

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
14 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية آنذاك وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

تأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاحين أرقام (5) و(7 - أ) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة، والذان يشيران إلى موافقة البنك الدائن على تأجيل سداد فوائد مستحقة بلغت 4,263,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026، لتستحق السداد بتاريخ 4 أكتوبر 2026 بدلاً من 15 يوليو 2026، وذلك بموجب كتاب تمديد مستلم من البنك الدائن بتاريخ 9 أغسطس 2026. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
13 أغسطس 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	إيضاحات	الموجودات
الموجودات المتداولة :				
2,193,916	1,403,636	1,482,647		نقد في الصندوق ولدى البنوك
366,198	224,876	244,947		موجودات عقود
10,984,816	10,081,704	10,821,272		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
14,047,104	14,738,304	14,372,253	3	مستحق من أطراف ذات صلة
13,247,982	12,091,837	12,460,436		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
266,121	271,083	285,746		مخزون
41,106,137	38,811,440	39,667,301		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :				
1,500,000	1,000,000	1,000,000		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
329,098	156,674	52,367		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
51,807,381	58,277,078	58,426,534		استثمارات في شركات زميلة وشركة محاصة
156,215,470	113,580,375	95,981,308	4	عقارات استثمارية
1	1	1		موجودات غير ملموسة
6,460,382	45,878,867	44,663,509		ممتلكات وعقارات ومعدات
216,312,332	218,892,995	200,123,719		مجموع الموجودات غير المتداولة
257,418,469	257,704,435	239,791,020		مجموع الموجودات
المطلوبات المتداولة :				
5,182,940	3,298,658	1,606,971		بنوك دائنة
1,579,879	1,265,972	1,090,393	5	قروض لأجل
726,491	629,222	547,406		أقساط عقود بيع مرابحة
3,257,500	3,257,500	3,110,000	6	التزامات عقود إيجار
1,372,473	1,276,680	1,507,128		مطلوبات عقود
20,308,659	24,413,604	26,066,603	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,591,657	1,487,387	1,498,368	3	مستحق إلى أطراف ذات صلة
34,019,599	35,629,023	35,426,869		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة :				
81,490,811	81,023,910	80,829,273	5	قروض لأجل
10,245,131	11,775,328	1,500,000	8	التزام مالي
54,547	-	-		أقساط عقود بيع مرابحة
52,180,638	51,686,025	52,940,121	6	التزامات عقود إيجار
3,047,883	3,104,140	3,040,210		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
147,019,010	147,589,403	138,309,604		مجموع المطلوبات غير المتداولة
181,038,609	183,218,426	173,736,473		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :				
29,150,000	29,150,000	29,150,000		رأس المال
15,811,095	15,811,095	15,811,095		علاوة إصدار
9,274,504	9,274,504	9,274,504		احتياطي إجباري
5,162,322	5,162,322	5,162,322		احتياطي اختياري
(1,426,143)	(1,598,567)	(1,702,870)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
2,564,898	2,600,555	2,715,640		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
				أثر التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة
(40,309)	(198,553)	(198,716)		وشركة محاصة
15,303,514	13,734,379	5,294,151		أرباح مرحلة
75,799,881	73,935,735	65,506,126		مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
579,979	550,274	548,421		الحصص غير المسيطرة
76,379,860	74,486,009	66,054,547		مجموع حقوق الملكية
257,418,469	257,704,435	239,791,020		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

هيثم سليمان حمود الخالد
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد خضير مشعان خضير المشعان
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
1,560,342	1,869,686	790,022	930,223	9	صافي إيرادات الإيجارات
652,043	698,816	504,609	561,563	10	صافي أرباح المنتجات
					صافي خسائر المشاريع والأنشطة
(199,597)	(296,625)	(204,129)	(165,137)	11	الأخرى
					الحصة من نتائج أعمال شركات زميلة
(46,191)	(72,179)	(119,410)	5,387		وشركة محاصة
-	(4,628,802)	-	(4,628,802)	4	الخسائر المحققة من بيع عقار استثماري
1,966,597	(2,429,104)	971,092	(3,296,766)		مجمّل (خسارة) ربح التشغيل
(1,276,389)	(1,371,769)	(736,114)	(601,328)		مصروفات إدارية وعمومية
(12,041)	(912,999)	(6,463)	(454,545)		استهلاكات وإطفاءات
(26,437)	(17,442)	(26,641)	(15,825)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
651,730	(4,731,314)	201,874	(4,368,464)		(خسارة) ربح التشغيل
(4,049,457)	(3,773,031)	(2,059,121)	(1,817,727)		مصاريف تمويلية
1,086	61,867	1,086	8,553		ربح بيع عقارات وممتلكات ومعدات
7,893	-	(90)	-		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
9,024	397	5,543	397		إيرادات أخرى
(3,379,724)	(8,442,081)	(1,850,708)	(6,177,241)		خسارة الفترة
					المتعلق بـ :
(3,373,944)	(8,440,228)	(1,847,131)	(6,176,424)		مساهمي الشركة الأم
(5,780)	(1,853)	(3,577)	(817)		الحصص غير المسيطرة
(3,379,724)	(8,442,081)	(1,850,708)	(6,177,241)		
					خسارة السهم الأساسية والمخففة
					المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
(10.52)	(26.32)	(5.76)	(19.26)	12	(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
(3,379,724)	(8,442,081)	(1,850,708)	(6,177,241)	خسارة الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
				ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:
(169,278)	115,085	(123,866)	41,454	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
				حصة المجموعة من التغير في (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
212	(163)	212	(75)	
				ينود لن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع المرحلي المكثف:
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(31)	(104,303)	(97)	(103,277)	مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(169,097)	10,619	(123,751)	(61,898)	
(3,548,821)	(8,431,462)	(1,974,459)	(6,239,139)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
				المتعلق بـ :
(3,543,041)	(8,429,609)	(1,970,882)	(6,238,322)	مساهمي الشركة الأم
(5,780)	(1,853)	(3,577)	(817)	الحصص غير المسيطرة
(3,548,821)	(8,431,462)	(1,974,459)	(6,239,139)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)

وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	أثر التغيرات في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة وشركة محاصة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال
74,486,009	550,274	73,935,735	13,734,379	(198,553)	2,600,555	(1,598,567)	5,162,322	9,274,504	15,811,095	29,150,000
(8,442,081)	(1,853)	(8,440,228)	(8,440,228)	-	-	-	-	-	-	-
10,619	-	10,619	-	(163)	115,085	(104,303)	-	-	-	-
(8,431,462)	(1,853)	(8,429,609)	(8,440,228)	(163)	115,085	(104,303)	-	-	-	-
66,054,547	548,421	65,506,126	5,294,151	(198,716)	2,715,640	(1,702,870)	5,162,322	9,274,504	15,811,095	29,150,000
الرصيد في 1 يناير 2026										
خسارة الفترة										
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة										
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة										
الرصيد في 30 يونيو 2026										
79,928,681	585,759	79,342,922	21,327,458	(40,521)	2,734,176	(1,426,112)	5,162,322	9,274,504	15,811,095	26,500,000
-	-	-	(2,650,000)	-	-	-	-	-	-	2,650,000
(3,379,724)	(5,780)	(3,373,944)	(3,373,944)	-	-	-	-	-	-	-
(169,097)	-	(169,097)	-	212	(169,278)	(31)	-	-	-	-
(3,548,821)	(5,780)	(3,543,041)	(3,373,944)	212	(169,278)	(31)	-	-	-	-
76,379,860	579,979	75,799,881	15,303,514	(40,309)	2,564,898	(1,426,143)	5,162,322	9,274,504	15,811,095	29,150,000
الرصيد في 1 يناير 2025										
أسهم منحة - 10% (إيضاح 13)										
خسارة الفترة										
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة										
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة										
الرصيد في 30 يونيو 2025										

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026		
(3,379,724)	(8,442,081)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية : خسارة الفترة
			تسويات :
46,191	72,179		الحصة من نتائج أعمال شركات زميلة وشركة محاصة
429,596	1,255,857		استهلاك وإطفاء
26,437	17,442		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	4,628,802	4	الخسائر المحققة من بيع عقار استثماري
(1,086)	(61,867)		أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
4,049,457	3,773,031		مصاريف تمويلية
359,114	143,209		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,529,985	1,386,572		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
2,425,567	(839,150)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
137,199	210,377		صافي الحركة على موجودات (مطلوبات) عقود
(233,426)	460,387		مستحق من أطراف ذات صلة
45,345	(366,439)		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(14,022)	(14,663)		مخزون
(800,559)	38,377		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,090,089	875,461		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
-	(10,000)		المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(240,631)	(207,139)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
2,849,458	658,322		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:
-	3,926		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
2,600,000	13,500,000	4	المحصل من بيع عقار استثماري
4,836	63,351		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(569,686)	(110,000)		المدفوع لإضافات استثمار في شركة محاصة
(576,116)	(131,335)		المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
(105,902)	(41,983)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
1,353,132	13,283,959		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(14,833)	-		صافي الحركة على بنوك دائنة
(355,409)	(370,216)		صافي الحركة على قروض لأجل
(153,866)	(81,816)		صافي الحركة على أقساط عقود بيع مرابحه
(1,407,500)	(250,000)	6	المدفوع من التزامات عقود إيجار
-	(10,500,000)	8	المدفوع من الالتزام المالي
-	(6,310)		توزيعات نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
377,731	10,981		صافي الحركة على مستحق إلى أطراف ذات صلة
(1,976,383)	(2,665,909)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(3,530,260)	(13,863,270)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة في نقد في الصندوق ولدى البنوك
672,330	79,011		نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1,521,586	1,403,636		نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
2,193,916	1,482,647		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم
 تأسست شركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) (الشركة الأم)، بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية (مقفلة) موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تحت رقم 819 جلد 1 بتاريخ 5 مارس 2002، والتعديلات اللاحقة عليه، والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري بتاريخ 17 يونيو 2019، وقد تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري تحت رقم 88093 بتاريخ 13 مارس 2002.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو صندوق بريد رقم 8904، السالمية 22060، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2026.

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم تقم المجموعة بتطبيق مكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 1 يناير 2026 ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الإطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المرفقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة بتعديل اتفاقية إدارة أحد منتجاتها الفندقية لتصبح اتفاقية استخدام علامة تجارية، وتم إسناد إدارة المنتج إلى فريق الإدارة الداخلي للمجموعة. ونتيجة لذلك، لم يعد العقار مستوفياً لمعايير التصنيف ضمن العقارات الاستثمارية، وتمت إعادة تصنيفه إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات بالقيمة العادلة في تاريخ التحويل والبالغة 40,105,514 ديناراً كويتياً، ويتم قياسه لاحقاً باستخدام نموذج التكلفة على مدى المدة المتبقية من عقد الإيجار والبالغة 23 سنة.

وبناءً عليه، فإن المبالغ المقارنة المعروضة كما في 30 يونيو 2025 لكل من العقارات الاستثمارية والممتلكات والمنشآت والمعدات لا تُعد قابلة للمقارنة بشكل مباشر مع المبالغ المقابلة كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025. ولم تتم إعادة بيان أرقام المقارنة، نظراً لأن إعادة التصنيف نتجت عن تغيير في استخدام العقار تم تطبيقه بأثر مستقبلي.

إن بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قد تم إعادة عرضها للتماشي مع عرض الفترة الحالية.

3- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالشركات الزميلة، شركة محاصة، أفراد الإدارة العليا، وبعض الأطراف الأخرى ذات الصلة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

30 يونيو 2026					
شركات زميلة وشركة محاصة	أفراد الإدارة العليا	أطراف أخرى ذات صلة	الإجمالي	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2025
94,821	-	-	94,821	94,821	94,821
مستحق من أطراف ذات صلة	162,996	251,095	14,869,388	15,235,439	14,544,239
ناقصا : مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	-	-	(497,135)	(497,135)	(497,135)
صافي مستحق من أطراف ذات صلة	162,996	251,095	14,372,253	14,738,304	14,047,104
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	-	-	-	(8,000)	(355,053)
مستحق إلى أطراف ذات صلة	-	-	(1,498,368)	(1,487,387)	(1,591,657)
التزام مالي	(1,000,000)	-	(1,000,000)	(1,000,000)	-

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	شركات زميلة وشركة محاصة	الإجمالي
140,108	66,209	66,209	
(2,625)	-	-	
(140,108)	(66,209)	(66,209)	
(17,000)	-	-	
(159,733)	(66,209)	(66,209)	

إيرادات المشاريع
 تكاليف الإيجارات
 تكاليف المشاريع
 المصاريف العمومية والإدارية
 مجموع التكاليف

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	شركات زميلة وشركة محاصة	الإجمالي
457,412	135,473	135,473	
(5,250)	-	-	
(250,526)	(135,473)	(135,473)	
(34,000)	-	-	
(289,776)	(135,473)	(135,473)	

إيرادات المشاريع
 تكاليف الإيجارات
 تكاليف المشاريع
 المصاريف العمومية والإدارية
 مجموع التكاليف

مزاي أفراد الإدارة العليا

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	2026	الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	2026
243,069	286,809	76,660	138,078
12,625	17,083	2,732	8,348
7,500	7,500	3,750	3,750
5,750	2,500	-	1,250
268,944	313,892	83,142	151,426

مزاي قصيرة الأجل
 مكافأة نهاية الخدمة
 مكافأة لجان أعضاء مجلس إدارة غير مستقلة
 مكافأة لجان أعضاء مجلس إدارة مستقلة

4- عقارات استثمارية

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تم بيع عقار استثماري مقابل مبلغ نقدي 13,500,000 دينار كويتي. وقد نتج عن عملية البيع خسارة بمبلغ 4,628,802 دينار كويتي (علما بأنه قد تم سابقا خلال السنوات الماضية إدراج أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لنفس العقار بمبلغ إجمالي وقدره 6,153,000 دينار كويتي)، حيث بلغت القيمة الدفترية للعقار الاستثماري المباع مبلغ 17,730,402 دينار كويتي بالإضافة إلى تكاليف خاصة بالبيع بمبلغ 398,400 دينار كويتي. كان هذا العقار خاضعاً لترتيب تمويلي، كما هو مفصّل عنه في الإيضاح رقم (8 - أ).

5- قروض لأجل

خلال الفترة اللاحقة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة، قامت الشركة الأم بتوقيع عقد تعديل تسهيلات مع البنك الدائن الرئيسي للقرض البالغ 80,500,000 دينار كويتي وذلك لغرض تحسين السيولة وفقاً للتعديلات التالية:

- التزام مالي ممنوح من البنك الرئيسي الدائن للمجموعة، تم بموجب حصول الشركة الأم على تمويل بمبلغ 7.2 مليون دينار كويتي مقابل نقل ملكية جزء من الاستثمار في شركة المحاصة على أن يتم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية لدى الجهات الرسمية خلال 3 أشهر، مع احتفاظ الشركة الأم بخيار إعادة شراء الحصة المبيعة من الاستثمار خلال فترة سنة بسعر 5.5% سنوياً فوق مبلغ التمويل الممنوح للشركة الأم.
- نظراً لأن الشركة الأم لا تزال تحتفظ بالمخاطر والمزايا الاقتصادية لذلك الاستثمار خلال فترة خيار إعادة الشراء، تم المحاسبة عن تلك العملية كاتفاقية تمويل حيث لا تمثل المعاملة عملية بيع حقيقي وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS، ولكن هي عملية ترتيب مالي ضمن اتفاقية التمويل.
- تخفيض سعر الفائدة على القرض إلى نسبة 1.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي من 1.50% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي اعتباراً من 15 أبريل 2026.
- تأجيل استحقاق أقساط القرض لتستحق بتاريخ 30 سبتمبر 2029.

إن القروض لأجل مضمونة برهن بعض موجودات المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم 12 حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، وبناءً على اتفاقية إعادة هيكلة القرض المؤرخة في 14 أكتوبر 2024، تم تمديد أجل سداد فوائد القرض المستحقة إلى تاريخ 4 أكتوبر 2026 بدلاً من تاريخ 15 يوليو 2026، وذلك بموجب كتاب تمديد وارد من البنك الدائن بتاريخ 9 أغسطس 2026 (إيضاح 7 - أ).

6- التزامات عقود إيجار

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
55,467,932	55,467,932	54,943,525	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,377,706	2,733,093	1,356,596	مصاريف تمويلية
(1,407,500)	(2,257,500)	(250,000)	المدفوع خلال الفترة / السنة
-	(1,000,000)	-	شيكات مؤجلة الدفع
55,438,138	54,943,525	56,050,121	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
3,257,500	3,257,500	3,110,000	إلتزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
52,180,638	51,686,025	52,940,121	إلتزامات عقود إيجار طويلة الأجل
55,438,138	54,943,525	56,050,121	

- إن متوسط عمر عقود الإيجار 25 سنة، ومتوسط معدل فائدة الاقتراض الفعلي 5% للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026.

- خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تم سداد جزء من دفعة الإيجار المستحقة والمتعلقة بعقار مُقام على أرض مستأجرة في دولة الكويت، والبالغة 1,157,500 دينار كويتي، وذلك لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

7- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
7,795,430	5,268,065	5,157,182	دائنون تجاريون
2,384,714	4,039,694	4,376,195	إيرادات ودفوعات مقبوضة مقدما
3,433,072	7,382,861	7,856,547	مصاريف مستحقة (أ)
2,129,729	2,148,878	2,247,450	محجوز ضمان لمقاولي الباطن
-	1,000,000	887,750	شيكات مؤجلة الدفع
1,456,809	1,412,433	1,483,780	تأمين إيجارات
430,772	419,061	1,231,787	مخصص صيانة مشاريع منتهية
499,511	691,518	702,056	مخصص ضرائب
1,166,523	1,090,631	1,192,251	إجازات موظفين مستحقة
402,963	351,741	339,193	موظفون دائنون
117,746	117,332	111,022	دائنو توزيعات نقدية
81,693	81,693	81,693	حصة الزكاة المستحقة
195,513	195,513	185,513	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
214,184	214,184	214,184	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
20,308,659	24,413,604	26,066,603	

(أ) يتضمن هذا الرصيد مصروف فوائد مستحقة بمبلغ 4,263,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026. وخلال الفترة اللاحقة للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة، تم تمديد تاريخ أجل سداد الفوائد المستحقة إلى 4 أكتوبر 2026 بدلاً من 15 يوليو 2026، وذلك بموجب كتاب وارد من البنك الدائن بتاريخ 9 أغسطس 2026.

8- التزام مالي

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
10,500,000	10,500,000	-	أ- مبلغ التزام مالي ممنوح مقابل فائدة بنسبة 6% سنوياً
(254,869)	(224,672)	-	يخصم : رسوم ارتباط غير مطفاة
10,245,131	10,275,328	-	مبلغ الالتزام المالي
-	1,500,000	1,500,000	ب- مبلغ التزام مالي ممنوح مقابل فائدة بنسبة 10% سنوياً
10,245,131	11,775,328	1,500,000	إجمالي الالتزام المالي

أ) تم منح التزام مالي من قبل أحد البنوك المحلية الرئيسية المقرضة للمجموعة، وبموجبه حصلت الشركة الأم على تمويل بمبلغ 10.5 مليون دينار كويتي مقابل نقل ملكية عقار استثماري واقع في دولة الكويت إلى البنك المقرض، وقد تم تنفيذ نقل الملكية لدى الجهات المختصة بتاريخ 23 ديسمبر 2024. وقد احتفظت الشركة الأم بخيار إعادة شراء العقار خلال فترة 30 شهراً، وبسعر يعادل مبلغ التمويل الممنوح للشركة الأم مضافاً إليه عائد بنسبة 6% سنوياً.

وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تم بيع العقار الاستثماري المذكور أعلاه مقابل مبلغ قدره 13.5 مليون دينار كويتي، كما تمت تسوية الالتزام المالي المرتبط به. (إيضاح 4).

9- صافي إيرادات الإيجارات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
2,396,486	2,387,471	1,275,366	1,141,777	إيرادات الإيجارات
(836,144)	(517,785)	(485,344)	(211,554)	تكاليف الإيجارات
1,560,342	1,869,686	790,022	930,223	

10- صافي أرباح المنتجات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
4,037,211	3,934,009	2,202,143	2,310,217	إيرادات المنتجات
(3,385,168)	(3,235,193)	(1,697,534)	(1,748,654)	تكاليف المنتجات
652,043	698,816	504,609	561,563	

11- صافي خسائر المشاريع والأنشطة الأخرى

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
6,861,950	3,127,578	3,638,892	1,821,628	إيرادات التطوير والمقاولات
(6,826,453)	(3,260,245)	(3,799,402)	(1,910,865)	تكاليف التطوير والمقاولات
35,497	(132,667)	(160,510)	(89,237)	
1,053,190	1,209,127	581,811	633,387	إيرادات الأنشطة الطبية والرياضة والتعليمية
(1,288,284)	(1,373,085)	(625,430)	(709,287)	تكاليف الأنشطة الطبية والرياضة والتعليمية
(235,094)	(163,958)	(43,619)	(75,900)	
(199,597)	(296,625)	(204,129)	(165,137)	

12- خسارة السهم الأساسية والمخفضة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

تحتسب خسارة السهم الأساسية والمخفضة بقسمة خسارة الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزانة). لا يوجد أسهم مخفضة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب خسارة السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		خسارة الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
2025 (المعدل)	2026	2025 (المعدل)	2026	
(3,373,944)	(8,440,228)	(1,847,131)	(6,176,424)	
				عدد الأسهم القائمة :
265,000,000	291,500,000	265,000,000	291,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
55,650,000	29,150,000	55,650,000	29,150,000	يضاف : أسهم منحة 10%
320,650,000	320,650,000	320,650,000	320,650,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
				خسارة السهم الأساسية والمخفضة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(10.52)	(26.32)	(5.76)	(19.26)	

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المقارنة لعام 2025 بأثر رجعي ليعكس أثر إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (إيضاح 13)، والذي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة العادية وغير العادية للمساهمين بتاريخ 21 يونيو 2026. ووفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (IAS 33)، تمت إعادة عرض خسارة السهم للفترة المقارنة. وبلغت خسارة السهم الأساسية والمخفضة قبل تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم نتيجة لإصدار أسهم المنحة للفترةين البالغة ثلاثة وستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2025 مبلغ 6.33 فلس و 11.57 فلس للسهم، على التوالي.

13- الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية السنوية للشركة الأم، المنعقدة بتاريخ 21 يونيو 2026، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كما وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية على توزيع أسهم منحة بنسبة 10%، بواقع 10 أسهم لكل 100 سهم مملوك، للمساهمين المسجلين في سجلات المساهمين كما في 20 يوليو 2026. تم التأشير بتوزيع أسهم المنحة في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 7 يوليو 2026.

وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي الشركة الأم في إجتماعها المنعقدة بتاريخ 12 مايو 2025، على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية على توزيع أسهم منحة بنسبة 10%، بواقع 10 أسهم لكل 100 سهم مملوك، للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة كما في تاريخ استحقاق أسهم المنحة، وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 1 يونيو 2025.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14- تحليل القطاعات

أ - تحليل القطاعات حسب الأنشطة :

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في نشاط المقاولات ونشاط الفنادق والمنتجات، نشاط الاستثمار العقاري والأنشطة الأخرى، وذلك كما يلي :

الإجمالي		الفنادق والمنتجات		المقاولات		الاستثمار العقاري والأنشطة الأخرى		
2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	
14,457,637	10,725,986	5,595,805	5,628,150	6,252,298	2,723,796	2,609,534	2,374,040	الإيرادات
(17,837,361)	(19,168,067)	(5,123,925)	(5,935,818)	(6,330,612)	(2,727,058)	(6,382,824)	(10,505,191)	المصروفات
(3,379,724)	(8,442,081)	471,880	(307,668)	(78,314)	(3,262)	(3,773,290)	(8,131,151)	(خسارة) ربح الفترة
257,418,469	239,791,020	100,856,835	97,943,363	7,076,367	5,728,910	149,485,267	136,118,747	مجموع الموجودات
(181,038,609)	(173,736,473)	(54,995,241)	(56,576,855)	(8,192,805)	(6,795,230)	(117,850,563)	(110,364,388)	مجموع المطلوبات
76,379,860	66,054,547	45,861,594	41,366,508	(1,116,438)	(1,066,320)	31,634,704	25,754,359	صافي الموجودات

ب - تحليل القطاعات جغرافياً :

تمارس المجموعة نشاطها داخل وخارج دولة الكويت (المملكة العربية السعودية - مملكة البحرين - المملكة المغربية - جمهورية مصر العربية - سلطنة عمان - والجمهورية اللبنانية)، وذلك كما يلي :

الإجمالي		خارج دولة الكويت		داخل دولة الكويت		
2025	2026	2025	2026	2025	2026	
14,457,637	10,725,986	101,949	26,273	14,355,688	10,699,713	الإيرادات
(17,837,361)	(19,168,067)	(75,095)	(47,338)	(17,762,266)	(19,120,729)	المصروفات
(3,379,724)	(8,442,081)	26,854	(21,065)	(3,406,578)	(8,421,016)	(خسارة) ربح الفترة
257,418,469	239,791,020	56,421,803	54,234,191	200,996,666	185,556,829	مجموع الموجودات
(181,038,609)	(173,736,473)	(4,836,089)	(6,359,100)	(176,202,520)	(167,377,373)	مجموع المطلوبات
76,379,860	66,054,547	51,585,714	47,875,091	24,794,146	18,179,456	صافي الموجودات

15- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة هي كما يلي :

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
5,623,317	4,327,954	3,356,204	مقابل خطابات ضمان
5,623,317	4,327,954	3,356,204	

الإلتزامات المحتملة الناتجة عن حصة الشركة الأم في شركات زميلة هي كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
3,532,849	3,535,149	3,546,649	مقابل خطاب ضمان

16- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية :

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي :

المستوى الأول : ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
 المستوى الثاني : ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 المستوى الثالث : ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل بنود الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة :

30 يونيو 2026 :			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
52,367	-	52,367	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
55,819,807	55,776,674	43,133	عقارات إستثمارية
55,872,174	55,776,674	95,500	
31 ديسمبر 2025 (مدقق) :			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
156,674	-	156,674	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
73,936,422	73,893,289	43,133	عقارات إستثمارية
74,093,096	73,893,289	199,807	
30 يونيو 2025 :			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
329,098	-	329,098	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
100,777,332	100,661,915	115,417	عقارات إستثمارية
101,106,430	100,661,915	444,515	

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

تتمثل الحركة على العقارات الإستثمارية خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، المدرجة ضمن المستوى الثالث لقياس القيمة العادلة في استبعادات بقيمة 17,730,402 دينار كويتي وإضافات الخاصة بالتطوير بمبلغ 131,335 دينار كويتي.

17- حدث جوهري

في 28 فبراير 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط نتج عنه حالة جوهريّة من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

إن هذا الحدث قد يؤثر سلّبا على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال لا الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل الإمداد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

ونظراً لكون هذه الأحداث لا تزال حديثة وتتفاقم بشكل متسارع، فإن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.