

Ref: RAKP/MD&CEO/ADX/210/13
Date: 29th July 2013

المرجع: RAKP/MD&CEO/ADX/210/13
التاريخ: 29 July 2013

Mr. Saif Sayah Al-Mansuori
Head of Listing Companies Dept
Abu Dhabi Securities Exchange Market

السيد / سيف صياغ المنصوري المحترم
رئيس إدارة إدراج الشركات
سوق أبو ظبي للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد،،

Dear Sir:

Subject: Results of RAK Properties BOD Meeting held on 28th July 2013

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية المنعقد بتاريخ 2013/07/28

Pursuant to our letter dated 22nd July 2013, we would like to inform you that the company's BOD held its meeting at 10:30 pm on Sunday 28th July 2013, at the company's office in Ras Al Khaimah, and discussed items set out on the agenda, the results of the meeting are as follows:

Approval of the Financial Statements for the Second Quarter 2013 (copy of the reviewed financials along with the BOD report are enclosed herewith)

Settlement of Term Loan of AED 100 million to Investment and Development Office Government of Ras Al Khaimah

Approval of some administrative matters that have no effect on the share price in the market

Best Regards,

Mohammed Sultan Al Qadi
Managing Director & CEO

بالإشارة إلى كتابنا المؤرخ 2013/07/22 ، نرجوا الاشارة بأن مجلس الإدارة قد اجتمع في تمام الساعة العاشرة والنصف مساءً، وذلك يوم الأحد الموافق 2013/07/28 في مقر الشركة برأس الخيمة ، حيث تم مناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال ، فيما يلي نتائج الاجتماع:

الموافقة على النتائج المالية للربع الثاني من السنة المالية 2013 (مرفق نسخة عنها طيًا) إضافة إلى تقرير مجلس الإدارة

الموافقة على سداد مبلغ 100 مليون درهم إلى مكتب الاستثمار والتطوير - حكومة رأس الخيمة

اتخاذ بعض القرارات الإدارية الاعتبادية الأخرى التي لا تأثير لها على سعر السهم وحركته في السوق

وتفضلاً بقبول فائق التقدير والإحترام

محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي



تقرير مجلس الإدارة عن الستة أشهر الأولى من السنة المالية و المنتهية في 30 يونيو 2013

يس مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن يعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة الستة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 30 يونيو 2013.

الأداء المالي للشركة

البيان	يونيو 2013 (بملايين الدرهم)	يونيو 2012 (بملايين الدرهم)	التغير (بملايين الدرهم)	النسبة المئوية للتغير
إيرادات المبيعات	110.52	451.40	(340.88)	75.52% انخفاض
مجمل الربح	34.66	104.82	(70.16)	66.93% انخفاض
إيرادات أخرى	34.86	3.05	31.81	1043.00% زيادة
الربح عن الفترة	51.10	69.09	(17.99)	26.04% انخفاض

* تم ترقيم الأرقام إلى أقرب مليون

بلغت إيرادات المبيعات خلال النصف الأول من العام 110.52 مليون درهم مقارنة بإيرادات المبيعات 451.40 مليون درهم خلال نفس الفترة من العام 2012، حيث قامت المجموعة بالإعتراف بالإيرادات المتعلقة بتسليم 74 وحدة خلال الفترة مقارنة بـ 477 وحدة خلال نفس الفترة من العام 2012، حيث أن المجموعة كانت قد بلغت الذروة عمليات تسليم الوحدات العقارية خلال عام 2012. و هذا كان السبب الرئيس لتراجع إيرادات المبيعات. كما ساهم الدخل من المحفظة التأجيرية بجزء هام من الإيرادات حيث قامت المجموعة بتأجير مساحة 584,524 قدم مربع بنهاية 30 يونيو 2013 و من المتوقع أن تنمو أكثر في الفترات القادمة.

بيان الوضع المالي

البيان	30 يونيو 2013 (بملايين الدرهم)	31 ديسمبر 2012 (بملايين الدرهم)	التغير (بملايين الدرهم)	النسبة المئوية للتغير
أصول غير متداولة	3,495.65	3,487.72	7.93	0.23% زيادة
أصول متداولة	1,239.94	1,336.36	(96.42)	7.22% انخفاض
إجمالي الأصول	4,735.59	4,824.08	(88.49)	1.83% انخفاض
مطاليب غير متداولة	946.71	931.96	14.75	1.58% زيادة
مطاليب متداولة	253.23	305.81	(52.58)	17.19% انخفاض
إجمالي حقوق المساهمين	3,535.65	3,586.31	(50.66)	1.41% انخفاض

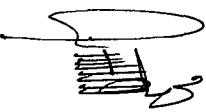
لم يطرأ أي تغيير على هيكل رأس المال للشركة.



بلغ حجم النقد الموجود لدى الشركة و في الحسابات البنكية 345 مليون درهم كما في 30 يونيو 2013.

لم يطرأ خلال النصف الأول أية أمور أو أحداث غير عادية ما عدا توزيع 5% أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 كما أقرته الجمعية العمومية التي عقدت بتاريخ 16 مارس 2013.

قررت المجموعة تطوير مشاريع عقارية محددة في إمارة أبوظبي و رأس الخيمة، و من المتوقع أن يتم الإعلان عن إطلاق تلك المشاريع خلال النصف الثاني من العام 2013.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.
والشركات التابعة لها

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

صفحة

المحتويات

- | | |
|------|---|
| ١ | تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة |
| ٢ | بيان المركز المالي الموجز الموحد |
| ٣ | بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق) |
| ٤ | بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد |
| ٥ | بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق) |
| ٦٢-٦ | إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة |

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

رئيس الخيمة العقارية ش.م.ع.

رئيس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

فينا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لـ رئيس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل الشامل الموجز الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد والتفصيات النقدية الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق. لذا، فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



سمير المبارك

سجل رقم ٣٨٦

٢٠١٣ ٢٨ يوليو

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
٣١٢,١٥٣	٣٠٨,٠٦١	٤	الموجودات غير المتداولة
١,٢٢٨,١٦٤	١,٦٤٣,٥٢٤	٥	ممتلكات ومعدات
١٩٩,٣٦٨	٣٤٠,٢٧٨	٦	إستثمارات في ممتلكات
١,٢٥٨,٢٥٣	٧٢٥,٠٩٠	٧	إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير
٤٣٨,٣٠٣	٤٢٧,٢١٥	٨	ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
٥١,٤٧٨	٥١,٤٧٨		إستثمارات
٣,٤٨٧,٧١٩	٣,٤٩٥,٦٤٦		دفعات مقدمة
مجموع الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المتداولة			
٢٠,٣٣٨	٢٣,٤٧٣	٨	إستثمارات
٥٣,٣٣٥	٥٥,٩٢٦		دفعات مقدمة
٨٥٦,٢٨٤	٧٧٩,٠٠٩	٩	ممتلكات للمتاجرة
٣٤,٠٥٤	٣٦,٢١٣		ذمم مدينة أخرى
٣٧٢,٣٥٣	٣٤٥,٣٢٢	١٠	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
١,٣٣٦,٣٦٤	١,٢٣٩,٩٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٨٢٤,٠٨٣	٤,٧٣٥,٥٨٩		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والإحتياطيات			
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٢٨٢,٢٠٨	٢٨٢,٢٠٨	١٢	احتياطي قانوني
١٩٦,٢٥٣	١٩٦,٢٥٣	١٣	احتياطي عام
١,١٠٧,٨٥١	١,٠٥٧,١٨٩		أرباح مستبقة
٣,٥٨٦,٣١٢	٣,٥٣٥,٦٥٠		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين			
٢,٤٨٩	٢,٦٨٠	١٥	قروض لأجل
٢٧٣,٨٢٧	٢٧٣,٨٢٧	٥	منح حكومية مؤجلة
٥٧٠,٩٠٢	٥٧٠,٩٠٢		دفعات مقدمة من العملاء
٨٤,٧٤٥	٩٩,٣٠١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٩٣١,٩٦٣	٩٤٦,٧١٠		المطلوبات المتداولة
قروض وسلفيات			
٣١,٣٣٢	--	١٥	دفعات مقدمة من العملاء
٨٧,٥٢٥	١٧,٤٦٥		ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٨٦,٩٥١	٢٣٥,٧٦٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠٥,٨٠٨	٢٥٣,٢٢٩		مجموع المطلوبات
١,٢٣٧,٧٧١	١,١٩٩,٩٣٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٤,٨٢٤,٠٨٣	٤,٧٣٥,٥٨٩		

محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤٥١,٣٩٦	١١٠,٥٢٠	٢٥٢,٠٤٣	٥١,٨٨٦	الإيرادات
(٣٤٦,٥٨١)	(٧٥,٨٦٣)	(٢٠٤,٥٤١)	(٣٩,٦٢٩)	تكلفة المبيعات
١٠٤,٨١٥	٣٤,٦٥٧	٤٧,٥٠٢	١٢,٢٥٧	إجمالي الربح
٧,٢٥٥	٣٨	٦,٦٥٠	--	الربح من إستبعاد إستثمارات مدينة أخرى
(٣٠,٢١٢)	--	(٢٣,٥٩٢)	--	مخصص لانخفاض قيمة إستثمارات وذمم صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٤٢٣	٤٨٩	(١,٤٩٧)	٦٩٨	الربح من التغيرات في القيمة العادلة لإستثمارات في ممتلكات
١٢,٤٨٦	--	١٢,٤٨٦	--	خفض قيمة ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
(١١,١٥٣)	--	(١١,١٥٣)	--	صافي القيمة البيعية المتوقعة
٣,٠٥١	٣٤,٨٦٤	١,٦٥٥	٨,٣٥٨	إيرادات أخرى
(٢٠,٩٢٢)	(١٦,٤٦٦)	(١٠,١١٩)	(٧,٩٨٩)	مصاريف عمومية وإدارية
٥,٦٩٢	٦,١٢٦	٣,٣٨٧	١,٩٦٣	إيرادات التمويل
(٤,٣٤٥)	(٨,٦١٠)	(٢,٣٢١)	(٤,٣٢٨)	مصاريف التمويل
٦٩,٠٩٠	٥١,٠٩٨	٢٢,٩٩٨	١٠,٩٥٩	الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح او الخسائر:				
--	(١,٧٦٠)	--	--	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٩,٠٩٠	٤٩,٣٣٨	٢٢,٩٩٨	١٠,٩٥٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠١	٠,٠١	الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم) ١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

المجموع	أرباح مستيقاه	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال
ألف درهم				
٣,٤٣٦,٩٢٢	٩٧٧,١٩٩	٤٤,٥١٨	٢٦٧,٢٩٤	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٩,٩٠	٦٩,٩٠	—	—	—
<u>٣,٥٠٨,٨١٢</u>	<u>١,٠٥٩,٢٦٩</u>	<u>٤٤,٥١٨</u>	<u>٢٦٧,٤٤١</u>	<u>٦٩,٩٠</u>
٣,٣٦٣,٢١٢	٩٧٧,١٩٩	٤٤,٥١٨	٢٦٧,٢٩٤	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٥١,٠٩٨	٥١,٠٩٨	—	—	—
<u>(١,٧٧٦)</u>	<u>(١,٧٧٦)</u>	<u>(١,٧٧٦)</u>	<u>(٢٦٧,٢٩٤)</u>	<u>٦٠,٠٠٠,٠٠٠</u>
٤,٣٣٨	٤,٣٣٨	—	—	—
<u>(١٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(١٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(١٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(٢٦٧,٢٩٤)</u>	<u>٦٠,٠٠٠,٠٠٠</u>
٣,٥٥٦,٦٥٠	١٩٦,١٨٩	١٩٦,١٨٩	٢٨٢,٢٠٨	٢٠,٢,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣**

١ - معلومات عامة

تأسست رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. (الشركة) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (٥) الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة في ١٦ فبراير ٢٠٠٥ وبasherت الشركة أعمالها بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٠٥ . إن الشركة مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص. ب.: ٣١١١٣ ، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة .

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ تتضمن البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها ، (المشار لها " بالمجموعة ") .

إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الإستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة العقارات والخدمات الأخرى ذات الصلة.

٢ - المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

**يطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد**

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: إفصاح متعلق بإيضاحات حول التطبيق الأولي للمعايير الدولية للتقارير المالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى (أو ١ يناير ٢٠١٥)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ /الأدوات المالية الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ الذي يقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ المعدل في أكتوبر ٢٠١٠ ويتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها.

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ "تنمية"

٢ - المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

فيما يلي توضيح متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ :

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ يتطلب من جميع الموجودات المالية المعترف بها ضمن الأدوات المالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩: يتم قياس الإعتراف والقياس لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة . وبالتحديد، أدوات الدين المحافظ عليها في إطار نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، والتدفقات النقدية التعاقدية هي وحدها دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي المستحق والتي يتم قياسها بشكل عام بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. ويتم قياس جميع أدوات الدين وأدوات الملكية الأخرى بالقيمة العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

• أهم تأثير للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمتعلق بتصنيف وقياس المطلوبات المالية يتعلق بكيفية حساب التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية (المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) والتي تعزى إلى التغيرات في مخاطر الإنتمان لتلك المطلوبات. وبالتحديد، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، فإن المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مقدار التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية يعزى للتغيرات في مخاطر الإنتمان للمطلوبات المالية، يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل، إلا إذا كان الإعتراف بتأثير التغيرات في مطلوبات مخاطر الإنتمان في بيان الدخل الشامل الأخرى ينشأ عنه خلل في مبدأ مقابلة الإيرادات بالمصروفات في بيان الدخل. إن التغيرات في القيمة العادلة التي تعزى إلى مخاطر الإنتمان للمطلوبات المالية لا يتم تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة. سابقاً، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، فإن جميع قيم التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية كان يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر.

• تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - /الأدوات المالية: العرض - المتعلقة بتوجيهات تطبيق معادلة الموجودات المالية مقابل المطلوبات المالية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ "تنمية"**

٢ - المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

يطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٠ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ، رقم ١٢
والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ - التوجيه على كيانات الإستثمار

في ٣١ أكتوبر ٢٠١٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار النهائي المتعلق بالإستثمار بالشركات والذي يعدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ، ١٢ ، ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧، ويعرف مفهوم الإستثمار في المعايير الدولية للتقارير المالية. إن التعديلات أظهرت إثناء عن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ معيار التوحيد العام الخاص بالإستثمارات في شركات والذي يتطلب (قياس الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بدلاً من توحيدها). وبالإضافة إلى ذلك فإن التعديلات حددت الإفصاحات المطلوبة للشركات التي تستوفي تعريف الشركة المستمرة.

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٤ أو عند دخول هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة حيز التطبيق وإن هذا التطبيق قد لا يكون له تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في مرحلة التطبيق الأولى .

تتوقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٥ وقد يكون تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ له تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لذلك التأثير إلى حين إتمام مراجعة مفصلة لذلك.

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

١-٣ أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" وتنقق مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (آلاف الدرهم) حيث أن غالبية معاملات المجموعة تتم به.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على مبدأ التكالفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ " تتمة "**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

١-٣ أسس الإعداد " تتمة "

إن السياسات المحاسبية، العرض والأساليب المستخدمة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة متواقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ فيما عدا تلك المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة التي تم تطبيقها كما في ١ يناير ٢٠١٣.

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ . بالإضافة إلى، أنه ليس من الضروري لنتائج أعمال المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ أن تعطي مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بمتلكات ومعدات، إستثمارات في ممتلكات، إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير، ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير، ممتلكات للمتاجرة وإستثمارات والمدرجة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ أدناه وذلك بناءً على إخطار هيئة الأوراق المالية والسلع المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨ .

٢-٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكם وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تشمل التكلفة التاريخية التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بالإستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الإعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من الأصل المعنى ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في أرباح أو خسائر الفترة التي حدثت فيها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتخفيف تكلفة الأصول إلى قيمها المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

نسبة %

٥-٤

٢٥-١٠

**مباني
موجودات أخرى**

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٣-١ ممتلكات ومعدات "تنمية"

تمت مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر التغير في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

إن الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو تقاعده أحد الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بالفرق بين عوائد البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الإعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

٣-٢ إستثمارات في ممتلكات

يتم القياس الأولي للاستثمارات في الممتلكات والتي يحتفظ بها للحصول على إيرادات إيجار و/أو الإستفادة من الارتفاع في قيمتها بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس الاستثمارات في الممتلكات بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الممتلكات ضمن أرباح أو خسائر الفترة التي تحصل خلالها.

٣-٣ استثمارات في ممتلكات قيد التطوير

إن الاستثمارات في الممتلكات قيد التطوير التي يتم بناؤها أو تطويرها لاستخدامها في المستقبل كاستثمار عقاري يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بالتصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة. وبعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير بالقيمة العادلة. إن الأرباح والخسائر التي تنشأ عن تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير يتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تحويل العقار بعد الانتهاء من إنشائه أو تطويره إلى استثمارات في ممتلكات.

٣-٤ ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

يتم تصنيف الممتلكات قيد الإنشاء أو التطوير بغرض بيعها عند الانتهاء من إنشائها أو تطويرها ، على أنها ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل . تتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً تكاليف الإنجاز المقدرة والتكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عمليه البيع. ويتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده. يعتمد تصنيف الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير كموجودات متداولة أو غير متداولة على التاريخ المتوقع للإنجاز.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ "تنمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٦-٣ ممتلكات المتاجرة

يتم تصنيف الممتلكات المستحوذ عليها أو المطورة بغرض البيع في سياق الأعمال الإعتيادية كممتلكات المتاجرة . يتم قياس هذه الممتلكات بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل . تمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع. يتم تحديد تكلفة الممتلكات المتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده .

٧-٣ الإستثمارات

٣-١-١ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو صممته لأن تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتناها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير، أو
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية المحفظ بها لغير غرض المتاجرة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند التسجيل المبدئي، إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو، أو
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار المؤقتة لدى المجموعة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس؛
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم ٣٩: الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٣-٧-٣ الإستثمارات "تنمية"

٣-٧-١ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر "تنمية"

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الموجودات المالية ويتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

٣-٧-٢ الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع

قامت المجموعة بتصنيف الإستثمارات غير المدرجة في سوق مالي نشط ضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع وتم قياسها بالقيمة العادلة حيث أن في إعتقداد الإدارة أنه من الممكن تحديد القيمة العادلة بشكل موثوق. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة بإستثناء خسائر الانخفاض في القيمة، والتي يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد ، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة .

إن القيمة العادلة للموجودات المالية - المتاحة للبيع بعملات أجنبية ، يتم تحديدها بتلك العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. إن التغير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكفة تلك الموجودات يتم إثباته ضمن الأرباح أو الخسائر، أما التغيرات الأخرى فيتم إدراجها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

٣-٧-٣ إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وتاريخ استحقاق ثابتة وهي التي تعتمد إدارة المجموعة الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها ويكون لها القدرة على ذلك. يتم إدراج الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم الاعتراف بالایراد باستخدام معدل الفائدة السائد. عندما تقرر المجموعة بيع ما هو أكثر من مجرد كمية غير مؤثرة من الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، عندها تكون الفئة بالكامل قد تعرضت للتأثير وبالتالي تم إعادة تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ " تتمة "**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٤-٨-٢ أسس توحيد البيانات المالية الموجزة الموحدة

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة لشركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") تتضمن المعلومات المالية الخاصة بالشركة وبالمنشآت التي تسيطر عليها الشركة (الشركات التابعة). تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة لها وذلك بغرض الإستفادة من نشاطها.

يتم إستبعاد جميع المعاملات، الأرصدة، الإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة وذلك عند توحيد البيانات المالية.

٤-٨-٣ الشركات التابعة :

فيما يلي التفاصيل المتعلقة بالشركات التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الشركة في الشركة التابعة
رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	% ١٠٠
رأس الخيمة العقارية تنزانيا المحدودة	تنزانيا	% ١٠٠
دولفن مارينا المحدودة	تنزانيا	% ١٠٠

إن شركة رأس الخيمة العقارية تنزانيا المحدودة - تنزانيا، هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة، وشركة دولفن مارينا المحدودة - تنزانيا، هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية تنزانيا المحدودة، تنزانيا .

إن النشاطات الرئيسية للشركات التابعة هي الإستثمارات العقارية وأنشطة إدارة الممتلكات .

٤- ممتلكات ومعدات

الممتلكات والمعدات المؤلفة بشكل أساسي من الأراضي والمباني موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ " تتمة "

٥ - إستثمارات في ممتلكات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢١٠,٧٥٨	١,٦٢٦,١١٨	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٧,٤٠٦	١٧,٤٠٦	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>١,٢٢٨,١٦٤</u>	<u>١,٦٤٣,٥٢٤</u>	القيمة كما في نهاية الفترة/السنة

تقوم المجموعة بالإعتراف بالإستثمارات في ممتلكات والممتلكات للمتاجرة قيد التطوير المستلمة من خلال المنح الحكومية على مدى الفترة التي يتم خلالها الإيفاء بشروط المنحة . خلال عام ٢٠١١ ، قامت المجموعة بإدراج الجزء المتبقى من الأرض المنوحة من الحكومة في الدفاتر المحاسبية كمنح حكومية مؤجلة بقيمة إجمالية ٥٧١ مليون درهم وبالمقابل زيادة في حساب إستثمارات في ممتلكات والممتلكات للمتاجرة قيد التطوير . سيتم إدراج هذه المنح الحكومية المؤجلة في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد عند إستيفاء الشروط المنصوص عليها من قبل الحكومة.

٦ - إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٧٨,٨٥١	١٩٩,٣٦٨	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
١٦,٦٧٢	٩,٠٦٧	التكلفة المتبددة
(٦٨,٠١٤)	--	محول إلى إستثمارات في ممتلكات
(٢٦,٦٨١)	--	محول إلى ممتلكات ومعدات
(١٠١,٤٦٠)	١٣١,٨٤٣	محول من/(إلى) ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
<u>١٩٩,٣٦٨</u>	<u>٣٤٠,٢٧٨</u>	كما في نهاية الفترة/السنة

الإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ " تتمة "

- ٧ - ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢٢٥,٧٨٢	٦٩٢,٦١٩	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٢,٤٧١	٣٢,٤٧١	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>١,٢٥٨,٢٥٣</u>	<u>٧٢٥,٠٩٠</u>	القيمة كما في نهاية الفترة/السنة

- ٨ - استثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٤٥,٧٩٦	٢٤٥,٧٩٦	فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة :
١٦,٠٧٤	١٦,٠٧٤	استثمارات غير متدولة
<u>٢٦١,٨٧٠</u>	<u>٢٦١,٨٧٠</u>	متاحة - للبيع

استثمارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
استثمارات ملکية خاصة غير مدرجة
صناديق إستثمارية غير مدرجة

١٣٠,١٢٩	١٣٠,١٢٩	استثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٨٧,٩٣٥	٢٧٦,٨٤٧	استثمارات ملکية خاصة غير مدرجة
٤١٨,٠٦٤	٤٠٦,٩٧٦	صناديق إستثمارية غير مدرجة
٦٧٩,٩٣٤	٦٦٨,٨٤٦	
(٢٥٢,٦٥٣)	(٢٥٢,٦٥٣)	
<u>٤٢٧,٢٨١</u>	<u>٤١٦,١٩٣</u>	

إجمالي قيمة إستثمارات متاحة للبيع
ينزل : مخصص إنخفاض في القيمة

إستثمارات محفوظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
أدوات دين غير مدرجة موجودة خارج دولة الإمارات
العربية المتحدة

١١,٠٢٢	١١,٠٢٢	
<u>٤٣٨,٣٠٣</u>	<u>٤٢٧,٢١٥</u>	مجموع الإستثمارات غير المتدولة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ "تنمة"

٨- إستثمارات "تنمة"

فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة : "تنمة"

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٢	٢٠١٣
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)

إستثمارات متداولة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أوراق مالية مدرجة موجودة داخل دولة الإمارات
العربية المتحدة

إستثمارات غير مدرجة موجودة خارج دولة الإمارات
العربية المتحدة

٦,٨١٢	١٠,٦٩٥
<u>١٣,٥٢٦</u>	<u>١٢,٧٧٨</u>
<u>٢٠,٣٣٨</u>	<u>٢٣,٤٧٣</u>

٩- ممتلكات للمتاجرة

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٢	٢٠١٣
ألف درهم	ألف درهم
(مدقق)	(غير مدقق)

٨٦٥,٣٩٨	٨٥٦,٢٨٤
٣٨٥,٩٧٠	(٩,١٨٧)
(٢,٧٣٧)	--
(٢,٦٢٦)	--
(٣٨٩,٧٢١)	(٦٨,٠٨٨)
<u>٨٥٦,٢٨٤</u>	<u>٧٧٩,٠٠٩</u>

الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
المحول (إلى) /من ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
المحول إلى ممتلكات ومعدات
المحول إلى مصاريف مؤجلة
تكلفة ممتلكات مباعة

الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

جميع الممتلكات للمتاجرة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ " تتمة "

١٠ - أرصدة لدى البنوك ونقد

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك:
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	حسابات جارية
١٣	١١	حسابات تحت الطلب
٤٣,٢٤٣	٤٩,١٢٦	ودائع لأجل
٣,٨٢٥	٣,١٨٥	
<u>٣٢٥,٢٧٢</u>	<u>٢٩٣,٠٠٠</u>	
<u>٣٧٢,٣٥٣</u>	<u>٣٤٥,٣٢٢</u>	

إن الأرصدة لدى البنوك والنقد موجودة داخل الإمارات العربية المتحدة .

١١ - رأس المال

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للشركة مبلغ ٢ مليار درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢ : ٢ مليار درهم) مقسمة إلى ٢ مليار سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم .

١٢ - إحتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته)، والمادة رقم ٥٧ (١) من النظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الإحتياطي القانوني. يحق للشركة أن تقرر التوقف عن هذه التحويلات عندما يعادل رصيد هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. لم يتم أي تحويل إلى الإحتياطي القانوني خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ حيث يتم التحويل إعتماداً على النتائج السنوية. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي يسمح بها القانون.

يشتمل الإحتياطي القانوني على رصيد رسوم الطرح العام الأولي والبالغ فلس واحد للسهم والتي تم تحصيلها من المساهمين بعد خصم تكاليف التأسيس المتکبدة خلال فترة ما قبل التشغيل وإضافة إيرادات الفائدة المكتسبة خلال فترة ما قبل التشغيل .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ " تتمة "**

١٣ - إحتياطي عام

وفقاً للمادة رقم ٥٧ (٢) من النظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠% من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي العام. يتوقف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية العادية بناء على توصية مجلس الإدارة أو عندما يصل رصيد هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المدفوع. يستخدم هذا الإحتياطي في الأغراض التي تقررها الجمعية العمومية العادية بناء على إقتراح مجلس الإدارة.

إن التحويل للإحتياطي العام للسنة الحالية، إن وجد ، سوف يتم في نهاية السنة .

٤ - توزيعات أرباح

خلال إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٦ مارس ٢٠١٣ ، وافق المساهمون على توزيع أرباح بنسبة ٥٠% ويبلغ ١٠٠ مليون درهم عن سنة ٢٠١٢ (٢٠١١ : لا شيء).

٥ - قروض وسلفيات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	المطلوبات غير المتداولة قروض لأجل
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
<u>٢٧٣,٨٢٧</u>	<u>٢٧٣,٨٢٧</u>	
٣١,٣٣٢	--	المطلوبات المتداولة سحب على المكشوف

حصلت المجموعة على قرضين لأجل من مكتب الاستثمار والتطوير، حكومة رأس الخيمة وذلك بدون ضمانات. تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٥١ مليون درهم (١٥٠ مليون دولار أمريكي) خلال سنة ٢٠٠٩ وقرض بمبلغ ٩٢ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي) خلال سنة ٢٠١١ ، على أن يتم سدادهما بالكامل على دفعة واحدة، في كل من سنة ٢٠١٤ و ٢٠١٦ ، على التوالي. قامت المجموعة بتسديد مبلغ ١٨٥ مليون درهم في عام ٢٠١٠ و ١٨٤ مليون درهم في ٢٠١٢ من القرض الذي حصلت عليه خلال سنة ٢٠٠٩ .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ " تتمة "

٥ - قروض وسلفيات " تتمة "

فيما يلي ملخص لشروط وأحكام القروض لأجل :

(أ) مبلغ ٢٧٦ مليون درهم (٧٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة متغير يبلغ ٥,٥٨ % سنوياً مضافاً إليها معدل فائدة ليبور لفترة ثلاثة أشهر والمتعلق بالدولار الأمريكي. إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ٩١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢ : ٩١ مليون درهم).

(ب) مبلغ ٢٧٦ مليون درهم (٧٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٧,٦٥ % سنوياً . إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ٩١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢ : ٩١ مليون درهم).

(ج) مبلغ ٩٢ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٤,٩٥ % سنوياً. إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ٩٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢ : ٩٢ مليون درهم).

حصلت المجموعة خلال السنة على تسهيلات سحب على المكشوف بمبلغ ٣٥٠ مليون درهم من بنك تجاري. سيتم إحتساب سعر الفائدة على السحب على المكشوف بنسبة ٥٥,٥٥ % فوق نسبة الفوائد على الوديعة لدى هذا البنك ولمقدار قيمة الوديعة، وبنسبة معدل فائدة البنك الأساسية ناقص ٢% سنوياً للسحب على المكشوف الذي يزيد عن رصيد الوديعة.

إن التسهيلات البنكية المقدمة للمجموعة مضمونة بواسطة الضمانات التالية:

- وديعة بمبلغ ٢٥٠ مليون درهم مرهونة لدى البنك الممول.
- تعهد بإيداع جميع متحصلات البيع المتعلقة بعقارات مشروع ميناء العرب في حساب السحب على المكشوف.
- تعهد بتعطية أي زيادة في التسهيلات الممنوحة من مصادر الشركة المتاحة.

٦ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الإعتيادية بالدخول في معاملات ، وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها ، مع شركات أخرى أو أفراد تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن بالمعايير المحاسبي الدولي رقم ٢٤ . لدى المجموعة علاقة ضمن هذا الإطار مع حكومة رأس الخيمة ومساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين (بما في ذلك الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً عليها أو الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً على المجموعة) .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ " تتمة "

١٦ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة " تتمة "

كانت الأرصدة المطلوبة من/(إلى) أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠١٣	ألف درهم (غير مدقق)	ودائع لأجل
٣٠٠,٢٧٢		٢٩٣,٠٠٠		قروض لأجل
(٢٧٣,٨٢٧)		(٢٧٣,٨٢٧)		سحب على المكتشوف
(٣١,٣٣٢)		--		

خلال الفترة ، قامت المجموعة بالمعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة :

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)

مكافأة الإدارة العليا:

رواتب ومتخصصات

مخصص نهاية الخدمة

أتعاب لجان مجلس الإدارة

إيرادات فوائد على ودائع لأجل

مصاريف فوائد على قروض لأجل

مصاريف فوائد على سحب على المكتشوف

قرض لأجل مدفوعة خلال الفترة

٣,٧٦٣	٢,٦٢٩	١,٧٦٨	١,٣١٠
١٩٥	٢١٤	٧٨	١٠٧
<u>٣,٩٥٨</u>	<u>٢,٨٤٣</u>	<u>١,٨٤٦</u>	<u>١,٤١٧</u>
<u>*١,١٩٠</u>	<u>٧٣٠</u>	<u>٣٠</u>	<u>٢٨٥</u>
<u>٤,٣٣٤</u>	<u>٣,٦٦٦</u>	<u>٢,٣١٧</u>	<u>١,٧٨٧</u>
<u>١٣,٣٦٦</u>	<u>٨,٤٧٦</u>	<u>٦,٢١٧</u>	<u>٤,٢٥٩</u>
<u>٧</u>	<u>١٢٦</u>	<u>٢</u>	<u>٦٥</u>
<u>٧٣,٤٨٠</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

(*) تتضمن مبلغ ١,١٢٥ ألف درهم عن عام ٢٠١١.

معاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة

لقد قامت حكومة رأس الخيمة بمنح الشركة قطع أراضي تبلغ مساحتها الإجمالية ٦٧,١ مليون قدم مربع بشرط أن يتم تطويرها. لم تقم الشركة بإدراج ١٧٥,٠ مليون قدم مربع من مساحة قطع الأرضي الإجمالية المذكورة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة حيث لم يتم البدء في تطويرها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ "تنمية"**

١٧ - إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى مبلغ ٢٢,٥ مليون درهم (٢٠١٢ : لا شيء) متعلقة بدفعات مقدمة من العملاء تم تحويلها إلى الإيرادات وذلك نظراً لعدم التزام العملاء بشروط الدفع.

١٨ - الربح الأساسي للسهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢	غير مدقق	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣	غير مدقق	الربح لل فترة (ألف درهم)
٦٩,٠٩٠	٥١,٠٩٨	٢٢,٩٩٨	١٠,٩٥٩	عدد الأسهم (بألف)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)
<u>٠,٠٣</u>	<u>٠,٠٣</u>	<u>٠,٠١</u>	<u>٠,٠١</u>	

تم إحتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح لل فترة على عدد الأسهم كما في نهاية الفترة .

١٩ - النقد وما يعادله

٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	نقد وأرصدة لدى البنوك - صافي ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٨٩,٨٢٦	٣٤٥,٣٢٢	
<u>(٣٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(٢٥٠,٠٠٠)</u>	
<u>٨٩,٨٢٦</u>	<u>٩٥,٣٢٢</u>	

٢٠ - التزامات رأسمالية

فيما يلي الإلتزامات ذات الصلة بتطوير المستثلكات :

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	تمت الموافقة عليها وتم التعاقد بشأنها
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	تمت الموافقة عليها لكن لم يتم التعاقد بشأنها
٦٣,٢١٠	٥٥,٤٩٢	
<u>١٥٦,٢٥٨</u>	<u>١٥١,٣٢٨</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ "نتمة"

٢١ - نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أية نتائج موسمية في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١٣.

٢٢ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ لتنماشى مع عرض أرقام فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣.

معاد تصنيفها كما ظهرت سابقاً في ٣٠ يونيو ٢٠١٢	إعادة التصنيف ٣٠ يونيو ٢٠١٢	الإيرادات
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	تكلفة المبيعات
٤٥١,٣٩٦	(٧,٠٢٦)	٤٥٨,٤٢٢
(٣٤٦,٥٨١)	٧,٠٢٦	(٣٥٣,٦٠٧)

لا يوجد تأثير على التدفقات النقدية أو على الربح للفترة المقارنة نتيجة إعادة التصنيف أعلاه.

٢٣ - إعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠١٣ .