



الدار العقارية تطلق قطع أراضي حصرية في مشروع "القرم" المطل على الواجهة البحرية

• 71 قطعة أرض جديدة في جزر القرم الشبيهة بالأرخبيل في أبوظبي

أبوظبي، الإمارات، 11 يوليو 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن إطلاق المرحلة الثانية من مشروع "القرم" التطويري والذي سيكون مجتمعاً فاخراً ومعزولاً يقع على الواجهة البحرية في المنطقة الجنوبية الغربية من جزيرة أبوظبي الرئيسية. وتتوافر قطع أراضي مشروع "القرم" المطل على الشاطئ والمحاظة بأشجار القرم الطبيعية والمياه المفتوحة، للشراء حصرياً لمواطني دولة الإمارات.

ويضم مشروع "القرم"، الذي يوفر إجمالي 71 قطعة أرض جديدة جاهزة للشراء، سلسلة من الجزر الشبيهة بالأرخبيل بمساحة تبلغ 105 آلاف قدم مربع، كما يقدم مفهوماً فريداً للعيش في إمارة أبوظبي. وستتميز كل قطعة أرض في المشروع بوصول مباشر إلى شواطئ خاصة مع إطلالات بحرية خلابة. وتتراوح مساحات قطع الأراضي بين 900 إلى 4400 متر مربع، موزعة ضمن ثلاث مناطق مميزة: الشاطئ، القناة، والجزيرة.

وفي هذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يعد مشروع القرم مجتمعاً خاصاً يحظى بوصول مباشر إلى قلب المدينة، ما يجعله واحداً من أكثر الوجهات تميزاً وجاذبية في أبوظبي. وصُمم المخطط الرئيسي للمشروع بأسلوب يوفر نمط حياة المنتجعات الشاطئية العالمية، حيث يمكن للأفراد الاسترخاء في منازلهم والاستمتاع بالإطلالة البحرية المباشرة. وفي ظل محدودية قطع الأراضي المتاحة للبيع، فإننا نتوقع تسجيل طلب قوي من المواطنين المهتمين بالمشروع".

ويشكل عنصر الاستدامة ركيزة رئيسية في مشروع "القرم"، حيث تستخدم الدار حلول مستدامة في جميع أنحاء المشروع والحفاظ على أشجار القرم الطبيعية في المنطقة المحيطة، بما في ذلك استخدام المواد المعاد تدويرها وزراعة أنواع النباتات المحلية القادرة على التأقلم للحد من متطلبات الري والصيانة. وسيتم تشجيع أصحاب قطع الأراضي على تبني ممارسات وقيم الاستدامة عند بناء وتشديد منازلهم، بما في ذلك

استخدام مصابيح LED للحد من التلوث الضوئي وزيادة كفاءة استخدام الطاقة، إلى جانب تركيب ألواح الطاقة الشمسية لتسخين المياه.

وتجدر الإشارة أنه تم الانتهاء من المرحلة الأولى من مشروع "القرم" في العام 2010، ويتمتع المقيمون والزوّار بتجربة فاخرة زاخرة بمجموعة واسعة من الخيارات التي تثري أسلوب حياتهم، بما في ذلك مرافق التجزئة المخصصة ومتجر سوبرماركت وصالة الألعاب الرياضية. ومن المقرر انطلاق أعمال المرحلة الثانية من المشروع في سبتمبر 2021، على أن يبدأ تسليم الوحدات في مارس 2024.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و "الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف

على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

