



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في: 2019/11/06م

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: إعتقاد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للربع الثالث 2019

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و عطفأ على كتابانا المؤرخ 2019/11/04م، بشأن موعد إجتماع مجلس إدارة الشركة لمناقشة وإعتقاد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثالث المنتهي في 2019/09/30م.

يرجى التفضل بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة قد قرر إعتقاد البيانات المالية المذكورة آنفاً، ونرفق لكم النتائج المالية المعتمدة، للتفضل بالعلم والإحاطة.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام...

عبد العزيز أحمد الحقر
الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

المرفقات:-

- النتائج المالية المعتمدة.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 September 2019	30 سبتمبر 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-------------------	----------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
Munshaat Real Estate Projects Co. (K.S.C.P)	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع)		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
06 November 2019	06 نوفمبر 2019		

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(100%)	(5,076,513)	4,334	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(100%)	(16)	0.01	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(38%)	34,515,492	21,243,244	الموجودات المتداولة Current Assets
(25%)	184,551,574	139,078,352	إجمالي الموجودات Total Assets
(57%)	70,390,383	30,232,693	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	105,842,092	94,515,256	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(39%)	76,186,598	46,773,583	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6%)	12,863,370	12,102,788	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7%	4,526,683	4,829,080	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(218%)	22%	(26%)	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third Quarter Comparative Period	Third Quarter Current Period	
Change (%)	30/09/2018	30/09/2019	
(142%)	(3,083,150)	1,306,127	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(142%)	(10)	4	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(4%)	5,836,470	5,586,191	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3%	2,740,404	2,827,964	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> Decrease in operating cost. Decrease in Zakat and overseas tax expenses. Increase in share of result of associates. Decrease in allowance for credit loss. Increase in finance cost. 	<ul style="list-style-type: none"> إنخفاض تكاليف التشغيل. إنخفاض مصاريف الزكاة والضرائب الأجنبية. ارتفاع حصة من نتائج شركات زميلة. إنخفاض مخصص خسائر الائتمان. ارتفاع تكاليف التمويل.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
476,614 Kuwaiti Dinar	476,614 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
2,188,805 Kuwaiti Dinar.	2,188,805 دينار كويتي.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	عبدالله فؤاد عبدالله الثاقب Abdullah Fuad Abdullah Althaqeb

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MUNSHAAT REAL ESTATE PROJECTS COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Munshaat Real Estate Projects Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2019, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.*" A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 9 to the interim condensed consolidated financial information, which describes that, during the year 2015, the contractor of one of the properties of the Group in the Kingdom of Saudi Arabia has claimed an amount equivalent to KD 41 million from the Parent Company and the Parent Company has filed a counter claim against the same contractor for delay in completing the project for an amount equivalent to KD 51 million. The ultimate outcome of the matter cannot presently be determined, and accordingly no provision for any liability that may result has been made in the interim condensed consolidated financial information as at 30 September 2019.

Our conclusion is not modified in respect of this matter.



شركة منشآت المشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Company K.S.C.P.

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

05 NOV 2019

EY

INITIALED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MUNSHAAT REAL ESTATE PROJECTS COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2019 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL ABDULJADER
LICENCE NO. 207-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

2019
Kuwait



EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

05 NOV 2019

EY

INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أنه خلال سنة 2015، قام مقاول أحد عقارات المجموعة في المملكة العربية السعودية بالمطالبة بمبلغ يعادل 41 مليون دينار كويتي من الشركة الأم. قامت الشركة الأم في المقابل برفع دعوى مضادة ضد نفس المقاول وذلك للتأخير في انجاز المشروع بمبلغ يعادل 51 مليون دينار كويتي. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لذلك الأمر في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إدراج أي مخصص لقاء أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2019.



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

EY
البيانات والمصنعي وشركاهم
إرنست وومنغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

05 NOV 2019

EY
وقعت المستندات لإغراض
المطابقة فقط

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. (تنمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر
المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة
2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم،
والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط
الشركة الأم أو مركزها المالي.

EY البيان والمصميم وشركاهم
إرنست ويونغ
راجع تقريرنا المسود في تاريخ

05 NOV 2019

EY

وقعت المستندات لإغراض
المطابقة فقط

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العبيان والعصيمي وشركاهم

2019 -----

الكويت


منشآت
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك. (عامة)
Munsafat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)