

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّلة)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الدخل الشامل الأخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٧ - ٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٧ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



اللحيد و اليحيى محاسبون قانونيون
ترخيص رقم (٧٣٥) س.ت، ١٠٤٦٨٣١٤
رأس المال: ١٠٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
الرياض طريق الملك فهد حي المحمدية، جراندا تاور الدور ١٢

تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى المساهمين في شركة ميّار القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة ميّار القابضة - شركة مساهمة سعودية مقفلة - ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للدخل، والنخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. تشمل المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون



صالح عبد الله اليحيى
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٣)

الرياض: ١ رجب ١٤٤٤ هـ
(٢٣ يناير ٢٠٢٣)

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّدة)
قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
غير مراجعة			
١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	٣٣٤,٦٦٦,٣٨٩	٤	إيرادات
(١٣٥,٥٧٥,٥٢٠)	(٢٩٢,٥٩١,٣٣٧)		تكلفة المبيعات
٣٦,٧٦٧,٣٠٨	٤٢,٠٧٥,٠٥٢		إجمالي الربح
(٥,٠٩٧,٨٩٣)	(٨,١٥٠,٩٤٧)		مصاريف بيع وتوزيع
(١٤,٠٦٧,٢٩٨)	(٢٩,٠٥٢,٢٨١)		مصاريف عمومية وإدارية
(٨٩١,٠٥٧)	-		حصة في نتائج شركة زميلة
١,٩٥٢,٧٢٤	(٨٩٦,٠٥٢)		(مخصص) عكس قيد خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
١٨,٦٦٣,٧٨٤	٣,٩٧٥,٧٧٢		دخل العمليات
(٣,٠٩٠,٦٢٤)	(٧,٣٦٩,٩٠١)	١٠	أعباء مالية
٨٣٧,٠٢٣	٧,٨٤٠,٠٥٦		إيرادات أخرى
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,٤٤٥,٩٢٧		الدخل قبل الزكاة
-	(٢٥٠,٠٠٠)		الزكاة
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,١٩٥,٩٢٧		صافي دخل الفترة
١٦,٢٧٩,٢٣٦	١,٧٧٧,٥١٤		المتعلق بـ:
١٣٠,٩٤٧	٢,٤١٨,٤١٣		المساهمين في الشركة الأم
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,١٩٥,٩٢٧		حقوق الملكية غير المسيطرة
٨١,٤٠	٠,٣٧	ج ٨	الربح الأساسي والمخفض للسهم (بالريال السعودي) ربح السهم من صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّقة)
قائمة الدخل الشامل الآخر الأوليّة الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
غير مراجعة		
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,١٩٥,٩٢٧	صافي دخل الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
(١٤٣,٧٨٩)	(٢١,٠٣٥,٥٦٥)	ترجمة عملات أجنبية
(١٤٣,٧٨٩)	(١٩,٧٣٣,١١٣)	
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
-	١,٣٥١,٠١٣	مكاسب إعادة قياس التزام المنافع المحددة
-	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	إعادة تقييم الأراضي المملوكة
-	٤٧,٩٣٣,٤٢١	
(١٤٣,٧٨٩)	٢٦,٨٩٧,٨٥٦	صافي الحركة في الدخل الشامل الآخر للفترة
١٦,٢٦٦,٣٩٤	٣١,٠٩٣,٧٨٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		المتعلق بـ:
		المساهمين في الشركة الأم
١٦,١٣٥,٤٤٧	٢٦,٢٣٦,٠٩٤	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٣٠,٩٤٧	٤,٨٥٧,٦٨٩	
١٦,٢٦٦,٣٩٤	٣١,٠٩٣,٧٨٣	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوليّة الموحدة الموجزة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي مراجعة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي غير مراجعة	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
			مخزون
٧٣,٥٨٦,٣٠٥	٨٢,٠٥٩,٨٣٦	٦	مدنيون تجاريون
٨٦,٥٤٦,٢٠٥	٨٤,٨٤٧,٦٠١		موجودات عقود
٢٠,١٩١,٧٦٧	٣٨,٢٩٦,٣٦٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣٠,٢٦٨,٥٠٠	٢٥,٤٣٤,١٥٥		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٧,٠١٩,٣٨٩	١٤,٥٦٧,٨١٦	٧	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١٦,١٣٤,٣١٧	٥,٤٤٥,٠٢٤		
٢٤٣,٧٤٦,٤٨٣	٢٥٠,٦٥٠,٧٩٢		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢١٢,٠٦٦,٧٠٣	٢٤٢,١٣٣,٤٨٥		ممتلكات والآلات ومعدات
٨,٥١٤,٩٠٦	٥,٧٠٣,٥١٣		موجودات حق الاستخدام
٢٢٠,٥٨١,٦٠٩	٢٤٧,٨٣٦,٩٩٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢	٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١,٤٨٠,١٩٠	٢,٦٩٦,٨٥١		جزء متداول من التزامات إيجار
٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	١٩٤,١٩١,١٥١		حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
١٢٤,٦٩١,٩٣٥	٩٢,٨٦٠,٩٠٥		دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢٧,٧٧٥,٩٠٤	١٨,٨٠٢,٩٦٢		مطلوبات عقود
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢٣,١٥٣,٦٨٦	٧	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٦,١٥٣,٥٤٣	٢,٤٥٩,٣٤١	٧	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٨٧٥,٢٠٦	٣٧٣,٦٩٣		زكاة مستحقة
٤١٨,٥٢٠,٨٨٧	٣٣٤,٥٣٨,٥٨٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٥,٩٩٤,٣٢٠	٣,٢٩٧,٨١٩		التزامات إيجار
٤,٧٩٥,٠٥٣	٣٩,١٧٦,٣٦٢		قروض طويلة الأجل
١٥,٢٠٨,٦٦٧	١٤,٠٠٤,٢٧٢		التزامات منافع الموظفين
٢٥,٩٩٨,٠٤٠	٥٦,٤٧٨,٤٥٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٤٤٤,٥١٨,٩٢٧	٣٩١,٠١٧,٠٤٢		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
-	٢,٥٩٦,١٣٤		احتياطي معاملات دفع على أساس الأسهم
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
-	٣٥,٠٤٥,٤٩٩	١١	فائض إعادة تقييم موجودات
٦,٨٩٥,٦٤٩	٨,١٤٠,٥٢٠		أرباح مبقاة
(١٢١,٣٦٤)	(١,٢٨٣,٩٣٣)	٨	أسهم خزينة
١,٥٣٦,٤٩٥	(١٢,٨١٩,٨٥١)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
١٤,٨١٠,٧٨٠	٩٠,٣٣١,٠٦٩		حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم
٤,٩٩٨,٣٨٥	١٤,٢٩٢,٣٧٩		حقوق الملكية غير المسيطرة
١٩,٨٠٩,١٦٥	١٠٧,٤٧٠,٧٤٨		إجمالي حقوق الملكية
٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢	٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

حقوق الملكية المتصلة بالمساهمين في الشركة الأم									
حقوق الملكية إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطر عليها	حقوق الملكية الإجمالي	حقوق الملكية الأجنبية	حقوق الملكية الترجمة	حقوق الملكية الترجمة	حقوق الملكية الترجمة	حقوق الملكية الترجمة	حقوق الملكية الترجمة	حقوق الملكية الترجمة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
(٣٥,٥٦٠,٠٠٠)	١,٣٣٢,٨٢٢	(٣٦,٨٩٢,٨٢٠)	١,٠٤٤,١٣٥	-	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
١٦,٤١٠,١٨٣	١٣,٠٩٤٧	١٦,٢٧٩,٢٣٦	(١٤٣,٧٨٩)	(٤,٩٣٧,٤٩٥)	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
(١٤٢,٧٨٩)	-	(١٤٢,٧٨٩)	-	-	-	-	-	-	-
١٦,٢٦٦,٣٩٤	١٣,٠٩٤٧	١٦,١٣٥,٤٤٧	(١٤٣,٧٨٩)	-	١٦,٢٧٩,٢٣٦	-	-	-	-
١,٧١٦,١٢٤	١,٧١٦,١٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-
٣٩,٩٦١,٤٨٦	-	٣٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	١٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	-	-	-
١,٠٦٠,٧٥٦	٣,١٧٩,٨٩٢	٤,٢٤٠,٦٤٨	٩,٠٠٨,٤٦٦	-	٥,٣٠٣,٢٢٧	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٩,٨٠٩,١٦٥	٤,٩٩٨,٣٨٥	٢٤,٨٠٧,٥٥٠	١,٥٣٦,٤٤٥	-	٦,٨٩٥,٦٤٩	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
٤,١٩٥,٩٢٧	٢,٤١٨,٤١٣	٦,٦١٤,٣٤٠	٣٥,٤٥٤,٤٩٩	-	١,٧٧٧,٥١٤	-	-	-	-
٢٦,٨٩٧,٨٥٦	٤,٨٥٧,٦٩٠	٣١,٧٥٥,٥٤٦	(١٤,٣٥٩,٣٤٦)	٣٥,٤٥٤,٤٩٩	١,٣٥١,٠١٣	-	-	-	-
٣١,٠٩٢,٧٨٣	٧,٢٧٦,١٠٣	٣٨,٣٦٨,٨٨٦	(١٤,٣٥٩,٣٤٦)	٣٥,٤٥٤,٤٩٩	٣,١٢٨,٥٢٧	-	-	-	-
٢,٠١٧,٨٩١	٢,٠١٧,٨٩١	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٥٩٦,١٣٤	-	٢,٥٩٦,١٣٤	-	-	-	-	-	-	-
٥٥,٦٧٧,٠٠٠	-	٥٥,٦٧٧,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-
(١,١٢٢,٥٦٩)	-	(١,١٢٢,٥٦٩)	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٥٦٠,١٥٦)	-	(٢,٥٦٠,١٥٦)	-	-	(١,١٨٣,٦٥٤)	-	-	-	-
١٠,٧٤٧,٧٤٨	١٤,٢٩٦,٣٧٩	٢٥,٠٤٤,١٢٧	٢٥,٤٥٤,٤٩٩	(١,٢٨٣,٩٣٣)	٨,١٤٠,٥٢٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٩٦,١٣٤	-	٦,٠٠٠,٠٠٠

تشكل الأرصدة المرتفعة من ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
ريال سعودي

غير مراجعة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	غير مراجعة
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,٤٤٥,٩٢٧	الأنشطة التشغيلية
٣,٣٨٠,٦٢٦	٨,٣٣٦,٠٨٠	الدخل قبل الزكاة
١,٣٨٢,٣٥٦	٢,٨٣٣,٢٤٤	التعديلات
٢٢٥,٧٣٠	٤٨٣,٧١٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢,٥٩٦,١٣٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٥٧٩,١٩٧)	٨٩٦,٠٥٢	شطب موجودات حق الاستخدام والقرارات بإنهاء عقود الإيجار
١١٨,٠٣٦	(٣٥,١٠٩)	مصروف معاملات دفع على أسس الأسهم
١,١٨٣,٦٦٧	١,٦١٢,٥٤٧	مخصص (عكس قيد) خسائر الائتمان المتوقعة بشأن النظم المدينة التجارية
٨٩١,٠٥٧	-	وموجودات العقود
٣,٠٩٠,٦٢٤	٧,٣٦٩,٩٠١	(عكس قيد) مخصص بضاعة بطينة الحركة ومتقدمة
٦٩١,٧٥٠	(٧,٠٢١,٦٩١)	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
(١١,٠٣٨)	(٣٠٧,٧٠٧)	حصة في نتائج شركة زميلة
٢٦,٧٨٣,٧٩٤	٢١,٢٠٩,٠٩٤	أعباء مالية
(٦,٩٤٢,٣٧٧)	(٨,٤٣٨,٤٢٢)	صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
٦,٤٩٣,٩٦٩	٨٠٢,٥٥٢	مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٥,٧٩٩,٩٣١)	٤,٨٣٤,٣٤٥	لتغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٧,١٧٤,٥٧١	١,٠٥٤,٧٢١	بضاعة
٣٢,٨٩٦,٧٧٨	(٣١,٨٣١,٠٣٠)	مديون تجاريون
(١١,٧٨٠,٧٨٨)	(١٨,١٠٤,٥٩٢)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
(١٠,٨٠٢,٣٣٨)	(٨,٩٧٢,٩٤٢)	أرصدة جهات ذات علاقة، صافي
٥٨,٠٢٣,٦٧٨	(٣٩,٤٤٦,٢٧٤)	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
(٥٠٥,٥٣٩)	(٧٥١,٥١٣)	موجودات عقود
(٣,٠٩٠,٦٢٤)	(٧,٣٦٩,٩٠١)	مطلوبات عقود
(٢,٧٨٠,٠٣٧)	(١,٤٦٥,٩٢٩)	زكاة مدفوعة
٥١,٦٤٧,٤٧٨	(٤٩,٠٣٣,٦١٧)	أعباء مالية مدفوعة
(٩,٨٠٨,٣٨٠)	(٥,٤٩٦,٣٦٨)	التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
١٢٤,٢٩٤	٣٣٩,٥٦٨	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
(٩,٦٨٤,٠٨٦)	(٥,١٥٦,٨٠٠)	الأنشطة الاستثمارية
(٣٩,٤٣٦,٣١٣)	٥,٥٧٨,٨٨٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٣٩٤,٥٨٣)	(١٣,٦٩٤,٢٠١)	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٧٩٦,٩٧٨)	(٢,٣٥٥,٢٣٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
١,٧١٦,١٢٤	٢,٠١٢,٨٩١	الأنشطة التمويلية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٦٧٧,٠٠٠	صافي الحركة في القروض
-	(٢,٥٦٠,٦٥٦)	مبالغ مستحقة إلى المساهمين، صافي
(٤,٧٧٦,٤٠٠)	(١,١٦٢,٥٦٩)	سداد جزء رئيسي من التزامات الإيجار
(٤٦,٦٨٨,١٥٠)	٤٣,٥٠١,١٢٤	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة
(٤,٧٢٤,٧٥٨)	(١٠,٦٨٩,٢٩٣)	متحصلات من الأسهم المصدرة
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٢٤,٣١٧	تكلفة معاملات
٢٩,٤٩٨,٨٠٢	٥,٤٤٥,٠٢٤	زيادة في أسهم الخزينة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		صافي النقص في النقدية وشبه النقدية
		النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
		النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
ريال سعودي ريال سعودي
غير مراجعة

-	٤٢٥,٢١٩
(٤٥,٤٠٢)	(١,٣٥١,٠١٣)
(٣١,٧٦٠)	-
-	٤٦,٥٨٢,٤٠٨

المعاملات غير النقدية
موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار
مكاسب أو خسائر إعادة قياس منافع الموظفين
حصة في الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة
فائض إعادة تقييم أراضي

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١- معلومات حول الشركة

شركة مييار القابضة ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٨٨٣٦ وتاريخ ٢٠ صفر ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٣). إن الشركة مرخص لها مزاوله إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

تم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة التالية في هذه القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	الشركات التابعة المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة
%٦٠	%٦٠	جمهورية مصر العربية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	التجارة في الأعلاف والزراعة	شركة جدايا الزراعية (سابقاً: شركة طايا الزراعية) (٢)
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	التجارة في أنظمة الري	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (٢)
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية مصر العربية	تصنيع النعال المطاطية للأحذية	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة (٢)
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد (سابقاً: شركة هيتاشي للمصاعد السعودية المحدودة) (٣)
%٧٤	%٧٤	المملكة العربية السعودية	تجارة وتصنيع المنتجات الغذائية	شركة أجدى التجارية (١)(٤)
%٥٥,٧٦	%٥٥,٧٦	المملكة العربية السعودية	التجارة في منتجات الدواجن	شركة الأغذية النامية التجارية (١)(٤)

- (١) شركات تابعة مملوكة بصورة غير مباشرة.
- (٢) استحوذت الشركة على حصص ملكية في هذه الشركات التابعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، وعليه لا تتضمن قائمة الدخل المقارنة نتائج عمليات الشركات التابعة المعنية.
- (٣) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى الشركة حصة ملكية في شركة إبداع التنفيذ للمصاعد، شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية. كما استحوذت الشركة على حصة إضافية قدرها ٧٥٪ مما حول الشركة من شركة زميلة إلى شركة تابعة اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- (٤) تم تأسيس هذه الشركات التابعة في عام ٢٠٢١ إلا أنها بدأت عملياتها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢- أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية على أساس استمرارها في العمل كمنشأة مستمرة. ويرى أعضاء مجلس الإدارة عدم وجود حالات عدم تأكيد جوهرية قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٨٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٧٥ مليون ريال سعودي). وقد أبدوا حكماً بأنه من المتوقع بصورة معقولة أن يتوفر لدى المجموعة الموارد الكافية للاستمرار في عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور، في فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من نهاية الفترة المالية.

لا تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة بما يتماشى مع عرض الحسابات للفترة الحالية.

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

تتماشى السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء قياس الأراضي المملوكة بمبلغ إعادة التقييم وتطبيق معايير جديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة وغير سارية المفعول بعد. يسري العديد من التعديلات لأول مرة في عام ٢٠٢٢ لكن ليس لها أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

• العقود المتوقع خسارتها - تكاليف الوفاء بالعقود - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧) - يمثل العقد المتوقع خسارته عقداً تزيد بموجبه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها بحكم وجود العقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد عن المنافع الاقتصادية التي يتوقع استلامها بموجب العقد. تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد متوقع خسارته أو خاسراً فإنه بتعيين على المنشأة إدراج التكاليف المتعلقة مباشرةً بعقد محدد لتقديم البضاعة أو الخدمات على التكاليف الإضافية (مثل تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتوزيع التكاليف المتعلقة مباشرةً على أعمال العقد (مثل استهلاك المعدات المستخدمة لتنفيذ العقد، وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف عليه). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرةً بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحةً على الطرف المقابل بموجب العقد. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

• الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦) - تحظر التعديلات على المنشآت الخصم - من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات - أي عائدات من بيع البنود المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لتأهيله للعمل على النحو الذي تريده الإدارة. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة بإثبات المتحصلات من بيع هذه البنود، والتكاليف المتعلقة بإنتاج تلك البنود، في الربح أو الخسارة. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لتلك البنود المنتجة من الممتلكات والآلات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأسبق المعروضة.

• المعيار الدولي للتقرير المالي ٩: الأدوات المالية - الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١٠٪ لغرض التوقف عن إثبات المطلوبات المالية - يوضح التعديل الأتعاب التي تقوم المنشأة بإدراجها عند تقييم ما إذا كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشتمل هذه الرسوم فقط على تلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المقترض والجهة المقرضة، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو الجهة المقرضة نيابة عن الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩- الأدوات المالية: الإثبات والقياس. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة حيث لم تكن هناك تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) - تستبدل التعديلات الإشارة إلى الإصدار السابق للإطار المفاهيمي الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بالإشارة إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس ٢٠١٨ دون تغيير جوهري في متطلباته.

تُضيف التعديلات استثناءً لمبدأ الإثبات المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) "عمليات تجميع الأعمال" تفادياً لإصدار أرباح أو خسائر محتملة في "اليوم الثاني" تنشأ عن المطبوعات والالتزامات المحتملة التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٣٧) "المخصصات، والالتزامات المحتملة والموجودات المحتملة" أو التفسير (٢١) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي "الرسوم"، إذا تم تكبدها بشكل مستقل. ويتطلب الاستثناء من المنشآت تطبيق الضوابط الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٧) أو التفسير (٢١) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً بتاريخ الاستحواذ.

تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للإثبات بتاريخ الاستحواذ.

وفقاً لأحكام التحول، تقوم المجموعة بتطبيق التعديلات بأثر مستقبلي، أي تطبيقها على عمليات تجميع الأعمال التي تحدث بعد بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها التعديلات لأول مرة (تاريخ التطبيق الأولي).

لم يكن لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث لم تكن هناك موجودات محتملة أو مطلوبات محتملة تقع ضمن نطاق هذه التعديلات خلال الفترة.

٤- الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
-	١٦١,٢٨٢,١٦٩	بيع أعلاف ومنتجات زراعية
٤٧,٥٥٢,٨٣٧	٨٠,٩٨١,٥٧٩	إيرادات عقود
-	٧٤,٤٥٨,١٣١	بيع منتجات بلاستيكية
١١,٦٦٠,٧٥٦	١٢,٨٧٨,٣١٢	خدمات صيانة
٣,٦١٩,٠٦٠	٣,٩٠٠,٧٠٤	بيع قطع غيار
١٠٩,٥١٠,١٧٥	١,١٦٥,٤٩٤	مبيعات مصاعد وسلالم كهربائية
١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	٣٣٤,٦٦٦,٣٨٩	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٥- المعلومات القطاعية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	المصاعد والسلالم الكهربائية	الأعلاف والزراعة	البلاستيك	شركة مييار القابضة	التسويات والحذوفات	موحدة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات	٩٨,٩٢٦,٠٨٩	١٦١,٢٨٥,٦٢٩	٧٤,٤٥٤,٦٧١	-	-	٢٣٤,٦٦٦,٣٨٩
عملاء خارجيين	٩٨,٩٢٦,٠٨٩	١٦١,٢٨٥,٦٢٩	٧٤,٤٥٤,٦٧١	-	-	٢٣٤,٦٦٦,٣٨٩
إجمالي الإيرادات	٩٨,٩٢٦,٠٨٩	١٦١,٢٨٥,٦٢٩	٧٤,٤٥٤,٦٧١	-	-	٢٣٤,٦٦٦,٣٨٩
النتائج	٨,١٢٨,٥٨٩	(٣٣,٥٠٨)	١,١٦١,١٥١	٣,٣٦٠,٥١٥	(٨,١٧٠,٨٢٠)	٤,٤٤٥,٩٢٧
إيرادات القطاع قبل الزكاة	٨,١٢٨,٥٨٩	(٣٣,٥٠٨)	١,١٦١,١٥١	٣,٣٦٠,٥١٥	(٨,١٧٠,٨٢٠)	٤,٤٤٥,٩٢٧
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	-	-	-	-	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨
عملاء خارجيين	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	-	-	-	-	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨
إجمالي الإيرادات	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	-	-	-	-	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨
النتائج	١٧,٩٨١,٦٥٨	-	-	١٦,٢٧٩,٢٣٦	(١٧,٨٥٠,٧١١)	١٦,٤١٠,١٨٣
إيرادات القطاع قبل الزكاة	١٧,٩٨١,٦٥٨	-	-	١٦,٢٧٩,٢٣٦	(١٧,٨٥٠,٧١١)	١٦,٤١٠,١٨٣

لا يوجد لدى المجموعة أي إيرادات بين القطاعات.

يعرض الجدول التالي المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، على التوالي:

الموجودات	المصاعد والسلالم الكهربائية	الأعلاف والزراعة	البلاستيك	شركة مييار القابضة	التسويات والحذوفات	موحدة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٦٤,٩٨١,٣٧٤	١٨٥,٩٢٩,٦٢١	٦٨,٤٢٧,٩٨٤	١٢٣,٩٢١,٦٧٦	(٢٤٤,٧٧٢,٨٦٥)	٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٣٩,٧٢٩,٧١٨	١٧٠,٤٣٤,٢٥٦	٥٩,٠٢٦,٩٨٨	٩٦,٩٩٣,٠٥٨	(٢٠١,٨٦٥,٩٢٨)	٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢
المطلوبات	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٦٤,٦٠١,٦٩٧	١٦١,٠٨٤,٥٣٢	٢٨,١٧٧,٢٩٧	٥٢,٧٠٩,١٤٩	(١١٥,٥٥٥,٦٣٣)	٣٩١,٠١٧,٠٤٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠٨,٩٦٧,٩٠٠	١٥٧,٨٥٣,٢٤٨	٤١,٣٣٨,٩٠٠	٨٢,١٨٢,٢٨٠	(١٤٥,٨٢٣,٤٠١)	٤٤٤,٥١٨,٩٢٧

٦- البضاعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	مواد خام
ريال سعودي	ريال سعودي	بضاعة تامة الصنع
٥١,٩٨٥,٠٨٠	٥٥,٠٦٦,٣٥٨	بضاعة قيد التصنيع
١٥,٤٢٣,١٧٩	١٧,٠٧٢,٤٦٠	مواد مستهلكة
٣,٥٤٨,٩٥٤	٦,٠٢٤,٥٤٠	
٩,٦٥٥,٤٢٥	١٠,٨٨٧,٧٠٢	
٨٠,٦١٢,٦٣٨	٨٩,٠٥١,٠٦٠	
(٧,٠٢٦,٣٣٣)	(٦,٩٩١,٢٢٤)	ناقصاً: مخصص بضاعة متقدمة وبطيئة الحركة
٧٣,٥٨٦,٣٠٥	٨٢,٠٥٩,٨٣٦	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٦- البضاعة (تتمة)

فيما يلي بيان حركة مخصص البضاعة المتقدمة وبطينة الحركة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
٥,٥٨٤,٢٢١	٧,٠٢٦,٣٣٣	في بداية الفترة/ السنة
١,٥٦٠,٥٠٧	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح (٢٢))
(١١٨,٣٩٥)	(٣٥,١٠٩)	عكس قيد للفترة/ السنة
٧,٠٢٦,٣٣٣	٦,٩٩١,٢٢٤	في نهاية الفترة/ السنة

٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

خلال دورة الأعمال العادية، تقوم المجموعة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة. إن أرصدة الجهات ذات العلاقة القائمة بدون ضمانات وبدون عمولة وتسد عند الطلب ما لم يُنص على خلاف ذلك.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

٢٠٢١ ريال سعودي	٢٠٢٢ ريال سعودي	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الجهة ذات العلاقة
٣,٣٥٤,٥٤٨	-	مدفوعات نيابة عن الشركة	مساهم	المهندس/ عبدالله بن ريس
٢٠٦,٠٠٩	-	مصاريف إيجار	مساهم	السيد/ حاتم الحارثي
٨٦٩,٩٨٦	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	مساهم	شركة طايا القابضة
٤,٧٧٦,٤٠٠	-	أسهم الخزينة	مساهم	شركة طايا للاستثمار
-	٢١,٩٨٤	مكافأة نهاية الخدمة المحولة	مساهم	شركة حلوان للألات والمعدات
٣٢,٦٩٦,٩٢٤	-	استحواذ على شركات تابعة	مساهم	شركة أكلنا للتجارة
٢٩,٧٢١,٠٠٣	-	تحمل خسائر	مساهم	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
٢٦٤,٥٦٢	-	استحواذ على شركات تابعة	مساهم	شركة مصر لتصنيع اللدائن
٢٤٠,٤٨٣	-	تحمل خسائر	مساهم	
١٣٥,٩٦٠,٢١٩	٥٢,٨٦٠,٣٦٣	مبيعات	شركة منتسبة	
-	٣,١٠٢,٤٢٩	غرامة تأخير	شركة منتسبة	
٨,٤٦٣,٣٣٢	١,١٤٠,٦٧١	مدفوعات تحت حساب جاري مساهمين	شركة منتسبة	
٨,٤٧٤,٩٠٧	٨٠٥,٦٤٥	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة منتسبة	
-	١,٠٨٢,٣٤٥	مدفوعات تحت حساب جاري مساهمين	جهة منتسبة	
٢١١,٩٧٥	-	في شركة تابعة	شركة منتسبة	
١,٢٣٤,٤٨٦	١,٣٠٢,٥٠٠	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة منتسبة	
-	٢,٥٠٠,٠٠٠	مصاريف إيجار	شركة منتسبة	
٦٠٠,٠٠٠	١,٢٨٢,٥٠٠	دفعات مقدمة لقاء استثمارات	شركة منتسبة	
-	٦٩,٩٤٥	أتعاب خدمات تقنية المعلومات	شركة منتسبة	
-	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة منتسبة	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

فيما يلي ملخصاً للأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٤٤٨,٣١٥	٩,٢٥٣,٩٦٠	المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة
١,٣١٢,١٥٤	١,٠٥٩,٢٦٦	شركة سادرك مصر للصناعات
١٤٢,٧٧٢	٣,٥٠٤,٦٩٢	شركة مصر الخليج للمقاولات
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	شركة أكلنا للتجارة
-	٢٧٩,٩٥٣	أديب الفاضل
-	٦٩,٩٤٥	علي الحميد
٤٣٢,٤٧٨	-	شركة مصر لتصنيع اللدائن
٦,٠٨٧,٥٥٠	-	شركة أجدى للتجارة
١٢٣,٠١٤	-	شركة حلوان للآلات والمعدات
٧٣,١٠٦	-	مشروع تربية الأبقار
		شركة التنمية الغذائية
<u>١٧,٠١٩,٣٨٩</u>	<u>١٤,٥٦٧,٨١٦</u>	

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٨٩٤,٨٥٨	١١,٤٣٥,٤٠٨	شركة حلوان للآلات والمعدات
١١,٩٦٩,٢٠٨	١٠,٦٥٩,٢٥٤	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
٣٢٧,٨٥٥	٧٠٥,٨٦٢	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
٣١٠,٣٢٤	٣١٠,٣٢٤	شركة عبدالله الريس وأبناؤه
٤٨,٢٩٣	٤٢,٨٣٨	شركة طايا العقارية
<u>٢٤,٥٥٠,٥٣٨</u>	<u>٢٣,١٥٣,٦٨٦</u>	

مبالغ مستحقة إلى المساهمين

ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	السيد/ حاتم الحارثي
١٣,٦٩٢,٣٤٦	٧٢٠,١٢٩	المهندس/ عبدالله الريس
٢٢٦,٧٣٢	٢٠٤,٧٤٨	شركة طايا القابضة
٣٤,٤٦٥	٣٤,٤٦٤	السيد/ فهد العجلان
<u>١٦,١٥٣,٥٤٣</u>	<u>٢,٤٥٩,٣٤١</u>	

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة

يضم كبار موظفي الإدارة بالمجموعة مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٢٩,٦٠٠	٤,٦٩٠,٧٩٥	رواتب وما في حكمها - قصيرة الأجل
٦٧,٠٥٠	١١٩,٥٥٠	رواتب وما في حكمها - طويلة الأجل

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٨- رأس المال وأسهم الخزينة وربح السهم

أ) رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، يتكون رأسمال الشركة من ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٠٠,٠٠٠ سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. بموجب قرار المساهم بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٢١، قد تمت زيادة رأسمال الشركة من ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠ سهم) إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم) على النحو التالي:

أ) إصدار ٦٧,٠٠٠ سهم جديد نقدًا (بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل سهم) وبسعر قدره ٨٣١ ريال سعودي للسهم وإثبات علاوة إصدار قدرها ٥٥,٠٠٧,٠٠٠ ريال سعودي.
ب) إصدار ٥,٤٣٣,٠٠٠ سهم من خلال رسملة علاوة إصدار قدرها ٥٤,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي.

تم الانتهاء من جميع الإجراءات النظامية المتعلقة بإصدار الأسهم الجديدة المذكورة أعلاه خلال الفترة. تم تحميل تكلفة المعاملات المتعلقة بإصدار الأسهم وقدرها ٢,٥٦٠,٦٥٦ ريال سعودي مباشرة على حقوق الملكية كتخفيض في علاوة الإصدار والأرباح المبقة.

ب) أسهم الخزينة

يتكون احتياطي أسهم الخزينة للشركة من تكلفة أسهم الشركة المملوكة من قبل الشركة. وتمتلك الشركة ١,٥٤٥ سهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٤٦ سهم).

ج) ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم وذلك بقسمة صافي دخل الفترة المتعلق بالمساهمين العاديين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
١٦,٢٧٩,٢٣٦	١,٧٧٧,٥١٤
٢٠٠,٠٠٠	٤,٨٤٦,١٧٥
٨١,٤٠	٠,٣٧

الربح المتعلق بالمساهمين العاديين في الشركة الأم (بالريال السعودي)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
ربح السهم (بالريال السعودي)

٩- معاملات الدفع على أساس الأسهم

برنامج كبار المدراء التنفيذيين

بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين، يتم منح الأسهم الخاصة بالشركة إلى بعض كبار المدراء التنفيذيين بالشركة شريطة أن يبقى المدير التنفيذي على رأس العمل لمدة قدرها سنتين اعتباراً من تاريخ المنح.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، كان لدى الشركة ترتيبات الدفع على أساس الأسهم التالية:

البرنامج	تاريخ المنح	عدد الأسهم	تاريخ الاستحقاق	شروط الاستحقاق
برنامج كبار المدراء التنفيذيين	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٢	البقاء على رأس العمل
	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٣	البقاء على رأس العمل
		<u>٥,٦٠٠</u>		

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٩- معاملات الدفع على أساس الأسهم (تتمة)

يستحق كبار المدراء التنفيذيين الأسهم بتاريخ الاستحقاق المذكور أعلاه. لا توجد هناك طرق سداد نقدي بديلة. لم يسبق للمجموعة أن قامت بسداد برنامج الأسهم هذا نقداً. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن برنامج كبار المدراء التنفيذيين كبرنامج مسدد على شكل أسهم.

تبلغ القيمة العادلة المقدرة لكل سهم ممنوح بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين ٨٣١ ريال سعودي والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته الإدارة بتاريخ المنح.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بإثبات مصاريف بمبلغ ٢,٥٩٦,١٣٣ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: لا شيء) بشأن خدمات الموظفين مقابل معاملات الدفع على أساس الأسهم.

لم تكن هناك إلغاءات أو تعديلات على المكافآت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

١٠- الإيرادات الأخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي ٣ مليون ريال سعودي غرامة مفروضة على جهة ذات علاقة عن التأخر في سداد الأرصدة وفقاً لشرط الاتفاقية و ١,٥ مليون ريال سعودي مقابل إيجار أرض زراعية و ٠,٨ مليون ريال سعودي بشأن عكس قيد أرصدة الموردين القديمة.

١١- إعادة تقييم الأراضي المملوكة

تبين للإدارة أن الأراضي تشكل فئة مستقلة من الممتلكات والألات والمعدات، وذلك على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر العقارات.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات باستخدام طريقة السوق القابلة للمقارنة. وتم إجراء عمليات التقييم من قبل المقيم وتستند إلى أسعار المعاملات لعقارات متشابهة في الطبيعة والموقع والحالة. وكما بتاريخ إعادة التقييم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، تم تحديد القيمة العادلة للعقارات وفقاً لعمليات التقييم التي تم إجراؤها من قبل "كمفورت ٣٦٠ للتقييم العقاري والصناعي"، و"استناد للتقييم العقاري"، و"فن القيمة للتقييم العقاري"، وهم مقيمون مستقلون معتمدون ولديهم خبرة في مجال تقييم عقارات مشابهة. تم إثبات صافي ربح من عملية إعادة تقييم العقارات بمبلغ ٤٦,٥٨٢,٤٠٨ ريال سعودي في ٢٠٢٢ ضمن الدخل الشامل الآخر. وبلغ المبلغ العائد إلى المساهمين في الشركة الأم ٣٥,٠٤٥,٤٩٩ ريال سعودي.

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتغيير سياستها المحاسبية لقياس الأراضي المملوكة بمبلغ إعادة التقييم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٦) المعتمد في المملكة العربية السعودية. وفي السابق، اتبعت المجموعة سياسة احتفاظ الأرض بالتكلفة.

قامت المجموعة بتغيير السياسة المحاسبية بشأن قياس الأراضي المملوكة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ على أساس مستقبلي. وعليه، لم يتم قياس القيمة العادلة للأراضي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

مدخلات التقييم الهامة غير القابلة للملاحظة:

المعدل	سعر المتر المربع
٧٣٧-٦٠٩ ريال سعودي	

ستؤدي الزيادة (الانخفاض) الجوهري في السعر المقدر للمتر المربع على حده إلى وجود قيمة عادلة أعلى (أقل) إلى حد كبير على أساس خطي. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١١- إعادة تقييم الأراضي المملوكة (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، فيما يلي بيان الأثر الناتج عن التغيير في السياسة المحاسبية من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم:

وفقاً لنموذج التكلفة (قبل التعديل) ريال سعودي	التعديل ريال سعودي	وفقاً لنموذج إعادة التقييم (بعد التعديل) ريال سعودي	
٤٠,٣٣٧,٤٣٨	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	٨٦,٩١٩,٨٤٦	أراضي
-	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	فائض إعادة تقييم - الدخل الشامل الآخر
٤٥١,٩٠٥,٣٨٢	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠	إجمالي الموجودات

ليس للتغيرات الواردة أعلاه أي أثر على صافي الدخل.

١٢- الأدوات المالية

١-١٢ الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
٨٦,٥٤٦,٢٠٥	٨٤,٨٣٢,٦٠١	الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٢٠,١٩١,٧٦٧	٣٨,٢٩٦,٣٦٠	مدينون تجاريون
٢٨,٥٦٤,٤٥٥	٢٣,٢٠٧,٤٠٥	موجودات عقود
١٧,٠١٩,٣٨٩	١٤,٥٦٧,٨١٦	موجودات متداولة أخرى
١٦,١٣٤,٣١٧	٥,٤٤٥,٠٢٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تقديرة وأرصدة لدى البنوك
١٦٨,٤٥٦,١٣٣	١٦٦,٣٤٩,٢٠٦	إجمالي الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

٢-١٢ المطلوبات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
١٢٤,٦٩١,٩٣٥	٩٢,٨٦٠,٩٠٥	المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	١٩٤,١٩١,١٥١	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٧,٤٧٤,٥١٠	٥,٩٩٤,٦٧٠	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢٣,١٥٣,٦٨٦	التزامات إيجار
١٦,١٥٣,٥٤٣	٢,٤٥٩,٣٤١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٣٩٥,٨٦٤,٠٩٧	٣١٨,٦٥٩,٧٥٣	إجمالي المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٢- الأدوات المالية (تتمة)

٣-١٢ قياس القيمة العادلة

تتكون الموجودات المالية من النقدية والأرصدة لدى البنوك، والنظم المدينة التجارية وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة. بينما تتكون المطلوبات المالية من الدائنين التجاريين والآخرين والقروض البنكية والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمساهمين. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب القيمة الدفترية لها بتاريخ إعداد القوائم المالية ويرجع ذلك في الأساس إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل وإعادة ضبط الأسعار بشكل دوري لهذه الأدوات وتصنف ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم تكن هناك أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

١٣- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة منذ الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١٤- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ من قبل مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد في ٢٥ جمادى الآخرة ١٤٤٤هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠٢٣).