

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة
(تحت التأسيس) وشركاتها التابعة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
وتقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

شركة دبي باركس آند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٣	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
١٦ - ٦	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة لجنة المؤسسين

مجموعة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة - تحت التأسيس

دبي

الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة - تحت التأسيس ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بلفظ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، إضافة إلى البيانات المالية الموجزة الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بما يتفق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤/إعداد التقارير المالية/المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق أعمال المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا بما يتفق مع المعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات المراجعة. إن نطاق أعمال المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تم تنفيذها بما يتفق مع المعايير الدولية حول التدقيق، ومن ثم فإن المراجعة لا تمكننا الحصول على تأكيد بشأن ما إذا كنا سنكون على علم بجميع الأمور الجوهرية التي من الممكن تحديدها عند القيام بالتدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعوا إلى الاعتقاد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

أنيس صادق

شريك

رقم التسجيل ٥٢١

٣٠ نوفمبر ٢٠١٤

مجموعة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
(مدققة)	(غير مدققة)		
٣١٧,٢١٦	٩٠٣,٩٧٢	٥	الموجودات
٢,٦٢٩	١٨,٢٤٨	٦	الممتلكات والمعدات
١٩,٩٩٧	١٩٤,٤٢٤	٧	استثمارات عقارية
٣٣٩,٨٤٢	١,١١٦,٦٤٤		دفعات لمقاولين و دفعات مقدمة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠٠	٣٠٠	٨	رأس المال
-	٨٨٠,٦٧٤	٩ (و)	الزيادة المقترحة في رأس المال
(١٧,٠٤٤)	(٢٤,٩١٤)		خسائر متراكمة
(١٦,٤٤٤)	٨٥٦,٠٦٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٣١٥,٤٦٧	-	٩ (ج)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٤٠,٨١٩	٢٦٠,٥٨٤	١٠	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٣٥٦,٢٨٦	٢٦٠,٥٨٤		مجموع المطلوبات
٣٣٩,٨٤٢	١,١١٦,٦٤٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

السيد رائد النعيمي
المدير التنفيذي

السيد عبد الوهاب الحلبي
عضو غير تنفيذي

سعادة السيد عبدالله الحباي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
(١٠,٤٥٨)	(٧,٨٧٠)	١١	مصاريف عمومية وإدارية
(١٠,٤٥٨)	(٧,٨٧٠)		الخسارة للفترة
-	-		الدخل الشامل الأخر
(١٠,٤٥٨)	(٧,٨٧٠)		مجموع الخسارة الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

المجموع ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	الزيادة المقترحة		رأس المال ألف درهم	
		في رأس المال ألف درهم	رأس المال		
(٣,٩٢٨)	(٤,٢٢٨)	-	٣٠٠	٣٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٣ (مدقق)
(١٠,٤٥٨)	(١٠,٤٥٨)	-	-	-	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(١٤,٣٨٦)	(١٤,٦٨٦)	-	٦٠٠	٦٠٠	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير مدقق)
(١٦,٤٤٤)	(١٧,٠٤٤)	-	٦٠٠	٦٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٤ (مدقق)
(٣٠٠)	-	-	(٣٠٠)	(٣٠٠)	تخفيض رأس المال (إيضاح ٨)
٨٨٠,٦٧٤	-	٨٨٠,٦٧٤	-	-	مساهمة إضافية من الشركة الأم خلال الفترة [إيضاح ٩(و)]
(٧,٨٧٠)	(٧,٨٧٠)	-	-	-	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
٨٥٦,٠٦٠	(٢٤,٩١٤)	٨٨٠,٦٧٤	٣٠٠	٣٠٠	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠١٣	٢٠١٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)
(١٠,٤٥٨)	(٧,٨٧٠)
١٠,٤٥٨	٧,٨٧٠
-	-
-	-

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الخسارة للفترة
تعديل للبنود غير النقدية:
مصاريف عمومية وإدارية
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
النقد وما يعادله كما في نهاية الفترة

لا تحتفظ المجموعة بأي حسابات للنقد وما يعادله، وبالتالي لا يوجد لديها تدفقات نقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ على التوالي.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

١. التأسيس والعمليات

تأسست شركة دبي باركس أند ريزورتس (ذ.م.م) ("الشركة" أو "الشركة الأم") كشركة ديوللعقارات (ذ.م.م) بموجب الرخصة التجارية رقم ٦٧٣٦٩٢ وتم إنشائها في تاريخ ١١ يوليو ٢٠١٢ برأس مال يشتمل على ٣٠٠ سهماً مصرح بها ومصدرة ومدفوعة بالكامل بقيمة ١,٠٠٠ درهم لكل سهم. وفي ٣٠ يناير ٢٠١٤ قامت الشركة بتغيير اسمها إلى دبي باركس بروجكت (ذ.م.م)، ثم إلى اسم دبي باركس أند ريزورتس (ذ.م.م) في ٢٥ أغسطس ٢٠١٤. لا تزال الشركة بصدد التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كما في تاريخ التقرير في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة، وذلك بموجب قانون رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ المتعلق بالشركات التجارية وتعديلاته.

عنوان الشركة القانوني هو ص.ب: ١٢٣٣١١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

يصرح للشركة الأم وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") بممارسة الأنشطة التالية:

- الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارة حدائق الملاهي، الاستثمار في المشاريع الزراعية وإدارتها، الاستثمار في المشاريع الصناعية وإدارتها، الاستثمار في المشاريع السياحية وإدارتها؛ و
 - فعاليات رياضية وترفيهية، تذاكر التداول الإلكتروني، إدارة التسويق، خدمات إدارة المرافق، وتنظيم الاحتفالات.
- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عمليات وموجودات ومطلوبات المنشآت المذكورة أدناه وهي شركات تابعة تسيطر عليها بشكل نهائي مراس القابضة ذ.م.م ("الشركة الأم الرئيسية") من تاريخ التأسيس وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤.

المنشأة	بلد الإنشاء	تاريخ التأسيس	الحصة القانونية	الحصة الاقتصادية	الأنشطة الرئيسية
دبي باركس أند ريزورتس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١١ يوليو ٢٠١٢	%٩٩	%١٠٠	إستثمار
موشنجيت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	١٨ مارس ٢٠١٣	%٩٩	%١٠٠	تطوير حدائق الملاهي
دبي باركس دستنيشن مانيجمنت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	%٩٩	%١٠٠	إدارة حدائق الملاهي
بوليوود باركس ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	%٩٩	%١٠٠	تطوير حدائق الملاهي
دبي باركس هوتيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	%٩٩	%١٠٠	التطوير العقاري
ريفربارك ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	%٩٩	%١٠٠	التطوير العقاري
أمجيت أوبريشنز ذ.م.م*	الإمارات العربية المتحدة	٨ أبريل ٢٠١٣	%١٠٠	%١٠٠	إدارة منشآت
إل إل دبي ثيم بارك (ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	٧ سبتمبر ٢٠١٤	%٩٩	%١٠٠	تطوير حدائق الملاهي

*شركة تابعة لموشنجيت

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية للمرة الأولى بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية والتي يسري تطبيقها إلزامياً لفترة محاسبية تبدأ في ١ يناير ٢٠١٤ أو بعدها. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية أو الفترات السابقة، إلا أنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات والترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ *الأدوات المالية: العرض*، والتي تتعلق بتطبيق توجهات حول مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ *انخفاض قيمة الأصول*، والتي تتعلق بالإفصاح عن المبالغ قابلة للاسترداد. تقيد التعديلات متطلبات الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد للفترة التي تم خلالها الاعتراف بانخفاض القيمة أو عكسها. إلى جانب ذلك، فإن تلك التعديلات توضح وتوسع مدى متطلبات الإفصاح القابلة للتطبيق عندما يكون قد تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ *الأدوات المالية: الاعتراف والقياس* والتي تتعلق بتجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط. تسمح التعديلات بمتابعة محاسبة التحوط إذا ما تم تجديد الأدوات المشتقة، شريطة استيفاء معايير محددة.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢١ *الجبايات الضريبية*، لقد تم توسيع نطاق التفسير لتناول المخاوف حول كيفية محاسبة الجبايات الضريبية حسب البيانات المالية لفترة تختلف عن الفترة التي نشأ فيها ذلك النشاط الذي أدى إلى دفع تلك الجبايات الضريبية.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة*، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ *الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى*، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ *البيانات المالية المنفصلة* إرشادات حول منشآت الاستثمار. في ٣١ أكتوبر ٢٠١٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً نهائياً بشأن منشآت الاستثمار، والذي يعدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧، ويقدم كذلك مفهوماً لمنشأة الاستثمار في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. يهدف هذا المشروع إلى تطوير استثناء من المتطلبات من المنشآت الموحدة إلى منشآت استثمار مؤهلة (مثل الصناديق المشتركة، والصناديق الموحدة، والمنشآت المماثلة)، بدلاً من الحاجة إلى استخدام القيمة العادلة لقياس تلك الاستثمارات.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير المطبقة بعد

مطبقة للفترات السنوية

التي تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ الدفع على أساس السهم، والذي يتعلق بتعريف "شروط المنح". كانت هذه التعديلات جزءاً من دورة التحسينات السنوية ٢٠١٠-٢٠١٢.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال، والذي يتعلق بالمقابل الطارئ واستثناء محدود للمشاريع المشتركة. كانت هذه التعديلات جزءاً من دورة التحسينات السنوية ٢٠١٠-٢٠١٢.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات بشأن الإفصاحات عن التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.
- عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى
- عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى
- عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: إفصاحات إضافية لمحاسبة التحوط (وتعديلات لاحقة) ناتجة من تعريف الفصل المتعلق بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ القطاعات التشغيلية، وتتعلق تلك التعديلات بتجميع القطاعات وإعادة التسوية القطاعات التشغيلية. كانت هذه التعديلات جزءاً من دورة التحسينات السنوية ٢٠١٠-٢٠١٢.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠٠٩) الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩، والذي يقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، بينما يتضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠١٠) الذي تم مراجعته في أكتوبر ٢٠١٠ متطلبات لتصنيف وقياس المطلوبات المالية، كما يقوم المعيار بتأجيل متطلبات إلغاء الاعتراف السارية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.
- تم مراجعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠١٣) في نوفمبر ٢٠١٣ لكي يتضمن فصل محاسبة التحوط ويسمح بالتطبيق المسبق للمتطلبات المتعلقة بعرض أرباح أو خسائر الائتمان الخاص في الدخل الشامل الأخر الناتجة من المطلوبات المالية المحددة ضمن خيار القيمة العادلة بدون تطبيق المتطلبات الأخرى للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشكل مسبق.
- تم تعليق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠٠٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٠) بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٣). إضافة إلى أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٠) يسود على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (٢٠٠٩). كذلك تسمح المعايير المختلفة بخيارات مختلفة للانتقال نحو تطبيق تلك المعايير. وعلى إثر ذلك، يمكن للمنشآت بشكل فعال اختيار أي من أجزاء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تقوم بتطبيقها، أي يمكن لتلك المنشآت اختيار تطبيق: (١) متطلبات التصنيف والقياس للموجودات المالية (٢) متطلبات التصنيف والقياس لكلا الموجودات المالية و المطلوبات المالية (٣) متطلبات التصنيف والقياس الخاصة بمتطلبات التحوط.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير المطبقة بعد (تتمة)

مطبقة للفترات السنوية

التي تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٣ قياس القيمة العادلة، وهي تعديلات بشأن نطاق الاستثناء من المحفظة الوارد بالفقرة ٥٢. كانت تلك التعديلات جزءاً من دورة التحسينات السنوية ٢٠١١ - ٢٠١٣.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ الممتلكات، الآلات والمعدات، وهي تعديلات تتعلق بإعادة نسبة لعرض الخسائر المتراكمة عند إعادة التقييم. كانت تلك التعديلات جزءاً من دورة التحسينات السنوية ٢٠١٠ - ٢٠١٢.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ منافع الموظفين - حيث توضح التعديلات المتطلبات المتعلقة بالطريقة التي تُعزى بها المساهمات من الموظفين أو من أطراف أخرى تتعلق بالخدمة إلى فترات الخدمة.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة، وهي تعديلات تتعلق بإدارة المنشآت. كان التعديل جزءاً من دورة التحسينات السنوية ٢٠١٠ - ٢٠١٢.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ الموجودات غير الملموسة، وهي تعديلات تتعلق بإعادة نسبة لعرض الخسائر المتراكمة عند إعادة التقييم. كانت تلك التعديلات جزءاً من دورة التحسينات السنوية ٢٠١٠ - ٢٠١٢.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ الاستثمارات العقارية، بشأن ما يربط بين كلا من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠. كانت تلك التعديلات جزءاً من دورة التحسينات السنوية ٢٠١١ - ٢٠١٣.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٤ الحسابات التنظيمية المؤجلة الصادر في يناير ٢٠١٤ والذي يحدد متطلبات التقارير المالية "لأرصدة الحسابات التنظيمية المؤجلة" التي تنشأ عندما تقدم المنشأة بضاعة أو خدمات للعملاء بسعر يخضع لتنظيم الأسعار.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

لا تزال الإدارة بصدد تقييم تأثير المعايير والتفسيرات قيد الإصدار وغير المطبقة بشكل فعلي. وعلى الرغم من ذلك، تتوقع الإدارة ألا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات مستقبلاً أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة

أساس الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ إعداد تقارير مالية مرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولي، كما تستوفي المتطلبات المنصوص عليها بالقوانين السارية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

أساس إعداد المعلومات المالية

استحوذت الشركة خلال الفترة استحواداً قانونياً على ملكية الشركات التابعة الواردة بالإيضاح ١ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، حيث قام طرف ذو علاقة والشركة الأم الرئيسية بالتنازل عن أسهم وتحويلها. وقبل عملية التنازل عن الأسهم وتحويلها، كانت الشركة الأم الرئيسية تدير الشركات التابعة للشركة والمتمثلة بمجموعة الشركات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. وعليه، فقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بما يتطابق مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة*.

في الفترة السابقة لم تكن المنشآت القانونية التي تشكل المجموعة لهذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تشكل مجموعة قانونية. وطبقاً لذلك، تم إعداد المعلومات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ على أساس مجمع ولا تتفق بالتالي مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة*. ومع ذلك، فقد تم إعداد المعلومات المالية بتطبيق المعايير المحددة لعملية التوحيد التي تناولها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠.

تم حذف المعاملات الداخلية بين منشآت المجموعة عند توحيد المعلومات المالية.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بما يتفق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية السارية للفتريات المالية التي تبدأ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٤، أو بعدها.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على ما يلي:

• تم تجميع موجودات ومطلوبات وأرباح أو خسائر المنشآت التي تتألف منها المجموعة، وكذلك حذف جميع المعاملات والأرصدة المتبادلة بين المنشآت المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لا يتم حذف المعاملات والأرصدة مع الشركة الأم الرئيسية والأطراف ذات العلاقة بشركة مراس القابضة ذ.م.م ضمن المجموعة الموحدة وقد تم تصنيف تلك المعاملات والأرصدة كمعاملات أطراف ذات علاقة.

• خلال الفترة تم إجراء بعض التحويلات، بين الأطراف ذات العلاقة ومنشآت المجموعة. يتناول إيضاح ٩ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تفاصيل حول المعاملات/التحويلات الجوهرية بين المجموعة و الأطراف ذات العلاقة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية. كما وتتفق السياسات المحاسبية المطبقة في الإعداد مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لأغراض خاصة للمجموعة لفترة الثمانية أشهر المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٤ باستثناء السياسات المحاسبية المتعلقة بـ "أساس التوحيد" حيث لم تشكل المجموعة في ٣١ أغسطس ٢٠١٤ مجموعة قانونية. تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية بشأن "أساس التوحيد" في الإيضاح رقم ٣ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات التي تتطلبها البيانات المالية المرحلية الموجزة لأغراض خاصة لفترة الثمانية أشهر المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٤ ويلزم قراءتها مع البيانات المالية المرحلية الموجزة لأغراض خاصة للمجموعة لفترة الثمانية أشهر المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٤.

وإضافة إلى ذلك، لا يتعين أن تكون النتائج للفترة من ١ يناير ٢٠١٤ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ أن تكون معبرة بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

لم يتأثر بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ تأثيراً جوهرياً بسبب موسمية النتائج.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للشركة وشركاتها التابعة البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة) والمعدة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
- تتعرض لعوائد متغيرة، ويكون لها الحق في تلك العوائد، الناتجة من ارتباطها بالمنشأة المستثمرة؛ و
- إمكانية استعمال سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تعيد الشركة تقدير ما إذا كانت تسيطر على المنشأة المستثمر بها، من عدمه، إذا كانت الظروف والوقائع تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

وتبدأ عملية توحيد أي شركة تابعة عندما تتحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على تلك الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستعبدة خلال الفترة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها لتلك السيطرة.

تستبعد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المدرجة وعلى العائدات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإقصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير. وعلى الرغم من ذلك، فقد يكون للنتائج التي يسفر عنها عدم التأكد المحيط بتلك الافتراضات والتقديرات ما قد يتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية لتلك المطلوبات والموجودات المتعرضة للتأثر في المستقبل.

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة بعض الأحكام، التقديرات والافتراضات الجوهرية التي لها أبلغ الأثر على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تصنيف العقارات

تحدد الإدارة عند امتلاك أو إنشاء عقار ما إذا كان سيتم تصنيفه كتطوير عقاري أو استثمار عقاري أو كمتلكات، آلات ومعدات. وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كتطوير عقاري إذا ما كانت نيتها تتجه نحو تطوير العقار بغرض بيعه في المستقبل لأطراف أخرى. بينما تصنف المجموعة العقار كاستثمار عقاري إذا ما كانت تنوي الاحتفاظ بالعقار لغرض تأجيره أو تعظيم قيمته الرأسمالية أو لأغراض لم يتم تحديدها. وتصنف المجموعة العقار كمتلكات، آلات ومعدات إذا ما كانت النية هي استخدام العقار في عملياتها.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

أهم التقديرات الخاصة بالمستقبل والتقديرات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة مذكورة فيما يلي:

تقييم الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات سنوياً وتعديلها، حسب الاقتضاء، مع الأخذ في الاعتبار التطورات التكنولوجية. ويتم تحديد نسب استهلاك موحدة بناءً على طريقة القسط الثابت والتي قد لا تعبر عن الاستخدام الفعلي لتلك الموجودات. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمته القابلة للتحقيق إذا كانت تلك القيمة الدفترية أعلى من القيمة المقدره القابلة للاسترداد.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٥. الممتلكات والمعدات

٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	التكلفة
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٣١٧,٢١٦	٤٤,٠١٦	كما في بداية الفترة / السنة
٥٨٦,٧٥٦	٢٧٣,٢٠٠	إضافات خلال الفترة / السنة
٩٠٣,٩٧٢	٣١٧,٢١٦	كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي التفاصيل والحركة في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لكل مشروع:

- (أ) تتعلق الممتلكات والمعدات بمشاريع حدائق ملاهي على أرض تملك المجموعة حق حصري لتطويرها. قامت الشركة الأم الرئيسية في ٢٠ أكتوبر ٢٠١٤ بنقل ملكية الأراضي للمجموعة [إيضاح ١٣ (ب)].
- (ب) قامت الأطراف ذات العلاقة للمجموعة اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠١٤ بتجديد عدد من العقود لتملك وإنشاء ممتلكات ومعدات وهي العقود التي كانت الأطراف ذات العلاقة قد أبرمتها بالنيابة عن الشركة. ومن المتوقع الانتهاء من تجديد جميع العقود في موعد لا يتجاوز ٣١ مارس ٢٠١٥.

٦. استثمارات عقارية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	التكلفة
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٢,٦٢٩	-	كما في بداية الفترة / السنة
١٥,٦١٩	٢,٦٢٩	إضافات خلال الفترة / السنة
١٨,٢٤٨	٢,٦٢٩	كما في نهاية الفترة / السنة

- (أ) تتعلق الاستثمارات العقارية بقطعة أرض تملك المجموعة حق حصري لتطويرها. قامت الشركة الأم الرئيسية في ٢٠ أكتوبر ٢٠١٤ بتأجير الأرض المذكورة للمجموعة بموجب عقود طويلة الأجل [إيضاح ١٣ (ب)].
- (ب) قامت الأطراف ذات العلاقة للمجموعة اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠١٤ باستبدال التزامات عدد من العقود لتملك وإنشاء ممتلكات ومعدات وهي العقود التي كانت الأطراف ذات العلاقة قد أبرمتها الشركات التابعة بالنيابة عن الشركة. ومن المتوقع الانتهاء من عملية استبدال الالتزامات جميع العقود في موعد لا يتجاوز ٣١ مارس ٢٠١٥.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٧. دفعات لمقاولين ودفعات مقدمة

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠١٣	٢٠١٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٩,٩٨٣	١٩٣,٤٢٤	دفعات لمقاولين
١٤	١,٠٠٠	دفعات مقدمة
<u>١٩,٩٩٧</u>	<u>١٩٤,٤٢٤</u>	

٨. رأس المال

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠١٣	٢٠١٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٠٠	٣٠٠	رأس المال المصدر والمصرح به والمدفوع بالكامل

تم تجميع أرصدة رأس المال لكل منشأة بالمجموعة لإنشاء رصيد رأس مال مجمع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (إيضاح ٢). نتجت التخفيضات في رأس المال في عام ٢٠١٤ من التغييرات على الهيكل القانوني للمجموعة حيث أصبحت الشركة هي الشركة الأم للمجموعة.

٩. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تبرم المجموعة معاملات مع شركات ومنشآت تستوفي تعريف طرف ذو علاقة كما هو منصوص عليه في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ /إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. وتتضمن الأطراف ذات العلاقة شركات ومنشآت خاضعة للملكية مشتركة و/أو إدارة وسيطرة مشتركة وأفراد الإدارة العليا بتلك الشركات والمنشآت.

(أ) تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة من / المقدمة إلى الأطراف ذات العلاقة، وتحدد كذلك المصاريف الأخرى المتضمنة في تلك المعاملات.

(ب) تمول المجموعة الأطراف ذات العلاقة بدون أية فوائد أو ضمانات، وتلقى منهم تمويلًا، عند الحاجة. وكما هو متفق عليه مع الأطراف ذات العلاقة، ليس لدى الأرصدة القائمة فترة محددة لإعادة سدادها.

(ج) كما في تاريخ التقرير، كانت تفاصيل أرصدة الأطراف ذات العلاقة القائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠١٣	٢٠١٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١١,٤٥١	-	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٣٠٤,٠١٦	-	الشركة الأم الرئيسية
<u>٣١٥,٤٦٧</u>	<u>-</u>	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٩. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(د) تكبدت الشركة الأم الرئيسية رواتب ومكافآت نهاية الخدمة لأفراد الإدارة العليا، وتم إدراج تلك الرواتب والمكافآت في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم الرئيسية كجزء من المصاريف العمومية والإدارية.

حملت الشركة الأم الرئيسية المصاريف العمومية والإدارية على المجموعة استناداً إلى سياسات المجموعة المحاسبية مع الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١١).

(هـ) اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠١٤ أبرمت الأطراف ذات العلاقة للمجموعة عدداً من اتفاقيات استبدال التزامات عقود للمجموعة مبرمة عن طريق أطراف ذات علاقة نيابة عن الشركة.

(و) كما في ٣٠ أغسطس ٢٠١٤، تنازلت الأطراف ذات العلاقة عن الرصيد المستحق الدفع غير المسدد المطلوب لأطراف ذات علاقة بقيمة ٦٨٦ مليون درهم؛ حيث أن تلك الأطراف ذات العلاقة تخضع لسيطرة مشتركة من الشركة الأم الرئيسية، وأعيد تصنيفها في حقوق الملكية كزيادة مقترحة على رأس المال بالنيابة عن الشركة الأم ولمصلحتها. وخلال سبتمبر ٢٠١٤ حررت الأطراف ذات العلاقة دفعات إضافية للمقاولين والموردين بالنيابة عن المجموعة بمبالغ قدرها ١٩٥ مليون درهم، وقد تم التنازل عنها أيضاً وأعيد تصنيفها في حقوق الملكية كزيادة مقترحة على رأس المال.

(ز) حصلت مراس ليجراندي إنترتينمنت ذ.م.م. (الشركة الأم لدبي باركس أند ريزورتس ذ.م.م.) والشركة الأم الرئيسية (بصفة ضامن) خلال ٢٠١٢ على تسهيلات تجارية خارج بنود الميزانية بقيمة ٣٦٨ مليون درهم من أحد البنوك بالنيابة عن المجموعة. التسهيلات هي عبارة عن اعتمادات مستنديه وضمانات يتم إصدارها لمصلحة الموردین المختلفين لاستيراد منتجات متعددة تتعلق بمشاريع حديقة الملاهي. وفي الوقت الذي تتحمل فيه المجموعة مسؤولية جميع المطلوبات المتعلقة بالتسهيل، تتحمل الشركة الأم الرئيسية جميع البنود الإلزامية لهذا التسهيل. تم إصدار اعتمادات مستنديه بقيمة ٥٨ مليون درهم كما في تاريخ التقرير (إيضاح ١٢ ب).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، كانت التسهيلات مضمونة بما يلي:

- رهن بضمان إيداع وكالة لأحد الأطراف ذات العلاقة؛
- التنازل عن تدفقات نقدية حالية من مشروع لأحد الأطراف ذات العلاقة؛
- رهن سلمي على موجودات مشروع حديقة ملاهي؛ و
- التنازل عن جميع الضمانات التابعة لمشاريع حدائق الملاهي لصالح البنك.

١٠. ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠١٤	٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٢٥,١٦٧	-	محتجزات دائنة
٢٣٥,٣٩٠	٤٠,٨٠٦	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
٢٧	١٣	أخرى
٢٦٠,٥٨٤	٤٠,٨١٩	

تمثل المحتجزات الدائنة مبالغ محتجزة بما يتفق مع بنود العقد عند تحرير دفعات إلى المقاولين. يتم تسوية المحتجزات الدائنة لفترة سنة أو سنتين عند الانتهاء من المشاريع ذات الصلة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، تم تضمين المحتجزات الدائنة في حسابات المطلوبات لأطراف ذات علاقة.

شركة دبي باركس أند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

١١. مصاريف عمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠١٣	٢٠١٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)
١٠,٤٥٨	٧,٨٧٠

مصاريف معاد تحملها من قبل طرف ذو علاقة [إيضاح ٩ (د)]

١٢. تعهدات والتزامات طارئة

(أ) تعهدات

بلغت قيمة التعهدات المتعاقد عليها للاستحواذ على خدمات لتطوير وإنشاء موجودات مصنفة ضمن الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية مبلغ ٣,٧ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٥١٣ مليون درهم). تعمل الإدارة على إعادة مراجعة مجموع التعهدات المقدرة وتقديرها بشكل دوري. يتم الموافقة على التكاليف المقدرة من خلال أنماط التسعير السابقة والمراجعة لأسعار المواد والمناقشات التي تجرى مع الأخصائيين التابعين لأطراف أخرى.

(ب) الالتزامات الطارئة

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠١٣	٢٠١٤
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)
-	٥٧,٩٦١

اعتمادات مستنديه

١٣. أحداث لاحقة

(أ) لا تزال دبي باركس أند ريزورتس ذ.م.م. بتاريخ التقرير بصدد التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة في دبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب القانون الاتحادي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ المتعلق بالشركات التجارية وتعديلاته. تقدمت المجموعة بطلب إدراج الأسهم العادية في سوق دبي المالي ("سوق دبي المالي") ويتوقع أن تدخل عملية الإدراج حيز التنفيذ والبدء في عمليات التداول على الأسهم العادية بسوق دبي المالي في ١٠ ديسمبر ٢٠١٤ أو في حدود هذا التاريخ.

(ب) حولت الشركة الأم الرئيسية في ٢٠ أكتوبر ٢٠١٤ مساحة ١٢,٤ مليون قدم مربع من أرض، وقامت بتأجير ٣,٦ مليون قدم مربع إضافية بموجب عقد إيجار طويل الأجل قابل للتجديد للمجموعة مقابل إصدار أسهم من قبل الشركة. وقد بلغت القيمة الإجمالية لمساحة الأرض المحولة والمستأجرة على أساس طويل الأجل ٨٩٦ مليون درهم، كما في ١٦ سبتمبر ٢٠١٤، وفق التقدير الذي أجرته دائرة الأراضي بدبي. وسيتم قيد قيمة قدرها ٧١٦ مليون درهم كـ "ممتلكات، آلات ومعدات"، وقيمة قدرها ١٨٠ مليون درهم كـ "استثمارات عقارية"، مع قيد قيمة إجماليه قدرها ٨٩٦ مليون درهم كـ "زيادة مقترحة على رأس المال" [إيضاح ٩ (و)]. كما منحت الشركة الأم الرئيسية تسهيلات على ما يقارب ٩ مليون قدم مربع من أرض إضافية لتمكن المجموعة من إنشاء مداخل وبني تحتية أخرى.

شركة دبي باركس آند ريزورتس المساهمة العامة (تحت التأسيس) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (تتمة)

١٣. أحداث لاحقة (تتمة)

(ج) أبرمت الشركة عقود تسهيلات مع بنوك مالية للحصول على مبلغ ٤,٢ مليار درهم إماراتي مقسمة بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي.

(د) في ١٤ أكتوبر ٢٠١٤ تم إنشاء إل إل دبي أوبريشنز (ذ.م.م.) كشركة تابعة لـ إل إل دبي ثيم بارك (ذ.م.م.). وكانت نسبة المساهمة كما في تاريخ التأسيس في إل إل دبي للعمليات (ذ.م.م.) كما يلي:

المبلغ ألف درهم	نسبة الملكية	
٢٩٧	%٩٩	إل إل ثيم بارك (ذ.م.م.)*
٣	%١	دبي باركس آند ريزورتس (ذ.م.م.)
٣٠٠	%١٠٠	

* تحتفظ دبي باركس آند ريزورتس (ذ.م.م.) بحق انتفاع هذه الشركة.

١٤- الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وصُحِّح بإصدارها في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٤.