

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2025

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	1
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 13

شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع.

الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبيد رأي تدقيق.

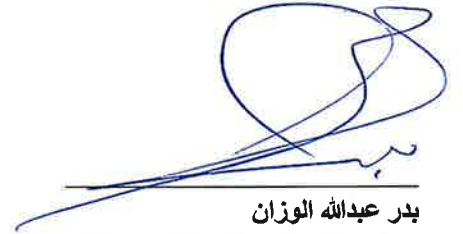
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المرفقة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسيماً نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسيماً نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

دينار كويتي				إيضاح
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	2025	2024	2025	
1,591,606	1,743,048	556,205	579,386	الإيرادات
491,481	265,601	227,827	41,905	من أنشطة الإدارة والاستشارات والاستثمار
319,767	1,131,076	176,894	499,675	إيرادات أتعاب إدارة
226,248	406,460	98,979	148,929	إيرادات أتعاب استشارات ووكيل اكتتاب
96,513	-	29,756	-	إيرادات أتعاب وساطة وتداول
371,372	42,589	145,451	37,193	إيرادات توزيعات
94,083	128,933	(32,478)	(77,898)	إيرادات مريحة مدينة
3,191,070	3,717,707	1,202,634	1,229,190	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,271,570	1,343,755	418,803	458,349	(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,148,503)	(1,284,137)	(377,595)	(443,086)	من الأنشطة التجارية
123,067	59,618	41,208	15,263	بيع بضائع
21,891	43,759	11,761	24,684	تكاليف المبيعات
3,336,028	3,821,084	1,255,603	1,269,137	مُجمل الربح من الأنشطة التجارية
1,991,554	2,154,494	599,153	704,541	إيرادات أخرى
1,117,397	1,025,988	369,188	359,474	مجموع الإيرادات
146,586	148,291	48,730	47,775	المصاريف
3,255,537	3,328,773	1,017,071	1,111,790	تكاليف موظفين
80,491	492,311	238,532	157,347	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
123,965	(624,810)	38,615	(227,223)	استهلاك
(300,000)	(300,000)	(100,000)	(100,000)	مجموع المصاريف
(234,455)	(235,798)	(93,501)	(66,293)	الربح قبل الحصة في النتائج والإطفاء وربح المراجعات والضرائب
(41,770)	(58,318)	(10,744)	(19,840)	حصة في نتائج شركات زميلة
(371,769)	(726,615)	72,902	(256,009)	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	-	-	-	ربح محمل على مباحات دائنة
-	-	-	-	ربح محمل على التزامات عقود إيجار
-	-	-	-	(خسارة) / ربح الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(371,769)	(726,615)	72,902	(256,009)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(124,044)	-	(82,700)	-	الزكاة
(495,813)	(726,615)	(9,798)	(256,009)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	-	(خسارة) / ربح الفترة بعد الضريبة من العمليات المستمرة
-	-	-	-	خسارة الفترة بعد الضريبة من العمليات المتوقعة
-	-	-	-	خسارة الفترة
(388,341)	(718,327)	12,107	(282,011)	العائدة لـ:
(107,472)	(8,288)	(21,905)	26,002	مساهمي الشركة الأم
(495,813)	(726,615)	(9,798)	(256,009)	حصة غير مسيطرة
(1.0) فلس	(1.8) فلس	لا شيء	(0.7) فلس	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم
(0.7) فلس	(1.8) فلس	0.2 فلس	(0.7) فلس	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

دينار كويتي				إيضاح
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	2025	2024	2025	
2024	2025	2024	2025	
(495,813)	(726,615)	(9,798)	(256,009)	خسارة الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر:
				بنود سيعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي
				المكثف المجمع في فترات لاحقة:
820,158	1,323,969	1,110,984	(522,806)	7 تسوية ترجمة عملات أجنبية
				بنود لن يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي
				المكثف المجمع:
				حصة في (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل
(48,228)	130,826	62,612	(9,904)	7 الآخر لشركات زميلة
771,930	1,454,795	1,173,596	(532,710)	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
276,117	728,180	1,163,798	(788,719)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
				العائد لـ:
383,589	736,468	1,185,703	(814,721)	مساهمي الشركة الأم
(107,472)	(8,288)	(21,905)	26,002	حصص غير مسيطرة
276,117	728,180	1,163,798	(788,719)	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) كما في 30 سبتمبر 2025

دينار كويتي				
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
1,849,926	1,003,924	2,680,779	5	النقد والنقد المعادل
2,088,250	1,791,905	1,648,721		أرصدة مدينة ومدفوعات مقدّما
-	6,500,000	-	3	مستحق عن بيع مشروع مشترك
3,225,301	3,155,556	3,164,155	6	مراجعات مدينة
9,132,905	9,018,048	12,142,079	14	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
29,650,976	25,081,415	25,815,614	7	استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك
783,021	1,286,445	1,288,730		أصول حق الاستخدام
442,174	435,941	416,250		أثاث ومعدات
3,300,000	3,200,000	2,900,000	8	موجودات غير ملموسة
1,000,000	750,000	750,000	8	شهرة
51,472,553	52,223,234	50,806,328		مجموع الموجودات
				المطلوبات
3,270,953	3,302,248	3,053,026		أرصدة دائنة ومستحقات
6,748,150	6,498,767	4,470,090	9	مراجعات دائنة
865,501	1,295,028	1,344,228		التزامات عقود إيجار
1,573,442	1,550,047	1,661,649		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
12,458,046	12,646,090	10,528,993		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
40,000,000	40,000,000	40,000,000	10	رأس المال
704,705	860,826	860,826		احتياطي قانوني
(3,072,986)	(4,270,058)	(2,946,089)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(2,820,457)	(2,819,793)	(2,688,967)		التغيرات المترجمة في حقوق ملكية شركات زميلة
143,093	145,759	149,105		احتياطي أسهم خزينة
(531,863)	(665,339)	(696,674)	11	أسهم خزينة
4,953,606	6,679,874	5,905,268		أرباح مرحلة
39,376,098	39,931,269	40,583,469		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(361,591)	(354,125)	(306,134)		حصص غير مسيطرة
39,014,507	39,577,144	40,277,335		مجموع حقوق الملكية
51,472,553	52,223,234	50,806,328		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



يوسف إبراهيم الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبداللطيف محمد الشايح
رئيس مجلس الإدارة

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

دينار كويتي		
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
(495,813)	(726,615)	خسارة الفترة
(96,513)	-	تعديلات لـ:
(371,372)	(42,589)	إيرادات مريحة مدينة
(94,083)	(128,933)	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(123,965)	624,810	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
124,044	-	حصة في نتائج شركات زميلة
300,000	300,000	حصة في نتائج العمليات المتوقفة
395,787	399,475	إطفاء موجودات غير ملموسة
276,225	294,116	استهلاك
223,359	209,546	ربح محمل على مباحات دائنة والتزامات عقود إيجار
137,669	929,810	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
(871,846)	249,983	أرصدة مدينة ومدفوعات مقدما
(1,772,653)	(2,952,509)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(34,630)	(356,021)	أرصدة دائنة ومستحقات
(2,541,460)	(2,128,737)	
(66,226)	(97,944)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(2,607,686)	(2,226,681)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(581,595)	-	استثمار في مريحة مدينة
-	6,500,000	المحصل من مستحق عن بيع مشروع مشترك
279,706	95,786	توزيعات مستلمة من شركات زميلة وعائدات من تخفيض رأسمالها
(12,328)	(86,465)	شراء أثاث ومعدات
(100,000)	-	صافي النقد المستخدم في العمليات المتوقفة
(414,217)	6,509,321	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(928,306)	-	سداد تخفيض رأس المال
410,942	(27,989)	صافي (شراء) / بيع أسهم خزينة
(258,271)	(246,404)	سداد التزامات عقود إيجار
(41,770)	(58,318)	ربح مسدد على التزامات عقود إيجار
1,748,150	(2,028,677)	صافي (المسدد) / المحصل من مباحات دائنة
(234,455)	(235,798)	ربح مسدد على مباحات دائنة
696,290	(2,597,186)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
(2,325,613)	1,685,454	الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
(19,639)	(8,599)	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
4,195,178	1,003,924	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
1,849,926	2,680,779	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

دينار كويتي										
مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	أرباح خزينة	أرباح أسهم	احتياطي أسهم خزينة	التغيرات المتراكمة	حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	رأس المال
39,577,144	(354,125)	39,931,269	6,679,874	(665,339)	145,759	(2,819,793)	(4,270,058)	860,826	40,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(726,615)	(8,288)	(718,327)	(718,327)	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
1,454,795	-	1,454,795	-	-	-	130,826	1,323,969	-	-	الدخل الشامل الآخر
728,180	(8,288)	736,468	(718,327)	-	-	130,826	1,323,969	-	-	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
(27,989)	-	(27,989)	-	(31,335)	3,346	-	-	-	-	صافي الحركة على أسهم خزينة
-	56,279	(56,279)	(56,279)	-	-	-	-	-	-	بيع حصة في شركة تابعة لحصص غير مسيطرة
40,277,335	(306,134)	40,583,469	5,905,268	(696,674)	149,105	(2,688,967)	(2,946,089)	860,826	40,000,000	كما في 30 سبتمبر 2025
39,255,754	(254,119)	39,509,873	5,341,947	(1,371,406)	-	(2,772,229)	(3,893,144)	704,705	41,500,000	الرصيد كما في 1 يناير 2024
(495,813)	(107,472)	(388,341)	(388,341)	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
771,930	-	771,930	-	-	-	(48,228)	820,158	-	-	الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة) الأخرى
276,117	(107,472)	383,589	(388,341)	-	-	(48,228)	820,158	-	-	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
(928,306)	-	(928,306)	-	71,694	-	-	-	-	(1,000,000)	تخفيض رأس المال
-	-	-	-	342,851	157,149	-	-	-	(500,000)	شطب أسهم خزينة
410,942	-	410,942	-	424,998	(14,056)	-	-	-	-	صافي الحركة على أسهم خزينة
39,014,507	(361,591)	39,376,098	4,953,606	(531,863)	143,093	(2,820,457)	(3,072,986)	704,705	40,000,000	كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2025

1. معلومات حول الشركة والأنشطة

إن شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في الكويت بتاريخ 28 مارس 1982 وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال باعتبارها شخص مرخص له، وتزاول أنشطة الأوراق المالية المتمثلة في مدير محفظة استثمار، ومدير نظام استثمار جماعي، ومستشار استثمار، ووسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية، ووكيل اكتتاب. تزاول الشركة الأم أيضاً أنشطة تداول الأوراق المالية والاستثمار في القطاعات العقارية والاقتصادية الأخرى لحسابها. تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لمبادئ الشريعة. يقع المقر الرئيسي لأعمال الشركة الأم وعنوانها المسجل في الطابق 18، برج الداو، شارع خالد بن الوليد، الشرق، ص.ب. 26972 الصفاة 13130، الكويت.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

انعقدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 22 مايو 2025 ووافقت على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

صرح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بتاريخ 12 نوفمبر 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية وينبغي قراءتها مقترنة مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، فقد تم تضمين كافة التسويات التي تتكون من الاستحقاقات المتكررة الاعتيادية والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إضافة لذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

تُعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم.

التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 التي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة للاستخدام في دولة الكويت. إن التعديلات والتحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي تنطبق على المجموعة والتي يسري مفعولها على فترة التقرير المالي السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 لم ينتج عنها أي أثر مادي في السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

3. العمليات المتوقفة

في ديسمبر 2024، باعت الشركة الأم حصة ملكيتها بواقع 50% في المشروع المشترك، شركة الكويتية الأولى للتعليم القابضة ذ.م.م. (إيضاح 7)، مقابل مبلغ وقدره 6,500,000 دينار كويتي. وتم استلام المقابل بتاريخ 26 مارس 2025. بناءً على ذلك، تم معاملة المشروع المشترك كعمليات متوقفة.

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة:

دينار كويتي		
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
(124,044)	-	حصة في نتائج مشروع مشترك (إيضاح 7)
(124,044)	-	خسارة الفترة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (إيضاح 4)
(0.3) فلس	-	خسارة السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (إيضاح 4)

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2025

4. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم
تحتسب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة (خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

دينار كويتي			
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2024	2025	2024
(282,011)	12,107	(718,327)	(388,341)
(خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة			
389,849,266	387,123,324	389,949,204	392,598,290
سهم			

خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم			
(0.7) فلس	لا شيء	(1.8) فلس	(1.0) فلس
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:			

دينار كويتي			
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2024	2025	2024
(282,011)	12,107	(718,327)	(388,341)
(خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم			
نقصاً:			
خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المتوقعة (إيضاح 3)			
-	(82,700)	-	(124,044)
(خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة			
(282,011)	94,807	(718,327)	(264,297)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة			
389,849,266	387,123,324	389,949,204	392,598,290
سهم			

(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة			
(0.7) فلس	0.2 فلس	(1.8) فلس	(0.7) فلس

5. النقد والنقد المعادل

يتم مطابقة النقد والنقد المعادل كما هو مبين ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مع البنود المتعلقة بهما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

دينار كويتي		
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر
2025	2024	2024
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
2,322,680	690,595	1,451,603
358,099	313,329	398,323
2,680,779	1,003,924	1,849,926
أرصدة بنكية ونقد		
أرصدة لدى أمناء الحفظ		

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2025

6. مباحات مدينة

دينار كويتي			
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
2,643,706	2,575,716	2,549,800	غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي *
581,595	579,840	614,355	غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي **
3,225,301	3,155,556	3,164,155	
8,675,000	8,360,000	8,360,000	الرصيد بالعملة الأصلية – دولار أمريكي *
1,500,000	1,500,000	1,500,000	الرصيد بالعملة الأصلية – جنيه إسترليني **

* يمثل هذا البند رصيد مستحق نتيجة بيع شركة زميلة أجنبية من قبل شركة تابعة خلال سنة 2022، ويُستحق على أقساط تنتهي في سنة 2028، وهو مكفول بضمان يتمثل في رهن المشتري لحصته في الشركة الزميلة لصالح الشركة التابعة.

** يمثل هذا البند مباحة غير مكفولة بضمان قمتها شركة تابعة لطرف أجنبي غير ذي صلة خلال سنة 2024، وتُستحق بالكامل خلال سنة 2027.

7. استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

دينار كويتي			
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
29,021,955	29,021,955	25,081,415	في بداية الفترة / السنة
100,000	193,090	-	عمليات استحواد – عمليات متوقفة
-	(3,903,337)	-	استبعادات – عمليات متوقفة (إيضاح 3)
123,965	786,048	(624,810)	حصة في النتائج *
(124,044)	(90,669)	-	حصة في نتائج العمليات المتوقفة (إيضاح 3)
(48,228)	(47,564)	130,826	حصة في الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)
857,034	(370,018)	1,323,969	تسوية ترجمة عملات أجنبية
(279,706)	(508,090)	(95,786)	توزيعات مستلمة وعائدات من تخفيض رأس المال
29,650,976	25,081,415	25,815,614	في نهاية الفترة / السنة

يمثل هذا الرصيد حصة المجموعة من استثماراتها في مجموعة غيتهاوس المالية المحدودة، وشركة مشروع وريف الجبيل، وشركة المجموعة السعودية للمشاريع القابضة، وشركة مادرونو كابيتال إل إل سي، وتتضمن أرقام المقارنة المشروع المشترك المستبعد "شركة الكويتية الأولى للتعليم القابضة ذ.م.م".

* إن حصة المجموعة في نتائج جميع الشركات الزميلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 تستند إلى الحسابات المعدة من قبل إدارة الشركات الزميلة والمشروع المشترك.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2025

8. موجودات غير ملموسة وشهرة

دينار كويتي		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
2,850,000	2,800,000	2,650,000
450,000	400,000	250,000
3,300,000	3,200,000	2,900,000
1,000,000	750,000	750,000
1,000,000	750,000	750,000

موجودات غير ملموسة – اتفاقيات إدارة أصول:

إدارة محافظ

إدارة صناديق

شهرة – متعلقة بالاستحواذ على شركة تابعة:

شركة مطعم جزر كناري ذ.م.م.

9. مباحات دائنة

دينار كويتي		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
3,498,150	3,498,767	2,220,090
3,250,000	3,000,000	2,250,000
6,748,150	6,498,767	4,470,090

متداولة

غير متداولة

يمثل بند "مباحات دائنة" قيمة موجودات مشتركة على أساس التسوية المؤجلة.

إن التسهيلات غير مكفولة بضمان وتحمل متوسط معدل ربح بواقع 5.53% (31 ديسمبر 2024: 5.50%، 30 سبتمبر 2024: 5.75%) سنوياً.

10. رأس المال

كما في 30 سبتمبر 2025، يبلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم (31 ديسمبر 2024: 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم، 30 سبتمبر 2024: 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

11. أسهم خزينة

تم الاستحواذ على هذه الأسهم استناداً إلى تفويض ممنوح لمجلس الإدارة من قبل المساهمين ووفقاً للقرارات الوزارية أرقام 10 لسنة 1987 و 11 لسنة 1988 وتُدرج بالتكلفة. إن الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
8,150,000	10,000,000	10,325,500
2.0%	2.5%	2.6%
531,863	665,339	696,674
537,900	778,000	897,286

عدد أسهم الخزينة

النسبة إلى رأس المال

التكلفة (دينار كويتي)

القيمة السوقية (دينار كويتي)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2025

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالشركة الأم وأفراد عائلاتهم والمنشآت التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً جوهرياً. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة على ما يلي:

دينار كويتي	
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025
121,971	115,452
16,004	15,095
137,975	130,547

مدفوعات موظفي الإدارة العليا:

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

13. تحليل القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية كما يلي:

- إدارة الاستثمارات الخاصة : استثمار أموال المجموعة في أوراق مالية وعقارات وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
- إدارة الأصول وخدمات : إدارة المحافظ الاستثمارية بنظام الإدارة المباشرة وغير المباشرة وإدارة صناديق الاستثمار المحلية والعالمية وتقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية وتقديم خدمات الوساطة في التداول عبر الإنترنت.
- أنشطة تجارية : تتضمن أنشطة الأغذية وأنشطة التعليم المستبعدة.

بيت الأوقاف المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2025

يعرض الجدول التالي المعلومات حول قطاعات أعمال المجموعة:

دينار كويتي													
المجموع		العمليات المتوقعة		المجموع الفرعي		قطاع التعليم		قطاع الأغنية		إدارة الأصول والاستشارات والوساطة		إدارة الاستثمارات الخاصة	
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر													
2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
4,484,531	5,105,221	-	-	4,484,531	5,105,221	-	-	1,271,570	1,343,755	2,402,854	3,139,725	810,107	621,741
80,491	492,311	-	-	80,491	492,311	-	-	(244,247)	(280,646)	1,588,970	2,307,532	(1,264,232)	(1,534,575)
حصصة في نتائج شركات زميلة													
(79)	(624,810)	(124,044)	-	123,965	(624,810)	-	-	-	-	-	-	123,965	(624,810)
(300,000)	(300,000)	-	-	(300,000)	(300,000)	-	-	-	-	(300,000)	(300,000)	-	-
(276,225)	(294,116)	-	-	(276,225)	(294,116)	-	-	(26,112)	(30,050)	-	-	(250,113)	(264,066)
(495,813)	(726,615)	(124,044)	-	(371,769)	(726,615)	-	-	(270,359)	(310,696)	1,288,970	2,007,532	(1,390,380)	(2,423,451)
الموجودات:													
14,446,456	16,954,955	-	-	14,446,456	16,954,955	-	-	1,068,880	1,059,674	1,207,158	1,003,919	12,170,418	14,891,362
29,650,976	25,815,614	-	-	29,650,976	25,815,614	3,776,872	-	-	-	-	-	25,874,104	25,815,614
7,375,121	8,035,759	-	-	7,375,121	8,035,759	-	-	36,880	44,466	3,300,000	2,900,000	4,038,241	5,091,293
51,472,553	50,806,328	-	-	51,472,553	50,806,328	3,776,872	-	1,105,760	1,104,140	4,507,158	3,903,919	42,082,763	45,798,269
المطلوبات:													
3,270,953	3,053,026	-	-	3,270,953	3,053,026	-	-	422,661	343,254	49,529	136,942	2,798,763	2,572,830
6,748,150	4,470,090	-	-	6,748,150	4,470,090	-	-	-	-	-	-	6,748,150	4,470,090
865,501	1,344,228	-	-	865,501	1,344,228	-	-	513,451	579,532	-	-	352,050	764,696
1,573,442	1,661,649	-	-	1,573,442	1,661,649	-	-	142,546	139,061	7,925	41,448	1,422,971	1,481,140
12,458,046	10,528,993	-	-	12,458,046	10,528,993	-	-	1,078,658	1,061,847	57,454	178,390	11,321,934	9,288,756
معلومات القطاعات الأخرى:													
12,328	86,465	-	-	12,328	86,465	-	-	12,328	71,091	-	15,374	-	-
395,787	399,475	-	-	395,787	399,475	-	-	256,677	257,063	69,555	52,005	69,555	90,407

المطلوبات:
أرصدة دائنة ومستحقات
مراجعات دائنة
التمويلات عقود إيجار
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الموجودات:
موجودات القطاع
استثمار في شركات زمنية
ومشروع مشترك
أخرى

معلومات القطاعات الأخرى:
نفقات رأسمالية
استهلاك

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2025

14. القيمة العادلة للأدوات المالية

تُعرّف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة في مزاوله أعمالها دون أي نية أو حاجة إلى التصفية أو تقليص نطاق أعمالها إلى حد كبير أو إبرام معاملات بشروط مجحفة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية ذات الطبيعة السائلة أو ذات آجال الاستحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر)، فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة. إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

تسلسل القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مماثلة،
المستوى 2: تعتبر المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المتضمنة في المستوى 1، ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر، و
المستوى 3: تعتبر المدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى تسلسل القيمة العادلة:

دينار كويتي		
المستوى 1	المستوى 3	المجموع
368,650	-	368,650
-	11,773,429	11,773,429
368,650	11,773,429	12,142,079

30 سبتمبر 2025

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

أسهم مسعرة
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

دينار كويتي		
المستوى 1	المستوى 3	المجموع
523,004	-	523,004
-	8,609,901	8,609,901
523,004	8,609,901	9,132,905

30 سبتمبر 2024

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

أسهم مسعرة
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

القياس بالقيمة العادلة

لم يتغير منهج وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة / سنة التقييم السابقة.
يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للأدوات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

دينار كويتي			
كما في 30 سبتمبر 2025	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في بيان الدخل المجموع	كما في 1 يناير 2025
11,773,429	3,000,559	127,565	8,645,305

موجودات مالية بالقيمة العادلة
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

دينار كويتي			
كما في 30 سبتمبر 2024	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في بيان الدخل المجموع	كما في 1 يناير 2024
8,609,901	3,546,220	208,125	4,855,556

موجودات مالية بالقيمة العادلة
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لم يكن هناك أي انتقالات بين مستويات قياس القيمة العادلة.