

Date : August 13th, 2020

التاريخ: 13 أغسطس 2020

To: Boursa Kuwait Company KPSC

المحترمين،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Results of Board of Directors Meeting of National Real Estate Company KPSC "NREC"

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

We would like to inform you that the Board Meeting of National Real Estate Company KPSC is convened on Thursday, August 13th, 2020 at 3:00 pm and they discussed and approved the second quarter financial statement for the ended period on June 30, 2020.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد إجتمع يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020، وذلك في تمام الساعة الثالثة عصراً وتمت مناقشة وإعتماد البيانات المالية للربع الثاني للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020.

Attached the financial Statement Form.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى

الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
National Real Estate Co. K.P.S.C	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة السنة اشهر المقارنة Six Month Comparativ Period	فترة السنة اشهر الحالية Six Month Current Per	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(106.8)%	6,673,320	(454,099)	صافي (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (loss) Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(106.9)%	4.67	(0.32)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(18.6)%	89,357,180	72,752,515	الموجودات المتداولة Current Assets
3.3%	465,857,232	481,101,270	إجمالي الموجودات Total Assets
4.8%	50,114,120	52,528,464	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3.9%	194,925,532	202,532,730	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	260,935,122	268,711,396	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(30.2)%	8,455,281	5,903,888	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(20.5)%	5,502,995	4,375,627	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	0.62	0.64	الأرباح المرحلة / رأس المال المدفوع Retained earnings / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(133.7)%	3,047,370	(1,027,721)	صافي (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(103.4)%	2.13	(0.72)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(48.6)%	4,209,237	2,164,272	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(40.6)%	2,958,212	1,755,916	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

السبب انخفاض صافي الربح	Decrease in Net Profit is due to
يرجع الانخفاض في صافي الربح الى انخفاض الإيرادات التشغيلية نتيجة للظروف الراهنة التي تمر بها البلاد والناجمة عن ظهور فيروس كوفيد - 19	Decrease in net profit is due to decrease in operating revenues due to the impact of virus COVID-19 during the current year
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
230,295	230,295
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
55,014	55,014

Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الاجراءات الموسمية)	
النسبة	القيمة		
N/A	N/A		توزيعات نقدية Cash Dividends
N/A	N/A		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
N/A	N/A		توزيعات أخرى Other Dividend
N/A	N/A		عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A	N/A	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A	N/A		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	N/A

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	فيصل جميل سلطان العيسى Faisal Jamil Sultan Al Essa

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2020 وكذلك بياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 4 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت الشركة الزميلة بطلب تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مدققو الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 يونيو 2020، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في شركة زميلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 4 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المحفوظة" و"التأكيد على أمر" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة متفقّة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
13 أغسطس 2020

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	إيضاح	
10,495,008	12,269,261	12,034,977		الموجودات
17,189,129	17,936,430	15,996,315		نقد ونقد معادل
16,363,057	17,798,053	17,584,891	9	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,950,913	6,259,104	6,169,018		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
19,804	-	-		مخزون عقارات
1,086,055	1,170,475	1,254,895		صافي موجودات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
95,527,471	82,111,958	79,661,323		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
219,346,088	250,435,898	253,090,505	4	استثمار في شركات محاصة
73,507,689	72,652,617	72,835,993		استثمار في شركة زميلة
848,187	920,832	874,354		عقارات قيد التطوير
3,051,008	2,882,567	2,778,100		ممتلكات ومعدات
22,472,823	18,537,277	18,820,899		موجودات حق الاستخدام
465,857,232	482,974,472	481,101,270		عقارات استثمارية
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
130,585,696	128,832,315	128,643,199		المطلوبات:
62,400,391	69,896,088	72,132,337		قروض وسلفيات
924,608	840,223	737,951		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,014,837	963,732	1,019,243		مطلوبات عقود إيجار
194,925,532	200,532,358	202,532,730		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				مجموع المطلوبات
149,756,761	149,756,761	149,756,761	5	حقوق الملكية:
5,266,764	5,266,764	5,266,764		رأس المال
(7,864,846)	(7,864,846)	(7,864,846)	6	علاوة إصدار
21,522,992	29,612,372	26,149,687		أسهم خزانة
92,253,451	95,857,129	95,403,030		احتياطيات
260,935,122	272,628,180	268,711,396		أرباح مرحلة
9,996,578	9,813,934	9,857,144		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
270,931,700	282,442,114	278,568,540		الحصص غير المسيطرة
465,857,232	482,974,472	481,101,270		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



فيصل جميل سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
3,878,748	2,276,584	1,904,136	1,102,987	بيع مخزون عقارات إيرادات إيجارات
4,576,533	3,627,304	2,305,101	1,061,285	
8,455,281	5,903,888	4,209,237	2,164,272	تكاليف بيع مخزون عقارات مجمّل الربح
(2,952,286)	(1,528,261)	(1,251,025)	(408,356)	
5,502,995	4,375,627	2,958,212	1,755,916	4 حصة من نتائج أعمال شركة زميلة حصة من نتائج أعمال شركات محاصة إيرادات أخرى إيرادات فؤاند تكاليف تمويل تكاليف موظفين مصروفات عمومية وإدارية صافي خسائر استثمار خسائر إنخفاض في القيمة مخصص خسائر التمانية متوقعة إطفاء موجودات حق إستخدام استهلاك ممتلكات ومعدات (خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الضرائب عن الشركات الأجنبية التابعة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (خسارة) ربح الفترة
9,915,645	3,999,941	5,034,508	1,675,466	
686,014	725,784	495,442	384,075	
468,773	228,596	179,728	127,085	
111,518	122,716	57,976	63,066	
(5,072,208)	(4,275,215)	(2,589,688)	(2,152,675)	
(1,612,562)	(1,540,275)	(836,587)	(744,372)	
(1,826,677)	(1,693,973)	(1,068,123)	(651,082)	
(1,382,832)	(1,414,072)	(1,113,511)	(585,138)	
-	(166,148)	-	(166,148)	
-	(709,373)	-	(709,373)	
(56,612)	(137,117)	12,831	(68,658)	
(49,339)	(59,729)	(24,906)	(27,742)	
6,684,715	(543,238)	3,105,882	(1,099,580)	9 (خسارة) ربح الفترة
(37,399)	(12,552)	(34,189)	21,228	
(75,000)	-	(37,500)	-	
6,572,316	(555,790)	3,034,193	(1,078,352)	
6,673,320	(454,099)	3,047,370	(1,027,721)	الخاص بـ : مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(101,004)	(101,691)	(13,177)	(50,631)	
6,572,316	(555,790)	3,034,193	(1,078,352)	
4.67	(0.32)	2.13	(0.72)	8 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
6,572,316	(555,790)	3,034,193	(1,078,352)	الخسارة) ربح الفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى:
				<u>بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر</u>
(652,539)	(1,407,092)	(626,267)	(2,110,534)	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
435,117	2,531,532	(43,831)	(3,415,049)	فروقات تحويل عملة من العمليات الأجنبية
(3,167,784)	(4,588,402)	(2,140,167)	884,899	حصة من الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات محاصة
				<u>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر</u>
(107,236)	84,420	(159,713)	200,783	التغير في القيمة العادلة لأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
-	61,758	-	-	حصة من احتياطات أخرى لشركة زميلة
(3,492,442)	(3,317,784)	(2,969,978)	(4,439,901)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
3,079,874	(3,873,574)	64,215	(5,518,253)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
3,107,837	(3,916,784)	109,270	(5,171,692)	مساهمي الشركة الأم
(27,963)	43,210	(45,055)	(346,561)	الحصص غير المسيطرة
3,079,874	(3,873,574)	64,215	(5,518,253)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.