

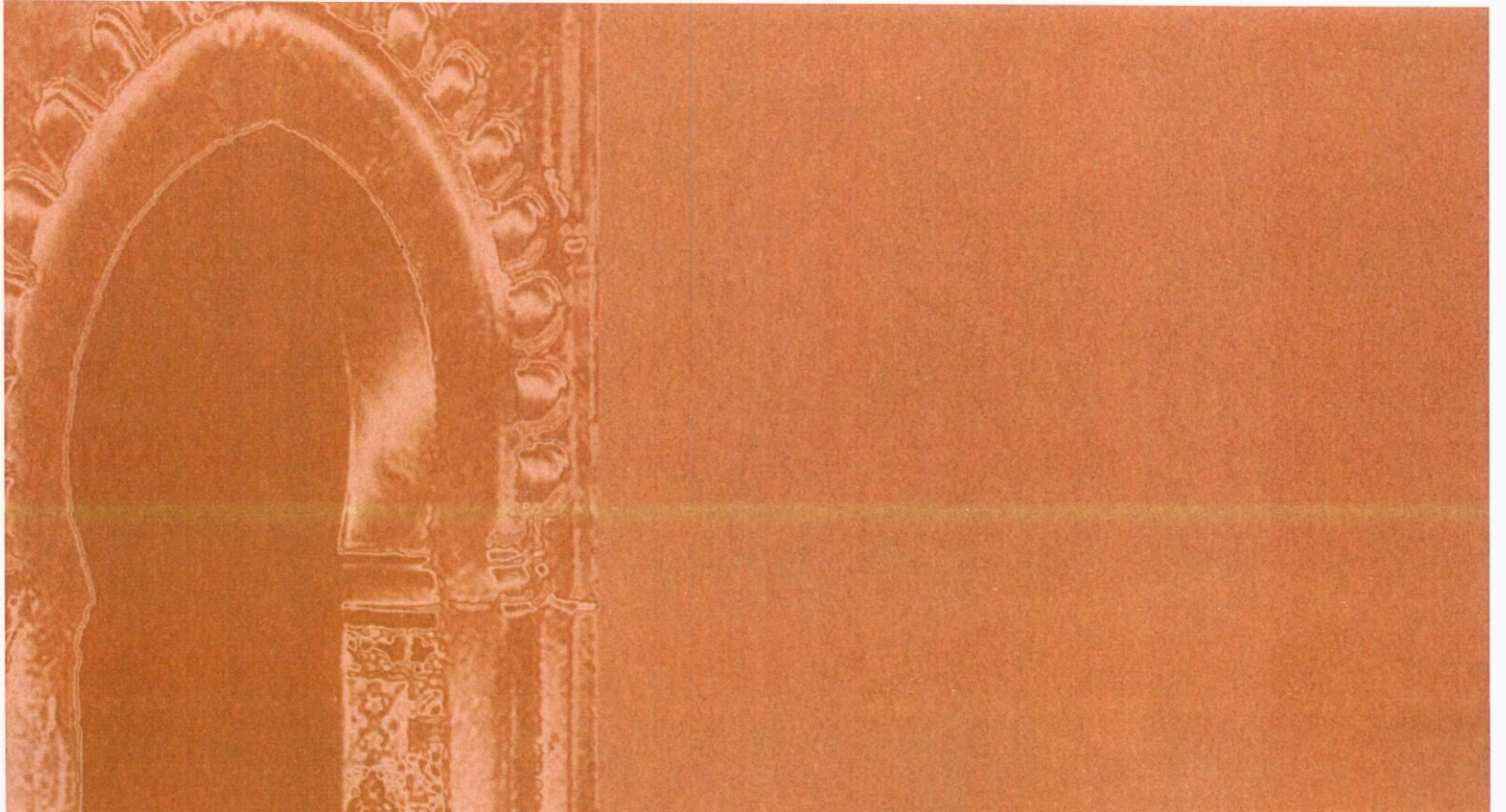


Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

To Be Returned To The
Auditors For Their Record

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
(شركة مساهمة عامه)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية الموجزة المرحلية
للفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية الموجزة المرحلية
للفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجع الحسابات
2	الميزانية العمومية
3	حساب الأرباح والخسائر
4	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
5	بيان التدفقات النقدية
10 - 6	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
لفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م (غير مدققة)
شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2015م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم 34، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم 34"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة مستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا يمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34.

14 أكتوبر 2015




سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
دبي، الإمارات العربية المتحدة
شهاب حيدر
رقم التسجيل 406

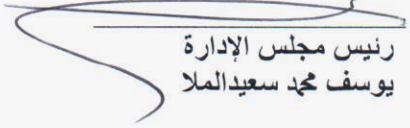
شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

حساب الأرباح والخسائر
للفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

غير مدققة لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014 درهم	غير مدققة لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 درهم	إيضاحات	
130,885	89,875		العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
13,278	-	3	إيرادات اخرى
(330,638)	(147,237)	4	مصاريف تشغيل
<u>(186,475)</u>	<u>(57,362)</u>		صافي الخسائر للفترة
<u>(0.0186)</u>	<u>(0.0057)</u>		خسارة السهم الواحد

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية بتاريخ 14 اكتوبر من سنة 2015م:


عضو مجلس الإدارة
خليل عيسى أحمد عوض


رئيس مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيد الملا

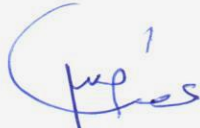
تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 6 الى 10 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

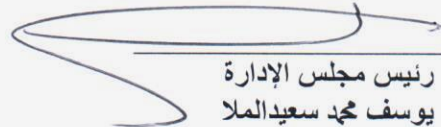
شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية ، كما هي بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

مدفقة 31 ديسمبر 2014 درهم	غير مدفقة 30 سبتمبر 2015 درهم	الإيضاحات	
			الموجودات المستخدمة
			الموجودات الغير المتداولة
-	-	5	الممتلكات والالات والمعدات
			الموجودات المتداولة
73,565	50,092	6	مدينون اخرون ومصروفات مدفوعه مقدما"
19,815,444	19,526,922	7	النقد ومعادلته
19,889,009	19,577,014		
			المطلوبات المتداولة
25,000	5,000	8	مصاريف مستحقة الدفع والتزامات اخرى
3,200	8,567	9	مستحقات إلى شركات شقيقة
341,500	341,500		أرباح غير موزعة
240,000	-		مخصص مكافأة إنهاء خدمات الموظفين
609,700	355,067		
19,279,309	19,221,947		أجمالي صافي الموجودات
			مموله بواسطة:
10,000,000	10,000,000	10	رأس المال
5,000,000	5,000,000	11	الاحتياطي القانوني
1,000,000	1,000,000		الاحتياطي العام
3,279,309	3,221,947		أرباح متراكمة
19,279,309	19,221,947		

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية بتاريخ 14 اكتوبر من سنة 2015م:


عضو مجلس الإدارة
خليل عيسى أحمد عوض


رئيس مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيد الملا

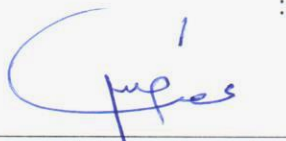
تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحه 6 الى 10 جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.


شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين
للفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

الإجمالي	أرباح متراكمة	الاحتياطي العام	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
18,544,141	2,544,141	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2014
(186,475)	(186,475)	-	-	-	صافي خسارة لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014
18,357,666	2,357,666	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2014
921,643	921,643	-	-	-	صافي الارباح لفترة 3 اشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2014
19,279,309	3,279,309	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2014
(57,362)	(57,362)	-	-	-	صافي خسارة لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015
19,221,947	3,221,947	1,000,000	5,000,000	10,000,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2015

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية بتاريخ 14 أكتوبر من سنة 2015م:


عضو مجلس الإدارة
خليل عيسى أحمد عوض


رئيس مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيد الملا

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 6 الى 10 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية
للفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

غير مدققة لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014 درهم	غير مدققة لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 درهم	
(186,475)	(57,362)	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية خسائر الفترة
523,767	23,473	تغييرات في رأس المال العامل
85,000	(20,000)	مدينون اخرون ومصروفات مدفوعه مقدما"
(101,729)	5,367	مصارييف مستحقة
-	(240,000)	مبلغ مستحق للشركات الشقيقة
507,038	(231,160)	دفع مكافئة الخدمة
		صافي النقد (المستخدم) / الناتج من نشاطات العمليات التشغيلية
320,563	(288,522)	صافى (نقص) / الزيادة في النقد ومعادلاته
19,572,857	19,815,444	رصيد النقد ومعادلاته في بداية الفترة
19,893,420	19,526,922	رصيد النقد و معادلاته في نهاية الفترة (الأيضاح 7)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة 6 الى 10 جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

1 الوضعية القانونية ، والنشاطات التجارية

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ 21 يونيو 1975م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام 1997م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (8) لعام 1984م (وتعديلاته) .

2 سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

5 سنوات	اثاث ومعدات
5 سنوات	تجديد مكتب

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

ج. اراضي للبيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

2 سياسات محاسبية هامة (يتبع)

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة .

هـ. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

3 إيرادات اخرى

غير مدققة لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014 درهم	غير مدققة لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 درهم
---	---

13,278

-

مصاريف قانونيه مستلمة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014 درهم	لفترة 9 اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 درهم	مصاريف التشغيل	4
90,000	52,057	رواتب وبدلات	
16,611	16,611	ايجار المكتب	
6,841	7,128	مصاريف رخصة تجارية	
15,000	15,000	اتعاب تدقيق حسابات	
46,072	-	مصاريف التشغيل	
33,834	31,000	مصاريف تسجيل الشركة	
100,000	-	مصاريف الغرامات والعقوبات	
100	150	الرسوم المالية	
14,880	11,040	مصاريف اعلانات	
7,300	14,251	مصاريف اخرى	
330,638	147,237		

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الأصول الثابتة	5
417,150	200,000	217,150	الكلفة	
417,150	200,000	217,150	بتاريخ 1 يناير 2015	
417,150	200,000	217,150	بتاريخ 30 سبتمبر 2015	
417,150	200,000	217,150	استهلاك	
417,150	200,000	217,150	بتاريخ 1 يناير 2015	
417,150	200,000	217,150	بتاريخ 30 سبتمبر 2015	
-	-	-	صافي القيمة الدفترية	
-	-	-	بتاريخ 30 سبتمبر 2015	
-	-	-	بتاريخ 31 ديسمبر 2014	

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

مدفوعة	غير مدفوعة	
31 ديسمبر	30 سبتمبر	
2014	2015	
درهم	درهم	
29,362	27,888	6 مصاريف مدفوعة مقدماً ومقبوضات أخرى
44,203	22,204	الفوائد المستحقة على الودائع الثابتة
		الايجار المدفوع مقدماً
73,565	50,092	
		7 نقدية وأرصدة بنكية
		نقدية في البنك
19,592,270	19,183,617	- في حسابات الودائع الثابتة
223,174	343,305	- في الحساب الجاري
19,815,444	19,526,922	
		8 مصاريف مستحقة
25,000	5,000	مصاريف مستحقة
		9 مستحقات إلى شركات شقيقة
3,200	8,567	محمد وعبيد الملا ، دبي
		10 رأس المال
		المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل
10,000,000	10,000,000	10,000,000 حصة ، قيمة كل حصة درهم واحد.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
عن للفترة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2015م

11 الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل 10 بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى 50 بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

12 الأدوات المالية

المخاطر الائتمانية :

إن موجودات الشركة التي تخضع بصورة أساسية لتركيزات المخاطر الائتمانية تتألف من نقدية وودائع قصيرة الأجل. إن النقدية والودائع قصيرة الأجل الخاصة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي المستوى، وليس لدى المجموعة مخاطر لأي عميل معين أو طرف مقابل والتي لم يتم تخفيفها بخلاف ذلك.

مخاطر أسعار الفائدة :

إن ودائع الشركة قصيرة الأجل بسعر فائدة ثابت وتستحق خلال ثلاثة أشهر.

القيمة العادلة :

في 30 سبتمبر 2015 ، قاربت القيم المرحلة للنقدية والودائع قصيرة الأجل والمطلوبات الأخرى قيمها العادلة بسبب الاستحقاقات القصيرة الأجل لهذه الموجودات والمطلوبات.

صرف العملات الأجنبية :

ليس لدى الشركة معاملات أو أرصدة هامة بعملات أخرى. لذلك فإن مخاطر صرف العملات الأجنبية محدودة.

13 مستوي الموظفين

<u>31 ديسمبر</u> <u>2014</u>	<u>30 سبتمبر</u> <u>2015</u>
<u>2</u>	<u>2</u>

عدد الموظفين

14 الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة أعيد تصنيفها لتتوافق مع التقديم المعتمد للفترة الجارية.