

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المحتويات

الصفحات

1	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
20 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

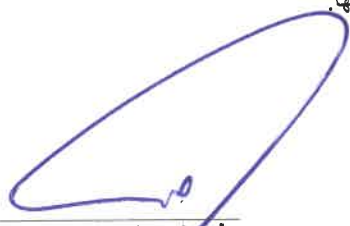
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 12 أغسطس 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
9,814,730	9,476,365	9,337,426		ممتلكات وعقارات ومعدات
2,620,386	2,522,469	2,481,992		موجودات غير ملموسة
6,250,000	7,205,000	7,455,023		عقار استثماري
1,368,929	1,269,871	-	4	استثمار في شركات زميلة
2,637,469	2,600,769	2,600,769		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,989,608	4,241,033	4,363,150	5	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
26,681,122	27,315,507	26,238,360		
				موجودات متداولة
1,597,393	1,682,923	1,650,370		مخزون
283,952	285,199	285,199	6	عقارات للمتاجرة
10,792,123	10,418,232	11,501,538	5	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
2,795,820	2,872,668	2,872,668		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,900,000	2,500,000	2,100,000		ودائع لأجل
638,047	1,584,689	2,408,832	8	نقد ونقد معادل
19,007,335	19,343,711	20,818,607		
470,440	-	1,269,871	9	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
19,477,775	19,343,711	22,088,478		
46,158,897	46,659,218	48,326,838		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
18,736,988	18,736,988	20,048,577		رأس المال
12,620,790	12,620,790	12,620,790		علاوة إصدار
856,191	1,033,480	1,033,480		إحتياطي إجباري
346,403	346,403	161,913		إحتياطي إختياري
1,212,012	1,165,257	1,142,786	10	بنود أخرى لحقوق الملكية
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	11	أسهم خزينة
819,773	1,483,567	1,091,483		أرباح مرحلة
32,173,570	32,967,898	33,680,442		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
26,294	26,418	26,181		حصص غير مسيطرة
32,199,864	32,994,316	33,706,623		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
829,301	873,381	940,447		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,721,998	1,886,824	1,406,531		التزامات عقد الإيجار
2,400,510	2,192,103	3,099,963	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
4,951,809	4,952,308	5,446,941		
				مطلوبات متداولة
6,415,304	6,196,000	6,132,193		مراوحة دائنة
547,648	303,341	586,700		التزامات عقد الإيجار
2,044,272	2,213,253	2,454,381	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
9,007,224	8,712,594	9,173,274		
13,959,033	13,664,902	14,620,215		مجموع المطلوبات
46,158,897	46,659,218	48,326,838		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

السيد/ مبارك وقيان الوقيان
الرئيس التنفيذي

السيد/ ممدوح عبدالغني الشربيني
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
6,389,504	8,615,063	2,791,104	4,800,435	13	العمليات المستمرة
(4,680,290)	(6,457,032)	(1,944,792)	(3,677,272)		الإيرادات
1,709,214	2,158,031	846,312	1,123,163		تكاليف الإيرادات
					مجمّل الربح
95,635	8,790	21,883	231		إيرادات أخرى
4,284	4,256	2,129	2,095		إيرادات توزيعات أرباح
(42,936)	5,906	7,064	-	5	رد مخصص / (مخصص) خسائر
(38,565)	(24,133)	(24,895)	(11,975)		إنتمائية متوقعة
(524,291)	(564,120)	(269,659)	(285,536)		إستهلاك وإطفاء
(341,299)	(413,810)	(174,510)	(202,573)		تكاليف موظفين
(21,368)	(18,466)	(10,285)	(9,711)		مصاريف عمومية وإدارية
840,674	1,156,454	398,039	615,694		مصاريف بيع وتوزيع
					ربح العمليات
-	2,250	-	-		ربح من بيع ممتلكات وعقارات
62,695	44,698	(31,475)	14,682		ومعدات
(63,146)	(72,350)	33,967	(35,807)		إيرادات فوائد
840,223	1,131,052	400,531	594,569		تكاليف تمويل
(7,374)	(10,179)	(3,605)	(5,351)		ربح الفترة من العمليات المستمرة
(22,422)	(30,070)	(12,114)	(15,833)		قبل إحتساب الإستهلاكات
(8,969)	(12,028)	(4,846)	(6,333)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
801,458	1,078,775	379,966	567,052		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					حصة الزكاة
(20,911)	-	-	-		ربح الفترة من العمليات المستمرة
780,547	1,078,775	379,966	567,052	9	العمليات المتوقفة
					خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
					صافي ربح الفترة
780,547	1,078,775	379,966	567,052		العائد إلى:
-	-	-	-		مساهمي الشركة الأم
780,547	1,078,775	379,966	567,052		حصص غير مسيطرة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة من
4.20	5.66	1.99	2.97	14	العمليات المستمرة العائدة إلى
					مساهمي الشركة الأم (فلس)
					خسارة السهم الأساسية والمخفضة
(0.11)	-	-	-	14	من العمليات المتوقفة العائدة إلى
					مساهمي الشركة الأم (فلس)
4.09	5.66	1.99	2.97	14	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
					العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
					(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
780,547	1,078,775	379,966	567,052	صافي ربح الفترة
				(خسارة) / دخل شامل آخر
				بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو
				الخسارة المرحلي المكثف المجمع
2,131	(10,000)	(7,304)	(7,875)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,131	(10,000)	(7,304)	(7,875)	(خسارة) / دخل شامل آخر
782,678	1,068,775	372,662	559,177	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
785,448	1,069,012	373,429	559,439	مساهمي الشركة الأم
(2,770)	(237)	(767)	(262)	حصص غير مسيطرة
782,678	1,068,775	372,662	559,177	
				العائد إلى:
803,589	1,068,775	372,662	559,177	العمليات المستمرة
(20,911)	-	-	-	العمليات المتوقفة
782,678	1,068,775	372,662	559,177	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

دَوْلَةُ الْكُوَيْتِ

سُورَةُ الْاِنْفِصَارِ (الفتح)

الفترة السنوية أسرار المتعلّية في 30 يونيو 2025

	رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إيجباري	إحتياطي اختياري	نقد أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 10)	أسهم خريفة	أرباح مرحلة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	مخصص غير مبسطة	مجوع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2024	17,844,750	12,620,790	856,191	346,403	1,219,819	(2,418,587)	1,808,341	32,277,707	271,005	32,548,712
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	780,547	780,547	-	780,547
دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	4,901	-	-	4,901	(2,770)	2,131
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	4,901	-	-	785,448	(2,770)	782,678
توزيعات نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	(848,734)	(848,734)	-	(848,734)
أسهم منحة (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	(892,238)	-	-	-
اثر تغيير ملكية الشركة الأم في شركات تابعة	892,238	-	-	-	-	-	(40,851)	(40,851)	(241,941)	(282,792)
تعديلات احتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)	-	-	-	-	(12,708)	-	12,708	-	-	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2024	18,736,988	12,620,790	856,191	346,403	1,212,012	(2,418,587)	819,773	32,173,570	26,294	32,199,864
الرصيد كما في 1 يناير 2025	18,736,988	12,620,790	1,033,480	346,403	1,165,257	(2,418,587)	1,483,567	32,967,898	26,418	32,994,316
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	1,078,775	1,078,775	-	1,078,775
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	(9,763)	-	-	(9,763)	(237)	(10,000)
إجمالي (النسبة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(9,763)	-	-	1,069,012	(237)	1,068,775
توزيعات نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	(356,468)	(356,468)	-	(356,468)
أسهم منحة (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	(1,127,099)	-	-	-
تعديلات احتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)	-	-	-	-	(12,708)	-	12,708	-	-	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	20,048,577	12,620,790	1,033,480	161,913	1,142,786	(2,418,587)	1,091,483	33,680,442	26,181	33,706,623

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرجعية المجمعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
819,312	1,131,052	9	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح الفترة قبل الإستقطاعات من العمليات المستمرة خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
20,911	-		
491,829	553,722	5	تسويات: إستهلاك إطفاء إيرادات توزيعات أرباح (رد مخصص) / مخصص خسائر إنتمانية متوقعة ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات إيرادات فوائد تكاليف تمويل مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
118,593	111,970		
(4,284)	(4,256)		
42,936	(5,906)		
-	(2,250)		
(62,695)	(44,698)		
63,146	72,350		
97,015	81,592		
1,586,763	1,893,576		
(244,271)	32,553	6	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية مخزون عقارات للمتاجرة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى النقد الناتج من العمليات مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
498,224	-		
(521,171)	(1,193,579)		
27,936	-		
(777,258)	1,084,469		
570,223	1,817,019		
(75,093)	(14,526)		
495,130	1,802,493		
(298,948)	-		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية صافي الحركة على الإستحواذ على نسبة إضافية بالشركات التابعة المحصل من تصفية بعض الشركات تابعة المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات المدفوع لعقار استثماري المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات إيرادات توزيعات أرباح مستلمة صافي الحركة على ودائع لأجل إيرادات فوائد مستلمة صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
16,156	-		
(71,009)	(414,783)		
-	(250,023)		
(351,682)	(94,426)		
-	2,250		
4,284	4,256		
150,000	400,000		
57,049	38,760		
(494,150)	(313,966)		
(594,024)	(63,807)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية صافي الحركة على مزاولة دائنة توزيعات نقدية مدفوعة صافي حركة التزامات عقد الإيجار صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(838,548)	(344,226)		
87,803	(249,371)		
(1,344,769)	(657,404)		
(1,343,789)	831,123	8	صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد معادل تعديلات ترجمة عملات أجنبية نقد ونقد معادل في بداية الفترة نقد ونقد معادل في نهاية الفترة
(8,055)	(6,980)		
1,989,891	1,584,689		
638,047	2,408,832		
-	1,269,871	9	معاملات غير نقدية: موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
-	(1,269,871)		محول من استثمار في شركات زميلة إلى موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبدئياً كشركة كويتية ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بتغيير كيائها القانوني من شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قامت بتغيير اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بتعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات وإقراضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 27 أبريل 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة قدرها 1,311,589 دينار كويتي موزعة على 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي مقسماً على 200,485,766 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 22 أبريل 2024، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة قدرها 892,238 دينار كويتي موزعة على 8,922,380 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي مقسماً على 187,369,880 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم أمغرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفاة 13096 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق التعديل الساري لأول مرة في 2025، غير أنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح تليفته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضيق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعديلات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية
		30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024	
شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	أنشطة إنشاءات ومقاولات
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	أنشطة عقارية
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	التجارة في أجهزة ومعدات البترول والتقيب وصيانة آبار النفط
شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	إنتاج مواد البناء المتنوعة
شركة الخصوصية كومكس للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	التجارة العامة والمقاولات
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	المملكة العربية السعودية	99%	99%	99%	أنشطة عقارية
شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م.***	المملكة العربية السعودية	80%	80%	80%	التصنيع والبناء
شركة الخليج المتخصصة المحدودة ذ.م.م.***	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%	أنشطة عقارية ومقاولات
شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.	سلطنة عُمان	70%	70%	70%	أنشطة عقارية
شركة الخدمات الذكية للاتصالات الإلكترونية ش.م.ك. (مقلدة)*	دولة الكويت	99%	99%	99%	تطوير نظم وبرمجيات الحاسب الآلي ونظم تعريب أجهزة الحاسب وملحقاتها
شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.**/	دولة الكويت	99%	99%	99%	الأثاث والمفروشات

* إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل أسهم / حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة بأسماء أطراف آخرين والذين يحتفظون بتلك الأسهم / الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على نسبة إضافية في إحدى شركاتها التابعة "شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م." مقابل سداد مبلغ وقدره 224,166 دينار كويتي للخصص الغير مسيطرة.

*** لم تقم المجموعة بتجميع تلك الشركات التابعة نظرا لعدم وجود أنشطة بتلك الشركات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

4. استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية			القيمة الدفترية		
		30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
		%	%	%	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقولة) (إيضاح 9)	دولة الكويت	%25	%25	%25	-	1,269,871	1,368,929
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. ناقصاً: خسائر انخفاض في القيمة	المملكة العربية السعودية	%50	%50	%50	(2,800,156)	(2,800,156)	(2,800,156)
					-	1,269,871	1,368,929

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,269,871	1,389,840	1,389,840
-	(119,969)	(20,911)
(1,269,871)	-	-
-	1,269,871	1,368,929

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة*
محول إلى موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح 9)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

* تم عرض حصة النتائج للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 ضمن العمليات المتوقفة (الإيضاح 9).

5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,862,303	7,763,076	7,827,233
4,416,140	4,280,846	4,016,867
(2,590,355)	(2,598,402)	(1,705,471)
8,688,088	9,445,520	10,138,629
1,669,065	1,220,164	1,456,213
4,309,841	3,016,354	2,206,248
1,197,694	977,227	980,641
15,864,688	14,659,265	14,781,731

ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة من عقود إنشاء ضمانات محتجزة على العقود ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة*
دفعات مقدمة إلى الموردين موجودات عقود أخرى

تتمثل في:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,363,150	4,241,033	3,989,608
11,501,538	10,418,232	10,792,123
15,864,688	14,659,265	14,781,731

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

* إن الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,662,535	1,662,535	2,598,402	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
42,936	935,867	(5,906)	(رد مخصص) / مخصص خسائر إنتمائية متوقعة
-	-	(2,141)	شطب ديون معدومة
1,705,471	2,598,402	2,590,355	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

6. عقار للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
782,176	782,176	285,199	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(498,224)	(498,224)	-	إستبعادات*
-	1,247	-	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
283,952	285,199	285,199	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

تقع جميع العقارات للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

* خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، قامت المجموعة ببيع بعض عقارات للمتاجرة ذات قيمة دفترية بمبلغ لاشيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 498,224 دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 498,224 دينار كويتي) وذلك مقابل مبلغ وقدره لاشيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 480,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 480,000 دينار كويتي) (إيضاح 13).

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الإعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	أطراف أخرى ذات صلة	شركة زميلة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,903,175	1,903,175	1,903,175	-	1,903,175	مستحق من أطراف ذات صلة:
(1,903,175)	(1,903,175)	(1,903,175)	-	(1,903,175)	شركة مشاريع التخزين والإمداد
-	-	-	-	-	ذ.م.م.*
62,328	51,496	84,755	84,755	-	ناقصاً: مخصص خسائر إنتمائية متوقعة

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
الشركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك.
(مقولة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرضاً غير مكفول بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 إبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم. قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قرارها بتأييد حكم الاستئناف لصالح الشركة الأم وجاري تنفيذ الحكم.

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
38,546	39,691	18,129	19,960	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
2,967	2,950	1,483	1,483	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
41,513	42,641	19,612	21,443	

8. نقد ونقد معادل

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
576,020	1,518,699	2,308,801	حسابات جارية لدى البنوك
3,576	10,895	16,039	شيكات تحت التحصيل
1,621	-	-	نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة
56,830	55,095	83,992	نقد في الصندوق
638,047	1,584,689	2,408,832	

9. موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع

إن حركة الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
498,376	498,376	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	-	1,269,871	محول من استثمارات في شركة زميلة (أ)
(43,034)	(361,301)	-	يخصم: بيع الاستثمار في الشركة الزميلة
15,098	161,971	-	مستحق من شركة زميلة
-	(299,046)	-	يخصم: شطب رصيد مستحق من الشركة الزميلة (ب)
470,440	-	1,269,871	

(أ) الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة):

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة نشطة لاستبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة (إيضاح 4)، "الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة)" والتي تمثل 25% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2025 نتيجة لذلك، تم تصنيف القيمة الدفترية للاستثمار بمبلغ 1,269,871 دينار كويتي كموجودات محتفظ بها بغرض البيع.

وبناءً على ذلك، تُعرض أدناه نتائج العمليات المتوقعة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع للفترة. وقد أعيد عرض بيانات الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع المقارن والدخل الشامل والتدفقات النقدية، المتعلق بالعمليات المتوقعة ليشمل تلك العمليات المصنفة على أنها متوقعة في الفترة الحالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

9. موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(20,911)	-	-	-	صافي النتائج للعمليات المتوقفة (الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة)
(20,911)	-	-	-	صافي خسارة السنة من العمليات المتوقفة

لا يوجد تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المقارنة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات المتوقفة.

(ب) شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة ببيع كامل استثمارها في الشركة الزميلة "شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع." نتج عن ذلك ربح بمبلغ 159,192 دينار كويتي. كما قامت المجموعة بالتنازل عن الحساب الجاري المستحق من الشركة الزميلة البالغ 299,046 دينار كويتي، نتج عن ذلك خسارة بمبلغ 299,046 دينار كويتي.

10. بنود أخرى لحقوق الملكية

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من ترجمة عملات أجنبية		إحتياطي إعادة تقييم		
الإجمالي	إحتياطي أسهم خزينة	دينار كويتي	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,165,257	748,437	150,380	103,267	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
(9,763)	-	(9,763)	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
(12,708)	-	-	(12,708)	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة
1,142,786	748,437	140,617	150,465	الرصيد كما في 30 يونيو 2025

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من ترجمة عملات أجنبية		إحتياطي إعادة تقييم		
الإجمالي	إحتياطي أسهم خزينة	دينار كويتي	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,219,819	748,437	142,827	139,967	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
4,901	-	4,901	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
(12,708)	-	-	(12,708)	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة
1,212,012	748,437	147,728	175,880	الرصيد كما في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

11. أسهم خزينة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
9,135,860	9,135,860	9,775,484	عدد الأسهم
%4.88	4.88%	4.88%	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
885,265	1,178,526	1,534,751	القيمة السوقية (دينار كويتي)
2,418,587	2,418,587	2,418,587	التكلفة (دينار كويتي)

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ذمم تجارية
1,529,969	1,621,807	1,541,154	دفعات مقدمة من العملاء
1,295,954	1,029,368	2,035,206	مبالغ محتجزة دائنة
478,122	444,744	457,008	مطلوبات عقود
21,768	136,177	443,980	أخرى
1,118,969	1,173,260	1,076,996	
4,444,782	4,405,356	5,554,344	

تتمثل في:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	الجزء غير المتداول
2,400,510	2,192,103	3,099,963	الجزء المتداول
2,044,272	2,213,253	2,454,381	
4,444,782	4,405,356	5,554,344	

13. الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيرادات تجارة عامة
1,869,433	2,665,742	839,346	1,304,131	إيرادات عقود
311,126	293,774	162,846	172,563	إيرادات الإنشاءات
2,947,938	4,756,380	1,467,491	2,872,495	إيرادات خدمات النفط والغاز
98,869	216,442	-	117,402	إيرادات بيع عقارات للمتاجرة (إيضاح 6)
480,000	-	-	-	إيرادات نظم وبرمجيات الحاسب الآلي
541,284	395,802	244,712	189,998	إجمالي إيرادات العقود مع العملاء
6,248,650	8,328,140	2,714,395	4,656,589	إيرادات تأجير
140,854	286,923	76,709	143,846	إجمالي الإيرادات
6,389,504	8,615,063	2,791,104	4,800,435	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

14. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
801,458	1,078,775	379,966	567,052	ربح الفترة من العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
(20,911)	-	-	-	خسارة الفترة من العمليات المتوقعة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
780,547	1,078,775	379,966	567,052	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
200,485,766	200,485,766	200,485,766	200,485,766	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(9,775,484)	(9,775,484)	(9,775,484)	(9,775,484)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
190,710,282	190,710,282	190,710,282	190,710,282	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
4.20	5.66	1.99	2.97	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(0.11)	-	-	-	خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المتوقعة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
4.09	5.66	1.99	2.97	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس إصدار أسهم المنحة، وتصنيف العمليات المتوقعة.

15. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,311,589 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 أبريل 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى 20,048,577 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,311,589 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 13,115,891 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. كما يلي:

- 11,270,990 سهماً بمبلغ 1,127,099 دينار كويتي من الأرباح المرحلة.

- 1,844,901 سهماً بمبلغ 184,490 دينار كويتي من الاحتياطي الاختياري.

إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 15 أبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال بقيمة 892,238 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 22 أبريل 2024 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى 18,736,988 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 892,238 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 8,922,375 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

17. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
23,146,740	14,180,654	13,008,282

خطابات ضمان وإعتمادات مستندية

18. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية والمالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

30 يونيو 2025	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات غير المالية			
عقار استثماري	7,455,023	-	7,455,023
الموجودات المالية			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,499,178	2,600,769
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,872,668	2,872,668

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)			
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية عقار استثماري	7,205,000	-	7,205,000
الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,499,178	2,600,769
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,872,668	2,872,668
30 يونيو 2024	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية عقار استثماري	6,250,000	-	6,250,000
الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	107,918	2,529,551	2,637,469
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,795,820	2,795,820
تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
30 يونيو 2025	دينار كويتي		
كما في 1 يناير 2025	2,499,178		
30 يونيو 2025	2,499,178		
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	2,529,551		
كما في 1 يناير 2024	(30,373)		
التغير في القيمة العادلة	2,499,178		
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	2,499,178		
30 يونيو 2024	2,529,551		
كما في 1 يناير 2024	2,529,551		
30 يونيو 2024	2,529,551		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 (تتمة):

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة دينار كويتي	30 يونيو 2025 كما في 1 يناير 2025 30 يونيو 2025
2,872,668	
2,872,668	
2,795,820	31 ديسمبر 2024 (مدققة) كما في 1 يناير 2024 ربح غير محقق
76,848	
2,872,668	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
2,795,820	30 يونيو 2024 كما في 1 يناير 2024
2,795,820	30 يونيو 2024

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.