

الإشارة: Tijara/GRC/38/2019

الكويت في : 2019/10/30م

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نفيديكم علما بأن مجلس إدارة شركة التجارة و الإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) قد إجتمع اليوم – الأربعاء الموافق 30 أكتوبر 2019 – في تمام الساعة الواحدة ظهراً و قد إعتد البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019.

هذا و مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المذكورة أعلاه، مع تقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

30-09-2019

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

Tijara & Real Estate Investment Company

اسم الشركة

شركة التجارة والاستثمار العقاري

Board of Directors Meeting Date

30-10-2019

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة 9-Month Comparative Period 2018/09/30	فترة التسعة اشهر الحالية Current 9-Month Period 2019/09/30	البيان Statement
%29.7	803,936	1,042,307	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%29.7	2.17	2.82	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%16.4	4,687,283	5,454,746	الموجودات المتداولة Current Assets
%3.3	71,121,216	73,501,584	إجمالي الموجودات Total Assets
%6.8	779,508	832,176	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%5.8	32,512,573	34,411,304	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%1.2	38,608,643	39,090,280	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%8.4	3,158,023	3,422,130	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%9.5	2,191,567	2,399,055	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%28.0	%2.37	%3.03	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



(Handwritten signature)

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period 2018/09/30	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period 2019/09/30	البيان Statement
%99.5	251,987	502,673	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%99.5	0.68	1.36	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%7.1	1,072,703	1,148,979	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%28.1	717,287	918,536	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<u>Profit from sale of investment property</u>	<u>الربح الناتج من بيع عقار استثماري</u>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<u>Zero</u>	<u>صفر</u>
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<u>Zero</u>	<u>صفر</u>

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طارق فريد العثمان

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2019 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

30 أكتوبر 2019
الكويت