

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
(غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
مع
تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

الصفحة	الفهرس
١	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة
٦ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة
٨ - ٢٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



تلفون +٩٦٦ ١١ ٨٧٤٨٥٠٠
فاكس +٩٦٦ ١١ ٨٧٤٨٦٠٠
الموقع الإلكتروني www.kpmg.com/sa
رقم الترخيص ٤٦/١١/٣٢٣ بتاريخ ١٩٩٢/٣/١١م

كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون
واجهة الرياض، طريق المطار
ص.ب ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة المراكز العربية

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م المرفقة لشركة المراكز العربية ("الشركة") والشركات التابعة لها ويشار إليهما معاً بـ ("المجموعة") المكونة من:

- * قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م،
- * قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م،
- * قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م،
- * قائمة التغييرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م،
- * قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و
- * الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكلٍ كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم يتم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م المرفقة لشركة المراكز العربية والشركات التابعة لها غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن/كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

هاني بن حمزة بن أحمد بلديري
رقم الترخيص ٤٦٠



الرياض: ٢٥ جمادى الآخرة ١٤٤٢ هـ
الموافق: ٧ فبراير ٢٠٢١م

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	إيضاح	الموجودات الموجودات المتداولة
١,٠٤٥,٦٨٠,١٩٣	٧٩٣,٥٨٩,١٥٨		نقد وما في حكمه
٢٣٤,٢٥٤,١٢٥	٢٢٢,٢٢٩,٨٣٥		ذمم مدينة
٥٩١,٢٢٢,٩٥٧	٤٥٥,٧٩٨,٠٤٠	٦	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٣٨,٧٩٠,٩٦٤	٩٧,٢٠٧,٤٠٨		مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٦٩,٣٦٢,٩٥٧	٢٠١,٧٥١,٩٩٤		إيرادات مستحقة (إيجار)
٢,٠٧٩,٣١١,١٩٦	١,٧٧٠,٥٧٦,٤٣٥		إجمالي الموجودات المتداولة
٦١٤,٤٣٨,٣٥٢	٥٧٤,٠٨٨,٠٢٣	٦	الموجودات غير المتداولة
٩٩,٨٣٥,٣٦١	٤٠٣,٥٠٣,٩٨٧		دفوعات مقدمة لمقاول، طرف ذو علاقة
٥٣,٠٧٩,٩٢٨	-	٧	إيرادات مستحقة (إيجارات) - الجزء غير المتداول
--	٢٢,٥٠٠,٠٠٠		استثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٠٤,٤٦٣,٣٧٥	٨٤,٢٧٤,٢٩١	٨	مستحقات مالية أخرى
١١,٣٥٦,٩١٢,٨٤٥	١١,٦٥٥,٢٥٢,٥١٦	٩	استثمارات أخرى
٩١,٤٧٤,٨١١	٧١,٩٢٩,٧١٩		عقارات استثمارية
٣,٥٦١,٩٧٤,٧٨٨	٣,٣٢٨,٠٥٥,٣٨١		ممتلكات ومعدات
١٥,٨٨٢,١٧٩,٤٦٠	١٦,١٣٩,٦٠٣,٩١٧		موجودات حق الاستخدام
١٧,٩٦١,٤٩٠,٦٥٦	١٧,٩١٠,١٨٠,٣٥٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٣٧٥,٠٠٠	١٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣٣٨,٠٦٥,٠٨١	٣١١,٢٣٤,٩١٨		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٤٩,٤٤٢,٧٠٠	١٥٦,١٩١,٦٩٥		ذمم دائنة
٣,٨٩٩,٦٨٢	٧,٤٢٤,٣٣٨	٦	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٧٧,٢٢٥,٢٣٢	٢٣١,٨١٠,٨٤٩		إيرادات غير محققة
٢٣٢,٠٧١,٤٩٧	٣٩٣,٨٥٤,٥٥٠		مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٧٨,٥٢٤,٩٥٢	٨٤,٠٦٤,٦٤٧		زكاة دائنة
١,٠٢٤,٢٢٩,١٤٤	١,٣٠٣,٩٥٥,٩٩٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٨٩٩,١٦٢,٧٥٠	٣,٧٣٢,٥٥٣,٠٢٤		التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٦,٩٧٠,٧٤٣,٠٧٧	٦,٨٥٦,١٥٠,٣٧١	١٠	قروض طويلة الأجل
٣٠,٣٧٠,٧١٤	٢٥,٥٥٦,٤٨٢		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٢,٧٢٩,٣٣٩	٦٨,٩٣١,٥١٢		مطلوبات غير متداولة أخرى
١٠,٩٥٣,٠٠٥,٨٨٠	١٠,٦٨٣,١٩١,٣٨٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١١,٩٧٧,٢٣٥,٠٢٤	٢١,٩٨٧,١٤٧,٣٨٦		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	١٢	علاوة إصدار
٥١٣,٠٩٢,٧٣٤	٥١٣,٠٩٢,٧٣٤	١٣	احتياطي نظامي
(١٨,١٠٣,٥٤٢)	٢٣,٧٨٥,٧٧٨	١٣	احتياطيات أخرى
٣٢٦,٢٨٢,٥٨١	٢٢٠,٦٢٨,٧١٤		أرباح مبقاة
٥,٩٨٢,٩٩٧,٤٧٦	٥,٩١٩,٢٣٢,٩٢٩		حقوق الملكية العائدة للمساهمين بالشركة
١,٢٥٨,١٥٦	٣,٨٠٠,٠٣٧		حصص غير مسيطرة
٥,٩٨٤,٢٥٥,٦٣٢	٥,٩٢٣,٠٣٢,٩٦٦		إجمالي حقوق الملكية
١٧,٩٦١,٤٩٠,٦٥٦	١٧,٩١٠,١٨٠,٣٥٢		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

فواز الحكير
رئيس مجلس الإدارة

فيصل عبدالله الجديعي
الرئيس التنفيذي

وليد الريدي
المدير المالي

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	
١,٦٨٩,١٦٧,٧٥١	١,٤١٠,١١٠,٣٤٦	٥٥٧,٥٤٤,٠٧٠	٤٦٩,٤١٤,٤٧٤	١٥ إيرادات
(٢٤٦,١٧٨,٨٦٨)	(٢٣٧,٢٩٣,٠٩٣)	(٨٢,٥٥١,٩٦١)	(٩٥,٣٣٢,٨٤٧)	تكلفة الإيرادات
(١١٨,٣٨٥,٦٩٥)	(١٤١,٦٣٢,٩٧٤)	(٤١,٤٤٠,٤٨٢)	(٤٥,٧٥١,٧٠٢)	- تكاليف مباشرة
(٢٠٣,٧٧٤,٦٤٠)	(٢٢٨,٨١٩,٥٣٧)	(٧١,٨٢١,٧٣٨)	(٧٩,٣٨٩,٠٦٦)	- استهلاك موجودات حق الاستخدام
١,١٢٠,٨٢٨,٥٤٨	٨٠٢,٣٦٤,٧٤٢	٣٦١,٧٢٩,٨٨٩	٢٤٨,٩٤٠,٨٥٩	٩ - استهلاك عقارات استثمارية
٦,٤٦٩,١٥٦	١٣٢,٨٩٧,٥٤٤	٤٨٣,٩٧٢	٤٨,١٨٨,٦٢٨	١٦ إيرادات أخرى
(٣٠,٢١٨)	(١,٧٧٤,٩١١)	-	(١٧٣,٠٠١)	مصروفات أخرى
(٤,٩٧٠,٠١١)	(١٥,٤٧٣,١٤١)	(٢,٥٥٩,٦٣١)	(٥,٢٠٥,٩٢٢)	مصروفات إعلان وترويج
(٥٧,٨٠٧,٥٨٤)	(١٠٨,٣٢٧,٨٩٠)	(٢٣,٠٤٣,٢٢٠)	(٤١,٢٨٧,٤١١)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة
(١٣٥,٩١٥,٠٧٨)	(١٣٢,٥٥٩,٩٦١)	(٤٤,٥٦٧,٦٨٢)	(٤٩,٦٤٢,١٤٣)	وإيرادات الإيجارات المستحقة
٩٢٨,٥٧٤,٨١٣	٦٧٧,١٢٦,٣٨٣	٢٩٢,٠٤٣,٣٢٨	٢٠٠,٨٢١,٠١٠	مصروفات عمومية وإدارية
١٢,٥٥٨,٠٨٦	١,٦٥٢,٤٤٣	٣,٦٤٧,٠٣٥	(٢,٤٨١,٦١٩)	٧ ربح التشغيل
(٨٢,٩٦٠,٢٧٢)	(١١٠,٩١٥,٧٠٠)	(٣١,٠٦٥,٧٦٣)	(٣٧,٨٠١,٤٢٧)	الحصة في الربح من شركة مستثمر فيها
(٢٨٨,٧١٣,٤٧٩)	(١٩٦,٣٠٧,١٣٥)	(١٤٧,٢٢٨,٠١٥)	(٦١,٦٦٤,٥٥٦)	بطريقة حقوق الملكية
٥٦٩,٤٥٩,١٤٨	٣٧١,٥٥٥,٩٩١	١١٧,٣٩٦,٥٨٥	٩٨,٨٧٣,٤٠٨	مصروف الفائدة على التزامات عقود
(٢٣,٦٩٩,٥٣٣)	(١١,٨٠٦,١٩٦)	(٦,٧٧٢,٥٧١)	(٣,٢٩٨,٩٤٣)	الإيجار
٥٤٥,٧٥٩,٦١٥	٣٥٩,٧٤٩,٧٩٥	١١٠,٦٢٤,٠١٤	٩٥,٥٧٤,٤٦٥	١٧ تكلفة تمويل
٥٣٥,٩٤٥,٣٤٤	٣٥٧,٢٠٧,٩١٤	١٠٧,٨٩٢,٢١١	٩٥,٤٢٣,٩٥٤	الربح قبل الزكاة
٩,٨١٤,٢٧١	٢,٥٤١,٨٨١	٢,٧٣١,٨٠٣	١٥٠,٥١١	الزكاة
٥٤٥,٧٥٩,٦١٥	٣٥٩,٧٤٩,٧٩٥	١١٠,٦٢٤,٠١٤	٩٥,٥٧٤,٤٦٥	ربح الفترة
				ربح الفترة العائد إلى:
				مساهمي الشركة
				حصص غير مسيطرة
				ربحية السهم:
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة
١,١٤	٠,٧٥	٠,٢٣	٠,٢٠	لمساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

فواز الحكير
رئيس مجلس الإدارة

فيصل عبدالله الجديعي
الرئيس التنفيذي

وليد الربدي
المدير المالي

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة المختصرة
لفتري الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
غير مراجعة	غير مراجعة	غير مراجعة	غير مراجعة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٤٥,٧٥٩,٦١٥	٣٥٩,٧٤٩,٧٩٥	١١٠,٦٢٤,٠١٤	٩٥,٥٧٤,٤٦٥	ربح الفترة
				الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى
				بنود يتم أو يمكن تصنيفها إلى الربح أو الخسارة لاحقاً
				تغطية مخاطر التدفقات النقدية - الجزء الفعلي من التغير في القيمة العادلة
--	(١,٦٧٧,٢٠٠)	--	(٦٢٧,٣٨٨)	بند لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة
				إعادة قياس التزام المنافع المحددة استثمار آخر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - صافي التغير في القيمة العادلة
				بند لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة
				إعادة قياس التزام المنافع المحددة استثمار آخر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - صافي التغير في القيمة العادلة
(٢,٧٤٨,٣٨٨)	٥٦,٩٢٢,٢١٧	١,٠٩٨,٦١٢	(٦,٧١١,٥٩٩)	
<u>٥٤٣,٠١١,٢٢٧</u>	<u>٤١٣,٧٧٧,٣٣٤</u>	<u>١١١,٧٢٢,٦٢٦</u>	<u>٨٨,٢٣٥,١٤٨</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
٥٣٣,١٩٦,٩٥٦	٤١١,٢٣٥,٤٥٣	١٠٨,٩٩٠,٨٢٣	٨٨,٠٨٤,٦٣٧	الشركاء في الشركة
٩,٨١٤,٢٧١	٢,٥٤١,٨٨١	٢,٧٣١,٨٠٣	١٥٠,٥١١	حصص غير مسيطرة
<u>٥٤٣,٠١١,٢٢٧</u>	<u>٤١٣,٧٧٧,٣٣٤</u>	<u>١١١,٧٢٢,٦٢٦</u>	<u>٨٨,٢٣٥,١٤٨</u>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.



فواز الحكير
رئيس مجلس الإدارة



فيصل عبدالله الجديدي
الرئيس التنفيذي



وليد الريدي
المدير المالي

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح المبقاة	العائد لمساهمي الشركة:			رأس المال
				الاحتياطيات الأخرى	الاحتياطي النظامي	علاوة إصدار	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥,٠٦٤,٧٦٠,١٢٠	٩١,٠٥٢	٥,٠٦٤,٦٦٩,٠٦٨	١٨٢,٢٤١,٧٥٩	(١٨,٢٧٢,٠٠٠)	٤٤٩,٦٩٩,٣٠٩	--	٤,٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٥٤٥,٧٥٩,٦١٥	٩,٨١٤,٢٧١	٥٣٥,٩٤٥,٣٤٤	٥٣٥,٩٤٥,٣٤٤	--	--	--	--
(٢,٧٤٨,٣٨٨)	--	(٢,٧٤٨,٣٨٨)	--	(٢,٧٤٨,٣٨٨)	--	--	--
٥٤٣,٠١١,٢٢٧	٩,٨١٤,٢٧١	٥٣٣,١٩٦,٩٥٦	٥٣٥,٩٤٥,٣٤٤	(٢,٧٤٨,٣٨٨)	--	--	--
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٤١١,٧٢٥,٧٠٣	--	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	--	--	--	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	--
(٤٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٢٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٢٧,٥٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--
٥,٨٨٤,٤٩٧,٠٥٠	٢,٤٠٥,٣٢٣	٥,٨٨٢,٠٩١,٧٢٧	٢٩١,٦٨٧,١٠٣	(٢١,٠٢٠,٣٨٨)	٤٤٩,٦٩٩,٣٠٩	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٥,٩٨٤,٢٥٥,٦٣٢	١,٢٥٨,١٥٦	٥,٩٨٢,٩٩٧,٤٧٦	٣٢٦,٢٨٢,٥٨١	(١٨,١٠٣,٥٤٢)	٥١٣,٠٩٢,٧٣٤	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٥٩,٧٤٩,٧٩٥	٢,٥٤١,٨٨١	٣٥٧,٢٠٧,٩١٤	٣٥٧,٢٠٧,٩١٤	--	--	--	--
٥٤,٠٢٧,٥٣٩	--	٥٤,٠٢٧,٥٣٩	--	٥٤,٠٢٧,٥٣٩	--	--	--
٤١٣,٧٧٧,٣٣٤	٢,٥٤١,٨٨١	٤١١,٢٣٥,٤٥٣	٣٥٧,٢٠٧,٩١٤	٥٤,٠٢٧,٥٣٩	--	--	--
--	--	--	١٢,١٣٨,٢١٩	(١٢,١٣٨,٢١٩)	--	--	--
(٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	(٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--
٥,٩٢٣,٠٣٢,٩٦٦	٣,٨٠٠,٠٣٧	٥,٩١٩,٢٣٢,٩٢٩	٢٢٠,٦٢٨,٧١٤	٢٣,٧٨٥,٧٧٨	٥١٣,٠٩٢,٧٣٤	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ أبريل ٢٠١٩ م (مراجعة)
ربح الفترة

الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
المعاملات مع مساهمي الشركة
الزيادة في رأس المال (إيضاح ١٢)
علاوة إصدار (إيضاح ١٢)
توزيعات أرباح

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (غير مراجعة)

الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢٠ م (مراجعة)
ربح الفترة

الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
محول إلى الأرباح المبقاة
المعاملات مع مساهمي الشركة
توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.



فواز الحكير
رئيس مجلس الإدارة



فيصل عبدالله الجديدي
الرئيس التنفيذي



وليد الريدي
المدير المالي

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)

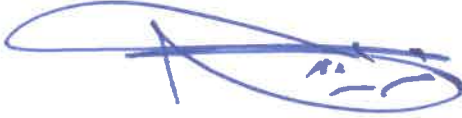
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	ايضاح
٥٦٩,٤٥٩,١٤٨	٣٧١,٥٥٥,٩٩١	
٢٠٣,٧٧٤,٦٤٠	٢٢٨,٨١٩,٥٣٧	٩
٢٤,٠٣٤,٦٤٦	٢٠,٣١١,٦٣٢	
١٢١,٢٧٨,٦٢٦	١٤٤,٤٥٨,٢٥٧	
--	(٧٦,٧٠٣,٠٢٩)	
(١٢,٥٥٨,٠٨٦)	(١,٦٥٢,٤٤٣)	٧
٢٨٨,٧١٣,٤٧٩	١٩٦,٣٠٧,١٣٥	
٨٢,٩٦٠,٢٧٢	١١٠,٩١٥,٧٠٠	
٣,٦٣٤,٨٩٨	٤,٧٣٠,٣٧٩	
--	(٣٠٦,٩١٧)	
--	(٤٢,٧٦٧,٦٢٩)	
٥٧,٨٠٧,٥٨٤	١٠٨,٣٢٧,٨٩٠	
١,٣٣٩,١٠٥,٢٠٧	١,٠٦٣,٩٩٦,٥٠٣	
(٦١,٥٦٦,٩٩٧)	(٦٢,٩٠٤,٥٢٦)	
(١٤٤,٣٢٦,٦٨٦)	١٣٥,٤٢٤,٩١٧	
--	٣,٥٢٤,٦٥٥	
(١٤٤,٥٩١,٧٠٣)	(١٧,٤٤٩,٧٣٥)	
١٤,٣٢٢,٧٩٩	(٤٦٩,٤٥٦,٧٣٢)	
(١٣,٧١٦,٢١٤)	٦,٧٤٨,٩٩٥	
(٩٦,٢٧٨,٤٠١)	٥٤,٥٨٥,٦١٧	
١,٣٣٦,٨٢١	٢٠,١٣١,١٩٨	
٨٩٤,٢٨٤,٨٢٦	٧٣٤,٦٠٠,٨٩٢	
(٤,٢١٠,٩٧٢)	(١٠,٧٦٢,٠٨٩)	
(٢٣,٩٥٤,٩٩١)	(٦,٢٦٦,٥٠١)	
٨٦٦,١١٨,٨٦٣	٧١٧,٥٧٢,٣٠٢	
(٣٣٤,٢٥٥,١٦٩)	(٤٠٦,٤٨٦,٥١٠)	
(٨,٣٢٤,٥١٩)	(٧٦٦,٥٣٩)	
--	٩٧,٥٠٠,٠٠٠	
--	٧٧,٠٤٨,١٤٧	
(٣٢,٠٢٨,٤٥٨)	٤٠,٣٥٠,٣٢٨	
(٣٧٤,٦٠٨,١٤٦)	(١٩٢,٣٥٤,٥٧٤)	
(٣٨٧,٢٩٧,٦٠٧)	(٢٩٢,٦٩٤,١٧٥)	
(١٨٨,٦٧٩,٩٨٦)	(١٩٣,٨٢٣,٨٤٢)	
٦,٤٩٣,٦٢٣,٩٣٠	--	
(٦,٩٣٢,٨٢٦,٦٩٣)	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	
(١٠٨,٨٣٦,٥٩٣)	(٨,٦٥٩,٩٣٥)	
(٤٢٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٣٧,١٣٠,٨١١)	
٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠	--	
(٧٧١,٥١٦,٩٤٩)	(٧٧٧,٣٠٨,٧٦٣)	
(٢٨٠,٠٠٦,٢٣٢)	(٢٥٢,٠٩١,٠٣٥)	
٤٥٧,٦٧٠,٩٨٣	١,٠٤٥,٦٨٠,١٩٣	
١٧٧,٦٦٤,٧٥١	٧٩٣,٥٨٩,١٥٨	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الزكاة		
تعديلات لـ:		
استهلاك عقارات استثمارية		
استهلاك ممتلكات ومعدات		
استهلاك موجودات حق الاستخدام		
خصم واسترداد إيجارات		
الحصة في أرباح شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		
تكلفة تمويل		
مصروف الفائدة على التزامات عقود الإيجار		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		
ربح من استثمارات أخرى		
ربح من استبعاد شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وإيرادات الإيجارات المستحقة		
التغيرات في:		
ذمم مدينة		
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي		
مبلغ مستحق لأطراف ذات علاقة		
مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى		
إيرادات مستحقة		
ذمم دائنة		
إيرادات غير محققة		
مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى		
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		
زكاة مدفوعة		
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
إضافات إلى عقارات استثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات		
المتحصل من استبعاد شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		
المتحصل من استبعاد استثمارات أخرى		
دفعات مقدمة لمقاول، طرف ذو علاقة		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
سداد نفقات تمويلية		
المدفوع من التزامات عقود الإيجار		
متحصلات من قروض طويلة الأجل		
المسدد من قروض طويلة الأجل		
سداد تكاليف معاملات		
دفع توزيعات أرباح على المساهمين		
متحصلات من الطرح العام الأولي		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
نقد وما في حكمه في بداية الفترة		
نقد وما في حكمه في نهاية الفترة		

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (بتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	المعاملات غير النقدية:
٣٧,٨٩٣,٦٦٠	٢٨,٥٠٦,٩٧٦	أتعاب فائدة وترتيبات مرسمة تتعلق بمشروع تحت التنفيذ
٣,٦٨٥,٥٥٤,٤١٦	--	موجودات حق الاستخدام
٤,١٠٥,٠٤٧,٢٧٤	--	التزام عقد الإيجار على موجودات حق الاستخدام
١٠٨,٢٣٩,٢٣٦	--	إيجار مدفوع مقدماً لموجودات حق الاستخدام
--	٣١,٤٣٢,١٥٨	دفعات مقدمة لمقاولين مصنفة ضمن التزامات عقود إيجار
٤٥,٦٣٨,٦٨٧	٣٦,٥٦٧,٣٥٦	استهلاك مرسل لموجودات حق الاستخدام لمشروع تحت الإنشاء
٧١,٨٤٢,٩٦٠	٥٥,٥٩٨,٣٦٦	مصروف الفائدة المرسل على التزامات عقود الإيجار لمشروع تحت الإنشاء
٨٨٥,١٥٦	--	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى معاد تصنيفها لموجودات حق الاستخدام
٧,٥٠٠,٠٠٠	--	توزيعات أرباح حصص غير مسيطرة تم تسويتها من خلال تعديل المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
--	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	دفعة مقدمة للمؤجر مصنفة مستحقات مالية أخرى


تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.



فواز الحكير
رئيس مجلس الإدارة



فيصل عبدالله الجديعي
الرئيس التنفيذي



وليد الريدي
المدير المالي

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١. معلومات حول الشركة وأنشطتها

شركة المراكز العربية ("الشركة") (تأسست سابقاً بالمملكة العربية السعودية كشركة مساهمة مغلقة)، وهي شركة مساهمة سعودية وأدرجت في السوق المالية السعودية اعتباراً من ٢٢ مايو ٢٠١٩م. الشركة مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٢٠٩١٧٧ بتاريخ ٧ ربيع الثاني ١٤٢٦هـ (الموافق ١٥ مايو ٢٠٠٥م). يقع المكتب الرئيسي المسجل في حي النخيل، ص.ب. ٣٤١٩٠٤، الرياض ١١٣٣٣، المملكة العربية السعودية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها المذكورة أدناه (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") في شراء الأراضي لإقامة المباني عليها وتطويرها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وأعمال المقاولات للمباني السكنية والتجارية ويشمل ذلك الهدم والترميم والحفر وأعمال الصيانة. كما يشتمل على صيانة وتشغيل وإدارة المراكز التجارية والمنتجعات السياحية والفنادق والمطاعم وإدارة وتشغيل المعارض المؤقتة والدائمة والمجمعات السكنية والمستشفيات.

فيما يلي بياناً بالشركات التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

نسبة الملكية %		اسم الشركة التابعة (١)
غير مباشرة	مباشرة	
(٢)		
%٥	%٩٥	شركة مراكز الرياض المحدودة
%٥	%٩٥	شركة البوارج العالمية للتنمية والاستثمار العقاري
%٥	%٩٥	شركة المكارم العالمية للتنمية العقارية
%٥	%٩٥	شركة مجمع عيون الرائد التجارية
%٥	%٩٥	شركة عيون البساتين التجارية
--	%٥٠	شركة القصيم للمشاريع الترفيحية والتجارية لأصحابها عبد المحسن الحكير وشركاه
%٥	%٩٥	شركة مجمع اليرموك التجارية المحدودة
%٥	%٩٥	شركة الإرث المتين للمقاولات
%٥	%٩٥	شركة أركان سلام للعقارات والمقاولات المحدودة
%٥	%٩٥	شركة مجمع العرب المحدودة
%٥	%٩٥	شركة مجمع عزيز التجارية المحدودة
%٥	%٩٥	شركة مجمع الظهران التجارية المحدودة
%٥	%٩٥	شركة مجمع النور التجارية المحدودة
%٥	%٩٥	شركة مجمع الياسمين التجارية
%٥	%٩٥	شركة مجمع الدمام التجارية المحدودة
%٥	%٩٥	شركة مجمع الملز التجارية المحدودة
%٥	%٩٥	شركة مجمع الحمراء التجارية المحدودة
%٥	%٩٥	شركة الإرث الراسخ للمقاولات

١. إن جميع الشركات التابعة هي شركات ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في المملكة العربية السعودية.
٢. إن الملكية غير المباشرة مملوكة من خلال شركات تابعة أخرى ضمن المجموعة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بواسطة مجلس إدارة الشركة في ٢١ جمادى الآخرة ١٤٤٢هـ (الموافق ٣ فبراير ٢٠٢١م).

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢. أسس الإعداد والعرض

بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة سنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ("آخر قوائم مالية موحدة سنوية"). ولا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إلا أنه قد تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعد جوهرية لفهم التغييرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر قوائم مالية موحدة سنوية.

أسس القياس وعملة العرض والنشاط

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء قياس الاستثمارات الأخرى والمشتقات بالقيمة العادلة ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي الذي يعتبر عملة النشاط للمجموعة.

٣. التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المبينة في آخر قوائم مالية موحدة سنوية.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي نفس تلك السياسات المحاسبية المطبقة على آخر قوائم مالية موحدة سنوية كما في للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م باستثناء التحديث في السياسة المحاسبية كما هو موضح أدناه والذي لم يتم وصفه في آخر قوائم مالية مراجعة حيث لم يكن لدى المجموعة مشتقات وترتيبات تحوط في السنة السابقة. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة العرض للفترة الحالية.

كما يتوقع أن يتم إظهار التحديثات التي طرأت على السياسات المحاسبية في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ذلك التاريخ في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

الأدوات المالية

الأدوات المالية المشتقة والمحاسبة عن التحوط

تمتلك المجموعة أدوات مالية مشتقة للتحوط من تعرضاتها لمخاطر أسعار العملات. تقاس المشتقات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. وبعد الإثبات الأولي، تقاس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم عادةً إثبات التغييرات فيها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة. تقوم المجموعة بتصنيف بعض المشتقات المالية كأدوات تحوط لتغطية التغييرات في التدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات المستقبلية المحتملة بدرجة عالية والتي تنشأ عن التغييرات في أسعار الفائدة.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط (يتبع)

وعند بدء علاقات التحوط المصنفة، تقوم المجموعة بتوثيق أهداف واستراتيجيات إدارة المخاطر المتعلقة بالقيام بعملية التحوط. كما تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة الاقتصادية بين البند المتحوط له وأداة التحوط، بما في ذلك ما إذا كانت التغيرات في التدفقات النقدية للبند المتحوط له وأداة التحوط يتوقع أن يتم معادلة بعضها البعض.

تحوطات التدفقات النقدية

عند تصنيف المشتقات كأداة تحوط للتدفقات النقدية، يسجل الجزء الفعلي من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات في قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة ويتم تجميعه في احتياطي التحوط تحت بند الاحتياطيات الأخرى. إن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات والذي يتم إثباته في قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة يقتصر على التغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط له، ويتم تحديده على أساس القيمة الحالية منذ بداية التحوط. ويسجل الجزء غير الفعلي من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة.

عندما تؤدي معاملة التنبؤ المتحوط لها لاحقاً إلى إثبات البند غير المالي، فإن المبلغ المتراكم في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط يتم إدراجها مباشرة في التكلفة الأولية للبند غير المالي عند إثباتها. بالنسبة لجميع معاملات التنبؤ المتحوط لها الأخرى، يعاد تصنيف المبلغ المتراكم في احتياطي التحوط وتكلفة التحوط إلى الربح أو الخسارة في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المتوقعة المتحوط لها على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إذا لم يعد التحوط مستوفياً لضوابط محاسبة التحوط أو عند بيع أداة التحوط أو انقضاؤها أو إنهاؤها أو ممارستها، عندئذ يتم التوقف عن محاسبة التحوط بأثر لاحق. عندما يتم التوقف عن محاسبة التحوط لتحوطات التدفقات النقدية، فإن المبلغ الذي تم تجميعه في احتياطي التحوط يبقى في حقوق الملكية إلى أن يتم إدراجه في تكلفة البند غير المالي عند إثباته الأولي بالنسبة للتحوط في المعاملة التي تؤدي إلى إثبات البند غير المالي، أو يعاد تصنيفه إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المتحوط لها على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة (بالنسبة لتحوطات التدفقات النقدية الأخرى).

إذا لم يعد هناك توقع حدوث تدفقات نقدية مستقبلية متحوط لها، عندئذ يعاد تصنيف المبالغ التي تم تجميعها في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط مباشرة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة.

تصحيح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعياري المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧)

في يوليو ٢٠١٧ م، أعلنت هيئة السلوك المالي في المملكة المتحدة، التي تنظم سعر الفائدة بين البنوك في لندن ("لايبور")، أن المؤشر المرجعي لسعر الفائدة سيتوقف بعد عام ٢٠٢١ م. وتعد لايبور واحدة من أكثر السلاسل شيوعاً للمؤشرات المرجعية لأسعار الفائدة. في ديسمبر ٢٠١٩ م قام المجلس الدولي لمعايير المحاسبة بتعديل معيار المحاسبة الدولي ٣٩، الأدوات المالية: الإثبات والقياس، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧، الأدوات المالية: الإفصاحات، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩، الأدوات المالية، والتي تعدل بعض متطلبات المحاسبة عن التحوط المحددة لتوفير التخفيف من الآثار المحتملة الناتجة عن عدم التأكد الذي يتسبب به تصحيح لايبور. بالإضافة إلى ذلك، تتطلب التعديلات من الشركات تقديم معلومات إضافية حول علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بحالات عدم التأكد هذه. تسري التعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠ م.

يأخذ المجلس الدولي لمعايير المحاسبة بالاعتبار أيضاً التبعات المحتملة على التقرير المالي التي تنتج عن استبدال المؤشر المرجعي الحالي بمؤشر مرجعي بديل. إن تصحيح لايبور وتوقف وقف لايبور سيؤثر على استراتيجية إدارة المخاطر الحالية للمجموعة وربما المحاسبة عن بعض الأدوات المالية المستخدمة للتحوط. لدى المجموعة تحوطات للتدفقات النقدية (إيضاح ١١) معرضة لتأثير لايبور.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصحيح المؤشر المرجعي لمعدل الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧) (يتبع)

تستخدم المجموعة الأدوات المالية كجزء من استراتيجيتها لإدارة المخاطر لإدارة التعرضات الناشئة عن تغير أسعار العملات التي يمكن أن تؤثر على صافي الدخل أو الدخل الشامل الآخر وتطبق محاسبة التحوط على هذه الأدوات. لدى المجموعة قروض معينة حيث يرتبط المعدل المرجعي بلايبور. وتقوم المجموعة بتقييم الأثر لضمان التحول السلس من لايبور إلى المؤشر المرجعي الجديد.

٥. المعايير الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد

هناك عدد من الإصدارات الجديدة التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ م مع السماح بالتطبيق المبكر لها ولكن لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

- العقود المتوقع خسارتها - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي دورة ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦)
- المراجع حول إطار المفاهيم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣)
- تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)
- المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ "عقود التأمين".

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

لأغراض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، يتم اعتبار الأطراف على أنها ذات علاقة بالمجموعة، إذا كان لدى المجموعة القدرة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر على السيطرة على الطرف أو ممارسة تأثير هام على الطرف عند اتخاذ قرارات مالية وتشغيلية والعكس، أو عندما تخضع المجموعة والطرف لسيطرة مشتركة أو تأثير هام مشترك. قد تكون الأطراف ذات العلاقة أفراداً أو منشآت. الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي تمثل أطراف ذات علاقة ضمن المجموعة، تم استبعادها عند التوحيد.

١-٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

قامت المجموعة خلال الفترة بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة. يتم اعتماد شروط تلك المعاملات من قبل الإدارة/مجلس الإدارة خلال السياق الاعتيادي للأعمال. فيما يلي المعاملات الهامة والمبالغ المتعلقة بها:

المعاملات مع الشركات التابعة الزميلة والأطراف ذات العلاقة الأخرى*

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	
٤٦٩,٩٩٤,٧٨١	٣٩٣,٨٨٧,٠١٥	إيرادات إيجار، بالصافي
٢٢٠,١٤٧,٠٦٨	٣٢٤,١٩٦,٠٩٣	أعمال إنشائية مدرجة ضمن المشاريع تحت التنفيذ
٨٠,٦٠٦,٦٢٧	٤٩,٨٩٦,٤١١	مصروفات خدمات
١,٦٣٠,٠٠٠	١,٧٢٢,٥٠٠	مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة
٧,٥٠٠,٠٠٠	--	تسوية توزيعات أرباح الحصص غير المسيطرة

* تم الإفصاح عن أسماء الأطراف والمعاملات في إيضاح ٣-٦.

المعاملات مع شركة فاس السعودية القابضة (الشركة الأم النهائية)*

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	
٣٨,٥٣٤,٥٥٦	١,٤٥٧,٥٤٧	دفعات للموردين نيابة عن الشركة الأم النهائية
١٦,١٩٢,٦٠٣	--	مصروفات طرح عام أولي محملة على الشركة الأم النهائية
--	٢,٩٥٩,٤٢٥	إيرادات إيجار، بالصافي

* قام المساهمين في الشركة الأم المباشرة (شركة فاس العقارية المحدودة) بالتنازل عن أسهمهم المملوكة في الشركة إلى شركة فاس السعودية القابضة. ولذلك، يتم اعتبار شركة فاس السعودية القابضة كشركة أم نهائية.

٢-٦ مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي بيان بمكافأة المديرين وموظفي الإدارة العليا الآخرين:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	
٤,٨٩٦,٩٩٩	٣,٠٠٨,٥٩٨	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٣,٢٥٦,٧٣٣	١٢,٠١٧,٩٥٤	الرواتب والمنافع قصيرة الأجل
١٨,١٥٣,٧٣٢	١٥,٠٢٦,٥٥٢	إجمالي مكافآت الإدارة العليا

شركة المراكز العربية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٦ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

٦-٣ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

لخص الجدول التالي أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

		مبلغ المعاملات		العلاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:	
٣١ مارس ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	طبيعة المعاملات	١	٢	٣
مراجعة	غير مراجعة	غير مراجعة	غير مراجعة				
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي				
٣٢,٢٨٢,٥٥٩	--	٢٧٨,١٦٠,٣٢٥	٢٠٦,٤٢٤,٥٥٩	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه، مساهمة	
٣٥٠,٣٢٢,٥٧٩	٣٥٠,٣٢٢,٥٦٩	--	--	شركات شقيقة	--	شركة فاس القابضة للفنادق ذات مسؤولية محدودة *	
٤٩,٩٦٦,١٤١	--	٦٤,٣٧٣,٩٧٣	٥٣,٣٥٣,٣٤٦	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة نسك التجارية المحدودة	
١٨,٨٦٨,٦٥٦	١٦,٥٥٤,٠٨٦	٤٥,٦١٨,٥٥٢	٤٩,٨٩٦,٤١١	شركات شقيقة	مصروفات خدمات	شركة تضاريس نجد للأمن ذات مسؤولية محدودة	
٢٨,٢١١,٤٤٧	١٩,٩٠٣,٨١٣	٣٢,٠٠٧,٩٦٦	٢٦,٩٤١,٧٣٩	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، مساهمة	
٢٢,٦٣١,٣٧٤	٩,٠٣٧,٨٠٣	١٦,٦٩٣,٩٩٤	٢٥,٤٧٠,٨٤٧	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة الجيل القادم ذات مسؤولية محدودة	
٣,٨٢٨,٦٦٣	٦,٦٠٧,٥١٧	١٩,٧٢١,٠١٢	--	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة الأظعمة والترفيه التجارية المحدودة	
١٥,٣٩٣,٨٢٧	--	١٣,٣٧٤,٤٥٠	٦,٠٥٠,١٢٩	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة فيا ميديا ذات مسؤولية محدودة	
١٢,٠٥٠,٢٥٥	١,٦٢٢,٥٠٦	١٢,٥٨٠,٩٨١	٤,٥٦٨,٧٦١	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة فاشيون ديستريكت ذات مسؤولية محدودة	
٢١,٦٤٧,١٥٥	٧,٢٧٦,١٠٢	١٠,٩٢٧,٩٤٨	١١,٥٤٩,١٦٢	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة بوابة الغذاء ذات مسؤولية محدودة	
٨,٤٦٩,٤٤٨	--	١٠,٩٢٩,٦٢٥	--	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة ألعاب ببلي المحدودة	
٨,٦٧٢,٤٨٣	٦,٨٨٩,٣٨٦	٣,٦٦٤,٤٤٤	١٣,١٢١,٩٥٥	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة الاتحاد المبتكر المحدودة	
٥,٤٠٢,٥٣٠	٥,١٢٧,٣٦٨	--	٢,٩٥٩,٤٢٥	الشركة الأم النهائية	إيرادات إيجار	شركة فاس السعودية القابضة مساهمة مقلقة	
٧٥١,٩٦٢	٢,٩٤٠,٧٢٦	٣,٥٦٧,٠٢٧	٤,٦٨٨,٨٣٤	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة مطعم ازال ذات مسؤولية محدودة	
٣,٣٥٩,٤١٢	١,٤٢٢,١٢٣	--	٤,٤٦١,٩٩٥	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة ازدهار للرياضة ذات مسؤولية محدودة	
٢,٧٠٣,٩٥٣	--	١,٥٤١,٥٩٦	--	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة مهارة الألعاب المبتكرة ذات مسؤولية محدودة	
--	١٤,١٥٩,٠٩٥	--	١٩,٩٩٠,٨٧٩	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة سالال للترفيه ذات مسؤولية محدودة	
٢,٣١٧,٣٢٥	٩٤٦,١٤٨	--	٢,٧١٧,٠٣٤	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	مؤسسة قصر النيل للتجارة ذات مسؤولية محدودة	
١,٧٩٦,٢٢٥	٣,٧٨٧,٨١٥	١,٨٥٠,٨٤٨	١,٧٠٨,٧٦٤	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة فضاء الأطفال المحدودة	
١,٠٣٢,٥٠١	٢,٠٧١,٥٧٥	--	٩,٩٥٣,٧٢٩	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة مجد للأعمال المحدودة	
١٧٩,٦٤٨	٢٦٨,٦٤٠	--	--	شركات شقيقة	مصروفات	شركة فاس التقنية التجارية ذات مسؤولية محدودة	
--	٤,٤١٠,٩٤٣	--	١,٩٢١,٠٩٧	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	مؤسسة فهد عبدالعزيز الحكير للتجارة	
١,٣٢٨,١٠٣	١,٣٥٧,٣٠٦	٨,٧٠٥	٢٩,٢٠٣	شركات شقيقة	مصروفات مدفوعة بالنيابة	مكتب المهندس سلمان الحكير للاستشارات الهندسية	
٧,١١١	٩,١٢٦	٦٠٠,٥٩٢	--	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة مراكز القهوة المحدودة	
--	٧٨٨,٥٤٩	--	٧٩٤,٧٠٣	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	شركة المزن الخليجية، ذات مسؤولية محدودة	
--	٨٢,٣٩٩	--	١١٦,٦٤١	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	مؤسسة فيدا الأولى لتقديم المشروبات	
--	٢١٢,٤٤٥	--	٥٢,٨٤١	شركات شقيقة	إيرادات إيجار	مؤسسة فيدا للتجارة	
--	--	٣٤,٩٨٨,٠٧٥	--	شركات شقيقة	خدمات مستلثة	إتقان لإدارة المرافق ذات مسؤولية محدودة	
٥٩١,٢٢٢,٩٥٧	٤٥٥,٧٩٨,٠٤٠						

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٦. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها (يتبع)

٦-٣ أرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

* مضمونة بواسطة الشركة الأم النهائية.

إن الأرصدة القائمة هي بدون ضمان، وبدون فائدة ويتم سدادها نقداً. لم تسجل المجموعة أي انخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة في أي فترة.

(٢) مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة:

٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	شركة نسك التجارية المحدودة (١) شركة إتقان لإدارة المرافق، ذات مسؤولية محدودة (شركة شقيقة)
--	٣,٢٤٢,٩٩٢	
٣,٨٩٩,٦٨٢	٤,١٨١,٣٤٦	
<u>٣,٨٩٩,٦٨٢</u>	<u>٧,٤٢٤,٣٣٨</u>	

(٣) دفعات مقدمة إلى مقاول:

تمثل الدفعات المقدمة لمقاول المبلغ المدفوع مقدماً إلى شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه العقارية مقابل إنشاء مجمعات تجارية، والتي تتفاوت مراحل إنجازها.

٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه العقارية
٦١٤,٤٣٨,٣٥٢	٥٧٤,٠٨٨,٠٢٣	

قامت الشركة بموافقة مساهمها بتوقيع اتفاقية إطارية لمنح بناء جميع المشاريع لشركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه العقارية، طرف ذو علاقة.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٧. الاستثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

يمثل هذا البند الاستثمار في رأس مال شركة أسواق المستقبل للتجارة، شركة عقارية تم تأسيسها في المملكة العربية السعودية وتزاول أعمال المقاولات العامة للمباني وصيانة المباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية وشراء الأراضي بغرض إقامة المباني عليها وبيعها أو تأجيرها. خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، باعت المجموعة حصتها من الاستثمار بإجمالي عائدات ٩٧,٥ مليون ريال سعودي، وبناءً عليه تم إثبات الربح الناتج عن الاستبعاد بمبلغ ٤٢,٧ مليون ريال سعودي في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة.

حركة الاستثمار خلال الفترة/ السنة هي كالآتي:

نسبة الملكية	الرصيد الافتتاحي	الحصة في الأرباح	توزيعات أرباح	استيعادات	الرصيد الختامي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م - غير مراجعة	٥٣,٠٧٩,٩٢٨	١,٦٥٢,٤٤٣	--	(٥٤,٧٣٢,٣٧١)	--
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م -مراجعة	٤٢,٢٣٨,٧٢١	١٥,٨٤١,٢٠٧	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	٥٣,٠٧٩,٩٢٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م - غير مراجعة	٤٢,٢٣٨,٧٢١	١٢,٥٥٨,٠٨٦	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	٤٩,٧٩٦,٨٠٧

٨. الاستثمارات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي
٧٨,١٨٣,٠٠٠	٩٨,١٩٩,٠٠٠
٦,٠٩١,٢٩١	٦,٢٦٤,٣٧٥
٨٤,٢٧٤,٢٩١	١٠٤,٤٦٣,٣٧٥

استثمارات في شركة عقارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (١)
استثمار في صندوق عقاري بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (٢)

١. استثمارات في شركة عقارية - مدرجة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي
٧٨,١٨٣,٠٠٠	٩٨,١٩٩,٠٠٠

شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، أعلنت شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري عن طرح العام الأولي. بالنسبة للطرح العام الأولي، قامت المجموعة باستبعاد ٣٠٪ من استثمارها في شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري بسعر طرح قدره ١٦ ريال سعودي للسهم.

بالإضافة لذلك، قامت المجموعة أيضاً باستبعاد ٣٣٪ من أسهمها بعد طرح العام الأولي وحققت إجمالي ربح من التغيير في القيمة العادلة بمبلغ ١٢,٠٤٨,٢١٨ ريال سعودي في الدخل الشامل الأخر.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تمتلك المجموعة ٣,٥٧ مليون سهماً في شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري بقيمة عادلة تبلغ ٧٨,١٨٣,٠٠٠ ريال سعودي.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٨- الاستثمارات الأخرى (يتبع)

٢. استثمار في صندوق عقاري - غير متداول:

يمثل هذا البند استثمار حقوق ملكية في صندوق الجوهرة العقاري بنسبة ٢٥,٠٪ (المعروف سابقاً باسم صندوق المدينة الرقمية) (٦٨ وحدة، قيمة كل وحدة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) تم شراؤه بمبلغ قدره ٧,٠٠ مليون ريال سعودي. بلغت صافي قيمة الموجودات للاستثمار ٦,٠١ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٠ م: ٦,٢٠ مليون ريال سعودي). تم إثبات خسارة غير محققة للفترة بمبلغ ٠,١٧ مليون ريال سعودي في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة (٣١ مارس ٢٠٢٠ م: ٠,٤ مليون ريال سعودي). كانت حركة الاستثمار في الصندوق العقاري كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠٢٠ م مراجعة ريال سعودي	الرصيد الافتتاحي
٦,٢٦٤,٣٧٥	٦,٧٠٨,٧٦٣	التكلفة:
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	في بداية ونهاية الفترة/ السنة
(٧٣٥,٦٢٥)	(٢٩١,٢٣٧)	تسويات إعادة التقييم:
(١٧٣,٠٨٤)	(٤٤٤,٣٨٨)	في بداية الفترة/ السنة
(٩٠٨,٧٠٩)	(٧٣٥,٦٢٥)	الخسارة غير المحققة خلال الفترة/ السنة
٦,٠٩١,٢٩١	٦,٢٦٤,٣٧٥	في نهاية الفترة/ السنة
		صافي القيمة الدفترية

٩. العقارات الاستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠٢٠ م مراجعة ريال سعودي	التكلفة
١٣,٥٧٥,٠٧٦,٩٦٥	١٢,٩١٥,٥٩٤,٤٠٩	الرصيد في بداية الفترة
٥٢٧,١٥٩,٢٠٨	٦٥٩,٤٨٢,٥٥٦	متكبدة خلال الفترة
١٤,١٠٢,٢٣٦,١٧٣	١٣,٥٧٥,٠٧٦,٩٦٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
(٢,٢١٨,١٦٤,١٢٠)	(١,٩٣١,٧٤٥,٩٤٤)	الاستهلاك المتراكم
(٢٢٨,٨١٩,٥٣٧)	(٢٨٦,٤١٨,١٧٦)	الرصيد في بداية الفترة
(٢,٤٤٦,٩٨٣,٦٥٧)	(٢,٢١٨,١٦٤,١٢٠)	المحمل للفترة/ للسنة
١١,٦٥٥,٢٥٢,٥١٦	١١,٣٥٦,٩١٢,٨٤٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		صافي القيمة الدفترية

إن بعض عقود إيجار الأراضي المستأجرة المقام عليها العقارات الاستثمارية الخاصة بالمجموعة (المباني) مبرمة باسم منشآت ذات علاقة بالمجموعة، والتي قامت بالتنازل عن عقود الإيجار لصالح المجموعة.

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تقدر الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م بمبلغ ٢٢,٨٣٣,٤١٦,٤٧٧ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٠ م: ٢٢,١١٣,٧٢٠,٦٨٦ ريال سعودي). تم إجراء التقييمات الخارجية من قبل مقيمين من ذوي المؤهلات والخبرة المناسبة وتم إعداده وفقاً للمعايير المهنية الصادرة عن الجمعية الملكية للمساحين القانونيين (٢٠١٧ م) والتي تتماشى مع معايير التقييم الدولية. إن التاريخ الفعلي للتقييم كان في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

يتم إدراج التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لأغراض الإفصاح ضمن المستوى (٣)، مع المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المتبعة من قبل خبير التقييم والتي تنسم بالشفافية الخاصة بشروط سداد إيجارات التجزئة ومعدلات الخصم ومعدل الرسملة (العوائد).

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

١٠. القروض طويلة الأجل

٣١ مارس ٢٠٢٠ م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م غير مراجعة ريال سعودي	إيضاحات
٥,١٤٣,٥٠٢,٥٥٥	٥,٠٢١,٤٤٧,٣٢٣	١-١٠
١,٨٢٧,٢٤٠,٥٢٢	١,٨٣٤,٧٠٣,٠٤٨	٢-١٠
<u>٦,٩٧٠,٧٤٣,٠٧٧</u>	<u>٦,٨٥٦,١٥٠,٣٧١</u>	
المطلوبات غير المتداولة		
		قروض طويلة الأجل
		صكوك
المطلوبات المتداولة		
<u>٤٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١١٩,٣٧٥,٠٠٠</u>	١-١٠

الجزء المتداول من قرض طويل الأجل

١-١٠ القروض طويلة الأجل

(أ) فيما يلي بيان بالحركة في القروض طويلة الأجل:

٣١ مارس ٢٠٢٠ م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م غير مراجعة ريال سعودي	
٦,٨١٤,١٤٤,٧٦٣	٥,٢٤٩,٩٩٣,٢٧٢	الرصيد في بداية الفترة
٥,٣٦٨,٦٧٥,٢٠٢	--	عمليات سحب/ إضافة تسهيل جديد
(٦,٩٣٢,٨٢٦,٦٩٣)	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد خلال الفترة/ السنة
<u>٥,٢٤٩,٩٩٣,٢٧٢</u>	<u>٥,٢٠٤,٩٩٣,٢٧٢</u>	
(٦١,٤٩٠,٧١٧)	(٦٤,١٧٠,٩٤٩)	ناقصاً: تكاليف معاملات غير مطفأة
٥,١٨٨,٥٠٢,٥٥٥	٥,١٤٠,٨٢٢,٣٢٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١١٩,٣٧٥,٠٠٠)	ناقصاً: الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
<u>٥,١٤٣,٥٠٢,٥٥٥</u>	<u>٥,٠٢١,٤٤٧,٣٢٣</u>	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

(ب) فيما يلي الحركة على التكاليف غير المطفأة للمعاملات:

٣١ مارس ٢٠٢٠ م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م غير مراجعة ريال سعودي	
٧٣,١١٠,٠٧٩	٦١,٤٩٠,٧١٧	الرصيد في بداية الفترة
٦٣,٤٦٢,٤٦٠	٨,٦٥٩,٩٣٥	متكبدة خلال الفترة
(٥٩,٩٣٠,٧٠١)	--	مشطوب خلال الفترة/ السنة
(٥,٤٤٣,٨٧٦)	(٢٤١,٣٨٢)	تكاليف المعاملات المرسمة
(٩,٧٠٧,٢٤٥)	(٥,٧٣٨,٣٢١)	تكاليف المعاملات المطفأة خلال الفترة
<u>٦١,٤٩٠,٧١٧</u>	<u>٦٤,١٧٠,٩٤٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(ج) فيما يلي جدول سداد القروض طويلة الأجل القائمة:

٣١ مارس ٢٠٢٠ م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م غير مراجعة ريال سعودي	
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٣٧٥,٠٠٠	خلال سنة واحدة
٢,٠٦٣,٧٥١,٢٧٢	١,٩٤٤,٣٧٦,٢٧٢	من سنتين إلى خمس سنوات
٣,١٤١,٢٤٢,٠٠٠	٣,١٤١,٢٤٢,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
<u>٥,٢٤٩,٩٩٣,٢٧٢</u>	<u>٥,٢٠٤,٩٩٣,٢٧٢</u>	

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٠. القروض طويلة الأجل (يتبع)

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل إسلامي طويل الأجل مع بنوك محلية ودولية بمبلغ ٥,٢٥٠ مليون ريال سعودي (ما يعادل ١,٤٠٠ مليون دولار أمريكي). تم تقسيم هذا التسهيل إلى تسهيل مرابحة بمبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي (يستحق خلال ١٢ سنة) وتسهيلات إجارة بمبلغ ٤,٠٠٠ مليون ريال سعودي (تستحق خلال ٨ و ١٢ سنة) وتسهيل مرابحة متجددة بمبلغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي (يستحق خلال ٣ سنوات). تم استخدام هذه التسهيلات بالكامل كما في تاريخ التقرير.

يستحق القرض طويل الأجل على دفعات نصف سنوية غير متساوية وتخضع لأسعار عمولات بناءً على سايبور/ لايبور زائداً سعر عمولة متفق عليه. خلال الفترة الحالية ومن أجل تقليل تعرضها لمخاطر أسعار العمولات، أبرمت المجموعة مبادلات معدلات ربح إسلامية لجزء من قرضها طويل الأجل. لمزيد من التفاصيل راجع إيضاح ١١.

إن التسهيلات مضمونة بوثائق تأمين ومتحصلات من إيرادات الإيجار وأراضي ومباني عدة مجمعات. ومع ذلك، لا تزال الإجراءات المتعلقة بتسجيل واثاق الضمان قيد المعالجة.

تتضمن اتفاقيات التسهيل أعلاه عدة تعهدات من بينها بعض الشروط التي تنص على ضرورة الاحتفاظ ببعض النسب المالية. إن المجموعة ملتزمة بتعهدات القرض كما في تاريخ التقرير.

٢-١٠ الصكوك

٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	صكوك
١,٨٧٤,٩٥٠,٠٠٠	١,٨٧٤,٩٥٠,٠٠٠	ناقصاً: تكاليف معاملات غير مطفأة
(٤٧,٧٠٩,٤٧٨)	(٤٠,٢٤٦,٩٥٢)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
<u>١,٨٢٧,٢٤٠,٥٢٢</u>	<u>١,٨٣٤,٧٠٣,٠٤٨</u>	

أنهت شركة صكوك المراكز العربية المحدودة (شركة ذات غرض خاص تم تأسيسها بغرض إصدار الصكوك) إصدار صكوك دولية متوافقة مع أحكام الشريعة ومدرجة بالدولار الأمريكي "شهادات الصكوك" بمبلغ ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١,٨٧٥ مليون ريال سعودي) بقيمة اسمية تبلغ ٢,٠ مليون دولار أمريكي لكل منها، ويستحق العائد السنوي لها بنسبة ٣,٧٥٪ سنوياً بصورة نصف سنوية باستحقاق خلال خمس سنوات. وقد تتعرض شهادات الصكوك للاسترداد المبكر وفقاً لخيار الشركة استناداً لبعض شروط معينة منصوص عليها في شهادة الصكوك.

فيما يلي الحركة على التكاليف غير المطفأة للمعاملات:

٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	الرصيد في بداية الفترة
--	٤٧,٧٠٩,٤٧٨	متكبدة خلال الفترة
٥١,٢٠٨,٧٤٢	--	تكاليف المعاملات المرسمة
(١٢٧,١١٦)	(٢٢٩,٦٥٨)	تكاليف المعاملات المطفأة خلال الفترة
(٣,٣٧٢,١٤٨)	(٧,٢٣٢,٨٦٨)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
<u>٤٧,٧٠٩,٤٧٨</u>	<u>٤٠,٢٤٦,٩٥٢</u>	

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١١. الأدوات المالية المشتقة

مشتقات مالية مصنفة كأدوات تحوط.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، احتفظت المجموعة بمقايضات معدلات ربح إسلامية بقيمة اسمية قدرها ٨٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٣٠٠ مليون ريال سعودي) لتقليل تعرضها لمخاطر أسعار العملات مقابل تمويل طويل الأجل. يعرض الجدول التالي القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة والتي تم تسجيلها بقيمة عادلة سالبة. تعتبر القيم الاسمية مؤشراً على حجم المعاملات القائمة في نهاية الفترة ولا تعتبر مؤشراً على مخاطر السوق ولا مخاطر الائتمان.

وصف البنود المتحوط لها:	أداة التحوط	القيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي
مدفوعات العملات على القرض بمعدل متغير	مقايضات معدلات الفائدة	سلبية	١,٦٧٧,٢٠٠

تتطلب المشتقات في الغالب عند نشأتها فقط التبادل المشترك للوعد مع تحويل قليل أو عدم تحويل للمقابل. إلا أن هذه الأدوات تنطوي على درجة عالية من الرفع المالي وتقلبات عالية جداً في القيمة. إن التغيرات القليلة نسبياً في قيمة السعر المتعلق بعقد المشتقات يمكن أن يكون لها تأثيراً هاماً على الربح أو مكون حقوق الملكية بالمجموعة.

تمثل القيم العادلة لتحوط التدفقات النقدية القيم السوقية لمقايضات معدلات ربح إسلامية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يمثل احتياطي تحوط التدفقات النقدية المدرج ضمن الاحتياطي الأخرى الجزء الفعال من تحوط التدفقات النقدية.

١٢. رأس المال

اعتمدت الجمعية العامة للمساهمين في ١٤ رجب ١٤٤٠هـ (الموافق ٢١ مارس ٢٠١٩م) زيادة رأس مال الشركة من ٤,٤٥٠ مليون ريال سعودي إلى ٤,٧٥٠ مليون ريال سعودي من خلال المتحصلات المستلمة من الطرح العام الأولي للشركة. تم الانتهاء من كافة الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. إن الحركة في رأس المال وعلاوة إصدار كما يلي:

عدد الأسهم	رأس المال (ريال سعودي)	علاوة إصدار (ريال سعودي)	
٤٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	--	الرصيد في ١ أبريل ٢٠١٩م
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	إصدار أسهم جديدة بواقع ٢٦ ريال سعودي للسهم الواحد
--	--	(٦٨,٢٧٤,٢٩٧)	تكاليف معاملات إصدار أسهم جديدة
٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠م
٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١١,٧٢٥,٧٠٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٣. الاحتياطيات

الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، يحق للشركة أن تقرر التوقف عن هذا التحويل متى ما بلغ إجمالي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. سيتم تحويل هذا الاحتياطي على أساس القوائم المالية الموحدة السنوية.

الاحتياطيات الأخرى

تشمل الاحتياطيات الأخرى احتياطي القيمة العادلة واحتياطي التحوط واحتياطي الربح/ الخسارة الاكتوارية لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

١٤. توزيعات الأرباح

خلال الفترة، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح نهائية قدرها ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ قدره ٢٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفقاً للقرار المؤرخ في ٢٢ ذو القعدة ١٤٤١ هـ (الموافق ١٣ يوليو ٢٠٢٠ م). هذا، وقد قامت الشركة بدفع توزيعات الأرباح خلال الفترة.

خلال الفترة، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية قدرها ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفقاً للقرار المؤرخ في ١٤ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠ م).

١٥. الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
١,٦١٥,٨٧٩,٣٧٩	١,٣٣٠,٢٩٠,٨٥٧	إيرادات إيجار (*)
٧٠,٦٢٥,٤٥٧	٦٦,٤٧٢,٣٧٩	إيراد رسوم خدمات وإدارة
		دخل عمولات عن تقديم المنافع العامة للمستخدمين المفرطين في استخدامها، صافي
٢,٦٦٢,٩١٥	٢,١٧١,١٤٣	عوائد إيجار
--	١١,١٧٥,٩٦٧	
<u>١,٦٨٩,١٦٧,٧٥١</u>	<u>١,٤١٠,١١٠,٣٤٦</u>	

(*) تشمل إيرادات الإيجار على تكاليف صيانة وتأمين المجمعات المدرجة كجزء من الإيجار لكل مستأجر.

المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار تشغيلي بشأن محفظة العقارات الاستثمارية الخاصة بها والتي تتكون من مباني مختلفة. إن عقود الإيجار هذه هي لفترات تتراوح ما بين سنة إلى خمس سنوات. تشمل عقود الإيجار على بند يتيح زيادة قيمة الإيجار وذلك طبقاً لعقود الإيجار. فيما يلي تحليلاً بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء في نهاية الفترة المالية:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
١,٤٥٨,٦٥٠,٢٤٠	١,٨٤٦,٧٣٣,١٦٦	خلال سنة واحدة
١,٩١٣,٧٩٨,٧٢٣	٢,٢٨٤,٨٨٠,٥٧٨	بعد سنة واحدة ولكن أقل من خمس سنوات
٤١١,٧٧٧,٣٧٧	٣٥٣,٥٣٣,٩٢٣	أكثر من خمس سنوات
<u>٣,٧٨٤,٢٢٦,٣٤٠</u>	<u>٤,٤٨٥,١٤٧,٦٦٧</u>	

١٦. الإيرادات الأخرى

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
--	٧٦,٧٠٣,٠٢٩	تنازل عن إيجار على عقود إيجار
--	٤٢,٧٦٧,٦٢٩	ربح من بيع شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٧)
٥,٧٣٧,٥٠٠	٢,٨٥٧,٥٠٠	دخل توزيعات الأرباح
٧٣١,٦٥٦	١٠,٥٦٩,٣٨٦	إيرادات أخرى
<u>٦,٤٦٩,١٥٦</u>	<u>١٣٢,٨٩٧,٥٤٤</u>	

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٧. ربحية السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي وذلك بقسمة صافي الربح العائد للمساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المالية حيث أن كافة أسهم الشركة تعتبر أسهم عادية. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتعديل الربحية الأساسية للسهم للمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي كان من المفترض أن تكون مستحقة على افتراض تحويل جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي
٥٣٥,٩٤٥,٣٤٤	٣٥٧,٢٠٧,٩١٤	١٠٧,٨٩٢,٢١١	٩٥,٤٢٣,٩٥٤
٤٦٩,٣٢٧,٢٧٣	٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٩,٣٢٧,٢٧٣	٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠
١,١٤	٠,٧٥	٠,٢٣	٠,٢٠

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدم كرقم عند احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة

لم يكن هناك أي بنود تخفيض قد تؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

١٨. التقارير القطاعية

تم اعتماد أنشطة وأعمال المجموعة من قبل الإدارة ليتم استخدامها كأساس للتقرير المالي وهي تتماشى مع عملية التقارير الداخلية. تعتبر الإدارة عمليات المجموعة ككل قطاعاً تشغيلياً واحداً لأن كافة الشركات التابعة تزاوّل نشاطات مماثلة.

يتم عرض إيرادات المجموعة ومجمل الربح والعقارات الاستثمارية وإجمالي الموجودات والمطلوبات المتعلقة بعمليات المجموعة ككل في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة وقائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة.

تتم كافة عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية. لذلك، فإن المعلومات الجغرافية لا تنطبق في هذه الحالة.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٩. الأدوات المالية

الأدوات المالية حسب فئاتها

تم تصنيف الأدوات المالية على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	
١,٠٤٥,٦٨٠,١٩٣	٧٩٣,٥٨٩,١٥٨	الموجودات المالية
٢٣٤,٢٥٤,١٢٥	٢٢٢,٢٢٩,٨٣٥	نقد وما في حكمه
٥٩١,٢٢٢,٩٥٧	٤٥٥,٧٩٨,٠٤٠	ذمم مدينة
١٠٤,٤٦٣,٣٧٥	٨٤,٢٧٤,٢٩١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٩٧٥,٦٢٠,٦٥٠	١,٥٥٥,٨٩١,٣٢٤	استثمارات أخرى
		إجمالي الموجودات المالية

٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي	
١٤٩,٤٤٢,٧٠٠	١٥٦,١٩١,٦٩٥	المطلوبات المالية
٣,٨٩٩,٦٨٢	٧,٤٢٤,٣٣٨	ذمم دائنة
٤,٢٣٧,٢٢٧,٨٣١	٤,٠٤٣,٧٨٧,٩٤٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٧,٠١٥,٧٤٣,٠٧٧	٦,٩٧٥,٥٢٥,٣٧١	التزامات عقود الإيجار لموجودات حق الاستخدام
١١٩,١٣٣,٩٤٧	١٢٥,٨٠٤,٠٢٠	قروض طويلة الأجل
--	١,٦٧٧,٢٠٠	تأمينات من المستأجرين
١١,٥٢٥,٤٤٧,٢٣٧	١١,٣١٠,٤١٠,٥٦٦	التزام مشتقات (مقايضات معدلات أرباح)
		إجمالي المطلوبات المالية

تقدير القيمة العادلة للأداة المالية

يعرض الجدول التالي الأدوات المالية للمجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢٠م:

الإجمالي ريال سعودي	المستوى ٣ ريال سعودي	المستوى ٢ ريال سعودي	المستوى ١ ريال سعودي	
٦,٠٩١,٢٩١	٦,٠٩١,٢٩١	--	--	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)
٧٨,١٨٣,٠٠٠	--	--	٧٨,١٨٣,٠٠٠	استثمار في صندوق عقاري
				شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري
٦,٢٦٤,٣٧٥	٦,٢٦٤,٣٧٥	--	--	٣١ مارس ٢٠٢٠م (مراجعة)
٩٨,١٩٩,٠٠٠	٩٨,١٩٩,٠٠٠	--	--	استثمار في صندوق عقاري
				شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري

تمتلك المجموعة استثمار في أسهم حقوق ملكية لشركة أملاك العالمية للتمويل العقاري إن القيمة العادلة لهذا الاستثمار تم تصنيفها على أنها في المستوى ٣ في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، أدرجت شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري أسهمها في "تداول" ويتم تداولها حالياً بشكل نشط في السوق. بالتالي، تم تحويل قياس القيمة العادلة من المستوى ٣ إلى المستوى ١ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض. إن الغرض الرئيسي من القروض الخاصة بالمجموعة هو تمويل شراء وتطوير محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة. ويوجد لدى المجموعة ذمم مدينة ومبالغ مستحقة إلى/من أطراف ذات علاقة وذمم دائنة ونقد وما في حكمه التي تنشأ مباشرة من عملياتها.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات ومخاطر العقارات ومخاطر العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار العملات ومعدلات العملات التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ملكيتها للأدوات المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

مخاطر أسعار العملات

مخاطر أسعار العملات تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات العملات السائدة في السوق. لا يوجد لدى المجموعة موجودات طويلة الأجل مرتبطة بعمولة هامة، لكن يوجد لديها مطلوبات مرتبطة بعمولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢٠م. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار العملات وذلك بمراقبة التغيرات في أسعار العملات بصورة مستمرة.

يعرض الجدول أدناه تأثير المجموعة بالتغير المحتمل المعقول، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى الثابتة، على ربح المجموعة قبل الزكاة (من خلال التأثير على القروض المرتبطة بمعدل متغير):

لفترة التسعة أشهر المنتهية في	لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م غير مراجعة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م غير مراجعة ريال سعودي

الربح/ (الخسارة) من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
المختصرة

الدين بعمولة متغيرة:

سايبور + ١٠٠ نقطة أساس
سايبور - ١٠٠ نقطة أساس

(٦٣,٧٤٩,٤٢٠) (٧٠,٧٩٩,٤٣٣)
٦٣,٧٤٩,٤٢٠ ٧٠,٧٩٩,٤٣٣

مخاطر العقارات

حددت المجموعة المخاطر التالية المرتبطة بالمحفظة العقارية:

- قد تزيد تكاليف مشاريع التطوير إذا كان هناك تأخيراً في عملية التخطيط. وتستعين المجموعة بمستشارين من ذوي الخبرة في متطلبات التخطيط المحددة في موقع المشروع من أجل الحد من المخاطر التي قد تنشأ في عملية التخطيط.
- قد يصبح مستأجر رئيسي ما متعثراً مما يسبب خسائر جوهريّة في إيرادات الإيجار وانخفاض في قيمة الممتلكات المرتبطة بها. وللتقليل من هذه المخاطر، تقوم المجموعة بمراجعة الوضع المالي لجميع المستأجرين المحتملين، وتقرر مستوى الضمان المطلوب وذلك من خلال تأمينات الإيجار أو الضمانات.

مخاطر العملة

تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات من الموجودات والمطلوبات المثبتة والمدرجة بعمولات تختلف عن عملة نشاط المجموعة. لدى المجموعة بعض المطلوبات المالية المدرجة بالدولار الأمريكي والتي لا تتعرض لمخاطر عملة هامة حيث أن عملة نشاط المجموعة مربوطة بالدولار الأمريكي.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٢٠. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية أو عقد عميل مما يؤدي إلى تكبد خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطة التأجير، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

تتم إدارة مخاطر الائتمان من خلال إلزام المستأجرين بدفع الإيجارات مقدماً. يتم تقييم الجودة الائتمانية للمستأجر، وفق برنامج تصنيف ائتماني مبني على النقاط، عند إبرام عقد الإيجار. يتم مراقبة ذمم المستأجرين القائمة بانتظام. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ التقرير، القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية.

إن الأرصدة لدى البنوك والودائع والمشتقات هي لدى بنوك محلية ومؤسسات مالية دولية ذات تصنيف ائتماني جيد.

ذمم المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في السداد المرتبطة بقطاع العمل والقطاع الذي يعمل فيه العملاء.

تقوم كل منشأة داخل المجموعة بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمنشأة. تشمل المراجعة على القوائم المالية ومعلومات الصناعة وفي بعض الحالات مرجعيات بنكية. يتم مراجعة الائتمان الممنوح لكل عميل بشكل دوري. تقلل المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال عرض حدود ائتمانية والتي تكون عادةً لا تتجاوز ثلاثة أشهر كمتوسط.

وعند مراقبة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، يتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية للتاريخ التجاري مع المجموعة ومدى وجود صعوبات مالية سابقة لديهم.

تستند معدلات الخسارة إلى خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية الفعلية. تم ضرب هذه المعدلات بعوامل عديدة لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم فيها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدار الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. وتستند العوامل العددية إلى معدلات البطالة ونمو الناتج المحلي الإجمالي المتوقع.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة المستحقة من العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢٠م:

مخصص الخسارة (%) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	المتوسط المرجح للخسارة		إجمالي القيمة الدفترية		ايام التأخر في السداد
	٣١ مارس ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ مارس ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
%١٨,٣١	٣,٣٧٤,٥٢٠	٦,٧١٠,٥٣٩	٥٣,٤٤٠,٣٢٠	٣٦,٦٥٥,١١٩	٩٠-٠
%٢١,٥١	٨,٤٠٥,١٤٨	١٣,٩٠١,٥٧٨	٧٧,١٩٦,٩٩٩	٦٤,٦٤١,٤٤٨	١٨٠-٩١
%٢٤,٦٠	١٣,١٤٦,٥٢٤	١٥,٢٤٩,٤٧٦	٨١,٤٢٨,٤٠٧	٦٢,٠٠١,٢١٥	٢٧٠-١٨١
%٣٣,١٣	١٣,٧٥٥,٨٦٣	١٦,٣٩٠,٤٩٤	٥٦,٦١٨,٥٦٢	٤٩,٤٦٨,٠٨٧	٣٦٠-٢٧١
%٤٢,١٦	٣٠,٧٣٧,٣٣١	١٦,٣٩٦,٩٩٣	٣١,٦٨٨,٣١٠	٣٨,٨٩٢,٩٦٨	٤٥٠-٣٦١
%٥٤,٢٧	٢٩,٥٨٩,١٥٩	٢١,٤٧٧,٠٢٢	٣٠,٤٥٨,٩٦٧	٣٩,٥٧١,٠٤٤	٥٤٠-٤٥١
%٥٩,٥٦	٢٦,٠١١,٤٢٤	١٩,٥٤٤,٤٨٥	٢٦,٥٧٧,٢٥٦	٣٢,٨١٤,٦٠٥	٦٣٠-٥٤١
%٦٨,١٢	٢٤,٧٠٠,٢١٧	١٦,٧٨٥,٩٩٨	٢٦,٥٦٥,٤٩٠	٢٤,٦٤١,٩٣٤	٧٢٠-٦٣١
%١٠٠,٠٠	١٥,٨٢٧,١١٣	٦٦,٤٩٣,٩٢٥	١٥,٨٢٧,١١٣	٦٦,٤٩٣,٩٢٥	أكثر من ٧٢٠ يوماً
	١٦٥,٥٤٧,٢٩٩	١٩٢,٩٥٠,٥١٠	٣٩٩,٨٠١,٤٢٤	٤١٥,١٨٠,٣٤٥	

خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تم شطب ذمم مدينة بمبلغ ٤٧,٥٢٥,٦٠٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١,٩٩٤,٥٣٧ ريال سعودي).

خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تم شطب إيرادات إيجارات مستحقة بمبلغ ٣٣,٣٩٩,٠٧٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: لا شيء).

مستحق من أطراف ذات علاقة

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتاريخ كل تقرير، على أساس فردي للأطراف ذات العلاقة الرئيسية. يتمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير في القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. لا تقوم المجموعة بالاحتفاظ بأي ضمانات. يتم هذا التقييم في كل فترة مالية من خلال فحص المركز المالي للأطراف ذات العلاقة وفحص السوق الذي تعمل فيه هذه الأطراف ذات العلاقة. تعتبر المجموعة أن المخاطر المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة على أنها منخفضة، نظراً لأن الغالبية العظمى من الأطراف ذات العلاقة مملوكة من قبل نفس المساهمين.

مخاطر الائتمان المتعلقة بالأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزينة في الشركة الأم النهائية وفقاً لسياسة المجموعة. يتم إيداع النقد بشكل أساسي لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد. لا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتكيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بسبب متانة مركزها المالي.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

٢٠. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تسدد نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة. تعتقد الإدارة بأن المجموعة لا تتعرض لمخاطر هامة فيما يتعلق بالسيولة، وتحتفظ بحدود ائتمان مختلفة. وبمقارنة دقيقة للمطلوبات المالية المدرجة ضمن المطلوبات المتداولة (فيما عدا المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة لأنه يمكن تأجيلها في حالة وجود نقص في السيولة) مع الموجودات المالية التي تشكل جزءاً من الموجودات المتداولة، يبدو وجود تحوط معقول بين هاتين الفئتين.

يلخص الجدول التالي استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة.

الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية					
أقل من ٦ أشهر	من ٦ إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)					
١٥٦,١٩١,٦٩٥	--	--	--	--	١٥٦,١٩١,٦٩٥
٧,٤٢٤,٣٣٨	--	--	--	--	٧,٤٢٤,٣٣٨
٤٣,٢٩٤,٥٠٥	١٣,٥٧٨,٠٠٣	٣٤,٨٣٩,٨٨٧	٣٣,١٩٢,٨٥١	٨٩٨,٧٧٤	١٢٥,٨٠٤,٠٢٠
٣٣٩,٨٥٣,٩٧٣	١٥٥,١١٤,٢٨٦	٣١٧,١٠٤,١٩٩	٩٩٣,٤٣٠,٢٧٥	٤,٥٣٩,٩٤٤,٧٥٢	٦,٣٤٥,٤٤٧,٤٨٥
١٧١,٠٢٥,١١٤	٢٠٢,٦٨٥,١٩٦	٤٣٠,٠٣٠,٢٨٤	٤,٢٠٤,٨٧٦,٨٧٥	٣,٤٤٩,٤٧٨,٢٧٢	٨,٤٥٨,٠٩٥,٧٤١
١,٦٧٧,٢٠٠	--	--	--	--	١,٦٧٧,٢٠٠
٧١٩,٤٦٦,٨٢٥	٣٧١,٣٧٧,٤٨٥	٧٨١,٩٧٤,٣٧٠	٥,٢٣١,٥٠٠,٠٠١	٧,٩٩٠,٣٢١,٧٩٨	١٥,٠٩٤,٦٤٠,٤٧٩
الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية					
أقل من ٦ أشهر	من ٦ إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣١ مارس ٢٠٢٠ م (مراجعة)					
١٤٩,٤٤٢,٧٠٠	--	--	--	--	١٤٩,٤٤٢,٧٠٠
٣,٨٩٩,٦٨٢	--	--	--	--	٣,٨٩٩,٦٨٢
٤٦,٩٩٤,٩٤٠	١٩,٤٠٩,٦٦٨	٢٣,٣٧٣,١٩٥	٢٧,٠٩٣,٧٧١	٢,٢٦٢,٣٧٣	١١٩,١٣٣,٩٤٧
٣٩٤,٥٩٢,٦٠١	١٧٦,٥٦٨,٦٧٩	٣٤٦,٧٦٧,١٩٩	١,٠٧٤,٠١٣,٠١٢	٥,١٧٠,٠٣١,٢٠٨	٧,١٦١,٩٧٢,٦٩٩
١٥٤,٣٣٠,٤٨٩	٢٠٤,٨٠٥,٤٨٢	٤٣٥,٩٧٨,٧٤٨	٤,٢٣١,٨٨٠,٩٠١	٤,١٤٦,٥٥٤,٧٨٩	٩,١٧٣,٥٥٠,٤٠٩
٧٤٩,٢٦٠,٤١٢	٤٠٠,٧٨٣,٨٢٩	٨٠٦,١١٩,١٤٢	٥,٣٣٢,٩٨٧,٦٨٤	٩,٣١٨,٨٤٨,٣٧٠	١٦,٦٠٧,٩٩٩,٤٣٧

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة رأس المال

يمثل رأس المال حقوق الملكية العائدة للمساهمين في المجموعة. تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في:

- الحفاظ على مقدرتها على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع للمستفيدين الآخرين.
- الحفاظ على هيكل رأسمال مثالي من أجل تخفيض تكلفة رأس المال.

تتمثل سياسة الإدارة في الحفاظ على رأسمال قوي من أجل الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ومواصلة التطورات المستقبلية للأعمال. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه وبما يتفق مع التغييرات في الظروف الاقتصادية. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال، والذي تحده المجموعة وذلك بقسمة الناتج من الأنشطة التشغيلية على إجمالي حقوق المساهمين.

كما تقوم المجموعة بمراقبة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لم يطرأ أي تغيير على طريقة إدارة المجموعة لرأس المال خلال الفترة. لا تخضع المجموعة ولا أي من الشركات التابعة لها لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجياً. كانت نسبة دين المجموعة إلى رأس المال المعدل في نهاية فترة التقرير كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	
١١,٩٧٧,٢٣٥,٠٢٤	١١,٩٨٧,١٤٧,٣٨٦	إجمالي المطلوبات
(١,٠٤٥,٦٨٠,١٩٣)	(٧٩٣,٥٨٩,١٥٨)	ناقصاً: نقد وما في حكمه
<u>١٠,٩٣١,٥٥٤,٨٣١</u>	<u>١١,١٩٣,٥٥٨,٢٢٨</u>	صافي الدين
<u>٥,٩٨٢,٩٩٧,٤٧٦</u>	<u>٥,٩١٩,٢٣٢,٩٢٩</u>	حقوق الملكية العائدة للمساهمين بالشركة
<u>٪١٨٣</u>	<u>٪١٨٩</u>	نسبة الدين إلى رأس المال المعدل

٢١. الارتباطات والالتزامات المحتملة

خلال الفترة الحالية، تلقت المجموعة خطاب طلب من الهيئة العامة للزكاة والدخل (الهيئة) تطالب فيه بضريبة قيمة مضافة إضافية بمبلغ ٢٤,٦ مليون ريال سعودي وغرامات قدرها ٤٠,٨ مليون ريال سعودي للفترة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

وقد اعترضت المجموعة على ذلك وقدمت اعتراضاً في هذا الشأن وأودعت مبلغ ٢٤,٦ مليون ريال سعودي. وبعد الفترة، أكدت الهيئة أنه تم التنازل عن الغرامات. ومع ذلك، لا تزال الهيئة تراجع الردود والمستندات المؤيدة التي قدمتها المجموعة. وبناءً على تقييمات الإدارة والاستشاري المستقل الذي يتعامل مع الاعتراض، فإن المجموعة تشعر بالارتياح لأن لديها مستندات كافية لدعم الاعتراض، وبالتالي، تتوقع فإنها تتوقع أن تقوم الهيئة بإلغاء التزام ضريبة القيمة المضافة الإضافي. ولذلك، لم يتم تسجيل أي مخصص وتم تصنيف المبلغ المدفوع بموجب الاعتراض ضمن المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠٢٠م مراجعة ريال سعودي	الالتزامات
<u>٣,١٢٥,٨٧٠,٠٥٣</u>	<u>٣,٥٦٧,٢٩٤,٤٩١</u>	التزامات تتعلق بمشاريع تحت الإنشاء*

* تتعلق هذه الالتزامات بإنشاء مراكز تسوق في المملكة العربية السعودية.

شركة المراكز العربية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٢. تأثير فيروس كوفيد-١٩ على عمليات المجموعة والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أعلنت منظمة الصحة العالمية خلال مارس ٢٠٢٠م أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) يمثل جائحة نظراً لانتشاره السريع في جميع أنحاء العالم.

وقد أثر تفشي هذا الفيروس كذلك على منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك المملكة العربية السعودية. اتخذت الحكومات في جميع أنحاء العالم خطوات لاحتواء انتشار الفيروس. حيث نفذت المملكة العربية السعودية على وجه الخصوص إغلاقاً للحدود، وأصدرت توجيهات من أجل التباعد الاجتماعي وفرضت إغلاقاً وحظراً للتجول بشكل مؤقت على مستوى الدولة.

لقد كان الإغلاق المؤقت أو العمليات المحدودة للمراكز التجارية وحركة المتسوقين المقيدة من أهم التحديات التي واجهتها المجموعة خلال الفترة من ١٦ مارس ٢٠٢٠م وحتى ٢٠ يونيو ٢٠٢٠م. وبما أن مراكز التسوق تعمل الآن، إلا أنه لا تزال هناك حالة من عدم التأكد حول ظروف تشغيل المراكز التجارية وعدم القدرة على التنبؤ بسلوك المتسوقين وتجار التجزئة في بيئة ما بعد الإغلاق.

وتستمر المجموعة في تقييم الوضع الحالي من خلال إجراء اختبار سيناريوهات الضغط على مؤشرات الاقتصاد الكلي المتوقعة ومدى تأثيرها على المؤشرات الائتمانية والتشغيلية والسيولة والملاءة ومؤشرات الأداء الرئيسية بالإضافة إلى ممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة تعطل العمل المحتمل بسبب كوفيد-١٩ على عملياتها وأدائها المالي. وتأخذ هذه السيناريوهات أيضاً في الاعتبار آثار برامج دعم الحكومة ومؤسسة النقد العربي السعودي.

تطلبت هذه الأحداث الجارية والظروف الاقتصادية السائدة من المجموعة مراجعة بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وقد تمحورت هذه المدخلات والافتراضات بشكل رئيسي حول مراجعات لاحتمالات السيناريوهات التي تستخدمها المجموعة حالياً في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة. إن تأثير هذه البيئة الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري، وستستمر المجموعة في إعادة تقييم موقفها ومدى التأثير المرتبط بها على أساس منتظم.

أعلنت المجموعة في ٢١ مايو ٢٠٢٠م عن حزم لتخفيض الإيجارات وتقديم الدعم، وعرضت التنازل عن الإيجار الأساسي المتعاقد عليه ورسوم الخدمة لجميع المستأجرين لعقاراتها من ١٦ مارس ٢٠٢٠م ولمدة ستة أسابيع (٤٥ يوماً). إن المستأجرين الذين تم إغلاق متاجرهم إلزامياً بموجب قرار حكومي، استفادوا أيضاً من برنامج تخفيض الإيجارات بدءاً من تاريخ الإغلاق الحكومي وحتى رفع الإغلاق من قبل الحكومة. وعلاوة على ذلك، أعلنت المجموعة أن سيتم إيقاف جميع الزيادات في عقود المستأجرين لعامي ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

وعليه، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وافقت الإدارة على خصم إجمالي قدره ٥٦٩ مليون ريال سعودي والذي سيتم إطفاءه على مدى الفترة المتبقية من عقد الإيجار. يبلغ تأثير الإعفاء من الإيجار لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م هو ١٩١ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٠م: ٢٠٤ مليون ريال سعودي).