

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الصفحات

1	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
27 - 7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والبيانات المالية المرحلية الموحدة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المرحلية الموحدة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن إرنست ويونغ



أحمد الدالي
رقم القيد: ٥٥٤٨

٧ أغسطس ٢٠٢٥

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
1,079,551	1,108,589	611,447	642,680	5	إيرادات
(552,598)	(576,448)	(322,964)	(345,942)		تكاليف مباشرة
526,953	532,141	288,483	296,738		إجمالي الربح
(146,403)	(138,335)	(69,968)	(63,719)		مصاريف إدارية ومصاريف أخرى
380,550	393,806	218,515	233,019		الربح التشغيلي
(117,544)	(113,865)	(58,425)	(66,536)	15	تكاليف التمويل
24,230	18,459	4,588	7,870		إيرادات التمويل
1,879	5,209	1,326	4,702		أرباح وخسائر أخرى، صافي
18,196	14,549	11,956	6,485		الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، صافي
307,311	318,158	177,960	185,540		الربح قبل الضريبة
(23,474)	(27,093)	(13,435)	(15,985)	16	مصاريف ضريبة الدخل
283,837	291,065	164,525	169,555		الربح للفترة
269,024	275,716	156,890	160,284		العائد إلى:
14,813	15,349	7,635	9,271		حامل أسهم الشركة
283,837	291,065	164,525	169,555		الحصص غير المسيطرة
0.095	0.097	0.055	0.056	7	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى حامل أسهم العادية للشركة (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
283,837	291,065	164,525	169,555
الربح للفترة			
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر			
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة، صافي من الضريبة			
(3,975)	766	(1,133)	2,410
(45,495)	(23,392)	(29,398)	(8)
15,396	(4,795)	912	(1,572)
(34,074)	(27,421)	(29,619)	830
249,763	263,644	134,906	170,385
إجمالي الدخل الشامل، صافي من الضريبة			
العائد إلى:			
234,950	248,295	127,271	161,114
14,813	15,349	7,635	9,271
249,763	263,644	134,906	170,385
حامل أسهم الشركة الحصة غير المسيطرة			

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في 30 يونيو 2025

31 ديسمبر 2024 (منققة) ألف درهم	30 يونيو 2025 (غير منققة) ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
4,449,578	4,476,186	8	موجودات غير متداولة
306,576	275,947		الممتلكات والمنشآت والمعدات
252,936	269,020		أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
3,981,139	3,933,359		موجودات حق الاستخدام
622,420	619,871		موجودات غير ملموسة
2,444,732	2,397,136	9	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
9,538	8,089	10	ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة ودائع طويلة الأجل
12,066,919	11,979,608		
74,195	78,311		موجودات متداولة
615,207	735,190		مخزون
338,440	325,514	9	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
1,022,776	880,712	11	ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة النقد والأرصدة البنكية
2,050,618	2,019,727		
14,117,537	13,999,335		
2,845,271	2,845,271		إجمالي الموجودات
(3,314)	(3,314)		حقوق الملكية والمطلوبات
625,728	625,728		حقوق الملكية
2,831,012	2,666,147		رأس المال
(365)	401		أسهم الخزينة
45,225	17,038		احتياطي تشككي
6,343,557	6,151,271		أرباح محتجزة
618,313	608,289		احتياطي تحويل عملات أجنبية
6,961,870	6,759,560		احتياطي تحوطات التدفقات النقدية
331,580	312,821		حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة
133,380	129,860		الحصص غير المسيطرة
1,824,082	4,386,050		إجمالي حقوق الملكية
360,941	353,417		المطلوبات
139,944	153,323		مطلوبات غير متداولة
50,179	52,277		ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
2,840,106	5,387,748	12	قروض وسلفيات تحمل فائدة
701,373	752,049	14	سندات وصكوك غير قابلة للتحويل
63,912	95,127	16	مطلوبات الضريبة المؤجلة
1,911,230	17,202		مطلوبات عقود الإيجار
640,666	-		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
51,914	51,465		
946,466	936,184		
4,315,561	1,852,027		
7,155,667	7,239,775		
14,117,537	13,999,335		


عادل الواحدي
الرئيس المالي التنفيذي


خالد عبد الله المرزوقي
الرئيس التنفيذي


د. بخيت الكثيري
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

العائدة إلى حياطي أسهم الشركة									
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لمشتقات			احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح محتجزة	احتياطي نظامي	أسهم الخزينة
			في تغطيات التكاليف النقدية	في تغطيات التكاليف النقدية	في تغطيات التكاليف النقدية				
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
6,943,242	625,715	6,317,527	146,101	1,932	2,762,076	565,453	2,845,261	(3,296)	2,845,261
283,837	14,813	269,024	-	-	269,024	-	-	-	-
(34,074)	-	(34,074)	(30,099)	(3,975)	-	-	-	-	-
249,763	14,813	234,950	(30,099)	(3,975)	269,024	-	-	-	-
(441,016)	-	(441,016)	-	-	(441,016)	-	-	-	-
(27,207)	(27,207)	-	-	-	-	-	-	-	-
7,897	7,897	-	-	-	-	-	-	-	-
6,732,679	621,218	6,111,461	116,002	(2,043)	2,590,084	565,453	2,845,261	(3,296)	2,845,261
6,961,870	618,313	6,343,557	45,225	(365)	2,831,012	625,728	2,845,271	(3,314)	2,845,271
291,065	15,349	275,716	(28,187)	766	275,716	-	-	-	-
(27,421)	-	(27,421)	(28,187)	766	-	-	-	-	-
263,644	15,349	248,295	(28,187)	766	275,716	-	-	-	-
(440,581)	-	(440,581)	-	-	(440,581)	-	-	-	-
(3,072)	(3,072)	-	-	-	-	-	-	-	-
(24,000)	(24,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
1,699	1,699	-	-	-	-	-	-	-	-
6,759,560	608,289	6,151,271	17,038	401	2,666,147	625,728	2,845,271	(3,314)	2,845,271

كما في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح 19)
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
سداد مساهمة مساهم لحصة غير مسيطرة
مساهمة أقلية إضافية في شركة تابعة

في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)

في 1 يناير 2025 (مدقق)
الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمين عاديين (إيضاح 19)
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
مساهمة أقلية إضافية في شركة تابعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025		
ألف درهم	ألف درهم		
307,311	318,158		الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات غير نقدية:
100,013	107,319	8	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
15,267	16,218		استهلاك موجودات حق الاستخدام
51,695	54,137		إطفاء موجودات غير ملموسة
(119,444)	(117,407)	9	إيرادات عقد الإيجار التمويلي
(18,196)	(14,549)		الحصة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
4,795	4,102		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(24,230)	(18,459)		إيرادات التمويل
117,544	113,865	15	تكاليف التمويل
(1,879)	(5,209)		إيرادات وتكاليف أخرى
432,876	458,175		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
(1,089)	(4,116)		التغيرات في رأس المال العامل:
(60,160)	(143,663)		المخزون
(51,547)	(34,849)		ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
			ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
320,080	275,547		النقد الناتج من العمليات
174,739	177,929	9	مبالغ الإيجار المستلمة
(460)	(2,004)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
494,359	451,472		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(7,590)	(6,847)	8	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(94,671)	(52,763)		دفعات متعلقة بالأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز
-	(6,357)		دفعة مقابل موجودات غير ملموسة
4,029	6,110		توزيعات أرباح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
2,052	1,449		ودائع طويلة الأجل مستحقة
-	6,039		متحصلات من تصفية شركة زميلة
21,298	23,018		إيرادات تمويل مستلمة
(74,882)	(29,351)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(7,130)	(1,907,574)		سداد قروض وسلفيات تحمل فائدة
7,832	5,218		سحب قروض وسلفيات تحمل فائدة
(759,061)	(11,018)		صكوك مُعاد شراؤها
-	2,570,750		متحصلات من إصدار صكوك
-	(641,306)		سداد ترتيب تمويل إسلامي
(29,956)	(19,373)		الجزء الرئيسي من دفعات الإيجار
(102,857)	(94,928)		تكاليف تمويل مدفوعة
7,897	1,699		مساهمة أقلية إضافية في شركة تابعة
(441,016)	(440,581)		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
-	(24,000)		سداد مساهمة مساهم لحصة غير مسيطرة
(27,207)	(3,072)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(1,351,498)	(564,185)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(932,021)	(142,064)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
1,509,804	1,022,776		النقد وما في حكمه في 1 يناير
577,783	880,712	11	النقد وما في حكمه في 30 يونيو

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

1 معلومات عامة

تم تسجيل الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ("تبريد" أو "الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة كشركة مساهمة عامة بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 وهي مدرجة في سوق دبي المالي. إن المكتب المسجل للشركة هو ص ب 32444، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في توريد المياه المبردة وتشغيل وصيانة المحطات وإنشاء شبكات ثانوية وتصنيع الأنابيب العازلة مسبقاً وتقديم استشارات في التصميم والإشراف.

تم إدراج السندات والصكوك غير القابلة للتحويل للمجموعة في بورصة لندن (إيضاح 14).

2 أساس الإعداد

2.1 أساس الامتثال

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، إعداد التقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدرهم الإماراتي (درهم)، وهو عملة التقرير للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) ما لم يذكر خلاف ذلك.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. بالإضافة إلى ذلك، لا تشير نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المذكورة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح قدرة عملية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من طرف واحد.

تقوم المجموعة بالأخذ بالاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما إذا كان لديها حقوق تصويت كافية لمنح السيطرة في الجهة المستثمر فيها أم لا، ويشمل ذلك:

- حجم حقوق التصويت التي تحملها المجموعة بحجم وفرق ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين؛
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة؛
- الحقوق الناتجة من الاتفاقيات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق أو ظروف إضافية التي تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، قدرة حالية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها في وقت اتخاذ القرارات، بما فيها نماذج التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة والحصص غير المسيطرة. يرجع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة والحصص غير المسيطرة، حتى لو كانت النتيجة في الحقوق غير المسيطرة ستؤدي إلى عجز في الرصيد.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التوحيد (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج المكسب أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	
	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
قطاع المياه المبردة:			
الشركة الوطنية للتبريد المركزي رأس الخيمة ذ.م.م	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة
سمت ديستركت للتبريد ذ.م.م	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة
شركة تبريد البحرين بي أس سي (ت)	99.8	99.8	البحرين
شركة تبريد عمان أس أيه أو سي	60.5	60.5	عمان
شركة برايم ديستركت للتبريد ذ.م.م	75	75	دولة الإمارات العربية المتحدة
أس أند تي كول ديستريكت كولنج - ملكية فردية ذ.م.م	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة
تبريد اماراتي ديستريكت كولنج برايفت ليمند	75	75	الهند
تبريد كابيتال ميد فور انفراستركشر أند سنترال كولنج سيرفيسز إل إل دي	100	100	مصر
القطامي دي 5 للخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي إل إل دي	60	60	مصر
تبريد الموج أس بي سي	61	61	عمان
داون تاون دي سي بي ذ.م.م	80	80	دولة الإمارات العربية المتحدة
تبريد سستينبل سيتي ليمند	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة
السعديات للتبريد المركزي ذ.م.م	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة
السعديات للتبريد ذ.م.م	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة
شركة الوجيز للتنمية ش.م.خ	100	100	دولة الإمارات العربية المتحدة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

2 أساس الإعداد (تنمة)

2.2 أساس التوحيد (تنمة)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	قطاع سلسلة الأعمال المساندة:
	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
تشديد شبكات ثانوية	100	100	شركة أنظمة الخليج للطاقة ذ.م.م
تشغيل وصيانة المحطات	100	100	شركة تبريد لتشغيل وصيانة المناطق ومحطات التبريد ذ.م.م
تصنيع الأنابيب العازلة	65.2	65.2	شركة الإمارات لصناعات الأنابيب العازلة ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة المنتجات ذات الصلة	100	100	كولتيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمات إشراف	51	51	صحاري للتبريد والتكييف ذ.م.م
إصدار فواتير وتحصيل رسوم المياه المبردة	100	100	شركة تسليم للقياس وتحصيل الرسوم ملكية فردية ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة المنتجات ذات الصلة	100	100	كولتيك لمعالجة المياه ذ.م.م
خدمات معالجة المياه وبيع المياه المبردة المنتجات ذات الصلة	100	100	كولتيك لخدمة المياه ذ.م.م
خدمة كفاءة طاقة المباني	100	100	تبريد لخدمات الطاقة ذ.م.م
			أخرى - غير مخصصة:
شركة قابضة	100	100	تبريد القابضة ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	تبريد المريح ديستركت كولنج للاستثمار ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	ديستريكت يوتيليتيز أنرجي انفسمنتس ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	تبريد أنرجي انفسمنتس المملوكة من قبل الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	تبريد يوتيليتيز اند ميترنق أنرجي انفسمنت ذ.م.م
شركة قابضة	100	100	سنترال يوتيليتيز اند ميترنق أنرجي انفسمنت ذ.م.م
شركة قابضة	75	75	تبريد الهند برايفت ليمتد
شركة قابضة	75	75	تبريد انفوبارك كولنج برايفت ليمتد
شركة قابضة	75	75	تبريد أسيا سنترال كولنج كومباني بي تي إي ليمتد
شركة قابضة	100	100	شركة تبريد لخدمات البنية التحتية والتبريد المركزي ذ.م.م (تبريد مصر)

3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

3.1 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الفعالة اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد. سيتم تطبيق عدة تعديلات لأول مرة في 2025، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

- عدم قابلية صرف العملات الأجنبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12
تم إدخال التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمشروع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتشمل:

- إعفاء مؤقت إلزامي من إدراج والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن التنفيذ القضائي للقواعد النموذجية للركيزة الثانية؛ و
- متطلبات الإفصاح للشركات المتأثرة والتي تهدف إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على الحصول على فهم أفضل لتعرض الشركة لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية الناشئة عن ذلك التشريع، لا سيما قبل تاريخ نفاذه.

تم تطبيق الإعفاء المؤقت الإلزامي - الذي يجب الإفصاح عن استخدامه - ابتداءً من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تنطبق متطلبات الإفصاح المتبقية على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ولكن ليس على أية فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 ديسمبر 2024.

لقد سن تشريع الركيزة الثانية أو تشريعه موضوعياً في بعض الولايات القضائية التي تعمل بها المجموعة. أصبح التشريع فعالاً للسنة المالية للمجموعة التي تبدأ في 1 يناير 2025. تقع المجموعة ضمن نطاق التشريعات التي تم سنها أو تشريعها موضوعياً وقد أجرت تقييماً لاحتمال تعرضها لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية. وبناءً على التقييم، فإن معدلات الضرائب الفعلية للركيزة الثانية في معظم الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة تتجاوز 15٪. ومع ذلك، هناك ولايات قضائية محدودة لم يتم فيها سن التشريع أو تشريعه موضوعياً. إن المجموعة بصدد تقييم تعرضها لتشريع الركيزة الثانية ولا تتوقع تعرضاً مادياً لضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية في تلك الولايات القضائية.

تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 12 لإضافة الإعفاء من إدراج والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بقانون الضرائب الذي تم سنه أو تشريعه موضوعياً لتنفيذ القواعد النموذجية للركيزة الثانية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ("تشريع الركيزة الثانية"). ومن غير الواضح ما إذا كانت سوف تؤدي القواعد النموذجية للركيزة الثانية إلى نشوء فروق مؤقتة إضافية فيما يتعلق بإعادة قياس الضريبة المؤجلة، كما قد قامت المجموعة بتطبيق الإعفاء المؤقت كما في 30 يونيو 2025.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

4 الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
1,034,573	1,069,889	586,480	624,197	الإيرادات من قطاع توريد المياه المبردة
44,978	38,700	24,967	18,483	الإيرادات من قطاع سلسلة الأعمال المساندة
1,079,551	1,108,589	611,447	642,680	
20,802	20,656	11,953	10,552	توقيت الاعتراف بالإيرادات:
1,058,749	1,087,933	599,494	632,128	في وقت محدد
1,079,551	1,108,589	611,447	642,680	بمرور الوقت
1,023,001	1,046,638	578,027	605,601	الموقع الجغرافي:
56,550	61,951	33,420	37,079	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
1,079,551	1,108,589	611,447	642,680	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

المعلومات القطاعية

6

لأغراض إدارية، يتم تنظيم المجموعة ضمن وحدات أعمال بناءً على المنتجات والخدمات. فيما يلي القطاعين التشغيليين الذين يتم إعداد تقارير لهما:

- يقوم قطاع المياه المبردة بإنشاء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف. بالإضافة إلى ذلك، يقوم القطاع بتوزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في أنظمة تبريد المناطق.

- يشارك قطاع سلسلة الأعمال المساندة في العديد من الأنشطة المساعدة المتعلقة بأعمال المياه المبردة للمجموعة. تتكون هذه الخدمات من تصنيع أنظمة الأنابيب والتجهيزات العازلة مسبقاً للاستخدامات التي تتضمن نقل وتوزيع السوائل الساخنة والباردة، والتصميم والإشراف على الأنظمة الميكانيكية والكهربائية وتركيباتها في المباني والمنشآت المتخصصة.

يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الأرباح أو الخسائر التشغيلية ويتم قياسها بشكل متسق مع الأرباح أو الخسائر التشغيلية للمجموعة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

6 المعلومات القطاعية (تتمة)

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة)				فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
الإجمالي ألف درهم	المخزونات ألف درهم	سلسلة الأعمال	المياه المبردة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	المخزونات ألف درهم	سلسلة الأعمال	المياه المبردة ألف درهم
1,079,551	-	44,978	1,034,573	1,108,589	-	38,700	1,069,889
-	(21,734)	21,734	-	-	(24,476)	24,476	-
1,079,551	(21,734)	66,712	1,034,573	1,108,589	(24,476)	63,176	1,069,889
(552,598)	12,040	(43,420)	(521,218)	(576,448)	12,370	(37,025)	(551,793)
526,953	(9,694)	23,292	513,355	532,141	(12,106)	26,151	518,096
(146,403)	6,635	(6,084)	(146,954)	(138,335)	9,127	(18,783)	(128,679)
380,550	(3,059)	17,208	366,401	393,806	(2,979)	7,368	389,417
(117,544)	-	(643)	(116,901)	(113,865)	-	(698)	(113,167)
24,230	-	13	24,217	18,459	-	30	18,429
1,879	-	-	1,879	5,209	-	-	5,209
18,196	-	-	18,196	14,549	-	-	14,549
307,311	(3,059)	16,578	293,792	318,158	(2,979)	6,700	314,437

يتم استبعاد الإيرادات والمصاريف بين القطاعات على مستوى المجموعة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

6 المعلومات القطاعية (تتمة)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)			30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
الإجمالي	المساهمة	المياه المبردة	الإجمالي	المساهمة	المياه المبردة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
13,495,117	117,147	13,377,970	13,379,464	136,286	13,243,178	موجودات القطاع الأخرى
523,839	-	523,839	518,528	-	518,528	استثمارات في شركات زميلة
98,581	-	98,581	101,343	-	101,343	استثمارات في مشاريع مشتركة
14,117,537	117,147	14,000,390	13,999,335	136,286	13,863,049	إجمالي الموجودات
7,155,667	127,341	7,028,326	7,239,775	115,171	7,124,604	مطلوبات القطاع
7,155,667	127,341	7,028,326	7,239,775	115,171	7,124,604	إجمالي المطلوبات

7 الربحية الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح للفترة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
269,024	275,716	156,890	160,284	الربح العائد إلى حاملي أسهم الشركة (ألف درهم)
2,841,965	2,841,956	2,841,965	2,841,956	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (باستثناء أسهم الخزينة) القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
0.095	0.097	0.055	0.056	إجمالي الربحية الأساسية للسهم (بالدرهم)

ليس لدى الشركة أية أدوات مالية يمكن أن يكون لها تأثير مخفض على ربحية السهم. لذلك ظلت ربحية السهم الأساسية والمخفضة دون تغيير للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 و2024.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

8 الممتلكات والمنشآت والمعدات

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
4,449,578	4,471,687	في بداية الفترة / السنة
6,847	20,263	إضافات
127,080	160,293	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
(107,319)	(202,665)	مصاريف استهلاك
4,476,186	4,449,578	في نهاية الفترة / السنة

9 ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة

فيما يلي الحركة في ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة خلال الفترة / السنة:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
2,783,172	2,856,029	في بداية الفترة / السنة
103,487	213,198	إيرادات عقود الإيجار التمويلية
13,920	25,605	إيرادات الإيجار المتغيرة (مؤشر أسعار المستهلك)
117,407	238,803	إجمالي إيرادات عقود الإيجار التمويلية
-	40,016	إضافات
(177,929)	(351,676)	دفعات إيجار مستلمة
2,722,650	2,783,172	في نهاية الفترة / السنة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

9 ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة (تتمة)

تم تخصيص ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
338,440	325,514	متداولة
2,444,732	2,397,136	غير متداولة
<u>2,783,172</u>	<u>2,722,650</u>	

10 ودائع طويلة الأجل

تتكون الودائع طويلة الأجل من مبلغ 8.1 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 9.5 مليون درهم) محتفظ بها لدى بنوك تجارية مختلفة من قبل إحدى الشركات التابعة للمجموعة وبفترة استحقاق أصلية 5 سنوات. تحمل هذه الودائع معدلات فائدة تتراوح من 4.5% إلى 5.25% سنوياً.

11 النقد والأرصدة البنكية

يمكن تسوية النقد والأرصدة البنكية في نهاية فترة التقارير المالية كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
143,592	164,998	النقد والأرصدة البنكية
879,184	715,714	الودائع البنكية
<u>1,022,776</u>	<u>880,712</u>	النقد وما في حكمه

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

11 النقد والأرصدة البنكية (تتمة)

فيما يلي التركيز الجغرافي للنقد والأرصدة البنكية:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
848,976	998,885	داخل الإمارات العربية المتحدة
31,736	23,891	خارج الإمارات العربية المتحدة
880,712	1,022,776	

12 قروض وسلفيات تحمل فائدة

معدل الفائدة الفعلي %	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)		
معدل التمويل الليلي المضمون/سوفر + هامش	-	1,895,761	قرض لأجل 1*
5.25%	38,804	41,207	قرض لأجل 2
6.75%	7,404	7,400	قرض لأجل 3
5.25%	41,595	44,174	قرض لأجل 4
6.75%	8,774	7,178	قرض لأجل 5
إيبور + هامش	46,843	48,890	قرض لأجل 6
5.75%	3,642	-	قرض لأجل 7
	147,062	2,044,610	

*تم تسوية التسهيل في مارس 2025.

يتم الإفصاح عن القروض والسلفيات التي تحمل فائدة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
17,202	1,911,230	متداولة
129,860	133,380	غير متداولة
147,062	2,044,610	

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

12 قروض وسلفيات تحمل فائدة (تتمة)

فيما يلي الحركة في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة خلال الفترة / السنة:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
2,044,610	2,037,952	في بداية الفترة / السنة
5,218	14,887	المسحوب خلال الفترة / السنة
(1,907,574)	(14,343)	سداد مبالغ (تشمل الفائدة) خلال الفترة / السنة
4,808	6,114	تكلفة المعاملات - مطفأة / مشطوبة / معاد تصنيفها
147,062	2,044,610	في نهاية الفترة / السنة

تتضمن القروض والسلفيات التي تحمل فائدة مبلغاً بقيمة 0.7 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 5.3 مليون درهم) متعلق بتكلفة المعاملات غير المطفأة.

13 ترتيبات التمويل الإسلامي

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	معدل الفائدة الفعلي %	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)		
-	640,666	معدل التمويل الليلي المضمون/سوفر + هامش	ترتيب تمويل إسلامي
-	640,666		

تم تسوية التسهيل في مارس 2025.

تم الإفصاح عن ترتيبات التمويل الإسلامي في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
-	640,666	متداولة
-	-	غير متداولة
-	640,666	

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

13 ترتيبات التمويل الإسلامي (تتمة)

فيما يلي الحركة في ترتيبات التمويل الإسلامي خلال الفترة / السنة:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
640,666	638,135	في بداية الفترة / السنة
(641,306)	-	سداد مبالغ خلال الفترة / السنة
640	2,531	تكاليف المعاملات - مطفاة / مشطوبة
-	640,666	في نهاية الفترة / السنة

تتضمن ترتيبات التمويل الإسلامي مبلغاً بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2024: 0.6 مليون درهم) متعلق بتكلفة المعاملات غير المطفاة.

14 سندات وصكوك غير قابلة للتحويل

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
1,826,209	1,824,082	سندات غير قابلة للتحويل (1)
936,184	946,466	صكوك غير قابلة للتحويل (2)
2,559,841	-	صكوك خضراء (3)
5,322,234	2,770,548	

(1) سندات غير قابلة للتحويل

خلال عام 2020، أصدرت المجموعة سندات بدرجة استثمارية لمدة سبع سنوات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. تحمل السندات معدل فائدة بنسبة 2.5% يستحق سداده بشكل نصف سنوي. يستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2027. تم استخدام متحصلات السندات لسداد القرض لأجل السابق وتمويل النمو المستقبلي.

تم إدراج السندات بصافي الخصم وتكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بإصدار السندات، والتي تبلغ قيمتها 10.3 مليون درهم (30 يونيو 2024: 14.5 مليون درهم)، والتي تم إطفائها على مدار فترة سداد السندات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

14 سندات وصكوك غير قابلة للتحويل (تتمة)

(2) صكوك غير قابلة للتحويل

في 2018، أصدرت المجموعة سندات إسلامية بدرجة استثمارية (الصكوك) لمدة 7 سنوات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي وهي مدرجة في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. تحمل الصكوك معدل ربح بنسبة 5.5% يستحق سداؤه بشكل نصف سنوي. يستحق سداد السندات في 31 أكتوبر 2025.

(3) صكوك خضراء

خلال فبراير 2025، أصدرت المجموعة سندات إسلامية بدرجة استثمارية غير قابلة للتحويل تمت هيكلتها على أساس الإجارة / المراجعة، وتحمل شهادة خضراء مهيكلية وممتازة (صكوك خضراء)، لتمويل مشاريع مستدامة بيئيًا، بقيمة 700 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 2,570.75 مليون درهم)، وتم إدراجها في سوق بورصة لندن العالمي للأوراق المالية. يحمل الصك معدل ربح قدره 5.279% يُدفع بشكل نصف سنوي، ويستحق السداد في 5 مارس 2030.

يتم إدراج جميع الصكوك بصافي تكاليف المعاملات المتكبدة فيما يتعلق بترتيبات الصكوك، والتي تبلغ قيمتها 11.4 مليون درهم، والتي يتم إطفائها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد على مدار فترة سداد الصكوك باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

خلال فترة 2025، تم شراء صكوك بقيمة 3 ملايين دولار أمريكي (30 يونيو 2024: 206.7 مليون دولار أمريكي) كجزء من إدارة الالتزامات، مع إجمالي إعادة شراء بقيمة 245 مليون دولار أمريكي كما في 30 يونيو 2025 (30 يونيو 2024: 239.7 مليون دولار أمريكي). تنوي الإدارة الاحتفاظ بهذه الأدوات دون إلغاء.

تم الإفصاح عن السندات والصكوك غير القابلة للتحويل في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كآتي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
936,184	946,466	متداولة
4,386,050	1,824,082	غير متداولة
5,322,234	2,770,548	

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

15 تكاليف التمويل

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
24,902	6,339	12,379	2,815	فوائد على القروض المحتملة بالفائدة
38,351	70,696	14,214	47,428	ربح من الصكوك
22,956	22,956	11,468	11,468	فوائد على سندات
6,865	708	3,457	-	ربح من ترتيبات تمويل إسلامي
8,260	6,663	4,145	1,679	إطفاء تكاليف المعاملات
6,128	4,804	3,268	2,393	فوائد على مطلوبات عقود الإيجار
10,082	1,699	9,494	753	أخرى
117,544	113,865	58,425	66,536	

16 ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل ضريبي يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر:

ضرائب الدخل:

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
29,770	31,215	17,345	17,960	مصاريف ضريبة الدخل الحالية
(6,296)	(4,122)	(3,910)	(1,975)	منافع ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة
23,474	27,093	13,435	15,985	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر
1,846	(1,639)	1,846	(62)	مصاريف ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة المدرجة في الدخل الشامل الآخر

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

16 ضريبة الدخل (تتمة)

الضريبة المؤجلة:

تسوية مطلوبات الضريبة المؤجلة، صافي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
(360,941)	(358,795)	كما في 1 يناير
4,122	5,121	إيرادات الضريبة المدرجة في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة / السنة
1,639	(1,536)	ضريبة الدخل (مصاريف) المدرجة في الدخل الشامل الآخر خلال
1,763	(5,731)	الفترة / السنة
		إعادة التصنيفات الأخرى
(353,417)	(360,941)	في نهاية الفترة / السنة

ضريبة الدخل الدائنة:

خلال الفترة، كانت الحركة في مخصص الضريبة كالتالي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
63,912	-	في 1 يناير
31,215	64,644	المحمل للفترة / السنة
-	(732)	تحويلات / إعادة تصنيفات
95,127	63,912	في نهاية الفترة / السنة

بتاريخ 8 فبراير 2025، أعلنت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة عن إصدار قرار مجلس الوزراء رقم 142 لسنة 2024 بشأن الضريبة التكميلية للشركات المتعددة الجنسية، لتقديم تفاصيل أخرى حول الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية في الامارات العربية المتحدة. لا تعتبر المجموعة حالياً ضمن نطاق هذا التشريع حيث لا تتجاوز إيراداتها الموحدة السقف المحدد وقدره 750 مليون يورو لاي سنتين من الأربع سنوات السابقة.

17 الالتزامات والمطلوبات المحتملة

الالتزامات رأسمالية

بلغت النفقات الرأسمالية المعتمدة للمجموعة باستثناء الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والمتعاقد عليها، ولكن لم يتم تكوين مخصص لها كما في 30 يونيو 2025 ما قيمته 318.5 مليون درهم (2024: 219 مليون درهم). بلغت حصة المجموعة من النفقات الرأسمالية المستقبلية المعتمدة للشركات الزميلة في 30 يونيو 2025 ما قيمته 1.5 مليون درهم (2024: 1.1 مليون درهم).

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

17 الالتزامات والمطلوبات المحتملة (تتمة)

مطلوبات محتملة

فيما يلي المطلوبات المحتملة للمجموعة باستثناء الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة:

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
66,596	63,898	ضمانات حسن التنفيذ
791	716	ضمانات دفعات مقدمة
8,905	9,192	ضمانات مالية
76,292	73,806	

بلغ نصيب المجموعة من المطلوبات الطارئة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما في 30 يونيو 2025 ما قيمته 83.6 مليون درهم (2024: 82.5 مليون درهم) ولا شيء (2024: لا شيء)، على التوالي. لا تتوقع المجموعة أي تدفق صادر للموارد الاقتصادية وبالتالي لم يتم تكوين مخصص في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

18 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا لدى المجموعة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو الخاضعة للسيطرة المشتركة أو التي تمارس عليها هذه الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:

الشركات الزميلة:

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
8,690	7,567	6,357	3,835	إيرادات
31,280	31,676	16,164	16,396	تكاليف مباشرة

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

18 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

30 يونيو 2025 (غير مدققة)		شركات زميلة وشركات مشاريع مشتركة
ذمم تجارية مدينة و ذمم مدينة أخرى ألف درهم	ذمم تجارية دائنة و ذمم دائنة أخرى ألف درهم	
12,843	32,431	
31 ديسمبر 2024 (مدققة)		شركات زميلة وشركات مشاريع مشتركة
ذمم تجارية مدينة و ذمم مدينة أخرى ألف درهم	ذمم تجارية دائنة و ذمم دائنة أخرى ألف درهم	
10,183	28,719	

تعويضات موظفي الإدارة العليا

كانت تعويضات موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		مكافآت قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
2024 ألف درهم	2025 ألف درهم	2024 ألف درهم	2025 ألف درهم	
6,157	6,038	3,082	3,052	
70	75	35	39	
6,227	6,113	3,117	3,091	
6	6	6	6	عدد موظفي الإدارة العليا

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

19 توزيعات الأرباح ومكافآت مجلس الإدارة

في عام 2025، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 15.5 فلس للسهم الواحد فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 25 مارس 2025 على توزيع الأرباح، وبناءً عليه، تم دفع توزيعات أرباح بقيمة 441 مليون درهم في 17 أبريل 2025. تبلغ توزيعات الأرباح على الأسهم المملوكة للخبزينة 0.4 مليون درهم إماراتي (2024: 0.4 مليون درهم).

في عام 2024، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 15.5 فلس للسهم الواحد فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 19 مارس 2024 على توزيع الأرباح، وبناءً عليه، تم دفع توزيعات أرباح بقيمة 441 مليون درهم في 16 أبريل 2024.

وعلاوة على ذلك، تمت الموافقة كذلك على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 25 مارس 2025. كما تمت الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 8.6 مليون درهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي السابق المنعقد في 19 مارس 2024.

20 موسمية العمليات

تتقلب النتائج المرحلية بسبب الطلب الموسمي على المياه المبردة، حيث يتمشى الطلب مع متوسط درجات الحرارة في المنطقة. تولد عمليات شركة تبريد عموماً إيرادات أعلى في الصيف بسبب زيادة استهلاك العملاء، بينما تظل بعض المصاريف مثل مصاريف الاستهلاك والفوائد والمصاريف التشغيلية موزعة بشكل متساوٍ على مدار السنة المالية. نتيجة لذلك، لا تعد الأرباح التشغيلية المرحلية مؤشراً على الأرباح التشغيلية على أساس سنوي.

21 قياس القيمة العادلة

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية. يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة، حيث تم تجميعها ضمن المستويات من 1 إلى 3 بناءً على الدرجة التي يمكن عندها ملاحظة القيمة العادلة والحصول على معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: أساليب أخرى حيث يمكن ملاحظة كافة المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: الأساليب التي تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

21 قياس القيمة العادلة (تتمة)

احتفظت المجموعة بالأدوات المالية التالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

علاقة المخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	المخلات الجوهرية غير الملحوظة	أساليب التقييم والمخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		النعم التجارية الدائنة / المدينة والنعم الدائنة / المدينة الأخرى (التزام) أصل مالي مشتق
				31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
				(منققة) ألف درهم	(غير منققة) ألف درهم	
لا ينطبق	لا يوجد	المخلات الجوهرية الملحوظة	المستوى 2	50,152	(130)	

لم تكن هناك تحويلات بين أي مستوى من المستويات خلال الفترة.

22 أحداث لاحقة

بتاريخ 30 يونيو 2025، وقعت المجموعة اتفاقية شراء أسهم من أجل الاستحواذ على بال القابضة للتبريد ذ.م.م، التي تعمل بشكل أساسي في مجال تبريد المناطق وتكييف الهواء في الإمارات العربية المتحدة. تمت معاملة الاستحواذ هذه من خلال شركة انتلاف تم تأسيسها حديثاً ومملوكة بالتساوي من قبل المجموعة ودي أي أف انفرا 7 بارتسيبيشنز 8 بي. في. من المتوقع اكتمال المعاملة خلال عام 2025 وتخضع للتصديقات التنظيمية المتعارف عليها.

23 معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة من أجل أن تتوافق مع عرض الفترة الحالية. لم تؤثر عملية إعادة التصنيف هذه على الربح أو الأرباح المحتجزة المدرجة سابقاً للمجموعة.

24 اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 7 أغسطس 2025.