

سواعد القابضة ش.م.خ
وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

هاتف: +971 2 417 4400
+971 2 627 7522
فاكس: +971 2 627 3383
abudhabi@ae.ey.com
https://www.ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبوظبي)
ص.ب. 136
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبوظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مساهمي شركة سواعد القابضة ش.م.خ

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر ذو الصلة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ

وليد ج نقفور

رقم القيد: ٥٤٧٩

٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣,٧٧٠,٩٦٣	١٩,٢٣٣,٥١٣	٣	ممتلكات ومعدات
-	٧,٢٤٠,٦٦٧		موجودات حق الاستخدام
٩٧,٩٢٤,٣٩٩	٧٨,٢٢٨,٧٦٧	٤	استثمارات عقارية
٣٧,٠٢٩,٣٥٤	٣٨,٧٠٨,١٤٢		شهرة وموجودات غير ملموسة
٢٤٢,١٧٤	٩٤١,١٩٧	١٢	موجودات ضريبة مؤجلة
-	٣٣٦,٠٥٤	٥	استثمارات في أوراق حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٨,٩٦٦,٨٩٠	١٤٤,٦٨٨,٣٤٠		
			الموجودات المتداولة
١٥٤,٤٣٢,٣٨٤	١٤٧,٦٢٥,٢٤١	٦	ذمم تجارية مدينة وموجودات متداولة أخرى
٢٩,٢٥٤,٣٧٠	٤٦,٤٩٦,٦٤٥	٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٨٩,٧١٤,٧٦٠	١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	٨,١	ودائع لدى البنوك
٤٩,٥٢٤,٢٥٦	٥٧,٤٦٧,٩٧٦	٨	النقد وما يعادله
٣٢٢,٩٢٥,٧٧٠	٣٩١,٢٢٧,١٠٧		
٤٦١,٨٩٢,٦٦٠	٥٣٥,٩١٥,٤٤٧		
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٥١,١٠٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠		رأس مال مدفوع إضافي
٦,٠٩٦,٠٥٥	٦,٠٩٦,٠٥٥		احتياطي قانوني
٩٢,١٤٠,٠٥٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥		احتياطي الدمج
٣٧٥,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠		احتياطي آخر
-	٩,٧٦٥		احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
١٦٤,٧٥١,٧٤٩	٢٥٨,٣١٩,٨٤٧		أرباح محتجزة
٣١٥,٨١٢,٨٥٩	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢		
١٠٧,٨٧٧	-		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٣١٥,٩٢٠,٧٣٦	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢		الحقوق غير المسيطرة
			إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
٢٩,٦٨٣,٥٠٦	٢٩,٩٣٥,٨٥٠		التزامات عقود الإيجار
٣٠,٥١٥,١٥٣	٢٥,٦٤٦,٨١١	٩	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٤٧,١٠٧	٣٩٥,٣٧١	١٢	مطلوبات ضريبة مؤجلة
٦٠,٤٤٥,٧٦٦	٥٥,٩٧٨,٠٣٢		
			المطلوبات المتداولة
٧١,٩٦٦,٩٥٠	٦٥,٠٩١,٦١١	١٠	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١,٩٣١,٦٠٣	١,٩٦٣,٥٨٨		التزامات عقود الإيجار
١,٩٩٩,٥٠٨	٩٩,٥٨٧	٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
-	٢٦,٣٥٦		قروض بنكية
٢,٣٢٥,٤٦٤	٩١١,٦٤٣		ودائع عملاء
٧,٣٠٢,٦٣٣	٢,٣٧٨,٩٠٨	١٢	ضريبة الدخل الدائنة
٨٥,٥٢٦,١٥٨	٧٠,٤٧١,٦٩٣		
١٤٥,٩٧١,٩٢٤	١٢٦,٤٤٩,٧٢٥		
٤٦١,٨٩٢,٦٦٠	٥٣٥,٩١٥,٤٤٧		
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

الرئيس المالي التنفيذي

سواعد القابضة ش.م.خ

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١٨٦,١٠٨,٧٦١	٣٠٥,١٨١,٤٠٩	٩٦,٤٨٠,٧١٣	١١١,١٩٠,٥٤٥	١١ الإيرادات
(١٤٥,٥٨٧,٧١٤)	(٢١٤,٩٤٥,٥٤٣)	(٧٠,٨٦٣,٢٥٤)	(٧٦,٤٧١,١٦٢)	التكاليف المباشرة
٤٠,٥٢١,٠٤٧	٩٠,٢٣٥,٨٦٦	٢٥,٦١٧,٤٥٩	٣٤,٧١٩,٣٨٣	إجمالي الربح
(١٥,٤٨٥,٦٣٨)	(٣١,٤٦٢,٦٤٥)	(٥,٨٢٠,٩٠٣)	(١١,٥٩٦,٦٨٩)	المصاريف العمومية والإدارية
(٤٥,٥١٣,٩٧٢)	٨,٢٧٢,٠٥٧	(٤٨٧,٨٨٠)	٣,٥٦٧,٠١٦	عكس / (مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	ويشمل ذلك المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
-	(٨٧٣,٣٠٠)	-	(٨٧٣,٣٠٠)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
٢,٨٤٤,٦٨٠	٣,٤٨٣,٣٠٧	١,٢٥٩,٨٧٣	٩٩٥,١٠٠	٣ خسارة الانخفاض في قيمة أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(١,٤٦٣,٧٧٦)	(١,٥١٩,٨٧٥)	(٥٥٤,٨٢٦)	(٤٩٤,٩٧٦)	إيرادات التمويل
٢,٧٨٨,١٧٩	٢,٥٤٧,٧٨٧	٨٥٩,٥٦٩	٩٥٨,١٤٨	تكاليف التمويل
(١٦,٣٠٩,٤٨٠)	٦٩,٦٨٣,١٩٧	٢٠,٨٧٣,٢٩٢	٢٧,٢٧٤,٦٨٢	الإيرادات الأخرى
١,٤٩٩,١٤٢	(٧,٨٨٠,٣١٢)	(١,٩٦٣,٣١٢)	(١,٥٦٦,٤٣٤)	الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
(١٤,٨١٠,٣٣٨)	٦١,٨٠٢,٨٨٥	١٨,٩٠٩,٩٨٠	٢٥,٧٠٨,٢٤٨	١٢ صافي (مصاريف) / منافع ضريبة الدخل
				الربح / (الخسارة) بعد الضريبة للفترة
				(الخسارة) الشاملة الأخرى
(١,٤٦٩,٧٥٥)	(٢١,٦٧١)	٣,٨٣٩,١٦٦	-	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(١٦,٢٨٠,٠٩٣)	٦١,٧٨١,٢١٤	٢٢,٧٤٩,١٤٦	٢٥,٧٠٨,٢٤٨	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أوراق حقوق ملكية - بالقيمة
				العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة
				إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة
(١٤,٨١٠,٣٣٨)	٦١,٨١٥,٠٠٨	١٨,٩٠٩,٩٨٠	٢٥,٧٢١,١٨٥	الربح / (الخسارة) العائد إلى:
-	(١٢,١٢٣)	-	(١٢,٩٣٧)	حامل أسهم الشركة الأم
(١٤,٨١٠,٣٣٨)	٦١,٨٠٢,٨٨٥	١٨,٩٠٩,٩٨٠	٢٥,٧٠٨,٢٤٨	الحقوق غير المسيطرة
(١٦,٢٨٠,٠٩٣)	٦١,٧٩٣,٣٣٧	٢٢,٧٤٩,١٤٦	٢٥,٧٢١,١٨٥	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل العائد إلى:
-	(١٢,١٢٣)	-	(١٢,٩٣٧)	حامل أسهم الشركة الأم
(١٦,٢٨٠,٠٩٣)	٦١,٧٨١,٢١٤	٢٢,٧٤٩,١٤٦	٢٥,٧٠٨,٢٤٨	الحقوق غير المسيطرة
(٠,٢٩)	١,٢١	٠,٣٧	٠,٥٠	العوائد / (الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد العائدة إلى حاملي
				أسهم الشركة الأم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

سواعد القابضة ش.م.خ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

العائدة إلى مالكي الشركة									
رأس المال	رأس مال مدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي الدمج	احتياطي آخر	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات	أرباح محتجزة	العائدة إلى حاكمي	حقوق الملكية	الإجمالي
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	المسيطر غير	درهم
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	٥,٤٧٣,٩٧٥	-	٣٤,٥٢٧,٩٢٣	١٧,٤٦٤,٦٨٨	٢٠٣,١٤١,٦٢٣	٣١٣,٠٥٨,٢٠٩	-	٣١٣,٠٥٨,٢٠٩
-	-	-	-	-	-	(١٤,٨١٠,٣٣٨)	(١٤,٨١٠,٣٣٨)	-	(١٤,٨١٠,٣٣٨)
-	-	-	-	-	(١,٤٦٩,٧٥٥)	-	(١,٤٦٩,٧٥٥)	-	(١,٤٦٩,٧٥٥)
-	-	-	-	-	(١,٤٦٩,٧٥٥)	(١٤,٨١٠,٣٣٨)	(١٦,٢٨٠,٠٩٣)	-	(١٦,٢٨٠,٠٩٣)
-	-	-	-	-	-	-	٩٢,١٤٠,٠٥٥	-	٩٢,١٤٠,٠٥٥
-	-	-	-	(٣٤,٠٧٧,٩٢٣)	-	٣٤,٠٧٧,٩٢٣	-	-	-
-	-	-	-	-	(١٥,٤٩٠,١١٧)	١٥,٤٩٠,١١٧	-	-	-
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	٥,٤٧٣,٩٧٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٤٥٠,٠٠٠	٥٠٤,٨١٦	٢٣٧,٨٩٩,٣٢٥	٣٨٨,٩١٨,١٧١	-	٣٨٨,٩١٨,١٧١
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	٦,٠٩٦,٠٥٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٤٥٠,٠٠٠	٩,٧٦٥	٢٥٨,٣١٩,٨٤٧	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢	-	٤٠٩,٤٦٥,٧٢٢
-	-	-	-	-	-	٦١,٨١٥,٠٠٨	٦١,٨١٥,٠٠٨	(١٢,١٢٣)	٦١,٨٠٢,٨٨٥
-	-	-	-	-	(٢١,٦٧١)	-	(٢١,٦٧١)	-	(٢١,٦٧١)
-	-	-	-	-	(٢١,٦٧١)	٦١,٨١٥,٠٠٨	٦١,٧٩٣,٣٣٧	(١٢,١٢٣)	٦١,٧٨١,٢١٤
-	-	-	-	(٧٥,٠٠٠)	-	٧٥,٠٠٠	-	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
-	-	-	-	-	١١,٩٠٦	(١١,٩٠٦)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)
٥١,١٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	٦,٠٩٦,٠٥٥	٩٢,١٤٠,٠٥٥	٣٧٥,٠٠٠	-	١٦٤,٧٥١,٧٤٩	٣١٥,٨١٢,٨٥٩	١٠٧,٨٧٧	٣١٥,٩٢٠,٧٣٦

في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

الخسارة للفترة

الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

إعادة تصنيف الاحتياطي القانوني لشركات تابعة إلى الأرباح

المحتجزة عند تخفيض رأس المال

تعديل إعادة التصنيف عند استبعاد استثمارات في أوراق

مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)

في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)

الربح / (الخسارة) للفترة

الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة

حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً

استبعاد شركات تابعة

تعديل إعادة التصنيف عند استبعاد استثمارات في أوراق

مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

توزيعات أرباح معلن عنها ومدفوعة (إيضاح 14)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
درهم	درهم		
		الأنشطة التشغيلية	
		الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	
(١٦,٣٠٩,٤٨٠)	٦٩,٦٨٣,١٩٧		
		تعديلات على:	
		استهلاك ممتلكات ومعدات	
١,١٢٢,١٦٥	١,٣٠٦,٤٦٨	٣	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٤٤,٩٥٠)	(١٧٣,٥٧١)	٤	استهلاك استثمار عقاري
٣,٠٤١,٤٨٥	٣,٤٢٨,٨١٢	٦	(عكس) / مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة
٤١,٢٩٨,٨٢٠	(٨,٢٧٢,٠٥٧)	٦	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٤,٢١٥,١٥٢	-	٦	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة الأخرى
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٣	خسارة الانخفاض في قيمة أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
-	٨٧٣,٣٠٠	٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، صافي إيرادات التمويل
٤,٠٥١,٣٧٢	٨,٠٥٠,٤٤١		إطفاء موجودات غير ملموسة
(٢,٨٤٤,٦٨٠)	(٣,٤٨٣,٣٠٧)		شطب موجودات غير ملموسة
٥٦٥,٣٦٧	١,٧١٠,٠٤٤		استهلاك موجودات حق الاستخدام
٧٠٦,٤٥٠	-		تكلفة التمويل
١٣١,٦٦٤	٧٢,٦٠٢		إيرادات توزيعات الأرباح
١,٤٦٣,٧٧٦	١,٥١٩,٨٧٥	٥	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التحركات في رأس المال العامل
(١,١٢٧,٦١٢)	-		التغيرات في رأس المال العامل:
٣٦,٢٦٩,٥٢٩	٧٥,٧١٥,٨٠٤		الذمم التجارية المدينة والموجودات المتداولة الأخرى
(٢٦,٤٤٣,٦٢٥)	٧,٣٢٠,٣٦١		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٣٢٦,٩٧١	١٩,٨٩٢		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(٥,٤٧٣,٣٠٩)	١٧,٣٦٢,٢٧٥		المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
(٢,٧٥٠,٤٦١)	١,٨٩٩,٩٢١		ودائع العملاء
(٦١٦,٣٢٥)	١,٤١٣,٨٢١		
١,٣١٢,٧٨٠	١٠٣,٧٣٢,٠٧٤		النقد المولد من الأنشطة التشغيلية
(٢١٧,٥٤٧)	(٢٣٨,٥٩٨)		تكاليف التمويل المدفوعة
-	(٢,٤٠٣,٦٨٥)	١٢	ضريبة الدخل على الشركات المدفوعة
(٢,٢٧١,٨٦٥)	(٣,١٨٢,٠٩٩)	٩	مبالغ مدفوعة من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,١٧٦,٦٣٢)	٩٧,٩٠٧,٦٩٢		صافي النقد المولد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية	
		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	
١١١,٩٥٠	١٧٣,٥٧١	٣	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤٩,٤٠٥)	(٢,٣٧٨,٧١٢)	٤	إضافات إلى استثمار عقاري
-	(١,٠٠٥,٠٥٢)		متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤,٥٤٤,٥٠٢	٣١٢,٢٤٠		شراء موجودات غير ملموسة
(٢٧٥,٦٢٩)	(٣١,٢٥٦)		ودائع بنكية وودائع هاش ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(٣٩,٩٥٥,٧١٥)	٤٩,٩٢٢,٤٨٥		النقد المستحوذ عليه عند دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٣٣,٥٥٣,٦٦٨	-		إيرادات التمويل
٢,٨٤٤,٦٨٠	٣,٤٨٣,٣٠٧	٥	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
١,١٢٧,٦١٢	-		صافي النقد المولد من الأنشطة الاستثمارية
٢١,٧٠١,٦٦٣	٥٠,٤٧٦,٥٨٣		
		الأنشطة التمويلية	
		توزيعات أرباح مدفوعة	
-	(١٥٥,٤٤٦,٢٠٠)	١٤	سداد التزامات عقد الإيجار
(١,٩٧٨,٩٦٨)	(٨٥٥,٤٣٩)		سداد قروض بنكية
(١١٣,٧٨٥)	(٢٦,٣٥٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٠٩٢,٧٥٣)	(١٥٦,٣٢٧,٩٩٥)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
١٨,٤٣٢,٢٧٨	(٧,٩٤٣,٧٢٠)		النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٩,١٢٦,٠٣٨	٥٧,٤٦٧,٩٧٦		النقد وما يعادله في نهاية الفترة
٣٧,٥٥٨,٣١٦	٤٩,٥٢٤,٢٥٦	٨	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١ الأنشطة

إن شركة سواعد القابضة ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مسجلة كشركة مساهمة خاصة في أبوظبي حيث تأسست بتاريخ ١٤ يناير ٢٠١٨ وتعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب ترخيص صادر عن بلدية أبوظبي بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٨. إن الشركة مدرجة في السوق المتنامية لسوق أبوظبي للأوراق المالية.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أصبحت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ بمثابة الشركة الأم كما أصبحت الشركة العالمية ش.م.خ بمثابة الشركة الأم النهائية للشركة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في توظيف القوى العاملة والاستعانة بمصادر خارجية؛ والاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارتها؛ وإدارة سكن العمال؛ وخدمات إدارة المرافق؛ وخدمات تقديم الطعام وتوفير التدريب على المهارات.

إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ٧٠٩١٩، مبنى عبد العزيز سلطان راشد علي رقم ٨١، آل نهيان شرق، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥.

٢ أساس الإعدادات والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

٢,١ أساس الإعدادات

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية. قامت المجموعة بإعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس أنها سوف تواصل عملها كمنشأة عاملة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

تشتمل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة على المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

كانت حصص مساهمة الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على النحو التالي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية
سواعد للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪ / ١٠٠٪	تقديم خدمات توفير الموظفين عند الطلب، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ وخدمات صف السيارات؛ وخدمات طباعة ونسخ الوثائق؛ واستشارات الموارد البشرية.
سواعد للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪ / ١٠٠٪	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها؛ وإدارة المعسكرات وسكن العمال وخدمات إدارة المرافق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,١ أساس الإعداد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	الأنشطة الرئيسية
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
سواعد لإدارة المرافق - ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات تنظيف المباني؛ وصيانة مكيفات الهواء المركزية؛ وصيانة تمديدات المياه؛ وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ وخدمات إدارة المرافق؛ وخدمات التعقيم والتطهير؛ وصيانة المباني؛ وخدمات التركيبات والتمديدات الكهربائية؛ والتنظيف الخارجي للمباني (الواجهات).
مركز سواعد للتدريب - ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	التدريب على إدارة الأعمال؛ والتدريب على أعمال الإنشاء؛ وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ والتدريب التقني على الأجهزة الكهربائية والإلكترونية؛ وخدمات التدريب على الضيافة والسياحة؛ وخدمات التفتيش والتدقيق على إجراءات وسياسات العمل؛ التدريب في مجال النفط والغاز؛ التدريب على الإسعافات الأولية.
شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م ^(١)	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	توريد العمالة عند الطلب (العمالة المؤقتة).
سواعد للمشاريع العامة - ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات الحفر والردم؛ وهدم المباني وغيرها من أعمال إزالة الأنقاض؛ ونقل المواد بواسطة الشاحنات الثقيلة؛ وخدمات إدارة المشاريع؛ ومقاولات تركيب المباني الخرسانية مسبقة الصنع.
المجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - إس بي ^(٢)	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات توفير الموظفين عند الطلب، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية،
هودرا لخدمات التوظيف ذ.م.م - إس أو ^(٤)	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	توريد العمالة عند الطلب (العمالة المؤقتة).
كارير لاين للتوظيف - ملكية فردية ذ.م.م ^(٤)	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات توفير الموظفين عند الطلب وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.
مركز ألفا هب لخدمات العمالة المنزلية ذ.م.م - إس أو ^{(٤) (٦)}	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات وساطة العمالة المنزلية المؤقتة وتوظيفها.
بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م - إس.بي.سي ^(٣)	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	خدمات تطوير وإنشاء العقارات وتاجير وإدارة العقارات.
سوليوشنز للخدمات الاستثمارية - ذ.م.م ^(٥)	الإمارات العربية المتحدة	٦٠٪	خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية؛ استشارات ودراسات التسويق؛ الاستثمار في المشاريع التجارية؛ إدارة الموارد البشرية؛ الاستشارات والدراسات الإدارية؛ وخدمات إدارة المشاريع.

- (١) في ٣ يوليو ٢٠٢٥، ووفقاً للاتفاقية بين المساهمين، حصلت سواعد للاستثمار على حصة ملكية قانونية بنسبة ١٠٠٪ في شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م - إس أو. في السابق، كانت تمتلك الشركة حصة ملكية قانونية بنسبة ٤٩٪ في شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م - إس أو. ومع ذلك، ووفقاً للاتفاقية الموقعة بين المساهمين، فإن المساهم الآخر الذي يمتلك حصة بنسبة ٥١٪ في شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م قد تنازل عن كامل حقوقه والتزاماته على الشركة المذكورة لشركة سواعد للاستثمار ذ.م.م ويحق له فقط الحصول على أتعاب إدارة تعادل حصة بنسبة ١٥٪ من صافي أرباح شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م.
- (٢) شركة تابعة تم تأسيسها بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٣ ولم تبدأ أعمالها التجارية كما في تاريخ البيانات المالية.
- (٣) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها في ١ يوليو ٢٠٢٤.
- (٤) شركات تابعة للمجموعة الدولية المتحدة لخدمات القوى العاملة ذ.م.م - إس بي سي.
- (٥) شركة تابعة تم تأسيسها بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥.
- (٦) شركات تابعة تمت تصفيتها خلال الفترة ولم يكن لها تأثير مالي كبير.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق معايير جديدة دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

تم تطبيق أحد التعديلات للمرة الأولى في سنة ٢٠٢٥، ولم يكن له تأثير على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

عدم قابلية صرف العملات الأجنبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

تحدد التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ المتعلقة بتأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية، كيف يتوجب على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيف ينبغي عليها تحديد سعر الصرف الفوري عند عدم وجود قابلية للصرف. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة من فهم كيف تؤثر، أو كيف من المتوقع أن تؤثر العملة التي لا يمكن صرفها إلى عملة أخرى على الأداء المالي للمنشأة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج معلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة.

٣ الممتلكات والمعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغت قيمة الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٢,٣٧٨,٧١٢ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٤٩,٤٠٥ درهم) وقامت الشركة باستبعاد ممتلكات ومعدات بصادفي قيمة دفترية تبلغ لا شيء (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٦٧,٠٠٠ درهم). بلغت قيمة الممتلكات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال لا شيء (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣,٤٢٤,٤٥٤ درهم). بلغت مصاريف الاستهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١,٣٠٦,٤٦٨ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١,١٢٢,١٦٥ درهم). خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، دخلت المجموعة في اتفاقية إيجار لمبنى مركز التدريب مع طرف ثالث، وبناءً عليه، تم تحويل مبنى بصادفي قيمة دفترية تبلغ ١٥,٦٦١,٤٩٤ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء) إلى الاستثمارات العقارية. بلغت خسارة الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٨٧٣,٣٠٠ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٤ الاستثمارات العقارية

تم إنشاء الاستثمارات العقارية على قطعة أرض تخضع لاتفاقية عقد إيجار تشغيلي طويلة الأجل مع الهيئة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة ("زونزكوب")، حيث تم إنشاء مبنى ومعسكر سكن عمال عليها.

خلال فترة التسعة أشهر، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار لمبنى مركز التدريب مع طرف ثالث، وبناءً عليه، تم تحويل العقار البالغة قيمته ١٥,٦٦١,٤٩٤ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء)، إلى جانب موجودات حق استخدام (أرض) بقيمة ٧,٠٧٩,٨٦٨ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء) إلى الاستثمارات العقارية.

خلال فترة التسعة أشهر، لم يكن لدى المجموعة أية استثمارات عقارية تم الاستحواذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١,٠٣٣,٤٨٥ درهم). خلال فترة التسعة أشهر، بلغت قيمة الإضافات إلى الاستثمارات العقارية ما قيمته ١,٠٠٥,٠٥٢ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء). بلغت مصاريف الاستهلاك ما قيمته ٣,٤٢٨,٨١٢ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣,٠٤١,٤٨٥ درهم). بلغت التخفيضات الناتجة عن تعديل عقد الإيجار ما قيمته ٦٢١,٩٧٠ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: زيادة بقيمة ٧٣١,٧٧٤ درهم).

٥ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في الأوراق المالية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	في ١ يناير التغير في القيمة العادلة استبعادات خلال الفترة / السنة في نهاية الفترة / السنة
٣٣٦,٠٥٤	٧٠,٧٧٢,١٩٠	
(٢٣,٨١٤)	(٢,١٤٦,٨٥٢)	
(٣١٢,٢٤٠)	(٦٨,٢٨٩,٢٨٤)	
-	٣٣٦,٠٥٤	

تمثل الأوراق المالية الاستثمارية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم مدرجة لشركة إماراتية، ومن بين هذه الاستثمارات بلغت قيمة الاستثمارات في الأطراف ذات العلاقة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٣٦,٠٥٤ درهم).

لم يتم استلام أية إيرادات توزيعات أرباح من الأوراق المالية الاستثمارية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة بالقيمة العادلة لفترة لتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١,١٢٧,٦١٢ درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٦ ذمم تجارية مدينة وموجودات متداولة أخرى

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
١٩٥,٩١١,٨٢٠	٢٣٨,٧٥٧,٤١٩	الذمم التجارية المدينة
٣٥,٠٩٥,٣١٣	٣٠,١٠١,٨٩٦	ذمم مدينة لم يصدر فواتير بها
(١١٧,٥٠٢,٦٤٨)	(١٥٥,٥٨٠,٤٥٣)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١٣,٥٠٤,٤٨٥	١١٣,٢٧٨,٨٦٢	المصاريف المدفوعة مقدماً
٣٤,٨٦٢,٩٣١	٢٧,٢٦٦,١١٠	الودائع والذمم المدينة الأخرى
٦,٤٢٢,٥٨٨	٦,٧٨١,١٠٠	المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
٦٤٢,٣٨٠	٢٩٩,١٦٩	
١٥٥,٤٣٢,٣٨٤	١٤٧,٦٢٥,٢٤١	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	
١٥٤,٤٣٢,٣٨٤	١٤٧,٦٢٥,٢٤١	

إن متوسط فترة الائتمان التعاقدية على تقديم الخدمات هو ٦٠ يوماً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦٠ يوماً). لا يتم فرض أية فائدة على الذمم المدينة الأخرى.

كانت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
١٥٥,٥٨٠,٤٥٣	٧٠,٧٠٦,٨٧٤	في ١ يناير
-	٤٥,٨٣٠,٨٤٣	المستحوذ عليها من دمج أعمال
(٨,٢٧٢,٠٥٧)	٤٣,٩٥٩,٧٣٢	(المعكوسة) المحملة للفترة / السنة
(٢٢,٩٥٠,٣٠١)	(٣,٦٥٩,٦٦١)	المشطوبة خلال الفترة / السنة
(٦,٨٥٥,٤٤٧)	(١,٢٥٧,٣٣٥)	تعديل مقابل إدراج إجمالي الذمم المدينة*
١١٧,٥٠٢,٦٤٨	١٥٥,٥٨٠,٤٥٣	في نهاية الفترة / السنة

* يمثل هذا البند المبلغ الذي يتم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة (المملوكة ملكية انتفاعية من قبل مساهمين سابقين). يتم دفع المبالغ المحصلة أو يستحق دفعها للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقيات ذات الصلة دون تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٦ ذمم تجارية مدينة وموجودات متداولة أخرى (تتمة)

كانت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى كما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
-	-	في ١ يناير
١,٠٠٠,٠٠٠	-	المحملة للفترة / السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	في نهاية الفترة / السنة

٧ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات ومنشآت تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة، والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارس عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
٢٩,١٥٥,٦٧٩	٤٥,٨٢٥,٩٦٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:
٧٢٣,٣٨٠	٦٧٠,٦٧٦	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
٢٩,٨٧٩,٠٥٩	٤٦,٤٩٦,٦٤٥	شركات أخرى ذات علاقة
(٦٢٤,٦٨٩)	-	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٩,٢٥٤,٣٧٠	٤٦,٤٩٦,٦٤٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٧ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأطراف ذات العلاقة:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
-	-	في ١ يناير
٦٢٤,٦٨٩	-	تعديل مقابل مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة*
٦٢٤,٦٨٩	-	في نهاية الفترة / السنة

*يمثل هذا البند مبالغ الذمم المدينة منخفضة القيمة (المملوكة بشكل نفعي من قبل المساهمين السابقين). خفض هذا المبلغ من الذمم الدائنة للمساهمين السابقين وفقاً للاتفاقيات ذات الصلة.

فيما يلي الأرصدة الأخرى المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر:

يتم الإفصاح عن استثمارات حقوق الملكية في الأطراف ذات العلاقة ضمن الإيضاح رقم ٥ من بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر.

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
٤٢,٤٠٩,٩٦٦	٧٧,٤٣١,٠٦٠	الأرصدة البنكية لدى مؤسسة مالية
١١,٣٧٨,٩٥١	-	طرف ذو علاقة آخر
٥٣,٧٨٨,٩١٧	٧٧,٤٣١,٠٦٠	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة

فيما يلي المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
٧٣٧,٧٣٠	٢٣,٥٧٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة:
٧٣٤,٢٨٩	٦٧,٠٠٠	الشركة الأم
٥٢٧,٤٨٩	٩,٠١٥	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
١,٩٩٩,٥٠٨	٩٩,٥٨٧	شركات ذات علاقة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٧ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أبرمت المجموعة المعاملات الجوهرية التالية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تم إجراؤها وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها بين الأطراف.

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢٩,٤٧٨,٨٤٣	٥٢,٠٤٢,٩٥٥	١٥,٩١٦,٧١٧	١٦,٤٧١,٥٤١	الإيرادات
٢٨٧,٧٥٠	٥,٥٦٥,٦٦٢	٢٨٧,٧٥٠	٤,٠٥٧,٤٤٨	المصاريف المحملة من قبل طرف ذو علاقة
٨٣٥,٥٢٧	٢,٠٧٢,٧١٠	٤٧٥,٤٣٤	٤٨٣,٦٦٧	إيرادات الفائدة على ودائع لدى مؤسسة مالية
-	١,١٨٤,٢٨٧	-	٦٩٢,٨٧٧	مكافآت مجلس الإدارة
١,٣١٠,٤٨٨	٧٧٦,٠٠٥	١٦٥,٠٠٠	٣٤٩,٠٥٩	مكافآت الإدارة العليا:
١١٤,٠٠٠	٦٥,٤٠٨	-	٢٦,٥١٦	الرواتب ومكافآت الموظفين الأخرى قصيرة الأجل
١,٤٢٤,٤٨٨	٨٤١,٤١٣	١٦٥,٠٠٠	٣٧٥,٥٧٥	مكافآت نهاية الخدمة

٨ النقد وما يعادله

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥٨٢,٧٧١	١,٦٥٨,٤٩٨	النقد في الصندوق
٥٦,٦١٧,٩١٦	٤٣,٣٥٨,٩٥٨	النقد لدى البنوك
-	٤,٥٠٦,٨٠٠	ودائع لأجل *
٢٦٧,٢٨٩	-	ودائع هامش
٥٧,٤٦٧,٩٧٦	٤٩,٥٢٤,٢٥٦	النقد وما يعادله

*تتراوح معدلات الفائدة على الودائع لأجل بين ٣,٨٥٪ إلى ٣,٩٧٪ سنوياً وهي ذات طبيعة قصيرة الأجل. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع لدى أحد البنوك المحلية وهي مقومة بالدرهم الإماراتي.

بلغ النقد وما يعادله كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ما قيمته ٣٧,٥٥٨,٣١٦ درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٨ النقد وما يعادله (تتمة)

٨,١ ودائع لدى البنوك

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
٨٩,٧٠٤,٧٦٠	١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	ودائع لأجل ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر*
١٠,٠٠٠	-	ودائع هامش ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
٨٩,٧١٤,٧٦٠	١٣٩,٦٣٧,٢٤٥	ودائع لدى البنوك

تتراوح معدلات الفائدة على الودائع لأجل بين ٣,٢٥٪ إلى ٦٪ (٢٠٢٤: ٣,٢٥٪ إلى ٦,٠٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بهذه الودائع لدى أحد البنوك المحلية وهي مقومة بالدرهم الإماراتي، ولهذه الودائع تاريخ استحقاق أصلي يصل إلى ١٢ شهر.

* تم رهن ودائع لأجل بقيمة ١١,٣٢٢,٦٨٣ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٨,٦٠٣,٠٧٨ درهم) مقابل ضمانات العمل ويشمل ذلك الضمانات البنكية وسندات الأداء كما هو موضح في الإيضاح رقم ١٦.

٩ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
٢٥,٦٤٦,٨١١	١٢,٩١٠,٧١٥	في ١ يناير
٨,٠٥٠,٤٤١	٦,٤٩٣,٨٥٠	المحملة خلال الفترة / السنة
(٣,١٨٢,٠٩٩)	(٤,١٥٦,٩١٢)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
-	١٠,٣٩٩,١٥٨	المستحوذ عليها من دمج أعمال
٣٠,٥١٥,١٥٣	٢٥,٦٤٦,٨١١	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم	
٣٨,٥١٢,٢٤١	٣٤,٤٤٥,٠٨٥	الرواتب ومكافآت الموظفين المستحقة
١٨,١٩٧,٩٧٠	١٥,٨٦٢,٠٩٧	الذمم التجارية الدائنة
١١,٤٥٩,٧٦٣	٩,٩٠٩,٦١٣	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
١,٧٦٣,٥٨٩	٢,٩٣٤,٩٥٥	المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء
٢,٠٣٣,٣٨٧	١,٩٣٩,٨٦١	المحتجزات الدائنة
٧١,٩٦٦,٩٥٠	٦٥,٠٩١,٦١١	

١١ الإيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ درهم (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم (غير مدققة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ درهم (غير مدققة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم (غير مدققة)	
١٠٥,٥٠٨,٧٠٩	٩٣,٤٤٠,١٤٦	٢٩٢,٧٠٢,١١٩	١٧٧,٩٩٦,٣١٣	الإيرادات
٢,٢٤١,١٣١	-	٣,٣٥٨,١٢٦	-	خدمات القوى العاملة
-	١٨٧,٣١٢	٧,٦٧٥	٣٨٩,٣٥٧	الإيرادات من خدمات الأطعمة والتموين
٣٦,٠٦٥	-	٤٠,٨٩٠	-	خدمات إدارة المرافق
١٠٧,٧٨٥,٩٠٥	٩٣,٦٢٧,٤٥٨	٢٩٦,١٠٨,٨١٠	١٧٨,٣٨٥,٦٧٠	أخرى
٣,٤٠٤,٦٤٠	٢,٨٥٣,٢٥٥	٩,٠٧٢,٥٩٩	٧,٧٢٣,٠٩١	إيرادات الإيجار
١١١,١٩٠,٥٤٥	٩٦,٤٨٠,٧١٣	٣٠٥,١٨١,٤٠٩	١٨٦,١٠٨,٧٦١	إيرادات التأجير

يتم توليد كافة الإيرادات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ درهم (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم (غير مدققة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ درهم (غير مدققة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم (غير مدققة)	
١٠٨,٩٤٩,٤١٤	٩٦,٤٨٠,٧١٣	٣٠١,٨٢٣,٢٨٣	١٨٦,١٠٨,٧٦١	توقيت إدراج الإيرادات
٢,٢٤١,١٣١	-	٣,٣٥٨,١٢٦	-	البضائع والخدمات المحولة بمرور الوقت
١١١,١٩٠,٥٤٥	٩٦,٤٨٠,٧١٣	٣٠٥,١٨١,٤٠٩	١٨٦,١٠٨,٧٦١	البضائع والخدمات المحولة في فترة زمنية محددة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٢ ضريبة الدخل

فيما يلي المكونات الرئيسية للضرائب المفصّل عنها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر			
ضريبة الدخل			
٢,٧٠٣,١١١	٦,٢٧١,٨٢٢	٢,٠٦٠,١٥٨	٢,٤٦١,٧٢٨
-	(٨٧,٩٥٠)	-	(٨٧,٩٥٠)
المحملة للفترة			
تعديل فيما يتعلق بالسنة السابقة			
٢,٧٠٣,١١١	٦,١٨٣,٨٧٢	٢,٠٦٠,١٥٨	٢,٣٧٣,٧٧٨
الضريبة المؤجلة			
(٤,٢٠٢,٢٥٣)	(٢,٩٩٧)	(٩٦,٨٤٦)	(٢,٩٩٧)
المتعلقة بالفروق المؤجلة القابلة للاقتطاع			
ضرائب الركيزة الثانية			
-	١,٦٩٩,٤٣٧	-	(٨٠٤,٣٤٧)
المحملة للفترة			
(١,٤٩٩,١٤٢)	٧,٨٨٠,٣١٢	١,٩٦٣,٣١٢	١,٥٦٦,٤٣٤
صافي مصاريف / (منافع) ضريبة الدخل المدرجة في			
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر			
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر			
ضريبة الدخل المتعلقة ببند مدرجة ضمن الدخل			
الشامل الآخر خلال الفترة:			
المتعلقة بخسارة القيمة العادلة على استثمارات في أوراق			
مالية استثمارية – بالقيمة العادلة من خلال الدخل			
الشامل الآخر			
(١٥٥,٥٢٨)	(٢,١٤٣)	٣٦٩,٥٣٠	-

تتعلق موجودات الضريبة المؤجلة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر بما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
درهم	درهم
الفروق المؤجلة القابلة للاقتطاع / (الخاضعة للضريبة)	
خسائر القيمة العادلة على الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية – بالقيمة	
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
الخسائر المتاحة للتعويض مقابل الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل	
١٩٣,٢١٧	-
٧٤٧,٩٨٠	٢٤٢,١٧٤
٩٤١,١٩٧	٢٤٢,١٧٤
الإجمالي	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٢ ضريبة الدخل (تتمة)

تتعلق مطلوبات الضريبة المؤجلة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر بما يلي:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
٢٤٧,١٠٧	٣٩٥,٣٧١
الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من عمليات دمج الأعمال	

ضريبة الدخل الحالية

فيما يلي الحركة في حساب الضريبة الحالية:

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
٢,٣٧٨,٩٠٨	-
-	٨٨٧,٩٥٩
(٢,٤٠٣,٦٨٥)	-
٧,٨٨٠,٣١٢	١,٤٩٠,٩٤٩
(٢,١٤٣)	-
(٥٥٠,٧٥٩)	-
٧,٣٠٢,٦٣٣	٢,٣٧٨,٩٠٨
في ١ يناير المستحوذ عليها من دمج أعمال مدفوعات خلال الفترة / السنة مصاريف الضريبة - الفترة / السنة الحالية مصاريف الضريبة - الدخل الشامل الآخر الفروق المؤقتة (القابلة للاقتطاع) / الخاضعة للضريبة في نهاية الفترة / السنة	

الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية

في ١١ فبراير ٢٠٢٥، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ بشأن فرض ضريبة تكميلية على الشركات متعددة الجنسيات (قرار مجلس الوزراء)، الذي يفرض حداً أدنى محلي للضريبة التكميلية على الشركات متعددة الجنسيات. اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، سوف يتم فرض حد أدنى للضريبة التكميلية المحلية على الشركات الإماراتية ذات الضرائب المنخفضة، مما يضمن تطبيق حد أدنى من معدل الضريبة الفعلي بنسبة ١٥٪ في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر المجموعة جزء من مؤسسة متعددة الجنسيات (الشركة الأم النهائية للمجموعة) والتي تقع ضمن نطاق الركيزة الثانية من القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، وبالتالي تخضع للحد الأدنى من الضريبة التكميلية المحلية الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. في حين أن الشركة الأم النهائية للمجموعة بصدد إجراء تقييم كامل لتأثير الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية على جميع شركات المجموعة، ويشمل ذلك أية إعفاءات متاحة من دفع ضرائب إضافية للسنة بموجب القواعد الضريبية المعمول بها، فقد قامت المجموعة بتكوين مخصصات للحد الأدنى من الضريبة التكميلية المحلية في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بشكل حكيم بموجب مشورة تلقتها من الشركة الأم النهائية التي تعتبر المسؤولة في نهاية المطاف عن الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ العوائد / (الخسائر) الأساسية والمخفضة على السهم الواحد

يتم احتساب العوائد على السهم الواحد بتقسيم الأرباح / (الخسائر) العائدة إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
(١٤,٨١٠,٣٣٨)	٦١,٨١٥,٠٠٨	١٨,٩٠٩,٩٨٠	٢٥,٧٢١,١٨٥
٥١,١٠٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠	٥١,١٠٠,٠٠٠
(٠,٢٩)	١,٢١	٠,٣٧	٠,٥٠

الربح / (الخسارة) للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

العوائد / (الخسائر) للسهم الواحد العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم

لم تكن هناك أوراق مالية مخفضة محتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، وبالتالي، فإن العوائد المخفضة للسهم الواحد هي نفس العوائد الأساسية للسهم الواحد.

١٤ توزيعات الأرباح المعلن عنها والمدفوعة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أعلنت المجموعة ودفعت توزيعات أرباح بقيمة ١٥٥,٤٤٦,٢٠٠ درهم.

لم يتم الإعلان عن أو دفع أية توزيعات أرباح خلال الفترة المقابلة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

١٥ التقارير القطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات يتم رفع تقارير حولها، كما هو موضح أدناه، والتي تتماشى مع وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل باعتبار أنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. بالنسبة لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل.

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم رفع تقارير حولها:

- قطاع الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة، الذي يشمل توفير خدمات القوى العاملة؛
- قطاع العقارات، الذي يشمل الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها؛ وإدارة المباني والمعسكرات وخدمات التموين وسكن العمال؛ و
- القطاعات الأخرى والتي تشمل العمليات التجارية للمجموعة في مجال التدريب وإدارة المرافق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ التقارير القطاعية (تمة)

تم تقديم المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم رفع تقارير حولها أدناه. يتم قياس الأداء بناءً على أرباح القطاع، كما هو مذكور في بيانات تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس أدائه حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات تعد الأكثر صلة بتقييم نتائج قطاعات معينة مقارنة بالشركات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات.

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة):

الوصف	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة				
	العقارات	القطاعات الأخرى	استيعادات ما بين القطاعات	الإجمالي	
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الإيرادات	٢٩٣,٣٥٥,٦٦٤	٢٥,٣٥٨,٨١٥	١٧٥,٩٤٠	(١٣,٧٠٩,٠١٠)	٣٠٥,١٨١,٤٠٩
التكاليف المباشرة	(٢١٠,٨٩٦,٦٢٨)	(١٧,٢٣٥,١٥٣)	(٢٣٥,٢٨٩)	١٣,٤٢١,٥٢٧	(٢١٤,٩٤٥,٥٤٣)
إجمالي الربح	٨٢,٤٥٩,٠٣٦	٨,١٢٣,٦٦٢	(٥٩,٣٤٩)	(٢٨٧,٤٨٣)	٩٠,٢٣٥,٨٦٦
المصاريف العمومية والإدارية	(٢٢,٥٩١,٧٦٨)	(٤,١٤٤,٦٣٥)	(٣,٦٩٢,٦٠٣)	(١,٠٣٣,٦٣٩)	(٣١,٤٦٢,٦٤٥)
عكس / (مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة	٨,١٣٨,٥٢٩	١٤١,٩٣١	(٨,٤٠٣)	-	٨,٢٧٢,٠٥٧
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة الأخرى	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)
خسارة الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	-	(٨٧٣,٣٠٠)	-	-	(٨٧٣,٣٠٠)
إيرادات التمويل	١,٤٩٨,٢٢٤	٣٣,٦٨٩	١,٩٥١,٣٩٤	-	٣,٤٨٣,٣٠٧
تكاليف التمويل	(٢٢٤,٣٢٥)	(١,٢٩١,٣٦١)	(٤,١٨٩)	-	(١,٥١٩,٨٧٥)
الإيرادات الأخرى	٦٧٣,٦٩١	٢,١٨١,٩٣٥	١٦٤,٣٧٣,٨٥٧	(١٦٤,٦٨١,٦٩٦)	٢,٥٤٧,٧٨٧
الربح للفترة قبل الضريبة	٦٩,٩٥٣,٣٨٧	٤,١٧١,٩٢١	١٦١,٥٦٠,٧٠٧	(١٦٦,٠٠٢,٨١٨)	٦٩,٦٨٣,١٩٧

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة):

الوصف	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة				
	العقارات	القطاعات الأخرى	استيعادات ما بين القطاعات	الإجمالي	
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الإيرادات	١٧٨,٥٣٥,٠٣٦	١٤,٢١٣,٣٣٥	٤,٠٩٦,٠٤٧	(١٠,٧٣٥,٦٥٧)	١٨٦,١٠٨,٧٦١
التكاليف المباشرة	(١٤٤,٣٢٧,٦٦٤)	(٩,٢٨٢,٨٧٤)	(١,٣٠٣,١٠٥)	٩,٣٢٥,٩٢٩	(١٤٥,٥٨٧,٧١٤)
إجمالي الربح	٣٤,٢٠٧,٣٧٢	٤,٩٣٠,٤٦١	٢,٧٩٢,٩٤٢	(١,٤٠٩,٧٢٨)	٤٠,٥٢١,٠٤٧
المصاريف العمومية والإدارية	(١٤,٥٨٥,٤٨١)	(٢,٠٤٢,١٦٦)	(٦٠١,٠٤٠)	١,٧٤٣,٠٤٩	(١٥,٤٨٥,٦٣٨)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة ويشمل ذلك الأطراف ذات العلاقة	(٤٥,٥١٣,٩٧٢)	-	-	-	(٤٥,٥١٣,٩٧٢)
إيرادات التمويل	٧٣١,٢٩٠	-	٢,١١٣,٣٩٠	-	٢,٨٤٤,٦٨٠
تكاليف التمويل	(٢٤٤,٩٦٤)	(٩٥٦,٠٢٨)	(٢٦٢,٧٨٤)	-	(١,٤٦٣,٧٧٦)
الإيرادات الأخرى	١,٤١٥,٦٣٣	٧٣٦,٨٦٥	٩٦٩,٠٠٢	(٣٣٣,٣٢١)	٢,٧٨٨,١٧٩
(الخسارة) / الربح للفترة قبل الضريبة	(٢٣,٩٩٠,١٢٢)	٢,٦٦٩,١٣٢	٥,٠١١,٥١٠	-	(١٦,٣٠٩,٤٨٠)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ التقارير القطاعية (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة):

الإجمالي لرهم	استيعادات ما بين القطاعات لرهم	القطاعات الأخرى لرهم	العقارات لرهم	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملية لرهم	
٣٢٢,٩٢٥,٧٧٠	(١٠٠,٤٨٠,٦٩٤)	٤٧,٧٩٢,٨٠٠	٥٨,٦٠٢,٨٠٧	٣١٧,٠١٠,٨٥٧	إجمالي الموجودات المتداولة
١٣٨,٩٦٦,٨٩٠	(٨٩,٦٧٨,٤٧٢)	١٢٥,٧٢٩,٠٣٦	٩٩,٨٩٨,٤٧٣	٣٠,١٧,٨٥٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤٦١,٨٩٢,٦٦٠	(١٩٠,١٥٩,١٦٦)	١٧٣,٥٢١,٨٣٦	١٥٨,٥٠١,٢٨٠	٣٢٠,٠٢٨,٧١٠	إجمالي الموجودات
١٤٥,٩٧١,٩٢٤	(١٦٩,٦٥٤,٩٢٢)	٨٦,٣٥٧,٥٥١	٣٠,١٢٩,٨٥٥	١٩٩,١٣٩,٤٤٠	إجمالي المطلوبات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة):

الإجمالي لرهم	استيعادات ما بين القطاعات لرهم	القطاعات الأخرى لرهم	العقارات لرهم	الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملية لرهم	
٣٩١,٢٢٧,١٠٧	(١٣٨,٩٣٧,٠٥٠)	٩٠,٥٢١,٢٠٣	٤٨,٠٧٧,٤٢٠	٣٩١,٥٦٥,٥٣٤	إجمالي الموجودات المتداولة
١٤٤,٦٨٨,٣٤٠	(٨٧,٠٠٥,٠١٩)	١٤٩,٥٧٠,١٥٤	٧٩,٨١٩,٢٢٧	٢,٣٠٣,٩٧٨	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥٣٥,٩١٥,٤٤٧	(٢٢٥,٩٤٢,٠٦٩)	٢٤٠,٠٩١,٣٥٧	١٢٧,٨٩٦,٦٤٧	٣٩٣,٨٦٩,٥١٢	إجمالي الموجودات
١٢٦,٤٤٩,٧٢٥	(١٣٨,٧٨٤,٠٥١)	١٢١,٠٧٢,٥٠٦	٢٩,٧٤٧,١٠٠	١١٤,٤١٤,١٧٠	إجمالي المطلوبات

١٦ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لرهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ لرهم
١٣,٥٤١,٧٠٧	٢٤,٨١٦,٨٠٩

ضمانات بنكية وسندات حسن الأداء

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ القيم العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر
يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب أخرى يمكن من خلالها ملاحظة كافة المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب تستخدم مدخلات لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

احتفظت المجموعة بالأداة المالية التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
-	-	-	-
الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
٣٣٦,٠٥٤	-	-	٣٣٦,٠٥٤
الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

لم تكن هناك أية تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

١٨ موسمية العمليات

تتمثل طبيعة أعمال المجموعة في تحقيق الإيرادات وتكبد النفقات بطريقة لا تتأثر بأي شكل من أشكال الموسمية. تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على مبدأ الاستحقاق، والذي يتطلب إدراج الإيرادات والمصاريف عند تحقيقها أو تكبدها وليس عند استلامها أو دفعها على مدار الفترة.

١٩ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على الربح أو حقوق مساهمي المجموعة المدرجة سابقاً.