



## تقرير رئيس مجلس الإدارة للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2019

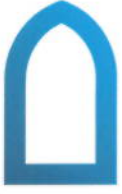
يسرني وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم البيانات المالية لدار التمويل (ش.م.ع) ومجموعة الشركات التابعة لها (مجموعة دار التمويل) كما في 30 يونيو 2019 ونتائج عملياتها للنصف الأول المنتهي بتاريخ 30 يونيو 2019.

سجلت دار التمويل صافي أرباح بقيمة 21.87 مليون درهم خلال النصف الأول لعام 2019، وهي أعلى بنسبة 7.4% من صافي الأرباح خلال نفس الفترة من العام الماضي والتي بلغت قيمتها 20.36 مليون درهم.

وقد بلغ صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من التمويل الإسلامي والأصول الاستثمارية وصافي الدخل من الأدوات الدائمة 89.24 مليون درهم في النصف الأول لعام 2019 بالمقارنة مع 101.45 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي. وبلغ صافي دخل الرسوم والعمولات 23.49 مليون درهم في النصف الأول من عام 2019 بالمقارنة مع 24.60 مليون درهم في النصف الأول من عام 2018. وارتفع صافي دخل التأمين إلى 31.78 مليون درهم في النصف الأول من عام 2019 بالمقارنة مع 30.24 مليون درهم سجلت في نفس الفترة من العام الماضي، بفضل التحسن المستمر لأداء شركة التأمين التابعة للمجموعة عاماً بعد عام. وارتفع صافي دخل الاستثمار والعوائد التشغيلية الأخرى في النصف الأول من عام 2019 بنسبة 19.5% إلى 23.13 مليون درهم بالمقارنة مع 19.35 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي. ونتيجة لذلك فقد استقر صافي العوائد التشغيلية في النصف الأول من العام 2019 على 131.89 مليون درهم بالمقارنة مع 133.11 مليون درهم في النصف الأول من عام 2018.

أما بالنسبة لصادفي القروض والسلفيات بما في ذلك التمويل الإسلامي وأصول الاستثمار كما في 30 يونيو 2019 فقد انخفضت إلى 2.32 مليار درهم بالمقارنة مع 2.54 مليار درهم في نفس الفترة من العام الماضي. وذلك بسبب قيام بعض العملاء من الشركات بسداد التسهيلات الائتمانية بشكل غير متوقع نظراً لصعوبة الظروف الاقتصادية. مما أثر سلباً على صافي دخل

صفحة 1 من 3



الفوائد خلال الستة أشهر الأولى لعام 2019. وقد استقرت نسبة المحفظة الائتمانية إلى الموارد الثابتة كما في 30 يونيو 2019 على 71.3% مما يعكس نهج المجموعة المتوازن لمواجهة نمو الموجودات والمطلوبات. وبلغت نسبة كفاية رأس المال على المستوى الموحد كما في 30 يونيو 2019 نسبة 20.7%، مفسحةً بذلك مجالاً واسعاً لتنمية الأصول في المستقبل القريب. حيث بلغ النقد وما يعادله 667.98 مليون درهم أو نسبة 16.4% من إجمالي الأصول كما في 30 يونيو 2019، مما يؤكد ثبات وضع السيولة لمجموعة دار التمويل.

وانخفض إجمالي المصاريف التشغيلية على المستوى الموحد إلى 110.91 مليون درهم بالمقارنة مع 112.64 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي. ويعود ذلك إلى تطبيق تدابير رقابية صارمة على مستوى المجموعة في بداية العام الحالي تماشياً مع الميزانية المعتمدة لعام 2019.

وتستمر السياسة الحذرة لدار التمويل فيما يتعلق بمعدلات القروض المتعثرة. وبالتوافق مع نموذج خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمعايير "IFRS9"، فقد بلغت القروض المتعثرة خلال النصف الأول لعام 2019 مبلغ 35.75 مليون درهم بالمقارنة مع 42.54 مليون درهم في النصف الأول من العام الماضي.

تمثل النتائج التي حققناها حتى تاريخه لعام 2019 انعكاساً مستمراً لنموذج أعمال متوازن وقابلٍ للتكيف أمام التغييرات المحلية والدولية. بالإضافة إلى أن مجالات العمل الرئيسية الثلاثة لدينا تعمل بشكل متكامل؛ فيكمل كل من التمويل التجاري، وتمويل التجزئة والاستثمار بعضها البعض ويتم دمجها لتحقيق نمو أعمال مريح على الرغم من تقلبات الظروف الاقتصادية.

وفي ديسمبر 2018، حصلت دار التمويل على تأكيد تصنيفها الائتماني طويل الأجل بدرجة استثمارية "BBB-" وقصير الأجل بدرجة استثمارية "A3"، مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة التصنيف الائتماني العالمية "كابيتال إنتلجنس". وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية على المستويين المحلي والعالمي، إلا أننا فخورون بالحفاظ على درجة التصنيف الائتماني لدار التمويل

للسنة السادسة على التوالي.

صفحة 2 من 3

استراتيجيتنا متزنة حيث قمنا بوضع الآليات الضرورية ونماذج الأعمال لانتهاز فرص مربحة والتكيف مع تقلبات السوق والاستمرار بإدارة المخاطر بحنكة لتحقيق عوائد عالية لمساهميننا.

بالنيابة عن مجلس الإدارة،





محمد عبدالله جمعة القبسي

رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي

30 يوليو 2019



صفحة 3 من 3