



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

رأس المال المدفوع د.ك. 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ: 2025/08/13
الإشارة: 076/م.ت.ع/025

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس الإدارة اليوم الأربعاء الموافق 2025/08/13 وعليه نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

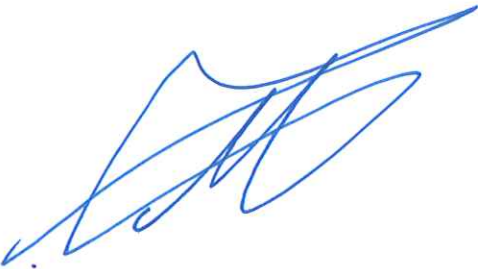
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

م. محمد عبدالحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/08/13
اسم الشركة المدرجة	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	نود إفادتكم بإنعقاد إجتماع مجلس إدارة شركة مراكز التجارة العقارية اليوم الأربعاء الموافق 2025/08/13 في تمام الساعة 1:30 ظهراً وذلك لمناقشة البنود التالية: 1. تم مناقشة وإعتماد المعلومات المرحلية المجمعة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 2. بنود أخرى تتعلق بأعمال الشركة الإعتيادية. وفي نهاية الإجتماع تقدم السيد / رئيس المجلس بالشكر لأعضاء مجلس الإدارة. وقد إنتهى الإجتماع في تمام الساعة 2:15 بعد الظهر.
المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	كما هو موضح في نموذج نتائج البيانات المالية المرفق.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع.)

First Quarter Results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
11175.06%	-17,503	1,938,468	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
10846.15%	-0.13	13.97	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
139.94%	27,075	64,963	الموجودات المتداولة Current Assets
-33.77%	29,688,618	19,661,772	إجمالي الموجودات Total Assets
47.13%	207,500	305,297	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-92.69%	4,532,652	331,364	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-23.16%	25,155,966	19,330,408	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4588.46%	44,638	2,092,837	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
11175.06%	-17,503	1,938,468	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
4768.86%	-40,542	1,892,850	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4803.45%	-0.29	13.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
24511.67%	-8,279	2,021,042	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
4768.86%	-40,542	1,892,850	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود ذلك إلى الربح من تحسين الإيرادات التشغيلية ومن تنازل أطراف ذو العلاقة عن إجمالي مديونيتهم	This is due to Profit from change in fair value in investment properties

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,242,028 د.ك	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0 د.ك	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Nil	Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Nil	Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
Nil	Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Nil	Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Nil
		Issue Premium	
Nil	Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة مراكز التجارة العقارية Real Estate Trade Centers Company		نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	محمد عبد الحميد دشقي

صندوق البريد: 22351 الصفاة (13084) الكويت - تلفون: 7 - 22464573 +965 فاكس: 2241 4956 +965
www.rodime.com - info-kuwait@rodime.com

**The Board of directors,
Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait**

Review report on the interim condensed financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C. ("the Company") as at June 30, 2025 and the related interim condensed statements profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matters

Without qualifying our opinion, we draw attention that the current liabilities exceeded current assets with an amount of KD 240,334 as of June 30, 2025 (December 31, 2024: KD 191,857 - June 30, 2024: KD 180,425) Note - 2.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

Report on Review of Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the accounting records of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, nothing came to our attention indicating any contravention during the six-month period ended June 30, 2025 of the Companies Law no. 1 of year 2016 and related Executive Regulations, as amended, and the Law no. 7 of year 2010 concerning the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity, its bylaws, and relative instructions nor of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that might have had a material effect on the business of the Company or on its interim condensed financial position.



Ali A. Al Hasawi
Licence No. 30 - (A)
Rödl Middle East
Burgan – International Accountants

August 13, 2025
State of Kuwait

بيان - أ

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

إيضاح	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	90	138	194
موجودات غير ملموسة	1	1	1
عقارات قيد التطوير	-	-	11,218,082
عقارات استثمارية	19,596,718	19,780,449	18,443,266
	<u>19,596,809</u>	<u>19,780,588</u>	<u>29,661,543</u>
موجودات متداولة			
مستحق من أطراف ذات صلة	59,119	19,370	26,438
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	5,844	474	501
النقد والتقد المعادل	64,963	19,844	27,075
مجموع الموجودات	<u>19,661,772</u>	<u>19,800,432</u>	<u>29,688,618</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	15,000,000	15,000,000	15,000,000
أسهم خزينة	(946,660)	(946,660)	(946,660)
إحتياطي قانوني	1,283,988	1,283,988	1,283,988
إحتياطي اختياري	1,174,632	1,174,632	1,174,632
إحتياطي إعادة التقييم	-	-	1,106,600
أرباح محتفظ بها	2,818,448	879,980	7,537,406
مجموع حقوق الملكية	<u>19,330,408</u>	<u>17,391,940</u>	<u>25,155,966</u>
مطلوبات غير متداولة			
مستحق إلى أطراف ذات صلة	3,025	2,175,282	4,304,394
مكافأة نهاية الخدمة	23,042	21,509	20,758
	<u>26,067</u>	<u>2,196,791</u>	<u>4,325,152</u>
مطلوبات متداولة			
دائنون ومصاريف مستحقة	305,297	211,701	207,500
مجموع المطلوبات	<u>331,364</u>	<u>2,408,492</u>	<u>4,532,652</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	<u>19,661,772</u>	<u>19,800,432</u>	<u>29,688,618</u>



شركة مراكز التجارة العقارية
Trade Centers Company

محمد عبد الحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait

Interim condensed statement of financial position as of June 30, 2025
(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		90	138	194
Intangible assets		1	1	1
Properties under development		-	-	11,218,082
Investment properties	5	19,596,718	19,780,449	18,443,266
		<u>19,596,809</u>	<u>19,780,588</u>	<u>29,661,543</u>
Current assets				
Due from related parties	8	-	-	136
Receivables and other debit balances		59,119	19,370	26,438
Cash and cash equivalents		5,844	474	501
		<u>64,963</u>	<u>19,844</u>	<u>27,075</u>
Total assets		<u>19,661,772</u>	<u>19,800,432</u>	<u>29,688,618</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	6	15,000,000	15,000,000	15,000,000
Treasury shares	7	(946,660)	(946,660)	(946,660)
Statutory reserve		1,283,988	1,283,988	1,283,988
Voluntary reserve		1,174,632	1,174,632	1,174,632
Revaluation reserve		-	-	1,106,600
Retained earnings		2,818,448	879,980	7,537,406
Total equity		<u>19,330,408</u>	<u>17,391,940</u>	<u>25,155,966</u>
Non-current liabilities				
Due to related parties	8	3,025	2,175,282	4,304,394
End of service benefits		23,042	21,509	20,758
		<u>26,067</u>	<u>2,196,791</u>	<u>4,325,152</u>
Current liabilities				
Payables and accrued expenses	9	305,297	211,701	207,500
Total liabilities		<u>331,364</u>	<u>2,408,492</u>	<u>4,532,652</u>
Total equity and liabilities		<u>19,661,772</u>	<u>19,800,432</u>	<u>29,688,618</u>

Mohammed Abdulhameed Dashti

Vice Chairman and C.E.O



The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
					الإيرادات
16,538	(183,731)	(22,049)	(201,511)	5	صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
28,100	34,540	13,770	17,270		إيرادات إيجارات عقارات استثمارية
-	2,242,028	-	2,205,283	8	رصيد أطراف ذات صلة انتفت الحاجة إليها
44,638	2,092,837	(8,279)	2,021,042		
					المصروفات والأعباء الأخرى
(34,391)	(22,849)	(17,048)	(12,231)		تكاليف الموظفين
(56)	(48)	(28)	(20)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(27,694)	(35,472)	(15,396)	(21,411)		مصاريف عمومية وإدارية
					صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل
(17,503)	2,034,468	(40,751)	1,987,380		إحتساب الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(22,197)	-	(21,898)		الزكاة
-	(55,493)	-	(54,746)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(18,310)	209	(17,886)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(17,503)	1,938,468	(40,542)	1,892,850		صافي ربح/(خسارة) الفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
(17,503)	1,938,468	(40,542)	1,892,850		إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
(0.13)	13.97	(0.29)	13.64	10	ربحية/(خسارة) السهم/(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait

Interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income for the six-month period ended June 30, 2025

(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	The three months ended June 30		The six months ended June 30	
		2025	2024	2025	2024
Revenue					
Net change in fair value in investment properties	5	(201,511)	(22,049)	(183,731)	16,538
Rent income of investment properties		17,270	13,770	34,540	28,100
Related party balance no longer required	8	2,205,283	—	2,242,028	—
		<u>2,021,042</u>	<u>(8,279)</u>	<u>2,092,837</u>	<u>44,638</u>
Expenses and other charges					
Employees costs		(12,231)	(17,048)	(22,849)	(34,391)
Depreciation property and equipment		(20)	(28)	(48)	(56)
General and administrative expenses		<u>(21,411)</u>	<u>(15,396)</u>	<u>(35,472)</u>	<u>(27,694)</u>
Net profit/(loss) for the period before Zakat, National Labour Support Tax and KFAS		1,987,380	(40,751)	2,034,468	(17,503)
Zakat		(21,898)	—	(22,197)	—
National Labour Support Tax		(54,746)	—	(55,493)	—
KFAS		<u>(17,886)</u>	<u>209</u>	<u>(18,310)</u>	<u>—</u>
Net profit/(loss) for the period		1,892,850	(40,542)	1,938,468	(17,503)
Other comprehensive income for the period		—	—	—	—
Total comprehensive income for the period		1,892,850	(40,542)	1,938,468	(17,503)
Earnings/(loss) per share/(Fils)	10	13.64	(0.29)	13.97	(0.13)

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.