

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المحتويات

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٨-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
٢١ يوليو ٢٠٢٦

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		الموجودات غير المتداولة:
١,٢٤٨,٣١٨	١,٠١٨,٩٩٦	٥	ممتلكات ومعدات
٢,٧٤٦,٩٤٠	٢,٤٤١,٧٢٥	٦	حق استخدام الموجودات
١٠٥,٣٢١,٦٨٤	١٠٥,٣٥٨,٣١٩	٧	استثمار عقاري
٢٤,٢٩٩,١٩٠	٢٣,٦٥٩,١٩٠	٨	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٤٩٧,٤٩٦	٥,٤٩٧,٥٠٠	٨	استثمارات مالية أخرى
١٣٩,١١٣,٦٢٨	١٣٧,٩٧٥,٧٣٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠,٥٧٧,٤٩٥	١١,٤١٤,٧٠٧	ب ٨	الموجودات المتداولة:
٣٠,٢٦٠,٧٩٩	٦٠,٣٧٥,٥٢٠	٩	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٤,٦٦٣,١٦٢		مدفوعات مقبلة وأرصدة مدينة أخرى
٨٤,١٥٤,٤٩٨	٨٩,٨٦٣,١١٧	١٠	مستحق من ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
٢٦,٨٦٢,٢٠١	٢٤,٩٨٣,٠٥٤	١١	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
١٥١,٨٥٤,٩٩٣	١٩١,٢٩٩,٥٦٠		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٩٠,٩٦٨,٦٢١	٣٢٩,٢٧٥,٢٩٠		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١٢	حقوق المساهمين والمطلوبات:
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٣	حقوق المساهمين:
(٣١٥,٢٥٥)	(٩٥٥,٢٥٥)		رأس المال
٣٢,٩٨٣,٨٣٢	٣٢,٥٥٩,٩٥٠		احتياطي قانوني
١٦٨,٠٨٤,٧٠٩	١٦٧,٠١٩,٩٢٢		احتياطي القيمة العادلة
			أرباح مدورة
			حقوق المساهمين العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢,٢١١,١٧٧	١,٩١٧,٣٢٤	٦	المطلوبات غير المتداولة:
١٦,٠٧٢,٩٦٣	١٣,٥٧٤,٣٣٨	١٥	مطلوبات الإيجار
١,٥٥٥,٧١٢	١,٤٣١,٤٠٤	١٦	تسهيلات ائتمانية إسلامية
١٩,٨٣٩,٨٥٢	١٦,٩٢٣,٠٦٦		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٦٧,٢٥٨	٥٨٠,٨٦٧	٦	المطلوبات المتداولة:
٤,٩٠٣,٧٧٥	٤,٩٦٤,٢٣٣	١٥	مطلوبات الإيجار
٤,٢٧٧,٢٣٣	٣,٤١٢,٧٣٠	١٧	تسهيلات ائتمانية إسلامية
٧٢,٧١٤,٨٢٤	٨٦,٥٩٠,٣٤٢		أرصدة دائنة أخرى
٥٠٧,٨٦٤	-		مستحق إلى العملاء
٢٠,٠٧٣,١٠٦	٤٩,٧٨٤,٠٨٠	١٨	مستحق إلى ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
١٠٣,٠٤٤,٠٦٠	١٤٥,٣٣٢,٢٥٢		مستحق إلى البنك
١٢٢,٨٨٣,٩١٢	١٦٢,٢٥٥,٣١٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٩٠,٩٦٨,٦٢١	٣٢٩,٢٧٥,٢٩٠		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢١ يوليو ٢٠٢٦:

عزت محمد رشيد الرشيد
عضو مجلس الإدارة

محمد إبراهيم أبو يعقوب السليطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١١٩ إيرادات وساطة و صولات	٤,٤٨٥,٣٤٧	٣,٧٠٥,٢٣٧	٧,٤٩٩,١٠٢	٧,٥٩٧,١٢٨
١٩ ب مصاريف وساطة و صولات	(٦٨٨,٤٨٢)	(٣٧٣,٦١٤)	(١,٤٨,٨٥٤)	(٦٢٦,٠٩٩)
صافي إيرادات وساطة و صولات	٣,٧٩٦,٨٦٥	٣,٣٣١,٦٢٣	٦,٣٥٠,٢٤٨	٦,٩٧١,٠٢٩
٧ ت إيرادات الاجل	١,٧٩٢,٢٣٠	١,٨٠٢,٢٣٦	٣,٥٩٥,٢٤٠	٣,٦٠٧,٦٦١
٢٠ إيرادات أخرى	٣٠١,٣١٧	٥١٩,٢١٤	١,٥٧٩,٢٧٧	٢,١٨٤,١١٣
٢١ مصاريف إدارية و عمومية	(٤,١٢٤,١٨٦)	(٤,٥٢٠,٣٠٧)	(٨,٧٥٣,٢٦٢)	(٩,١٢٣,٠٨٧)
٨ ب (الخسارة) / الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩٨,١٦٦	٢٨٠,٥٨٧	(٨,٩٦٤)	٦٥٦,٨٩٢
٨ ب خسارة القيمة العادلة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٣٦,٣٠٧	٩٧٧,٤١٨	(٢٠٩,٤٥٦)	(٨٢,٤٦١)
الربح التشغيلي للفترة	٢,٠٠٠,٦٩٩	٢,٣٩٠,٧٧١	٣,٠٥٣,٠٨٣	٤,٣١٤,٥٦٢
تكلفة التمويل	(٤٦١,١٥٢)	(٤٦٣,٧١١)	(٩٢٩,٣٠٨)	(٩١٦,٠٠٧)
صافي الربح للفترة	١,٥٣٩,٥٤٧	١,٩٢٧,٠٦٠	٢,١٢٣,٨٧٥	٣,٣٩٨,٥٥٥
الدخل الشامل الآخر				
- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢٠,٠٠٠)	١,٣٨٠,٠٠٠	(٢٤٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١,٥١٩,٥٤٧	٣,٣٠٧,٠٦٠	١,٤٨٣,٨٧٥	٣,٣٧٨,٥٥٥
العائد الأساسي للسهم	٠,٠٢٧	٠,٠٣٤	٠,٠٣٨	٠,٠٥٨



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنشاء القايضة ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المجموع	أرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٦٧,٨٨٦,٨١٩	٣٣,٨٤٥,٩٤٢	(١,٣٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥
٣,٢٩٨,٥٥٥	٣,٢٩٨,٥٥٥	-	-	-	صافي الربح للفترة
(٢٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٣,٩٦٤,٥٠٧)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	-	-	-	توزيعات الأرباح
١٦٧,٢٠٠,٨٦٧	٣٣,١٧٩,٩٩٠	(١,٣٩٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
١٦٨,٠٨٤,٧٠٩	٣٢,٩٨٣,٨٣٢	(٣١٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦
٢,١٢٣,٨٧٥	٢,١٢٣,٨٧٥	-	-	-	صافي الربح للفترة
(٦٤٠,٠٠٠)	-	(٦٤٠,٠٠٠)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢,٥٤٨,٦١٢)	(٢,٥٤٨,٦١٢)	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٤)
١٦٧,٠١٩,٩٧٢	٣٢,٥٥٩,٠٩٥	(٩٥٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣,٢٩٨,٥٥٥	٢,١٢٣,٨٧٥	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح للفترة		
تعديلات لـ:		
٤١٦,٢٢٤	٣٠٨,٨٩٥	٥
١٧٢,٠٣٨	٣٠٥,٢١٥	١٦
(٥٤٢,٣٨٥)	(١,٦٠٨)	
١,٣٨٧,١٦١	(٥٨٠,٠٠٠)	
٨٢,٠٤٦	٢٠٩,٤٥٦	٨ ب
(٦٥٦,٨٩٢)	٨,٩٦٤	٨ ب
٦,٨٦٤,١٩٦	٤,٨٧٦,٨٧٨	٨ ب
٢,٠٨٤	-	
٢٩٩,٢٧٣	١٦٢,٢٩٢	١٦
٣,٢٣٣	٦٣,٢٣٠	
٩١٢,٧٧٤	٨٦٥,٩٧٨	
١٢,٢٣٨,٣٠٧	٨,٣٤٣,١٧٥	
تغييرات في:		
(٥٠,٥٦٤,٣٧٧)	(٥,٧٠٨,٦١٩)	
(١٠,٧٣٨,١٦٧)	(٤,٦٦٣,١٦٢)	
(١,٠١١,٩٧٤)	(٣٠,١١٤,٧٢١)	
-	٢٩,٧١٠,٩٧٤	
٥٣,٩٩٥,٧٤٧	١٣,٨٧٥,٥١٨	
-	(٥٠٧,٨٦٤)	
(١,٣٠٢,١١٨)	(٨٦٤,٥٠٧)	
٢,٦١٧,٤١٨	١٠,٠٧٠,٧٩٤	
(٧٨,٦٧٧)	(٢٨٦,٦٠٠)	١٦
٢,٥٣٨,٧٤١	٩,٧٨٤,١٩٤	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
(١٦٥,٩٨٣)	(٧٩,٥٧٣)	٥
(١٧١,٤٨٩)	(٣٦,٦٣٥)	٧
(٢٢,٧٧١,٩٦٠)	(٥,٩٣٢,٥١٠)	٨ ب
(١,٣٨٧,١٦١)	٥٨٠,٠٠٠	
٥٤٢,٣٨٥	١,٦٠٨	
(٢٣,٩٥٤,٢٠٨)	(٥,٤٦٧,١١٠)	
(٣,٣٠٢,٦٧١)	(٣,٣٠٤,١٤٥)	
-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	
(٢٨١,٠٣٢)	(٣٤٣,٤٧٤)	٦ ب
(٣,٩٦٤,٥٠٧)	(٢,٥٤٨,٦١٢)	
(٧,٥٤٨,٢١٠)	(٢١,١٩٦,٢٣١)	
(٢٨,٩٦٣,٦٧٧)	(١٦,٨٧٩,١٤٧)	
٤٩,٤٦٧,٦٥٤	٢٦,٨٦٢,٢٠١	١١
٢٠,٥٠٣,٩٧٧	٩,٩٨٣,٠٥٤	١١ أ
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة في القروض والتسهيلات الإسلامية		
صافي حركة الودائع المقيدة		
سداد مطلوبات الإيجار		
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين		
صافي النقد المستخدم الأنشطة التمويلية		
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه - في ٠١ يناير		
النقد وما في حكمه - في ٣٠ يونيو		



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

١ أ) شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") مقرها في دولة قطر ومسجلة تحت السجل التجاري ٢٦٣٣٧. صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٢٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

١ ب) تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشرعية الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطرية المعدل")، ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.

١ ت) البيانات المالية الموحدة للكیانات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	٪١٠٠
أجياد العقارية - ذ.م.م.	٥٦٠٩١	قطر	٢٠١٢	٪١٠٠

١ ث) تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٦.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة السارية المفعول كما هو موضح أدناه.

٢ أ) المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير:

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٦، وقد طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المجلد رقم ١١ "التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٧، ٩ و ١٠ ومعايير المحاسبة الدولية ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ و ٧ "اتفاقيات شراء الطاقة"	٠١ يناير ٢٠٢٦

لم يؤد تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه للمعايير إلى أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنها سابقاً للمجموعة، لكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية عند نهاية السنة المالية.

٢ ب) المعايير الجديدة والمعدلة التي لم تصبح سارية المفعول بعد، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر:

يُسمح بالتبني المبكر للمعايير والتعديلات الجديدة للفترة التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٧. إلا أن المجموعة لم تقم بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ "الشركات التابعة بدون مساهلة عامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "التحويل إلى عملة عرض مفرطة التضخم"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" بشأن بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	مؤجل إلى أجل غير مسمى

٣. أسس الأعداد:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

٣. أسس الاعداد (تابع):

وتم عرض جميع المبالغ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة أحكاماً، باستثناء تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

نظراً للظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتوفرة بشأن المخاطر وعدم اليقين في المستقبل، قامت المجموعة بإجراء تقييم لمدى انطباق فرضية الاستمرارية. وبناءً على هذا التقييم، خلصت المجموعة إلى أنها تمتلك في الوقت الحالي موارد كافية للاستمرار في مزاولة أنشطتها التشغيلية، وأن افتراض الاستمرارية لا يزال قائماً إلى حد كبير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وبناءً عليه، فقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة إنباء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٥. ممتلكات ومعدات:						
	حاسب آلية و برمجيات و معدات مكتب ريال قفري	مفروشات و تجهيزات ريال قفري	تحتيات مباني قفري	سيارات ريال قفري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال قفري	المجموع ريال قفري
تكلفة:						
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥	١٢,٢٩٥,٨٧٢	١,٠٥٢,٨٨٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٥٥,١٢٥	١٦,٥٩٠,٠٣٦
الإضافات خلال السنة	٣٣٠,٨٥٧	٢,٧٥٠	-	-	-	٣٣٣,٦٠٧
الإستبعادات خلال السنة	(٥,٠٠٠)	-	-	-	(٩,١٢٥)	(١٤,١٢٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	١٢,٦٢١,٧٢٩	١,٠٥٥,٦٣٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٤٦,٠٠٠	١٦,٩٠٩,٧٨٨
الإضافات خلال الفترة	٥٧,٣٩٠	-	-	-	٢٢,١٨٣	٧٩,٥٧٣
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	١٢,٦٧٩,١١٩	١,٠٥٥,٦٣٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٦٨,١٨٣	١٦,٩٩٨,٣٦١
الاستهلاك المتركم:						
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥	١١,٢٨٦,٦١٠	٨٦٦,٦٥٨	٢,٦٢٩,٥٢٣	١٢٠,٨٢٣	-	١٤,٨٩٩,٢١٤
الاستهلاك للسنة	٤٣٢,٣٦٦	٧٧,٧٣١	٢١٨,٩٩٦	٣٦,٠٧٩	-	٧٦٥,١٧٢
المتعلق بالاستبعادات خلال السنة	(٢,٩١٦)	-	-	-	-	(٢,٩١٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	١١,٧١٢,٠٦٠	٩٤٣,٩٨٩	٢,٨٤٨,٥١٩	١٥٦,٩٠٢	-	١٥,٦٢١,٤٧٠
الإستهلاك للفترة (إيضاح ٢١)	٧٣٤,٥٤٩	٢٥,٨٤٣	٣٠,٤٦٣	١٨,٠٤٠	-	٣٠٨,٨٩٥
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	١١,٩٤٦,٦٠٩	٩٦٩,٨٣٢	٢,٨٧٨,٩٨٢	١٧٤,٩٤٢	-	١٥,٩٩٠,٣٦٥
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٩٠٩,٦٦٩	١١١,٦٤٦	١٠٨,٥٠٥	٧٢,٤٩٨	٤٦,٠٠٠	١,٢٤٨,٣١٨
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٧٣٢,٥١٠	٨٥,٨٠٣	٧٨,٠٤٢	٥٤,٤٥٨	٦٨,١٨٣	١,٠١٨,٩٩٦
معدلات الاستهلاك	%٢٠ - %٣٣,٣٣	%٢٠	%٣٣,٣٣	%٢٠		%٢٠

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٦. عقود الإيجار:

٦ أ) حق استخدام الموجودات		٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار الرصيد في بداية الفترة / السنة الإضافات خلال الفترة / السنة الغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة		٣,٠٥٢,١٥٧	٢,٨٤٨,٥٢٧
		-	٣,٠٥٢,١٥٧
		-	(٢,٨٤٨,٥٢٧)
		٣,٠٥٢,١٥٧	٣,٠٥٢,١٥٧
الاستهلاك المتراكم الرصيد في بداية الفترة / السنة الاستهلاك خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١) المتعلق بالغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة		٣٠٥,٢١٧	٢,٦٧٦,٤٨٩
		٣٠٥,٢١٥	٤٧٧,٢٥٥
		-	(٢,٨٤٨,٥٢٧)
		٦١٠,٤٣٢	٣٠٥,٢١٧
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة		٢,٤٤١,٧٢٥	٢,٧٤٦,٩٤٠

٦ ب) مطلوبات الإيجار		٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة الإضافات خلال الفترة / السنة مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٢٢) مدفوعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة		٢,٧٧٨,٤٣٥	٢٧٧,٧٩٩
		-	٣,٠٥٢,١٥٧
		٦٣,٢٣٠	٧٣,٠٠٥
		(٣٤٣,٤٧٤)	(٦٢٤,٥٢٦)
		٢,٤٩٨,١٩١	٢,٧٧٨,٤٣٥

٦ ت) يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

		٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
غير متداولة متداولة المجموع		١,٩١٧,٣٢٤	٢,٢١١,١٧٧
		٥٨٠,٨٦٧	٥٦٧,٢٥٨
		٢,٤٩٨,١٩١	٢,٧٧٨,٤٣٥

٦ ث) تحليل استحقاق التدفق النقدي التعاقدية غير المخصص لمطلوبات الإيجار يكون كما يلي:

		٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
في موعد لا يتجاوز سنة واحدة في موعد يتجاوز من سنة واحدة ولا يتجاوز خمس سنوات مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصصة في رسوم التمويل المستقبلية على عقود الإيجار مطلوبات الإيجار في نهاية الفترة / السنة		٦٨٦,٩٩٩	٦٨٦,٩٨٨
		٢,٠٦٠,٩٦٣	٢,٤٠٤,٤٦١
		٢,٧٤٧,٩٦٢	٣,٠٩١,٤٤٩
		(٢٤٩,٧٧١)	(٣١٣,٠١٤)
		٢,٤٩٨,١٩١	٢,٧٧٨,٤٣٥

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٧. الاستثمار العقاري:		
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١٠٥,٣٢١,٦٨٤	١٠٥,٠١٠,٩١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٦,٦٣٥	٢٦٣,٠٦٧	الإضافة خلال الفترة / السنة
-	٤٧,٧٠٣	صافي الربح من إعادة تقييم القيمة العادلة
١٠٥,٣٥٨,٣١٩	١٠٥,٣٢١,٦٨٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧ (أ) توجد الاستثمارات العقارية في دولة قطر.

٧ (ب) القيمة العادلة للاستثمار العقاري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، محسوبة بناءً على تقييم من قبل مُقيّم عقاري مستقل معتمد ومتخصصين في تقييم العقارات في القطاع نفسه. تُحدد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى السوق، بينما تُحدد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة لعقارات مماثلة. وتؤكد إدارة المجموعة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية الذي أجراه الاستشاري تتوافق مع افتراضات السوق الحالية السارية في سوق العقارات بدولة قطر.

٧ (ت) بلغ إيراد الإيجار المكتسب من الاستثمار العقاري من قبل المجموعة ٣,٥٩٥,٢٤٠ ريال قطري خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٢٠٢٥): ٣,٦٠٧,٦٦١ ريال قطري).

٨. الاستثمارات المالية:		
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٢٣,٦٥٩,١٩٠	٢٤,٢٩٩,١٩٠	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨ أ)
١١,٤١٤,٧٠٧	١٠,٥٧٧,٤٩٥	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٨ ب)
٥,٤٩٧,٥٠٠	٥,٤٩٧,٤٩٦	استثمارات مالية أخرى (إيضاح ٨ ث)
٤٠,٥٧١,٣٩٧	٤٠,٣٧٤,١٨١	المجموع

٨ (أ) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في بورصة قطر		
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٢٢,٢٢٠,٠٠٠	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	الاستثمار في أسهم الشركات غير المدرجة (إيضاح ٨ ت)
١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	المجموع
٢٣,٦٥٩,١٩٠	٢٤,٢٩٩,١٩٠	

٨ (ب) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة		
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١٠,٥٧٧,٤٩٥	٨,٠٣٣,٥٦٠	صافي المتحصلات من شراء الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٩٣٢,٥١٠	١٥,٠١١,٠٤٦	(الخسارة) / الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨,٩٦٤)	٧٤٣,٦٥٣	الخسارة من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من المشاركة في أنشطة صانع السوق ومزود السيولة
(٤,٨٧٦,٨٧٨)	(١٢,٦٤٤,٣٧١)	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٠٩,٤٥٦)	(٥٦٦,٣٩٣)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١١,٤١٤,٧٠٧	١٠,٥٧٧,٤٩٥	

٨. الاستثمارات المالية (تابع):

٨ ت) يتم تسجيل الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة صافي الاستثمارات المعدلة على أساس أحدث البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المعتمدة من قبل الإدارة.

٨ ث) تشمل الاستثمارات المالية الأخرى صناديق سوق النقد المودعة لدى البنوك. وكما في تاريخ التقرير، تمتلك المجموعة استثمارات في وكالة مقيدة، توفر تمويلًا متوسط الأجل متوافقًا مع الشريعة الإسلامية لعدد من الاستثمارات التي يديرها بنك ليشا ذ.م.م. يتسم هذا الاستثمار بانخفاض سيولته، مع قيود كبيرة على التحويل، وإمكانية محدودة للرجوع، ويتوقع أن يحقق عائداً يتراوح بين ٩٪ و ١١٪. ويخضع هذا الاستثمار لقانون مركز قطر للمال ومحاكمه.

٩. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٤٥٨,٩٦٣	٤٨٤,٣٨٤
(٥٠,٠٠٠)	(١٤٠,٠٠٠)
٤٠٨,٩٦٣	٣٤٤,٣٨٤
١٧,٨٦٧,٢٦٤	٤٩,٧٨٨,٤٩٠
٩,١٦٤,١٢٤	٧,٧٩٦,٤٤٠
١,٣٤٥,٠٩٢	١,٣٣٠,٨٦٣
٨٦٠,٤٨٣	٧٥٧,٣٩٣
٢٣٧,١٣٩	٢٢٧,٨٥٧
٣١٦,٣٠٦	٤٤,٠٠٧
٦١,٤٢٨	٨٦,٠٨٦
٣٠,٢٦٠,٧٩٩	٦٠,٣٧٥,٥٢٠

ذمم ايجار مدينة
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجار المدينة (إيضاح ٩ أ)
صافي ذمم الإيجار المدينة

مستحق من عميل الهامش (إيضاح ٩ ب)
إيرادات مستحقة
مصاريف مدفوعة مقدما
مدفوعات مقدمة الى الموردين
ودائع مستردة
مستحق من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى
المجموع

٩ أ) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجار المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٥٠,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجار المدينة خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩ ب) تمثل المبالغ المستحقة من عملاء الهامش المبالغ التي قدمتها المجموعة للعملاء المؤهلين لغرض شراء الأوراق المالية بموجب ترتيبات التداول بالهامش وفقاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية.

يتم تمويل التمويل بالهامش من خلال تسهيلات رأس المال العامل لمراعاة السلع الأساسية المقدمة من بنك قطر الإسلامي، حيث تُعدّ المجموعة المدين الرئيسي. وتؤمن الأرصدة بأوراق مالية مرهونة وهوامش نقدية يقدمها العملاء، وتخضع للمراقبة المستمرة.

١٠. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٨٤,١٥٤,٤٩٨	٨٩,٨٦٣,١١٧
٨٤,١٥٤,٤٩٨	٨٩,٨٦٣,١١٧

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
المجموع

١٠ أ) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء، والتي تحتفظ بها المجموعة كإمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملتزم بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بالمقابل إلى مركز قطر للايداع المركزي للأوراق أيضاً، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

١٠. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء (تابع):

١٠ ب) وفقاً لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد وتعليمات الخدمات المالية، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٢٠,٤٤٠	٨,٦١١	نقد في الصندوق
٨٢٠,٢٨٩	١,٦٨٢,٩٧٢	نقد في البنوك
١٧,١٠٨,٨١٧	١٨,١٣٣,٤٠٨	- حسابات جارية
٧٦,٨٧٣	١٨,٠٠٠	- ودائع الادخار
١٨,٦٦٤	١٩٨,٢٠٢	- الودائع الثابتة
٦,٩٣٧,٩٧١	٦,٧٠٧,٥٠٣	- بطاقة فيزا
-	١١٣,٥٠٥	صناديق سوق النقد في البرامج
٢٤,٩٨٣,٠٥٤	٢٦,٨٦٢,٢٠١	ودائع أخرى
		المجموع

١١ أ) لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٢٤,٩٨٣,٠٥٤	٢٦,٨٦٢,٢٠١	مجموع النقد وما في حكمه
(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(يطرح) الودائع المقيدة
٩,٩٨٣,٠٥٤	٢٦,٨٦٢,٢٠١	صافي النقد وما في حكمه

١٢. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقاً للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الأسم المصروح بها و المصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد

١٢ أ) خلال سنة ٢٠١٦، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصروح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١٢ ب) في اجتماع المساهمين المنعقد بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٥، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠% وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٠٤ مايو ٢٠١٥، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مقيم مستقل بواقع ١٠ ريال قطري لكل وحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطري علاوة إصدار. ونتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري ليصل إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح عدد ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. بلغت علاوة الإصدار ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١٢ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري، وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية. وعليه، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

١٣. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعدل، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري المعدل.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٤. توزيعات الأرباح:

خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية للمجموعتي ٠٥ ابريل ٢٠٢٦، تم تمرير قرار بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين لسنة ٢٠٢٥ بنسبة ٤,٥٪ من رأس المال، بقيمة ٢,٥٤٨,٦١٢ ريال قطري.

١٥. تسهيلات ائتمانية إسلامية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٦,٠٧٢,٩٦٣	١٣,٥٧٤,٣٣٨
١٦,٠٧٢,٩٦٣	١٣,٥٧٤,٣٣٨
٤,٩٠٣,٧٧٥	٤,٩٦٤,٢٣٣
٤,٩٠٣,٧٧٥	٤,٩٦٤,٢٣٣
٢٠,٩٧٦,٧٣٨	١٨,٥٣٨,٥٧١

مطلوبات غير متداولة

تسهيلات اسلامية مضمونة

مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

تسهيلات اسلامية مضمونة

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع تسهيلات ائتمانية إسلامية

١٥ أ) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي لغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الاتفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقي من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢,٢٥٪. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. هذا التحويل مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملاً الأرباح.

١٥ ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة. ١٢٠ شهراً، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي والبالغ ١,٥٪. هذا التسهيل الاسلامي مضمون بإيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٥ ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل فائدة سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطاً شهرياً بدءاً من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

١٦. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٤١٤,٥٥٥	١,٥٥٥,٧١٢
٤٩٥,٢٠١	١٦٢,٢٩٢
(٣٥٤,٠٤٤)	(٢٨٦,٦٠٠)
١,٥٥٥,٧١٢	١,٤٣١,٤٠٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة

مخصص الفترة / السنة (إيضاح ٢١)

مدفوعات خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧. أرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٣١٠,٥٤٤	٢,٣١٤,٥٧٦
٩٧٨,٨٠٨	٢٢٢,٠٠١
٥٣٩,٦٦١	٥٧٤,٠٨٤
٣٦١,٦٠٣	٢٩٥,٠٠١
٧٩,٥٤٩	-
٧,٠٦٨	٧,٠٦٨
٤,٢٧٧,٢٣٣	٣,٤١٢,٧٣٠

توزيعات أرباح دائنة للمساهمين

أرصدة دائنة أخرى

مصاريف مستحقة

ايرادات غير مكتسبة

المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

أوراق الدفع

المجموع

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٨. مستحق إلى البنك:		٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ريال قطري	ريال قطري
		(مراجعة)	(مدققة)
سحب على المكشوف من البنوك		٤٩,٧٨٤,٠٨٠	٢٠,٠٧٣,١٠٦
المجموع		٤٩,٧٨٤,٠٨٠	٢٠,٠٧٣,١٠٦

١٨ أ) أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل رأس مال عامل متجدد بنظام المراجعة للسلع مع بنك قطر الإسلامي، بحد ائتماني معتمد قدره ٥٠ مليون ريال قطري، ومدة استحقاق سنة واحدة قابلة للتجديد سنوياً.

تُعد المجموعة الملتزم الرئيسي بموجب هذه الاتفاقية، وتستخدم الأموال لتمويل معاملات التداول بالهامش لعملائها وفقاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية. ويحقق التمويل ربحاً بناءً على سعر صرف الهامش في قطر بالإضافة إلى هامش متفق عليه، بحد أدنى إجمالي للربح قدره ٥,١٠٪ سنوياً، يُدفع شهرياً، ويُسدّد أصل المبلغ عند الاستحقاق. ويضمن التسهيل بكفالة مؤسسية من المجموعة، ووديعة ثانية بقيمة ١٥ مليون ريال قطري.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بلغ الرصيد القائم ٤٩,٧٨٤,٠٨٠ ريال قطري (31 ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٠,٠٧٣,١٠٦ ريال قطري)، وبلغت ذمم تمويل الهامش المدينة ٤٩,٧٨٨,٤٩٠ ريال قطري (31 ديسمبر ٢٠٢٥: ١٧,٨٦٧,٢٦٤ ريال قطري). (إيضاح ٩)

١٩. صافي إيرادات وساطة وعمولات:

١٩ أ) إيرادات وساطة وعمولات		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ريال قطري	ريال قطري
		(مراجعة)	(مراجعة)
إيرادات وساطة وعمولات		٣,٧٧٣,٣٨٧	٣,١٤٧,٢٧٢
صافي عمولات التداول من أنشطة صانع السوق ومزود السيولة		٣,٧٢٥,٧١٥	٤,٤٤٩,٨٥٦
المجموع		٧,٤٩٩,١٠٢	٧,٥٩٧,١٢٨

١٩ ب) مصاريف وساطة وعمولات		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ريال قطري	ريال قطري
		(مراجعة)	(مراجعة)
عمولة الخصم الممنوحة للعملاء		١,١٤٨,٨٥٤	٦٢٦,٠٩٩
المجموع		١,١٤٨,٨٥٤	٦٢٦,٠٩٩

٢٠. إيرادات أخرى:		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ريال قطري	ريال قطري
		(مراجعة)	(مراجعة)
إيرادات الأرباح من استثمارات الأسهم		٥٨٠,٠٠٠	١,٣٨٧,١٦١
إيرادات الأرباح من صناديق الاستثمار		٦٦٩,٦٢٥	-
إيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية		١,٦٠٨	٥٤٢,٣٨٥
إيرادات متنوعة أخرى		٣٢٨,٠٤٤	٢٥٤,٥٦٧
المجموع		١,٥٧٩,٢٧٧	٢,١٨٤,١١٣

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢١. مصاريف عمومية وإدارية:		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٥	٢٠٢٦
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
تكاليف الموظفين		٥,٧٦١,٥٧٩	٤,٨٣٥,٤٤٧
مصاريف الإصلاح والصيانة		٣٠١,٣٠٣	٣٦٣,٤٦٥
استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٥)		٤١٦,٢٢٤	٣٠٨,٨٩٥
مصاريف الاتصالات		٣٠٦,٦٠٠	٣٠٧,٧٦٥
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٦ أ)		١٧٢,٠٣٨	٣٠٥,٢١٥
رسوم بنكية		١٥٠,٣٣٧	٢٧٨,٢٠٧
رسوم الاشتراكات		٣٢٣,١٢٥	٢٨١,٨٣٨
رسوم الوساطة		٢٢١,٩٨٣	٢٤٩,٦٧٥
مصاريف العمولات		٢٠٠,٨٥٧	٢٣١,٣٥٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٦)		٢٩٩,٢٧٣	١٦٢,٢٩٢
مصاريف إدارة الاستثمار العقاري		٢٠٠,١٧٠	١٣٠,٥١٩
رسوم إدارة الاستثمار		-	١١٨,٥٦٣
الرسوم الحكومية		١٣٨,٨٤٣	١٢٩,٣١٥
مصاريف متنوعة		١٨٥,٧٩٢	١٩٥,٢٤٦
مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجار المدينة (إيضاح ٩ أ)		-	٩٠,٠٠٠
مصاريف الإعلان والتسويق		٦٨,٥٢١	٨٨,٥٨٢
أتعاب مهنية		١١٩,٦٠١	٨٣,٦٧٢
مصاريف الإيجار قصير الأجل		٨٩,٦١٨	٥١,٦٨٥
مصاريف الضيافة		٥٥,٢٣١	٢٠,٢٨٩
مصاريف الطباعة والقرطاسية		١٥,٢٠٥	١٦,٤٢٥
مصاريف السيارات		٧,٧٩٧	٤,٨١٧
رسوم استشارية		١٨,٩٩٠	-
بدل حضور مجلس الإدارة		٧٠,٠٠٠	-
المجموع		٩,١٢٣,٠٨٧	٨,٢٥٣,٢٦٢

٢٢. تكلفة التمويل:		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٥	٢٠٢٦
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٦ ب)		٣,٢٣٣	٦٣,٢٣٠
تكلفة التمويل على التسهيلات الائتمانية الإسلامية		٩١٢,٧٧٤	٨٦٥,٩٧٨
تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة		٩١٦,٠٠٧	٩٢٩,٢٠٨

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٣. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣,٢٩٨,٥٥٥	٢,١٢٣,٨٧٥
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
٠,٠٥٨	٠,٠٣٨

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٤ أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٣,١٥٧	٣٠٤,٥٩٨
٩,٥٣٢	٤,٤٧٩
٩,٥٣٢	٤,٤٧٩

ايرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية
صافي، ايرادات الوساطة والعمولات
ايرادات العمولات

٢٤ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعينين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسيين ؛ إن وجدت ، تم أخذها في الاعتبار أيضاً في الإفصاح التالي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٧٠,٠٠٠	-
٦١٨,٠٠٠	٦٢١,٧٨٦
٦٨٨,٠٠٠	٦٢١,٧٨٦

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رواتب الإدارة العليا
المجموع

٢٤ ت) أرصدة مع أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٤٦,٩٤٠,٨٨٧	٨٩,٨٦٣,١١٧
٣,٦٩٠,١٣٩	١٧,١١٨,٣٥٢
١٦,٦٤٦,٤٨٩	١٤,٧٣٩,٨٢٠
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء (إيضاح ١٠)

أرصدة لدى البنوك - أموال المجموعة

تسهيلات إسلامية

ودائع ثابتة (إيضاح ١١)

٢٥. المطلوبات الطارئة:

لا توجد أي ارتباطات جوهرية ومطلوبات طارئة محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

كفالات

٢٦. إدارة مخاطر رأس المال:

تهدف الشركة في إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارية عملياتها مع تحقيق أقصى عائد ممكن للمساهمين. ويتألف هيكل رأس المال من رأس المال، والاحتياطيات، والأرباح المدورة. وتراقب الإدارة كفاية رأس المال، ولها الحق في تعديل هيكل رأس المال استجابة لتغيرات الظروف الاقتصادية ومتطلبات العمل، بما في ذلك إصدار أسهم جديدة، أو سداد رأس المال، أو تعديل توزيعات الأرباح.

٢٧. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. باستثناء تلك المفصّل عنها أدناه.

٢٨. القيمة العادلة:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية. تشمل الموجودات المالية من الاستثمارات المدرجة، والاستثمارات غير المدرجة، والأرصدة المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد والأرصدة لدى البنوك. تتكون المطلوبات المالية من تسهيلات ائتمانية إسلامية، والأرصدة الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة الأخرى.

تقيس المجموعة الأدوات المالية وفقاً لسياساتها المحاسبية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (الأدوات المالية). تُسجل الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة مبدئياً بالقيمة العادلة، ثم تُقاس لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تقارب القيم الدفترية للأصول والالتزامات المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة قيمها العادلة، ويعود ذلك أساساً إلى طبيعتها قصيرة الأجل أو لأنها تخضع لفوائد بأسعار السوق.

بالنسبة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، تطبق الشركة الإرشادات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣. ويتم تصنيف القيم العادلة إلى التسلسل الهرمي التالي بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة ؛
المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣: المدخلات الخاصة بالموجودات أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المدخلات الأخرى غير الأسعار المدرجة والتي يمكن ملاحظتها، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦				
الأدوات المالية	التصنيف	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
		ريال قطري	ريال قطري	
الاستثمارات المدرجة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١١,٤١٤,٧٠٧	١١,٤١٤,٧٠٧	المستوى ١
الاستثمارات المدرجة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٢,٢٢٠,٠٠٠	٢٢,٢٢٠,٠٠٠	المستوى ١
الاستثمارات غير المدرجة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	المستوى ٣
استثمارات مالية أخرى	التكلفة المطفأة	٥,٤٩٧,٥٠٠	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
الأدوات المالية	التصنيف	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
		ريال قطري	ريال قطري	
الاستثمارات المدرجة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠,٥٧٧,٤٩٥	١٠,٥٧٧,٤٩٥	المستوى ١
الاستثمارات المدرجة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	المستوى ١
الاستثمارات غير المدرجة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	المستوى ٣
استثمارات مالية أخرى	التكلفة المطفأة	٥,٤٩٧,٤٩٦	-	-

٢٨. القيمة العادلة (تابع):

لم تكن هناك أي عمليات نقل بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال السنة.

٢٩. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ الواردة في الأرقام المقارنة للبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها، وذلك لتتوافق مع عرض السنة الحالية. وترى الإدارة أن إعادة التصنيف هذه أسفرت عن عرض أفضل للحسابات، ولم يكن لها أي تأثير جوهري على صافي دخل السنة السابقة.

٣٠. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارة ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة

- يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات

- يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

أخرى

- تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحث بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠. المعلومات القطاعية (تابع):

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦						الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
موحدة	التعديلات والاستيعادات	المجموع	أخرى	العقارات	خدمات وساطة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	صافي إيرادات وساطة وعمولات أخرى إيرادات القطاع ربح القطاع إستهلاك الممتلكات والمعدات
٦,٣٥٠,٢٤٨	-	٦,٣٥٠,٢٤٨	-	-	٦,٣٥٠,٢٤٨	٢٠ يونيو ٢٠٢٥
٤,٩٥٦,٠٩٧	(٢,٣٧٨,٧٤٧)	٧,٣٣٤,٨٤٤	٢,٩٥٩,٤٧٢	٣,٦١٧,٢٥٦	٧٥٨,١١٦	
١١,٣٠٦,٣٤٥	(٢,٣٧٨,٧٤٧)	١٣,٦٨٥,٠٩٢	٢,٩٥٩,٤٧٢	٣,٦١٧,٢٥٦	٧,١٠٨,٣٦٤	
٢,١٢٣,٨٧٥	(٢,١٨٤,٤٢٦)	٤,٣٠٨,٣٠١	٢,١٢٣,٨٧٩	١,٧٤٨,٨٩٠	٤٣٥,٥٣٢	
(٣٠٨,٨٩٥)	-	(٣٠٨,٨٩٥)	(١١,٤٣٣)	(١٢,٠٦٧)	(٢٨٥,٣٩٥)	
موحدة	التعديلات والاستيعادات	المجموع	أخرى	العقارات	خدمات وساطة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦,٩٧١,٠٢٩	-	٦,٩٧١,٠٢٩	-	-	٦,٩٧١,٠٢٩	
٦,٣٦٦,٦٢٠	(٣,٧٤٩,٥٥١)	١٠,١١٦,١٧١	٤,٢٩٧,٢٠٥	٣,١٢٦,٢١٧	٢,١٩٢,٧٤٩	
١٣,٣٣٧,٦٤٩	(٣,٧٤٩,٥٥١)	١٧,٠٨٧,٢٠٠	٤,٢٩٧,٢٠٥	٣,١٢٦,٢١٧	٩,١٢٣,٧٧٨	
٣,٢٩٨,٥٥٥	(٣,٥٥١,٥٠٨)	٦,٨٥٠,٠٦٣	٣,٢٩٢,٠٠٥	١,٧٨٢,٣٨٣	١,٧٧٥,٦٧٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(٤١٦,٢٢٤)	-	(٤١٦,٢٢٤)	(٣٠,٦٨٤)	(٢٧,٢٤٤)	(٢٥٨,٢٩٦)	
موحدة	التعديلات والاستيعادات	المجموع	أخرى	العقارات	خدمات وساطة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٩,٢٧٥,٢٩٠	(١٤٥,٣٠٦,٤٦٧)	٤٧٤,٥٨١,٧٥٧	١٧٠,٩٨٥,٩٥٤	١٠٧,٠١٦,٩٠١	١٩٦,٥٧٨,٩٠٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
١٦٢,٢٥٥,٣٨٨	(٩,١٩٨,٧٧٣)	١٧١,٤٥٤,٠٩١	٣,٩١٥,٩٧٦	٢٨,٧٤٥,٥١٣	١٣٨,٧٤٢,٦٠٢	
موحدة	التعديلات والاستيعادات	المجموع	أخرى	العقارات	خدمات وساطة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٩٠,٩٦٨,٦٢١	(١٤٦,٣٥٧,١٩٢)	٤٣٧,٣٢٥,٨١٣	١٧٢,٩٠٩,٩١٨	١٠٧,٢٢٧,٥٥٧	١٥٧,١٨٨,٣٣٨	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
١٢٢,٨٨٣,٩١٢	(٨,٥٣٤,٩٧٧)	١٣١,٤١٨,٨٨٩	٤,٨٢٥,٢٠٧	٣٠,٧٠٥,٠٥٩	٩٥,٨٨٨,٦٢٣	
مجموع موجودات القطاع						
مجموع مطلوبات القطاع						