



شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسري بالأصلية عن نفسي وبالإنابة عن زملائي المؤرثين أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ("المجموعة") وأن استعرض النتائج التي حققتها المجموعة خلال العام ٢٠٢٢.

يشهد النشاط الاقتصادي العالمي تباطؤً واسع النطاق وأكثر حدة من المتوقع ، مع ارتفاع معدل التضخم بما كان عليه منذ عدة عقود مما أدى إلى ارتفاع تكلفة المعيشة ، وتشديد السياسة النقدية في معظم دول العالم ، مما أثر على القوة الشرائية للمستخدم النهائي.

في ظل هذه المتغيرات ، عملت الشركة على تطوير استراتيجيتها لتكيف البيئة المتغيرة لتتوسيع إيراداتها من خلال إدخال خدمات جديدة لضمان خدمات آمنة وعالية الجودة للعملاء وتحسين الكفاءة التشغيلية التي أثرت بالفعل على النتائج المالية.

البيانات المالية مبنية في الصفحة ٦ من البيانات المالية الموحدة

- سجلت مجموعة الإمارات لتعليم قيادة السيارات أرباحاً صافية لعام ٢٠٢٢ بمبلغ ٤١٣,٥٢ مليون درهم مقارنة بعام ٢٠٢١ ومقداره ٦٨,٠٠ مليون درهم . حيث زاد الربح في سنة ٢٠٢٢ بنسبة ٥٠,٨٤ % مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١.
- بلغ العائد على سهم الشركة في عام ٢٠٢٢ م ٢٠٢١ (٢,٨٧) مقارنة بعام ٢٠٢١ (١,٨٧) نسبة زيادة قدرها ٥٠,٨٤ % عن الفترة نفسها من عام ٢٠٢١.
- بلغ مجموع إيرادات المجموعة عن عام ٢٠٢٢ مبلغ وقدره ٣٩٤,٤٢ مليون درهم مقارنة بعام ٢٠٢١ مبلغ ٢٦٠,٠٩ مليون درهم بنسبة زيادة قدرها ٣٠,٥٠ % عن عام ٢٠٢١.
- بلغ مجموع مصرروفات المجموعة (متنبنة المصارييف المباشرة والمصارييف الإدارية والعمومية) عن عام ٢٠٢٢ مبلغ وقدره ٤٣٨,٤٣ مليون درهم مقارنة بعام ٢٠٢١ مبلغ ١٢١,٩٢ مليون درهم بنسبة زيادة قدرها ١٣,٥٥ % عن عام ٢٠٢١.
- ارتفع العائد على الأصول من ٤٩,١٩ % إلى ٢٨,٢٥ % في العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بالعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

مبدأ الاستمرارية

لدى مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية والدعم لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور. لهذا السبب تم تبني مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تفصح البيانات المالية الموحدة عن المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في إيضاح رقم ٢١. يتم تنفيذ جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا العادي وبما يتفق مع القوانين واللوائح المعمول بها.

مدقق الحسابات

تم تعين إرنست ووونغ كمدقق حسابات خارجين للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لقد أعربت شركة إرنست ووونغ عن استعدادها للاستمرار في العمل معنا

نيابة عن مجلس الإدارة

خليفة عبدالله الرميحي

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع ("الشركة")، وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير التدقيقية الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("قواعد المجلس الدولي للمعايير للسلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير للسلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

مسألة أخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠٢٢.

آمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة لفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً مفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهي
شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع (تنمة)**

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

أمور التدقيق الهامة (تنمة)

أ) تقييم الاستثمار العقاري

بلغت قيمة الاستثمار العقاري للمجموعة ما قيمته ١٤٨,٥٠٠ ألف درهم والذي يمثل ١٣,٦١٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تقوم المجموعة باحتساب الاستثمار العقاري مبنيةً بالتكلفة ويتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمار العقاري في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تستعين المجموعة بمحاسب مستقل لتحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري على أساس سنوي.

باعتبار أنه يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على منهجيات التقييم للمستوى ٢، فإنها تتطلب من الإدارة تطبيق أحكام جوهرية أثناء تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري. لقد حددنا عملية إدراج وتقييم الاستثمار العقاري كأمر تدقيق هام نظراً للأحكام الجوهرية الازمة.

جزء من إجراءات التدقيق، فمنا بـ:

- تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المقيم الخارجي من خلال الاطلاع على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد أثرت على موضوعيته أو قد فرقت أية قيود على نطاق عمله؛
- الاستعانة بخبراء العقارات لدينا لمساعدتنا في تقييم اقتراضات ومنهجيات المقيم الخارجي. وبمساعدة خبرائنا في مجال العقارات، قمنا بتحديد ما إذا كانت عملية التقييم قد أجريت وفقاً للمعايير المهنية للتقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين؛
- الحصول على فهم حول منهجيات التقييم للمقيم الخارجي والاقتراضات المطبقة من خلال تقييم مدى توافق التحركات في التقييمات مع فهمنا للقطاع ومعاملات السوق القابلة للمقارنة؛
- فحص سد الملكية للتقييم ما إذا كان الاستثمار العقاري مملوكاً من قبل المجموعة؛ و
- تقييم مدى ملاءمة وكفاية الإفصاحات ذات الصلة الواردة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة.

ب) إدراج الإيرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أحد أمور التدقيق الهامة باعتبار أن الإيرادات تمثل عنصر جوهرى وهام في تحديد أداء وربحية المجموعة. يتم إدراج الإيرادات من خدمات التدريب والفحص بمروor الوقت (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ للمعلومات حول سياسة إدراج الإيرادات الخاصة بالمجموعة).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته ٣٣٩,٤١٨ ألف درهم (٢٠٢١: ٢٦٠,٠٩٠ ألف درهم). نظراً لحجم المبلغ والمخاطر الكامنة في المبالغة في إدراج الإيرادات، فإننا نعتبر عملية إدراج الإيرادات من أمور التدقيق الهامة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهي
شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع (تنمية)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية)
امور التدقيق الهامة (تنمية)

ب) إدراج الإيرادات (تنمية)

لقد قمنا بتقييم عملية احتساب الإدارة لإيرادات المجموعة من خلال تنفيذ إجراءات التدقيق، والتي شملت من بين أمور أخرى:

- الحصول على فهم حول سياسات إدراج الإيرادات الخاصة بالمجموعة وكيف يتم تطبيقها، بما في ذلك الضوابط ذات الصلة؛
- تقييم واختبار مدى فعالية الضوابط الداخلية حول عملية إدراج الإيرادات في الفترة الحالية؛
- مطابقة عينة من بنود الإيرادات المدرجة خلال السنة مع الوثائق الداعمة للتحقق من مدى صحة المبالغ المدرجة؛ و
- تنفيذ إجراءات لضمان أن معايير إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة ملائمة ومتوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

المعلومات الأخرى

تضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٢ وتقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن نحصل على الأقسام المتبقية من التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٢ بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نندي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٦) لسنة ٢٠٢١، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفيه المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع (تنمية)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، بكل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتياط أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتياط أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتياط أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.
- إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتياط أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتياط قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعنى بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحفوبي البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغض النظر إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسئولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتوافق مع مسؤولي الحكومة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملحوظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكلفة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع (تمة)**

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تمة)

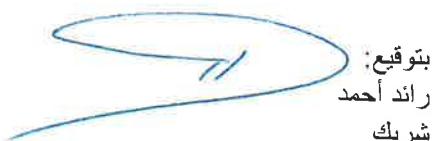
مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تمة)

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحكومة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر لل العامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- ١) تحفظ المجموعة سجلات محاسبية منتظمة؛
- ٢) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- ٣) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة و القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- ٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- ٥) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاح رقم ١١ حول البيانات المالية الموحدة؛
- ٦) يبين الإيضاح رقم ١٩ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- ٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يستمر انتباها ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛ و
- ٨) لم يتم تقديم أية مساهمات اجتماعية خلال السنة.



توقيع:
 راشد أحمد
 شريك
 إرنست ولينغ
 رقم القيد ٨١١

٢٠٢٣ يناير ٢٠٢٣
 أبوظبي

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ إيضاحات ألف درهم		
٢٦٠,٠٩٠ (٤٨,٣٢٦)	٣٣٩,٤١٨ (٦٣,١٦٤)	٣ ٤	الإيرادات المصاريف المباشرة
<u>٢١١,٧٦٤</u>	<u>٢٧٦,٢٥٤</u>		اجمالي الربع
(٧٠,٥٩٧) (٢,٩٩٢) ٢,٤٥٠ ٥,٩٠٢ ١٢,٧٦٦	(٧٢,٣٢٠) (٢,٩٤٩) ١١,٨٠٠ ٤,٧٦٤ ١٤,٩٧٠	٥ ٨ ٩ ٩ ٢٢	المصاريف العمومية والإدارية تكليف التمويل التغير في القيمة العادلة لاستثمار عقاري إيرادات الإيجار (صافي) صافي الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إيرادات توزيعات الأرباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٤١ ١,٢٠٦ ٦,٩٦٣ <u>١٦٨,٠٠٣</u>	١,٦٢٢ ٧,١٠٣ ١٢,١٦٤ <u>٢٥٣,٤٠٨</u>	١١	إيرادات الفوائد إيرادات أخرى الربح للسنة
<u>١,٨٧</u>	<u>٢,٨٢</u>	<u>٦</u>	العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ إيضاحات ألف درهم	الربح للسنة
١٦٨,٠٠٣	٢٥٣,٤٠٨	
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر		
	التبود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	
	في فترات لاحقة:	
٢,٧٠٣	(١,٨٩٢)	١١
٢,٧٠٣	(١,٨٩٢)	
١٧٠,٧٠٦	٢٥١,٥١٦	
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة		
اجمالي الدخل الشامل للسنة		

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات للتعليم قيادة السيارات ش.م.ع

بيان المركز المالي الموحد
كماء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ أليضاحات ألف درهم	
		الموجودات
١٩٩,٨١١	٢١٢,٨٣٠	الموجودات غير المتداولة
٣٩,٣٤٤	٣٧,٧٢٣	الممتلكات والمعدات
١٣٦,٧٠٠	١٤٨,٥٠٠	موجودات حق الاستخدام
٣,٢٧٧	٣,٢٦٤	الاستثمار العقاري
٣٨,١١٩	٣٦,٢٢٧	الموجودات غير الملموسة
٤١٧,٢٥١	٤٣٨,٥٤٤	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الموجودات المتداولة
١٠٥,٥٢٥	٥٩,٨١٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٥٢١	٧٩٧	المخزون
١٣,٢٢١	١٧,٢٧٣	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٣٧٣,١٣١	٥٧٤,٩٣٤	النقد والأرصدة لدى البنوك
٤٩٤,٣٩٨	٦٥٢,٨٢٠	
٩١١,٦٤٩	١,٠٩١,٣٦٤	إجمالي الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
٨٩,٧٨٦	٨٩,٧٨٦	رأس المال
٤٤,٨٩٣	٤٤,٨٩٣	الاحتياطي النظامي
٤٤,٨٩٣	٤٤,٨٩٣	الاحتياطي العام
٢٤,٤١٢	٢٢,٥٢٠	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
٦٠١,٥٥٧	٧٦٩,٦٦٨	الأرباح المحتجزة
٨٠٥,٥٤١	٩٧١,٧٦٠	إجمالي حقوق المساهمين
		المطلوبات غير المتداولة
٦,٣٣٩	٧,٥٧٣	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٩,٣٣٠	٣٨,٥٨٠	مطلوبات عقود الإيجار
٤٥,٦٦٩	٤٦,١٥٣	
		المطلوبات المتداولة
٥٧,٢٨٨	٧٠,٣٠٠	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٣,١٥١	٣,١٥١	مطلوبات عقود الإيجار
٦٠,٤٣٩	٧٣,٤٥١	
١٠٦,١٠٨	١١٩,٦٠٤	إجمالي المطلوبات
٩١١,٦٤٩	١,٠٩١,٣٦٤	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

الرئيس المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

الإجمالي حقوق المساهمين	الأرباح المحتجزة ألف درهم	التغير العائد في القيمة العلامة	الاحتياطي العام	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧٢٤,٦٢١	٥٢٣,٣٤٠	٢١,٧٠٩	٤٤,٨٩٣	٤٤,٨٩٣	٨٩,٧٨٦	٢٠٢١ الرصيد في ١ يناير
١٦٨,٠٠٣	١٦٨,٠٠٣	-	-	-	-	٢٠٢١ الربح للسنة
٢,٧٠٣	-	٢,٧٠٣	-	-	-	٢٠٢١ الدخل الشامل الآخر للسنة
٩٧,٧٠٦	١٦٨,٠٠٣	٢,٧٠٣	-	-	-	٢٠٢١ إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٨٩,٧٨٦)	(٨٩,٧٨٦)	-	-	-	-	٢٠٢١ توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٠)
٨٠٥,٥٤١	٦٠١,٥٥٧	٢٤,٤١٢	٤٤,٨٩٣	٤٤,٨٩٣	٨٩,٧٨٦	٢٠٢١ الرصيد في ٣١ ديسمبر
٨٠٥,٥٤١	٦٠١,٥٥٧	٢٤,٤١٢	٤٤,٨٩٣	٤٤,٨٩٣	٨٩,٧٨٦	٢٠٢٢ الرصيد في ١ يناير
٢٥٣,٤٠٨	٢٥٣,٤٠٨	-	-	-	-	٢٠٢٢ الربح للسنة
(١,٨٩٢)	-	(١,٨٩٢)	-	-	-	٢٠٢٢ الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٢٥١,٥١٦	٢٥٣,٤٠٨	(١,٨٩٢)	-	-	-	٢٠٢٢ إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٨٥,٢٩٧)	(٨٥,٢٩٧)	-	-	-	-	٢٠٢٢ توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٠)
٩٧١,٧٦٠	٧٦٩,٦٦٨	٢٢,٥٢٠	٤٤,٨٩٣	٤٤,٨٩٣	٨٩,٧٨٦	٢٠٢٢ الرصيد في ٣١ ديسمبر

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢١ الف درهم	٢٠٢٢ الف درهم	الإيضاحات	الأنشطة التشغيلية الربح للسنة
١٦٨,٠٠٣	٢٥٣,٤٤٨		
١٤,٢٠٨	١٤,٥٨٧	٧	تعديلات للبنود التالية:
١,٧٩٩	١,٦٢١	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٠٢٣	٩٣٧	١٠	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٢,٤٥٠)	(١١,٨٠٠)	٩	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٢٩٨	٢,٢٢٦	١٧	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١٤)	٤٤	١٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٩٩٢	٢,٩٦٩	٨	مخصص (عكس مخصص) خسائر الانتمان المتوقعة
(٧١٤)	(١,١٣٠)		تكاليف التمويل
(٢,٠٢٦)	(٣,٤٩٧)		ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,٢٠٦)	(٧,١٠٣)		إيرادات توزيعات الأرباح
(٨,٩١١)	(٢,٣٦٦)	١١	إيرادات الفوائد
١٧٥,٩٠٢	٢٤٩,٨٧٦		الربح غير المحقق على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٣٢	١,٧٢٤		التعديلات على رأس المال العامل:
(٥,٤٩٢)	(٤,٠٩٦)		المخزون
١٧,٥٠٥	١٣,٠١٢		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
١٨٨,٧٤٧	٢٦٠,٥١٦		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(٩٣٥)	(٩٩٢)	١٧	النقد من العمليات
١٨٧,٨١٢	٢٥٩,٥٢٤		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٧٩,٩٦٤)	(٢٩,٧٦٩)	١١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧,٢٩٠	٧٧,٨٤٤	١١	الأنشطة الاستثمارية
(١٥,١٦٦)	(٢٨,٤٩٩)	٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٢٠٦	٧,١٠٣		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٨٣٨)	(٢٢٦)	١٠	شراء ممتلكات ومعدات
٧١٥	١,٣٢٥		الفوائد المستلمة
٢,٠٢٦	٣,٤٩٧		شراء موجودات غير ملموسة
(١٨,٨٢٨)	-		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٠٤,٥٥٩)	٣١,٢٧٥		توزيعات أرباح مستلمة
(٨٩,٧٨٦)	(٨٥,٢٩٧)	٢٠	الحركة في ودائع لأجل ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(٣,٦٤٤)	(٣,٦٩٩)	٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٩٣,٤٣٠)	(٨٨,٩٩٦)		الأنشطة التمويلية
(١٠,١٧٧)	٢٠١,٨٠٣		توزيعات أرباح مدفوعة
٢٨٣,٣٠٨	٢٧٣,١٣١		مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار
٢٧٣,١٣١	٤٧٤,٩٣٤	١٣	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله
			النقد وما يعادله في ١ يناير
			النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

١ معلومات عامة

تم تأسيس شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة، كشركة مساهمة عامة، وفقاً لأحكام القانون الاتحادي للشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (بصيغته المعدلة)، والذي تم استبداله بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والمرسوم الأميري رقم (٩) لسنة ٢٠٠٢ المعدل.

تعمل الشركة وشركتها التابعة، (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") في إدارة وتطوير التدريب على قيادة السيارات وإدارة الاستثمارات العقارية؛ يتم تقديم الخدمات للمواطنين والوافدين المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب ٢٩٤٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل رئيس مجلس الإدارة نيابةً عن مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٣.

٢.١ أساس الإعداد

بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRSs") الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB) والمتطلبات المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة قياس بعض الأدوات المالية والاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقرير كافة المعلومات المالية المعروضة بالدرهم الإماراتي إلى أقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وتلك الخاصة بشركتها التابعة.

فيما يلي تفاصيل الشركة التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	الإمارات العربية المتحدة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	الأنشطة الرئيسية
تابعة للاستثمار العقاري ذ.م.م	إدارة الاستثمارات العقارية		١٠٠٪	

٤.١ أساس الإعداد (تنمية)

أساس التوحيد (تنمية)

تضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على جهة مستثمر فيها في حال، وفقط في حال، كان للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (على سبيل المثال، وجود حقوق تعطيها المقدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)؛
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها؛
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن غالبية حقوق التصويت تؤدي إلى تحقيق السيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كان لديها سلطة على الجهة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبيات) التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الجهة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحدة أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث. يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستعددة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحقوق غير المسسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب التغير في نسبة الملكية لشركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، على أنها معاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم باستبعاد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

٢.٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المعتمدة موافقة مع تلك المتبعة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعال بعد.

- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣
- الممتلكات والألات والمعدات: المتطلبات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
- العقود المُكافلة - تكفة إنعام عقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - الشركة التابعة كمطبق للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "الـ ١٠%" المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤ الزراعة - الضريبة على قياسات القيمة العادلة

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لدى المجموعة النية في استخدام الإجراءات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

٢.٣ المعايير الصادرة ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ

لم يتم تطبيق المعايير / التعديلات الجديدة التالية على المعايير التي صدرت حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولكنها غير فعالة بعد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أثناء إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير / التعديلات تأثير مادي على بياناتها المالية الموحدة:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
- تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

٤٢

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقارير المالية والتي لها مخاطر جوهرية قد تسبب في تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية موضحة أدناه.

إنشاء تطبيق السياسات المحاسبية كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢,٥، قامت إدارة المجموعة بوضع بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي لا يمكن الوصول إليها بسهولة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا أثر التعديل فقط على تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا أثر التعديل على الفترات الحالية والمستقبلية.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقارير المالية، والتي لها مخاطر جوهرية قد تسبب في تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية موضحة أدناه.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقررة لممتلكاتها ومعداتها لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعدأخذ الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك والتلف في الاعتبار. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل رسوم الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة أن تدفعه من أجل اقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على مدى فترة مماثلة، مع ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتوجب على المجموعة سداده"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات ملحوظة (مثل معدلات الفائدة في السوق) عند توفرها وينتطلب منها وضع بعض التقديرات الخاصة بالشركة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة. تعتمد معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة بهدف تجميع قطاعات مختلفة من العملاء والتي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه وما إلى ذلك).

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تنمية)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تنمية)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة (تنمية)

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التغير التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التغير التاريخية الملحوظة و يتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التغير التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة أحد التقديرات الجوهرية. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتباين بالأوضاع الاقتصادية كذلك إلى التغير الفعلي للعميل في المستقبل.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة ما قيمته ٧,٧٧٧ ألف درهم (٢٠٢١: ٤,٧٠٩ ألف درهم) وبلغت قيمة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ١,٩٦٩ ألف درهم (٢٠٢١: ١,٩٢٥ ألف درهم). سوف يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء تقييم عقارات مستقلين بناءً على طريقة المقارنة. تعتمد هذه التقييمات على بعض الافتراضات التي تخضع للشكوك وقد تختلف جوهرياً عن القيم الفعلية المحققة. بموجب طريقة المقارنة، يتم الوصول إلى افتراضات التقييم بشكل أساسي باستخدام معاملات السوق الحديثة القابلة للمقارنة بشروط تجارية منكافية.

كنتيجة لتقييم القيمة العادلة، تم إدراج زيادة في القيمة العادلة بقيمة ١١,٨٠٠ ألف درهم (٢٠٢١: زيادة بقيمة ٢,٤٥٠ ألف درهم) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة.

مخصصات المخزون المتقادم

تقوم المجموعة بمراجعة التكاليف الأساسية وأعمار وتحركات مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن أي تدهور في السوق وعن التقادم، على أساس منتظم. عند تحديد ما إذا كان ينبغي إدراج مخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، تضع المجموعة أحكاماً بشأن ما إذا كانت هناك آية بيانات ملحوظة تشير إلى وجود أي سوق مستقبلي المنتج وصافي القيمة القابلة للتحقيق لمثل هذا المنتج.

٤،٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة رقم ١ تحديد العقد (العقود) مع العميل:** يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والالتزامات واجهة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- الخطوة رقم ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد:** إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة رقم ٣ تحديد سعر المعاملة:** إن سعر المعاملة هو مبلغ الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة رقم ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد:** بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة رقم ٥ إدراج الإيرادات عندما (أو حينما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.**

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.
- أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
- استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بادانها.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم تستوف أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء عن طريق تقديم البضائع أو الخدمات التي تعهدت بها، ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الاعتبار المتحصل عليه من الأداء. ينشأ التزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة الاعتبارات المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبارات المستلمة أو المدينة، مع الأخذ بالاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتنقيح اتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة طرف رئيسي أو كوكيل.

تمثل الإيرادات الرسوم المفروضة على العملاء خلال السنة. يتم إدراج الإيرادات على مدى الفترات المعنية على أساس التناوب الزمني عندما يتم تقديم الخدمات للعملاء ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.

يتم تأجيل الرسوم المدفوعة مقدماً ويتم تحريرها إلى الدخل عندما يتم تقديم الخدمة ذات الصلة.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية للمجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بشكل موثوق.

٤.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إيرادات الفوائد

يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي بموجبها يخصم المعدل المستخدم فعلياً التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ حق في استلام توزيعات الأرباح.

الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

٥ - ٣٠ سنة	المبني والتحسينات
٥ سنوات	الأثاث والديكورات
٤ - ١٠ سنوات	المعدات والأدوات
٥ - ١٥ سنة	السيارات

تم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للانخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. عند وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيم الدفترية قيمتها المقدرة القابلة للاسترداد، يتم خفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

تم رسملة النفقات المتکبدة لاستبدال بند من بنود الممتلكات والمعدات الذي يتم احتسابه بشكل منفصل، ويتم شطب القيمة الدفترية للبند الذي تم استبداله. تم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالمعدات. يتم إدراج كافة النفقات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمصروف عند تكبد المصروف.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة. عندما تصبح الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ جاهزة للاستخدام، يتم تحويلها إلى الفئة المناسبة من الممتلكات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم تحويل الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. تم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل فترة تقارير مالية سنوية، مع احتساب تأثير أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تتضمن الموجودات غير الملموسة بشكل أساسي برامج وتراخيص الحاسوب ذات العمر الإنتاجي المقدر بـ ٤ - ١٠ سنوات.

٤.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي المبني المحتفظ بها إما بغرض الحصول على إيجارات أو لزيادة رأس المال أو لكلا الأمرين.

يتم قياس الاستثمار العقاري مبنياً بالتكلفة ويشمل ذلك تكاليف المعاملات. تتضمن تكاليف المعاملات تحويل الضرائب والرسوم المهنية مقابل الخدمات القانونية وعمولات التأجير المبنية والتكاليف العرضية الأخرى الالزام لإيصال العقار إلى الحالة الالزمة لجعله قادرًا على العمل. تتضمن القيمة الدفترية كذلك تكلفة استبدال جزء من استثمار عقاري حالي في الوقت الذي يتم فيه تكبد التكلفة في حال تم استيفاء معايير الإدراج.

بعد الإدراج المبني، يتم إدراج الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

يتم شطب الاستثمار العقاري عند استبعاده أو سحبه نهائياً من الاستخدام ولا يتوقع أية منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعاده. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن تقاعد أو استبعاد الاستثمار العقاري في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في سنة التقاعد أو الاستبعاد.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد الاستثمار العقاري كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في تاريخ الاستبعاد.

يتم إجراء التحويلات إلى أو من الاستثمار العقاري عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام، والذي يتم إثباته من خلال:

- بدء إشغال العقار من قبل المالك، من أجل تحويل الاستثمار العقاري إلى عقار يشغله المالك؛
- بدء التطوير بهدف البيع، من أجل تحويله من الاستثمار العقاري إلى المخزون؛
- نهاية إشغال العقار من قبل المالك، لغرض تحويله من عقار يشغله المالك إلى استثمار عقاري، أو
- بدء عقد الإيجار التشغيلي لطرف آخر، لغرض تحويله من مخزون إلى استثمار عقاري.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح للتكلفة، والتي تتكون من التكاليف، والرسوم، ورسوم الشحن، والمصاريف الأخرى ذات الصلة التي يتم تكبدتها لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ناقصاً التكاليف التي سوف يتم تكبدتها في التسويق والبيع والتوزيع. يتم تكوين مخصص للبنود المتقدمة وبطينة الحركة.

٤.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). في حال عدم إمكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأصل فردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتهي إليها الأصل. عندما يكون بالإمكان تحديد أساس تخصيص معقول وثابت، يتم عندها تخصيص موجودات الشركة لوحدات مولدة النقد فردية، أو بخلاف ذلك يتم تخصيصها لأصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد والتي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول وثابت لها.

إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

إذا تم تقدير أن القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة مباشرةً ضمن الأرباح أو الخسائر، ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة معاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة الانخفاض في القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم.

عندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمته القابلة للاسترداد، بحيث لا تتجاوز الزيادة في القيمة الدفترية القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها فيما لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل (الوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرةً ضمن الأرباح أو الخسائر، ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة معاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس خسارة الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

الموجودات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس أصل مالي بقيمه العادلة زائداً تكاليف المعاملة، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولّد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن " مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

٤.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

الموجودات المالية (تنمية)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

- أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (النقد وما يعادله والذمم التجارية المدينة);
- ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة (أدوات الدين؟);
- ج) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدون إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية؟)؛ و
- د) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لدى المجموعة الموجودةات المالية التالية:

النقد وما يعادله

يتم تصنيف النقد وما يعادله والذي يتضمن النقد في الصندوق، والودائع المحفظ بها عند الطلب لدى البنوك والتي لها استحقاقات أصلية لثلاثة أشهر أو أقل، كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، إذا تم استيفاء المعايير التالية:

- أ) إذا كان الأصل المالي محفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ب) إذا كان ينشأ عن البنود التعاقدية للأصل المالي في تاريخ محدد تدفقات نقدية والتي تعتبر مجرد دفعات للمبالغ الأساسية والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتضمن الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد والأرصدة البنكية.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)
عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كأيرادات توزيعات أرباح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تكون هذه الأرباح مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الانخفاض في القيمة.

٤,٥

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الموجودات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو الموجودات المالية بالقيمة العادلة. يتم تصنيف الموجودات المالية كمحفظة بها للمتاجرة إذا تم الاستحواذ عليها لغرض البيع أو إعادة الشراء في المدى القريب.

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بقيمة تقريرية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمادات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأحكام التعاقدية.

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم ينشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التغير المحتملة في غضون الإثنى عشر شهراً القادمة (خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). بالنسبة لباقي التعرضات الائتمانية التي نشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتوجب تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقى للتعرض، بغض النظر عن توقيت التغير (خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة).

بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بإدراج مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة في تاريخ كل تقارير مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة للمخصصات تعتمد على خبرتها في خسائر الائتمان التاريخية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الآجلة الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تغير عندما تكون المدفوعات التعاقدية متاخرة عن موعد استحقاقها لمدة ٩٠ يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، تعتبر المجموعة كذلك أن الأصل المالي يكون في حالة تغير عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل أخذ أية تحسيفات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة في الاعتبار. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل بشكل جوهري إلى شركة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية وواصلت السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإدراج حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به مقابل المبالغ التي قد يتوجب عليها دفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول بشكل جوهري، عندها تستمر المجموعة في إدراج الموجودات المالية.

٤٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة وفقاً لجوهر الاتفاقيات التعاقدية المبرمة وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق المالية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات شركة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بالمحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تحويل مصاريف الفوائد على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إن طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتحصيص مصاريف الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم فعلياً المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والبالغ المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) إلى صافي القيمة الدفترية عند الإدراج المبدئي على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي، أو (كما هو مناسب) فترة أقصر.

تضمن المطلوبات المالية للمجموعة مطلوبات عقود الإيجار والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة.

استبعاد المطلوبات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية عندما وفقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. يتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي غير المدرج والاعتبار المدفوع والمستحق الدفع ضمن الأرباح أو الخسائر.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ في الوقت الراهن لمقاصة المبالغ المدرجة وكانت هناك نية للتسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها غير الإمارانيين وفقاً لقانون العمل الإماراتي. يعتمد استحقاق هذه المكافآت على طول مدة خدمة الموظف وإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

تقوم المجموعة بدفع اشتراكات التقاعد والتأمين الوطني لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠٠٠.

٤،٥

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**عقود الإيجار**

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد هو عبارة عن، أو يحتوي على عقد إيجار. أي، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل اعتبار.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها بتحويل كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات كعقود إيجار تشغيلية. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم إدراجها ضمن الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نظراً إلى طبيعتها التشغيلية. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتکبدة في التفاصيل وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على مدى فترة الإيجار بنفس الأساس المستخدم لإيرادات الإيجار. يتم إدراج الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها تحصيلها.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقام المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً قيمة استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار.

تضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المترتبة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً قيمة حواجز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أيهما أقصر، كما يلي:

الأرض	٣٢
السيارات	٤ - ٣ سنوات

إذا تم تحويل ملكية الأصل المستأجر إلى المجموعة في نهاية فترة عقد الإيجار، أو إذا عكست التكلفة ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصل.

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً قيمة حواجز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

٤.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

عقود الإيجار (تنمية)

مطلوبات عقود الإيجار (تنمية)

تضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنفصال. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، تغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار هذه) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الضمني.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالماكينات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتوبة التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المطلوبات الطارئة

لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات الطارئة ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة. لا يتم إدراج أصل طاري في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية إلى الداخل.

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصروفات والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة المبيعات التي يتم تكبدها عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصروفات، كما هو مناسب؛
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج؛ و
- يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

٤.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول
 تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

١. توقع تحقيقه أو النية في بيده أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
٢. الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
٣. توقع تحقيقه خلال فترة إثنى عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
٤. النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة إثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

١. توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
٢. الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
٣. يتم تسويته خلال فترة إثنى عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
٤. عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة إثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

العملات الأجنبية

لفرض هذه البيانات المالية الموحدة، يعتبر الدرهم الإماراتي هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم إدراج المعاملات بعملات غير الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) بمعدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية فترة التقارير المالية، يتم إعادة تحويل البنود النقدية بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والسايدة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

يتم إدراج فروق الصرف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو استنتاجي نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون التدفق الخارجي للموارد لازماً لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن تكون لازمة لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقارير المالية، باستخدام معدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالالتزام.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف آخر، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد إلى حد كبير أنه سوف يتم تحصيل السداد ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

٤،٥

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية، مثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر، بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي موحد.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، و
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسجيل الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو بيعه إلى مساهم آخر في السوق والذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي توفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية ضمن التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات الهامة التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة، على أساس متكرر، تحدد المجموعة في حال حدوث تحويلات بين المستويات ضمن التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستويات المدخلات الهامة للتسلسل الهرمي لقيمة العادلة ككل) كما في نهاية كل فترة تقارير مالية.

لهذل الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد مستويات الموجودات والمطلوبات وفقاً للطبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي لقيمة العادلة كما تم توضيحه أعلاه.

يتم إشراك مقيمين خارجيين في عملية تقييم الموجودات الهامة، عندما لا تكون القيمة العادلة متاحة بسهولة. تشمل معايير اختيار المقيمين المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية ومدى محافظتهم على المعايير المهنية. تحدد الإدارية، بعد المناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة، أساليب التقييم والمدخلات التي يجب استخدامها لكل حالة.

الإيرادات

٣

فيما يلي تصنيف إيرادات المجموعة من المتدربين:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	نوع الإيرادات خدمات التدريب والفحص
٢٦٠,٠٩٠	٣٣٩,٤١٨	

الأسوق الجغرافية
يتم توليد كافة الإيرادات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تمثل قيمة الاعتبار المدفوع مقدماً المستلم من العملاء البالغة قيمتها ٢٩,٨٥٣ ألف درهم (إيضاح ١٨) مطلوبات العقد المتعلقة بشكل أساسي بالخدمات التي سوف يتم تقديمها، والتي يتم إدراج إيراداتها بمرور الوقت. سوف يتم إدراج هذا المبلغ كإيرادات بمجرد تقديم الخدمات إلى العملاء، الأمر المتوقع حدوثه خلال العام المقبل. تم إدراج مبلغ بقيمة ٢١,٦١٠ ألف درهم المدرج ضمن السلف المستلمة من العملاء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كإيرادات في ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٠٢٢: ١٥,٠٨٢). ألف درهم).

المصاريف المباشرة

٤

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٣٧,٢٨٣	٤٨,٨٥٧	تكليف الموظفين
٤,٣٤٤	٤,٦٢٢	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
٢,٠٥١	٤,٠٤٢	مصاريف الوقود
١,٤٣٦	٣,٠٢٦	الإصلاح والصيانة
٣٧٨	٣٤٥	مصاريف التأمين
٢,٨٣٤	٢,٢٧٢	مصاريف مباشرة أخرى
٤٨,٣٢٦	٦٣,١٦٤	

المصاريف العمومية والإدارية

٥

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٢٦,٥٨٢	٢٩,٩٩٦	تكاليف الموظفين
٩,٨٦٤	٩,٩٦٥	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
٣,٨٨٣	٥,١٤٥	الإصلاح والصيانة
١١,٢٢٦	٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥,٠٩٥	٤,٩٤٠	المصاريف المكتبية
٣,٦٢٣	٣,٥٧٦	المياه والكهرباء
١,٨٧٠	٢,٩٣٧	رسوم الاستشارة والرسوم القانونية والمهنية
٥٦٣	١,٧١٨	مصاريف الإعلان والرعاية
١,٦٩٩	١,٦٢١	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٨)
٢,٠٢٣	٩٣٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٠)
٨٤٠	٩١٧	الهاتف والإنترنت
٤٣٩	٤٥٢	الإيجار
١,١٩٣	٣٨١	رسوم الإدارة والأداء
١,٦٩٧	٤,٧٣٥	مصاريف أخرى
<hr/> ٧٠,٥٩٧	<hr/> ٧٢,٣٢٠	

العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

٦

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم الواحد بتقسيم الربح للسنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٦٨,٠٠٣	٢٥٣,٤٠٨	الربح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم (ألف درهم)
<hr/> ٨٩,٧٨٦	<hr/> ٨٩,٧٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة لغرض احتساب العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (ألف)
<hr/> ١,٨٧	<hr/> ٢,٨٢	العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم تقم الشركة بإصدار أية أدوات لها تأثير مخض على العوائد للسهم الواحد في حال تم استخدامها.

الممتلكات والمعدات

٧

الإجمالي الف درهم	الأصول الرأسية قيد التنفيذ الف درهم	السيارات الف درهم	المعدات والأدوات الف درهم	الآلات والذكورات الف درهم	المباني والتحسينات الف درهم	٢٠٢٢ الكلفة: في ١ يناير ٢٠٢٢ اضمانت استبعادات تحويل إلى موجودات غير ملموسة (إيجاص ١٠) ٢٠٢٢ في ٣١ ديسمبر
٣٥٢,١٥٤	٦,٥٣٩	٤٠,١٧٧	٤٦,٣٨٥	٤,٦٢٤	٢٥٤,٣٢٩	
٢٨,٤٩٩	٢٤,٦٩٥	١٨٨	٣,٤٥٧	٥	٥٥٤	
(٤,٩٦٧)	-	(٤,٩٦٢)	(٥)	-	-	
(٦٩٨)	(٦٩٨)	-	-	-	-	
٣٧٤,٨٨٨	٣٠,٥٣٦	٣٥,٤٠٣	٤٩,٤٣٧	٤,٦٢٩	٢٥٤,٨٨٣	٢٠٢٢ في ١ يناير ٢٠٢٢ المحمل للسنة استبعادات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ صافي القيمة الدفترية: ٢٠٢٢ في ٣١ ديسمبر
١٥٢,٢٤٣	-	٢٠,٥٩٣	٣٩,٣٩٨	٤,٤٨٣	٨٧,٧٦٩	
١٤,٥٨٧		٣,٧٦٢	٢,١٥٥	٦٦	٨,٦٠٤	
(٤,٧٧٢)	-	(٤,٧٦٨)	(٤)	-	-	
١٦٢,٠٥٨	-	١٩,٥٨٧	٤١,٥٦٩	٤,٥٤٩	٩٦,٣٧٣	٢٠٢٢ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ صافي القيمة الدفترية: ٢٠٢٢ في ٣١ ديسمبر
٢١٢,٨٣٠	٣٠,٥٣٦	١٥,٨١٦	٧,٨٨٨	٨٤	١٥٨,٥١٠	

الممتلكات والمعدات (تتمة) ٧

الإجمالي الآليات الف درهم	الأعمال الرسمية قيد التنفيذ الف درهم	السيارات الف درهم	المعدات والأدوات الف درهم	الآلات والذكيرات الف درهم	المباني والتحسينات الف درهم	الكلفة: في ١ يناير ٢٠٢١ اضمادات استيعادات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٣٩,٦٥٦	٢٠٣	٣٦,٠٦٢	٤٥,٠٣٢	٤,٥٥٣	٢٥٣,٨٠٦	٢٠٢١
١٥,١٦٦	٦,٣٣٦	٦,٨٨٣	١,٣٥٣	٧١	٥٢٣	٢٠٢١ في ١ يناير
(٢,٧٦٨)	-	(٢,٧٦٨)	-	-	-	اضمادات
٣٥٢,٠٥٤	٦,٥٣٩	٤٠,١٧٧	٤٦,٣٨٥	٤,٦٢٤	٢٥٤,٣٢٩	٢٠٢١ استيعادات
١٤٠,٨٠٢	-	١٩,٨٧٦	٣٧,٢٩٠	٤,٤٠٢	٧٩,٢٣٤	٢٠٢١ في ١ يناير
١٤,٢٠٨	-	٣,٤٨٤	٢,١٠٨	٨١	٨,٥٣٥	٢٠٢١ المحمل السنة
(٢,٧٦٧)	-	(٢,٧٦٧)	-	-	-	٢٠٢١ استيعادات
١٥٢,٢٤٣	-	٢٠,٥٩٣	٣٩,٣٩٨	٤,٤٨٣	٨٧,٧٦٩	٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر
١٩٩,٨١١	٦,٥٣٩	١٩,٥٨٤	٦,٩٨٧	١٤١	١٦٦,٥٦٠	٢٠٢١ صافي القيمة الدفترية: ٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر

الممتلكات والمعدات (تتمة) ٧

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٤,٣٤٤	٤,٦٢٢	مصاريف مباشرة (إيضاح ٤)
٩,٨٦٤	٩,٩٦٥	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٥)
١٤,٢٠٨	١٤,٥٨٧	

بلغ صافي القيمة الدفترية للاستبعادات التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ما قيمته ١٩٥ ألف درهم (٢٠٢١: ١ ألف درهم).

موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار ٨

مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	
٤٢,٤٨١	٣٩,٣٤٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	(١,٦٢١)	مصاريف الاستهلاك
٢,٩٤٩	-	تكلفة التمويل
(٣,٦٩٩)	-	المدفوعات
٤١,٧٣١	٣٧,٧٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<hr/>		
٤٣,١٣٣	٤١,٠٤٣	كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	(١,٦٩٩)	مصاريف الاستهلاك
٢,٩٩٢	-	تكلفة التمويل
(٣,٦٤٤)	-	المدفوعات
٤٢,٤٨١	٣٩,٣٤٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨

موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تنمية)

تم تحليل مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٣,١٥١	٣,١٥١	متداولة
٣٩,٣٣٠	٣٨,٥٨٠	غير متداولة
٤٢,٤٨١	٤١,٧٣١	الإجمالي

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
١,٦٩٩	١,٦٢١	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢,٩٩٢	٢,٩٤٩	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار

الاستثمار العقاري ٩

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
١٣٤,٢٥٠	١٣٦,٧٠٠	في ١ يناير
٢,٤٥٠	١١,٨٠٠	التغير في القيمة العادلة
١٣٦,٧٠٠	١٤٨,٥٠٠	في ٣١ ديسمبر

في ٢٨ أغسطس ٢٠١٧، قامت المجموعة بشراء مبنى يقع في جزيرة السعديات، وتم تسجيله باسم شركة تابعة للاستثمار العقاري ذ.م.م (شركة تابعة).

تم الوصول إلى القيمة العادلة للاستثمار العقاري الخاص بالمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١ من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم إجراؤه من قبل مقيم مستقل ليست له علاقة بالمجموعة في التواريخ المعنية. لدى المقيم المستقل مؤهلات مناسبة وخبرة حديثة في تقييم العقارات في الموقع المعنى.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري باستخدام طريقة السوق للمقارنة. بموجب هذه الطريقة، تم استخدام معاملات استثمار وإيجار قابلة للمقارنة، بالإضافة إلى الأدلة على الطلب داخل المنطقة المجاورة للعقار المعنى، بهدف تقييم قيمته.

٩ الاستثمار العقاري (تتمة)

يعرض الجدول التالي تحليل الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة
١٤٨,٥٠٠	-	١٤٨,٥٠٠	-	٢٠٢٢ بيسبر استثمارات عقارية
١٣٦,٧٠٠	-	١٣٦,٧٠٠	-	٢٠٢١ بيسبر استثمارات عقارية

فيما يلي إيرادات إيجار العقارات التي حصلتها المجموعة من استثماراتها العقارية، والتي يتم تأجيرها بموجب عقود إيجار تشغيلية، والمصاريف التشغيلية المباشرة الناشئة عن الاستثمارات العقارية:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	إيرادات الإيجار المصاريف التشغيلية المباشرة
٨,٩٣٠ (٣,٢٨)	٨,٠٩٤ (٣,٣٣٠)	
٥,٩٠٢	٤,٧٦٤	

١٠ الموجودات غير الملموسة

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	التكلفة: في ١ يناير تحويل من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧) إضافة خلال السنة
٨,١٥٠	٩,٩٨٨	
-	٦٩٨	
١,٨٣٨	٢٢٦	
٩,٩٨٨	١٠,٩١٢	٢٠٢١ ديسمبر
٤,٦٨٨	٦,٧١١	الإطفاء المتراكم: في ١ يناير الإطفاء للسنة (إيضاح ٥)
٢,٠٢٣	٩٣٧	
٦,٧١١	٧,٦٤٨	٢٠٢١ ديسمبر
٣,٢٧٧	٣,٢٦٤	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر

١١ الموجودات المالية

١) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	في ١ يناير التغير في القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر
٣٥,٤١٦ ٢,٧٠٣	٣٨,١١٩ (١,٨٩٢)	
<hr/> ٣٨,١١٩	<hr/> ٣٦,٢٢٧	

تمثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم متداولة لشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

خلال السنة، استلمت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بقيمة ١,٦٢٢ ألف درهم (٢٠٢١: ٥٤١ ألف درهم) من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثماراتها المحتفظ بها في تاريخ التقارير المالية. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ١ من مستويات القيمة العادلة بناءً على مدخلات طريقة التقييم المستخدمة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيمة العادلة ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي تكون قابلة للملاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم
<hr/> ٣٦,٢٢٧	-	-	<hr/> ٣٦,٢٢٧
<hr/> ٣٨,١١٩	-	-	<hr/> ٣٨,١١٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

١١ الموجودات المالية (تتمة)

ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٢٣,٩٤٠	١٠٥,٥٢٥	في ١ يناير
٧٩,٩٦٤	٢٩,٧٦٩	الإضافات خلال السنة
(٧,٢٩٠)	(٧٧,٨٤٤)	الاستبعادات خلال السنة
٨,٩١١	٢,٣٦٦	ربح القيمة العادلة غير المحقق (إيضاح ٢٢)
١٠٥,٥٢٥	٥٩,٨١٦	في ٣١ ديسمبر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات في محفظة أسهم متداولة يتم قياسها بشكل إلزامي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ١ من مستويات القيمة العادلة بناءً على مدخلات طريقة التقييم المستخدمة.

الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	
٥٩,٨١٦	-	-	٥٩,٨١٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٥,٥٢٥	-	-	١٠٥,٥٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

١٢. **الذمم التجارية المدينة والنجم المدينة الأخرى**

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	نقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤,٧٠٩ (١,٩٢٥)	٧,٧٧٧ (١,٩٦٩)	
٢,٧٨٤	٥,٨٠٨	صافي الذمم التجارية المدينة
٤,٧٢٥	٧,٠٥٥	مصاريف مدفوعة مسبقاً
٧٣	٢,٧٥٠	إيرادات فائدة مستحقة
٤,٠٤٩	٧٩٦	سلف للموردين
٣٥٧	٣٥٧	ودائع ضمان
١,٢٣٣	٥٠٧	ذمم مدينة أخرى
١٣,٢٢١	١٧,٢٧٣	

في ٣١ ديسمبر، انخفضت قيمة الذمم التجارية المدينة البالغة قيمتها ١,٩٦٩ ألف درهم (٢٠٢١: ١,٩٢٥ ألف درهم) وتم تكوين مخصص لها بالكامل. إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	في ١ يناير المعكوس خلال السنة المحمل للسنة
١,٩٣٩	١,٩٤٥	
(١٤)	(١)	
-	٤٥	
١,٩٢٥	١,٩٦٩	في ٣١ ديسمبر

١٤ - (الذمم التجارية المدينة والنعم المدينة الأخرى (تنمية))

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان تحليلاً للذمم التجارية المدينة التي تتضمن الذمم التي فلت موعد استحقاقها ولكن لم تخفض قيمتها كما يلي:

	مستحقة النفع										الإجمالي الف.درهم
	الف.درهم	الف.درهم	الف.درهم	الف.درهم	الف.درهم	الف.درهم	الف.درهم	الف.درهم	الف.درهم	الف.درهم	
٢٠٢٢ ديسمبر	%٧٢	%٠	%٠	%٠	%٠	%٠	%٠	%٠	%٢٥	٧,٧٧٧	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٢,٧٣٨	٤٠٩	-	١٦٥	١,٣٨٢	١,١٧٧	١,٨٠٦	-	-	٧,٧٧٧	إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند الت歇ير	
١,٩٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٦٩	خسارة الائتمان المتوقعة	
٢٠٢١ ديسمبر	%٧٨	%٥٧	%١	%٠	%٠	%٠	%٠	%٠	%٤١	٤,٧٠٩	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٢,٣٣٧	١٥٩	٧٥	١٨٦	٢٦	٧٣١	٦٨٨	٣٢٧	٤,٧٠٩	إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند الت歇ير		
١,٨٢٧	٩١	٧	-	-	-	-	-	-	١,٩٢٥	خسارة الائتمان المتوقعة	

إن القيم الدفترية للذمم التجارية المدينة سائدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة وتقارب قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١.

يمثل أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقارير المالية القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه. لا تحتفظ المجموعة بأي تأمين كضمان.

١٣ النقد وما يعادله

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٣٤	٢٩	النقد في الصندوق
٢٧٣,٠٩٧	١٩,٩٥	النقد لدى البنوك
١٠٠,٠٠٠	٥٥٥,٠٠٠	الودائع البنكية لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٣٧٣,١٣١</u>	<u>٥٧٤,٩٣٤</u>	النقد والأرصدة البنكية
<u>(١٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(١٠٠,٠٠٠)</u>	ناقصاً: الودائع البنكية باستحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
<u>٢٧٣,١٣١</u>	<u>٤٧٤,٩٣٤</u>	النقد وما يعادله

يتراوح معدل الفائدة الفعلية على الودائع البنكية من ٥,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٨٤٪) إلى ٣٪.

١٤ رأس المال

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٨٩,٧٨٦	٨٩,٧٨٦	المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل ٨٩,٧٨٦,٤٠٠ سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد

١٥ الاحتياطي النظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ المتعلق بالشركات التجارية والنظام الأساسي للمجموعة، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد الاحتياطي النظامي ٥٪ من رأس المال المدفوع للمجموعة.

١٦ الاحتياطي العام

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى احتياطي عام إلى أن تقرر الجمعية العمومية وقف هذه التحويلات بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة أو عندما يبلغ هذا الاحتياطي ٥٪ من رأس المال المدفوع للمجموعة. يتم استخدام هذا الاحتياطي للأغراض التي تحددها الجمعية العمومية الاعتبادية بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة.

١٧ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

إن الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٤,٩٧٦	٦,٣٣٩	في ١ يناير
٢,٢٩٨	٢,٤٤٦	المحملة للسنة
(٩٣٥)	(٩٩٢)	المدفوعة خلال السنة
٦,٣٣٩	٧,٥٧٣	في ٣١ ديسمبر

١٨

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٣,٧٢٥	٤,٩٠٤	الذمم التجارية الدائنة
٣١,٣٥٠	٣١,٠٠١	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
٢١,٦١٠	٢٩,٨٥٣	سلف مستلمة من العملاء
-	٢,٤١٦	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٩)
٦٠٣	٢,١٢٦	محتجزات دائنة
٥٧,٢٨٨	٧٠,٣٠٠	

١٩

المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل العلاقة ذات العلاقة الشركات الزميلة وشركات الانتلاف والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو المسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تمارس عليها هذه الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسويق لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

١٩

المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تنمية)

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد هي كما يلي:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
-	١,١٨٤	مبيعات لطرف ثالث ذات علاقة
-	١٧٤	أبليفت لخدمات التوصيل ذ.م.م
-	١٥٦	مشتريات من أطراف ذات علاقة
-	٣٦	فيولا للاتصالات ذ.م.م
-	٩٩٠	أستيكو لإدارة العقارات ذ.م.م
-	١,٣٥٦	أميركوم ذ.م.م
١,١٣٠	٣٦٤	بروفيس لإدارة العقارات
		المصاريف العمومية والإدارية
		رسوم الإدارة والأداء

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
-	٢,٢٢٢	نجم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	١٨٢	بروفيس لإدارة العقارات
-	١٢	فيولا للاتصالات ذ.م.م
-	٢,٤١٦	أميركوم ذ.م.م
١١,٢٢٦	٥,٠٠٠	تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين
١,٩٤٦	٣,٠٥٤	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٦٥	٣٥٩	رواتب و مكافآت قصيرة الأجل
٢,٢١١	٣,٤١٣	مكافآت نهاية الخدمة

٢٠ توزيعات الأرباح ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٢، وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٠٪ من رأس المال بمبلغ ٤٤,٨٩٣ ألف درهم أي بما يعادل ٥٠ درهم للسهم الواحد، وعلى توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال على أن يتم دفعها على أساس ربع سنوي ابتداءً من الربع الثاني من ٢٠٢٢ بمبلغ ٤٠,٤٠٤ ألف درهم (٢٠٢١: ٨٩,٧٨٦ ألف درهم أي بما يعادل درهم واحد للسهم الواحد).

بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٢، وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بنتائج السنة المالية ٢٠٢١ بقيمة ٥,٠٠٠ ألف درهم (٢٠٢١: ٢,٥٣٥ ألف درهم فيما يتعلق بنتائج السنة المالية ٢٠٢٠).

٢١ الالتزامات والمطلوبات الطارئة

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة التزامات فيما يتعلق بالنفقات المستقبلية بقيمة ٦,٧٧٣ ألف درهم (٢٠٢١: ١٣,٥٣٠ ألف درهم).

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	المطلوبات الطارئة خطابات الضمان
٣٥٧	٣٥٧	

٢٢ صافي الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	ربح القيمة العادلة غير المتحقق (إيضاح ١١) الربح المتحقق عند الاستبعاد إيرادات توزيعات الأرباح
٨,٩١١	٢,٣٦٦	
٢,٣٧٠	١٠,٧٢٩	
١,٤٨٥	١,٨٧٥	
١٢,٧٦٦	١٤,٩٧٠	

٤٣ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

ت تكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى ومطلوبات عقود الإيجار. إن الغرض من هذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. لدى المجموعة موجودات مالية متعددة مثل الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والنقد والأرصدة البنكية والتي تنشأ مباشرةً من عملياتها.

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر الائتمان ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر الخسارة المالية للمجموعة في حال فشل عميل أو طرف مقابل في أداء مالي في الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك من خلال التعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الطيبة.

تتداول المجموعة فقط لدى أطراف ثلاثة معروفة وذات جدارة ائتمانية. تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة على أساس مستمر مما يجعل تعرض المجموعة للديون الهالكة غير جوهرياً. تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية وموجودات العقود الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

مخاطر العملات الأجنبية

ت تكون مخاطر العملات الأجنبية من مخاطر المعاملات ومخاطر بيان المركز المالي الموحد. تتعلق مخاطر المعاملات بتاثير التدفقات النقدية للمجموعة سلباً بالتغير في معدلات صرف العملات الأجنبية مقابل الدرهم الإماراتي. تتعلق مخاطر بيان المركز المالي الموحد بمخاطر استحواز الموجودات والمطلوبات النقدية للمجموعة بالعملات الأجنبية على قيمة أقل أو أعلى، عند تحويلها إلى درهم الإمارات العربية المتحدة، نتيجة لتحركات العملة.

إن مخاطر العملات الأجنبية محدودة باعتبار أن نسبة كبيرة من معاملات المجموعة وموجوداتها ومطلوباتها النقدية هي بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. وبسبب ثبوت سعر صرف الدرهم الإماراتي مقابل الدولار الأمريكي، لا تمثل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات جوهرية.

مخاطر معدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة على موجوداتها التي تحمل فوائد (ودائع بنكية).

تم تحديد تحليل الحساسية بناءً على التعرض لمعدلات الفائدة للموجودات المالية التي تحمل فائدة بافتراض أن قيمة الموجودات في نهاية فترة التقارير المالية كانت مستحقة طوال العام.

باعتبار أن كافة الموجودات المالية التي تحمل فائدة للمجموعة تحمل معدلات فائدة ثابتة، لا تتعرض المجموعة لنقلبات معدلات الفائدة في تاريخ التقارير المالية.

أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر معدلات الفائدة (تتمة)

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات معدل الفائدة الثابت

لا تقوم المجموعة بالمحاسبة عن أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية ذات معدل ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، ولا تقوم المجموعة بتصنيف المشتقات (عقود تبادل معدلات الفائدة) كأدوات تحوط بموجب نموذج محاسبة التحوط للقيمة العادلة. لذلك، لن يؤثر التغيير في معدلات الفائدة في تاريخ التقارير المالية على الأرباح أو الخسائر.

تحليل الحساسية - مخاطر أسعار الأسهم

تعتبر كافة استثمارات الأسهم المدرجة للمجموعة درجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. بالنسبة لمثل هذه الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كان من الممكن أن تؤدي الزيادة في مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة ٢٪ في تاريخ التقارير المالية إلى زيادة حقوق المساهمين بمبلغ ٧٢٥ ألف درهم (٢٠٢١: زيادة بقيمة ٧٦٢ ألف درهم)؛ كان من الممكن أن يؤدي أي تغيير مساوٍ في الاتجاه المعاكس إلى انخفاض حقوق المساهمين بمبلغ ٧٢٥ درهم (٢٠٢١: انخفاض بقيمة ٧٦٢ ألف درهم). بالنسبة لمثل هذه الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كان من الممكن أن يؤدي تأثير الزيادة بنسبة ٢٪ في مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية في تاريخ التقارير المالية على الأرباح أو الخسائر إلى زيادة بقيمة ١,١٩٦ ألف درهم (٢٠٢١: ٢,١١١ ألف درهم). كان من الممكن أن يؤدي أي تغيير مساوٍ في الاتجاه المعاكس إلى انخفاض الأرباح أو الخسائر بقيمة ١,١٩٦ ألف درهم (٢٠٢١: ٢,١١١ ألف درهم).

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على استيفاء متطلبات التمويل الخاصة بها. بهدف إدارة هذه المخاطر، تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم احتياجات السيولة والتتأكد من احتفاظها باحتياطيات كافية أو توفر التمويل من المؤسسات المالية عند اللزوم. تقوم الإدارة كذلك بمراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية على أساس منتظم وتحاول مطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة من خلال استخدام التسهيلات البنكية. تحد المجموعة من مخاطر السيولة لديها من خلال توليد الأموال من العمليات والتتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة، بناءً على تواريخ الدفع التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية في السوق.

الإجمالي	أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهر	أكثر من ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
٩٤,٥٦٩	٧٤,١٦٢	١٦,٨٥٦	١٨٠	٣,٣٧١	٢٠٢٢ ديسمبر في مطلوبات عقود الإيجار
٤,٤١٦	-	-	-	٢,٤١٦	البالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤,٩٠٤	-	-	-	٤,٩٠٤	الذمم التجارية الدائنة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٠١,٨٨٩	٧٤,١٦٢	١٦,٨٥٦	١٨٠	١٠,٦٩١	الإجمالي
<hr/>					
٩٨,٠١٩	٧٧,٦١٢	١٦,٨٥٦	١٨٠	٣,٣٧١	٢٠٢١ ديسمبر في مطلوبات عقود الإيجار
٣,٧٣٥	-	-	-	٣,٧٢٥	الذمم التجارية الدائنة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٠١,٧٥٤	٧٧,٦١٢	١٦,٨٥٦	١٨٠	٧,٠٩٦	الإجمالي

٤٣ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال

إن الهدف الأساسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان احتفاظها بنسب رأسمالية جيدة بهدف دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلها الرأسمالي وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. بهدف الحفاظ على الهيكل الرأسمالي أو إجراء التعديلات عليه، يجوز للمجموعة تعديل توزيعات الأرباح للمساهمين. لم يتم إجراء تغييرات على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال الستينين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١. يتكون رأس المال من رأس المال الاحتياطي النظامي والاحتياطي العام والتغيرات المتراكمة في القيمة العادلة والأرباح المحتجزة ويتم قياسه بمبلغ ٩٧١,٧٦٠ ألف درهم (٢٠٢١: ٨٠٥,٥٤١ ألف درهم).