

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الصفحات

الفهرس

١	تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٢٣ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة)  
رأس المال المدفوع: ٥,٥٠٠,٠٠٠ (خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)

رقم السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٣٨٢١  
الرقم الوطني الموحد: ٧٠٠٠١١٧٢٠٥

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨  
+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠  
[ev.ksa@sa.ev.com](mailto:ev.ksa@sa.ev.com)  
[ev.com](http://ev.com)

المركز الرئيسي  
البيوليفارد المالي ٣١٢٦، حي العقيق ٦٧١٧، الرياض ١٣٥١٩  
كافد ١، ١١ ب، البرج الجنوبي الدور الثامن  
ص.ب. ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١  
المملكة العربية السعودية

## تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى السادة المساهمين في شركة الرياض للتعمير (شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الرياض للتعمير - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

### نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

### نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



فهد محمد الطعيمي

محاسب قانوني

رقم الترخيص (٣٥٤)

الرياض: ١٦ ذو القعدة ١٤٤٧هـ

(٣ مايو ٢٠٢٦)

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(مراجعة)

٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مراجعة)

ايضاح

الموجودات

الموجودات غير المتداولة

١٩,٥٤٨,٠٨٣	١٩,٣٠٣,٧٦٤	
٢,٢٥٩,٥٩٣,٥٤٦	٢,٢٥٠,٧٣٣,٥١٩	٣
١٤,٠٩٨,١١٣	٢٠,١٢٢,٥٠٤	٤
٨,٦١١,٩٧٣	٨,٣٧٠,٥١٥	٥
٨٢٦,٨٧٥,٨١٥	٨٣٧,٨٤٨,٧٦٨	٦
١٨٤,٤٧٩,٩١٥	١٨٤,٤٧٩,٩١٥	٧
٣,٣١٣,٢٠٧,٤٤٥	٣,٣٢٠,٨٥٨,٩٨٥	

ممتلكات وآلات ومعدات

عقارات استثمارية

عقارات استثمارية تحت التطوير

موجودات حق الاستخدام

الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك

استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إجمالي الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

٦١,٤٣٢,٦٤١	٤٥,٢٦٠,٣١٧	٨
٧,٧٥١,٣٦٣	٤,٢٣٩,٧٩٥	٩
١,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠
٣١,٤٩١,٦٣١	١٧٨,٠٧٠,٠٥٦	٢٠
١,١٢٥,٦٧٥,٦٣٥	١,٢٠٧,٥٧٠,١٦٨	
٢,٠٠٢,٨٤٠	-	١١
١,١٢٧,٦٧٨,٤٧٥	١,٢٠٧,٥٧٠,١٦٨	
٤,٤٤٠,٨٨٥,٩٢٠	٤,٥٢٨,٤٢٩,١٥٣	

ذمم مدينة ومصاريق مقدمة ومديون آخرون

مستحق من أطراف ذات علاقة

ودائع المراجعات الاستثمارية - قصيرة الأجل

النقد وما يماثله

موجودات محتفظ بها للبيع

إجمالي الموجودات المتداولة

إجمالي الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات

حقوق المساهمين

٢,٣٣٩,٣٠٨,١٨٠	٢,٣٣٩,٣٠٨,١٨٠	١٢
٨٤٢,٢٩٥,٦١٥	٨٤٢,٢٩٥,٦١٥	١٢
٩٤٥,٤٤٧,٩٢٢	٩٩٥,٩٣١,٥٤١	
٤,١٢٧,٠٥١,٧١٧	٤,١٧٧,٥٣٥,٣٣٦	

رأس المال

رأس المال الإضافي

أرباح مبقاه

إجمالي حقوق المساهمين

المطلوبات غير المتداولة

٤٢,١١٤,٦٣٥	٤٢,٨٥٢,١٩٤	٥
١٦,٦٠٤,٧٢٤	١٧,١٣٧,٤١٢	
٥٨,٧١٩,٣٥٩	٥٩,٩٨٩,٦٠٦	

التزامات عقود إيجار

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

١٤٤,٠٧١,٢٤٦	١٧٣,٥٧٥,٤٠٧	١٤
-	١١٩,٣٤٧	٩
٧,٥٦٣,٩٥١	٧,٤١٤,٩٤٠	٥
٧٧,٧٥٥,٥٧٢	٧٧,٥٤٥,٥٧١	١٥
٢٥,٧٢٤,٠٧٥	٣٢,٢٤٨,٩٤٦	١٦
٢٥٥,١١٤,٨٤٤	٢٩٠,٩٠٤,٢١١	
٣١٣,٨٣٤,٢٠٣	٣٥٠,٨٩٣,٨١٧	
٤,٤٤٠,٨٨٥,٩٢٠	٤,٥٢٨,٤٢٩,١٥٣	

ذمم دائنة ومصاريق مستحقة ودائنون آخرون

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول

توزيعات أرباح مستحقة

مخصص الزكاة

إجمالي المطلوبات المتداولة

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

الرئيس التنفيذي  
أ/ جهاد بن عبدالرحمن القاضي

عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة  
أ/ سليمان بن ناصر آل هتلان القحطاني

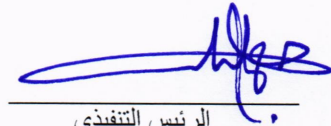
الرئيس التنفيذي للإدارة المالية  
أ/ محمد بن أحمد الكليب

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

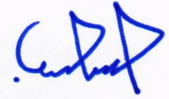
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
٦٩,٥٣٨,٢٩٩	١٠٣,٨٩٤,٧٠٦	١٧	الإيرادات
(٢٦,٩١٠,٧٣٧)	(٢٧,٣٣٤,٧٨٩)		تكاليف الإيرادات
٤٢,٦٢٧,٥٦٢	٧٦,٥٥٩,٩١٧		مجمل الربح
(١٦,٩١٨,٠٤٩)	(٣٩,٣٣٢,٣٦٦)	١٨	مصاريف عمومية وإدارية
٢٥,٧٠٩,٥١٣	٣٧,٢٢٧,٥٥١		ربح الفترة من الأعمال الرئيسية
(٧٣٠,٤٦٨)	(٧٣٧,٥٦٠)	٥	تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار
١٣,٥٢٦,٥٠٠	١٣,٤٧٦,٢٧٢		إيرادات ودائع المراجعات الاستثمارية
٧,٤٦٢,٢٩٩	٦,٨٢٧,٥٦٥	٦	حصة المجموعة في أرباح الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك
١٨١,٠٢٣	٢١٤,٦٦٢		إيرادات أخرى
٤٦,١٤٨,٨٦٧	٥٧,٠٠٨,٤٩٠		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٤,٠٨٣,٧٤٩)	(٦,٥٢٤,٨٧١)	١٦	مصروف الزكاة
٤٢,٠٦٥,١١٨	٥٠,٤٨٣,٦١٩		صافي ربح الفترة
-	-		إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٤٢,٠٦٥,١١٨	٥٠,٤٨٣,٦١٩		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			ربحية السهم
٠,٢٠	٠,٢٢	١٩	ربحية السهم الأساسي والمخفض في صافي ربح الفترة



الرئيس التنفيذي  
أ/ جهاد بن عبدالرحمن القاضي

عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة  
أ/ سليمان بن ناصر آل هتلان القحطاني



الرئيس التنفيذي للإدارة المالية  
أ/ محمد بن أحمد الكليب



## شركة الرياض للتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

### قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

أجمالي حقوق المساهمين	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال
٢,٥٤٣,٨٤٤,٥٩٩	٥٨١,٣٦٥,٧٤٦	١٨٤,٧٠١,٠٨٣	-	١,٧٧٧,٧٧٧,٧٧٠
٤٢,٠٦٥,١١٨	٤٢,٠٦٥,١١٨	-	-	-
-	-	-	-	-
٤٢,٠٦٥,١١٨	٤٢,٠٦٥,١١٨	-	-	-
١,٤٠٣,٨٢٦,٠٢٥	-	-	٨٤٢,٢٩٥,٦١٥	٥٦١,٥٣٠,٤١٠
٣,٩٨٩,٧٣٥,٧٤٢	٦٢٣,٤٣٠,٨٦٤	١٨٤,٧٠١,٠٨٣	٨٤٢,٢٩٥,٦١٥	٢,٣٣٩,٣٠٨,١٨٠
٤,١٢٧,٠٥١,٧١٧	٩٤٥,٤٤٧,٩٢٢	-	٨٤٢,٢٩٥,٦١٥	٢,٣٣٩,٣٠٨,١٨٠
٥٠,٤٨٣,٦١٩	٥٠,٤٨٣,٦١٩	-	-	-
-	-	-	-	-
٥٠,٤٨٣,٦١٩	٥٠,٤٨٣,٦١٩	-	-	-
٤,١٧٧,٥٣٥,٣٣٦	٩٩٥,٩٣١,٥٤١	-	٨٤٢,٢٩٥,٦١٥	٢,٣٣٩,٣٠٨,١٨٠

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

زيادة في رأس المال ورأس المال الإضافي (إيضاح ١٢)

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

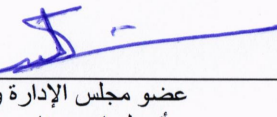
صافي ربح الفترة


الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)

  
الرئيس التنفيذي  
أ/ جهاد بن عبدالرحمن القاضي

  
عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة  
أ/ سليمان بن ناصر آل هتلان القحطاني

  
الرئيس التنفيذي للإدارة المالية  
أ/ محمد بن أحمد الكليب

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاح
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤٢,٠٦٥,١١٨	٥٠,٤٨٣,٦١٩	
١٠,١٥٣,١٥٠	١٠,٨٩٣,١٣٦	
٧٣٠,٤٦٨	٧٣٧,٥٦٠	٥
(١٣,٥٢٦,٥٠٠)	(١٣,٤٧٦,٢٧٢)	
٦٢٦,٣٥٠	(١٨٨,٨٠٣)	
(٧,٤٦٢,٢٩٩)	(٦,٨٢٧,٥٦٥)	٦
-	(٦٩,٥٦٥)	
-	(٣١,٣٤٧,٧٨٥)	٣
-	٦٨,٤٨٨	
٥٥٤,٦٣٧	٥٣٢,٦٨٨	
٤,٠٨٣,٧٤٩	٦,٥٢٤,٨٧١	١٦
٣٧,٢٢٤,٦٧٣	١٧,٣٣٠,٣٧٢	
١,٩٤٥,٣٢٥	(٩,٥٨٧,٥٣٨)	
(٣,٥٦٩,٠٣٩)	٢٩,٥٠٤,١٦١	
٤٤,٩٥٥,٩٤٢	٤,٧٩٩,٢٤٤	
(٢٧٢,٢٨٥)	-	
(٧,٥١١,٤١٩)	-	١٦
٧٢,٧٧٣,١٩٧	٤٢,٠٤٦,٢٣٩	
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	
٣,٤٣٠,٧٥٠	٣٩,٤٢٤,٩٣٧	
(١,٤٨٢,٠٤٩)	(٦٧٩,٨٣٢)	
-	٦٩,٥٦٥	
-	٣٣,٣٥٠,٦٢٥	
(٥٢٦,٦٥٠)	(٧,١٠٩,٣٩١)	٤
(٢٥,٠٠٠)	-	٦
(٣٣,١٧٩,٦٩٤)	(٤,٠٢٦,٠٤١)	٦
١٢,٩٤١,٢٥٣	-	
(٦٨,٨٤١,٣٩٠)	١٠٦,٠٢٩,٨٦٣	
(١٠,٥٧٣)	(٢١٠,٠٠١)	
-	(١,٢٨٧,٦٧٦)	٩
(١٠,٥٧٣)	(١,٤٩٧,٦٧٧)	
٣,٩٢١,٢٣٤	١٤٦,٥٧٨,٤٢٥	
٤٠,٩١٥,٥٧٨	٣١,٤٩١,٦٣١	٢٠
٤٤,٨٣٦,٨١٢	١٧٨,٠٧٠,٠٥٦	٢٠
-	(٩٣٥,٠٠٠)	
-	(١١٩,٣٤٧)	
١٨٢,٤٨١,٧٤٨	-	
١,٤٠٣,٨٢٦,٠٢٥	-	

الأنشطة التشغيلية

صافي ربح الفترة

تعديلات:

استهلاك

تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار

إيرادات ودائع المراجحات الاستثمارية

(عكس) مكون مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

حصة المجموعة في أرباح الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك

أرباح بيع الممتلكات والآلات والمعدات

أرباح بيع عقارات استثمارية

محول من مشاريع تحت التنفيذ إلى المصاريف، وتعديلات أخرى

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

مخصص الزكاة

التغيرات في رأس المال العامل:

ذمم مدينة ومصاريف مقدمة ومديون آخرون

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون

صافي التغير في أرصدة الأطراف ذات العلاقة

مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة

زكاة مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

صافي التغير في ودائع المراجحات الاستثمارية

إيرادات ودائع المراجحات الاستثمارية

شراء ممتلكات وآلات ومعدات

متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات

متحصلات من بيع عقارات استثمارية

إضافات إلى عقارات استثمارية تحت التطوير

مساهمة رأس مالية في الاستثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

مساهمة إضافية في الاستثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

توزيعات أرباح

تمويل للأطراف ذات علاقة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما يماثله

النقد وما يماثله في بداية الفترة

النقد وما يماثله في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية

إعادة تصنيف من عقارات استثمارية تحت التطوير إلى ممتلكات وآلات ومعدات

خسائر الاستثمار في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة

إعادة تصنيف الدفعات المقدمة للاشتراك في صندوق عقاري إلى استثمارات بالقيمة

العادلة من خلال الربح أو الخسارة

شراء عقارات استثمارية مقابل إصدار أسهم

الرئيس التنفيذي  
أ/ جهاد بن عبدالرحمن القاضي

عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة  
أ/ سليمان بن ناصر آل هتلان القحطاني

الرئيس التنفيذي للإدارة المالية  
أ/ محمد بن أحمد الكليب

١- معلومات الشركة

تأسست شركة الرياض للتعمير (شركة مساهمة سعودية) (ويشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "المجموعة") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢ بتاريخ ٩ صفر ١٤١٤هـ الموافق ٢٨ يوليو ١٩٩٣، والشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بالرقم الوطني الموحد ٧٠٠١٣٦٧٦٠١ وبالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٤٥٠٠ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤١٤هـ الموافق ١٠ مايو ١٩٩٤. إن الشركة مدرجة في السوق المالية السعودي (تداول). يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض، المملكة العربية السعودية، وعنوانها ٦٦٣١ شارع الملك فهد الفرعي، حي الديرة، الرياض ١٢٦٣٤-٢٤١١، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة في شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية وغير سكنية بالإضافة إلى التطوير العقاري للمباني السكنية والتجارية بأساليب البناء الحديثة وكذلك البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة والمستعملة يشمل سيارات الإسعاف والحافلات الصغيرة والدفع الرباعي.

بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العمومية للشركة على تعديل النظام الأساسي للشركة ليتوافق مع نظام الشركات الجديد الصادر في ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢) وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل النظام الأساسي وتم نشره على منصة تداول.

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وشركاتها التابعة التالية:

نسبة الملكية		اسم الشركة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	مقر الإقامة	
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الرمال لوجيستيكس بارك (أ)
٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة حلول سلاسل إمداد المنتجات الطازجة (ب)

أ) شركة الرمال لوجيستيكس بارك

في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥، تم تأسيس شركة الرمال لوجيستيكس بارك كشركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) مملوكة بالكامل لشركة الرياض للتعمير، برأس مال نقدي قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) حصة، كما تم نقل أرض خدمات فنية بمساحة تقارب ٩٨ ألف متر مربع إلى شركة الرمال لوجيستيكس بارك.

يتمثل نشاط الشركة في شراء وبيع وإدارة وتأجير الأراضي والعقارات، بالإضافة إلى تطوير المباني السكنية والتجارية باستخدام أساليب البناء الحديث. تم توحيد القوائم المالية للشركة ابتداءً من تاريخ التأسيس. ولا توجد حقوق ملكية غير مسيطرة، حيث إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة الرياض للتعمير.

ب) شركة حلول سلاسل إمداد المنتجات الطازجة

تم تأسيس شركة حلول سلاسل إمداد المنتجات الطازجة بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢٥ كشركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة الرياض للتعمير، برأس مال نقدي قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة.

وتتمثل أنشطة الشركة في شراء وبيع وإدارة وتأجير الأراضي والعقارات، إضافةً إلى تطوير المباني السكنية والتجارية باستخدام أساليب البناء الحديثة.

وفي ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٥، تم توقيع اتفاقية لنقل أصول سوق العريزية لجملة الخضار والفاكهة من شركة الرياض للتعمير إلى شركة حلول سلاسل إمداد المنتجات الطازجة، على أن يبدأ سريان الاتفاقية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٦، حيث تم نقل الأصول فعليًا في هذا التاريخ.

وقد تم توحيد القوائم المالية للشركة ابتداءً من تاريخ تأسيسها، ولا توجد حقوق ملكية غير مسيطرة نظرًا لكون الشركة مملوكة بالكامل لشركة الرياض للتعمير.

## ٢- السياسات المحاسبية الجوهرية

### ٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية وينبغي قراءتها مع القوائم المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن النتائج المالية الأولية الموحدة للفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج المالية لكامل السنة.

### ٢-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير والتعديلات التي دخلت حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٦ أو بعد ذلك التاريخ (ما لم يذكر خلاف ذلك)، وليس لها أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره وغير ساري المفعول بعد.

**تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧**  
في مايو ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات لمتطلبات الاعتراف واستبعاد الاعتراف بالأصول المالية والالتزامات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم استبعاد الاعتراف بالالتزام المالي في تاريخ التسوية، كما تم إدخال خيار ضمن السياسات المحاسبية – عند استيفاء شروط محددة – لاستبعاد الاعتراف بالالتزامات المالية التي تتم تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية بشأن كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تتضمن خصائص متعلقة بالبيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (ESG) وخصائص مماثلة.
- توضيحات بشأن ما يُشكل خصائص عدم حق الرجوع، وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- استحداث متطلبات إفصاح للأدوات المالية ذات الخصائص المشروطة، إلى جانب متطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

### التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي – المجلد ١١

في يوليو ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تسعة تعديلات محدودة النطاق ضمن أعمال الصيانة الدورية لمعايير المحاسبة. وتشمل هذه التعديلات توضيحات وتبسيطات وتصحيحات أو تغييرات تهدف إلى تحسين الاتساق في كل من المعيار الدولي للتقرير المالي ١ التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية للتقرير المالي، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات وما يصاحبه من إرشادات تطبيق، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ القوائم المالية الموحدة، ومعايير المحاسبة الدولية ٧ قائمة التدفقات النقدية.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

**العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧**  
في ديسمبر ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ بشأن العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. وتطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وتشمل ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات الاستخدام الخاص بالمنشأة على العقود الواقعة ضمن نطاق التعديل.
- تعديل متطلبات تعيين البند المغطى في علاقة تحوط التدفقات النقدية بالنسبة للعقود الواقعة ضمن نطاق التعديل.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم أثر هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر، ولكنه غير نافذ بعد.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)

(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

## ٣ - عقارات استثمارية

إجمالي	مباني	حق استخدام الأرض	أراضي مقام عليها مباني	أراضي
٢,٦٣٢,٦١٨,٣٧٣	٨٣٥,٤٦٩,١٠٠	٦٦,٩٨٦,٦٠٤	١٩٣,٨١٦,٥٥٤	١,٥٣٦,٣٤٦,١١٥
٢,٦٣٢,٦١٨,٣٧٣	٨٣٥,٤٦٩,١٠٠	٦٦,٩٨٦,٦٠٤	١٩٣,٨١٦,٥٥٤	١,٥٣٦,٣٤٦,١١٥
٣٧٣,٠٢٤,٨٢٧	٣٤٢,٦٧٧,٣٠٥	٣٠,٣٤٧,٥٢٢	-	-
٨,٨٦٠,٠٢٧	١,١١٠,٢٧٦	٧,٧٤٩,٧٥١	-	-
٣٨١,٨٨٤,٨٥٤	٣٤٣,٧٨٧,٥٨١	٣٨,٠٩٧,٢٧٣	-	-
٢,٢٥٠,٧٣٣,٥١٩	٤٩١,٦٨١,٥١٩	٢٨,٨٨٩,٣٣١	١٩٣,٨١٦,٥٥٤	١,٥٣٦,٣٤٦,١١٥
٢,٢٥٩,٥٩٣,٥٤٦	٤٩٢,٧٩١,٧٩٥	٣٦,٦٣٩,٠٨٢	١٩٣,٨١٦,٥٥٤	١,٥٣٦,٣٤٦,١١٥

## التكلفة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)

## الاستهلاك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

المحمل للفترة

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)

## صافي القيمة الدفترية:

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

### ٣- عقارات استثمارية (تتمة)

كما هو موضح في المعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية، تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والهبوط في القيمة، إن وجدت. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٤,١٣٦,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (تتضمن الأصول الجديدة المسحوز عليها (إيضاح ١٢)) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٥٢٢,٨٥٤,٠٥٤ ريال سعودي) وذلك وفقاً لعملية التقييم التي قام بها مقيمون عقاريون وهم شركة إسناد للتقييم العقاري - شركة مهنية مساهمة سعودية مقفلة حامل ترخيص رقم ١٢١٠٠٠٠٩٣٤ (مقيم مستقل معتمد من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين).

يتم تصنيف قياس القيمة العادلة ككل ضمن المستويين الثاني والثالث استناداً إلى أساليب التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة والمدخلات ذات العلاقة. وعند تقدير القيمة العادلة للعقارات، فإن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

بالنسبة للأراضي الخام، تم تحديد القيمة العادلة بالاستناد إلى منهج السوق باستخدام بيانات سوقية لأصول مماثلة أو مشابهة، وفي بعض الحالات تم استخدام الطريقة المتبقية لتقدير قيمة الأرض بالاعتماد على مدخلات سوقية جوهرية.

بالنسبة للمباني والأراضي المقام عليها مباني، تم تحديد القيمة العادلة بالاستناد إلى منهج الدخل أو منهج التكلفة بحسب طبيعة الأصل وتوفر البيانات. ففي منهج الدخل يتم تقدير القيمة بالاعتماد على إيجارات السوق للعقارات المماثلة، مع الاسترشاد بمتوسطات السوق في تقدير المصاريف التشغيلية وخبرة المقيم. أما في منهج التكلفة فيتم تقدير القيمة بالاعتماد على معلومات سوقية مناسبة تتعلق بأصول مماثلة أو مشابهة للأصل محل التقييم.

بالنسبة لموجودات حق الاستخدام، تم تحديد القيمة العادلة كجزء لا يتجزأ من تقييم العقار الاستثماري المرتبط بها والمبني على موجودات حق الاستخدام، وذلك باستخدام تقنيات التقييم المناسبة والمدخلات ذات الصلة. وقد طبقت طريقة التدفقات النقدية المخصومة كجزء من هذا النهج الشامل للتقييم.

تتضمن العقارات الاستثمارية مباني مقامة على أرض مستأجرة من أمانة منطقة الرياض (سوق عتيقة) بموجب عقد إيجار لمدة ٢٣ سنة تبدأ من ٣٠ مارس ٢٠١١ والتي سيتم تحويلها إلى الأمانة في نهاية مدة العقد، بلغت صافي قيمتها الدفترية للمباني في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١,٣٨٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٤٢٥ مليون ريال سعودي).

كما تتضمن العقارات الاستثمارية أراضي باجمالي مبلغ ٢٨,٨٧٢,٥٤٦ ريال سعودي غير مسجلة باسم الشركة والتي تم نزاع ملكيتها لصالح المجموعة بموجب الأمر السامي رقم ٤/ب/٢٧٣٢ بتاريخ ٨ ربيع الأول ١٤١٢ هـ ولم يتقدم ملاكها السابقين لاستلام مستحقاتهم ونقل ملكية الأرض للشركة حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦ (إيضاح ١٤).

تقع جميع العقارات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية.

### ٤- عقارات استثمارية تحت التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة إضافات إعادة تصنيف إلى ممتلكات وآلات ومعدات - مشروعات تحت التنفيذ المحول إلى العقارات الاستثمارية الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٥٠١,٣٨٠	١٤,٠٩٨,١١٣	
٢٤,١٥٨,٧٣٧	٧,١٠٩,٣٩١	
(٩٧٣,٣٨٠)	(١٥٠,٠٠٠)	
(١٠,٥٨٨,٦٢٤)	(٩٣٥,٠٠٠)	
١٤,٠٩٨,١١٣	٢٠,١٢٢,٥٠٤	

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٥- موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود إيجار

تتمثل القيم الدفترية والحركات على موجودات حق الاستخدام خلال الفترة / السنة (باستثناء تلك المدرجة ضمن العقارات الاستثمارية) كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٩,٧٠٠,٧٥٣	٨,٦١١,٩٧٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٢٢,٩٥١)	-	التعديلات
(٩٦٥,٨٢٩)	(٢٤١,٤٥٨)	استهلاك الفترة / السنة
<u>٨,٦١١,٩٧٣</u>	<u>٨,٣٧٠,٥١٥</u>	

تتمثل القيم الدفترية والحركات على التزامات عقود إيجار خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٥٤,١٨٤,٧٠٧	٤٩,٦٧٨,٥٨٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٨٣,٧٤٠	(١٤٩,٠١٢)	التعديلات
(٨,٠٢٢,٤١٠)	-	المدفوع خلال الفترة / السنة
٣,٠٣٢,٥٤٩	٧٣٧,٥٦٠	تكاليف التمويل - التزامات عقود إيجار
<u>٤٩,٦٧٨,٥٨٦</u>	<u>٥٠,٢٦٧,١٣٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

التزامات عقود إيجار مصنفة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٤٢,١١٤,٦٣٥	٤٢,٨٥٢,١٩٤	التزامات عقود إيجار غير متداولة
٧,٥٦٣,٩٥١	٧,٤١٤,٩٤٠	التزامات عقود إيجار متداولة
<u>٤٩,٦٧٨,٥٨٦</u>	<u>٥٠,٢٦٧,١٣٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

## ٦- الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك

فيما يلي ملخص بتفاصيل الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك:

اسم الشركة	نسبة الملكية		الرصيد	
	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري (أ)	٤٦,٣٤%	٤٦,٣٤%	٧١٠,٢١٧,٤٦٧	٧٠٥,٣٦٧,١٢٩
شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية (سابقاً: شركة أبراج التلال للتطوير العقاري) (ب)	٥٠%	٥٠%	١٢٧,٦٣١,٣٠١	١٢١,٥٠٨,٦٨٦
شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري (ج)	٥٠%	٥٠%	-	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة			٨٣٧,٨٤٨,٧٦٨	٨٢٦,٨٧٥,٨١٥

### (أ) شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري:

خلال عام ٢٠٢٤ قامت المجموعة بالاتفاق مع شركة الرياض القابضة على تأسيس مشروع مشترك (شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري) ("الديرة") - شركة مساهمة مبسطة/مغلقة برأس مال نقدي قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بنسبة ٤٦,٣٤% لشركة الرياض للتعمير ونسبة ٥٣,٦٦% لشركة الرياض القابضة. كما تمت المساهمة العينية بمركز التعمير (من قبل شركة الرياض للتعمير) بقيمة إجمالية ٧٠٥,٢٠٩,٠٧١ ريال سعودي ومركز المعيشية وأسواق الديرة (من قبل شركة الرياض القابضة) بقيمة إجمالية ٨١٦,٦٠٥,٩٢٩ ريال سعودي مقابل إصدار أسهم جديدة من خلال زيادة رأس المال لكل شريك بنفس حصة ملكيته في شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري، وفقاً لاتفاقية نقل الأصول الموقعة بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٤.

### (ب) شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية (سابقاً: شركة أبراج التلال للتطوير العقاري):

في عام ٢٠٢٤، قامت المجموعة بالاتفاق مع شركة الرياض القابضة والشركة العقارية السعودية على تأسيس (ب) شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية ("التلال") (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بنسبة ٥٠% لشركة الرياض للتعمير ونسبة ٢٥% لشركة الرياض القابضة ونسبة ٢٥% للشركة العقارية السعودية وذلك بما يتوافق مع نسب تملك كلاً منهما في العقار المشترك بينهم وهو عبارة عن القطعة التعليمية رقم ٧٥١ من المخطط رقم ٣١٧٥ والبالغة مساحتها ٢٤,٨٧٥,٢٤ م<sup>٢</sup> والقطعة التعليمية رقم ٧٥٢ من المخطط رقم ٣١٧٥ والبالغة مساحتها ٣٣,٢٩٦,٣٣ م<sup>٢</sup> والواقعة في حي الملقا بمدينة الرياض. حيث تم البدء في بناء المجمعات التعليمية (مجمع للبنين ومجمع للبنات) وتوقيع اتفاقية تأجير لتلك المجمعات مع مؤسسة محمد بن سلمان الخيرية (مسك الخيرية) لمدة ٢٥ عام ابتداءً من العام الدراسي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ وذلك وفق الاتفاقية المبرمة معها من قبل شركة الرياض للتعمير.

خلال عام ٢٠٢٥، قرر شركاء شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية اعتبار جميع المبالغ التي ضحَّها الشركاء لتمويل المدارس والمجمعات التعليمية بمثابة مساهمات إضافية، كلٌّ بحسب حصته في رأس المال. وبلغت حصة شركة الرياض للتعمير من المساهمات الإضافية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٢٧,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢١,٥ مليون ريال سعودي).

خلال عام ٢٠٢٦، قرر الشركاء بتغيير الاسم القانوني من شركة أبراج التلال للتطوير العقاري إلى شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات التنظيمية المختصة. وقد صدر السجل التجاري المعدل الذي يعكس الاسم الجديد في ٩ مارس ٢٠٢٦، كما تم تحديث عقد التأسيس وتوثيقه في ٩ مارس ٢٠٢٦. وبخلاف تغيير الاسم المسجل، لم يطرأ أي تغيير على الهيكل القانوني للشركة أو ملكيتها أو أنشطتها أو رقم سجلها التجاري. ولا يترتب على هذا التغيير أي أثر في المركز المالي أو الأداء أو التدفقات النقدية للشركة، كما لا يؤثر على تقييم استثماريها.

### (ج) شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري:

خلال عام ٢٠٢٤، قامت المجموعة بالاتفاق مع شركة إف تي جي للتطوير المحدودة على تأسيس شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال قدره ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي بنسبة ٥٠% لشركة الرياض للتعمير ونسبة ٥٠% لشركة إف تي جي للتطوير المحدودة بغرض التعاون والعمل المشترك على تطوير وتنفيذ وإدارة المشاريع المشتركة بين الأطراف.

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٦- الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

فيما يلي الحركة في الاستثمار في الشركات زميلة ومشروع مشترك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	في بداية الفترة / السنة الحصة في الأرباح استثمارات خلال الفترة / السنة القيمة الدفترية من التخارج من الاستثمار في شركة تنال استبعاد الأرباح غير المحققة توزيعات أرباح مستلمة في نهاية الفترة/ السنة
٧٥٦,٣٩٩,٨٦٥	٨٢٦,٨٧٥,٨١٥	
٥١,٥١٥,٣٩٨	٦,٩٤٦,٩١٢	
٤٩,٣٠٣,٤٤٩	٤,٠٢٦,٠٤١	
(٨٩,٧٧٨)	-	
(٣,٤٠٩,٨٦٦)	-	
(٢٦,٨٤٣,٢٥٣)	-	
٨٢٦,٨٧٥,٨١٥	٨٣٧,٨٤٨,٧٦٨	

فيما يلي قائمة المركز المالي للشركات الزميلة والمشروع المشترك:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)

شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية	شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري	الإجمالي	موجودات متداولة موجودات غير متداولة مطلوبات متداولة مطلوبات غير متداولة حقوق الملكية
٩٠,٤٤٥,٣٧٦	٤٨,٨٧٠,٤٧٧	-	١٣٩,٣١٥,٨٥٣	
١,٥٣٧,٥٥٤,٩٣٠	٢١٩,٤٠٢,٤٢٩	٨,٧١٠,٨٧٨	١,٧٦٥,٦٦٨,٢٣٧	
(٥٣,٩٤٠,١٩٦)	(٦,١٩٠,٥٧٣)	(٩,١٨٦,٣٧٩)	(٦٩,٣١٧,١٤٨)	
(٩,٤٠٥,٩٦٥)	-	-	(٩,٤٠٥,٩٦٥)	
١,٥٦٤,٦٥٤,١٤٥	٢٦٢,٠٨٢,٣٣٣	(٤٧٥,٥٠١)	١,٨٢٦,٢٦٠,٩٧٧	
%٤٦,٣٤	%٥٠	%٥٠	-	نسبة حصة المجموعة في حقوق الملكية
٧٢٥,٠٦٠,٧٣١	١٣١,٠٤١,١٦٧	-	٨٥٦,١٠١,٨٩٨	حصة المجموعة في حقوق الملكية
(١٤,٨٤٣,٢٦٤)	(٣,٤٠٩,٨٦٦)	-	(١٨,٢٥٣,١٣٠)	استبعاد أرباح غير محققة
٧١٠,٢١٧,٤٦٧	١٢٧,٦٣١,٣٠١	-	٨٣٧,٨٤٨,٧٦٨	القيمة الدفترية للاستثمار

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية	شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري	الإجمالي	موجودات متداولة موجودات غير متداولة مطلوبات متداولة مطلوبات غير متداولة حقوق الملكية
٧٥,١٢٧,٧٦٥	٣٣,٤٧٧,٣٥٥	٢٠٥,٣٠٠	١٠٨,٨١٠,٤٢٠	
١,٥٢٩,٥٤٩,٥٨٥	٢٢٦,٢٤٢,٣٤٥	٥,٩٣٠,١٤٩	١,٧٦١,٧٢٢,٠٧٩	
(٤١,٠٩٨,٤٣٢)	(٩,٨٨٢,٥٩٧)	(٦,٣٧٢,٢٥٧)	(٥٧,٣٥٣,٢٨٦)	
(٩,٣٩١,٦٢١)	-	-	(٩,٣٩١,٦٢١)	
١,٥٥٤,١٨٧,٢٩٧	٢٤٩,٨٣٧,١٠٣	(٢٣٦,٨٠٨)	١,٨٠٣,٧٨٧,٥٩٢	
%٤٦,٣٤	%٥٠	%٥٠	-	نسبة حصة المجموعة في حقوق الملكية
٧٢٠,٢١٠,٣٩٣	١٢٤,٩١٨,٥٥٢	-	٨٤٥,١٢٨,٩٤٥	حصة المجموعة في حقوق الملكية
(١٤,٨٤٣,٢٦٤)	(٣,٤٠٩,٨٦٦)	-	(١٨,٢٥٣,١٣٠)	استبعاد أرباح غير محققة
٧٠٥,٣٦٧,١٢٩	١٢١,٥٠٨,٦٨٦	-	٨٢٦,٨٧٥,٨١٥	القيمة الدفترية للاستثمار

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٦- الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

فيما يلي قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشروع المشترك:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)

الإجمالي	شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية	شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري	الإيرادات
٣٩,١١٧,٥٤٠	-	٤,٥٠٥,٠٠٤	٣٤,٦١٢,٥٣٦	صافي الربح / (الخسارة)
١٤,٤٢١,٣٠٣	(٢٣٨,٦٩٤)	٤,١٩٣,١٤٧	١٠,٤٦٦,٨٥٠	نسبة حصة المجموعة في صافي الربح / (الخسارة)
-	%٥٠	%٥٠	%٤٦,٣٤	حصة المجموعة في صافي الربح / (الخسارة)
٦,٨٢٧,٥٦٥	(١١٩,٣٤٧)	٢,٠٩٦,٥٧٤	٤,٨٥٠,٣٣٨	

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

الإجمالي	شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية	شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري	الإيرادات
٣٢,٧٠٣,١٦٦	-	-	٣٢,٧٠٣,١٦٦	صافي الربح
١٦,١٠٣,٣٦٤	-	-	١٦,١٠٣,٣٦٤	نسبة حصة المجموعة في صافي الربح
-	%٥٠	%٥٠	%٤٦,٣٤	حصة المجموعة في صافي الربح
٧,٤٦٢,٢٩٩	-	-	٧,٤٦٢,٢٩٩	

٧- استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

قررت المجموعة المشاركة في "صندوق العربي المالية الرياض للتعمير العقاري" ("الصندوق")، وهو صندوق استثمار عقاري خاص مغلق متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. تم تأسيسه في المملكة العربية السعودية وفقاً للأنظمة ذات العلاقة ولائحة صناديق الاستثمار، وتولى شركة العربي المالية إدارته. يهدف الصندوق للاستثمار في ثلاث أراضٍ خام في حي الرمال وحي القادسية بمدينة الرياض، وذلك عبر تطوير البنية التحتية وتقسيم الأراضي إلى سكنية وتجارية ثم بيعها كأراضٍ مطورة. مدة الصندوق أربع سنوات، مع إمكانية التمديد لفترتين إضافيتين مدة كل منها سنة.

وقعت المجموعة اتفاقية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢٤ لإدارة تطوير البنية التحتية للصندوق وتم إنهاء هذه الاتفاقية في تاريخ ٩ فبراير ٢٠٢٦، مع استمرار المجموعة في امتلاك حصتها في الصندوق.

خلال ديسمبر ٢٠٢٤، سددت المجموعة حصتها في الصندوق والبالغة ٨,٧٪ بمساهمة نقدية قدرها ١٨٢,٤٨١,٧٤٨ ريال سعودي. بدأت عمليات الصندوق بتاريخ ٩ يناير ٢٠٢٥ بعد اكتمال مبلغ الطرح المحدد (العيني والنقدي).

خلال عام ٢٠٢٥، صنفت المجموعة هذا الاستثمار عند الاعتراف الأولي كأداة مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، حيث ترى الإدارة أن هذا التصنيف يعكس استراتيجية الاستثمار بشكل أفضل ويوفر معلومات أكثر ملاءمة لمستخدمي القوائم المالية.

الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	في بداية الفترة / السنة
-	١٨٤,٤٧٩,٩١٥	محول من دفعات مقدمة للاكتتاب في صندوق عقاري
١٨٢,٤٨١,٧٤٨	-	أرباح غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات
١,٩٩٨,١٦٧	-	في نهاية الفترة / السنة
١٨٤,٤٧٩,٩١٥	١٨٤,٤٧٩,٩١٥	

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٨- ذمم مدينة ومصاريف مقدمة ومديون آخرون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٦٧,٣٤٤,٠١٤ (٤٧,٣٩٠,٧١٠)	٧١,٣٤٨,١٢٩ (٤٣,٢٠٨,١٧١)	ذمم مدينة يخصم: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة *
١٩,٩٥٣,٣٠٤	٢٨,١٣٩,٩٥٨	صافي الذمم المدينة
٣٨,٣٨٦,٠٩٩ ١,١٤٧,٨٧٤ ٩٢٧,٦٩١ ٦٨٢,٤٨٠ ٣٣٥,١٩٣ ٦١,٤٣٢,٦٤١	١٢,٤٣٧,٤٣٤ ٢,٥٥٥,٦٧٩ ١,١٢٩,٠٦٩ ٦٦٢,٩٨١ ٣٣٥,١٩٦ ٤٥,٢٦٠,٣١٧	إيرادات مستحقة من ودائع المراجعات الاستثمارية مصروفات مقدمة سلف الموظفين دفعات مقدمة لموردين ومقاولين أخرى

\* إن حركة مخصص خسارة الائتمان المتوقعة خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٥٢,١٩٧,٨٦٠ (٢,٨٤١,٦٩٤) (١,٩٦٥,٤٥٦) ٤٧,٣٩٠,٧١٠	٤٧,٣٩٠,٧١٠ (١٨٨,٨٠٣) (٣,٩٩٣,٧٣٦) ٤٣,٢٠٨,١٧١	الرصيد في بداية الفترة / السنة عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١٨) شطب ديون خلال الفترة / السنة الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في:

أكثر من سنة	٢٧١ - ٣٦٥ يوماً	١٨١ - ٢٧٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	١ - ٩٠ يوماً	الإجمالي	الذمم المدينة:
٣٩,٠٢٨,٤٨٢ ٤٣,٨٠٨,٩٦٤	٨١٠,٥٥٠ ١,٣٨٥,٩١٢	١,٦١٧,٦٨٠ ١,٠٣٧,٠٣٩	٤,٥٦٣,٦٧٠ ٣,٥٥٩,٥٨٩	٢٥,٣٢٧,٧٤٧ ١٧,٥٥٢,٥١٠	٧١,٣٤٨,١٢٩ ٦٧,٣٤٤,٠١٤	٣١ مارس ٢٠٢٦ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٩,٠٢٨,٤٨٢ ٤٣,٨٠٨,٩٦٤	٧٤٠,٧٢٨ ١,٢٦٦,٥٢٨	١,٠٥١,٤٩٢ ٥٤٠,٨٠١	١,٣٦٩,١٠١ ١,٠٤٦,٤٢٧	١,٠١٨,٣٦٨ ٧٢٧,٩٩٠	٤٣,٢٠٨,١٧١ ٤٧,٣٩٠,٧١٠	٣١ مارس ٢٠٢٦ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٩- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة والمشروع المشترك وأعضاء مجلس الإدارة (ولجانه الفرعية) وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بمن في ذلك المديرين وذلك وفقاً للشروط والأحكام التي وافق عليها مجلس الإدارة.

٩-١ معاملات مع أطراف ذات علاقة:

كان لدى المجموعة، خلال السياق الاعتيادي لأعمالها، المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة الرئيسية خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و٢٠٢٥، كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	البيان
٣٠,٤٢٩,١٢٧	٤,٠٢٦,٠٤٢	مساهمة إضافية في رأس المال	شركة زميلة	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية
-	٧٧٣,٢٠٣	تسوية المبالغ المستحقة للشركة الزميلة	شركة زميلة	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية
-	١,٢٨٧,٦٧٦	تمويل مُقدّم إلى المشروع المشترك	مشروع مشترك	شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري
-	(١١٩,٣٤٧)	مخصص التزامات دعم مشروع مشترك	مشروع مشترك	شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري
٤٦٧,٨٥٤	-	مصروفات مدفوعة بالإنابة	مشروع مشترك	شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري
(٨,٣٢٣,٧١٩)	(٣٠٣,٦٦٢)	سداد أرصدة تم تحصيلها من عملاء الشركة الزميلة	شركة زميلة	شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري
-	٣٠٣,٦٦٢	تحصيل بالنيابة	شركة زميلة	شركة تطوير الديرة للتطوير والاستثمار العقاري
١٢,٩٤١,٢٥٣	-	توزيعات أرباح	شركة زميلة	شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري
٧٨٨,٠٠٠	٨٣٤,٠٠٠	مكافآت وبدلات	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٨)
٤,٨٩١,٣٨٤	٥,٦٩٥,٢٣٧	رواتب وبدلات وحوافز	كبار موظفي الإدارة	موظفي الإدارة العليا
١٢٩,٤٨٨	١٤٠,٨٣٢	مكافأة نهاية الخدمة	كبار موظفي الإدارة	موظفي الإدارة العليا

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٩- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

٢-٩ أرصدة مع أطراف ذات علاقة:

مستحق من أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	طبيعة العلاقة
٤,٧٩٩,٢٤٥	٤,٢٣٩,٧٩٥	شركة زميلة
٢,٩٥٢,١١٨	-	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية
٧,٧٥١,٣٦٣	٤,٢٣٩,٧٩٥	شركة أبراج الغدير للتطوير العقاري مشروع مشترك

مستحق إلى أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	طبيعة العلاقة
-	١١٩,٣٤٧	شركة التلال لتطوير المرافق التعليمية
-	١١٩,٣٤٧	شركة زميلة

١٠- ودائع المراجعات الاستثمارية

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت إجمالي عقود وداائع المراجعات الاستثمارية مبلغ ٩٨٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٠٢٥ مليار ريال سعودي) وبأجل استحقاق تتراوح من ثلاثة أشهر إلى تسعة أشهر، والتي تم إبرامها مع عدد من المؤسسات المالية المحلية وبنسب مريحة تتراوح من ٤,٤٪ إلى ٥,٩٪ خلال الفترة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تتراوح من ٥٪ إلى ٦,١٪).

ودائع المراجعات الاستثمارية مصنفة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	ودائع المراجعات الاستثمارية - قصيرة الأجل
١,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠	
١,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠	

١١- موجودات محتفظ بها للبيع

فيما يلي موجودات محتفظ بها للبيع كما في ٣١ مارس:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	أراضي تلال الرياض (أ)
٢,٠٠٢,٨٤٠	-	
٢,٠٠٢,٨٤٠	-	

(أ) في ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٣، أصدر مجلس إدارة المجموعة قرارًا ببيع حصة المجموعة في قطع أراضي تلال الرياض البالغة مساحتها الإجمالية ٤,٣٣١ مترًا مربعًا، وخلال عام ٢٠٢٦ تم إتمام بيع الأرض.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

## ١٢ - رأس المال ورأس المال الإضافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٧٧٧,٧٧٧,٧٧٠ ريال سعودي، مقسمًا إلى ١٧٧,٧٧٧,٧٧٧ سهمًا، القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريالات سعودية. وبتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على زيادة رأس مال الشركة إلى ٢,٣٣٩,٣٠٨,١٨٠ ريال سعودي من خلال إصدار ٥٦,١٥٣,٠٤١ سهمًا عاديًا جديدًا بقيمة اسمية إجمالية قدرها ٥٦١,٥٣٠,٤١٠ ريال سعودي، بالإضافة إلى زيادة في رأس المال بمبلغ ٨٤٢,٢٩٥,٦١٥ ريال سعودي. وذلك مقابل الاستحواذ على أصلين عقاريين مملوكين لشركة ريمات الرياض للتنمية بقيمة إجمالية قدرها ١,٤٠٣,٨٢٦,٠٢٥ ريال سعودي، ليصبح إجمالي عدد الأسهم ٢٣٣,٩٣٠,٨١٨ سهمًا، وبقيمة اسمية ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. وخلال شهر فبراير ٢٠٢٥، تم نقل ملكية العقارات المشتركة إلى الشركة، وتم إصدار الأسهم لصالح شركة ريمات الرياض للتنمية.

## ١٣ - احتياطي نظامي

بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العمومية للشركة على تعديل النظام الأساسي ليتوافق مع نظام الشركات الجديد الصادر بتاريخ ١ نو الحجة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢)، والذي لم يعد يتطلب تكوين احتياطي نظامي. كما أوصى مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٥ بتحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ١٨٤,٧٠١,٠٨٣ ريال سعودي، كما يظهر في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، إلى الأرباح المبقة. وبتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العمومية على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى الأرباح المبقة.

## ١٤ - ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٣٧,٤٠٨,٩٨٢	٥٠,٣٤١,٦٢١	إيرادات مقدمة
٢٨,٨٧٢,٥٤٦	٢٨,٨٧٢,٥٤٦	مبالغ مستحقة لأصحاب عقارات منزوعة (أ)
١٨,١٦٦,٥١٨	١٨,١٧٧,٣٦٨	تأمينات للتغير
-	١٦,٧٨٥,١١٣	رسوم الأراضي البيضاء (ب)
١٠,٣٩٥,٨٨١	١٤,٥٧٢,٤٧٨	مصاريف مستحقة
١٤,١٤٢,١٧٢	١٤,١٤٢,١٧٢	مخصصات (ج)
٤٧٢,٥١٠	٩,٩٥١,٥٩٨	ضريبة القيمة المضافة
٢٣,٠١٩,٩٢٠	٩,٤٣٨,٠١٧	أجور ومزايا عاملين مستحقة الدفع
٣,٣٧٨,٥٨٧	٣,٦٩٨,٣٧٣	تأمين حجز وحدات تأجيرية
٣,٤٥٣,٠٠٠	٢,٧٢٩,٠٠٠	مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
٢,١٨١,٦٠١	٢,٠٦٠,٧٦٥	مستحقات عملاء مزاد السيارات
٢,٥٧٩,٥٢٩	٢,٨٠٦,٣٥٦	أخرى
<u>١٤٤,٠٧١,٢٤٦</u>	<u>١٧٣,٥٧٥,٤٠٧</u>	

(أ) يتمثل رصيد ذمم عقارية منزوعة مستحقة الدفع في قيمة المبالغ المستحقة للملاك السابقين للعقارات التي تم نزع ملكيتها لصالح المجموعة بموجب الأمر السامي رقم ٤/ب/٢٧٣٢ بتاريخ ٨ ربيع أول ١٤١٢ هـ والذين لم يتقدموا بعد لاستلام مستحقاتهم حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦.

(ب) يتمثل هذا الرصيد المخصص المُكَوَّن مقابل فاتورة رسوم الأراضي البيضاء الصادرة بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٦.

(ج) يتمثل رصيد المخصصات التزامات أعمال إنشائية لأعمال تنفيذ قناة لتصريف مياه السيول والأمطار بأرض الشروق بحي الرمال، حسب طلب الجهات النظامية في المنطقة.

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

١٥ - توزيعات أرباح مستحقة

يمثل الرصيد توزيعات أرباح أقرتها الجمعية العمومية العادية للشركة في سنوات سابقة ولم يتقدم المساهمون لتحصيلها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بمبلغ ٧٧,٥٤٥,٥٧١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٧,٧٥٥,٥٧٢ ريال سعودي).

١٦ - مخصص الزكاة

وضع الربوط

قدمت المجموعة الإقرارات الزكوية واستلمت الربوط الزكوية النهائية حتى عام ٢٠٢٤.

حركة مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٣٦,٦٣٣,٦٣١	٢٥,٧٢٤,٠٧٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤,٥٣٤,٣٩٥	٦,٥٢٤,٨٧١	الإضافات
(٣٥,٤٤٣,٩٥١)	-	المسدد
٢٥,٧٢٤,٠٧٥	٣٢,٢٤٨,٩٤٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧ - إيرادات

للفترة المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٤١,٤٠٥,٩١٦	٤٠,٤٢٢,٨٧٠	إيرادات تأجيرية
-	٣٣,٣٥٠,٦٢٥	إيرادات بيع أراضي
٢٨,١٣٢,٣٨٣	٣٠,١٢١,٢١١	إيرادات تشغيلية
٦٩,٥٣٨,٢٩٩	١٠٣,٨٩٤,٧٠٦	

توقيت الاعتراف بالإيرادات:

للفترة المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٤١,٤٠٤,٤٤٩	٤٠,٤٢٢,٨٧٠	خلال فترة زمنية
٢٨,١٣٣,٨٥٠	٦٣,٤٧١,٨٣٦	عند نقطة زمنية معينة
٦٩,٥٣٨,٢٩٩	١٠٣,٨٩٤,٧٠٦	

تم تحقيق جميع إيرادات المجموعة داخل المملكة العربية السعودية.

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

١٨ - مصاريف عمومية وإدارية

لفترة المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	١٦,٧٨٥,١١٣	رسوم الأراضي البيضاء
١١,١١١,٩٠٨	١٦,٠٠٥,٥٦٠	رواتب وأجور الموظفين ومزايا أخرى
٢,٥٩٢,٣٩٢	٢,٣٧٧,٦٧٥	أتعاب مهنية واستشارات
٣٠٩,٩٢٦	١,٢٥٤,٠٠٧	الصيانة والتشغيل
٧٥٨,٣٥٨	٩٧٣,٧٧١	مصاريف استهلاك
٧٨٨,٠٠٠	٨٣٤,٠٠٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٩)
٦٢٦,٣٥٠	(١٨٨,٨٠٣)	(عكس)/ تكوين مخصص خسارة الائتمان المتوقعة (إيضاح ٨)
٧٣١,١١٥	١,٢٩١,٠٤٣	أخرى
١٦,٩١٨,٠٤٩	٣٩,٣٣٢,٣٦٦	

١٩ - ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ونظراً لعدم وجود أدوات حقوق ملكية قابلة للتحويل، فإن ربحية السهم المخفضة تساوي ربحية السهم الأساسية.

فيما يلي احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة كما يلي:

٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤٢,٠٦٥,١١٨	٥٠,٤٨٣,٦١٩	صافي ربح الفترة
٢٠٦,٤٧٨,٢٢٠	٢٢٨,٥٠٠,٦٣٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة المستخدم لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٠,٢٠	٠,٢٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن صافي ربح الفترة

٢٠ - النقد وما يماثله

يشمل النقد وما يماثله ما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣١,٤٩١,٦٣١	٦٨,٠٧٠,٠٥٦	النقد لدى البنوك
-	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع مرابحات استثمارية أقل من ثلاثة أشهر
٣١,٤٩١,٦٣١	١٧٨,٠٧٠,٠٥٦	

إن مخاطر الائتمان على النقد لدى البنوك محدودة، حيث إن النقد محتفظ به لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد.

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

٢١- معلومات قطاعية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية المحددة للمجموعة بناءً على التقارير الداخلية، والتي يتم مراجعتها بانتظام من قبل صنّاع القرار الرئيسيين بالمجموعة لغرض تخصيص الموارد بين القطاعات وتقييم الأداء. تتضمن موجودات ومطلوبات وأنشطة التشغيل للقطاعات بنودًا تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين، وبنودًا يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة على أساس معقول. أما البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات فتصنّف ضمن الموجودات والمطلوبات المشتركة. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة، ويتم قياسه بطريقة تتسق مع الربح أو الخسارة المعترف به في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية وفقا لطبيعة النشاط:

الإجمالي	موجودات ومطلوبات مشتركة	قطاع الأراضي والمساهمات والتطوير العقاري	قطاع النفع العام	قطاع المراكز التجارية	
٤,٥٢٨,٤٢٩,١٥٣	٢,٣٣٤,٨٣٨,٩٨٨	١,٥٠٦,٤٦٤,٩٦٦	٢٥١,٠٩٢,١٨٧	٤٣٦,٠٣٣,٠١٢	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة): إجمالي الموجودات
٣٥٠,٨٩٣,٨١٧	١٩١,٥٢٧,٩٨٤	١٤,١٤٢,١٧٢	٥١,٠٦٥,٠١١	٩٤,١٥٨,٦٥٠	إجمالي المطلوبات
٤,٤٤٠,٨٨٥,٩٢٠	٢,١٦٥,٢٩٢,٢٣٢	١,٥٠٦,٤٦٤,٩٦٦	١٠٠,٥٩٧,٤٠١	٦٦٨,٥٣١,٣٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة): إجمالي الموجودات
٣١٣,٨٣٤,٢٠٣	١٨٦,٣٤٢,١٧٧	١٤,١٤٢,١٧٢	٢٥,٥٠٧,٠٢٩	٨٧,٨٤٢,٨٢٥	إجمالي المطلوبات
١٠٣,٨٩٤,٧٠٦	-	٣٣,٣٥٠,٦٢٥	٤٢,٦٨٠,٧٠١	٢٧,٨٦٣,٣٨٠	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة): الإيرادات
(٢٧,٣٣٤,٧٨٩)	-	(٣,٢٤٨,٣١١)	(٥,٨٥٧,٨٨٩)	(١٨,٢٢٨,٥٨٩)	تكاليف الإيرادات
(٣٩,٣٣٢,٣٦٦)	(٢٢,٦٥٣,١٧٩)	(١٦,٦٧٩,١٨٧)	-	-	مصاريف عمومية وإدارية
(٧٣٧,٥٦٠)	(١٣٨,٣٤٦)	-	-	(٥٩٩,٢١٤)	تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار
١٣,٤٧٦,٢٧٢	١٣,٤٧٦,٢٧٢	-	-	-	إيرادات ودائع المراجعات الاستثمارية
٦,٨٢٧,٥٦٥	٦,٨٢٧,٥٦٥	-	-	-	حصة المجموعة في أرباح الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك
٢١٤,٦٦٢	٢١٤,٦٦٢	-	-	-	إيرادات أخرى
٥٧,٠٠٨,٤٩٠	(٢,٢٧٣,٠٢٦)	١٣,٤٢٣,١٢٧	٣٦,٨٢٢,٨١٢	٩,٠٣٥,٥٧٧	صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٦,٥٢٤,٨٧٢)	(٦,٥٢٤,٨٧٢)	-	-	-	الزكاة
٥٠,٤٨٣,٦١٨	(٨,٧٩٧,٨٩٨)	١٣,٤٢٣,١٢٧	٣٦,٨٢٢,٨١٢	٩,٠٣٥,٥٧٧	صافي ربح الفترة
٦٩,٥٣٨,٢٩٩	-	-	٣٨,١٣٠,١٥٤	٣١,٤٠٨,١٤٥	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة): الإيرادات
(٢٦,٩١٠,٧٣٧)	-	(١,٠٠٠,٣٨٤)	(٧,٥٠٢,٨٩٤)	(١٨,٤٠٧,٤٥٩)	تكاليف الإيرادات
(١٦,٩١٨,٠٤٩)	(١٦,٩١٨,٠٤٩)	-	-	-	مصاريف عمومية وإدارية
(٧٣٠,٤٦٨)	(١٤٣,٥٩٨)	-	-	(٥٨٦,٨٧٠)	تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار
١٣,٥٢٦,٥٠٠	١٣,٥٢٦,٥٠٠	-	-	-	إيرادات ودائع المراجعات الاستثمارية
٧,٤٦٢,٢٩٩	٧,٤٦٢,٢٩٩	-	-	-	حصة المجموعة في أرباح الاستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك
١٨١,٠٢٣	١٨١,٠٢٣	-	-	-	إيرادات أخرى
٤٦,١٤٨,٨٦٧	٤,١٠٨,١٧٥	(١,٠٠٠,٣٨٤)	٣٠,٦٢٧,٢٦٠	١٢,٤١٣,٨١٦	صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٤,٠٨٣,٧٤٩)	(٤,٠٨٣,٧٤٩)	-	-	-	الزكاة
٤٢,٠٦٥,١١٨	٢٤,٤٢٦	(١,٠٠٠,٣٨٤)	٣٠,٦٢٧,٢٦٠	١٢,٤١٣,٨١٦	صافي ربح الفترة

يمثل قطاع المراكز التجارية مركز النقل العام ومزاد التعمير الدولي للسيارات وسوق عتيقة وسوق الرياض والبرج المكتبي وأرض العريزية المؤجرة، ويمثل قطاع النفع العام سوق الجملة للخضار والفاكهة، ويمثل قطاع الأراضي والمساهمات والتطوير العقاري بيع قطع الأراضي المطورة وأتاعب التطوير العقاري، وتمثل الموجودات والمطلوبات المشتركة البنود التي لا تندرج ضمن أي من القطاعات.

## ٢٢ - قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة لهذه الاستثمارات يتم تحديدها بالاعتماد على تقارير "صافي قيمة الأصول" التي يزودنا بها مديرو الصناديق، حيث يستخدمون أساليب تقييم مختلفة لقياس الأدوات المالية الأساسية المصنفة ضمن المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، لدى المجموعة استثمار في "صندوق العربي المالية الرياض للتعمير العقاري" بقيمة دفترية تبلغ ١٨٤,٤٧٩,٩١٥ ريال سعودي، وتُعد المدخلات غير القابلة للملاحظة جزءًا جوهريًا من نماذج التقييم التي يستخدمها مدير الصندوق، تم استخدام منهج الدخل كأسلوب للتقييم، وتتمثل المدخلات غير القابلة للملاحظة الرئيسية في معدل التضخم البالغ ٢,٧٪ ومعدل الخصم البالغ ١,٣٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

فيما يلي تسوية أرصدة هذه الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
-	١٨٤,٤٧٩,٩١٥	في بداية الفترة / السنة
١٨٢,٤٨١,٧٤٨	-	محول من بند الدفعات المقدمة للاشتراك في صندوق عقاري
١,٩٩٨,١٦٧	-	مكاسب غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨٤,٤٧٩,٩١٥	١٨٤,٤٧٩,٩١٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ٢٣ - أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من التزامات عقود الإيجار، الدائنين التجاريين، ومبالغ مستحقة الدفع، والمبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة، وتوزيعات أرباح مستحقة ومطلوبات أخرى، بينما تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين التجاريين والمدينين الآخرين، النقد وما في حكمه، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة واستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ودائع المراجعات الاستثمارية الناتجة مباشرة من عملياتها.

قد تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة من الأدوات المالية:

- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار العملات
- مخاطر العملات الأجنبية
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة

يركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمجموعة على إدارة السيولة بالإضافة إلى مراقبة مختلف التغيرات ذات العلاقة بالسوق، وبالتالي يسعى باستمرار إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة، يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها أدناه:

### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية، تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

### مخاطر أسعار العملات

تمثل خطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق، تعتقد الإدارة أن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار العملات.

### مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض المجموعة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فعالة لهذا الخطر.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

### ٢٣ - أهداف وسياسات إدارة المخاطر (تتمة)

#### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته تجاه أداة مالية ما أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي المدينون التجاريون) وأنشطتها التمويلية بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى.

لتقليل التعرض لمخاطر الائتمان، يوجد لدى المجموعة إجراءات اعتماد يتم من خلالها تطبيق حدود ائتمان على عملائها، كما تقوم الإدارة باستمرار بمراقبة التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وتقوم بتجنيب مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك بناء على وضع العميل وتاريخ السداد، كما يتم مراقبة ذمم العملاء المدينة القائمة بصورة منتظمة.

تنتج مخاطر الائتمان أيضاً من النقد لدى البنوك وودائع المراجبات الاستثمارية، بالنسبة للبنوك وودائع المراجبات الاستثمارية، فلا تقبل إلا البنوك ذات التصنيف الائتماني المرتفع.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، وقد كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
١,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع المراجبات الاستثمارية *
٣١,٤٩١,٦٣١	١٧٨,٠٧٠,٠٥٦	نقد لدى البنوك
١٩,٩٥٣,٣٠٤	٢٨,١٣٩,٩٥٨	ذمم مدينة، صافي
٧,٧٥١,٣٦٣	٤,٢٣٩,٧٩٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٠٨٤,١٩٦,٢٩٨	١,١٩٠,٤٤٩,٨٠٩	

\* لدى المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وودائع المراجبات الاستثمارية بمبلغ ٩٨٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٠٢٥ مليار ريال سعودي) مع عدد من المؤسسات المالية المحلية والتي تمثل حوالي ٢٢٪ من موجودات المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٣٪).

إن النقد لدى البنوك وودائع المراجبات الاستثمارية والذمم المدينة يتم المحاسبة عنها بالتكلفة المطفأة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية، يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها.

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

#### ٢٤ - توزيعات أرباح

بتاريخ ٢٥ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٧ سبتمبر ٢٠٢٥)، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية عن النصف الأول من عام ٢٠٢٥ بواقع ٢٥ هللة للسهم الواحد (١١٨,٩٣٠,٢٣٣ سهماً عادياً) بإجمالي مبلغ ٥٨,٤٨٢,٧٠٤,٥٠ ريال سعودي.

بتاريخ ١٠ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٨ مايو ٢٠٢٥)، صادقت الجمعية العمومية للشركة على قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٤ بواقع ٢٥ هللة للسهم الواحد (١١٨,٩٣٠,٢٣٣ سهماً عادياً) بإجمالي مبلغ ٥٨,٤٨٢,٧٠٤,٥٠ ريال سعودي.

بتاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٤٦ هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٤)، صادقت الجمعية العمومية للشركة على قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن النصف الأول من عام ٢٠٢٤ بواقع ٢٥ هللة للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤٤,٤٤٤,٤٤٤ ريال سعودي.

بتاريخ ١٤ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٣ أبريل ٢٠٢٤)، صادقت الجمعية العمومية للشركة على قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٣ بواقع ٥٠ هللة للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٨٨,٨٨٨,٨٨٨ ريال سعودي.

#### ٢٥ - التعهدات والالتزامات المحتملة

لدى المجموعة التزامات محتملة من وقت لآخر تتعلق ببعض المسائل المتنازع عليها، بما في ذلك المطالبات من المقاولين وعليهم، والإجراءات القضائية والتحكيم التي تنطوي على قضايا مختلفة، تنشأ هذه الالتزامات المحتملة خلال دورة الأعمال العادية، لا يتوقع تكبد أي التزامات هامة إضافية من تلك المطالبات المحتملة.

كما توجد دعوى قضائية قائمة ضد المجموعة مرفوعة من أحد المستأجرين بمبلغ ٧٤ مليون ريال سعودي، وبناءً على تقييم المستشار القانوني ووفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة، الإدارة لا تتوقع حدوث تدفق خارج لمنافع اقتصادية جوهرية.

#### ٢٦ - الأحداث اللاحقة

بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٦، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية لبيع كامل وحداتها في صندوق العربي الرياض للتعمير العقاري الى شركة سمو القابضة، وذلك بقيمة إجمالية ١٨٤,٤٧٩,٩١٥ قدرها ريال سعودي، وبموجب هذه الاتفاقية سيتم سداد قيمة الصفقة على ثلاث دفعات مجدولة خلال مدة لا تتجاوز (١٨) شهر من تاريخ توقيع الاتفاقية.

بخلاف الأحداث اللاحقة التي تم الإفصاح عنها أعلاه لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣١ مارس ٢٠٢٦ وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

#### ٢٧ - اعتماد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ (الموافق ٣٠ ابريل ٢٠٢٦).