

## معلومات عن الصندوق

| مستوى المخاطرة           | عالي                                  |
|--------------------------|---------------------------------------|
| النطاق الجغرافي          | السعودية                              |
| تركيز القطاع             | عقار                                  |
| عملة الصندوق             | ريال سعودي                            |
| سعر الوحدة الحالي        | 17.92                                 |
| حجم أصول الصندوق (مليون) | 17.58                                 |
| تاريخ الإنشاء            | ديسمبر 2009                           |
| المؤشر الإرشادي          | مؤشر صندوق الرياض للإعمار المتوافق مع |
| معلومات إدارية           | الضوابط الشرعية المقدمة من شركة إيدال |

| الحد الأدنى للاشتراك أو الرصيد            | ر.س. 5,000       |
|-------------------------------------------|------------------|
| الحد الأدنى للاشتراك الإضافي أو الاسترداد | ر.س. 1,000       |
| التقييم / أيام التعامل                    | الإثنين و الخميس |
| أيام التسوية                              | 3 أيام عمل       |
| الرسوم الإدارية                           | 1.75%            |
| رسوم الإشتراك                             | 1.00%            |

## أكبر الشركات المستثمر بها

| المؤشر                           | الصندوق |
|----------------------------------|---------|
| شركة جبل عمر للتطوير             | 8.85%   |
| شركة دار الأركان للتطوير العقاري | 7.67%   |
| شركة الخذف السعودي               | 6.43%   |
| شركة مكة للإنشاء والتعمير        | 5.92%   |
| شركة أسمنت اليمامة               | 5.28%   |
| شركة أسمنت ينبع                  | 5.12%   |
| شركة اليمامة للصناعات الحديدية   | 4.74%   |
| شركة بوان                        | 4.68%   |
| شركة الأسمنت السعودية            | 4.66%   |
| شركة أسمنت القصيم                | 4.52%   |
| أخرى                             | 42.12%  |

## الأداء بعملة الصندوق

| العائد على المدى القصير | شهر 1   | 3 أشهر  | 6 أشهر  | 9 أشهر   | منذ بداية العام |
|-------------------------|---------|---------|---------|----------|-----------------|
| الصندوق                 | 4.73%   | -2.36%  | 0.20%   | 5.10%    | 2.39%           |
| المؤشر الإرشادي         | 6.02%   | -3.34%  | -5.35%  | -3.31%   | -6.14%          |
| العوائد حسب التقويم     | 2021    | 2020    | 2019    | 2018     | 2017            |
| الصندوق                 | 10.83%  | 24.95%  | 27.17%  | -19.95%  | -18.21%         |
| المؤشر الإرشادي         | 4.24%   | 19.58%  | 22.72%  | -22.12%  | -21.14%         |
| العائد السنوي           | سنة 1   | 3 سنوات | 5 سنوات | 10 سنوات | منذ الإنشاء     |
| الصندوق                 | -11.33% | 17.36%  | 7.18%   | 3.65%    | 4.71%           |
| المؤشر الإرشادي         | -20.43% | 10.27%  | 1.95%   | -1.14%   | 2.01%           |
| العائد التراكمي         |         |         |         |          |                 |
| الصندوق                 | -11.33% | 61.65%  | 41.44%  | 43.07%   | 79.17%          |
| المؤشر الإرشادي         | -20.43% | 34.10%  | 10.12%  | -10.85%  | 28.66%          |

## تحليل إحصائي

| الأداء                  | سنة 1  | 3 سنوات | 5 سنوات | 10 سنوات | منذ الإنشاء |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-------------|
| العائد الفاض            | 9.10%  | 7.09%   | 5.23%   | 4.79%    | 2.70%       |
| معامل ألفا              | 9.76%  | 7.00%   | 5.08%   | 4.50%    | 2.90%       |
| مخاطر السوق             |        |         |         |          |             |
| معامل بيتا              | 0.94   | 0.92    | 0.93    | 0.91     | 0.88        |
| معامل الارتباط          | 96.15% | 98.34%  | 98.40%  | 97.61%   | 91.56%      |
| معدل إنجاز المدير       | 83.33% | 61.11%  | 70.00%  | 65.00%   | 60.93%      |
| الانحراف المعياري       | 19.79% | 26.34%  | 22.82%  | 22.08%   | 21.31%      |
| الانحراف الهبوطي        | 16.65% | 17.76%  | 15.50%  | 15.34%   | 14.49%      |
| عائد المخاطر            |        |         |         |          |             |
| معدل شارب               | -0.61  | 0.64    | 0.26    | 0.14     | 0.20        |
| مؤشر المعلومات          | 2.15   | 1.70    | 1.55    | 1.17     | 0.42        |
| نسبة الانحراف عن المؤشر | 4.05%  | 4.10%   | 3.36%   | 4.09%    | 6.74%       |

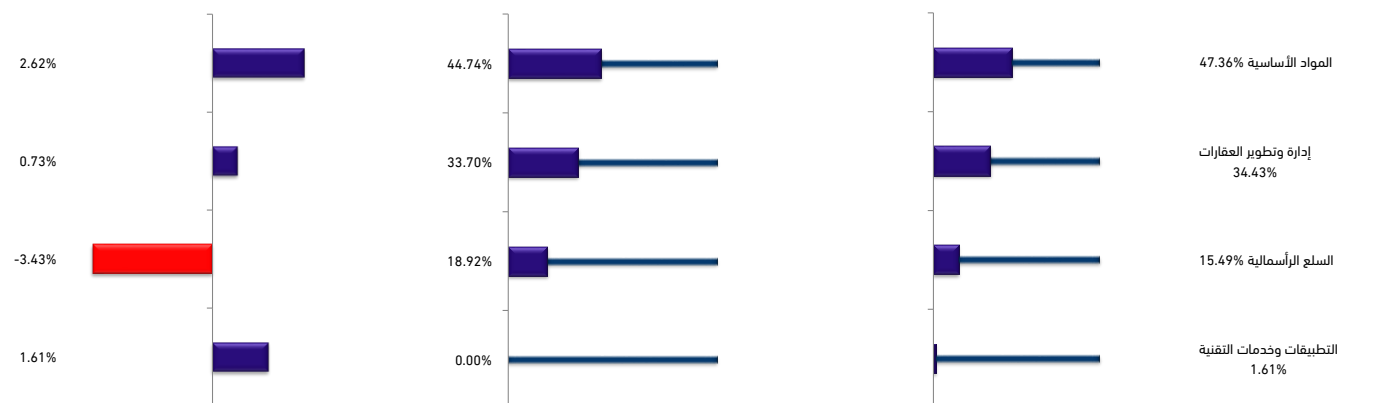
الأداء الشهري التراكمي ■ الصندوق ■ المؤشر



## أوزان القطاع

## أوزان المؤشر

## الانحراف عن المؤشر



شركة الرياض المالية هي شركة مرخص لها من قبل هيئة السوق المالية ترخيص رقم 37-07070 وعنوان مقرها الرئيسي: 2414 حي الشهباء، الرياض 13241 - 7279 المملكة العربية السعودية. إن الأداء السابق لا يعد بالضرورة دليلاً على الأداء المستقبلي. إن قيمة الاستثمار في الصندوق متغيرة وقد تتعرض للزيادة أو النقص. إن أسعار الوحدات وأهميتها والدخل منها يمكن أن تنخفض كما يمكن أن ترتفع، وقد يسترد المستثمر مبلغاً أقل من المبلغ الذي استثمر. إن التغير في أسعار العملات يمكن أن يؤثر سلباً أو إيجاباً على قيمة أو سعر أو دخل وحدات الصندوق. رسوم ومصاريف الخدمة والأداء قد تنطبق على الصندوق. للتأكد من فهم هذا الصندوق وعلامته لمستوى المخاطرة لدى المستثمر بنصح بالرجوع إلى مستشار استثماري لأخذ المشورة. لمزيد من المعلومات عن الصندوق، نرجوا الرجوع إلى الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق ذات العلاقة في موقعنا [www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com) حيث يجب قراءتها بحرص قبل الشروع في الاستثمار.