

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة له
الكويت

31 مارس 2019
(غير مدققة)

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)
الكويت

المحتويات

صفحة

2 - 1	تقرير المراجعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجموع
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف الجموع
5	بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموع
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجموع
9 - 8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف الجموع
19 - 10	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة



Grant Thornton
القطامي والعبيان وشركاه

An instinct for growth™

عمارة السوق الكبير
 برج ١ - الدور الخامس
 صن. ب 2986 الصفة 13030
 دولة الكويت
 +965-2244-3900 / 9
 +965-2243-8451
 فاكس
 www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الي السادة أعضاء مجلس الادارة
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة له (معاً "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تسجل الشركة الرمزية المشتراء حديثاً، شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية - ش.م.ك.ع، والمشار إليها في ايضاح (8) ايرادات تشغيل على أساس المبالغ النقدية المستلمة المحاسبي والذي لا يتفق مع مبادئ تحقق الإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). لم تقم الشركة بتقدير تأثير الخروج عن المعايير الدولية وبالتالي، لا يمكننا ارضاً انفسنا فيما يتعلق بتأثير ذلك على ربع المجموعة للفترة، والخسائر المترکمة والقيمة المدرجة للشركات الرمزية بأي وسيلة.

الاستنتاج المتحفظ

استنادا الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة من الأمر المشار اليه في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

أمور أخرى

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 تم مراجعتها من قبل مدققين آخرين والذين أصدرو تقرير حجب استنتاج بتاريخ 15 مايو 2018 .

تابع / تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجماعة لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجماعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركبها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركبها المالي.

١٤٠

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة A)
جرانت ثورتون - القطامي والعيبان وشركاه

الكويت

14 مايو 2019

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المتهدمة في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المتهدمة في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	إيضاح إيضاح	الإيرادات
(477)	(8,092)		خسائر غير محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حصة في نتائج شركات زميلة
329,002	342,184	8	ربح نتيجة استحواذ على شركة تابعة
-	411,747	4	إيرادات أخرى
7,602	2,145		
336,127	747,984		مجموع الإيرادات

المصاريف والأعباء الأخرى
مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
تكاليف موظفين
خسائر تحويل عملات أجنبية
مصاريف استثمار
ربح قبل مخصص الزكاة ودعم العمالة الوطنية
مخصص الزكاة
مخصص دعم العمالة الوطنية
ربح الفترة
الخاصة به :
ماليكي الشركة الأم
محصن غير مسيطرة
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة
بماليكي الشركة الأم (فلس)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحتين 10 - 19 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجموعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف الجموع

الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر	
المتهدية في	المتهدية في	
31 مارس	31 مارس	
2018	2019	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	
178,533	577,013	ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى:

بنود سيتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة.

(231,993)	(13,972)	حصة في أرباح شاملة أخرى لشركات زميلة
(37,892)	(22,635)	فرق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية

إجمالي خسائر شاملة أخرى سيتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر
خلال فترات لاحقة

بنود لن يتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة :
صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية محددة
بالمقدار العادل من خلال الدخل الشامل الآخر

(307,033)	(652,490)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى لن يتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة
(576,918)	(689,097)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(398,385)	(112,084)	مجموع الخسائر الشاملة للفترة
		مجموع الخسائر الشاملة الخاصة بـ :
(395,910)	(113,689)	مالي الشركة الأم
(2,475)	1,605	حصص غير مسيطرة
(398,385)	(112,084)	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحتين 10 - 19 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجموعة.

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمعة

(معدلة) 31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك.	(معدلة) 31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك.	(معدلة) 31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك.	ايضاح	الاصول
1,926,650	7,130,968	12,948,065	6	أرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل
896,209	426,048	1,245,103		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
4,008,386	3,435,527	3,305,661	7	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المخزون
-	-	232,897		ذمم مدينة وأصول أخرى
53,214	31,512	1,077,367		استثمار في شركات زميلة
32,779,111	24,161,375	24,829,806	8	عقارات استثمارية
3,233,398	2,358,940	2,378,455		متلكات ومعدات
153	6,324	177,822		
42,897,121	37,550,694	46,195,176		مجموع الاصول

الخصوم وحقوق الملكية
الخصوم
دائنون مراجحة
خصوم اخرى
مجموع الخصوم
حقوق الملكية
رأس المال
احتياطي قانوني
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
احتياطي ترجمة عملات أجنبية
خسائر متراكمة
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
حصص غير مسيطرة
مجموع حقوق الملكية
مجموع الخصوم وحقوق الملكية

35,644,764	-	-	9
1,011,248	942,512	1,349,999	
36,656,012	942,512	1,349,999	
16,420,244	40,649,566	40,649,566	10
343,089	-	-	10
50,009	(196,563)	(796,388)	
(76,561)	1,042,615	1,018,376	
(10,640,140)	(5,011,784)	(4,501,409)	
6,096,641	36,483,834	36,370,145	
144,468	124,348	8,475,032	
6,241,109	36,608,182	44,845,177	
42,897,121	37,550,694	46,195,176	

بشار ناصر التويجري
رئيس التنفيذي

عبدالعزيز أسعد السندي
رئيس مجلس الإداره

ان الإيضاحات المبنية على الصفحتين 10 - 19 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المورثي المكتف الجم

حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم		السيطرة		المصصن غير الملكية		مجموع حقوق الملكية	
احتياطي		المتغيرات		المراكمة في عمارات خسائر الجموع		تجارة	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
36,603,182	124,348	36,483,834	(5,011,784)	1,042,615	(196,563)	-	40,649,566
8,349,079	8,349,079	-	-	-	-	-	-
8,349,079	8,349,079	-	-	-	-	-	-
57,7,013	-	577,013	577,013	-	-	-	-
(689,097)	1,605	(690,702)	-	(24,239)	(666,463)	-	-
(112,084)	1,605	(113,689)	577,013	(24,239)	(666,463)	-	-
تحويل نتيجة عدم الاعتراف بحساب حقوق الملكية للشركة الرسمية		مجموع (خسائر) / الأرباح الشاملة للفترة		ربح الفترة		إجمالي (خسائر) / الأرباح الشاملة الأخرى للفترة	
44,845,177	8,475,032	36,370,145	(4,501,409)	1,018,376	(796,388)	-	40,649,566
الرصيد كما في 31 مارس 2019		-		(66,638)		66,638	

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المركب المكتفف الجمجم

		مجموع حقوق الملكية	
		المحصص غير المسطورة	المحصص الأأم
حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم			
النحوين	النحوين	النحوين	النحوين
أحيطي	أحيطي	أحيطي	أحيطي
المترجمة	المترجمة	المترجمة	المترجمة
المترجمة في	المترجمة في	المترجمة في	المترجمة في
تعديلات	تعديلات	تعديلات	تعديلات
القيمة	القيمة	القيمة	القيمة
العدلة	العدلة	العدلة	العدلة
اجنبية	اجنبية	اجنبية	اجنبية
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
رأس المال	رأس المال	رأس المال	رأس المال
قانوني	قانوني	قانوني	قانوني
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد كما في ١ يناير 2018 (كمما هو معن سباقاً)	الرصيد كما في ١ يناير 2018 (كمما هو معن سباقاً)	الرصيد كما في ١ يناير 2018 (معدل)	الرصيد كما في ١ يناير 2018 (معدل)
553,238	-	553,238	-
7,541,223	(10,667,601)	1,486,635	343,089
146,943	(41,144)	343,089	16,420,244
8,241,404	146,943	8,094,461	(10,114,363)
			(41,144)
			1,486,635
			343,089
			16,420,244
			1
تعديلات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي رقم ٩ في ١ يناير 2019 (إضافة ١٤)	(1,601,910)	(1,601,910)	(704,310)
	-	-	(897,600)
الرصيد كما في ١ يناير 2018	6,639,494	146,943	6,492,551
رسم الفترة	178,533	-	178,533
مجموع المساير الشاملة الأخرى للفترة	(576,918)	(2,475)	(574,443)
مجموع المصلو الشاملة للفترة	(398,385)	(2,475)	(395,910)
الرصيد كما في ٣١ مارس 2018	6,241,109	144,468	6,096,641
			(10,640,140)
			(76,561)
			50,009
			343,089
			16,420,244

ان الإضافات المبنية على الصفحات ١٠ - ١٩ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجمجمة.

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
 المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
 31 مارس 2019 (غير مدققة)
 الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر			
المنتهية في			
31 مارس	31 مارس		
2018	2019		
(غير مدقق)	ايضاح (غير مدقق)		
د.ك	د.ك		
178,533	597,941		
			انشطة التشغيل
			ربح قبل مخصص دعم العمالة الوطنية والزكاة
			تعديلات :
92	610		استهلاك
(329,002)	(342,184)	8	حصة في نتائج شركات زميلة
-	(411,747)	4	صافي الربح نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة
(150,377)	(155,380)		
			التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
477	(819,055)		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(13,140)	(45,526)		ذمم مدينة وأصول أخرى
(103,973)	92		خصوم اخرى
(267,013)	(1,019,869)		صافي النقد المستخدم في انشطة التشغيل

انشطة الاستثمار

452,391	-		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	(13,060)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(1,752,408)	8	استحواذ على استثمارات في شركات زميلة
-	8,602,752	4	صافي النقد من الاستحواذ على شركة تابعة
452,391	6,837,284		صافي النقد الناتج من انشطة الاستثمار

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)
الكويت

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر
ال المنتهية في
31 مارس 2018
31 مارس 2019
ايضاح (غير مدقق) د.ك
(غير مدقق) د.ك

انشطة التمويل

توزيعات أرباح مدفوعة

الحركة على أرصدة بنوك مختارة

صافي النقد الناتج من انشطة التمويل

صافي الزيادة في النقد وشبه النقد

النقد وشبه النقد في بداية الفترة

النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

(1,087)	(318)	
1,087	380,134	
-	379,816	
185,378	6,197,231	
1,042,226	6,620,083	
1,227,604	12,817,314	6

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)
الكويت

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

١. تأسيس ونشاط الشركة

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2019.

الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية سجلت وتأسست في دولة الكويت في 8 سبتمبر 1998 وفقاً لقانون الشركات التجارية. إن الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة تمويل ودرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة (الشركة الأم الرئيسية).

تم تسجيل الشركة الأم لدى هيئة أسواق المال كشركة استثمارية. على أية حال ، خلال السنة السابقة، تم إزالة الشركة الأم من سجل هيئة أسواق المال وبالتالي لم تعد الشركة الأم مسجلة كشركة استثمار لدى هيئة أسواق المال كما في 31 مارس 2019.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية والاستشارية المتعلقة بها. تم جميع أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء طبقاً لما تعتدده هيئة الفتوح والرقابة الشرعية لدى الشركة الأم.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج دار العوضي، الشرق، مدينة الكويت (ص.ب 28808، 13149 الصفاة، دولة الكويت). وافق مجلس إدارة الشركة الأم على إصدار البيانات المالية الجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بتاريخ 28 مارس 2019 . وهي خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية القادم الذي سينعقد في 15 مايو 2019 .

٢. أسس الإعداد والعرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء الموضع أدناه.

تم إعداد البيانات المالية السنوية وفقاً للوائح مؤسسات الخدمات المالية التي أصدرها بنك الكويت المركزي ("CBK") في دولة الكويت. تتطلب هذه اللوائح قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ("ECL") بخسارة الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحسوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي أو الأحكام المنصوص عليها في تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ التأثير المترتب على الإفصاحات ذات الصلة؛ واعتماد جميع المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("IASB") (يشار إليها مجتمعة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة لاستخدامها من قبل دولة الكويت). ومع ذلك، ليس لدى المجموعة أي تسهيلات ائتمانية.

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجموعة السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء التغييرات الموضحة في الإيضاح 3.

لا تحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة شركة الأم، فقد تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المسجلة للأصول والخصوم ، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة، فإن الأحكام الجوهرية المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات ، هي نفسها المطبقة في البيانات المالية السنوية المدققة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 عدا عن التغييرات المذكورة في إيضاح 3.

إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية الجموعة والإيضاحات المتعلقة بما للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

- إن الشركات التابعة مجمعة والمحصة في نتائج بعض الشركات الرميلة مسجلة بناء على حسابات الادارة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 و 31 ديسمبر 2018 على التوالي.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعولة لفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2019 والتي تم تطبيقها من قبل الجموعة، فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 وثلاثة تفسيرات ذات صلة. أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 متطلبات جديدة ومعدلة فيما يتعلق بمحاسبة عقود الإيجار. ونتيجة لذلك، أصبحت المحاسبة من قبل المستأجر الآن مختلفة بشكل كبير وتزيل التمييز بين عقود الإيجار التمويلي وعقود الإيجار التشغيلي. يتطلب الأمر الآن الاعتراف بأصل حق الإستخدام والتزام عقد الإيجار في تاريخ بدء جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة. ومع ذلك، ظلت المحاسبة من قبل المؤجر إلى حد كبير دون تغيير.

لم يكن هناك تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. تطبق العديد من التعديلات والتفسيرات للمرة الأولى في سنة 2019، ولكن ليس لها اي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المكثفة الجموعة للمجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم اصداره ولكنه لم يسري بعد.

4. الاستحواذ على شركة تابعة

خلال الربع الحالي، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على 10.16% من حصة حقوق الملكية من شركة أفكار القابضة - ش.م.ك (القابضة) ("المستثمر فيها") (شركة مساهمة كويتية قابضة) والتي تقع عنها زيادة حصتها في ملكية الشركة الرميلة التي سبق حسابها من 41.76% إلى 51.92% مما أمكن الجموعة من السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتم احتساب عملية الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 على النحو التالي:

د.ك

1,257,512	اجمالي المبلغ المدفوع
6,831,216	القيمة العادلة لحقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً بتاريخ الاستحواذ (ايضاح 8 ب)
8,349,079	قيمة الحصص غير المسيطرة
16,437,807	

ناقص : المبالغ المدرجة للأصول المستحوذ عليهما المحددة والطلوبات المفترضة

أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل

ذمم مدينة وأصول أخرى

المخزون

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استثمار في شركات زميلة (ايضاح 8)

متلكات ومعدات

ذمم دائنة وخصوم أخرى

اجمالي صافي الأصول المحددة (صفقة شراء)

الربح من الاستحواذ على شركة تابعة (صفقة شراء)

(386,783)	
16,849,554	
411,747	

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)
الكويت

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

4. تابع / الاستحواذ على شركة تابعة

للغرض بيان التدفقات النقدية الجموعة، بلغ صافي النقد الداخلي نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة 8,602,752 د.ك.
ان الحاسبة المبدئية لدمج الأعمال مؤقتة بسبب تعقيداتها. وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكمال توزيع سعر الشراء النهائي
خلال فترة القياس لسنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.
تم تجميع المركز المالي للشركة المستثمر بما كما في 31 ديسمبر 2018 مع المركز المالي للمجموعة في 31 مارس 2019 . وبالتالي، لم تقم شركة
أفكار القابضة - ش.م.ك (القابضة) كونها شركة تابعة بالمساهمة بأي مبلغ لإيرادات وصافي نتائج المجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس
2019.

5. ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح الفترة الخاصة بمالكي الشركة الام على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة
خلال الفترة كما يلي :

الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر	ربع الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
المنتهية في			المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
مارس 31			ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)
2018	2019		
(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك		
178,533	577,013		
60,957,320	406,495,660		
2.93	1.42		

تم تعديل المتوسط المرجع لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة السابقة بسبب انخفاض رأس المال خلال السنة السابقة (ايضاح 10).
بلغ العائد المعلن عنه خلال الفترة السابقة 1.09 فلس.

6. النقد وشبيه النقد

النقد وشبيه النقد لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثف الجموع هو كما يلي :

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
(غير مدقق) د.ك	(مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	ناقص: ارصدة في حسابات بنكية متحجزة*
1,926,650	7,130,968	12,948,065	ناقص: حسابات بنكية متحجزة لتوزيعات الأرباح**
(558,362)	(379,816)	-	
(140,684)	(131,069)	(130,751)	
1,227,604	6,620,083	12,817,314	النقد وشبيه النقد كما في بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثف الجموع

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)
الكويت

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. تابع/ النقد وشبه النقد

* تتعلق الأرصدة البنكية المحتفظ بها من قبل وزارة العدل بدعوى قضائية مرفوعة من قبل أحد المقرضين لقاء استرداد أرصدة المراجحة الدائنة والقائمة وخلال الفترة المعلن عنها من قبل وزارة العدل عند سحب القضايا القانونية.

** يتعلّق هذا البند بمبلغ تم تحنيبه للوفاء بأرصدة توزيعات الأرباح غير المطالب بها ، عندما يتم المطالبة بها من قبل المساهمين. تم سداد مبلغ 318 د.ك (31 ديسمبر 2018: 10,703 د.ك و 31 مارس 2018 : 1,087 د.ك) خلال الفترة الحالية من مبلغ توزيعات الارباح الدائنة المتعلّقة بتوزيعات الأرباح للسنوات السابقة.

7. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	
577,553	444,947	-	أوراق مالية مسيرة
3,430,833	2,990,580	3,080,979	أوراق مالية غير مسيرة
-	-	224,682	صناديق مدارة
4,008,386	3,435,527	3,305,661	

يتم تحديد القيمة العادلة لبعض الأسهم غير المسيرة باستخدام أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق المعروضة.

8. استثمارات في شركات زميلة الحركة على استثمار في شركات زميلة هي كما يلي:

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	
34,736,403	34,736,403	24,161,375	القيمة الدفترية في بداية الفترة - كما هو معدل
(1,601,910)	(1,601,910)	-	أثر تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
33,134,493	33,134,493	24,161,375	اضافات خلال الفترة/ السنة
329,002	1,564,206	1,752,408	المحول الى شركة تابعة خلال الفترة (ب)
-	-	(6,907,521)	اضافة نتيجة دمج شركة افكار القابضة - ش.م.ك (ايضاح 4)
-	-	5,461,176	المستبعد خلال السنة
-	(8,991,063)	-	انخفاض قيمة استثمارات في شركات زميلة
-	(3,172,906)	-	حصة في نتائج شركات زميلة (أ و ب)
-	1,521,431	418,489	حصة في الدخل الشامل الآخر
(231,993)	888,478	(13,972)	تعديلات على ترجمة العملات الأجنبية
-	-	(42,149)	توزيعات أرباح
(452,391)	(783,264)	-	
32,779,111	24,161,375	24,829,806	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

8. تابع / استثمارات في شركات زميلة

(ا) خلال الفترة، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على 16.7% من حصة الملكية لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية - ش.م.ك.ع، شركة كويتية مدرجة، بإجمالي مبلغ 1,752,408 د.ك. تعتقد إدارة الشركة الأم أن الجموعة تمارس دوراً مهماً على الشركة المستثمر بها أعلاه وبالتالي، تم احتساب حقوق الملكية اعتباراً من 31 مارس 2019. تتجزأ عن عملية الاستحواذ صافيصفقة شراء تبلغ 478,194 د.ك. (يمثل فائض حصة الجموعة من صافي القيمة العادلة للأصول والخصوم المحددة للشركة الزميلة على تكاليف الاستثمار). تم تسجيلها ضمن حصة من نتائج الشركات الزميلة خلال الفترة.

تم استخدام المركز المالي للشركة المستثمر فيها كما في 31 ديسمبر 2018 للمحاسبة على حقوق الملكية كما في 31 مارس 2019 وبناءً على ذلك، لم تساهم شركة طفل المستقبل الترفيهية والعقارية - ش.م.ك.ع كشركة زميلة بأي مبلغ كحصة من النتائج في صافي نتائج الجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019.

تعتبر المحاسبة المبدئية للشركة الزميلة وصفقة الشراء ذات الصلة مؤقتة بسبب تعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تحصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ الشراء.

(ب) بلغت الخسارة التي اعتبرت من التقييم العادل لحصة حقوق الملكية المحفظة بما سابقاً بتاريخ الاستحواذ 76,305 د.ك (وهو الفرق بين القيمة العادلة لحقوق الملكية المحفظة بما سابقاً والقيمة الدفترية المستندة إلى طريقة حقوق الملكية) وتم ادراجه ضمن حصة في نتائج شركات زميلة في بيان الارباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجموع للفترة المنتهية في 31 مارس 2019.

9. دائم موافحة

خلال شهر ديسمبر 2018، قامت الشركة الأم بإصدار 345,538,340 سهماً جديداً للمقرضين لتسوية المراجحة الدائنة المستحقة لهم البالغة 34,553,834 د.ك (انظر ايضاح 10). وبناءً لذلك، خلال الفترة المتفق عليها من قبل الطرفين بشكل متبادل، قام الطرفان بإكمال جميع الاجراءات فيما يتعلق بسحب القضايا القانونية المرفوعة.

10. رأس المال

يلغى رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقداً 40,649,566 د.ك (31 ديسمبر 2018: 40,649,566 د.ك و 31 مارس 2018: 16,420,244 د.ك) موزع على 406,495,660 سهم (31 ديسمبر 2018 : 31 مارس 2018: 164,202,440 سهم على التوالي) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

خلال السنة السابقة، قامت الشركة الأم بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 10,667,601 د.ك كما في 31 ديسمبر 2017، مقابل رصيد الاحتياطي القانوني البالغ 343,089 د.ك ورأس المال المدفوع بمبلغ 10,324,512 د.ك. بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الغير عادي المنعقد في 31 ديسمبر 2018.

نتيجة لإعادة هيكلة الديون التينفذت خلال ديسمبر 2018 ، أصدرت الشركة الأم 345,538,340 سهم بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد بقيمة 34,553,834 د.ك لمقرر مراجحة الشركة الأم.

وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ، تم الاعتراف بمبلغ 17,799,681 د.ك يمثل الفرق بين القيمة العادلة لحقوق الملكية المصدرة 16,754,153 د.ك والقيمة الدفترية للديون المسددة 34,553,834 د.ك) في بيان الارباح او الخسائر الجموع المسجلة كربح الناتجة عن تحويل الدين إلى حقوق المساهمين خلال الربع الرابع من عام 2018.

ومع ذلك ، وفقاً للقوانين المحلية، تم إصدار الأseem الجديدة بالقيمة الاسمية ، والفرق بين القيمة الاسمية والقيمة العادلة للأseem الجديدة الصادرة البالغة 17,799,681 د.ك تم تسجيله في الخسائر المتراكمة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الجموع كما في 31 ديسمبر 2018. وبالتالي، فإن هذه المعاملة لم يكن لها تأثير على صافي حقوق الملكية الخاص بمالكي الشركة الأم كما في 31 ديسمبر 2018.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

11. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في قطاعان رئيسيان الإستثمارات والعقارات. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من أجل تحصيص المصادر وتقدير الأداء. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة بشكل مباشر لكل قطاع حيث ان المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

الجموع	غير موزعة د.ك	عقارات د.ك	استثمارات د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019
747,984	2,145	-	745,839	إيرادات القطاعات
597,941	(147,898)	-	745,839	نتائج القطاعات
46,195,176	1,178,146	2,378,455	42,638,575	إجمالي الأصول
1,349,999	1,349,999	-	-	إجمالي الخصوم
كما في 31 ديسمبر 2018				
37,550,694	6,324	2,358,940	35,185,430	إجمالي الأصول
942,512	942,512	-	-	إجمالي الخصوم
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018				
336,127	7,601	-	328,526	إيرادات القطاعات
178,533	(124,850)	-	303,383	نتائج القطاعات
42,897,121	153	3,233,398	39,663,570	إجمالي الأصول (معدل)
36,656,012	1,011,248	-	35,644,764	إجمالي الخصوم

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات الصله في الشركات الزميله والمساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة، واطراف اخرى ذات صله مثل شركات يملك فيها اعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بامكانهم تأثير ملموس او سيطره مشتركه عليها. يتم الموافقة على سياسات تعويض وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة . فيما يلي اهم المعاملات والأرصدة مع اطراف ذات صله :

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	31 مارس 2019	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموعة
(غير مدقق) د.ك 439,939	(مدقق) د.ك -	(غير مدقق) د.ك -	(غير مدقق) د.ك -	أرصدة بنكية
35,644,764	-	-	-	دائعو مراجحة
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018				
18,063	18,063			مكافآت موظفي الادارة العليا للمجموعة
1,397	1,397			رواتب ومنافع قصيرة الاجل للموظفين
19,460	19,460			مكافآت نهاية الخدمة

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجمعة

13. ملخص الأصول والخصوص المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة 13.1 فئات الأصول والخصوص المالية

يمكن تصنيف القيم المدرجة للأصول والخصوص المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف الجموع على النحو التالي:

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	د.ك.	د.ك.	د.ك.	بالتكلفة المطفأة :
1,926,650	7,130,968	12,948,065							● ارصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل
53,214	31,512	1,077,367							● اصول اخرى (ما عدا اصول غير مالية)
1,979,864	7,162,480	14,025,432							

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

-	-	809,751					● أوراق مسيرة
199,723	275,843	302,226					● أوراق غير مسيرة
696,486	150,205	133,126					● صناديق غير مسيرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين
896,209	426,048	1,245,103					

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

577,553	444,947	-				● أوراق مسيرة
3,430,833	2,990,580	3,080,979				● أوراق حقوق ملكية غير مسيرة
-	-	224,682				● صناديق مدارة
4,008,386	3,435,527	3,305,661				
6,884,459	11,024,055	18,576,196				إجمالي الأصول المالية

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	د.ك.	د.ك.	د.ك.	خصوم مالية (بالتكلفة المطفأة) :
35,644,764	-	-							● دائنون مراجحة
1,011,248	942,512	1,349,999							● خصوم أخرى
36,656,012	942,512	1,349,999							

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

تقيس المجموعة الأدوات المالية كالأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة وان تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 13.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة. ويرأى ادارة المجموعة، باستثناء بعض تسهيلات المراجحة (31 مارس 2018)، فإن المبالغ المدرجة لجميع الأصول والخصوص المالية الأخرى والتي هي بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمها العادلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

13. تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

13.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكتفف الجموع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مائة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى (1) والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (الاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالاسعار) .
- مستوى 3 : معطيات الأصول والخصوم التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمهن الأصول والخصوم المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الحامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

تم تصنيف الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف الجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

31 مارس 2019					
المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	د.ك	د.ك
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :					
809,751	-	-	809,751		أوراق مسيرة
302,226	302,226	-	-		أوراق غير مسيرة
133,126	133,126	-	-		صاديق غير مسيرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجين
3,080,979	3,080,979	-	-		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
224,682	224,682	-	-		أوراق حقوق ملكية غير مسيرة
4,550,764	3,741,013	-	809,751		صاديق مدارة
مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة					

31 ديسمبر 2018					
المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	د.ك	د.ك
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة :					
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :					
275,843	275,843	-	-		أوراق غير مسيرة
150,205	150,205	-	-		صاديق غير مسيرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجين
444,947	-	-	444,947		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,990,580	2,990,580	-	-		أوراق حقوق ملكية غير مسيرة
3,861,575	3,416,628	-	444,947		مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)
الكويت

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

13. تابع / ملخص الأصول والخصوص المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

13.2 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

						31 مارس 2018
المجموع		مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
أصول مالية بالقيمة العادلة :						
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :						
199,723	199,723	-	-	-	أوراق غير مسورة	
696,486	696,486	-	-	-	صناديق غير مسورة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجين	
استثمارات بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر :						
577,553	-	-	577,553	-	أوراق مسورة	
3,430,833	3,430,833	-	-	-	أوراق حقوق ملكية غير مسورة	
4,904,595	4,327,042	-	577,553	-	مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة	

ان الطرق وتقييمات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة / سنة التقرير السابقة.

المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة

ان قياس المجموعة للأصول والخصوص المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقييمات تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعينة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
د.ك	د.ك	د.ك	
3,905,915	3,905,915	3,416,629	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(477)	49,390	16,198	تغيرات بالقيمة العادلة المسجلة في الارباح أو الخسائر
(76,010)	(200,130)	(207,543)	باقي التغيرات بالقيمة العادلة المسجلة في الدخل الشامل الآخر
-	(836,162)	(6,894)	استردادات / استبعادات خلال الفترة / السنة
497,615	497,615	-	التحول من استثمارات مدرجة بالتكلفة
-	-	522,623	إضافات نتيجة الإستحواذ على شركة تابعة
4,327,043	3,416,628	3,741,013	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)
الكويت

تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

14. أثر التعديل

لم تسجل الجموعة بعض التعديلات المتعلقة بالشركات الرمزية الناشئة عن تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير رقم 9 في 1 يناير 2018، وبالبالغة 1,601,910 د.ك كما في 31 مارس 2018. وتبعداً لذلك، تم ادراج التعديلات ذات الصلة حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة كما في 30 سبتمبر 2018 . وبالتالي، قامت الجموعة بتعديل القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركات الرمزية والغيرات المتراكمة في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما في 31 مارس 2018، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 8 : السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء في المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة. لا يوجد هناك أي تأثير على بيان الارباح أو الخسائر المرحلية المكتففة الجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2018. فيما يلي أثر التعديل على بيان المركز المالي الجموع كما في 31 ديسمبر 2018 :

		كمابسبق		كمابسبق استثمار في شركات زميلة التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة خسائر متراكمة
الرصيد المعدل	تأثير	تسجيله كما في 31 مارس 2018	تسجيله كما في 31 مارس 2018	
32,779,111	(1,601,910)	34,381,021	34,381,021	كمابسبق استثمار في شركات زميلة التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة خسائر متراكمة
50,009	(882,971)	932,980	932,980	
(10,640,140)	(718,939)	(9,921,201)	(9,921,201)	

15. أرقام المقارنة

بالإضافة إلى ما تم بيانه في الإيضاح 14، تم إعادة ترتيب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتناسب مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية. إن إعادة الترتيب ليس له أثر على النتائج المعلنة، التدفقات النقدية، جموع الموجودات أو حقوق الملكية.

16. توزيعات أرباح

خضوعاً للموافقة المطلوبة من الجهات المختصة وموافقة من الجمعية العمومية، يقترح مجلس إدارة الشركة الأم بعدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (2017: لا شيء د.ك).