

الكويت في 15 / 05 / 2022

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية الحسترمين ...

تحية طيبة وبعد ،،
الموضوع : إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى متطلبات " البند رقم 27 " من المادة رقم " 1-1-4 " في " الكتاب العاشر " من " اللائحة التنفيذية " للقانون رقم " 7 لسنة 2010 " المعدل بموجب القانون رقم " 22 لسنة 2015 " بشأن إنشاء " هيئة أسواق المال " وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية ، والتي تتطلب إلتزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية ، مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لـ " الشركة الكويتية للتمويل والإستثمار " .

شاكرين لكم حسن تعاونكم المستمر معنا ...

وتفضوا بقبول فائق الإحترام ،،



محمد عثمان العسيران
نائب الرئيس التنفيذي



ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ | أسم الشركة المدرجة |
|--|--|
| 2022 / 05 / 15 | الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. |
| <p>نود أن نحيطكم علمًا بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كفيك) قد ناقش وأعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 بإجتماعه يوم " الخميس " الموافق 2022/05/12 وذلك في تمام الساعة 2:00 ظهراً .</p> | المعلومة الجوهرية |
| لا يوجد | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة |

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة ، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



| | |
|--|--|
| Company Name | اسم الشركة |
| Kuwait Finance and Investment Company (K.S.C. P) | الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع) |

| | | |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2022-03-31 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2022-05-12 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
|--|---|
| Approved financial statements. | نسخة من البيانات المالية المعتمدة |
| Approved auditor's report | نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد |
| This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة الثلاث اشهر المقارنة | فترة الثلاث اشهر الحالية | البيان |
|------------------------------|--|--|--|
| Change (%) | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period | Statement |
| | 2021-03-31 | 2022-03-31 | |
| 198% | 152,315 | 454,211 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 198% | 0.5 | 1.5 | ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share |
| (9)% | 30,948,461 | 28,214,319 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| 2% | 55,423,166 | 56,714,590 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| (25)% | 6,176,629 | 4,603,914 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| 5% | 13,485,450 | 14,099,200 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| 1% | 41,213,386 | 41,657,864 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| 46% | 1,184,418 | 1,723,700 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 177% | 251,456 | 696,153 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا توجد خسائر متراكمة No accumulated losses | لا توجد خسائر متراكمة No accumulated losses | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| Change (%) | الربع الاول الحالي | | Statement | بيان |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|------|
| | First Quarter Comparative Period | First Quarter Current Period | | |
| | 2021-03-31 | 2022-03-31 | | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) | |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|---|--|
| The increase in net profit for the three months ended 31 st March 2022 compared to the three months ended 31 st March 2021 is mainly due to increase in investments income, management fees from asset management and brokerage commission which has been offset by an increase in the group's expenses and decrease in finance income. | يعود سبب الارتفاع في صافي الارباح خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 بالمقارنة مع الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 بشكل اساسي الى الزيادة في إيرادات الاستثمارات، إيرادات رسوم إدارة الأصول وعمولات الوساطة والتي يقابلها زيادة في مصروفات المجموعة وانخفاض في إيرادات التمويل. |

| | | |
|---|--------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 23,646 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 115,878 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|---------|--|



| Auditor Opinion | | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|--|
| 1. | Unqualified Opinion | <input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ .1 |
| 2. | Qualified Opinion | <input type="checkbox"/> رأي متحفظ .2 |
| 3. | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي .3 |
| 4. | Adverse Opinion | <input type="checkbox"/> رأي معاكس .4 |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, يجب تعبئته
 the following table must be filled out, and this form is not
 considered complete unless it is filled.
 تعبيئته

| | |
|------------------------------|---|
| لا ينطبق / Not Applicable | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير |
| لا ينطبق / Not Applicable | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي |
| لا ينطبق / Not Applicable | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا ينطبق / Not Applicable | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | | |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة | القيمة | | | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | توزيعات نقدية Cash Dividends | | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | توزيعات أسهم منحة Bonus Share | | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | توزيعات أخرى Other Dividend | | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | عدم توزيع أرباح No Dividends | | |
| لا ينطبق / Not Applicable | لا ينطبق / Not Applicable | علاوة الإصدار Issue Premium | لا ينطبق / Not Applicable | زيادة رأس المال Capital Increase |
| لا ينطبق / Not Applicable | | لا ينطبق / Not Applicable | | تخفيض رأس المال Capital Decrease |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|---|---|-------------------------|----------------------|
|  |  | رئيس القطاع المالي | إيهاب علاء الدين ندا |



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000
Fax: +965 2 245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public) (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2022, and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *“Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”*. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the three months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

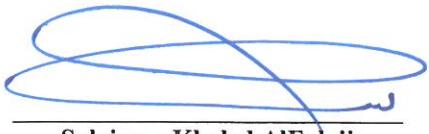
We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
(AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS)

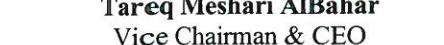
12 May 2022
Kuwait

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)
As at 31 March 2022

| | Notes | 31 March 2022 KD | (Audited) 31 December 2021 KD | 31 March 2021 KD |
|--|-------|-------------------------------|---|-------------------------------|
| ASSETS | | | | |
| Bank balances and cash | 3 | 8,989,232 | 7,657,272 | 8,314,745 |
| Financial assets at fair value through profit or loss | | 4,957,683 | 4,591,862 | 3,934,035 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | | 184,795 | 184,228 | 156,173 |
| Finance receivables at fair value through other comprehensive income | 4-A | 10,999,750 | 10,433,382 | 10,697,588 |
| Finance receivables at amortised cost | 4-B | 1,889,604 | 2,948,688 | 3,238,443 |
| Financial assets at amortised cost | | - | - | 354,218 |
| Assets classified as held for sale | 5 | - | - | 3,454,092 |
| Other assets | | 9,177,881 | 9,175,094 | 9,681,733 |
| Investments in associates | 6 | 2,107,712 | 2,098,001 | 2,097,308 |
| Investment properties | 7 | 8,940,380 | 8,925,776 | 3,636,000 |
| Property and equipment | | 1,392,097 | 777,924 | 801,532 |
| Intangible assets | | 8,075,456 | 8,075,456 | 9,057,299 |
| TOTAL ASSETS | | 56,714,590 | 54,867,683 | 55,423,166 |
| LIABILITIES AND EQUITY | | | | |
| Liabilities | | | | |
| Borrowings | 8 | 8,875,000 | 8,000,000 | 7,921,459 |
| Other liabilities | | 5,224,200 | 4,589,330 | 5,563,991 |
| Total liabilities | | 14,099,200 | 12,589,330 | 13,485,450 |
| Equity | | | | |
| Share capital | | 32,249,138 | 32,249,138 | 32,249,138 |
| Statutory reserve | | 2,371,535 | 2,371,535 | 2,311,535 |
| Voluntary reserve | | 750,000 | 750,000 | 750,000 |
| Treasury shares | 9 | (3,145,214) | (3,145,214) | (3,145,214) |
| Fair value reserve | | 1,440,956 | 1,673,964 | 1,644,346 |
| Foreign currency translation reserve | | 33,306 | 7,798 | 157,189 |
| Equity transactions reserve | | 1,156,426 | 1,156,426 | 1,156,426 |
| Retained earnings | | 6,801,717 | 6,347,506 | 6,089,966 |
| Equity attributable to the equity holders of the Parent Company | | 41,657,864 | 41,411,153 | 41,213,386 |
| Non-controlling interests | | 957,526 | 867,200 | 724,330 |
| Total equity | | 42,615,390 | 42,278,353 | 41,937,716 |
| TOTAL LIABILITIES AND EQUITY | | 56,714,590 | 54,867,683 | 55,423,166 |



Sulaiman Khaled AlFulaij
Chairman



Tareq Meshari AlBahar
Vice Chairman & CEO

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2022

| | | <i>Three months ended 31 March</i> | |
|--|--------------|--|--------------------|
| | <i>Notes</i> | <i>2022 KD</i> | <i>2021 KD</i> |
| REVENUES | | | |
| Finance income | | 451,070 | 565,951 |
| Management and advisory fees | | 310,138 | 180,039 |
| Brokerage commissions | | 310,715 | 228,264 |
| Investment income | 10 | 482,481 | 86,155 |
| Rental income | | 92,355 | 69,470 |
| Share of results of associates | 6 | 30,439 | 30,360 |
| Foreign currency exchange gain (loss) | | 11,249 | (3,644) |
| Other income | | 35,253 | 27,823 |
| | | 1,723,700 | 1,184,418 |
| EXPENSES | | | |
| Finance costs | | (80,830) | (72,289) |
| Staff costs | | (645,288) | (751,687) |
| General, administrative and marketing expenses | | (362,721) | (337,148) |
| Depreciation | | (88,416) | (72,953) |
| Recovery for provision of expected credit losses | 11 | 68,878 | 228,826 |
| | | (1,108,377) | (1,005,251) |
| PROFIT BEFORE PROVISION FOR TAXES | | 615,323 | 179,167 |
| Provision for taxes | | (17,434) | (7,439) |
| PROFIT FOR THE PERIOD | | 597,889 | 171,728 |
| Attributable to: | | | |
| Equity holders of the Parent Company | | 454,211 | 152,315 |
| Non-controlling interests | | 143,678 | 19,413 |
| PROFIT FOR THE PERIOD | | 597,889 | 171,728 |
| EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY | 12 | 1.5 fils | 0.5 fils |

The attached notes from 1 to 17 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)
For the period ended 31 March 2022

| Note | <i>Three months ended 31 March</i> | |
|--|--|-------------------|
| | 2022 KD | 2021 KD |
| | 597,889 | 171,728 |
| Profit for the period | | |
| Other comprehensive loss: | | |
| <i>Items that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i> | | |
| Net change in fair value of finance receivables at fair value through other comprehensive income | (50,108) | (2,020) |
| Fair value reserve transferred to interim condensed consolidated statement of income on sale of finance receivables at fair value through other comprehensive income | - | (10,034) |
| Net recovery in provision for expected credit losses of finance receivables at fair value through other comprehensive income | 4-C (182,296) | (104,238) |
| Share of other comprehensive income (loss) of associates | 25,508 | (5,809) |
| | (206,896) | (122,101) |
| <i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i> | | |
| Net change in fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income | (604) | 21,966 |
| Other comprehensive loss for the period | (207,500) | (100,135) |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD | 390,389 | 71,593 |
| Attributable to: | | |
| Equity holders of the Parent Company | 246,711 | 52,180 |
| Non-controlling interests | 143,678 | 19,413 |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD | 390,389 | 71,593 |

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2022

| | Attributable to equity holders of the Parent Company | | | | | | | | | | Non-controlling interests KD | Total equity KD |
|--|--|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|---|--------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| | Share capital KD | Statutory reserve KD | Voluntary reserve KD | Treasury shares KD | Fair value reserve KD | Foreign currency translation reserve KD | Equity transactions reserve KD | Retained earnings KD | Sub-total KD | | | |
| As at 1 January 2022 | 32,249,138 | 2,371,535 | 750,000 | (3,145,214) | 1,673,964 | 7,798 | 1,156,426 | 6,347,506 | 41,411,153 | 867,200 | 42,278,353 | |
| Profit for the period | - | - | - | - | - | - | - | 454,211 | 454,211 | 143,678 | 597,889 | |
| Other comprehensive (loss) income for the period | - | - | - | - | (233,008) | 25,508 | - | - | (207,500) | - | (207,500) | |
| Total comprehensive (loss) income for the period | - | - | - | - | (233,008) | 25,508 | - | 454,211 | 246,711 | 143,678 | 390,389 | |
| Net movement in non-controlling interests | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (53,352) | (53,352) | |
| As at 31 March 2022 | 32,249,138 | 2,371,535 | 750,000 | (3,145,214) | 1,440,956 | 33,306 | 1,156,426 | 6,801,717 | 41,657,864 | 957,526 | 42,615,390 | |
| As at 1 January 2021 | 32,249,138 | 2,311,535 | 750,000 | (3,145,214) | 1,738,672 | 162,998 | 1,156,426 | 5,937,651 | 41,161,206 | 714,849 | 41,876,055 | |
| Profit for the period | - | - | - | - | - | - | - | 152,315 | 152,315 | 19,413 | 171,728 | |
| Other comprehensive loss for the period | - | - | - | - | (94,326) | (5,809) | - | - | (100,135) | - | (100,135) | |
| Total comprehensive (loss) income for the period | - | - | - | - | (94,326) | (5,809) | - | 152,315 | 52,180 | 19,413 | 71,593 | |
| Net movement in non-controlling interests | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (9,932) | (9,932) | |
| As at 31 March 2021 | 32,249,138 | 2,311,535 | 750,000 | (3,145,214) | 1,644,346 | 157,189 | 1,156,426 | 6,089,966 | 41,213,386 | 724,330 | 41,937,716 | |

The attached notes from 1 to 17 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)
For the period ended 31 March 2022

| | | <i>Three months ended 31 March</i> | |
|--|-------|--|--------------------|
| | Notes | 2022 KD | 2021 KD |
| OPERATING ACTIVITIES | | | |
| Profit for the period | | | |
| | | 597,889 | 171,728 |
| <i>Adjustments to reconcile profit for the period to net cash flows:</i> | | | |
| Dividends income | 10 | (29,400) | (25,329) |
| Share of results of associates | 6 | (30,439) | (30,360) |
| Finance costs | | 80,830 | 72,289 |
| Depreciation | | 88,416 | 72,953 |
| Recovery for provision of expected credit losses for finance receivables | 4,11 | (90,595) | (249,872) |
| Provision charge for expected credit losses on other assets | 11 | 21,717 | 21,046 |
| Provision for employees' end of service benefits | | 69,212 | 100,022 |
| | | 707,630 | 132,477 |
| <i>Changes in operating assets and liabilities:</i> | | | |
| Financial assets at fair value through profit or loss | | (365,821) | (527,366) |
| Finance receivables at fair value through other comprehensive income | | (616,476) | (321,610) |
| Finance receivables at amortised cost | | 967,383 | 174,839 |
| Financial assets at amortised cost | | - | 17,893 |
| Other assets | | (24,413) | 82,270 |
| Other liabilities | | 29,746 | (1,194,405) |
| Cash flows from (used in) operations | | 698,049 | (1,635,902) |
| Employees' end of service benefits paid | | (20,398) | - |
| Net cash flows from (used in) operating activities | | 677,651 | (1,635,902) |
| INVESTING ACTIVITIES | | | |
| Net movement of property and equipment | | (149,656) | (58,882) |
| Dividends received | | 29,400 | 25,329 |
| Dividends received from associates | | 30,370 | 30,446 |
| Fixed deposits with original maturity greater than three months withdrawn (placed) | | 539,904 | (178) |
| Release (placement) of restricted cash and fixed deposits | | 90,295 | (198) |
| Net cash flows from (used in) investing activities | | 540,313 | (3,483) |
| FINANCING ACTIVITIES | | | |
| Proceeds from borrowings | | 1,000,000 | - |
| Repayments of borrowings | | (125,000) | (616,667) |
| Finance costs paid | | (77,453) | (86,161) |
| Net movement in non-controlling interests | | (53,352) | (9,932) |
| Net cash flows from (used in) financing activities | | 744,195 | (712,760) |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS | | 1,962,159 | (2,352,145) |
| Cash and cash equivalents as at 1 January | | 1,941,478 | 8,342,548 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 31 MARCH | 3 | 3,903,637 | 5,990,403 |

The attached notes from 1 to 17 form part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة ثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين بياضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا ننوي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بياضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، نبين أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة A
إرنست ويتون
العيان والعصيمي وشركاه

12 مايو 2022

الكويت

الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار - ش.م.ب. (عامة) وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022

| (مدة) 31 مارس 2021 دينار كويتي | 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي | 31 مارس 2022 دينار كويتي | إيضاحات | الموجودات |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------|--|
| 8,314,745 | 7,657,272 | 8,989,232 | 3 | أرصدة لدى البنوك ونقد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 3,934,035 | 4,591,862 | 4,957,683 | | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 156,173 | 184,228 | 184,795 | | مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 10,697,588 | 10,433,382 | 10,999,750 | أ-4 | مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة |
| 3,238,443 | 2,948,688 | 1,889,604 | ب-4 | موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة |
| 354,218 | - | - | | موجودات مصنفة كمحفظة بها لغرض البيع |
| 3,454,092 | - | - | 5 | موجودات أخرى |
| 9,681,733 | 9,175,094 | 9,177,881 | | استثمارات في شركات زميلة |
| 2,097,308 | 2,098,001 | 2,107,712 | 6 | عقارات استثمارية |
| 3,636,000 | 8,925,776 | 8,940,380 | 7 | ممتلكات ومعدات |
| 801,532 | 777,924 | 1,392,097 | | موجودات غير ملموسة |
| 9,057,299 | 8,075,456 | 8,075,456 | | |
| 55,423,166 | 54,867,683 | 56,714,590 | | مجموع الموجودات |
| | | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات |
| 7,921,459 | 8,000,000 | 8,875,000 | 8 | القروض |
| 5,563,991 | 4,589,330 | 5,224,200 | | مطلوبات أخرى |
| 13,485,450 | 12,589,330 | 14,099,200 | | مجموع المطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| 32,249,138 | 32,249,138 | 32,249,138 | | رأس المال |
| 2,311,535 | 2,371,535 | 2,371,535 | | احتياطي إيجاري |
| 750,000 | 750,000 | 750,000 | | احتياطي اختياري |
| (3,145,214) | (3,145,214) | (3,145,214) | 9 | أسهم خزينة |
| 1,644,346 | 1,673,964 | 1,440,956 | | احتياطي القيمة العادلة |
| 157,189 | 7,798 | 33,306 | | احتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| 1,156,426 | 1,156,426 | 1,156,426 | | احتياطي معاملات حقوق ملكية |
| 6,089,966 | 6,347,506 | 6,801,717 | | أرباح مرحلة |
| 41,213,386 | 41,411,153 | 41,657,864 | | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 724,330 | 867,200 | 957,526 | | الحصة غير المسيطرة |
| 41,937,716 | 42,278,353 | 42,615,390 | | مجموع حقوق الملكية |
| 55,423,166 | 54,867,683 | 56,714,590 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

طارق مشاري البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

سليمان خالد الفليج
رئيس مجلس الإدارة



الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

| | | الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|--|
| | | 2021 | 2022 | |
| | | إيضاحات | دينار كويتي | |
| 565,951 | 451,070 | | | الإيرادات |
| 180,039 | 310,138 | | | إيرادات تمويل |
| 228,264 | 310,715 | | | أتعاب إدارة واستشارات |
| 86,155 | 482,481 | 10 | | عمولات وساطة |
| 69,470 | 92,355 | | | إيرادات استثمارات |
| 30,360 | 30,439 | 6 | | إيرادات تأجير |
| (3,644) | 11,249 | | | حصة في نتائج شركات زميلة |
| 27,823 | 35,253 | | | أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية |
| 1,184,418 | 1,723,700 | | | إيرادات أخرى |
| | | | | |
| (72,289) | (80,830) | | | المصروفات |
| (751,687) | (645,288) | | | تكاليف تمويل |
| (337,148) | (362,721) | | | تكاليف موظفين |
| (72,953) | (88,416) | | | مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية |
| 228,826 | 68,878 | 11 | | استهلاك |
| (1,005,251) | (1,108,377) | | | رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| | | | | |
| 179,167 | 615,323 | | | الربح قبل مخصص الضرائب |
| (7,439) | (17,434) | | | مخصص الضرائب |
| 171,728 | 597,889 | | | ربح الفترة |
| | | | | |
| 152,315 | 454,211 | | | الخاص بـ: |
| 19,413 | 143,678 | | | مساهمي الشركة الأم |
| 171,728 | 597,889 | | | الحصص غير المسيطرة |
| فلس 0.5 | 1.5 | 12 | | ربح الفترة |
| | | | | ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لل فترة المنتهية في 31 مارس 2022

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | إيضاح | ربح الفترة |
|-------------------------------------|----------------|-------------|
| 2021 | 2022 | دinar كويتي |
| دينار كويتي | | |
| 171,728 | 597,889 | |

خسائر شاملة أخرى:

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع في فترات لاحقة:

| | | |
|------------------|------------------|---|
| (2,020) | (50,108) | صافي التغير في القيمة العادلة لمدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (10,034) | - | احتياطي القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع من بيع مدينو تمويل مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (104,238) | (182,296) | صافي استرداد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (5,809) | 25,508 | حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة |
| (122,101) | (206,896) | |

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع في فترات لاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

| | | |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 21,966 | (604) | خسائر شاملة أخرى للفترة |
| (100,135) | (207,500) | اجمالي الدخل الشامل للفترة |
| 71,593 | 390,389 | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------------|
| 52,180 | 246,711 | الخاص به : |
| 19,413 | 143,678 | مساهمي الشركة الأم |
| 71,593 | 390,389 | الحصص غير المسيطرة |

اجمالي الدخل الشامل للفترة

الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدفق)

لل فترة المنتهية في 31 مارس 2022

| الخاصة بمساهمي الشركة الأم | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------|-------------|------------------------|----------------|-------------|--|---|
| مجموع حقوق الملكية | الحصص غير المسيطرة | المجموع الفرعي | أرباح مرحلة | احتياطي معاملات حقوق ملكية | ترجمة عملات أجنبية العادلة | احتياطي القيمة | أسهم خزينة | احتياطي احتياطي ايجاري | احتياطي ايجاري | رأس المال | | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | | |
| 42,278,353 | 867,200 | 41,411,153 | 6,347,506 | 1,156,426 | 7,798 | 1,673,964 | (3,145,214) | 750,000 | 2,371,535 | 32,249,138 | | كما في 1 يناير 2022 |
| 597,889 | 143,678 | 454,211 | 454,211 | - | - | - | - | - | - | - | | ربح الفترة |
| (207,500) | - | (207,500) | - | - | 25,508 | (233,008) | - | - | - | - | | (خسائر) الإيرادات الشاملة أخرى للفترة |
| 390,389 | 143,678 | 246,711 | 454,211 | - | 25,508 | (233,008) | - | - | - | - | | إجمالي (خسائر) الإيرادات الشاملة للفترة |
| (53,352) | (53,352) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة |
| 42,615,390 | 957,526 | 41,657,864 | 6,801,717 | 1,156,426 | 33,306 | 1,440,956 | (3,145,214) | 750,000 | 2,371,535 | 32,249,138 | | كما في 31 مارس 2022 |
| 41,876,055 | 714,849 | 41,161,206 | 5,937,651 | 1,156,426 | 162,998 | 1,738,672 | (3,145,214) | 750,000 | 2,311,535 | 32,249,138 | | كما في 1 يناير 2021 |
| 171,728 | 19,413 | 152,315 | 152,315 | - | - | - | - | - | - | - | | ربح الفترة |
| (100,135) | - | (100,135) | - | - | (5,809) | (94,326) | - | - | - | - | | خسائر شاملة أخرى للفترة |
| 71,593 | 19,413 | 52,180 | 152,315 | - | (5,809) | (94,326) | - | - | - | - | | إجمالي (خسائر) الإيرادات الشاملة للفترة |
| (9,932) | (9,932) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة |
| 41,937,716 | 724,330 | 41,213,386 | 6,089,966 | 1,156,426 | 157,189 | 1,644,346 | (3,145,214) | 750,000 | 2,311,535 | 32,249,138 | | كما في 31 مارس 2021 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتف المجمعة.

الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

| 2021 | 2022 | البيانات |
|---------|-------------|-------------|
| إيرادات | دينار كويتي | دينار كويتي |

| | | أنشطة التشغيل |
|-------------|-----------|---|
| | | ربح الفترة |
| 171,728 | 597,889 | تعديلات لمطابقة ربح الفترة بباقي التدفقات النقدية: |
| (25,329) | (29,400) | توزيعات أرباح |
| (30,360) | (30,439) | حصة في نتائج شركات زميلة |
| 72,289 | 80,830 | تكليف تمويل |
| 72,953 | 88,416 | استهلاك |
| (249,872) | (90,595) | رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل |
| 21,046 | 21,717 | تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى |
| 100,022 | 69,212 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 132,477 | 707,630 | التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل: |
| (527,366) | (365,821) | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (321,610) | (616,476) | مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 174,839 | 967,383 | مديني تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة |
| 17,893 | - | موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة |
| 82,270 | (24,413) | موجودات أخرى |
| (1,194,405) | 29,746 | مطلوبات أخرى |
| (1,635,902) | 698,049 | التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات |
| - | (20,398) | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة |
| (1,635,902) | 677,651 | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل |
| | | أنشطة الاستثمار |
| (58,882) | (149,656) | صافي الحركة في ممتلكات ومعدات |
| 25,329 | 29,400 | توزيعات أرباح مستلمة |
| 30,446 | 30,370 | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة |
| (178) | 539,904 | ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر مسحوبة (مودعة) |
| (198) | 90,295 | الإفراج عن (إيداع) نقد محتجز وودائع ثابتة |
| (3,483) | 540,313 | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطة التمويل |
| - | 1,000,000 | المحصل من القروض |
| (616,667) | (125,000) | المسدد للقروض |
| (86,161) | (77,453) | تكليف تمويل مدفوعة |
| (9,932) | (53,352) | صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة |
| (712,760) | 744,195 | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل |
| (2,352,145) | 1,962,159 | صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل |
| 8,342,548 | 1,941,478 | النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير |
| 5,990,403 | 3,903,637 | النقد والنقد المعادل كما في 31 مارس |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.