياسات المحاسبية الهامة. عند إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة، أعدت قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة الافتتاحية للمجموعة كما في تاريخ ١ يناير ٢٠١٦ وهو تاريخ تحول المجموعة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. يبين هذا الإيضاح التعديلات الرئيسية التي أجرتها المجموعة على تعديل قوائمها المالية الأولية الموحدة الموجزة المعدة وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بما في ذلك قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والمعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١-٥ الإعفاءات المطبقة

يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ الشركات التي تطبقه لأول مرة بإعفاءات معينة من تطبيق بعض متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي بأثر رجعي.

قامت المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بفروق ترجمة العملة، ونتيجة لذلك، تم اعتبار فروقات ترجمة العملات لكافة العمليات الأجنبية صفر كما في ١ يناير ٢٠١٦.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٥ تسوية قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة كما في ١ يناير ٢٠١٦ (تاريخ التحول)

إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين) (مراجعة)	إعادة القياس الناتجة عن التحول (غير مراجعة)	كما في ١ يناير ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) (غير مراجعة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
١-١١-٥	٢٢٣,٣٥٣	(٣١,٠٧٣)	١٩٢,٢٨٠
٢-١١-٥	٦١١,٣٥٤	(٢,٥٢٢)	٦٠٨,٨٣٢
٣-١١-٥	٣٣,١٤٠	(٦,١٨٧)	٢٦,٩٥٣
٤-١١-٥	٦٤,٧٧٨	(٢١,٨٨٣)	٤٢,٨٩٥
٣-١١-٥	٧,٠١٤	-	٧,٠١٤
	٩٣٩,٦٣٩	(٦١,٦٦٥)	٨٧٧,٩٧٤
موجودات متداولة			
	١٧٨,١٨٦	-	١٧٨,١٨٦
	٥,٨٨٥	-	٥,٨٨٥
٤-١١-٥	٣٥٠,٤٧١	(٩,٠٤٨)	٣٤١,٤٢٣
	١٦,٦٢٠	-	١٦,٦٢٠
	٣٥,٩٨٨	-	٣٥,٩٨٨
	٥٨,٨٣٧	-	٥٨,٨٣٧
	٦٤٥,٩٨٧	(٩,٠٤٨)	٦٣٦,٩٣٩
	١,٥٨٥,٦٢٦	(٧٠,٧١٣)	١,٥١٤,٩١٣
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠
	١٢٠,٤٦٣	-	١٢٠,٤٦٣
	٣٠٠,٨٣٢	(١٢٥,٨٢٤)	١٧٥,٠٠٨
١-٥	(٥٢,١٩٠)	٥٢,١٩٠	-
	٩٦٩,١٠٥	(٧٣,٦٣٤)	٨٩٥,٤٧١
	(١٣,٠٧٥)	-	(١٣,٠٧٥)
	٩٥٦,٠٣٠	(٧٣,٦٣٤)	٨٨٢,٣٩٦
مجموع حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة			
	١٧٢,٥٨٣	-	١٧٢,٥٨٣
٥-١١-٥	٤٣,٠٧٣	٤,٣٥٢	٤٧,٤٢٥
٢-١١-٥	١٢,٤٩٠	(٢,٥٤٥)	٩,٩٤٥
	٢٢٨,١٤٦	١,٨٠٧	٢٢٩,٩٥٣
مطلوبات متداولة			
	٥١,٧٨٠	-	٥١,٧٨٠
	١٦,٤٢٨	-	١٦,٤٢٨
	١٠٣,٥٩٢	-	١٠٣,٥٩٢
	١٠٦,٠٣٣	-	١٠٦,٠٣٣
	٢٤,١٩١	-	٢٤,١٩١
٦-١١-٥	٩٩,٤٢٦	١,١١٤	١٠٠,٥٤٠
	٤٠١,٤٥٠	١,١١٤	٤٠٢,٥٦٤
	٦٢٩,٥٩٦	٢,٩٢١	٦٣٢,٥١٧
	١,٥٨٥,٦٢٦	(٧٠,٧١٣)	١,٥١٤,٩١٣
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣-٥ تسوية قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

إيضاح	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (ووفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين) (غير مراجعة)	إعادة القياس الناتجة عن التحول (غير مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (ووفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) (غير مراجعة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
١-١١-٥	٢٠٩,٣٩٥	(٣٠,٣٨٩)	١٧٩,٠٠٦
٢-١١-٥	٥٤١,٧٦٣	(٦,٢٤٥)	٥٣٥,٥١٨
٣-١١-٥	٥١,٨٢٣	(٧,٨١٤)	٤٤,٠٠٩
٤-١١-٥	٩١,٣٤٧	(٢٣,٧٤٢)	٦٧,٦٠٥
٣-١١-٥	١٣,٠٥٦	-	١٣,٠٥٦
	٩٠٧,٣٨٤	(٦٨,١٩٠)	٨٣٩,١٩٤
موجودات متداولة			
	٢٠٩,٩٩٥	-	٢٠٩,٩٩٥
	٤٢,١٠٦	-	٤٢,١٠٦
٤-١١-٥	٣٤٥,٩٥٠	(٩,٠٤٨)	٣٣٦,٩٠٢
	٢٣,١٥٣	-	٢٣,١٥٣
	٤٢,١٣٧	-	٤٢,١٣٧
	٣٣,١٣٩	-	٣٣,١٣٩
	٦٩٦,٤٨٠	(٩,٠٤٨)	٦٨٧,٤٣٢
	١,٦٠٣,٨٦٤	(٧٧,٢٣٨)	١,٥٢٦,٦٢٦
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠
	١٢٠,٤٦٣	-	١٢٠,٤٦٣
	٣٣٢,٠٦٦	(١٢٨,٦٢٤)	٢٠٣,٤٤٢
١-٥	(٥٦,٨٢٦)	٥٢,١٧٧	(٤,٦٤٩)
	٩٩٥,٧٠٣	(٧٦,٤٤٧)	٩١٩,٢٥٦
	(٤,٣٨٥)	-	(٤,٣٨٥)
	٩٩١,٣١٨	(٧٦,٤٤٧)	٩١٤,٨٧١
مجموع حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة			
	١٣١,٦٧٥	-	١٣١,٦٧٥
٥-١١-٥	٤٨,٩٦٣	٤,٣٥٢	٥٣,٣١٥
٢-١١-٥	١٨,٨٧٥	(٦,٢٥٧)	١٢,٦١٨
	١٩٩,٥١٣	(١,٩٠٥)	١٩٧,٦٠٨
مطلوبات متداولة			
	٥٦,٣٠٢	-	٥٦,٣٠٢
	٢٤,٥٠١	-	٢٤,٥٠١
	١٠٨,١٤٦	-	١٠٨,١٤٦
	٧٩,٠٦٨	-	٧٩,٠٦٨
	١٩,٤٣٠	-	١٩,٤٣٠
٦-١١-٥	١٢٥,٥٨٦	١,١١٤	١٢٦,٧٠٠
	٤١٣,٠٣٣	١,١١٤	٤١٤,١٤٧
	٦١٢,٥٤٦	(٧٩١)	٦١١,٧٥٥
	١,٦٠٣,٨٦٤	(٧٧,٢٣٨)	١,٥٢٦,٦٢٦
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤-٥ تسوية قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة كما في ٣١ سبتمبر ٢٠١٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (غير مراجعة)	إعادة القياس الناتجة عن التحول (غير مراجعة)	٢٠١٦ ديسمبر ٣١ وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (مراجعة)	إيضاح
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
١٧٣,٢١٦	(٢٩,٦٦٤)	٢٠٢,٨٨٠	١-١١-٥
٥٢٩,٧٨٢	(٦٥)	٥٢٩,٨٤٧	٢-١١-٥
٥١,٣٢٨	(٨,٣٥٦)	٥٩,٦٨٤	٣-١١-٥
٦٥,٩١٧	(٢٣,٧٤٢)	٨٩,٦٥٩	٤-١١-٥
٦,٥٨٣	-	٦,٥٨٣	٣-١١-٥
٨٢٦,٨٢٦	(٦١,٨٢٧)	٨٨٨,٦٥٣	
موجودات متداولة			
٢٠٣,٦٥٠	-	٢٠٣,٦٥٠	
٢٥,١٨٢	-	٢٥,١٨٢	
٣٠٧,٥١٢	(٩,٠٤٨)	٣١٦,٥٦٠	٤-١١-٥
١٣,٦٧٢	-	١٣,٦٧٢	
٤١,٨٧٨	-	٤١,٨٧٨	
٦٤,٥٩٥	-	٦٤,٥٩٥	
٦٥٦,٤٨٩	(٩,٠٤٨)	٦٦٥,٥٣٧	
١,٤٨٣,٣١٥	(٧٠,٨٧٥)	١,٥٥٤,١٩٠	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	
١٢٩,٢٦٠	-	١٢٩,٢٦٠	
٢١٠,٦٠١	(١٢٤,٤٠٣)	٣٣٥,٠٠٤	
(٣,٩٦٧)	٥٢,٦٨٠	(٥٦,٦٤٧)	١-٥
٩٣٥,٨٩٤	(٧١,٧٢٣)	١,٠٠٧,٦١٧	
(٣,٧٠٢)	-	(٣,٧٠٢)	
٩٣٢,١٩٢	(٧١,٧٢٣)	١,٠٠٣,٩١٥	
مجموع حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة			
١٠٩,٦٩٩	-	١٠٩,٦٩٩	
٥٠,٢٤٦	(١٨٠)	٥٠,٤٢٦	٥-١١-٥
٢٩,٣٨٥	(٨٦)	٢٩,٤٧١	٢-١١-٥
١٨٩,٣٣٠	(٢٦٦)	١٨٩,٥٩٦	
مطلوبات متداولة			
٤٥,٩٧٤	-	٤٥,٩٧٤	
٢٠,٤١٠	-	٢٠,٤١٠	
٩٩,٩٤٢	-	٩٩,٩٤٢	
٨١,٦٣٥	-	٨١,٦٣٥	
١٨,١٠١	-	١٨,١٠١	
٩٥,٧٣١	١,١١٤	٩٤,٦١٧	٦-١١-٥
٣٦١,٧٩٣	١,١١٤	٣٦٠,٦٧٩	
٥٥١,١٢٣	٨٤٨	٥٥٠,٢٧٥	
١,٤٨٣,٣١٥	(٧٠,٨٧٥)	١,٥٥٤,١٩٠	
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥-٥ تسوية قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

إيضاح	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين) (غير مراجعة)	إعادة القياس الناتجة عن التحويل (غير مراجعة)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) (غير مراجعة)
إيرادات	٢٥١,٢٥٣	-	٢٥١,٢٥٣
١-١١-٥			
٢-١١-٥			
٣-١١-٥	(١٩٠,٦٧٢)	(١٤٤)	(١٩٠,٨١٦)
تكلفة الإيرادات	٦٠,٥٨١	(١٤٤)	٦٠,٤٣٧
إجمالي الربح			
مصاريف التشغيل	(١١,٧٣٣)	-	(١١,٧٣٣)
بيع وتسويق	(٢٦,٤١٣)	-	(٢٦,٤١٣)
عمومية وإدارية	(١,٦٦٩)	-	(١,٦٦٩)
مصاريف أخرى - بالصافي	٢٠,٧٦٦	(١٤٤)	٢٠,٦٢٢
الربح من العمليات			
٢-١١-٥	(٣,٦٠٢)	(٢,٠٣٧)	(٥,٦٣٩)
تكاليف تمويل	٦٥	-	٦٥
إيرادات تمويل	١٧,٢٢٩	(٢,١٨١)	١٥,٠٤٨
الربح قبل ضريبة الدخل والزكاة			
مصرف ضريبة الدخل	(٢,٥٢٢)	-	(٢,٥٢٢)
زكاة	(١,٥٥٠)	-	(١,٥٥٠)
ربح الفترة	١٣,١٥٧	(٢,١٨١)	١٠,٩٧٦
الربح العائد إلى:			
مساهمي الشركة	١٢,٦٨٢	(٢,١٨١)	١٠,٥٠١
حصص غير مسيطرة	٤٧٥	-	٤٧٥
	١٣,١٥٧	(٢,١٨١)	١٠,٩٧٦

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦-٥ تسوية قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

الفترة المنتهية	الفترة المنتهية	الفترة المنتهية	
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	
(وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) (غير مراجعة)	إعادة القياس الناتجة عن التحول (غير مراجعة)	وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (غير مراجعة)	
١٠,٩٧٦	(٢,١٨١)	١٣,١٥٧	ربح الفترة
			الخسارة الشاملة الأخرى
(٣٤٥)	(٣)	(٣٤٢)	بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة : فروقات صرف عن تحويل العمليات الأجنبية
(٣٤٥)	(٣)	(٣٤٢)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٠,٦٣١	(٢,١٨٤)	١٢,٨١٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
			مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
١٠,١٥٦	(٢,١٨٤)	١٢,٣٤٠	مساهمي الشركة
٤٧٥	-	٤٧٥	حصص غير مسيطرة
١٠,٦٣١	(٢,١٨٤)	١٢,٨١٥	

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧-٥ تسوية قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠١٦

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) (غير مراجعة)	إعادة القياس الناتجة عن التحول (غير مراجعة)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين) (غير مراجعة)	إيضاح
٧٩٠,٣٥٢	-	٧٩٠,٣٥٢	١-١١-٥ إيرادات
(٥٨٤,٩٥٠)	(٤٨٨)	(٥٨٤,٤٦٢)	٢-١١-٥ تكلفة الإيرادات
٢٠٥,٤٠٢	(٤٨٨)	٢٠٥,٨٩٠	٣-١١-٥ إجمالي الربح
(٣٦,٠٨١)	-	(٣٦,٠٨١)	مصاريف التشغيل
(٦٨,٩٤٠)	-	(٦٨,٩٤٠)	بيع وتسويق
(٥,٢٠٦)	-	(٥,٢٠٦)	عمومية وإدارية
٩٥,١٧٥	(٤٨٨)	٩٥,٦٦٣	مصاريف أخرى - بالصفافي الربح من العمليات
(١٢,١٥٢)	(٢,٣١٢)	(٩,٨٤٠)	٢-١١-٥ تكاليف تمويل
١,٤٦٤	-	١,٤٦٤	إيرادات تمويل
٨٤,٤٨٧	(٢,٨٠٠)	٨٧,٢٨٧	الربح قبل ضريبة الدخل والزكاة
(٣,٥٧٢)	-	(٣,٥٧٢)	مصروف ضريبة الدخل
(٦,١٥٠)	-	(٦,١٥٠)	زكاة
٧٤,٧٦٥	(٢,٨٠٠)	٧٧,٥٦٥	ربح الفترة
٧٣,٤٣٤	(٢,٨٠٠)	٧٦,٢٣٤	الربح العائد إلى:
١,٣٣١	-	١,٣٣١	مساهمي الشركة
٧٤,٧٦٥	(٢,٨٠٠)	٧٧,٥٦٥	حصص غير مسيطرة

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨-٥ تسوية قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ووفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (غير مراجعة)	إعادة القياس الناتجة عن التحول (غير مراجعة)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) (غير مراجعة)
٧٧,٥٦٥	(٢,٨٠٠)	٧٤,٧٦٥
ربح الفترة الخسارة الشاملة الأخرى		
(٤,٦٣٦)	(١٣)	(٤,٦٤٩)
بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة - فروقات صرف عن تحويل العمليات الأجنبية الخسارة الشاملة الأخرى للفترة		
(٤,٦٣٦)	(١٣)	(٤,٦٤٩)
مجموع الدخل الشامل للفترة		
٧٢,٩٢٩	(٢,٨١٣)	٧٠,١١٦
مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى: مساهمي الشركة حصص غير مسيطرة		
٧١,٥٩٨	(٢,٨١٣)	٦٨,٧٨٥
١,٣٣١	-	١,٣٣١
٧٢,٩٢٩	(٢,٨١٣)	٧٠,١١٦

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩-٥ تسوية قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين) (مراجعة)	إعادة القياس النتيجة عن التحول (غير مراجعة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) (غير مراجعة)
إيرادات	١,٠٣٠,٤١٧	-	١,٠٣٠,٤١٧
١-١١-٥			
٢-١١-٥			
تكلفة الإيرادات	(٧٦٩,٧٨٣)	(٥٨٩)	(٧٧٠,٣٧٢)
٣-١١-٥			
إجمالي الربح	٢٦٠,٦٣٤	(٥٨٩)	٢٦٠,٠٤٥
مصاريف التشغيل	(٤٧,٩٨٤)	-	(٤٧,٩٨٤)
بيع وتسويق	(٩٦,٥٣٨)	-	(٩٦,٥٣٨)
عمومية وإدارية	(٦,١٧٧)	-	(٦,١٧٧)
مصاريف أخرى - بالصافي	١٠٩,٩٣٥	(٥٨٩)	١٠٩,٣٤٦
الربح من العمليات			
٢-١١-٥			
٤-١١-٥			
تكاليف تمويل	(١٣,٢٠٢)	(٢,٥٢٢)	(١٥,٧٢٤)
إيرادات تمويل	١,٥٨٠	-	١,٥٨٠
الربح قبل ضريبة الدخل والزكاة	٩٨,٣١٣	(٣,١١١)	٩٥,٢٠٢
مصروف ضريبة الدخل	(٥,٨٨٢)	-	(٥,٨٨٢)
زكاة	(٢,٥٧٧)	-	(٢,٥٧٧)
ربح السنة	٨٩,٨٥٤	(٣,١١١)	٨٦,٧٤٣
الربح العائد إلى:			
مساهمي الشركة	٨٧,٩٦٩	(٣,١١١)	٨٤,٨٥٨
حصص غير مسيطرة	١,٨٨٥	-	١,٨٨٥
	٨٩,٨٥٤	(٣,١١١)	٨٦,٧٤٣

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠-٥ تسوية قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

إيضاح	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين) (مراجعة)	إعادة القياس الناتجة عن التحول (غير مراجعة)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) (غير مراجعة)
ربح السنة	٨٩,٨٥٤	(٣,١١١)	٨٦,٧٤٣
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر			
بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: فروقات صرف عن تحويل العمليات الأجنبية	(٤,٤٥٧)	٤٩٠	(٣,٩٦٧)
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: إعادة قياس التزامات منافع التقاعد	-	٤,٥٣٢	٤,٥٣٢
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة	(٤,٤٥٧)	٥,٠٢٢	٥٦٥
مجموع الدخل الشامل للسنة	٨٥,٣٩٧	١,٩١١	٨٧,٣٠٨
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى: مساهمي الشركة	٨٣,٥١٢	١,٩١١	٨٥,٤٢٣
حصص غير مسيطرة	١,٨٨٥	-	١,٨٨٥
	٨٥,٣٩٧	١,٩١١	٨٧,٣٠٨

١١-٥ توضيحات تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي
١-١١-٥ ممتلكات ومصنع ومعدات

بموجب المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("معايير المحاسبة السابقة")، تمت مراجعة الموجودات ذات الأعمار الإنتاجية طويلة الأجل عندما أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن قيمتها الدفترية قد تتجاوز إجمالي التدفقات النقدية المستقبلية غير المخصومة الناتجة من الاستخدام والاستبعاد النهائي. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة، تم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى والتي تكون التدفقات النقدية لها منفصلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى. إذا كانت التدفقات النقدية غير المخصومة التقديرية لمجموعة الموجودات أقل من قيمتها الدفترية، يتم قياس خسارة الهبوط في القيمة كالزيادة في القيمة الدفترية على القيمة العادلة. مع ذلك، وبموجب المعايير الدولية للتقرير المالي، فإذا كانت المبالغ القابلة للاسترداد أقل من قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للموجودات ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها المستخدمة، أيهما أعلى كما تم تعريفها من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. تمثل القيمة المستخدمة القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقع أن يتم اشتقاقها من الموجودات أو الوحدة المدرة للنقد.

في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، ونتيجة للتغيرات في طريقة تحديد الهبوط في القيمة بين المعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، قررت المجموعة أن القيم القابلة للاسترداد لوحداتها المدرة للنقد التالية كانت أقل من قيمتها الدفترية:

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

- (أ) موجودات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ليبيا (شركة تابعة)
(ب) موجودات بابوا غينيا الجديدة - (الفرع)
(ج) موجودات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان، موزمبيق (شركة تابعة)

قامت المجموعة بإعادة تقييم مخصصات الهبوط في القيمة الإضافية بأثر رجعي. أدى ذلك إلى زيادة مخصص الهبوط في القيمة بمبلغ ٣١,١ مليون ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠١٦، تم الاعتراف بهذا المبلغ مقابل الرصيد الإفتتاحي للأرباح المبقاة.

لم تقم المجموعة بإثبات أي موجودات ضريبية دخل مؤجلة ناتجة عن التعديلات أعلاه أخذة في الاعتبار حالة عدم التأكد المحيطة بتحقيق تلك الموجودات في المستقبل القريب.

٢-١١-٥ مطلوبات إيقاف العمليات

بموجب المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، قامت المجموعة بالاعتراف بمطلوبات إيقاف العمليات غير المخصومة ورسملة التكاليف المرتبطة ضمن الإستثمارات العقارية. في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (١ يناير ٢٠١٦)، تمت إعادة قياس مطلوبات إيقاف العمليات والتكاليف المرسملة لدى الإستثمارات العقارية وفقاً لمتطلبات معياري المحاسبة الدولي رقم ٣٩ و٣٧، الأمر الذي أدى إلى إنخفاض الإستثمارات العقارية بمبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي وانخفاض مطلوبات إيقاف العمليات بمبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي. أدى صافي الفروقات إلى زيادة الأرباح المبقاة بمبلغ ٠,٠٢ مليون ريال سعودي.

٣-١١-٥ تجميع الأعمال

في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ بأثر رجعي وقامت بتقييم الموجودات غير الملموسة والتي لديها أعمار محدودة بمبلغ ٢٣,٩ مليون ريال سعودي مقابل هبوط في الشهرة بنفس المبلغ. نظراً للاعتراف بهذه الموجودات غير الملموسة، قامت المجموعة بتسجيل إطفاء متراكم بمبلغ ٦,٢ مليون ريال سعودي وتحمله على حساب الأرباح المبقاة كما في تاريخ التحول.

٤-١١-٥ الذمم المدينة

في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، تمت إعادة قياس الذمم المدينة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، الأمر الذي أدى إلى انخفاض الذمم المدينة غير المتداولة بمبلغ ٢١,٩ مليون ريال سعودي وانخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة بمبلغ ٩,٠ مليون ريال سعودي. تم تحميل هذه المبالغ على حساب الأرباح المبقاة.

لم تقم المجموعة بإدراج أي أصل لضريبة الدخل المؤجلة الناتجة عن التسويات والتعديلات أعلاه أخذاً بالإعتبار عدم اليقين المحيط بتحقيق هذا الأصل في المستقبل القريب.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥-١١-٥ التزامات منافع الموظفين

وفقاً لمعايير المحاسبة السابقة، لم يكن ضرورياً أن تقوم المجموعة بقياس مطلوبات المنافع المحددة وفقاً لطريقة الوحدة الإضافية المقدرّة. مع ذلك، وكما في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت المجموعة بإعادة قياس المطلوبات المحددة للمنافع وفقاً لطريقة الوحدة الإضافية المقدرّة (كما يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩). أدى ذلك إلى زيادة المطلوبات بمبلغ ٤,٤ مليون ريال سعودي. تم تحميل هذا المبلغ على حساب الأرباح المبقاة.

٦-١١-٥ مخصص الضمانات

في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، تمت إعادة قياس مخصص الضمانات وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، الأمر الذي أدى إلى زيادة مخصص الضمانات بمبلغ ١,١ مليون ريال سعودي. تم تحميل هذا المبلغ على حساب الأرباح المبقاة.

٧-١١-٥ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة - الأثر على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة

لم يكن للتحول من المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي أي أثر جوهري على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة.

٦ - معلومات القطاعات

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع المباني السكنية والتجارية غير الخرسانية.
- تأجير العقارات
- تصنيع وبيع الطلاء والخدمات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ولفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ، وفقاً لقطاعات الأعمال أعلاه:

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	الدهانات والخدمات ذات الصلة	تأجير الاستثمارات العقارية	المباني السكنية والتجارية غير الخرسانية	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
١٨٦,٤٨٥ (٢٥٦)	١١,٥٨٣ (٢٥٦)	٧٦,٢٤٤ -	٩٨,٦٥٨ -	مجموع الإيرادات القطاعية إيرادات ما بين القطاعات
١٨٦,٢٢٩	١١,٣٢٧	٧٦,٢٤٤	٩٨,٦٥٨	الإيرادات من العملاء الخارجيين
(١٣,٠٣٥)	(١,٤٦٣)	٥,٢٢٨	(١٦,٨٠٠)	(الخسارة) الربح للفترة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)				
٢٥٢,٧٠٠ (١,٤٤٧)	١٢,٧٣٧ (١,٤٤٧)	٩٩,٢٤٨ -	١٤٠,٧١٥ -	مجموع الإيرادات القطاعية إيرادات ما بين القطاعات
٢٥١,٢٥٣	١١,٢٩٠	٩٩,٢٤٨	١٤٠,٧١٥	الإيرادات من العملاء الخارجيين
١٠,٩٧٦	(٣,١٧٦)	١٦,٣٣٢	(٢,١٨٠)	(الخسارة) الربح للفترة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)				
٦١٤,٠٠١ (١,٦٥٠)	٣٩,٧٨٢ (١,٦٥٠)	٢٤٢,١١١ -	٣٣٢,١٠٨ -	مجموع الإيرادات القطاعية إيرادات ما بين القطاعات
٦١٢,٣٥١	٣٨,١٣٢	٢٤٢,١١١	٣٣٢,١٠٨	الإيرادات من العملاء الخارجيين
(١٠,٠٠٠)	(٣,٧٩٧)	٢٣,٠٠٧	(٢٩,٢١٠)	(الخسارة) الربح للفترة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)				
٧٩٢,٧٨٩ (٢,٤٣٧)	٤٩,٨٦٥ (٢,٤٣٧)	٣١٤,٦٩٨ -	٤٢٨,٢٢٦ -	مجموع الإيرادات القطاعية إيرادات ما بين القطاعات
٧٩٠,٣٥٢	٤٧,٤٢٨	٣١٤,٦٩٨	٤٢٨,٢٢٦	الإيرادات من العملاء الخارجيين
٧٤,٧٦٥	(٤,٥٣٢)	٦١,٣٨٦	١٧,٩١١	(الخسارة) الربح للفترة
مجموع الموجودات القطاعية				
١,٣٦٣,٢١٩	٨٣,٨٠٣	٦٣٥,٥٨٩	٦٤٣,٨٢٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
١,٤٨٣,٣١٥	٧٨,٦٤٦	٦٥٥,٥٣١	٧٤٩,١٣٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)

خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، يمثل ما نسبته ٣٨٪ تقريباً من مجموع الإيرادات من قطاع المباني السكنية والتجارية غير الخرسانية تم تحقيقها من ٣ عملاء (٢٠١٦: ما نسبته ٧٠٪ من ٦ عملاء).

خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، يمثل ما نسبته ٥٤٪ تقريباً من مجموع الإيرادات من قطاع التأجير تم تحقيقها من عميلين (٢٠١٦: ما نسبته ٨١٪ من ٥ عملاء).

تمارس المجموعة عملياتها في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وغانا ولباوا غينيا الجديدة والجزائر وماليزيا وبعض المواقع الأخرى. فيما يلي ملخص المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ولفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وفقاً للمنطقة الجغرافية:

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

								لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
المجموع	أخرى	ماليزيا	الجزائر	بابوا غينيا الجديدة	غانا	الإمارات	المملكة العربية السعودية	
١٩٧,٧٨١	٦,٧٣٠	١٣,٩٥٥	٦,٣٠٣	٧,١١٦	١٢,٥٦٢	٢٧,٩٨٦	١٢٣,١٢٩	مجموع الإيرادات القطاعية
(١١,٥٥٢)	-	-	-	-	(٤,٨٤٩)	(٦,٤٠٨)	(٢٥٩)	إيرادات ما بين القطاعات
١٨٦,٢٢٩	٦,٧٣٠	١٣,٩٥٥	٦,٣٠٣	٧,١١٦	٧,٧١٣	٢١,٥٧٨	١٢٢,٨٣٤	الإيرادات من العملاء الخارجيين
								لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)
٢٥٧,٨٦٧	٢,٤٤٤	٣١,٩٠٩	٦,٩٠٤	٩,٢٥٥	٤٧,٦١٦	١٥,٠٤٥	١٤٤,٦٩٤	مجموع الإيرادات القطاعية
(٦,٦١٤)	(٩٣)	-	-	-	-	(٥,٠٧٣)	(١,٤٤٨)	إيرادات ما بين القطاعات
٢٥١,٢٥٣	٢,٣٥١	٣١,٩٠٩	٦,٩٠٤	٩,٢٥٥	٤٧,٦١٦	٩,٩٧٢	١٤٣,٢٤٦	الإيرادات من العملاء الخارجيين
								لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
٦٣٩,٤٢٨	١٥,٥٨٧	٦٦,٥٠١	١٩,٩٣٠	٢٢,٤٢٣	٤٠,٢٢٣	٨٦,٠٤٧	٣٨٨,٧١٧	مجموع الإيرادات القطاعية
(٢٧,٠٧٧)	-	-	-	-	(٩,٨٥٩)	(١٥,٥٢٩)	(١,٦٨٩)	إيرادات ما بين القطاعات
٦١٢,٣٥١	١٥,٥٨٧	٦٦,٥٠١	١٩,٩٣٠	٢٢,٤٢٣	٣٠,٣٦٤	٧٠,٥١٨	٣٨٧,٠٢٨	الإيرادات من العملاء الخارجيين
								لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)
٨٠٣,٧٩٨	٧,٠٠١	٦٤,١١٩	١٩,٦٤٨	٣١,١٩٩	٩٤,٧٣٣	٧٠,٢٤٣	٥١٦,٨٥٥	مجموع الإيرادات القطاعية
(١٣,٤٤٦)	(١١٨)	-	-	-	-	(١٠,٨٩٠)	(٢,٤٣٨)	إيرادات ما بين القطاعات
٧٩٠,٣٥٢	٦,٨٨٣	٦٤,١١٩	١٩,٦٤٨	٣١,١٩٩	٩٤,٧٣٣	٥٩,٣٥٣	٥١٤,٤١٧	الإيرادات من العملاء الخارجيين
								مجموع الموجودات القطاعية
١,٣٦٣,٢١٩	٢٧,٥٣٥	٤١,٥٧٩	٤٧,٧٦٤	٦٣,٠٢٦	١٤٠,٥٧٥	١٥٠,٠١٦	٨٩٢,٧٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
١,٤٨٣,٣١٥	١٨,٨٦٤	٤٩,٧٢٦	٤٧,٨٩٨	٧٥,٨٨٨	١٦٠,٦٤٩	١٤٢,٠٢٨	٩٨٨,٢٦٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧- قروض

يمثل هذا البند القروض التي تم الحصول عليها من بنوك تجارية في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. إن هذه القروض مقومة بالريال السعودي والدرهم الإماراتي وتحمل نفقات مالية بشكل عام بناءً على أسعار السوق السائدة والتي تعتمد على معدل سعر الفائدة السائدة بين البنوك. إن إجمالي استحقاقات هذه القروض طبقاً لجدول السداد العائدة لها، تمتد من ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢١. إن هذه القروض مضمونة بشكل رئيسي من خلال سندات إذنية والتنازل عن متحصلات العقد. تحتوي اتفاقيات القروض على تعهدات تشترط المحافظة على معدلات مالية معينة وموافقة المقرضين المسبقة على تغيير هيكل الملكية للشركة والاحتفاظ بجزء معين الأرباح في الأعمال وبعض الأمور الأخرى.

٨- التزامات منافع الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)	
٥٠,٥٦٣	٣٨,٦٢٨	التزامات منافع الموظفين
(٣١٧)	-	تسديدات مدفوعة مقدماً
٥٠,٢٤٦	٣٨,٦٢٨	

فيما يلي الحركة في التزامات منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)	
٤٧,٧٤١	٥٠,٥٦٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
١١,٥٥٥	٥,٣٠٨	المحمل على الفترة / السنة
(٤,٥٣٢)	-	إعادة القياس
(٤,٢٠١)	١٧,٢٤٣	تسديدات
٥٠,٥٦٣	٣٨,٦٢٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)	
٣,٤ - ٣,١ %	٣,٤ - ٣,١ %	معدل الخصم
٤,٠ - ٢,٥ %	٤,٠ - ٢,٥ %	معدل نمو الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩- مطلوبات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة ضمانات بنكية وخطابات اعتماد قائمة بمبلغ تقريبي قدره ٦٤,٧ مليون ريال سعودي ولا شيء، على الترتيب كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٦٨,٩ مليون ريال سعودي و٠,٠٢ مليون ريال سعودي، على الترتيب)، صدرت في سياق الأعمال الاعتيادية.

بلغت ارتباطات الإيجار بموجب عقود الإيجارات التشغيلية مبلغ ١٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٢٠,٩ مليون ريال سعودي) على مدار فترة تتراوح من سنة إلى ست وثلاثين سنة.

١٠- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساس بقسمة (الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال الفترة. وبما أن المجموعة ليس لديها أي أسهم محتملة مخفضة، فإن العائد المخفض (لخسارة) ربح السهم هو نفس العائد الأساسي (لخسارة) ربح السهم الواحد.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)

(الخسارة) الربح العائد للمساهمين في
الشركة

٧٣,٤٣٤ (٩,٥٣٤) ١٠,٥٠١ (١٢,٦٦٣)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠

لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة

١,٢٢ (٠,١٦) ٠,١٨ (٠,٢١)

(خسارة) ربحية السهم

١١- توزيعات أرباح

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٥ شعبان ١٤٣٨هـ (٢١ مايو ٢٠١٧) على توزيعات أرباح بواقع ٠,٧٥ ريال سعودي للسهم الواحد (٢٠١٦: ٠,٧٥ ريال سعودي للسهم) بإجمالي مبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ٤٥ مليون ريال سعودي) تم دفعها بالكامل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧.