

## باكارات ريزيدنس السعديات: الدار تضيف تحفة عمرانية لقلب المنطقة الثقافية في السعديات

- أول مشروع سكني في دولة الإمارات من إبداع شركة "سو فوجيموتو آركيتكتس" المعمارية العالمية، بتصميم انسيابية مستوحاة من الجمال الطبيعي لشواطئ الجزيرة
- الوجهة السكنية الأكثر تفرداً وفخامة في المنطقة الثقافية في السعديات، بتصميم داخلي مبهج تجسد الإرث العريق لدار باكارات الشهيرة
- شقق فسيحة وفلل علوية (سكاي فيلا) ووحدات "بنتهاوس" يطلّات بانورامية على متحف غوغنهايم أبوظبي ومتاحف اللوفر أبوظبي ومياه الخليج العربي
- مجموعة نادرة من المرافق الخدمية المصممة لأسلوب حياة عالمي متفرد، تشمل خدمات الطيران الخاص ومنتجعاً صحيّاً حصرياً



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 10 فبراير 2026: أعلنت مجموعة الدار اليوم عن إطلاق "باكارات ريزيدنس السعديات"، لتقديم معلماً استثنائياً في أبوظبي يرسّي معايير عالمية جديدة لمفاهيم السكن فائق الفخامة. ويجتمع المشروع بين إرث الشركة الشهيرة الممتد لحوالي 262 عاماً في صناعة الكريستال، وبين العمق الثقافي الذي تتميز به "المنطقة الثقافية في السعديات"، ليقدم وجهة عالمية المستوى بامتياز.

ويضم "باكارات ريزيدنس السعديات" 77 وحدة سكنية حصرية، تشمل شققاً بغرفتين وثلاث غرف نوم، وفلل علوية (سكاي فيلا) فسيحة بأربع غرف نوم، بالإضافة إلى وحدتي "بنتهاوس" بتصميم استثنائي. وتتفرد كل وحدة بانسيابية الضوء في كل ركن ولمسة حرفية متقنة وتفاصيل تصميمية غامرة، لترجم فلسفة الدار في "فنون العيش" إلى تجربة سكنية راقية. ويتفرد المشروع

بحضور كريستال باكارات الأصيل كعنصر جمالي دائم، يضفي بعدها فنياً رفيعاً على المساحات المعيشية المركزية ويشير طابعها المعماري.

وينتعم المشروع بموقع استراتيجي عند تقاطع الثقافة والواجهة البحرية والفخامة، وإطلالات مفتوحة مباشرة على "متحف غوغلنهايم أبوظبي" و"متحف اللوفر أبوظبي" ومياه الخليج العربي.

ويمثل هذا المجمع الاستثنائي آخر المشاريع التي تُطرح ضمن منطقة "سعديات غروف"، مما يتيح فرصة نادرة لامتلاك منزل في واحدة من أكثر الوجهات الجديدة جاذبية على مستوى العالم. وسيحظى قاطنوه بموقع فريد يبعد لحظات فقط عن الشواطئ النقية، ولعب بطولات الجولف في "نادي شاطئ السعديات للجولف"، ومؤسسات تعليمية عالمية المستوى مثل "مدرسة كرانلي أبوظبي" و"جامعة نيويورك أبوظبي" و"بركلي أبوظبي". كما ستتوفر "سعديات غروف"، المقرر افتتاحها قريباً، 60,000 متر مربع من تجارب التسوق والمطاعم الفاخرة على مقربة من المشروع.

ويمثل مجمع "باكارات ريزيدنس السعديات" أول الإبداعات السكنية في دولة الإمارات لدار التصميم المعماري العالمية "سو فوجيموتو آركيتكتس"، ويعكس نهجها الشهير في تحقيق التماуг السلس بين الطبيعة والعمارة. وتستلهم التصميم تفاصيلها من حركة المد والجزر الطبيعية لشواطئ جزيرة السعديات، لتشكل منحوتة مذهلة وتضييف معلماً بارزاً لأفق المدينة. وتتشكل المنحنيات المتموجة في مبنيين متميزيين يعكسان الطبيعة بتلقائية ويوفران انتقالاً انسيابياً بين العمارة والأفق.

وتعليقاً على إطلاق المشروع، قال جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير: "تواصل أبوظبي ترسيخ مكانتها الرائدة كوجهة عالمية لأسلوب الحياة الفاخر بوتيرة متسارعة. ويجسد مجمع باكارات ريزيدنس السعديات ذروة المعيشة الفاخرة في قلب المنطقة الثقافية في السعديات، جاماً بين الإبداع المعماري العالمي وإرث العلامة التجارية العريقة والموقع الثقافي الفريد. ولا تقتصر قيمة هذا المشروع على كونه وجهة مثالية للمشترين من أصحاب الذوق الرفيع، بل يمنحهم عنواناً فريداً في واحدة من أكثر الوجهات جاذبية على مستوى العالم".

ومن جانبه، قال باري ستيرنليخت، مؤسس "فنادق ومنتجعات باكارات" ورئيس مجلس إدارة شركة "فنادق ومنتجعات ستاروود": "تولي علامة باكارات عناية فائقة، وننقي موقعنا بمعايير صارمة. وتبزر جزيرة السعديات كوجهة فريدة تتلاقي فيها الطموحات الكبرى والاستثمارات الثقافية والرؤى طويلة الأمد على نطاق عالمي. ويعكس هذا المشروع إيماناً الراسخ بأن الفخامة الحقيقة تُصنع بإتقان في بيئة استثنائية قادرة على احتضانها".

وقال رأوفل ليل، الرئيس التنفيذي لشركة "فنادق ومنتجعات ستاروود": "صمم مجمع باكارات ريزيدنس السعديات ليليبي تطلعات الباحثين عن أكثر من مجرد مسكن، فهو مكان مثالي لحياة غامرة بالثقافة والذوق الرفيع وفخامة العيش. ويمثل هذا الموقع في السعديات تجسيداً للرفاهية المتقنة، حيث يتقطع الإرث والفن مع أسلوب الحياة المعاصر، مما يجعله بيئة طبيعية لهذا المشروع المميز، مما يتيح لنا ترجمة قرون من الحرافية والإرث العريق إلى تعبير سكني خالد يتسم بالأصالة والارتباط العميق بمحیطه".



يضم مجمع "باكارات ريزيدنس السعديات" مجموعة منتجات عبانية من المرافق والخدمات التي ستتيقى بتجربة العيش اليومية فيه إلى مستويات غير مسبوقة من التميز. وسيحظى قاطنوه بإمكانية الوصول إلى نادي صحي ومركز للاستجمام مخصص حصرياً لهم، يضم جناحاً للياقة البدنية مجهزاً بأحدث التقنيات، وغرفاً خاصة للعلاجات، وصالة هادئة للاسترخاء وغرفة توفر تجربة حسية تحاكي تساقط الأمطار الطبيعية. كما يوفر مسبح إنفينيتي خارجي وأسرة "كابانا" خاصة وسط حدائق منسقة عبانية، ما يوفر مساحة مثالية للراحة والتأمل في خصوصية تامة.

وتتوفر خدمات الكونسيرج وخدمة ركن السيارات على مدار الساعة لتلبية كافة احتياجات السكان، بدءاً من تجارب الطهي المصممة حسب الطلب، وصولاً إلى ترتيبات الطيران الخاص. وتجسداً للأناقة المعاصرة التي تميز باكارات والتزامها بالحرفية، سيسعد قاطنو المجمع بأولوية الوصول إلى فعاليات العلامة التجارية وتجارب التسوق الخاصة، بالإضافة إلى استشارات التصميم الداخلي المخصصة لاختيار قطع الكريستال والإضاءة، مما يتيح تنسيق كل منزل ليكون تعبيراً خالداً عن التفرد والأصالة.

وتولى "استوديو بي سي إتش"، ومقره لوس أنجلوس، صياغة التصاميم الداخلية للمشروع بأسلوبه الشهير في الفخامة المتقنة. ويسأتم المفهوم الداخلي جماليات النمط النيوكلاسيكي، موازناً بين التناظر والملمس والفخامة مع الوظائف العملية الحديثة. وسيُتاح لملاك المنازل في "باكارات ريزيدنس السعديات" الاختيار بين تشطيبات ذات طابع لوني فاتح أو داكن، مع توفر خيارات التخصيص حسب الطلب لمجموعة محدودة من الوحدات السكنية.

ويستقيد مجمع "باكارات ريزيدنس السعديات" من منظومة بيئية نادرة تحيط به، تشمل الشواطئ النقاء والمعالم الثقافية وخيارات أسلوب الحياة الاستثنائية التي توفرها "المنطقة الثقافية في السعديات". وضمن هذا الإطار المتفرد، يتمتع المشروع بموقع استراتيجي يمنح قاطنيه أسلوب حياة تمتزج فيه الحرفة العالية والرفاهية المطلقة في تناغم لا مثيل له.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

[oalyammahi@aldar.com](mailto:oalyammahi@aldar.com)

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

ئيدة عن الدار



تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمام في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستقيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجي بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:



#### نبذة عن فنادق ومنتجعات باكارات

انطلقت فنادق ومنتجعات باكارات في عام 2015 من نيويورك، حيث افتتحت أول فندق وجهة رئيسية لعلامة باكارات العريقة في صناعة الكريستال. ويتميز الفندق بموقعه المقابل لمتحف الفن الحديث وعلى بعد خطوات من وجهات التسوق الشهيرة في فيفيت أفينيو، ويضم 114 غرفة وجناحاً مصممة بمسات فنية باهرة وتفاصيل حرفية دقيقة تبهر الحواس. ولطالما ارتبط اسم باكارات بالنخبة الملكية، من الملوك والملكات والسلطانين إلى الأعلام والنجوم المعاصرین. وتتسم تحفها الفنية البراقة بالأناقة والأصالة، حيث زينت أفخم الموارد واحفالات الحياة عبر التاريخ. وتعمل باكارات على ترجمة جوهرها إلى ثقافة معاصرة، مع الحفاظ على ولائها لتاريخها العريق. وقد حاز فندق باكارات نيويورك على تصنيف الخمس نجوم المرموق من فوربس، وجائزة الخمس ماسات من الجمعية الأمريكية للسيارات. وتمتلك العلامة حالياً مشاريع قيد التطوير في كل من بريكل (ميامي)، وروما، وفلورنسا، ودبي، والرياض (المملكة العربية السعودية)، وجزر المالديف. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.baccarathotels.com](http://www.baccarathotels.com).

#### نبذة عن باكارات

تواصل باكارات، منذ عام 1764، صياغة أرقى مفاهيم "فنون العيش" الفرنسية. وتشتهر العلامة التجارية بخبرتها الاستثنائية ومعايرها الفائقة للأناقة المعاصرة. وتستمد الدار رياضتها من الرؤية الجريئة لنخبة حرفيتها، لتجسد نموذجاً للإبداع المتفدد والروح الحرة التي لا تعترف بالقيود. وتسعى العلامة، برؤيتها العالمية، باستمرار لاستكشاف آفاق جديدة للتعبير وفئات مبتكرة من المنتجات. وتكشف إبداعاتها، من



الإضاءة والديكور المنزلي إلى أدوات المائدة والاحتفالات، عن حوار من التناقضات بين الإرث والطبيعة الفنية. وتعاونت باكارات، مسترشدة برؤية مبتكرة، مع مصممين يساهمون في تحديد جوهر العصر. وتتألق الدار بوجودها في أكثر من 80 دولة، من باريس إلى طوكيو ومن نيويورك إلى سيدني، عبر متاجرها وفنادقها ومطاعمها. اكتشف عالم باكارات عبر الموقع الإلكتروني [www.baccarat.com](http://www.baccarat.com) وعلى [@baccarat](#) إنستغرام".