

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المحتويات

--	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٣١-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة الشركاء
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية")، "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من المراجعة التي يتم إجراؤها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
٣٠ يوليو ٢٠٢٥

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٢,٥١٩,١٧٧,٨٤٤	٢,١٨٢,١٥٦,٣٨٨	٥
٨٠٩,٠٣٦,٤٤٤	٨٠٧,٢١٩,٦١٥	٦
٩,٠٧٣,٩٠٠	-	٧
٣٤,٣٠٥,٢٩٤	٣٨,٥٢١,٦٨٤	٨
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٩
٢٦٦,٥٥٧,٩٨٢	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	١٠
٥١,٩٢٣,٣٧٥	٤١,٦٩١,٩٦٦	١١
١٨٤,١٠٤,٨١٣	١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	١٢
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٦٣,٧٧٧	١٣
٧,١٤٥,٢٧٨,٥١٩	٦,٧٣٤,٥٧٧,١٥٩	١٤

١٢	٤١٤,٦٤٧,٠٣٠	٣١,٠١٨٤,٣٨٥
١٠	٧٠,٣٠٧,٦١٧	٧٨,٣٣٢,٩٣٥
١٣	٩٥٨,٢١٦,٨٠٤	١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦
١٤	٢,٤٤٣,١٤٥,٣٠٤	٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣
١٥	٧٧٤,٨٦٢,٤٤٤	٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢
١٦	٤٢٠,٧٣٤,٤١٩	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١
	٥,٠٨١,٩١٣,٦١٨	٤,٥٦٩,٤٤٥,٥٩٢
	١٢,٢٢٧,١٩٢,١٣٧	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١

١٧	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
١٨	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩
١٩	٢,٨٢٢,٣٩٧	٢,٨٢٢,٣٩٧
	(٢٢٢,٨٩٦)	-
	١,٨٨٣,٦٨٢,٩٨٢	١,٧٣٦,٧١٠,٢٢٤
	٥,٦٨٧,٥٩٤,٨٨٢	٥,٢٠٠,٤٤٠,٨٧٠
	٤,٦٥٤,٠٥١	٣٥,٣٤١,١٢٨
	٥,٦٩٢,٢٤٨,٥٣٣	٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨

٨	٢٦٤,٣٩١,٢٩٧	٢٦٢,٦١٢,٩٦٩
١٥	١٠,١٥٠,٥٦٣	٩,٨٧٠,٠٠٢
٢٠	١٢٨,٩٠٣,٧٥٢	١١٢,٨٨٩,٠٩٩
٢١	٦٤٥,٦٢٣,٩٧٥	٦٤٥,٨٩١,٢٩٣
٢٢	١,٨٣٦,١٩٨,٢٤٨	١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥
	١٨,٦٦٥,٥٠٩	٤,٠١٣,٦٧٤
	٢,٩٠٣,٩٣٣,٣٤٤	٢,٣١٦,٣٣٦,٨٤٢

٨	١٢,٥٢٩,٧٠٩	٩,٦٣٩,٧٤٩
١٣	٩,٢٥٧,٠١٠	٣٦,٩٩٨,٩٨٧
١٥	١٩٧,٩٠٠,٠٠٣	١٧٠,٩٣٠,١٩٤
٢١	١٩,١٩٠,٥٦٦	١٩,٢٣٥,٨٠٩
٢٢	١,٢٤٠,٢٧١,٠١٨	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧
	١١,٨٧٧,٥٩٣	٨,١٩٠,٥٠٣
٢٣	٢,١٣٩,٩٨٤,٣٦١	٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢
	٣,٦٣١,٠١٠,٢٦٠	٣,٧٥١,٩٠٣,٩١١
	٦,٥٣٤,٩٤٣,٦٠٤	٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٣
	١٢,٢٢٧,١٩٢,١٣٧	١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١



الموجودات:
الموجودات غير المتداولة:
ممتلكات والآلات ومعدات
استثمار عقاري
استثمار عقاري قيد التطوير
أصول غير ملموسة
شهرة
حق استخدام الموجودات
استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
محتجزات مدينة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة:
مخزون
محتجزات مدينة
موجودات العقود
ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
نقد و أرصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات:
حقوق المساهمين:
رأس المال
احتياطي قانوني
احتياطي إعادة التقييم
احتياطي تحويل العملات الأجنبية
الأرباح المدورة
حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
حقوق الأقلية غير المسيطرة
مجموع حقوق المساهمين

المطلوبات غير المتداولة:
مطلوبات عقود الإيجار
قرض من طرف ذو علاقة
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
تمويل صكوك
قروض
محتجزات دائنة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة:
مطلوبات عقود الإيجار
مطلوبات العقود
مستحق الى أطراف ذات علاقة
تمويل صكوك
قروض
مطلوبات ضريبة الدخل
ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الملحقة المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٣٠ يوليو ٢٠٢٥.



رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٦٤٦,٧٧٨,٨٥٣	٣,٠٧٣,٠٥٣,٣١٥	٨٥٠,١٣٥,٥٥٤	١,٧٦٣,٧٧٠,٥٠٧	٢٤ إيرادات
(١,١٩٥,٤٣٢,٨٦٧)	(٢,٠١٩,٢٠٣,٥٨١)	(٦٠١,٩٧٣,٨٩٨)	(١,١٢٦,٠٦٢,٩٣٣)	٢٥ تكلفة التشغيل
٤٥١,٣٤٥,٩٨٦	١,٠٥٣,٨٤٩,٧٣٤	٢٤٨,١٦١,٦٥٦	٦٣٧,٧٠٧,٥٧٤	مجمعل الربح
٥٧,٠١٧,٨٢٥	٦٢,٠٤٢,٨٥٤	١٢,٣٢١,٧٥٥	١٠,١٢٢,٩٣٢	إيرادات أخرى
(٢١١,٢٢١,٥٩٨)	(٤٢٠,٢٦٥,١٩٩)	(١٠١,٥٢٩,١٨٩)	(٢٢٦,٣١٠,٢٧٣)	٢٦ مصاريف إدارية وعمومية
(١,٤٩٧,٤٧٧)	(٦٧,٠٢٢,١٨٧)	(٦,٥٨٢,٧٢٢)	(١٤,٦٩٩,٥٤١)	٢٧ مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
-	-	٣١٩,٢٩٢	-	أتعاب الإدارة
٤,٣٣١,٨١٩	١٠,٢٣١,٤٠٩	٢,٩٨٨,٣٤٢	٣,٦٢٧,٢٠١	٩ ت حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
٢٩٩,٩٧٦,٥٥٥	٦٣٨,٨٣٦,٦١١	١٥٥,٦٧٩,١٣٤	٤١٠,٤٤٧,٨٩٣	الربح التشغيلي
(٦٣,٣٨٠,٦٦٧)	(١٦١,٨٥٠,٦٢١)	(٣٢,١٢٩,٤٤٦)	(١٠٨,١٢٥,٠٢٠)	٢٨ تكاليف التمويل
٢٣٦,٥٩٥,٨٨٨	٤٧٦,٩٨٥,٩٩٠	١٢٣,٥٤٩,٦٨٨	٣٠٢,٣٢٢,٨٧٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٢٣,٨٧١)	(١٢,٣٣٨,٢٠١)	٢٢١,٩٠١	(٧,٢١٠,٩٨٠)	مخصص / (عكس) مصاريف ضريبة الدخل
٢٣٦,٢٧٢,٠١٧	٤٦٤,٦٤٧,٧٨٩	١٢٣,٧٧١,٥٨٩	٢٩٥,١١١,٨٩٣	صافي الربح للفترة
				الدخل الشامل الآخر
-	(٣٩,١٤٢)	-	(٣٩,١٤٢)	الدخل الشامل الآخر الذي يمكن إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
				فروق الصرف الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية
				الدخل الشامل الآخر الذي لا يمكن إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات التالية:
٢,٨٢٢,٣٩٧	-	-	-	- إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
٢٣٩,٠٩٤,٤١٤	٤٦٤,٦٠٨,٦٤٧	١٢٣,٧٧١,٥٨٩	٢٩٥,٠٧٢,٧٥١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				صافي الربح العائد إلى:
٢٢١,٠٥٣,٢٥٤	٤٨٧,٣٧٦,٥٠٨	١٠٩,٣٥٦,٣٤١	٣١٢,٥٨٥,٩٨٤	مساهمي الشركة الأم
١٥,٢١٨,٧٦٣	(٢٢,٧٢٨,٧١٩)	١٤,٤١٥,٢٤٨	(١٧,٤٧٤,٠٩١)	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٢٣٦,٢٧٢,٠١٧	٤٦٤,٦٤٧,٧٨٩	١٢٣,٧٧١,٥٨٩	٢٩٥,١١١,٨٩٣	صافي الربح للفترة
				إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٢٢٣,٨٧٥,٦٥١	٤٨٧,١٥٣,٦١٢	١٠٩,٣٥٦,٣٤١	٣١٢,٣٦٣,٠٨٨	مساهمي الشركة الأم
١٥,٢١٨,٧٦٣	(٢٢,٥٤٤,٩٦٥)	١٤,٤١٥,٢٤٨	(١٧,٢٩٠,٣٣٧)	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٢٣٩,٠٩٤,٤١٤	٤٦٤,٦٠٨,٦٤٧	١٢٣,٧٧١,٥٨٩	٢٩٥,٠٧٢,٧٥١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٥٩	٠,١٣٠	٠,٠٢٩	٠,٠٨٣	٢٩ العائد الأساسي و المخفف للمساهمين المعاد صياغته (المنسوب إلى مالكي الشركة)

تتضمن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



إستثمار القايضة ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرطبي الموحدة
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

حقوق الملكية العائدة الى ملكي الشركة											
حقوق الأقلية غير المسيطرة المساهمين	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي تجدييد المفروضات والتجهيزات والمعدات	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي آخر	احتياطي قانوني	رأس المال		
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٤,٨٠٨,٣٢٣,١٥٤	١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	-	٧,٥٠٩,٠٨	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٢٠٢٤ يناير ٠١	
٢٣٦,٢٧٧,٠١٧	١٥,٢١٨,٧٦٣	٢٢١,٠٥٢,٢٥٤	٢٢١,٠٥٢,٢٥٤	-	-	-	-	-	-	صافي الربح للفترة	
٢,٨٧٢,٣٩٧	-	٢,٨٧٢,٣٩٧	-	-	-	٢,٨٧٢,٣٩٧	-	-	-	الدخل الشامل الآخر	

٢١,٨٧٢,٠٩٠	٢١,٨٧٢,٠٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستحواد والتغيرات في حصة الأقلية غير مسيطرة	
(٧,٥٠٩,٠٨)	-	(٧,٥٠٩,٠٨)	-	-	(٧,٥٠٩,٠٨)	-	-	-	-	صافي حركة الاحتياطي لتجدييد المفروضات والتجهيزات والمعدات	
(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	-	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	محول الى طرف ذو علاقة	

٥٠٥,٩١٥,٨٣٦	٣٢,١٣٦,٨٩٩	٥٠٢,٧,٢٧٨,٩٣٧	١,٥٦٣,٥٤٨,٢٩١	-	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٥,٣٣٥,٧٨١,٩٩٨	٣٥,٣٤١,١٢٨	٥,٣٠٠,٤٤٠,٨٧٠	١,٧٣٦,٧١٠,٣٢٤	-	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٥	
٤٢٤,٦٤٧,٧٨٩	(٢٢,٧٢٨,٧١٩)	٤٨٧,٣٦٦,٥٠٨	٤٨٧,٣٦٦,٥٠٨	-	-	-	-	-	-	صافي الربح للفترة	
(٣٩,١٤٢)	١٨٢,٧٥٤	(٢٢٢,٨٩٦)	-	(٢٢٢,٨٩٦)	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر	

١٢,٦١٠	١٢,٦١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستحواد والتغيرات في حصة الأقلية غير مسيطرة	
-	-	-	(٣٤,٠٤٠,٣٧٥٠)	-	-	-	-	-	٣٤,٠٤٠,٣٧٥٠	توزيعات الأرباح على شكل أسهم مجانية	
(٨,١٥٤,٧٢٢)	(٨,١٥٤,٧٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح الشركات التابعة إلى حقوق الأقلية غير المسيطرة	
٥,٦٩٢,٢٤٨,٥٢٣	٤,٦٤٤,٠٥١	٥,٦٨٧,٥٩٤,٤٨٢	١,٨٨٣,٦٨٢,٩٨٢	(٢٢٢,٨٩٦)	-	٢,٨٢٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	



تشكل الإيصاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرجلة المختصرة الموحدة.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٣٦,٥٩٥,٨٨٨	٤٧٦,٩٨٥,٩٩٠	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح للفترة قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
٦٠,٥٠٣,٩٤١	٧٧,٢٧١,٧٠٤	٥
(٢,٧٦٠)	-	١٥
(٢٤٦,٧٦٦)	٧١,٣٧٥	
٤,٥٠٦,١٩٤	٥,٥٥٧,٢٣٩	٧
٦,٠٣٣,٧٧١	١٠,٥٩٠,٦٥٨	٨
٢,٦٢٤,٧٦٦	٦,٩٨١,٦٣٤	٨
(٤,٣٣١,٨١٩)	(١٠,٢٣١,٤٠٩)	٩
(١,٠٥٨,٨١٤)	-	
١,٧١٤,٣٩٣	١,٦١٠,٨٨٢	١٢
١,٤٩٧,٤٧٧	٦٧,٠٢٢,١٨٧	٢٧
١٦,٧٥٩,٩٨٨	٢٤,٥٤٦,٨٢٤	٢٠
-	(٢٦٧,٤١٨)	
٦٠,٧٥٥,٩٠١	٩٨,٣٥٢,٤٦٩	
(٧٠٥,٩٠٨)	-	
-	٥٦,٥١٦,٥١٨	
٣٨٤,٦٤٦,٢٥٢	٨١٥,٠٠٨,٦٥٣	
(٧٥,٠٧٤,٤١٠)	(١٠٦,٠٧٣,٥٢٧)	
(١٤,١٥٣,٤٩٠)	(٥٠,٥١٨,٧٥٥)	
(٢٦٠,٧٩١,٨٩٤)	١٧٠,٠٣١,٨٩٢	
(١٨٤,٨٧٦,٣٥١)	(٤٢٢,٦٥٦,٢٢٨)	
١٣,٨٤٨,٢٧٢	(٢٤٣,٩٠٠,٣٥٢)	
١,١٣٠,٨٥٤	١٤,٦٥١,٨٣٥	
(١٦,٣٤٨,١٤٥)	(٢٧,٧٤١,٩٧٧)	
٢١,٤٥٥,٠٠٢	٢٧,١٥٦,٢١٠	
٤٦٢,٥٠٨,٠٤٥	١٢٣,٧٤٣,١٣١	
٣٣٢,٣٤٤,١٣٥	٢٩٩,٧٠٠,٨٨٢	
(١٢,٣٧٥,٠٢٢)	(٨,٣٤٥,٧٧٠)	٢٠
(٣,٩١٧,٣٥٠)	(٨,٦٥١,١١١)	
٣١٦,٠٥١,٧٦٣	٢٨٢,٧٠٤,٠٠١	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء الممتلكات والآلات والمعدات		
شراء استثمار عقاري		
استثمار عقاري قيد التطوير		
متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات		
شراء الأصول غير الملموسة		
الاستثمارات في الشركات المستثمرة وفقاً لطريقة حقوق الملكية		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
(٣١٢,٥٠٧,٣١٦)	(٤١٤,٣٦٤,٥٩١)	٥
(١٨٩,٨٩٥)	(١,٨١٦,٨٢٩)	٦
-	(٩,٠٧٣,٩٠٠)	
١,٠٨٦,٠٢٨	-	
(١,٧١٥,١٨٧)	(١,٣٤٠,٨٤٩)	٧
(٢٤٢,٥٠٠)	-	
(٣١٣,٥٦٨,٨٧٠)	(٤٢٦,٥٩٦,١٦٩)	
١٦٨,٣٦٢,٥٩٠	٢٤٧,٨١٦,٣٢٦	
(١٣,٥٩٠,٩٤٤)	(١٢١,٦٩٧,٦١٧)	
(٥,١٦٩,٢٦٢)	(١١,١٣٤,٠٨٧)	
(٦٠,٧٥٥,٩٠١)	(٩٨,١٠٧,١٥١)	
-	(٨,١٥٤,٧٢٢)	
٨٨,٨٤٦,٤٨٣	٨,٧٢٢,٧٤٩	
٩١,٣٢٩,٣٧٦	(١٣٥,١٦٩,٤١٩)	
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧	١٦
٢٨٤,٠٢٨,٤١٥	٢١٠,٧٨٩,١٢٨	١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة في القروض والتسهيلات الائتمانية		
صافي الحركة في الأرصدة البنكية المقيدة كضمانات		
دفع مطلوبات الإيجار		
الفائدة المدفوعة		
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق الأقلية غير المسيطرة		
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		



إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة:

- ١.١. تأسست شركة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة") في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.
- ٢.١. تمارس المجموعة مختلف أنواع الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة. وقد أجرت المجموعة عملياتها محلياً ودولياً. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان عملها في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، صندوق بريد رقم ١٤٧٩٦٦، الدوحة، دولة قطر.
- ٣.١. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم ينص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو موضح أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من الأسهم العادية، والتي تحتفظ بها المجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إليغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م.	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا العربية المحدودة ذ.م.م.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
مسيعيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة إليغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م.	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة إليغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتينغ ذ.م.م.	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا كيترينغ ذ.م.م.	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ، وإدارة المرافق	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥٪	٩٥٪
إليغانسيا كيترينغ وإدارة المرافق أي آر كيو ذ.م.م.	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ، وإدارة المرافق	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
إليغانسيا للخدمات الالكترونية ذ.م.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهربائية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة إليغانسيا لاندسكيب وحلول المياه ذ.م.م.	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، الاستشارات الزراعية، إدارة الحدائق، تنسيق الحدائق، تجارة المعدات والمواد الزراعية، تجارة النباتات وتجارة معدات الري	دولة قطر	٪١٠٠	٪١٠٠

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
إلغانسيا إي إل في سيرفيسز ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلغانسيا سنابل دكتس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب قنوات التكيف	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلغانسيا العربية للتجارة أس.بي.سي.	خدمات البناء والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
إلغانسيا مارين للخدمات البحرية ذ.م.م.	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والبناء البحري والشحن والعمل كوكيل شحن	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلغانسيا مارين أجنسي ذ.م.م.	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوساطة البحرية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مركز إلغانسيا للبيانات ذ.م.م.	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
الإغانسيا كونتراكتينغ ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلغانسيا جوبينيري ذ.م.م.	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.	فحص وتحليل المياه وتجارة معدات ضخ المياه وأعمال التركيب	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلغانسيا كيتشنز ذ.م.م.	التجارة في معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.	تركيب وتجارة حجر الجرانيت والرخام ورمل الجرانيت والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي وحجر السيراميك والبورسلين ومواد البناء	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع إلغانسيا للهياكل الحديدية ذ.م.م.	استيراد المواد الخام لمنتجات المصانع وتصنيع وتركيب الهياكل الفولاذية الجاهزة للمنشآت الصناعية وتصنيع المعادن الأساسية وأعمال التركيبات المعدنية والألمنيوم	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
استثمار فينتشورز للتطوير العقاري ذ.م.م.	تطوير العقارات والفنادق وإدارة المرافق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
جزيرة المها ذ.م.م.	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
ديستينيشنز للتنمية والمناسبات ذ.م.م.	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
استثمار العقارية ذ.م.م.	تطوير العقارات، إدارة الفنادق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
اليغانسيا ميدكير ايجنسي ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
فينتشورز رويال ريزورتس ذ.م.م. (مرهون لصالح بنك الدوحة)	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%٩٠	%٩٠
فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
رويال ريزورتس ذ.م.م. (مرهون لصالح بنك الدوحة)	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%٩٠	%٩٠
ابيكنس هيلث كير ذ.م.م..	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق ووكالات الخدمات الصحية وإدارة وتشغيل العمالة المهنية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.	الأنشطة الرئيسية للشركة هي تأسيس مراكز صحية متخصصة تتعلق بالصحة والجمال، الأمراض الجلدية، جراحة اليوم الواحد، العلاج بالليزر، أمراض العيون، الأنف والأذن والحنجرة، القنوات البولية، الولادة والحقن المجهرية، النظام الغذائي، الأمراض الجلدية العامة. مستشفى	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	الأنشطة الرئيسية للشركة تتكون من تأسيس مراكز صحية خاصة لأطباء الجلد والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد والأمراض الجلدية والحمية والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والباطنة والقنوات البولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
				٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠٠٪	أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	إبيكس هيلث كير آل أي بي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريضية والاستشارات الصحية المنزلية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	إبيكس هيلث كير آل أي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريضية والاستشارات الصحية المنزلية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	إليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م.	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الحديدية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	إليغانسيا ستيل ذ.م.م.	تصنيع وتركيب وتجارة القضبان الحديدية والتي تشمل خدمات تغيير حجم وشكل القضبان الحديدية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	شركة ستيل دورز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتركيب الأبواب المصنعة	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	مصنع إليغانسيا ستيل ذ.م.م.	استيراد المواد الخام لمنتجات المصانع وتصنيع المقطورات وإنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي وقوالب المواد الخام والألمنيوم، درابزين وأبواب ونوافذ ستانلس ستيل، الهياكل والإنشاءات المعدنية، ومستلزمات الستانلس ستيل للمطابخ).	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
٦٨,٥٪	شركة الهندسة الكهربائية والميكانيكية ذ.م.م.	تركيب وصيانة الأعمال الكهروميكانيكية.	دولة قطر	٦٨,٥٪	٦٨,٥٪
٨٥٪	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والحديد ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	٨٥٪	٨٥٪
١٠٠٪	شركة تريكو المحدودة ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والمواد الكيميائية وخدمات تكنولوجيا المعلومات، الخ.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
٥١٪	مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	التجارة في المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والإضاءة والأجهزة والأدوات الكهربائية وأعمال تركيب وصيانة المعدات الكهروميكانيكية	دولة قطر	٥١٪	٥١٪
١٠٠٪	كونسوليديتيد انجينيرينغ سيستمز كومباني ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م.	أنشطة المقاولات والصيانة	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	تريكو للخدمات الفنية ذ.م.م.	تجارة الأجهزة الكهربائية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	إليغانسيا واتر سوليوشينز ذ.م.م.	أنشطة معالجة المياه والمقاولات	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
شركة البغانسيا للهندسة ميكانيكية أس.بي.سي.	المقاولات الكهربائية والصحية، وتركيب المعدات الكهروميكانيكية	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
ايبكس هيلث كير أي آر كيو سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلبغانسيا هيلث كير كاي أي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
الجزائرية القطرية هيلث كير لخدمات أس بي أي ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	الجزائر	٦٠٪	٦٠٪
إلبغانسيا سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المرافق والمنشآت الرياضية، وإدارة المطاعم والمطابخ، وإدارة الحدائق العامة وتشغيل قاعات الاحتفالات.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلبغانسيا أس أي كيو لخدمات الضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمطابخ وخدمات تقديم الطعام	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلبغانسيا سيرفيسز القابضة ذ.م.م.	العمل كشركة قابضة (امتلاك وصيانة شركة فرعية واحدة أو أكثر)	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إلبغانسيا هيلث كير كاي أي كيو القابضة للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة مودرن ستايل للمقاولات ذ.م.م.	خدمات المقاولات والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
كونسولديتيد انجينييرنغ سيستمز المحدودة	أنشطة المقاولات والصيانة .	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
إلبغانسيا سيرفيسز كازاخستان المحدودة	تقديم الخدمات العامة	كازاخستان	١٠٠٪	١٠٠٪
كيه ام سي لخدمات التغذية ذ.م.م.	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
كيه ام سي كوزمو للتجارة ذ.م.م.	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
ايبكس هيلث كير سيرفيسز كازاخستان المحدودة	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	كازاخستان	١٠٠٪	١٠٠٪
أهكاز هيلث كير سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية، وكالة خدمات طبية	كازاخستان	١٠٠٪	١٠٠٪
أبيكس كلينيكس سيرفيسز ذ.م.م.	مركز صحي عام	دولة قطر	-	١٠٠٪
استثمار الدولية للعقارات ذ.م.م.	تطوير العقارات	دولة قطر	-	١٠٠٪
استثمار للاستشارات الإدارية الموارد البشرية ذ.م.م.	توريد الأيدي العاملة والاستشارات	دولة قطر	-	١٠٠٪

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
				٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	قطر للاستشارات الإدارية والموارد البشرية ذ.م.م.	توريد الأيدي العاملة والاستشارات	مصر	١٠٠٪	-
-	إليغنت سيرفيسز ذ.م.م.	خدمات الإنشاء والصيانة	كازاخستان	٦٠٪	-

٤,١. تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وهي:

اسم الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة	بلد التأسيس
البدع سويتش فيرذ.م.م.	قطر
سي إم إي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن
أوج الأولى لخدمات التمويل	المملكة العربية السعودية

٥,١. تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، من العمليات المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة على النحو التالي:

اسم العملية المشتركة	النشاط الرئيسي	الفائدة بالعمليات المشتركة
إليغانتيا إيمار لافاجيت جي في	تنفيذ مشروع تنظيف وإدارة النفايات الصلبة لوزارة البلدية في منطقتي الخور والطعائن في قطر	٤٥٪

٢. أسس المحاسبة:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريال القطري وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى أن نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٥ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية:

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر: يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المجلد رقم ١١ "التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٧، ٩ و ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "اتفاقيات شراء الطاقة"	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ "الشركات التابعة بدون مساهلة عامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" بشأن بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	مؤجل إلى أجل غير مسمى

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكامًا بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

في سياق مراعاة الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية، قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق. بناءً على التقييم، توصلت المجموعة إلى أن لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦. استثمار عقاري:		٣٠ يونيو ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
		ريال قطري (مراجعة)		ريال قطري (مدققة)	
تكلفة:		٨٠٧,٢١٩,٦١٥		٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	
الرصيد في بداية الفترة / السنة		-		٣٥٥,٢٧٥,٨١١	
التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات		١,٨١٦,٨٢٩		١٣١,٠٢٢,٢٦١	
الإضافة خلال الفترة / السنة		-		٦١٣,٧٨٨	
تغيرات القيمة العادلة في الاستثمار العقاري		٨٠٩,٠٣٦,٤٤٤		٨٠٧,٢١٩,٦١٥	
الرصيد في نهاية الفترة / السنة					

٦ أ) المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد فيما يتعلق بهذا العقار هي كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		٢٠٢٥		٢٠٢٤	
		ريال قطري (مراجعة)		ريال قطري (مراجعة)	
إيرادات الإيجار		٣٨,٩٢٥,٩٦٠		٣٥,٧٩٩,١٩٥	

٧. أصول غير ملموسة:		حق الإمتياز		رخصة تصنيع		برامج تكنولوجيا المعلومات		المجموع	
		ريال قطري		ريال قطري		ريال قطري		ريال قطري	
تكلفة:		٣٤,٤٣٩,١٢٠		٥,١٣٧,٥٣٢		٩,٧٢٧,٧٣٠		٤٩,٣٠٤,٣٨٢	
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤		٩,٨٧٨,٧٧٠		-		٣,٦٣٣,٦٩٠		١٣,٥١٢,٤٦٠	
الإضافة خلال السنة		-		(١,٣٦١,١٩٩)		(١٣٨,١٢٨)		(١,٤٩٩,٣٢٧)	
التحويل الى طرف ذو علاقة		٤٤,٣١٧,٨٩٠		٣,٧٧٦,٣٣٣		١٣,٢٢٣,٢٩٢		٦١,٣١٧,٥١٥	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)									
الإضافة خلال الفترة		-		-		١,٣٤٠,٨٤٩		١,٣٤٠,٨٤٩	
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)		٤٤,٣١٧,٨٩٠		٣,٧٧٦,٣٣٣		١٤,٥٦٤,١٤١		٦٢,٦٥٨,٣٦٤	
الإطفاء المتراكم:		٧,٥٠٦,٠٥٥		١,٤٣٦,٧٧٣		٥,٥٨٠,٩١٩		١٤,٥٢٣,٧٤٧	
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤		٦,٩٢٧,٦٠٨		٣٢٥,٨٩٨		٢,٣٩٨,١٣٥		٩,٦٥١,٦٤١	
الإطفاء خلال السنة		-		(١,٢٤١,٤٢٩)		(١٣٨,١٢٨)		(١,٣٧٩,٥٥٧)	
التحويل الى طرف ذو علاقة		١٤,٤٣٣,٦٦٣		٥٢١,٢٤٢		٧,٨٤٠,٩٢٦		٢٢,٧٩٥,٨٣١	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)									
الإطفاء خلال الفترة		٣,٩١٦,٠٣٥		١١٨,٨٥٦		١,٥٢٢,٣٤٨		٥,٥٥٧,٢٣٩	
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)		١٨,٣٤٩,٦٩٨		٦٤٠,٠٩٨		٩,٣٦٣,٢٧٤		٢٨,٣٥٣,٠٧٠	
المبالغ الدفترية:		٢٩,٨٨٤,٢٢٧		٣,٢٥٥,٠٩١		٥,٣٨٢,٣٦٦		٣٨,٥٢١,٦٨٤	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)									
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)		٢٥,٩٦٨,١٩٢		٣,١٣٦,٢٣٥		٥,٢٠٠,٨٦٧		٣٤,٣٠٥,٢٩٤	

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٧. أصول غير ملموسة (تابع):

٧ أ) تم عرض مصاريف الاطفاء للفترة في البيانات المالية المرحلية الموحدة على النحو التالي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣,٣٨١,١٥١	٣,٩٢٦,٦٤٧
١,١٢٥,٠٤٣	١,٦٣٠,٥٩٢
٤,٥٠٦,١٩٤	٥,٥٥٧,٢٣٩

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٦)
المجموع

٨. عقود الإيجار:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مدققة)
٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢
٨,٨٢٠,٧٤١	٨,٨٢٠,٧٤١	٣٥,١٣٠,١٣٦	٣٥,١٣٠,١٣٦
-	-	٨,٤٠٧,٢٧٨	٨,٤٠٧,٢٧٨
(١٠,٥٩٠,٦٥٨)	(١٠,٥٩٠,٦٥٨)	(١٦,٣٥٢,٩٣٣)	(١٦,٣٥٢,٩٣٣)
-	-	(٧٤,٥٦١)	(٧٤,٥٦١)
-	-	(٢,٩٧٧,٥٥٧)	(٢,٩٧٧,٥٥٧)
-	-	(١٠,٨٨٣,٦١٧)	(١٠,٨٨٣,٦١٧)
-	-	(١,٩٤٤,٧٤٩)	(١,٩٤٤,٧٤٩)
٢٦٦,٥٥٧,٩٨٢	٢٦٦,٥٥٧,٩٨٢	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
تعديل عقد الإيجار
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
مصاريف الاستهلاك المحولة
مصاريف الاستهلاك المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
التحويل الى طرف ذو علاقة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات للفترة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد على النحو التالي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٥٠,٧٣٢	٤٤٦,٠٦٢
٥,٤٨٣,٠٣٩	١٠,١٤٤,٥٩٦
٦,٠٣٣,٧٧١	١٠,٥٩٠,٦٥٨

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٦)
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨. عقود الإيجار (تابع):

٨ ت) مطلوبات عقود الإيجار		٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة		٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩
الإضافات خلال الفترة / السنة		٨,٨٢٠,٧٤١	٣٥,١٣٠,١٣٦
تعديل عقد الإيجار		-	(٩,٨٥٤,٣١١)
مصاريف الفائدة الفترة / السنة (إيضاح ٨ ث)		٦,٩٨١,٦٣٤	٩,٢١٤,٩٥١
مصاريف الفوائد المحولة		-	٥٣,٩٣٣
مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ		-	٣,٤٦٤,٣٣١
المدفوعات خلال الفترة / السنة		(١١,١٣٤,٠٨٧)	(٢١,٧٢٨,٢٢٥)
إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار		-	(١٢,٠٢٥,٩١٩)
المحول الى طرف ذو علاقة		-	(٢,٢٠٧,٦٩٧)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة		٢٧٦,٩٢١,٠٠٦	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨
يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:			
غير متداولة		٢٦٤,٣٩١,٢٩٧	٢٦٢,٦١٢,٩٦٩
متداولة		١٢,٥٢٩,٧٠٩	٩,٦٣٩,٧٤٩
المجموع		٢٧٦,٩٢١,٠٠٦	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي		السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
مصاريف الفوائد خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢٨)		٦,٩٨١,٦٣٤	٢,٦٢٤,٧٦٦	

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات عقود الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ سنة، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦,٥٪ سنوياً، وهي مضمونة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:		٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة		٤١,٦٩١,٩٦٦	٢٩,٧٥٠,٠١٧
الاستحواذات الاستثمارية خلال الفترة / السنة		-	٢٤٢,٦٦٧
حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ٩ ت)		١٠,٢٣١,٤٠٩	١١,٦٩٩,٢٨٢
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ٩ ب)		٥١,٩٢٣,٣٧٥	٤١,٦٩١,٩٦٦

استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٩. استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع):

٩ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.	قطر	%٥٠	٢٧,٠٢٩,١٩٥	٢٦,٠١٤,١٨٠
سي ام أي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر	%٤٠	٢٤,٥٤٥,٩٣٤	١٤,٩٧٨,٢٨٢
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	%٥٠	٣٤٨,٢٤٦	٤٥٦,٨٣٧
أوج الأولى كيتيرينغ سيرفيسز	المملكة العربية السعودية	%٥٠	-	٢٤٢,٦٦٧
المجموع			٥١,٩٢٣,٣٧٥	٤١,٦٩١,٩٦٦

٩ ت) فيما يلي تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ريال قطري (مراجعة)
البدع للصناعات والخدمات ذ.م.م.	قطر	%٥٠	١,٠١٥,٠١٥	٢٦٢,٦٨٧
سي ام أي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر	%٤٠	٩,٥٦٧,٦٥٢	٣,٩٣١,٨٨٧
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	%٥٠	(١٠٨,٥٩١)	١٣٧,٢٤٥
أوج الأولى كيتيرينغ سيرفيسز	المملكة العربية السعودية	%٥٠	(٢٤٢,٦٦٧)	-
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)			١٠,٢٣١,٤٠٩	٤,٣٣١,٨١٩

١٠. محتجزات مدينة:

محتجزات مدينة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
محتجزات مدينة	٢٦٠,٦٤٧,٧٦٧	٢٠٨,٠٤١,١٠٠
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ت)	(٦,٢٣٥,٣٣٧)	(٤,١٤٧,٤٢٥)
صافي قيمة محتجزات مدينة	٢٥٤,٤١٢,٤٣٠	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥

١٠ أ) لأغراض العرض، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

غير متداولة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
غير متداولة	١٨٤,١٠٤,٨١٣	١٢٥,٥٦٠,٧٤٠
المجموع	٢٥٤,٤١٢,٤٣٠	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥

١٠ ب) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٠. محتجزات مدينة (تابع):

١٠ ت) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٤,١٤٧,٤٢٥	٣,٥٢٥,١٣٩
٢,٠٨٧,٩١٢	(٨٩,٤١٣)
-	٧١١,٦٩٩
٦,٢٣٥,٣٣٧	٤,١٤٧,٤٢٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص / (عكس) انخفاض قيمة المحتجزات خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
تحويل
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٠٠,٠٠٠
-	٦٣,٧٧٧
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٦٣,٧٧٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة
أرباح القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المدرجة التي تمثل ٢,٥% من أسهم شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة بناءً على نموذج تسعير الأسهم المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها والأرباح والقيم السوقية لنفس نوع الكيان التجاري. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

١٢. المخزون:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١٧٩,٤٠٢,٩٩٣	١٥٠,٩٣٥,٣٤١
٥٦,٧٨١,٩٣٥	٥١,٩٧٧,٩٥٨
٧٠,٢٥٣,٢١٧	٤١,١٦٧,٦٩٤
٨٧,١٤٥,٦٩١	٤٠,٢٥٦,٥٩٥
٣٢,٥٤٨,٥٢٠	٣٨,٢٦٢,٩٩٨
٣,٧٢٥,٦٠٩	٥,٢٤٥,٢٤٤
١,٨٧١,٤٢٨	١,٦٥٠,٢٠٦
١٠,٤١٩,١٠٥	٦,٥٧٨,٩٣٥
٤٤٢,١٤٨,٤٩٨	٣٣٦,٠٧٤,٩٧١
(٢٧,٥٠١,٤٦٨)	(٢٥,٨٩٠,٥٨٦)
٤١٤,٦٤٧,٠٣٠	٣١٠,١٨٤,٣٨٥

مواد خام
بضائع تامة الصنع
المواد الكهربائية والإلكترونية
المخزون الصيدلي والطبي الآخر
اللوازم والمواد الاستهلاكية
قضبان الحديد
قطع غيار
مواد أخرى

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٢. المخزون (تابع):

١٢ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢٥,٨٩٠,٥٨٦	٢٦,٢٨٠,٩٧٨
١,٦١٠,٨٨٢	٢,٨٨٧,١٤١
-	(٣,٢٧٧,٥٣٣)
٢٧,٥٠١,٤٦٨	٢٥,٨٩٠,٥٨٦

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٦)
شطب خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣. موجودات ومطلوبات العقود:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٧,٥٦٤,٠٨٠,٦٣٠	٦,٦٦٣,٧٧٢,٤٢٥
(٦,٦١٥,١٢٠,٨٣٦)	(٥,٥٧٢,٥٢٢,٧١٦)
٩٤٨,٩٥٩,٧٩٤	١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩

العقود المقيمة بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح
يطرح منه: الفواتير المرحلية
المجموع

١٣ أ) تم عرض موجودات ومطلوبات العقود في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٩٥٨,٢١٦,٨٠٤	١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦
(٩,٢٥٧,٠١٠)	(٣٦,٩٩٨,٩٨٧)
٩٤٨,٩٥٩,٧٩٤	١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩

موجودات العقود
مطلوبات العقود
المجموع

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١,٤٩٤,٩٣٠,٤٨٨	١,٢٤٧,٢٤٧,٨٢١
٣٥,٦٦٥,٥١١	٧٠,١٣١,٥٨٩
١,٥٣٠,٥٩٥,٩٩٩	١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠

ذمم مدينة
أوراق القبض
مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٤ أ)
صافي ذمم مدينة وأوراق القبض

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
(١٤٢,٥٦٨,٥٨٣)	(١١٥,٦٢١,٣١٤)
١,٣٨٨,٠٢٧,٤١٦	١,٢٠١,٧٥٨,٠٩٦
٤٥٧,٥١٧,٣٠٦	٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨
٢٣٦,٣٥٤,٨٥٢	٢٤٢,٤١٥,٩٢٠
١٠٦,٤٤٠,٣٤١	١٠٠,٩٨٩,٩٢١
١٠,٢٣٧,٦٥٣	٤,٧٤٣,٩٩٨
٩,٤٠١,٢١١	٧,٠٧٣,٠٩٢
٢٣٥,١٦٦,٥٢٥	١٩٤,١٧٦,٩٤٨
٢,٤٤٣,١٤٥,٣٠٤	٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣

مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٤ ب)
إيرادات مستحقة
مدفوعات مقدما
ودائع مستردة
مستحق من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):

١٤ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١١٥,٦٢١,٣١٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧
٥٤,٥٦٠,٥٠٥	١٢,٠٦٥,٩٤١
٥٩,٣٠٦	(٨٥٢,٨٣١)
(٢٧,٦٧٢,٥٤٢)	(٦,٤٣٢,٦١٣)
١٤٢,٥٦٨,٥٨٣	١١٥,٦٢١,٣١٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٧)
التحويلات من / (إلى) أطراف ذات علاقة
شطب خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٤ ب) يتم عرض المدفوعات المقدمة الى الموردين على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٤٥٨,٩٤٦,١٦٤	٣٣٧,٥٣٢,١٤٦
(١,٤٢٨,٨٥٨)	(١,١٧٨,٨٥٨)
٤٥٧,٥١٧,٣٠٦	٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨

دفعات مقدمة الى الموردين
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الدفعات المقدمة الى الموردين
صافي مدفوعات مقدمة الى الموردين

١٤ ت) يتم عرض أرصدة مدينة أخرى على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢٤٤,١١١,٨٠٨	٢٠٣,١٢٢,٢٣١
(٨,٩٤٥,٢٨٣)	(٨,٩٤٥,٢٨٣)
٢٣٥,١٦٦,٥٢٥	١٩٤,١٧٦,٩٤٨

أرصدة مدينة أخرى
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة أرصدة مدينة أخرى
صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص انتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢٧٩,٧٧٥,٥٨٠	٩٠,٣٠٧,٠٥٤
٨٠,٦٥٩,٤٧٧	٦١,٥٦١,٢١٤
٦٢,١٠٥,٣٨٤	١٠٣,٤٣٩,١٥٤
٤٢٢,٥٤٠,٤٤١	٢٥٥,٣٠٧,٤٢٢

المساهمين
أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة
شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.
أر أي أي أسياذ جي في
المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الشركات التابعة (تابع)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	المجموع الفرعي المرحل
٢٥٥,٣٠٧,٤٢٢	٤٢٢,٥٤٠,٤٤١	أورا للضيافة ذ.م.م.
٤٣,٦٠٣,٤٤١	٦٠,٧٦٠,١٠٩	قسم ورشة أورباكون
٢٤١,٦٣٥	٤٥,٩٣٧,٤٩٢	أورا الدولية - ذ.م.م.
١٧,٧٦٢,٣٧٢	٢١,٢٩٧,٧١٨	يانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	٢٠,٩٥٢,٤١٣	بنتاجرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١١,٦٠٧,٨٢٧	١٩,٩٢٠,٩٢٧	الصندوق الوطني للاستثمار الجزائري
١٦,٤٣٩,٣٦٦	١٦,٤٣٩,٣٦٦	شركة باور إنترناشونال القابضة ذ.م.م.
٢٢,٧٠٨,٩٤٥	١٤,١٢٠,١١٧	يميك اسطنبول لخدمات تقديم الطعام هيزميتليري سنائي
-	١١,٥٧٩,١٢٦	البدع سويتش قير ذ.م.م.
١١,٢٠٩,٥٨١	١٥,٧٩٢,٩٧٨	جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١١,٧٧٠,٠٦٥	١٢,١٣٠,٤٤٧	أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.
٨,٦٨٠,٣٣١	١١,٨٧٢,٨١١	شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٣١,٤٥١,٦٧٦	١٠,٦٠٧,٢٠٠	إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.
٤,٧١٢,٨٢٣	١٠,٤٠٣,١١٩	سيرفيكوم - ذ.م.م.
١٠,١٢٣,٧٧٠	١٠,١٢٣,٧٧٠	إدارة أسيتس الفنادق والمنتجات
١٥,٧٣٩,٥٤٢	١٣,٤١١,٦٦٨	مصنع أورباكون والآلات والمركبات
٢,٦٩٧,٨٧٣	٨,٤٧٢,٥٢٨	يو سي سي - ساسير
-	٥,٩٠٤,١٩٨	يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.
-	٥,٦٦٦,٣٠٤	شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٥,٢٧٩,٤٨١	٥,٢٧٩,٤٦٩	يو سي سي أكسيونا جي في
٤,٦٩٢,٩٥٩	٥,١١٣,٢٠٧	جوري للسباحة والسفر ذ.م.م.
٦,٠٨٦,٣٦١	٤,٨٩٩,٢٥٩	المشروع المشترك بين يو سي سي بهادير وتيديشيا
٣,٩٠٣,٥٩٢	٤,٠٩٤,٦٤٢	أوج الأولى كيتيرينغ سيرفيسز
-	٣,٩٤٦,٨٣٣	بروموترز - جي أو
-	٣,٣٢٧,٤٦٠	يخت لوسيل كوين
٢,٩٢٧,٤٣٤	٣,٣٠٧,٧٠٦	مشروع مشترك بين شركة أورباكون وشركة إنفرارود
٦,٩٠٨	٣,١٨٢,٦٧١	المشروع المشترك بين شركة يو سي سي وإنفرارود ليمك
٥,٩٩٨,٩٦٤	٢,٨٢٣,٢٠٢	مينا لإدارة المرافق (الأردن)
٢,٤٨٣,٢٤٤	٢,٤٨٣,٢٤٤	بريمير ايفنتس ذ.م.م.
٩٥٩,١٨٢	١,٩١٣,٣٩١	يو سي سي برومار جي في
١٩,٤٠١,٢١٥	١,٧١٦,٤٦٦	برولابنز - ذ.م.م.
١,٤١٢,٤١١	١,٤١٢,٤١١	المشروع المشترك بين شركة البواني وشركة أورباكون
-	٩٤٦,٣٧١	أورباكون القابضة ذ.م.م.
٤٠١,٨٩٣	٦٥٢,٩٦٤	المركز الطبي السوري الأمريكي
٢,٠١٩,٠٨٧	٣٦٥,٥٠٨	مطاعم ليفانت ذ.م.م.
-	٣٤٢,٧١١	شركة دباس القابضة
-	٣٢١,١٦٣	فندق ذا إيت ذ.م.م.
٣٠٤,٦٢٩	٣١١,٢٨٦	سناذ قطر - ذ.م.م.
٣٠٨,٦٥١	٣٠٨,٦٥١	إي تي أي - بي سي إس سويتش قير ذ.م.م.
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦	مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.
٢٩١,٦٢٤	٢٩١,٦٢٤	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
١٧١,٠٣٨	٢٢٠,٤٢١	شركة أورباكون السعودية
١٨٤,٢٢٤	٨٥,٢٥٥	المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.
٧١,٥٠٥	٧١,٥٠٥	شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
١٥٢,٤٧٥	٥٨,٨٦٥	موكا كافيه
٤٣,٢٨٠	٥٥,١٥٦	شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١	المجموع الفرعي المرحل
٥٢١,٤٩٧,٢٧٣	٧٨٥,٨٠٤,٦٢٠	

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	الشركات التابعة (تابع)
٧٨٥,٨٠٤,٢٢٠	٥٢١,٤٩٧,٢٧٣	المجموع الفرعي المرحل
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١	مؤسسة دباس (لبنان)
٢٥,٦٨٠	١٩,٥٨٤	شركة هاينس القابضة ذ.م.م.
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧	جيميني هوسبيتاليتي ذ.م.م.
١٩,٥٠٠	١٩,٥٠٠	زوما جزيرة المها
١٧,٩٥٠	١٧,٩٥٠	مطعم بسطة ذ.م.م.
١٢,٦١٠	-	نيفتستروي سيرفيس المحدودة
٣,٨٨٦	٣,٨٨٦	مطعم دماسكا وان ذ.م.م.
١,٣٠٠	١,٣٠٠	شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م.
٨٢٦	٨٢٦	مجموعة بالما ذ.م.م.
-	٢,٦٦٠,٩٢٧	بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
-	٢,٠٩٧,١٢٠	مجموعة الهديفي ذ.م.م.
-	٢,٠٢٢,٥١٨	شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
-	١,٥١٦,٨٨٧	ميجا ستيل تيك للتجارة والمقاولات
-	١,١٣٦,٥٦٢	تريلكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.
-	٦٦٠,١٧٦	إليغانسيا إعمار لافاجيت جي في إل
-	١١٠,٧٣٩	ام شريف على البحر - المها
-	٩٧,٠٠٢	أورا لايف ستايل - ذ.م.م.
-	٥٩,٣٠٦	تقنيات تطوير المباني ذ.م.م.
٧٨٥,٩٤١,١١٠	٥٣١,٩٧٦,٢٩٤	المجموع
(١١,٠٧٨,٦٦٦)	(١,٠١٤,٢٠٢)	
٧٧٤,٨٦٢,٤٤٤	٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢	

يُطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١,٠١٤,٢٠٢	٩٥٤,٨٩٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٥٩,٣٠٦)	-	تحويلات
١٠,١٢٣,٧٧٠	٥٩,٣٠٦	مخصص انخفاض القيمة للفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
١١,٠٧٨,٦٦٦	١,٠١٤,٢٠٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١٦٩,٠٥٢,٥٠٩	١٠٩,٤٥٨,٦٣٠	سي ام أي الوكرة واتر
١٥,٧٦٤,٣٣٥	٣٠,٤٤٣,٣٨٢	أسييتس للتطوير العقاري ذ.م.م.
٣,٦٢١,٥٢٦	٣,٦٣٦,٩٩٤	شركة كريدو للتجارة ذ.م.م.
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦	سيزار دباس واولاده ذ.م.م.
٣٩٩,٣٥٠	٥٢,٢٩٣	الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.
٣,٣٥٠,٥٢٦	-	شركة إعمار للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٩٤,٨٥٠,٩٣٢	١٤٦,٢٥٣,٩٨٥	المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٤٦,٢٥٣,٩١٥	١٩٤,٨٥٠,٩٣٢
٣٣٨,٨٢٠	٨٤٨,٨٢٩
-	٥١٧,٥٠٤
-	٦٢٥,٦٠٦
٤٥٦,٨٧٧	٣٣٤,١٣٩
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤
-	١٥٥,٨٣٨
٩١,٤٠٤	١١٨,٠٠٨
٤٤,٧٣٠	٤٤,٧٣٠
-	٩١,٣٧٥
٤,٢١٨	٤,٢١٨
١٢,٨٤٣,٧٣٩	-
٤,٤٨٩,٩١٦	-
١,٩٨٢,٠١٦	-
١,٥٠٧,٩٦١	-
١,٢٨٣,٦٦٦	-
٢٣٠,٧٩٣	-
١٥١,١١١	-
٤٦١,٤٤٧	-
٢٤٢,٦٦٧	-
١٥٥,٨٣٨	-
٨٢,١٨٢	-
١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٩٧,٩٠٠,٠٠٣

المجموع الفرعي المرحل

برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م.
أورا لايف ستايل - ذ.م.م.
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م.
فوران أس أي آر آل
ذا كانتين ذ.م.م.
مصنع ايليف للمنظفات ذ.م.م.
جلوبال للسياحة والسفر ذ.م.م.
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
قطر داكل
لانوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
جيلفوشي جزر المالديف
شركة دباس القابضة
لاكاسا - ذ.م.م.
جيمخانا - ذ.م.م.
شركة جوري اللوجستية ذ.م.م.
يو سي سي - ساسير
أوج الأولى كيتيرينغ سيرفيسز
اليغانسيا كانتين
إيلان لندن كافيه - ذ.م.م.
المجموع

١٥ ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر الاقتراض في السوق الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنوياً. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢
٣٩٤,٦٨٥	٢٨٠,٥٦١
(٢٠,٠٤٦,١٥٦)	-
٩,٨٧٠,٠٠٢	١٠,١٥٠,٥٦٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مصاريف الفوائد للفترة / للسنة (إيضاح ٢٨)
تسوية خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٠٠٩,٩٠٠	٣,٥٧٢,٠٠٤
٣٤٤,٩٤٨,٦٤٧	٢٠٧,٢١٧,١٢٤
٨٨,٢٤٧,٦٧٤	٢٠٩,٩٤٥,٢٩١
٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	٤٢٠,٧٣٤,٤١٩

النقد في الصندوق
النقد في البنوك - الحسابات الجارية وحسابات الودائع
- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات
المجموع

استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك (تابع):

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٤٢٠,٧٣٤,٤١٩	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١
(٢٠٩,٩٤٥,٢٩١)	(٨٨,٢٤٧,٦٧٤)
<u>٢١٠,٧٨٩,١٢٨</u>	<u>٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧</u>

مجموع النقد و ما في حكمه
النقدية المقيدة (الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
صافي النقد وما في حكمه

١٧. رأس المال:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٣٤٠,٤٠٣,٧٥٠	-
<u>٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠</u>	<u>٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إصدار أسهم منحة خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧ أ) في تاريخ التقرير، بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل ٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠ سهماً عادياً، بقيمة ريال قطري للسهم الواحد، وذلك بعد إصدار أسهم مجانية.

١٧ ب) في ١٢ مارس ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. على توزيع أرباح الأسهم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وتم توزيع الأرباح على شكل أسهم مجانية، بواقع سهم مجاني واحد لكل ١٠ أسهم مملوكة، مما يمثل زيادة قدرها ١٠٪ في رأس مال الشركة المدفوع.

تم إصدار الأسهم المجانية للمساهمين الحاليين في تاريخ التقرير، وتم تجميع كسور الأسهم الناتجة عن هذا التوزيع وتخصيصها لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، وفقاً لقرار الجمعية العامة.

١٨. احتياطي قانوني:

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، الذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. احتياطي إعادة التقييم:

يتعلق فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كاستثمار عقاري (إيضاح ٥).

٢٠. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١١٢,٨٨٩,٠٩٩	٩٨,٦٢٣,٧٥٦
٢٤,٥٤٦,٨٢٤	٣٧,٢٥٦,٩٦٩
(١٨٦,٤٠١)	-
<u>(٨,٣٤٥,٧٧٠)</u>	<u>(٢٢,٩٩١,٦٢٦)</u>
<u>١٢٨,٩٠٣,٧٥٢</u>	<u>١١٢,٨٨٩,٠٩٩</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص الفترة / السنة
تحويلات الى أطراف ذات علاقة
المدفوعات خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢١. تمويل صكوك:

بموجب النشرة الدورية الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، دخلت المجموعة إلى بورصة لندن للأوراق المالية من خلال شركة استثمار صكوك المحدودة ذ.م.م، لجمع ٣,٤ مليار ريال قطري عن طريق إصدار شهادات انتمانية (تمويل صكوك) لدعم توسيع عملياتها التجارية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)				
٦٦٥,١١٧,٢٠٢	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة			
-	٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الإصدار خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١ أ)			
(٢٦٧,٤١٨)	١,٤٢٦,٢٣٠	حركة علاوة غير المطفأة خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١ ب)			
(٢٨,٢١٨,٧٥٠)	-	الأرباح المدفوعة خلال الفترة / السنة			
٢٨,١٨٣,٥٠٧	١٨,٦٩٠,٩٧٢	أرباح الفترة / السنة (إيضاح ٢٨)			
٦٦٤,٨١٤,٥٤١	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	الرصيد في نهاية السنة			

النوع	معدل الربح	مدة الاستحقاق	عدد الشهادات	قيمة الإصدار	القيمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
				ريال قطري	ريال قطري
الدفعة ١	٨,٧٥%	٣ سنوات	٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٤,٤٦١,٨٠٦
الدفعة ٢	٨,٧٥%	٣ سنوات	١٤,٥٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٣٥٢,٧٣٥
				٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٦٤,٨١٤,٥٤١

٢١ أ) في ١٦ ديسمبر ٢٠٢٤، أطلقت الشركة سلسلتها الثانية (الدفعة رقم ٢) من شهادات الانتماء بقيمة ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، بفترة استحقاق مدتها ثلاث سنوات وبمعدل ربح سنوي قدره ٨,٧٥٪، تُدفع نصف سنويًا في كل تاريخ توزيع دوري. سيتم دمج هذا الإصدار مع المجموعة الأولى (الدفعة رقم ١) بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، المستحقة في سنة ٢٠٢٧، والصادرة في ٢ سبتمبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي المقابل المستلم من إصدار الدفعة ٢، ١٥٠,١١٥,٢٧٨ ريال قطري، متضمنًا علاوة إصدار بنسبة ١٪ (١,٤٥٠,٠٠٠ ريال قطري) وتوزيعًا مستحقًا قدره ٣,٦٦٥,٢٧٨ ريال قطري للفترة من ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ إلى تاريخ الإصدار.

٢١ ب) يتم عرض تمويل الصكوك في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)		
٦٤٥,٦٢٣,٩٧٥	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	غير متداولة	
١٩,١٩٠,٥٦٦	١٩,٢٢٥,٨٠٩	متداولة	
٦٦٤,٨١٤,٥٤١	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	المجموع	

٢١ ت) وفقًا لنشرة الاكتتاب الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، يتعين على المجموعة الالتزام بالتعهدات المالية التالية:

- أ) نسبة تغطية تكاليف التمويل تساوي أو تزيد عن ١:٢,٧٥؛
ب) نسبة الدين إلى حقوق الملكية: يجب أن تكون مساوية أو أقل من ١:٠,٧٥؛

كما في تاريخ البيانات المالية، التزمت المجموعة بهذه العهود، وحافظت على النسب المطلوبة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٢. القروض:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥	٢,٢٥٧,٤٦٣,٩١١
٤٧٢,١٦٨,٣٢٥	١٩١,٤٨١,٥٥٧
١٤٨,٥٢١,٤٢٧	١٥٥,٣٦٨,٦٣٨
٣٠,٦٧٨,٠٩٧	١٦,٥٦٩,٧٥٧
٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨	٤٥٥,٥٨٥,٤٠٣
٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	٣,٠٧٦,٤٦٩,٢٦٦

قروض لأجل (إيضاح ٢٢ ب)
تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢٢ ت)
تمويل المشاريع (إيضاح ٢٢ ث)
قروض مرابحة (إيضاح ٢٢ ج)
تسهيلات التمويل قصير الأجل (إيضاح ٢٢ ح)
مجموع القروض والتسهيلات

٢١ أ) يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	١,٨٣٦,١٩٨,٢٤٨
١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	١,٢٤٠,٢٧١,٠١٨
٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢	٣,٠٧٦,٤٦٩,٢٦٦

غير متداولة
متداولة
المجموع

٢٢ ب) قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل، التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية، وتستخدم لأغراض متنوعة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وأخرى خاصة بالشركات، ولها تواريخ استحقاق مختلفة. تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك المحلية بين معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠% ومعدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ١,٥% سنوياً، بينما تُحدد أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بسعر الفائدة المعروف بين البنوك الأوروبية + ١,٠٥% و ١,٠% و ١,٥% سنوياً.

٢٢ ت) تمويل تخصيص الفواتير

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية. بموجب هذه التسهيلات، تُخصم المجموعة فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يوماً عن طريق تحويل دفعة فاتورة العميل المعتمدة إلى البنك المحلي. يبلغ الحد الأقصى لمبلغ القرض ٧٥% - ٨٠% من قيمة الفاتورة. تُخصم الفواتير مقابل ضمانات من الشركة. علاوة على ذلك، تُضمن التسهيلات الائتمانية بشيكات ضمان معينة، وخطابات تنازل. تحمل هذه التسهيلات أسعار فائدة ٥,٥% ومعدل سعر الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٢٥%.

٢٢ ث) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية من بنوك محلية وأجنبية لتمويل مشروعاتها القائمة من الدفعات المستحقة على العملاء مقابل تلك المشاريع. هذه التسهيلات مضمونة بضمانات الشركات، وبتحويل دفعات العقود من العميل لتسديد جميع عائدات العقد إلى البنك. تحمل تسهيلات البنوك المحلية حداً أدنى من سعر الفائدة السنوي ٥,٥%، بينما تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بين سعر الفائدة المعروف بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ١,٢٥% إلى سعر الفائدة المعروف بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ٢,٥% سنوياً.

٢٢ ج) قروض مرابحة

المرابحة هي تسهيلات تُمنح من بنك إسلامي محلي لشراء مواد وإصدار خطابات اعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل ربح الاقتراض المعلن في السوق القطري + ١% سنوياً.

٢٢ ح) تسهيلات التمويل قصير الأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع بنوك محلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. وتتراوح أسعار الفائدة على هذه القروض بين معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٢٥% و معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٦٥% سنوياً، وتستحق الفائدة يومياً وتُضاف شهرياً.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٣. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:		٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
ذمم دائنة		٥٨٥,٩٣٥,٣٥٨	٤٧٧,٣٥١,٨٥٨
مصاريف مستحقة		٦٦٠,٩٨١,٧٥٣	٥٣٩,٩٥٣,٥٣٩
دفعات مقدمة من العملاء		٥٦٥,٩٧٢,٦٤٤	٦١٧,٠٩٢,٧١٠
مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها		٨٦,٤٨٧,٣١٢	٨٩,٠٠٩,٨٤٥
مخصص لتكاليف الصيانة		٤٣,٨٠١,٣٧٧	٤٩,٨١١,٧٧٦
محتجزات دائنة		٢٠,٣٣٤,٣٥٨	٢٣,٧٢٢,٢٢٤
أوراق الدفع		٢٣,٩٢٢,٢١٥	١١,٨٦٩,٥٤٢
المساهمة في دعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية		-	١٠,١٠٨,٠٨٢
مستحق الى الموظفين		٧٨٤,٤٠٨	٧١٢,٤٩٦
أرصدة دائنة أخرى		١٥١,٧٦٤,٩٣٦	١٩٦,٢٠٩,٨٨٠
المجموع		٢,١٣٩,٩٨٤,٣٦١	٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢

٢٤. إيرادات:		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
الإيرادات من العقود مع العملاء		٣,٠٣٤,١٢٧,٣٥٥	١,٦١٠,٩٧٩,٦٥٨
إيرادات من إيجار الاستثمار العقاري		٣٨,٩٢٥,٩٦٠	٣٥,٧٩٩,١٩٥
المجموع		٣,٠٧٣,٠٥٣,٣١٥	١,٦٤٦,٧٧٨,٨٥٣

٢٤ أ) توضح الايضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الأساسية لإيرادات المجموعة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٥	٢٠٢٤	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
(i) توقيت الاعتراف بالإيرادات			
معترف بها في وقت معين			
معترف بها بمرور الوقت			
مجموع الإيرادات			
(ii) نوع العملاء			
أطراف خارجية			
أطراف ذات علاقة			
مجموع الإيرادات			
(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية			
التشغيل المحلي			
التشغيل الخارجي			
مجموع الإيرادات			

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٥. تكلفة التشغيل:

الستة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٤٩٧,٧٧٥,٢٧٥	٦٦٤,٣٢٠,٨١٢
٢٦٦,٨٣٤,١١٦	٦٤٨,٨٧٥,٢٢٢
١٧٠,٠٩٨,٤٧٦	٢٩٦,٦٤٠,٩٠٢
٥٤,٣٤٨,٠٢٨	١٤١,١٣١,٨٥١
٥٢,٣٢٨,٦٣٤	٦٠,٥٥٨,٥٠٤
٢٣,٤٥٢,٥٠٠	٥٦,١٧١,٦٩٤
١٧,٦٧١,١٥٢	٤٩,٣٨٣,٣٢٠
٥٤,٣٥١,٤١٨	٤٩,١٣٣,٥٧٤
٢٥,٤٤٥,٦٦٦	٢٦,٣٨٢,٠٥٨
١٣,١٠٨,٠١٨	٨,٣٠٩,٥٢٤
٥,٢٧٢,٤٦٢	٥,٣٢٨,١٨١
٣,٣٨١,١٥١	٣,٩٢٦,٦٤٧
٥٥٠,٧٣٢	٤٤٦,٠٦٢
٩٣,٩٥١	٢٠٧,٤٠٢
١٠,٧٢١,٢٨٨	٨,٣٨٧,٨٢٨
١,١٩٥,٤٣٢,٨٦٧	٢,٠١٩,٢٠٣,٥٨١

رواتب ومزايا أخرى للموظفين
مواد مباشرة
تكاليف المقاول من الباطن
تكلفة الخدمات
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
مصاريف الإصلاح والصيانة
التكاليف العامة للموقع
مصاريف الإيجار
رسوم النقل
رسوم مهنية
مصاريف حكومية
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
رسوم تأجير الآلات
تكاليف مباشرة أخرى
المجموع

٢٦. مصاريف إدارية وعمومية:

الستة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٨٨,٥٨٠,٣٥٦	١٣٦,٠١١,٥٠٩
-	٦٥,٧٩٠,٨٩٧
١٢,٩٢٦,٢٤٢	٤٦,٩١٨,٧٥٦
٢٠,٢٠٨,١٨٠	٢٩,٦٢٧,٧٢٦
٦,٨٠٥,٢٦٦	١٩,٥٥٢,٦٩٦
٨,١٧٢,٥٤٧	١٦,٧١٣,٢٠٠
١٤,٤٩٦,٠١٣	١٤,٩٢٣,٢٦٠
٤,٣٧٠,٥١١	١١,٦٠٩,٣٨٨
٦,٦٥٨,٦٧٣	١٠,٢٢٣,٤٧٢
٥,٤٨٣,٠٣٩	١٠,١٤٤,٥٩٦
٤,٧٦٨,٦٤١	٩,٥٤١,٤٠٢
٦,٠٦٦,١٩٢	٨,١٣٦,٧٠٦
٧,٢٩٠,١١٦	٧,٥٣٥,٤٩٨
٢,٥٤٨,٠٩٤	٣,١٠١,٤٦٦
١,١٢٥,٠٤٣	١,٦٣٠,٥٩٢
١,٧١٤,٣٩٣	١,٦١٠,٨٨٢
١,١٠١,٧٦١	١,٥٦٩,٦٨١
١٨,٩٠٦,٥٣١	٢٥,٦٢٣,٤٧٢
٢١١,٢٢١,٥٩٨	٤٢٠,٢٦٥,١٩٩

الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
تعديل على مطالبات غير مستردة
مصاريف خدمات المرافق
مصاريف الرسوم المهنية
مصاريف تكنولوجيا المعلومات
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
مصاريف إدارة الممتلكات
مصاريف التسويق والتطوير
مصاريف الإصلاح والصيانة
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
مصاريف الإيجار
مصاريف المجموعة المشتركة
مصاريف المرافق
عمولات ورسوم البنك
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
مصاريف الاتصالات
مصاريف متنوعة
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٧. مخصص / عكس انخفاض القيمة للموجودات المالية:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٠٠٧,٤٧٧	٥٤,٥٦٠,٥٠٥
-	٢,٠٨٧,٩١٢
-	١٠,١٢٣,٧٧٠
(٥١٠,٠٠٠)	٢٥٠,٠٠٠
١,٤٩٧,٤٧٧	٦٧,٠٢٢,١٨٧

مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ت)
مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
مخصص / (عكس) انخفاض القيمة المدفوعة مقدماً للموردين
المجموع

٢٨. تكلفة التمويل:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٦٠,٤٨٠,١٢٩	٦٩,٨٨٨,٤٠١
-	٢٨,١٨٣,٥٠٧
٢,٦٢٤,٧٦٦	٦,٩٨١,٦٣٤
٢٧٥,٧٧٢	٢٨٠,٥٦١
-	٥٦,٥١٦,٥١٨
٦٣,٣٨٠,٦٦٧	١٦١,٨٥٠,٦٢١

مصاريف الفوائد على القروض
ربح تمويل الصكوك (إيضاح ٢١)
مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ٨ ث)
مصاريف الفوائد على قروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥ ث)
خسائر صرف ناتجة عن قرض بالعملة الأجنبية
المجموع

٢٩. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

يتم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفف بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي ليعكس أثر أسهم المنحة التي أقرتها الجمعية العامة خلال الفترة (إيضاح ١٧).

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٢١,٠٥٣,٢٥٤	٤٨٧,٣٧٦,٥٠٨
٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠
٠,٠٥٩	٠,١٣٠

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
متوسط عدد الأسهم المرجح المعاد صياغته بعد إصدار الأسهم المجانية
الربح الأساسي والمخفف المعاد صياغته للسهم الواحد (ريال قطري لكل سهم)

٣٠. الالتزامات والحالات الطارئة:

لا توجد التزامات وحالات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٨٦٢,٩٠٧,٧٢٦	٨٧١,٦٧٨,٨٢٣
٩٠٠,١٧٩,٦٣١	١,٠٥٢,٥٠٨,٤٦٨
٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
٤٢,٠٥٢,٧٦٢	٣٧,٣٦٤,٩٥١
٥٩٥,٩١٥,٧٩٢	٣٦٧,٣٤٤,٧٥٣
٧,١١٠,٢٤٦	٨,٧٤٩,٨١٤

كفالات حسن تنفيذ
كفالات دفعات مقدمة
سندات محتجزة
كفالة مناقصة
خطاب اعتماد
شيكات مؤجلة الدفع دائنة

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٠. الالتزامات والحالات الطارئة (تابع):

لا توجد التزامات وحالات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي (تابع):

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٦,١٤٤,٠٩٣	١,٦٨٦,٧٢٤
٩٨,٣٥٠,٦٦٤	٩٨,٣٥٠,٦٦٤
كفالات شيكات	
كفالات شركات	

٣١. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣٢. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير وتتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

٣٣. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والمحتجزات المدينة، وموجودات العقود، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من المبالغ المستحقة الى أطراف ذات علاقة، والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى، والمحتجزات الدائنة، ومطلوبات الإيجار، وتمويل الصكوك، والقروض والتسهيلات الائتمانية.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٣٤. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. ولم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة / السنة.

٢٣ (أ) تفاصيل إعادة تصنيف الفترة المقارنة

خلال الفترة المالية الحالية، قامت المجموعة بإعادة تصنيف جزء من التكاليف المباشرة الأخرى (التي كانت تُعرض سابقاً ضمن تكلفة التشغيل) ومصاريف المرافق (التي كانت تُدرج سابقاً ضمن مصاريف عمومية وإدارية) إلى مصاريف إدارة الممتلكات، والتي تُعرض الآن ضمن مصاريف عمومية وإدارية.

أجريت عمليات إعادة التصنيف هذه لتعكس طبيعة ووظيفة مصاريف في البيانات المالية بشكل أفضل. ويُخلص ويُقاس حجم عمليات إعادة التصنيف التي أجريت على الأرقام المقارنة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

قبل إعادة التصنيف ريال قطري	بعد إعادة التصنيف ريال قطري	الأثر ريال قطري
١٨,١٩٤,٢٧٦	١٠,٧٢١,٢٨٨	٧,٤٧٢,٩٨٨
١٤,٣١٣,١٤١	٧,٢٩٠,١١٦	٧,٠٢٣,٠٢٥
-	١٤,٤٩٦,٠١٣	(١٤,٤٩٦,٠١٣)
تكاليف مباشرة أخرى		
مصاريف المرافق		
مصاريف إدارة الممتلكات		

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٥ - قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية النتائج المرحلية لتقرير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض إعداد التقارير القطاعية: مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وتقييمات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء الأقسام التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠ يونيو ٢٠٢٥	المقاولات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحفوفات والتعديلات	المجموع
ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)
-	٦٩٩,١٥,٩٤١	٤٦٥,٠٧٥,٦٩٧	١,٢١٤,٤٢٣,٠٢٢	٣٣,٩٢٧,٧٣٨	-	٢,٤٠٢,٥٨٢,٣٩٨
-	٥٠٥,٩٤٣,٨٣٧	٣٥٣,٤١١,٤٢٣	-	٣٨,٩٢٥,٩٦٠	(٢٢٧,٨١٠,٣٠٣)	٦٧٠,٤٧٠,٩١٧
-	١,٢٠٥,٠٥٩,٧٧٨	٨١٨,٤٨٧,١٢٠	١,٣١٤,٤٢٣,٠٢٢	٦٢,٨٩٣,٦٩٨	(٢٢٧,٨١٠,٣٠٣)	٣,٠٧٣,٠٥٣,٣١٥
٣٨٧,٥٨٧,٨١٧	(٢٥,٠٠٦,٥١٢)	١٣١,٠٠٦,١٨٨	٤٢٣,٥٦٨,٣٢٧	١١,٩٥٩,٣١٧	(٤٦٤,٥٢٢,٣٤٨)	٤٦٤,٦٤٧,٧٨٩
إيرادات	إيرادات	إيرادات	إيرادات	إيرادات	إيرادات	إيرادات
العلاء الخرجين	العلاء الخرجين	العلاء الخرجين	العلاء الخرجين	العلاء الخرجين	العلاء الخرجين	العلاء الخرجين
بين القطاعات	بين القطاعات	بين القطاعات	بين القطاعات	بين القطاعات	بين القطاعات	بين القطاعات
مجموع الإيرادات	مجموع الإيرادات	مجموع الإيرادات	مجموع الإيرادات	مجموع الإيرادات	مجموع الإيرادات	مجموع الإيرادات
٥٤٦,٨٤١,٣١١	١٠,٦١٨,٥٦٤	٥,٧١٠,٧٢٣	٥,٣٣١,٨٤٦	٤٠,٧٨٨,٦٨٦	(٥٤٧,٣٤٨,٢٧٦)	٦٢,٠٤٢,٨٥٤
-	(١,٠٦٣,٥٨٣,٦٤٠)	(١٣٧,٠٧٢,٩٤١)	(٤٨٤,١٣١,٨٦٢)	(٦٢,٢٣٥,٤٤٦)	٢٢٧,٨١٠,٣٠٣	(٢,٠١٩,٣٠٣,٥٨١)
(٦٢,٧٢٠,٥٣٠)	(١١٧٢,٩٠٦,٩٧١)	(٤٣,٨٠٤,٦٣١)	(٢٧٧,٦٤٢,٣٥٦)	(١٢,٩٣٨,٨٦٦)	٨٢,٧٢٥,٩٢٨	(٤٨٧,٢٨٧,٣٨٦)
مصاريف إدارية وعمومية	مصاريف إدارية وعمومية	مصاريف إدارية وعمومية	مصاريف إدارية وعمومية	مصاريف إدارية وعمومية	مصاريف إدارية وعمومية	مصاريف إدارية وعمومية
(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)
٦,٦٢٨,٧١٣,٦٠٤	٣,٢٧٤,٠٣٤,٦٦٤	٢,١١٧,٠٠٩,٢٩٢	٢,١٧٤,٧٧٤,٩٤٨	٢,٢٧٢,٤٥٢,٨٦٢	(٤,٢٣٩,٧٩٣,٢٣٣)	١٢,٢٢٧,١٩٣,١٣٧
مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات
٢,٦٣٥,٤٣٤,٠٧٩	٢,٦٢٠,٦٤٦,٦٥٧	٩٦١,٣٣٠,١٩١	١,٥٠١,٩١١,٢٢٨	٧٣٦,١٠٣,٣٧٢	(١,٩٢٠,٣٨٨,٨٧٣)	٦,٥٣٤,٩٤٣,٦٠٤
مجموع المطلوبات	مجموع المطلوبات	مجموع المطلوبات	مجموع المطلوبات	مجموع المطلوبات	مجموع المطلوبات	مجموع المطلوبات

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٥. قطاعات التشغيل (تابع):

٢٠٢٤ يونيو	الشركات	المقاولات والمصانع	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحفوفات والتعديلات	المجموع
إيرادات	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)
العملاء الخارجيون	-	٤٥٥,٥٣٥,٨٧٦	٤٦٥,٩٢٢,٥٢٥	٣٤٥,٢١٦,٧٧٧	٣١,٧٤٣,٩٧٢	-	١,٢٩٨,٤١٩,١٥٠
بين القطاعات	-	٢٣٨,٩٢٤,٩٦١	٢٨٢,٩٣١,٩٣٨	-	٣٦,١٧٤,١٩٥	(٢٠٩,٦٧١,٣٩١)	٣٤٨,٣٥٩,٧٠٣
مجموع الإيرادات	-	٦٩٤,٤٦٠,٨٣٧	٧٤٨,٨٥٤,٤٦٣	٣٤٥,٢١٦,٧٧٧	٦٧,٩١٨,١٦٧	(٢٠٩,٦٧١,٣٩١)	١,٦٤٦,٧٧٨,٨٥٣
ربح / (خسارة) القطاع	٦٦,٤٧٨	٥٣,٢٦٣,٢٣٥	١٤٤,٣٩١,٠٠٧	١٦,٦١٤,٠٩٩	١٨,٠٠٥,٣١١	٣,٩٣١,٨٨٧	٢٣٦,٢٧٢,٠١٧
إيرادات / (مصاريف)	٥٨,٢٤٤,١٢٠	١٣,٨٨٤,٢٧٠	٦٩٦,٠٣٧	٢,٣٢٧	٤١,٧١٢,٣٨٩	(٥٧,٥٢١,٣١٨)	٥٧,٠١٧,٨٢٥
إيرادات أخرى	-	(٥٧٩,٨١٧,٦٤٨)	(٥٦٧,٦٥٣,١٦٨)	(٢١٠,٨٣٥,٤٧٠)	(٤٦,٨٠٠,٢٩٩)	٢٠٩,٦٧٣,٧١٨	(١,١٩٥,٤٣٣,٨٦٧)
تكلفة التشغيل	(٥١,٩٠٥,٥٣١)	(٦٣,١٩٢,٣٤٤)	(٢٢,٢٧٤,٧٧٤)	(١١٠,٢٠٩,٠٩٦)	(٢٢,٦٥٦,٣٢١)	٥٧,٥١٨,٩٩١	(٢١٢,٧١٩,٠٧٥)
مصاريف إدارية وعمومية							
(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)							
مجموع الموجودات	٥,٦٢٥,٦٧٣,٦٦٣	٣,٢٦٠,٦٩٥,٤٠٥	٢,٠٩٨,٥١٠,٣٨٥	١,١٢١,٧٩٧,٥٧٦	١,٥٤٤,٣٤٢,٨٧٧	(٣,٧١٧,٦١٨,٣٣٢)	٩,٩٣٣,٣٠١,٥٧٤
مجموع المطلوبات	١,٩٦٣,٣١٠,٣٨٨	٢,٢٢٠,٥٤٩,٠٧٣	٩٩٤,٦١٩,٨٠٥	٩٧٥,٣٠٣,٤٥١	١,٥٠٠,١٠٠,٦٨٦	(٢,٧٨٠,٠٤٩٧,٦٦٥)	٤,٨٧٣,٣٨٥,٧٣٨