



Reference: 107/BK/CCD/25

الإشارة: 107/BK/CCD/25

Date: 06 October 2025

التاريخ: 06 أكتوبر 2025

M/s Bursa Kuwait,  
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،  
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: Disclosure of Material Information- Kuwait**  
**Financial Centre K.P.S.C**

**الموضوع: الافصاح عن المعلومات الجوهرية-**  
**شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 and based on Chapter IV Article (4-1) of that module.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً الى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

Please find attached the disclosure of material information form with the required details.

تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DocuSigned by:

72C9501EADB8419...

**Hatem Abouelfetouh** **حاتم ابو الفتوح**  
Senior Vice President نائب رئيس أول

DS

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

DS  
ML

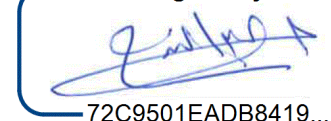
## كتاب الإفصاح والشفافية

### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	06 أكتوبر 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
عنوان الإفصاح	بيع وإعادة تبويب عقار من قبل شركة تابعة في الولايات المتحدة الأمريكية
المعلومات الجوهرية	يسرنا أن نعلن بأن شركات تابعة لشركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. في الولايات المتحدة الأمريكية قد وقعت اتفاقية لبيع عقار استثماري. علما بأن إتمام عملية البيع يخضع لإستيفاء بعض الشروط والإجراءات المتفق عليها بين الأطراف المعنية بعملية البيع. وسترتب علي هذه الإتفاقية إعادة تصنيف العقار من بند العقارات الاستثمارية إلي بند الأصول المحتفظ بها لغرض البيع.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سيتم إعادة تصنيف القيمة الدفترية للعقار البالغة نحو 30.2 دولار أمريكي (ما يعادل تقريبا 9.2 مليون دينار كويتي) من بند الإستثمارات العقارية إلي بند الأصول المحتفظ بها لغرض البيع خلال الربع الرابع من عام 2025. وسيتم الإفصاح عن أثر عملية البيع علي البيانات المالية عند اكتمال عملية البيع.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DocuSigned by:



72C9501EADB8419...

DS

المركز  
MARKAZ

حاتم ابو الفتوح  
نائب رئيس أول



Disclosure and Transparency

Disclosure of Material Information Form

Date	06 October 2025
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Reclassification on upcoming sale of property by a US based subsidiary
Material Information	We are pleased to announce that a US based subsidiary of Kuwait Financial Centre K.P.S.C has signed an agreement to sell an investment property . The finalization of this sale is subject to completion of certain conditions and procedures agreed between the parties involved. This agreement will result in reclassification of the property from investment properties to assets held for sale.
Significant Effect of the material information on the financial position of the Company	Reclassification of carrying amount of USD 30.2M approximately (equivalent to KD 9.2M approximately) from investment properties to assets-held-for-sale category during Q4 2025. The impact of sale on Markaz’s financial statements will be disclosed upon completion of sale.

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:  
  
72C9501EADB8419  
**Hatem Abouelfetouh**  
Senior Vice President

DS

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.