

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة
وتقدير فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨



الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القواعد المالية الأولية الموجزة
وتقدير فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

صفحة

فهرس

- ١ تقرير فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
- ٢ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٣ قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٤ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مراجعة)
- ٥ قائمة التدفقات النقدية الموجزة (غير مراجعة)
- ٦ - ١٨ إيضاحات حول القواعد المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

العظم والسديري
 محاسبون فاتنيون واستشاريون
 عصو كرو هوروث الدولية
 ترخيص رقم: ١٤٨/١٢٣٢٣
 مسحوق بريد: ١٠٥٤ - ١٠٥٦ الرياض
 المملكة العربية السعودية
 العنوان: ٦٧٧٦٣٣٣٣٣٣
 فاكس: ٩٦٦٣٣٣٣٣٣٣
www.crowehorwath.com
 Email: ch@crowehorwath.com.sa

تقرير عن فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين المحترمين
 الشركة الشرقية للتنمية
 شركة مساهمة سعودية

مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة للشركة الشرقية للتنمية ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، وقائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ والقوائم الأولية الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وللخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنطاق عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار ارتباطات الفحص (٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المفند من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاق من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لنتمكن من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة، وعليه، فلن نبني رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهري، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

العظم والسديري
 محاسبون ومراجعون فاتنيون



سلمان بندر السديري
 ترخيص رقم (٢٨٣)



٢٦ صفر ١٤٤٠ هـ (الموافق ٤٠ نوفمبر ٢٠١٨ م)
 الدمام، المملكة العربية السعودية

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
(ريل سعودي)

(مراجعة) ٢٠١٧/١٢/٣١	غير مراجعة ٢٠١٨/٩/٣٠	إيضاح	الموجودات
٢٥١,٢٧٨,٠٦٠	٢٤٩,٥٧٩,٤٥٨	(ج)	الموجودات غير المتناولة
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠	(ب)	ممتلكات وألات ومعدات، صافي
<u>٢٥٢,٧٠٣,٦٦٠</u>	<u>٢٥١,٠٠٥,٥٥٨</u>		استثمارات في شركات
٤٦,٥١٧	١,١٣٠,٥١١		إجمالي الموجودات غير المتناولة
٢١٣,٠٣١	١٧٤,٥٢٧	(و)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥٠٤,٥٠١	٥٠,٨٨٩	(د)	مخزون
١٢٠,٩٩٢	٢,٧٠٨,٥٠٠	(ط)	ذمم مدينة، صافي
<u>٨٨٥,٠٤١</u>	<u>٤,٠٦٤,٤٤٧</u>		نقد وما في حكمه
<u>٢٥٣,٥٨٨,٧٠١</u>	<u>٢٥٥,٠٦٩,٤٨٥</u>		إجمالي الموجودات المتناولة
			إجمالي الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٥	احتياطي نظامي
<u>١٤١,١٤٩,٦٤٢</u>	<u>١٣٥,٣٦٥,٤٢٩</u>		أرباح مبقة
<u>٢١٩,٤٢٦,٣٠٩</u>	<u>٢١٣,٦٤٢,٠٩٦</u>		إجمالي حقوق المساهمين
المطلوبات			
المطلوبات غير المتناولة			
٩٧٣,١٤٢	٦١٧,٨٦٣		الالتزامات منافع موظفين
<u>٩٧٣,١٤٢</u>	<u>٦١٧,٨٦٣</u>		إجمالي المطلوبات غير المتناولة
المطلوبات المتناولة			
١٨,٩٧٤,٦٥٥	١٨,٩٧٤,٦٥٥	(ل)	مخصص الزكاة التقديرية
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	(٦)	قرض قصير الأجل
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢		توزيعات مستحقة مساهمين
٣,٩٩٣,٢٤٧	٩,٣٨٤,٥٧٦		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٨,٨٦٢,٢٧٦	٨,٠٩١,٢٢٣	(٣)	دالنون تجاريون
<u>٣٣,١٨٩,٢٥٠</u>	<u>٤٠,٨٠٩,٥٤٦</u>		إجمالي المطلوبات المتناولة
<u>٣٤,١٦٢,٣٩٢</u>	<u>٤١,٤٢٧,٣٨٩</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٢٥٣,٥٨٨,٧٠١</u>	<u>٢٥٥,٠٦٩,٤٨٥</u>		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات



إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
(ريال سعودي)

	للفترة التسعة أشهر المنتهية في <u>٢٠١٧</u> <u>٤٠ سبتمبر</u>	للفترة التسعة أشهر المنتهية في <u>٢٠١٨</u> <u>٤٠ سبتمبر</u>	إيضاح للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في <u>٢٠١٧</u> <u>٣٠ سبتمبر</u>	للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في <u>٢٠١٨</u> <u>٣٠ سبتمبر</u>	
الإيرادات	١,٠٦٩,٥٣٩	٣٣٨,٠٢٧	٢١٥,٥٥٣	-	(٣)
تكلفة الإيرادات	(٦,١٣٧,٣٩٤)	(١,١١٥,٤٨٤)	(١,٢٠٤,٥٦٠)	(٢٧٤,٦١٧)	(٤)
مجمل الخسارة	(٥,٠٦٧,٨٥٥)	(٧٧٧,٢٥٧)	(٩٨٩,٠٠٧)	(٢٧٤,٦١٧)	
مصروفات بيع وتوزيع	(١٨,٤٠٣)	-	-	-	(٤)
مصروفات إدارية وعمومية	(٣,٠٢١,٠٣٩)	(٥,٠٨٢,٠٥١)	(١,١٣٩,٥٠٣)	(١,٩٤٠,٣٤٢)	(٤)
صافي الخسارة من العمليات الرئيسية	(٨,١٠٧,٢٩٧)	(٥,٨٥٩,٣٠٨)	(٢,١٢٨,٥١٠)	(٢,٢١٤,٩٥٩)	(٣)
أرباح ناجمة عن التغير في القيمة العادلة	١,٠٥٥,٥٠٠	-	١٠٢,٠٥٠	-	
مطروحاً منها التكاليف المقدرة عند نقطة البيع					
أرباح (خسائر) رأسمالية	(٥,٦١٢,٥٨٦)	١٢٣,٣٩٠	(٢,٦٨٠,٤٧٣)	٤٦,٤٤٨	
مصاريف تمويل	-	(١٠٦,٨١٥)	-	(١٠٦,٨١٥)	
إيرادات أخرى	١٣٢,٩٠٨	٤٨,٥٢٠	٤٣,٣٥١	٨,٥٢٠	(٣)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر بها	٤٠١,٢٨٠	-	-	-	
صافي خسارة الفترة	(١٢,١٣٠,١٩٥)	(٥,٧٨٤,٢١٤)	(٤,٦٦٣,٥٨٢)	(٢,٢٩٦,٨٠٦)	
الدخل الشامل الآخر:	-	-	-	-	
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	
خسارة السهم للسهم الواحد: الأساسية والمحضية	(١,٦٢)	(٠,٧٧)	(٠,٦٢)	(٠,٣٠)	٨



إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
 (شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
للترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
(ريال سعودي)

<u>الإجمالي</u>	<u>أرباح مبقة</u>	<u>احتياطي نظامي</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الفائدة</u>
٢٣٩٨,٤٤,٨٦,٥	١٥٧,٤٣,٧٢,٣	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠	٣٢٧٦,٢٢,٣	١٢٠٢٠١٧ (مراجعة)
(١٢,١٢٠,١١٩٥)	(١٢,١٢,١١٩٥)	-	٢٢٧٦,٢٢,٣	٣٠٢٠١٨ (غير مراجعة)
٢٢٣,٥٥,٥٣٦	٢٢٣,٥٥,٥٣٦	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠	٢٢٦٦,٢٢,٦	١٢٠٢٠١٨ (مراجعة)
٢١٩,٣٦,٢٢٦	٢١٩,٣٦,٢٢٦	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠	٢٢٦٦,٢٢,٣	٣٠٢٠١٨ (غير مراجعة)
(٢,٢٤,٦٤,٧,٥)	(٢,٢٤,٦٤,٧,٥)	-	٢٢٦٦,٢٢,٣	١٢٠٢٠١٧ (مراجعة)
٢١٣,٦٢,٤٤,٦	٢١٣,٦٢,٤٤,٦	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠	٢٢٦٦,٢٢,٣	٣٠٢٠١٨ (غير مراجعة)
٤٤,٢٦,٦٣,٩	٤٤,٢٦,٦٣,٩	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠	٢٢٦٦,٢٢,٣	١٢٠٢٠١٧ (مراجعة)



إن الإضافات المرفقة من (١) إلى (١) تغير جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
(ريال سعودي)

غير مراجعة	غير مراجعة
٢٠١٧ من ١ يناير إلى ٣٠ سبتمبر	٢٠١٨ من ١ يناير إلى ٣٠ سبتمبر

(١٢,١٣٠,١٩٥)	(٥,٧٨٤,٢١٣)
---------------------	--------------------

٢,٦١٠,٢٣٣	١,١٥٣,٠٦٤
(٢٩١,٧٥٠)	-
(٧٦٣,٧٥٠)	-
٣,٧٧٢,٧٤٢	-
٨٣١,٤٥٨	-
٥٤٠,١١١	(١٣٣,٣٩٠)
٥٥,٦٠٨	-
١٦١,٦٦٠	٩٧,٤٧٢
(٥,٢١٣,٨٨٣)	(٤,٦٦٧,٠٦٧)
(٥٥,٠٢٥)	(١,٠٨٣,٩٩٤)
٨٢٢,٩٢٤	٣٨,٥٠٤
١,٥٧٧,٢٥٥	٤٥٣,٦١٢
(١,٤٠٣,٥٨٩)	٥,٣٩١,٣٢٩
(١,٣٦١,٢٣٦)	(٧٧١,٠٥٣)
(٦٠٨,٦١٩)	(٤٥٢,٧٥١)
(٦,٢٤٢,١٧٣)	(١,٠٩١,٤٢٠)

(١٦٧,١٣٥)	(٧,٧٠٠)
١٠,٥٠٨	-
٣,١٨٩,٢٤٢	-
٣,٠٢٢,٧٠٨	-
٤١٨,٢٥٠	٦٨٦,٦٢٨
٦,٤٧٣,٥٧٣	٦٧٨,٩٢٨

-	٣,٠٠٠,٠٠٠
-	٣,٠٠٠,٠٠٠
٢٣١,٤٠٠	٢,٥٨٧,٥٠٨
٥٠,٣٣٠	١٢٠,٩٩٢
٢٨١,٧٣٠	٢,٧٠٨,٥٠٠

-

(٤٥٢,٧٥١)	
------------------	--

التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة الفترة

تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة إلى صافي التدفق النقدي
المستخدم في الأنشطة التشغيلية:

استهلاكات

أرباح بيع أبقار

أرباح بيع عجلات

خسائر استبعاد ونفوق أبقار

خسائر استبعاد ونفوق عجلات

(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات وألات معدات

إطفاءات نفقات مجلة

المكون من التزامات منافع الموظفين

التغيرات في بنود رأس المال العامل
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

مخزون

ذمم مدينة، صافي

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

دائنون تجاريين

التزامات منافع الموظفين المدفوعة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات وألات معدات

أعمال تحت التنفيذ

المسلتم من ماشية التربية

المسلتم من موجودات حيوية (أبقار)

المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات

صافي النقد المحصل من الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

قرض قصير الأجل

صافي النقد المحصل من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في أرصدة النقد وما في حكمه خلال الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه بداية الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه نهاية الفترة



معاملات غير نقدية

المحول من رصيد نهاية الخدمة إلى صنفحة الدفع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
(ريال سعودي)

- ١ **التكوين والنشاط**

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذي القعده ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٠٧/١/١٩ هـ الموافق ١٩٨٦/٩/٢٣ م. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

أ- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي:

- اقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية وتسويقها.
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعية والأعلاف والأسمدة.
- شراء الأراضي لاقامة المبني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة.
- اقامة مشروعات التعليم والتربية للمياه الصحية والعصائر والالبان ومنتجاتها ومواد الغذائية.
- اقامة وادارة المشروعات السياحية والترفيهية.

ب- إن نتائج العمليات لفترات الأولية الموجزة قد لا تعتبر مؤشرًا دقيقاً على نتائج العمليات لکامل السنة.

- ٢ **أسس الاعداد**

أ- قائمة الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة السابقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفصير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الأولى التي يتم فيها تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥. وتم توضيح التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة في الإيضاح رقم (٣-ر).

أصدرت هيئة السوق المالية قرار مجلس المفوضين بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٠١٦ أكتوبر ب بحيث يلزم الشركات المدرجة بتطبيق نموذج التكفة عند قياس أصول الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والأصول غير الملموسة عند تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لفترة مدتها ٣ سنوات تبدأ من تاريخ تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، مع الاستمرار في التقيد باشتراطات الافصاح عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أو تحث على الافصاح عن القيمة العادلة.

تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٦,٧٤٥,٠٩٩ ريال سعودي ومع ذلك فإن الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة يتوقعون قدرة الشركة على الحصول على التدفقات النقدية الكافية لloffاء بالتزاماتها المستمرة وإعادة جدولة السداد ، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

ب- **أساس القياس**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء الموجودات والمطلوبات.

ج- **عملة الوظيفية وعملة العرض**

تظهر القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومتى المطلوبات والموجودات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيض قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحصيل إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم بشكل كلي أو جزئي أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى تتسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.

- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.

- تقوم الإدارة بتقدير مصروف الزكاة وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

هـ مبدأ الاستمرارية

- ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

وـ قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي قد يتم تحصيله من بيع أصل أو سداده عند تسوية مطلوبات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أساس تجارية بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم عن إحدى الطرق التالية:

١. السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات.

٢. في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات ويجب أن تكون تلك الأسواق قابلة للوصول قابلة للوصول إليها من قبل الشركة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسليم الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يتم اعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها بالقوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

و- قياس القيمة العادلة (تتمة):

- المستوى ١: أسعار معلنة في سوق نشط للأصول أو مطلوبات مماثلة والتي باستطاعة الشركة الحصول عليها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى أو التي تكون ملحوظة للأصول أو المطلوبات، إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: المدخلات غير الملحوظة للأصول والمطلوبات.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في إعداد القوائم المالية الأولية كما في ٣١ مارس ٢٠١٨، بناءً على تعليمات الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين علماً أن التطبيق الإلزامي للمعايير الدولية للتقارير المالية في ١ يناير ٢٠١٧.

إن السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ هي معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" كما تم إقرارها من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والتي أصبحت سارية المفعول في المملكة العربية السعودية في ١ يناير ٢٠١٧. وتم تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ "تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى" عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ويعاني تاريخ انتقال الشركة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في ١ يناير ٢٠١٦، ونورد فيما يلي قائمة بأهم السياسات المحاسبية المتبعه:

أ- الأدوات المالية

الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم الشركة بالاعتراف المبدئي بالذمم المدينة في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف المبدئي بباقي الموجودات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ التي تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة بالاستغناء عن الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم نقل جميع المخاطر والمنافع الخاصة بها بشكل جوهري بملكية الموجودات المالية. إن أي فائدة في نقل الموجودات المالية التي تم إنشاؤها أو تحفظ بها الشركة يتم إثباتها كأصول أو التزام منفصل.

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة فقط عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الذمم المدينة

الذمم المدينة التي لديها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير المدرجة في سوق مالي نشط يتم تصنيفها كذمم مدينة. يتم قياس الذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة القابلة للإطفاء باستخدام معدل الفائدة الفعلي، بعد طرح خسائر الانخفاض في القيمة يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل وذلك عندما يكون الاعتراف بالفوائد غير مادي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

أ- الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ التي تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند إبراء مسؤولية الشركة للتزاماتها التعاقدية، الغيت أو انتهت.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تمتلك الشركة المطلوبات المالية غير المشتقة التالية: الدائنون التجاريين ودائنو آخرون، والمصاريف المستحقة والمخصصات.

يتم الاعتراف المبدئي لمثل هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منه أي تكاليف للمعاملات التي تحصلها بشكل مباشر. ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس المطلوبات المالية بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بالرجوع إلى مجموعة من العوامل للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك إجمالي جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الانتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. أيضاً، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تدرك الشركة عدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

رأس المال - الأسهم العادية

تصنف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية. التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة باصدار الأسهم العادية يتم الاعتراف بها كخصم من حقوق الملكية.

ب- استثمارات في شركات

تتكون الاستثمارات في الشركات من حصص في شركات تملك فيها الشركة حصص ملكية بحسب مختلفة حيث ظهرت الاستثمارات التي تبلغ حصة الشركة فيها أقل من ٢٠٪ من حقوق الملكية بالتكلفة، وما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق الملكية فتعالج وفقاً لطريقة حقوق الملكية أما الاستثمارات التي تتجاوز حصة الملكية ٥٠٪ فيتم توحيد قواننها المالية ضمن القوائم المالية للشركة (إن وجدت).

ج- ممتلكات وآلات ومعدات

- الاعتراف والقياس

ظهر بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدنى المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات، الآلات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والآلات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات، الآلات والمعدات بمقارنة المقيوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل بالصافي في قائمة الدخل الأولية الموجزة.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والآلات و المعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة الدخل الأولية الموجزة عند تكبدها.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ج- ممتلكات وألات ومعدات (تتمة)

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الارباح والخسائر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات. يتم استهلاك الأصول المؤجرة على مدة للإيجار أو على الأعمار الإنتاجية للأصول أيهما أقل.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والألات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتقاسيمها كما يلي:

% ١٥ - ٠٢	مباني وإنشاءات
% ٢٥ - ١٠	آلات ومعدات
% ٢٠ - ١٢,٥	آلات ومعدات زراعية
% ٢٠ - ١٢,٥	سيارات ووسائل نقل
% ٢٠	أثاث وأجهزة مكتبية
% ٢٠	عدد وأدوات
% ١٠	المنحل

د- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً مخصص الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها. يتم إجراء تقدير لمخصص الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. تستطع الديون المعدومة عند تكبدها.

هـ مشاريع تحت التنفيذ

يتم قياس المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، تتضمن الكلفة كافة المصارييف المرتبطة بشكل مباشر بمشروع معين بتوزيعها على المصارييف الثابتة والمتغيرة المتحقققة.

وـ المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح ، والتي تتضمن المصارييف التي تتكبدها الشركة مقابل شراء المخزون.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منها التكاليف المقدرة والتكاليف الضرورية المقدرة لإكمال وإنعام عملية البيع .

زـ مخصص بضاعة تالفة وبطينة الحركة

تدرج البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتم التعديلات لتخفيض تكلفة البضاعة إلى صافي القيمة القابلة للتحقق - إذا لزم ذلك - على مستوى المنتج للزيادة المقدرة، أو التقادم أو الأرصدة المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التكنولوجية وتدهور النوعية وأمور الجودة، وبناءً على هذه العوامل تقوم الشركة بتحديد نسبة منوبة لاحتساب مخصص مخزون تالف وبطينة الحركة. يتم دوريًا مراجعة أية تعديلات قد تنتج عن الاختلاف في العناصر أعلاه.

ح- منح حكومية مقيدة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنح سيتم الحصول عليها وسيتم الالتزام بجميع الشروط الالزمة لاستحقاق تلك المنح و يتم تقدير المنح الحكومية المقيدة على أساس القيمة العادلة للموجودات الممنوحة، وتم اثباتها على أنها دخل ضمن الأرباح المتبقية وذلك حسب مدخل الدخل للمحاسبة عن المنح الحكومية و يتم اثباتها عند تحقق الشرطين التاليين :

- ١- المنشآت ستلتزم بالشروط الملحة بها
- ٢- أن المنح سيتم تلقيتها .

ط- نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة النقد وودائع الطلب التي لها تاريخ استحقاق لثلاثة أشهر فما دون منذ تاريخ الربط وغير معرضة لدرجة عالية من مخاطر التغير في القيمة العادلة ويتم استخدامها من قبل الشركة لمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

ي- ذمم دائنة

يتم إثبات الذمم الدائنة لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

ك- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الالتزام

ل- زكاة تقديرية

يجنب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، ويحمل المخصص على قائمة الدخل الأولية الموجزة. ويتم اجراء تسويات للفروقات - إن وجدت - الناتجة عن اجراء الربوط النهائي خلال الفترة التي يتم فيها إصدار مثل هذه الربوط.

م- مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات خدماتهم بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة، ويتم رصد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لطريقة الوحدة المتوقعة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) مزايا الموظفين مع الأخذ في الاعتبار قانون العمل والعمال السعودي. يتم الاعتراف بالمخصص بناء على القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة.

يتم احتساب القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة باستخدام افتراضات لمتوسط النسبة السنوية لزيادة الرواتب ومتوسط فترة العمل للموظفين ومعدل خصم ملائم. تتحسب الاحتمالات المستخدمة على أساس ثابت لكل فترة وتعكس أفضل تقديرات الإدارة. تحدد نسبة الخصم بناء على أفضل التقديرات المتوفرة عن عائدات السوق المتوفرة حالياً في تاريخ التقرير.

التغيرات في السياسات المحاسبية بسبب مراجعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩

تنتج عن التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ تغير المحاسبة لخطط المنافع المحددة ومكافآت نهاية الخدمة. إن التغيرات الجوهرية مرتبطة بالتغيرات المحاسبية في التزامات موجودات الخطة المحددة. ستلتزم التعديلات القيام بالاعتراف بالتغيرات في الالتزامات المحددة للمزايا والقيمة العادلة والاعتراف بجميع الأرباح والخسائر المحاسبية مباشرة من خلال قائمة الدخل الأولية الموجزة وذلك لكي يعكس صافي أصل أو التزام الشركة المعترف به في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ن- الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقيد أو المتوقع قبضه. يتم تخفيف الإيرادات بمخصصات المردودات والتخفيفات على المبيعات وأية مخصصات أخرى شبيهة.

يتم تحديد الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.

- عندما لم تعد الشركة تحفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.

- عندما يكون من المحتل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.

- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتبدلة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥). الرجوع إلى ايضاح رقم ٣-ر.

س- الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار المخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري. كل عقود الإيجار الأخرى يتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية.

الشركة المؤجر:

يتم تحديد إيراد الإيجارات التشغيلية وفقاً لطريقة القسط الثابت بناءً على فترة عقد الإيجار المتعلق بها. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر بحيث يتم الاعتراف بها وفقاً لقاعدة القسط الثابت وعلى أساس فترة الإيجار.

الشركة المستأجر:

إن الموجودات بموجب عقد إيجار تمويلي يتم تسجيلها مبدئياً كموجودات للشركة بالقيمة العادلة بتاريخ بداية عقد الإيجار أو إذا كانت أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار. يتم إدراج قيمة المطلوبات المقابلة للمؤجر في قائمة المركز المالي الموحد كالتزامات عقود إيجار تمويلية.

يتم توزيع مدفوعات الإيجار ما بين التكاليف المالية وتتنزيل للالتزام المستحق بموجب عقد الإيجار التمويلي بهدف تحقيق سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام. يتم تحويل تكاليف التمويل مباشرةً إلى الربح أو الخسارة إلا إذا كانت متعلقة بصورة مباشرةً بموجودات مؤهلة وفي هذه الحالة يتم رسميتها بموجب السياسة العامة للشركة بتكلفة الاقراض. يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصاروف ضمن قائمة الدخل الأولية الموجزة وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير. توزع المنافع الاقتصادية الممنوحة أو المتوقعة كمحفز للدخول في عقد إيجار تشغيلي على أساس القسط الثابت على فترة التأجير.

ع- المصارييف

ت تكون المصارييف التي تتبعها الشركة من المصارييف بيعية وتسويقية ومصارييف إدارية وعمومية ومصارييف التشغيل. ويتم تحويل تكاليف الإنتاج بكامل تكلفة المواد والعملة المباشرة والتكاليف الصناعية غير المباشرة. ويتم تصنيف المصروفات الناتجة من مجهودات الشركة المتعلقة في عمليات تسويق وبيع وتوزيع المنتجات الناتمة الصنع في بند مستقل تحت مسمى المصارييف البيعية والتسويقية. ويتم تصنيف المصارييف المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتسويق كمصاريف إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصارييف المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصارييف الإدارية والعمومية والمصارييف البيعية والتسويقية ومصارييف التشغيل على أساس ثابت. ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحويل السنة المالية بالمصروفات الإدارية والعمومية والمصارييف البيعية والتسويقية.

ف- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بتاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

يتم الاعتراف بالفرقـات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الريال السعودي في قائمة الدخل الأولية الموجزة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تنمية)

ص- التدريسي الموجودات المالية

إن الموجودات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية لتحديد فيما إذا كانت هناك أي أدلة موضوعية على التدريسي في قيمتها، ويكون الموجود المالي متدرسي في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولى بالموجود المالي وان حدث الخسارة له اثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود المالي والتي يمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم احتساب خسائر تدريسي القيمة فيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطافأة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصوصة وفقاً لمعدل الفائدة الفعلية الأصلية للموجودات. يتم الاعتراف بالخسائر في قائمة الدخل الأولية الموجزة ويتم عكسه في حساب مقابل الذمم المدينة. إن الفائدة على الموجودات المتدرسي يتم الاستمرار في احتسابها. عند حدوث أمر لاحق يؤدي إلى الانخفاض في قيمة خسارة التدريسي، عندها يتم عكس الانخفاض في خسارة التدريسي خلال قائمة الدخل الأولية الموجزة.

الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لدى الشركة باستثناء المخزون في نهاية كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على التدريسي. في حال وجود أي مؤشر للتدريسي يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع.

عند تقدير القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الزكاة والذي يعكس تقييم السوق الحالي للنقد والمخاطر المتعلقة بذلك خاص بالأصل أو وحدة توليد النقد. لغرض اختبار التدريسي يتم تجميع الأصول التي يمكن أن يتم اختبارها بشكل فردي ضمن أصغر مجموعة.

من الأصول التي تولد تدفقات نقدية من العمليات المستمرة والتي تعتبر مستقلة وبشكل كبير عن التدفقات النقدية من أصول أخرى أو وحدة توليد النقد، موجودات الشركة التي لا تولد تدفقات نقدية داخلية بشكل فردي إذا كان هناك أي مؤشر على تدريسي هذه الموجودات يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لوحدة توليد النقد التي يتبعها ذلك الأصل. يتم الاعتراف بخسارة التدريسي عندما تصبح القيمة الدفترية لذلك الأصل أو وحدة توليد النقد تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده.

يتم الاعتراف بخسائر التدريسي في قائمة الدخل الأولية الموجزة إن خسائر التدريسي التي يتم الاعتراف بها في فترات سابقة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية لأية دلائل تظهر انخفاض في قيمة الخسائر وعدم وجودها بعد الآن.

يتم عكس انخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحل المزاد للأصل بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد ناقصاً الإطفاء أو الاستهلاك. لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة.

ق- التقادص

يتم إجراء تقاض بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة فقط عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاض أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تنمية)

ر- التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما تم ذكره أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة السابقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. ومن المتوقع أن التغيرات في السياسات المحاسبية ستتعكس على القوائم المالية للسنة الحالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

قامت الشركة بالتطبيق الأولى للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم توضيح تطبيق هذه المعايير بالكامل أدناه:

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية:

في شهر يوليو ٢٠١٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية الإصدار النهائي للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي (٣٩) الأدوات المالية: الإثباتات والقياس وكافة الإصدارات السابقة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩). يجمع المعيار كافة النواحي الثلاث الخاصة بالمحاسبة عن مشروع الأدوات المالية: التصنيف والقياس، والانخفاض في القيمة ومحاسبة التحوط.

يحتفظ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) بشكل كبير بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بهدف تصنيف وقياس المطلوبات المالية. إلا أنه يستبعد الفئات الواردة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) المتعلقة بالموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والتمويل والسلف والمتأخر للبيع.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) لم يكن له أثر جوهري على السياسات المحاسبية الخاصة بالشركة وال المتعلقة بالمطلوبات المالية والأدوات المالية المشتقة، فيما يلي أثر المعيار الدولي للتقرير المالي على تصنيف وقياس الموجودات المالية:

(أ) التصنيف والقياس

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) عند الإثبات الأولى، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. أن تصنيف الموجودات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) عادةً ما يستند إلى نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله إدارة الموجودات المالية وكذلك خصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم الاحتفاظ بالتمويل وكذلك الذمم المدينة التجارية لتدفقات التقاديم ويتوقع أن تتحقق تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات أصل المبلغ والعائد. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لهذه الأدوات وتوصلت إلى أنها تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩).

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية:

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشتمل على أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر.	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر.	الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر مالم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر.	الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تنمية)

يعرض الجدول التالي فنات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" لفنة الموجودات المالية الخاصة بالشركة كما في ١ يناير ٢٠١٨م:

القيمة الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩	القيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	القياس الجديد وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩	الموجودات المالية
٥٠٤,٥٠١	٥٠٤,٥٠١	التكلفة المطفأة	ذمم مدينة، صافي
١٢٠,٩٩٢	١٢٠,٩٩٢	التكلفة المطفأة	ند وما في حكمه
٦٢٥,٤٩٣	٦٢٥,٤٩٣		

(ب) الانخفاض في القيمة

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) نموذج الخسارة المتکبدة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تطبيق النموذج الجديد على الموجودات المالية التي تقاوم بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود والاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الآخر وليس الاستثمارات في حقوق الملكية. ووفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المعترف بها سابقاً وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء.

لقد صدر هذا المعيار في شهر مايو ٢٠١٤ وتم تعديله في أبريل ٢٠١٦، وحدد طريقة مؤلفة من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وبموجب هذا المعيار، يتم إثبات الإيرادات عند حصول العميل على السيطرة على البضائع في المرحلة الزمنية عند تسليم البضائع والاقرار باستلامها. وعليه، ليس هناك أي أثر هام من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء" على إثبات إيرادات الشركة.

حل معيار الإيرادات الجديد محل جميع متطلبات الاعتراف بالإيرادات الحالية بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. يجب إما التطبيق بأثر رجعي بالكامل أو التطبيق بأثر رجعي معدل على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ.

ش- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، التعديلات والتحسينات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من يناير ٢٠١٨، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي من تعادلات تطويرات المعايير الجديدة.

المعايير الجديدة

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في الأول من يناير ٢٠١٩).

تم إصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) في يناير ٢٠١٦ ويستبدل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار، تحديد لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٤) ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار، لجنة تفسيرات المعايير رقم (١٥) حواجز إيجارات تشغيلية و رقم (٢٧) تقييم مادة المعاملات التي تتضمن النموذج القانوني للإيجار. يحدد المعيار (١٦) من المعيار الدولي للتقرير المالي مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار ويطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار بموجب نموذج واحد على قائمة المركز المالي مماثلة للمحاسبة عن عقود التأجير التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). إعفاءات الاعتراف للمستأجرين - إيجارات الأصول "منخفضة القيمة" (مثل الهواسيب الشخصية) والإيجارات قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدة إيجارها ١٢ شهراً أو أقل). في تاريخ بدء عقد الإيجار، سوف يعترف المستأجر بالالتزام بتقديم مدفوعات الإيجار (أي التزام التأجير) والأصل الذي يمثل الحق في استخدام الأصل الأساسي خلال فترة الإيجار (أي حق الاستخدام). سوف يطلب من المستأجرين الاعتراف بشكل منفصل بمصرحوف الفوائد على التزام الإيجار ومصرحوف الإهلاك على أصول حق الاستخدام.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

كما سيطلب من المستأجرين إعادة قياس التزام التأجير عند وقوع أحداث معينة (مثل تغيير فترة الإيجار، أو تغيير مدفوعات الإيجار المستقبلية الناجمة عن تغيير في مؤشر أو معدل يستخدم لتحديد تلك المدفوعات). سوف يعترف المستأجر عموماً بقيمة إعادة قياس التزامات التأجير كتسوية لموجودات حق الاستخدام.

إن محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) لم تتغير بشكل جوهري عن المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وسوف يستمر المؤجرون في تصنيف جميع عقود الإيجار باستخدام نفس مبدأ التصنيف كما هو الحال في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) والتبييز بين نوعين من عقود الإيجارات: عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) أيضاً من المستأجرين والمؤجرين تقديم إفصاحات أكثر شمولية مما هو منصوص عليه في المعيار المحاسبى الدولى رقم (١٧). يسري المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. التطبيق المبكر مسموح به ولكن ليس قبل أن تطبق المنشاة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥). يمكن للمستأجر أن يختار لتطبيق المعيار باستخدام إما باثر رجعي كامل أو أثر رجعي معدل. وتسمح أحكام الانتقال الخاصة بالمعيار بتحفيضات معينة.

التعديلات

التعديلات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية (الدورات ٢٠١٥ - ٢٠١٧)

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١١) الترتيبات المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكاليف الاقراض.

توقع الشركة أن تقوم بتطبيق المعايير والتفسيرات أعلاه (التحسينات) في القوائم المالية الأولية الموجزة حسب التاريخ المذكور في المعيار مع عدم وجود تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

٤- رأس المال

حدد رأس المال الشركة بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مفروعة بالكامل.

٥- احتياطي نظامي

إن نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يتطلبان أن يحول ما نسبته ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٦- قرض قصير الأجل

حصلت الشركة خلال الربع الثالث على تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة إجمالية قدرها ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة عام واحد ، وتخضع هذه المرابحات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سايبور) مضافة إليه هامش ربح بمعدل ٣% سنوياً. إن هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة إلى سند لأمر من قبله لصالح البنك .

٧- منح حكومية مقيدة (من ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات)

يظهر من ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات اراضي على شكل منح حكومية تتمثل في قيمة اراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) حيث تم تقدير الجزء المستصلح منها من قبل مجلس إدارة الشركة عام ١٤٠٢ هـ بواقع سبعة هكتارات للمتر المربع الواحد وتبليغ مساحة الجزء الذي تم تقديره في ذلك الوقت من الأرض بـ ٦٥,٢٣٤,٥٦١ متراً مربعاً ويبلغ اجمالي يبلغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال سعودي، وقد تقدمت الشركة خلال عام ٢٠١٤ بطلب تملك لكامل المساحة المحياة من الأرض المخصصة وبالبالغة ١٠١,٢٥٤,٠٠٠ متراً مربعاً والذي بموجبه قامت وزارة الزراعة برفع خطابها رقم ٤٤٠٣٧ وتاريخ ١٤٢٥/١٠/١٧ هـ إلى مقام السامي الكريم للتفضل بالموافقة على تملك الشركة كامل المساحة المحياة، كما بعثت الشركة ببرقية عاجلة إلى مقام خادم الحرمين الشريفين برقم ١٥٠٧٠٣٢٥٢٧٣٥٥ وتاريخ ١٤٣٦/٥/٢٣ هـ الموافق ٢٠١٥/٣/١٤ تضمنت النقاط أدلاه وتلتمس فيها من مقامه الكريم بالفضل والموافقة على تملك الشركة الجزء الذي أحياه من الأرض المسلمة لها والتي تضمنها خطاب وزير الزراعة المشار إليه أدلاه وذلك لتعزيز أصول الشركة وقدرتها الانتاجية ليتسنى لها المضي قدماً في تنفيذ خططها المستقبلية، وعليه فقد صدر بتاريخ ١٤٣٦/٧/٨ هـ قرار مجلس الوزراء رقم ٣١٩ بالموافقة بشأن طلب الشركة على تملكها الجزء الذي أحياه من مساحة الأرض المسلمة لها بموجب الأمر السامي رقم ١٠٦ بتاريخ ١٤٠٦/٦/٣ هـ مع بعض الإجراءات اللازم إكمالها مع كل من وزارة الزراعة ووزارة المياه والكهرباء، وقد تم يوم الإثنين بتاريخ ١٤٣٨/٢/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٦/١٢/١٩ الشخوص على الأراضي المسلمة لشركة الشرقية للتنمية بمنطقة الفاضلي بمعرفة ممثل الاستشاري المنفذ للمشروع وبحضور ممثل الشركة وممثل الإدارة العامة لشؤون الزراعة بالمنطقة الشرقية، وقد تم تحديد حدود أراضي الشركة بإرشاد ممثل الشركة وبشراف ممثل الإدارة العامة لشؤون الزراعة بالمنطقة الشرقية، وأصبحت تلك الحدود معروفة معرفة نافية للجهالة لكل اطراف المحضر، كما تم الإطلاع على المتوفر من القوائم عن تلك الأرضي لدى الشركة ولدى الإدارة العامة لشؤون الزراعة بالمنطقة الشرقية وخلال الرابع من عام ٢٠١٧ تم الرد على وزارة الزراعة والمياه والبيئة خلال المهلة المحددة مسبقاً والممنوعة للشركة حول بعض الامور والمتطلبات التي يجب استكمالها، ولم يصل إلى الشركة اي رد رسمي من قبل الوزارة حول اجمالي مساحة الأرض النهائية التي سيتم تملكها للشركة الشرقية حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

٨- خسارة السهم الأساسية والمخفضة

لفترة التسعة أشهر	صافي خسارة الفترة
النتهية في ٣٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٠١٧ سبتمبر	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم (ريال)
(غير مراجعة)	
(١٢,١٣٠,١٩٥)	صافي خسارة الفترة
٧,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(١,٦٢)	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم (ريال)
٥,٧٨٤,٢١٣	
٧,٥٠٠,٠٠٠	
(٠,٧٧)	

٩- أمور هامة أخرى

قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع السيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر بهدف الاستحواذ على ملكية أصلين عقاريين بمدينة الرياض والمملوكة بالكامل للسيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة وأصدار أسهم عوض بقيمة الأصول المراد الاستحواذ عليها لصالح السيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر لمدة اثنا عشر شهراً وقد قامت الشركة بتعيين مستشار مالي لإتمام عملية زيادة رأس المال وقد تمت المباشرة بالإجراءات خلال الرابع الثالث من العام .

١٠- الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تشتمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الأولى الموجز، بشكل رئيسي، على أرصدة النقد وما في حكمه، الدعم المدينة والموجودات الأخرى، والدعم الدائنة والمطلوبات الأخرى.

مخاطر أسعار العمولات:

تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات هامة مرتبطة بأسعار العمولات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة دعم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الدعم وتكون المخصصات اللازمة لمقابلة أيام دعم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الدعم المدينة بعد خصم الديون المشكوك في تحصيلها. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر السيولة:

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها. تدار مخاطر السيولة وذلك بمرافقتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية لمقابلة أيام التزامات مستقبلية.

مخاطر العملات:

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر العملات بدرجة جوهرية نظراً لأن المعاملات الأساسية للشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي ضمن حدود المملكة العربية السعودية.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملية بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نهاية أو حاجة لتقليل حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

إن الإدارة تعتبر أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في القوائم المالية الموجزة مقاربة لقيمتها العادلة.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لقياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية باستخدام أساليب التقييم والإفتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨.

١١- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ صفر ١٤٤٠ هـ الموافق (٤٠ نوفمبر ٢٠١٨).