

Ref: IN/RCD/114/0220  
4<sup>th</sup> February 2020

إشارتنا: IN/RCD/114/020  
4 فبراير 2020

**Boursa Kuwait Company**  
P.O. Box: 22235 – Safat 13083  
State of Kuwait

**شركة بورصة الكويت**  
صندوق البريد: 22235 - الصفاة 13083  
دولة الكويت

Peace, Mercy and Blessing of Allah be upon you

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

**Subject: Debt Settlement**

**الموضوع: تسوية مديونية**

With reference to the above, and in interest of INOVEST Group at adhering to Article ("4-1-1") on ("Disclosure of Material Information") of Module 10 ("Disclosure and Transparency") of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities activities, and their amendments, INOVEST would like to inform its shareholders that Marina Durrat Bahrain Real Estate Development W.L.L, an Associate Company of the Group, has signed a settlement agreement to fully-settle its debt with a local retrial bank in Kingdom of Bahrain on 3<sup>rd</sup> February 2020.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من مجموعة إنوفست على الالتزام أحكام المادة رقم ("4-1-1") بشأن ("الإفصاح عن المعلومات الجوهرية") من الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود إنوفست إعلام السادة المساهمين بأن شركة مارينا درة البحرين للتطوير العقاري ذ.م.م، وهي إحدى الشركات الزميلة للمجموعة، قد توصلت في مفاوضاتها إلى توقيع اتفاقية تسوية كامل مديونيتها مع أحد البنوك التجارية المحلية في مملكة البحرين بتاريخ 3 فبراير 2020.

This settlement has resulted in a loss, of which INOVEST Group's share amounted to BD 1.7 million (US \$ 4.5 million). This loss is expected to be reflected in the financial statements of the Group in the first quarter of the current year 2020.

ونجم عن هذه التسوية خسارة بلغت حصة مجموعة إنوفست منها مبلغ وقدره 1.7 مليون دينار بحريني (4.5 مليون دولار أمريكي) ومن المتوقع أن تنعكس هذه الخسارة في البيانات المالية للمجموعة للربع الأول من السنة الحالية 2020.

The effect of this settlement will have a positive impact in the coming years in terms of removing the mortgage on the title deeds, and prevent the Associate Company to bear additional financing cost in the future, which is in line with the Group's strategy to develop performance and achieve sustainable growth.

إن أثر هذه التسوية سيكون له إنعكاساً إيجابياً في السنوات القادمة من حيث تحرير الرهونات العقارية وعدم تحمل الشركة الزميلة أعباء تكلفة التمويل مستقبلاً، وهو ما يتماشى مع استراتيجية عمل المجموعة في تطوير الاداء وتحقيق النمو المستدام

Enclosed is "Disclosure of Material Information Form", in accordance with Appendix (11).

مرفق لكم " نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية"، وفقاً للمحلق رقم (11).

Kind regards,

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الإحترام،،،

For INOVEST B.S.C.

Osama Hasan Ali  
Risk Management & Compliance

**INOVEST.**



عن إنوفست ش.م.ب  
أسامة حسن علي  
إدارة المخاطر والالتزام

4<sup>th</sup> February 2020

4 فبراير 2020

INOVEST BSC

شركة إنوفست ش.م.ب

Appendix (11):

ملحق رقم (11):

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	التاريخ
4 <sup>th</sup> February 2020	4 فبراير 2020
Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة
INOVEST B.S.C	إنوفست ش.م.ب
Material Information	المعلومة الجوهرية
INOVEST would like to inform its shareholders that Marina Durrat Bahrain Real Estate Development W.L.L, an Associate Company of the Group, has signed a settlement agreement to fully-settle its debt with a local retrial bank in Kingdom of Bahrain on 3 <sup>rd</sup> February 2020.	تود إنوفست إعلام السادة المساهمين بأن شركة مارينا درة البحرين للتطوير العقاري ذ.م.م، وهي إحدى الشركات الزميلة للمجموعة، قد توصلت في مفاوضاتها إلى توقيع اتفاقية تسوية كامل مديونيتها مع أحد البنوك التجارية المحلية في مملكة البحرين بتاريخ 3 فبراير 2020.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
This settlement has resulted in a loss, of which INOVEST Group's share amounted to BD 1.7 million (US \$ 4.5 million). This loss is expected to be reflected in the financial statements of the Group in the first quarter of the current year 2020.	نجم عن هذه التسوية خسارة بلغت حصة مجموعة إنوفست منها مبلغ وقدره 1.7 مليون دينار بحريني (4.5 مليون دولار أمريكي) ومن المتوقع أن تنعكس هذه الخسارة في البيانات المالية للمجموعة للربع الأول من السنة الحالية 2020.

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

**INOVEST**