

باكارات ريزيدنسز السعديات: الدار تضيف تحفة عمرانية لقلب المنطقة الثقافية في السعديات

- أول مشروع سكني في دولة الإمارات من إبداع شركة "سو فوجيموتو آركيكتكتس" المعمارية العالمية، بتصاميم انسيابية مستوحاة من الجمال الطبيعي لشواطئ الجزيرة
- الوجهة السكنية الأكثر تفرداً وفخامة في المنطقة الثقافية في السعديات، بتصاميم داخلية مبهرة تجسد الإرث العريق لدار باكارات الشهيرة
- شقق فسيحة وفلل علوية (سكاي فيلا) ووحدات "بننهاوس" بإطلالات بانورامية على متحف غوغنهايم أبوظبي ومتحف اللوفر أبوظبي ومياه الخليج العربي
- مجموعة نادرة من المرافق الخدمية المصممة لأسلوب حياة عالمي متفرد، تشمل خدمات الطيران الخاص ومنتجاً صحياً حصرياً



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 10 فبراير 2026: أعلنت مجموعة الدار اليوم عن إطلاق "باكارات ريزيدنسز السعديات"، لتقدم معلماً استثنائياً في أبوظبي يرسى معايير عالمية جديدة لمفاهيم السكن فائق الفخامة. ويجمع المشروع بين إرث الشركة الشهيرة الممتد لنحو 262 عاماً في صناعة الكريستال، وبين العمق الثقافي الذي تتميز به "المنطقة الثقافية في السعديات"، ليقدم وجهة عالمية المستوى بامتياز.

ويضم "باكارات ريزيدنسز السعديات" 77 وحدة سكنية حضرية، تشمل شققاً بغرفتين وثلاث غرف نوم، وفلل علوية (سكاي فيلا) فسيحة بأربع غرف نوم، بالإضافة إلى وحدتي "بننهاوس" بتصاميم استثنائية. وتتفرد كل وحدة بانسيابية الضوء في كل ركن ولمسة حرفية متقنة وتفاصيل تصميمية غامرة، لتترجم فلسفة الدار في "فنون العيش" إلى تجربة سكنية راقية. ويتفرد المشروع



بحضور كريستال باكارات الأصيل كعنصر جمالي دائم، يضيف بعداً فنياً رفيعاً على المساحات المعيشية المركزية ويثري طابعها المعماري.

ويتمتع المشروع بموقع استراتيجي عند تقاطع الثقافة والواجهة البحرية والفخامة، وإطلالات مفتوحة مباشرة على "متحف غوغنهايم أبوظبي" و"متحف اللوفر أبوظبي" ومياه الخليج العربي.

ويمثل هذا المجمع الاستثنائي آخر المشاريع التي تُطرح ضمن منطقة "سعديات غروف"، مما يتيح فرصة نادرة لامتلاك منزل في واحدة من أكثر الوجهات الجديدة جاذبية على مستوى العالم. وسيحظى قاطنوه بموقع فريد يبعد لحظات فقط عن الشواطئ النقية، وملعب بطولات الجولف في "نادي شاطئ السعديات للجولف"، ومؤسسات تعليمية عالمية المستوى مثل "مدرسة كرانلي أبوظبي" و"جامعة نيويورك أبوظبي" و"بيركلي أبوظبي". كما ستوفر "سعديات غروف"، المقرر افتتاحها قريباً، 60,000 متر مربع من تجارب التسوق والمطاعم الفاخرة على مقربة من المشروع.

ويمثل مجمع "باكارات ريزيدنسز السعديات" أول الإبداعات السكنية في دولة الإمارات لدار التصميم المعماري العالمية "سو فوجيموتو آر كيتكس"، ويعكس نهجها الشهير في تحقيق التناغم السلس بين الطبيعة والعمارة. وتستلهم التصميم تفاصيلها من حركة المد والجزر الطبيعية لشواطئ جزيرة السعديات، لتشكل منحوتة مذهلة وتضيف معلماً بارزاً لأفق المدينة. وتتشكل المنحنيات المتموجة في مبنيين متميزين يعكسان الطبيعة بتقائمية ويوفران انتقالاً انسيابياً بين العمارة والأفق.

وتعليقاً على إطلاق المشروع، قال **جوناثان إمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير**: "تواصل أبوظبي ترسيخ مكانتها الرائدة كوجهة عالمية لأسلوب الحياة الفاخر بوتيرة متسارعة. ويجسد مجمع باكارات ريزيدنسز السعديات ذروة المعيشة الفاخرة في قلب المنطقة الثقافية في السعديات، جامعاً بين الإبداع المعماري العالمي وإرث العلامة التجارية العريقة والموقع الثقافي الفريد. ولا تقتصر قيمة هذا المشروع على كونه وجهة مثالية للمشتريين من أصحاب الذوق الرفيع، بل يمنحهم عنواناً فريداً في واحدة من أكثر الوجهات جاذبية على مستوى العالم".

ومن جانبه، قال **باري ستيرنليخت، مؤسس "فنادق ومنتجعات باكارات" ورئيس مجلس إدارة شركة "فنادق ومنتجعات ستاروود"**: "تولي علامة باكارات عناية فائقة، وننتقي مواقعنا بمعايير صارمة. وتبرز جزيرة السعديات كوجهة فريدة تتلاقى فيها الطموحات الكبرى والاستثمارات الثقافية والرؤى طويلة الأمد على نطاق عالمي. ويعكس هذا المشروع إيماننا الراسخ بأن الفخامة الحقيقية تُصنع بإتقان في بيئات استثنائية قادرة على احتضانها".

وقال **راؤول ليل، الرئيس التنفيذي لشركة "فنادق ومنتجعات ستاروود"**: "صُمم مجمع باكارات ريزيدنسز السعديات ليُلبى تطلعات الباحثين عن أكثر من مجرد مسكن، فهو مكان مثالي لحياة غامرة بالثقافة والذوق الرفيع وفخامة العيش. ويمثل هذا الموقع في السعديات تجسيداً للرفاهية المتقنة، حيث يتقاطع الإرث والفن مع أسلوب الحياة المعاصر، مما يجعله بيئة طبيعية لهذا المشروع المميز، مما يتيح لنا ترجمة قرون من الحرفية والإرث العريق إلى تعبير سكني خالد يتسم بالأصالة والارتباط العميق بمحيطه".



يضم مجمع "باكارات ريزيدنسز السعديات" مجموعة منقاة بعناية من المرافق والخدمات التي سترتقي بتجربة العيش اليومية فيه إلى مستويات غير مسبوقة من التميز. وسيحظى قاطنوه بإمكانية الوصول إلى نادي صحي ومركز للاستجمام مخصص حصرياً لهم، يضم جناحاً للياقة البدنية مجهزاً بأحدث التقنيات، وغرفاً خاصة للعلاجات، وصالة هادئة للاسترخاء وغرفة توفر تجربة حسية تحاكي تساقط الأمطار الطبيعية. كما يوفر مسبح إنفينيتي خارجي وأسرة "كابانا" خاصة وسط حدائق منسقة بعناية، ما يوفر مساحة مثالية للراحة والتأمل في خصوصية تامة.

وتتوفر خدمات الكونسيرج وخدمة ركن السيارات على مدار الساعة لتلبية كافة احتياجات السكان، بدءاً من تجارب الطهي المصممة حسب الطلب، وصولاً إلى ترتيبات الطيران الخاص. وتجسداً للأناقة المعاصرة التي تميز باكارات والتزامها بالحرفية، سيستمتع قاطنو المجمع بأولوية الوصول إلى فعاليات العلامة التجارية وتجارب التسوق الخاصة، بالإضافة إلى استشارات التصميم الداخلي المخصصة لاختيار قطع الكريستال والإضاءة، مما يتيح تنسيق كل منزل ليكون تعبيراً خالداً عن التقرد والأصالة.

وتولى "استوديو بي سي إتش"، ومقره لوس أنجلوس، صياغة التصميم الداخلي للمشروع بأسلوبه الشهير في الفخامة المتقنة. ويستلهم المفهوم الداخلي جماليات النمط النيوكلاسيكي، موازناً بين التناظر واللمس والفخامة مع الوظائف العملية الحديثة. وسيُتاح لملاك المنازل في "باكارات ريزيدنسز السعديات" الاختيار بين تشطيبات ذات طابع لوني فاتح أو داكن، مع توفر خيارات التخصيص حسب الطلب لمجموعة محدودة من الوحدات السكنية.

ويستفيد مجمع "باكارات ريزيدنسز السعديات" من منظومة بيئية نادرة تحيط به، تشمل الشواطئ النقية والمعالم الثقافية وخيارات أسلوب الحياة الاستثنائية التي توفرها "المنطقة الثقافية في السعديات". وضمن هذا الإطار المتفرد، يتمتع المشروع بموقع استراتيجي يمنح قاطنيه أسلوب حياة متميز فيه الحرفية العالية والرفاهية المطلقة في تناغم لا مثيل له.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليمامي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نُبذة عن الدار



تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتتضمن شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:



نبذة عن فنادق ومنتجعات باكارات

انطلقت فنادق ومنتجعات باكارات في عام 2015 من نيويورك، حيث افتتحت أول فندق ووجهة رئيسية لعلامة باكارات العريقة في صناعة الكريستال. ويتميز الفندق بموقعه المقابل لمتحف الفن الحديث وعلى بعد خطوات من وجهات التسوق الشهيرة في فيفث أفينيو، ويضم 114 غرفة وجناحاً مصممة بلمسات فنية باهرة وتفاصيل حرفية دقيقة تبهر الحواس. ولطالما ارتبط اسم باكارات بالنخبة الملكية، من الملوك والملكات والسلطين إلى الأعلام والنجوم المعاصرين. وتتسم تحفها الفنية البراقة بالأناقة والأصالة، حيث زينت أفخم الموائد واحتفالات الحياة عبر التاريخ. وتعمل باكارات على ترجمة جوهرها إلى ثقافة معاصرة، مع الحفاظ على ولائها لتاريخها العريق. وقد حاز فندق باكارات نيويورك على تصنيف الخمس نجوم المرموق من فوربس، وجائزة الخمس ماسات من الجمعية الأمريكية للسيارات. وتمتلك العلامة حالياً مشاريع قيد التطوير في كل من بريكل (ميامي)، وروما، وفلورنسا، ودبي، والرياض (المملكة العربية السعودية)، وجزر المالديف. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.baccarathotels.com.

نبذة عن باكارات

تواصل باكارات، منذ عام 1764، صياغة أرقى مفاهيم "فنون العيش" الفرنسية. وتشتهر العلامة التجارية بخبرتها الاستثنائية ومعاييرها الفائقة للأناقة المعاصرة. وتستمد الدار ريادتها من الرؤية الجريئة لنخبة حرفييها، لتجسد نموذجاً للإبداع المتقرد والروح الحرة التي لا تعترف بالقيود. وتسعى العلامة، برؤيتها العالمية، باستمرار لاستكشاف آفاق جديدة للتعبير وفئات مبتكرة من المنتجات. وتكشف إبداعاتها، من



الإضاءة والديكور المنزلي إلى أدوات المائدة والاحتفالات، عن حوار من التناقضات بين الإرث والطليعة الفنية. وتتعاون باكرات، مسترشدة برؤية مبتكرة، مع مصممين يساهمون في تحديد جوهر العصر. وتتألق الدار بوجودها في أكثر من 80 دولة، من باريس إلى طوكيو ومن نيويورك إلى سيول، عبر متاجرها وفنادقها ومطاعمها. اكتشف عالم باكرات عبر الموقع الإلكتروني www.baccarat.com وعلى إنستغرام "@baccarat".