

شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

هاتف: +971 2 417 4400
+971 2 627 7522
فاكس: +971 2 627 3383
abudhabi@ae.ey.com
https://www.ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. 136
نيشن تاويرز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة مدن القابضة ش.م.خ

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة مدن القابضة ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤/عداد التقارير المالية المرحلية ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست ويونغ

وليد ج نفقور
رقم القيد: ٥٤٧٩

٢٨ يوليو ٢٠٢٥
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢,١٨٨,٠٠٤	٦,٥٤٥,٠٥٣	١,٦٤٧,٥٧٤	٢,٩٣٢,٦٣٩	٥ الإيرادات
(١,٣٥٤,٨٢١)	(٣,٦٤٣,٩٩١)	(١,٠٥٤,٧١٩)	(١,٦٥٨,٧٢١)	٦ التكاليف المباشرة
٨٣٣,١٨٣	٢,٩٠١,٠٦٢	٥٩٢,٨٥٥	١,٢٧٣,٩١٨	إجمالي الربح
(٤٣٣,٠٢٦)	(٦١٢,٢٦٠)	(١٩٣,٦٠٤)	(٣٤١,٣٢٩)	٧ المصاريف العمومية والإدارية
(٢٩,٤٤٢)	(١٣٧,٣٤٦)	(٢٠,٣٣٥)	(٧٥,٢٦٥)	مصاريف البيع والتسويق
(٢٤٣,٢١٨)	٢٣١,٢٧٦	(٧٥,٢١٩)	١٨٩,٤٨٩	التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٠,٣٦٧)	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
(٤١٦,٢١٣)	-	-	-	مخصص خسارة الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٤,٥٨١)	-	-	-	مخصص خسارة الانخفاض في قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ
٨,٩٧٣,٥٥٦	-	-	-	ربح من الاستحواذ على شركات تابعة
(١,٦٢٣)	-	(١,٦٢٣)	-	خسارة من استبعاد شركة زميلة
٤٤,٥٦٢	١٢٢,٣٢٩	٣٨,٦٢٧	٥٤,٩٩٨	الحصة من ربح استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف
١٩٣,١٢٢	١٣٣,٥٨٤	٦٤,٠٦٤	٣٦,٦١٤	٨ إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى
٥٩,٣٣١	٨٥,٣٢٥	٣٣,٤٤٦	٥٢,٦١٤	٩ إيرادات التمويل
(١٢٠,١٤٦)	(٢٠٥,٧٠٨)	(٧٦,٢٤٧)	(١١٦,٦١١)	١٠ تكاليف التمويل
٨,٧٨٥,١٣٨	٢,٥١٨,٢٦٢	٣٦١,٩٦٤	١,٠٧٤,٤٢٨	الربح قبل الضريبة
(٤٩,٥٤٦)	(٣٩٩,٦٤٩)	(٣٣,٠٨٣)	(١٩٣,٢٨٥)	١١ مصاريف ضريبة الدخل
٨,٧٣٥,٥٩٢	٢,١١٨,٦١٣	٣٢٨,٨٨١	٨٨١,١٤٣	الربح للفترة
٨,٧٢١,٨١٦	٢,٠٩٨,٨١٨	٣٢٤,٨٥٦	٨٧٦,٧٧٢	الربح العائد إلى:
١٣,٧٧٦	١٩,٧٩٥	٤,٠٢٥	٤,٣٧١	مالكي الشركة الأم
٨,٧٣٥,٥٩٢	٢,١١٨,٦١٣	٣٢٨,٨٨١	٨٨١,١٤٣	الحقوق غير المسيطرة
٠,٦٥	٠,١٢٨	٠,٠٢	٠,٠٥٤	٢٦ العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
٨,٧٣٥,٥٩٢	٢,١١٨,٦١٣	٣٢٨,٨٨١	٨٨١,١٤٣	الربح للفترة
الدخل (الخسارة) الشامل الآخر				
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر، صافي				
الضريبة				
(٢٠٧,٢٠٣)	٣١٣,٠٣٢	(١٩٩,٦٤٨)	٣٠٣,٤٢١	فروق الصرف عند تحويل عمليات أجنبية
(١٧٢,٥٥٦)	(٢٠,٧٥٩)	(١٧٢,٥٥٦)	(٢٧,٠٦٠)	الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات
				انتلاف
(٣٧٩,٧٥٩)	٢٩٢,٢٧٣	(٣٧٢,٢٠٤)	٢٧٦,٣٦١	
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر، صافي				
الضريبة				
١٤,٠١٨	٢,٦١١	(٣٤,١٧٨)	٣,٠٠٦	التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
				الدخل الشامل الآخر
(٣٦٥,٧٤١)	٢٩٤,٨٨٤	(٤٠٦,٣٨٢)	٢٧٩,٣٦٧	الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة
٨,٣٦٩,٨٥١	٢,٤١٣,٤٩٧	(٧٧,٥٠١)	١,١٦٠,٥١٠	إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل العائد إلى:				
٨,٣٥٦,٠٧٥	٢,٣٩٤,٢٨١	(٨١,٥٢٦)	١,١٥٣,٢٤٥	مالكي الشركة الأم
١٣,٧٧٦	١٩,٢١٦	٤,٠٢٥	٧,٢٦٥	الحقوق غير المسيطرة
٨,٣٦٩,٨٥١	٢,٤١٣,٤٩٧	(٧٧,٥٠١)	١,١٦٠,٥١٠	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
(مدققة)	(غير مدققة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٧,٥٩٣,١٩١	٨,٣١٦,٧٤٢	١٢	ممتلكات والآلات ومعدات
٩,٣٣٦,٧٢٥	٩,٤٦٣,٣٣٨	١٣	استثمارات عقارية
٥٣٧,٣٥٧	٩٧٥,٩٦٩	١٤	موجودات غير ملموسة وشهرة
٤٤٠,٦٤٥	٥٦٦,٦٤٠	١٥	موجودات حق الاستخدام
٢,٢٤٢,٨٩١	٣,٥٠٠,٢٤٦	١٦	استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٤٤٥,٥٥٥	٣٦٤,٠٠٧	١٧	استثمارات في موجودات مالية
٥٣٨,٥١٥	٤٩٣,٩٧٣	٢٠	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
-	١,١٤٥,٠٣٠	٢٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٨١,٨٨٨	٤٠٢,٠٠٥	١١	موجودات الضريبة المؤجلة
٢١,٥١٦,٧٦٧	٢٥,٢٢٧,٩٥٠		
			الموجودات المتداولة
٢٩,٥٨٦,٢٧٤	٢٩,٥٨٨,٨٤٤	١٨	المخزون
٢,٤٦١,٦٧٢	٣,٢٢٥,٢٦٩	١٩	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٢,٩٩٠,٥١٠	٥,٧٠٠,٤٣٠	٢٠	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٢,٥٣٢,٦٥٣	١٣٩,٨٨٧	١٧	استثمارات في موجودات مالية
٩,٣١٤,٧٧٩	١٠,٠٠٨,١٣٥	٢٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٧,٠٠٩,٦٧٠	١٠,٣٣٦,٢٠٧	٢١	نقد وأرصدة بنكية
٥٣,٨٩٥,٥٥٨	٥٨,٩٩٨,٧٧٢		
٥١٢,٩٥٦	٥١٢,٩٥٦		
٥٤,٤٠٨,٥١٤	٥٩,٥١١,٧٢٨		
٧٥,٩٢٥,٢٨١	٨٤,٧٣٩,٦٧٨		
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٣٤٧,٠٨٠	١٦,٣٤٧,٠٨٠	٢٢	رأس المال
٢٢,٣٩٨,٨١٩	٢٢,٣٩٨,٨١٩		علاوة إصدار أسهم
٦٠٩,٦١٦	٦٠٩,٦١٦		احتياطي قانوني
(١٨٩,٢٣٤)	(٣٢٢,٥١٣)		احتياطيات الدمج
(٦٥٧,٧٨٥)	(٣٦٤,٩٣٣)		احتياطيات أخرى
(٣٢,٣٥٨)	(٢٩,٧٤٧)		تغيرات متراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات
١١,٢٠٠,٢٧٠	١٣,٢٩٩,٠٨٨		أرباح محتجزة
٤٩,٦٧٦,٤٠٨	٥١,٩٣٧,٤١٠		
١,١٨٦,١٨٣	١,٢٠٥,٣٩٩		
٥٠,٨٦٢,٥٩١	٥٣,١٤٢,٨٠٩		
			حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة الأم
			حقوق غير مسيطرة
			إجمالي حقوق المساهمين

شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تتمة)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاحات	
الف درهم	الف درهم		
(مدققة)	(غير مدققة)		
			حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)
			المطلوبات غير المتداولة
١,٢٨٧,٢١١	١,٣٨١,٠٦٨	٢٣	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٨٩٧,٢٤٨	٩٧٦,٩٦٠	١١	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٣,٠٩٤,٠٣٩	٣,١٣٥,١٦٦	٢٤	قروض وسلفيات
١,٦٥٢,٧١٣	١,٦٥٢,٧١٣	٢٥	قرض من طرف ذو علاقة
١,٠٨٩,٩٦٥	١,٧٠٤,٣٤٢	٢٥	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٤٥١,٠٤٠	٥٨٠,٠٠٢	١٥	مطلوبات عقود الإيجار
١٢٦,٨٠٨	١٥١,٣٥٥		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨,٥٩٩,٠٢٤	٩,٥٨١,٦٠٦		
			المطلوبات المتداولة
٦,٩٦١,٣٣١	٨,٩١٦,٢٤٥	٢٣	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١٣٢,٢٢٧	٥٤٣,٠٣٤	١١	ضريبة الدخل الدائنة
٦١٧,٣٥٨	٢,٠٧٣,١٥٦	٢٤	قروض وسلفيات
٦٠,٩٣٧	٨٠,٠٠٤	١٥	مطلوبات عقود الإيجار
٨,٦٩١,٤٠٥	١٠,٤٠٢,٤١٦	٢٥	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١٦,٤٦٣,٢٥٨	٢٢,٠١٤,٨٥٥		
٤٠٨	٤٠٨		
١٦,٤٦٣,٦٦٦	٢٢,٠١٥,٢٦٣		
٢٥,٠٦٢,٦٩٠	٣١,٥٩٦,٨٦٩		
٧٥,٩٢٥,٢٨١	٨٤,٧٣٩,٦٧٨		

المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع

إجمالي المطلوبات

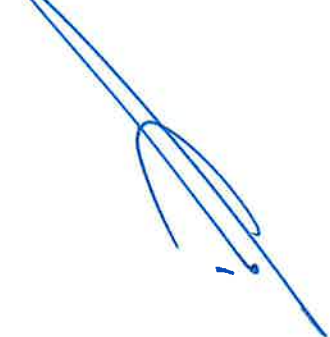
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات



مات ماثارو
الرئيس المالي للمجموعة



بيل أنطوني أو ريجان
الرئيس التنفيذي للمجموعة



معالي جاسم محمد عبيد بو عتابة الزعابي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

العائدة إلى مالكي الشركة الأم

إجمالي حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة الأم	الحقوق غير المسيطرة	إجمالي حقوق المساهمين	أرباح محتجزة	تغيرات متراكمة في القيمة العادلة	احتياطات أخرى	احتياطات دمج	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٩١٨,٦٦٠	١,١٤٩,٥٦٦	١٣,٧٦٩,٠٩٤	١,٩٨٧,٩٠٠	١٨,٢٢٥	٢٣٧,٨٩٠	(١٨٩,٢٣٤)	٣٩٨,٧٩٥	٤,٤٥٩,٩١٩	٦,٨٥٥,٥٩٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
٨,٧٣٥,٥٩٢	١٣,٧٧٦	٨,٧٢١,٨١٦	٨,٧٢١,٨١٦	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة
(٣٦٥,٧٤١)	-	(٣٦٥,٧٤١)	-	١٤,٠١٨	(٣٧٩,٧٥٩)	-	-	-	-	(الخسارة) الدخل الشامل الآخر للفترة
٨,٣٦٩,٨٥١	١٣,٧٧٦	٨,٣٥٦,٠٧٥	٨,٧٢١,٨١٦	١٤,٠١٨	(٣٧٩,٧٥٩)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
٢٧,٤٣٠,٣٨١	-	٢٧,٤٣٠,٣٨١	-	-	-	-	-	١٧,٩٣٨,٩٠٠	٩,٤٩١,٤٨١	زيادة في رأس المال عند الاستحواذ على شركات تابعة
٦٩,٣٧٦	٦٩,٣٧٦	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة
٥٠,٧٨٨,٢٦٨	١,٢٣٢,٧١٨	٤٩,٥٥٥,٥٥٠	١٠,٧٠٩,٧١٦	٣٢,٢٤٣	(١٤١,٨٦٩)	(١٨٩,٢٣٤)	٣٩٨,٧٩٥	٢٢,٣٩٨,٨١٩	١٦,٣٤٧,٠٨٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)
٥٠,٨٦٢,٥٩١	١,١٨٦,١٨٣	٤٩,٦٧٦,٤٠٨	١١,٢٠٠,٢٧٠	(٣٢,٣٥٨)	(٦٥٧,٧٨٥)	(١٨٩,٢٣٤)	٦٠٩,٦١٦	٢٢,٣٩٨,٨١٩	١٦,٣٤٧,٠٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
٢,١١٨,٦١٣	١٩,٧٩٥	٢,٠٩٨,٨١٨	٢,٠٩٨,٨١٨	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة
٢٩٤,٨٨٤	(٥٧٩)	٢٩٥,٤٦٣	-	٢,٦١١	٢٩٢,٨٥٢	-	-	-	-	الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة
٢,٤١٣,٤٩٧	١٩,٢١٦	٢,٣٩٤,٢٨١	٢,٠٩٨,٨١٨	٢,٦١١	٢٩٢,٨٥٢	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٣٣,٢٧٩)	-	(١٣٣,٢٧٩)	-	-	-	(١٣٣,٢٧٩)	-	-	-	دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤)
٥٣,١٤٢,٨٠٩	١,٢٠٥,٣٩٩	٥١,٩٣٧,٤١٠	١٣,٢٩٩,٠٨٨	(٢٩,٧٤٧)	(٣٦٤,٩٣٣)	(٣٢٢,٥١٣)	٦٠٩,٦١٦	٢٢,٣٩٨,٨١٩	١٦,٣٤٧,٠٨٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٨,٧٨٥,١٣٨	٢,٥١٨,٢٦٢	
الأنشطة التشغيلية		
الربح للفترة قبل الضريبة		
تعديلات على البنود التالية:		
٦٩,١٣٣	١٦٧,٣٤٧	٧ و ٦
٢٣,٧٦٥	٢٨,٣٢٩	٧ و ٦
١٤,٨٢٥	٢٦,٩٣٠	٧ و ٦
(١٢٨,٤٧٠)	(١٢٨,٦٧٦)	٨
(٥٩,٣٣١)	(٨٥,٣٢٥)	٩
(٨,٤٥١)	(٤,٥٢٩)	
١٢٠,١٤٦	٢٠٥,٧٠٨	١٠
٢٤٣,٢١٨	(٢٣١,٢٧٦)	١٧
٢٠,٣٦٧	-	١٣
٨,٦٤٧	٢٤,٩١٢	
١١٦,٩٢٠	٨,٤٦٢	
٤١٦,٢١٣	-	١٢
٥٤,٥٨١	-	١٩
(٧١)	(٢٧٣)	٨
١,٦٢٣	-	
(٤٤,٥٦٢)	(١٢٢,٣٢٩)	١٦
(١٥٥)	(٦٠٣)	١٧
(٨,٩٧٣,٥٥٦)	-	
-	(١١,٨٥٨)	٨
-	(٤,٨٩١)	
(٢٢,٣٣٥)	-	
٦٣٧,٦٤٥	٢,٣٩٠,١٩٠	
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التحركات في رأس المال العامل		
التغيرات في رأس المال العامل:		
المخزون		
(١٣,٥١١)	١٣٩,٦٢٥	
(١٣٩,٤٨٩)	(٧٦٣,٥٩٥)	
٤٤,٠٢٩	(١,٧٠٥,٠٦٣)	
(٢,٣٨٦,٦٢٧)	٢٣٩,٢٢٠	
(٢,٧٢٩,٥٦٠)	(١,٨٣٨,٣٨٨)	
٤,٧٣٦,٣٢٤	٢,٣٢٥,٣٨٨	
١٤٨,٨١١	٧٨٧,٣٧٧	
(١٥٦)	-	
(٤,٠١٠)	(١٠,٥٠٠)	
١٤٤,٦٤٥	٧٧٦,٨٧٧	
النقد المولد من العمليات		
ضريبة الدخل المدفوعة		
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		
صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية		

شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
الأنشطة الاستثمارية		
(٥٢٢,٩٤١)	(٣٣٠,٥٦٧)	١٢ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٩٧)	(٣,٦٧٤)	١٤ شراء موجودات غير ملموسة
(٥٥,٠٩٠)	(١٨,٥١٥)	١٣ شراء استثمارات عقارية
(٧,٧٣٠)	(١,٢٣٦)	١٧ شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١)	-	١٧ شراء استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٩٦,٨٨٢	١٢٩,٢٩٧	توزيعات أرباح مستلمة
٦٢,٤٤٦	٨٥,٣٢٥	إيرادات فوائد مستلمة
٣٠,٩٦٠	٢,٦٢٥,٢٧٨	١٧ متحصلات من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٣٢,٠٨٩	١٧ متحصلات من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٤٢٤	٥٢,٧١٦	١٧ متحصلات من استبعاد واستحقاق استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
(١,٦٦١,٧٦٨)	(١,١٩٦,٨٦٦)	١٦ استثمار في شركة زميلة وشركة ائتلاف
٢٧,٠٠٧	-	١٦ متحصلات من استبعاد استثمار في شركة زميلة
-	١٢٢,٤٥٢	١٦ توزيعات أرباح محررة من جهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٧١	٦,٤١٠	١٢ متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٠	١٤ متحصلات من استبعاد موجودات غير ملموسة
-	(٤٨٦,٦٠٦)	٤ النقد المدفوع عند الاستحواذ
٢,٦٩٦,٤٨٠	١٠١,٩٥٠	٤ صافي النقد المستحوذ عليه من دمج أعمال
-	٥٠,٠٠٠	٢١ صافي الحركة في ودائع هامش
(١,٣١١,٠٢٨)	(١,١٧٠,٣٨٢)	٢١ صافي الحركة في حساب النقد المقيد
(٧٤٢,٢٦٥)	٧٣٨,٤٠٦	٢١ صافي الحركة في ودائع لأجل
(١,٣٧٧,٨٥٠)	٧٣٦,٠٩٧	صافي النقد المولد من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٢٤,٦٦٥)	(١٩,٦٠٨)	١٥ سداد مطلوبات عقود الإيجار
١,٦٥٢,٧١٣	-	متحصلات من قرض تم الحصول عليه من طرف ذو علاقة
٤١٢,٦٠٠	١,٤٢٠,٥٠٩	٢٤ متحصلات من قروض وسلفيات
(١٠٩,١٥١)	(٣٣١,٦١٣)	٢٤ سداد قروض وسلفيات
(٦٧,٤٤١)	(١٠٦,٦٨٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
١,٨٦٤,٠٥٦	٩٦٢,٦٠٢	صافي النقد المولد من الأنشطة التمويلية
٦٣٠,٨٥١	٢,٤٧٥,٥٧٦	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٨٢٥,٠١٤	٢,٠٢١,١٢٦	٢١ النقد وما يعادله في بداية الفترة
(٣,٢٢٨)	٢٣٧,٣١٠	تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
١,٤٥٢,٦٣٧	٤,٧٣٤,٠١٢	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ معلومات عامة

تم تأسيس شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة ("الشركة" أو "مدن القابضة") كشركة مساهمة خاصة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة مسجلة في السوق الثانوية في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة مسجلة بموجب الرخصة التجارية رقم ١٠٠٢٩١٢-CN الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٤٨١١١، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً بـ ("المجموعة").

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.خ هي الشركة الأم، وتعتبر رويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم النهائية للشركة.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الاستثمار في الأفكار التجارية الرائدة وتكوين الشراكات الاستراتيجية المنبثقة عن البحوث المركزة وخبرات مؤسسيها. تحرص المجموعة على الاشتراك كمؤسس في الشركات الناجحة المحتملة، وتركز أنشطتها التجارية الرئيسية على تطوير وإدارة وبيع وتأجير المشاريع العقارية. وعلاوة على ذلك، تشارك المجموعة في إطلاق وإدارة مشاريع الضيافة والمشاركة في تشغيل أماكن للمعارض والفعاليات الدولية والمحلية وبشكل رئيسي في إمارة أبوظبي ولندن ويشمل ذلك توفير خدمات التموين في المعارض والاستحواذ على حصص مسيطرة في الشركات الاستراتيجية.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٥.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، *التقارير المالية المرحلية* وتلتزم بمتطلبات قوانين الإمارات العربية المتحدة المعمول بها. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وينبغي أن تقرأ بالتوافق مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، لا تشير نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تدوير جميع القيم لأقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا تمت الإشارة إلى خلاف ذلك.

٢,٢ المبدأ المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٣ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا، فقط إذا، كان لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)؛
- التعرض أو الحقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه. عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- الاتفاقيات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناشئة عن الاتفاقيات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر في الشركات التابعة إلى مالكي المجموعة والحقوق غير المسيطرة. يرجع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي المجموعة والحقوق غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج في الحقوق غير المسيطرة ستؤدي إلى عجز في الرصيد.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات داخل المجموعة بين أعضاء المجموعة بالكامل عند الاستبعاد.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٣ أساس التوحيد (تتمة)

يتم احتساب التغير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الربح أو الخسارة ويحتسب كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة مستردة و (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات والمطلوبات للشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب جميع المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة تخلصت مباشرة من الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة (أي، تعيد تصنيف الربح أو الخسارة أو تحولها إلى فئة أخرى من فئات حقوق المساهمين كما ورد /تسمح به المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة). تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، عند إمكانية التطبيق، التكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف.

إن تفاصيل الشركات التابعة التشغيلية الجوهرية للشركة وحصة ملكيتها الفعلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ موضحة أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة المساهمة المحتفظ بها	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة القدرة العقارية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
القدرة للتجارة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات المشاريع التجارية.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
مدن للاستثمار آر أس سي ليمتد (سابقاً كيو للاستثمار آر أس سي ليمتد)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
مدن لإدارة الشركات ذ.م.م (سابقاً كيو لإدارة الشركات ذ.م.م) وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
ريم للاستثمار - ملكية فردية ش.م.خ (سابقاً "ريم للاستثمار ش.م.خ") وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
الريان للاستثمار ش.م.خ وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وإدارتها.	٩٩,٩٧٪	٩٩,٩٧٪	٩٩,٩٧٪
القدرة القابضة - المغرب	مملكة المغرب	الاستثمارات العامة.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
القدرة القابضة الدولية ذ.م.م وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	المشاريع الصناعية والإدارة المالية.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
الساحل ١ المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة بالمشاريع الاستثمارية المهنية.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
الساحل ٢ المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة بالمشاريع الاستثمارية المهنية.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
أوريكس أكشن المقيدة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة بالمشاريع الاستثمارية المهنية.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الطموح للاستثمارات ذ.م.م وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة وبيع الممتلكات العقارية.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
مدن العقارية ش.م.خ وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	تطوير البنية التحتية وإدارة العقارات التشغيلية المكتملة.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) ش.م.خ وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	الأماكن والفعاليات والمعارض.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ميزة للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٣ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة المساهمة المحتفظ بها	٢٠٢٥	٢٠٢٤
مدن القابضة الدولية للعقارات ليمتد وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	تطوير البنية التحتية البحرية وإدارة الممتلكات التشغيلية المكتملة.	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مدن القابضة للضيافة - ذ.م.م - إس بي سي وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	تنظيم الحفلات والفعاليات، خدمات الضيافة، إدارة المطاعم.	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مدن القابضة لإدارة الأصول ذ.م.م - إس بي سي وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل المرافق العامة؛ الاستثمار في المشاريع الزراعية والترفيهية والرياضية والصناعية وتأسيسها وإدارتها. التطوير والإنشاء العقاري.	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مدن القابضة الدولية للاستثمارات ليمتد (سوق أبوظبي العالمي) وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	حيازة ملكية الموجودات السهمية وغير السهمية.	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مدن هولدينج اكسبيرينسيز اس بي في ليمتد (سوق أبوظبي العالمي - الإمارات العربية المتحدة) وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات أغراض خاصة.	%١٠٠	-	-

٢,٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، هي نفسها المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة، وكما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

عدم قابلية صرف العملات الأجنبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

تحدد التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ المتعلقة بتأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية، كيف يتوجب على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيف ينبغي عليها تحديد سعر الصرف الفوري عند عدم وجود قابلية للصرف. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيف تؤثر، أو كيف من المتوقع أن تؤثر العملة التي لا يمكن صرفها إلى عملة أخرى على الأداء المالي للمنشأة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية. تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج معلومات المقارنة.

لم يكن للتعديل تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٥ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. لدى المجموعة النية في اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2 الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١

لا تتوقع المجموعة أن يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، تأثير جوهري على بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تعمل المجموعة حالياً على تحديد تأثيرات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وإيضاحاتها.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك تغيرات القيم العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم تقييم التقديرات والأحكام حالياً، وهي تعتمد على التجربة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة، هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما وفي السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ والسياسة المتعلقة بإدراج إيرادات الإيجار من البنية التحتية المؤقتة كما تم الإفصاح عنه أدناه:

إدراج الإيرادات - إيرادات الإيجار من البنية التحتية المؤقتة

يتم إدراج الإيرادات الناتجة عن تقديم الهياكل / المقاعد المؤقتة للفعاليات قصيرة الأجل وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ("عقود الإيجار") على مدار مدة الفعالية، بما يتماشى مع نمط المنافع المتوقع أن يتم الحصول عليها من العميل في معظم الحالات حتى نهاية الفعالية.

٤ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على شركة ثيتا بيدكو ليمتد الخاضعة لسيطرة مشتركة. تعتبر عملية الاستحواذ هذه مستثناة من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" باعتبار أنها تمثل عملية دمج لشركات خاضعة لسيطرة مشتركة، نظراً لأن المستحوذ والجهة المستحوذ عليها يخضع كلاهما في النهاية لسيطرة نفس الجهة قبل وبعد عملية الاستحواذ. تم احتساب عملية الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات للشركات المستحوذ عليها اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

الاستحواذ على ثيتا بيدكو ليمتد ("ثيتا")

اعتباراً من ١ مايو ٢٠٢٥، استحوذت شركة مدن أرينا المملكة المتحدة ليمتد ("أرينا") على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في ثيتا مقابل اعتبار بلغت قيمته ٤٨٦,٦٠٦ ألف درهم، حيث تعتبر ثيتا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة المتحدة، بمثابة شركة استثمار قابضة، والتي كانت تتمثل أنشطتها الرئيسية كما في تاريخ الاستحواذ في إنشاء البنية التحتية المؤقتة لأغراض الإيجار وبيع البنية التحتية المؤقتة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ثيتا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٦٩,٩٥٨ ألف درهم و٢٠,٠٩٣ ألف درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت ثيتا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٦٥٠,٨٧١ ألف درهم و٢٨,٥٦٨ ألف درهم على التوالي.

فيما يلي المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد:

ألف درهم

الموجودات

٤٥٧,٣٣١	الممتلكات والآلات والمعدات
٣٨٩,٧٤٩	الموجودات غير الملموسة والشهرة
١٠٧,٣٨١	موجودات حق الاستخدام
١١,٠٩٠	المخزون
٣٦٦,٦٢٩	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٢٠,٥٩٤	موجودات الضريبة المؤجلة
١٠١,٩٥٠	النقد والأرصدة البنكية

إجمالي الموجودات

١,٤٥٤,٧٢٤

المطلوبات

٥٩٩,٨٣٨	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١٠,٠٩٤	ضريبة الدخل الدائنة
٤٧,٤١٢	التزام الضريبة المؤجلة
٣٢٥,٤٧٨	القروض والسلفيات
١١٨,٥٧٥	مطلوبات عقود الإيجار

إجمالي المطلوبات

١,١٠١,٣٩٧

إجمالي صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد

٣٥٣,٣٢٧

اعتبار الشراء

٤٨٦,٦٠٦

احتياطات الدمج

(١٣٣,٢٧٩)

٤ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	
٤٨٦,٦٠٦	النقد المدفوع عند الاستحواذ
(١٠١,٩٥٠)	النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال
٣٨٤,٦٥٦	الاستحواذ على أعمال تشغيلية – صافي النقد المدفوع (المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
٢,٦٨٧	تكاليف معاملة الاستحواذ (المدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)
٣٨٧,٣٤٣	صافي النقد المدفوع عند الاستحواذ

٥ الإيرادات

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧٣٣,٩٤٠	١,٧٦٣,٩٦٦	٦٦٩,١٤١	٧٥٣,٠٣١	الإيرادات
-	١,٧٢٨,٨٢٣	-	٥٨٤,٣٥٦	تطوير العقارات
٢٩١,٠٧٦	٩٠٩,٤٤٢	١٤٩,٨٤١	٣٦٧,٣١٦	بيع عقارات وأرض
٣٢٦,٩٢٥	٧٠٧,٥١٣	٢٣٩,١٤٥	٣٥٨,٩٤١	المعارض والفعاليات
٣٣٨,٣٩١	٥٤٠,٧٩٩	٢٨٢,١٨٤	٢٦٤,٣١٩	خدمات التمويل
١٧١,٩٥٧	١٦٧,٠٢٦	١٢٦,٥٣٠	٩٢,٩٨٤	الضيافة والترفيه
١٢,١٨٦	٢١,٥٤٧	٣,٩١٥	١٢,٤٤٢	أتعاب إدارة التطوير
-	١٨,١٣٤	-	١٨,١٣٤	خدمات إدارة المرافق
١,٨٧٤,٤٧٥	٥,٨٥٧,٢٥٠	١,٤٧٠,٧٥٦	٢,٤٥١,٥٢٣	أخرى
٣١٣,٥٢٩	٤٣٥,٩٧٩	١٧٦,٨١٨	٢٢٩,٢٩٢	إيرادات الإيجار
-	٢٥١,٨٢٤	-	٢٥١,٨٢٤	إيرادات الإيجار من استثمار عقاري
٣١٣,٥٢٩	٦٨٧,٨٠٣	١٧٦,٨١٨	٤٨١,١١٦	إيرادات الإيجار من البنية التحتية المؤقتة
٢,١٨٨,٠٠٤	٦,٥٤٥,٠٥٣	١,٦٤٧,٥٧٤	٢,٩٣٢,٦٣٩	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٥ الإيرادات (تتمة)

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٨٢٧,٢٣٥	٣,٥٤٦,١٩١	٧٧١,١١٩	١,٥١١,٠٢٦
١,٠٤٧,٢٤٠	٢,٣١١,٠٥٩	٦٩٩,٦٣٧	٩٤٠,٤٩٧
١,٨٧٤,٤٧٥	٥,٨٥٧,٢٥٠	١,٤٧٠,٧٥٦	٢,٤٥١,٥٢٣
١,٨٤٧,٦٤٥	٥,٥٥٨,٩٧٣	١,٤٠٢,٠٧٥	٢,١٩٨,٢٠٣
٣٤٠,٣٥٩	٩٨٦,٠٨٠	٢٤٥,٤٩٩	٧٣٤,٤٣٦
٢,١٨٨,٠٠٤	٦,٥٤٥,٠٥٣	١,٦٤٧,٥٧٤	٢,٩٣٢,٦٣٩

توقيت إدراج الإيرادات
الإيرادات المدرجة في فترة زمنية محددة
الإيرادات المدرجة بمرور الوقت

الأسواق الجغرافية
داخل الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة

٦ التكاليف المباشرة

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٣٣٧,٣٥٧	٦٧٣,٧٧٥	٢٥٤,٤٣٢	٣٤٣,٨٢٧
٤٨١,٤٨٨	١,٤٠٤,٨٢٦	٤٢٠,٥٧٦	٦٥٦,٩٦٢
١١٩,٩٦٤	١٩٠,٥٣٠	٤٣,٢٢٥	٨٣,٩١٣
١١٠,٨٠٣	٢٩١,٧٥٦	٧٤,٤٦٩	١٤٦,٣٤٩
-	٤٢٢,٨٨٩	-	٨٦,٣١١
١٩٢,٢٩١	٢٤٩,٢٦٥	١٧٦,٠٤٧	٩٧,٢٣٥
٣٨,٦٤٦	٨٤,٩٨٥	٣٣,٢٢٧	٥٤,٩٤٠
١,٨٧٦	١٦,٠١٧	٩٣٨	٧,٩٦٧
-	١٤٣,٦١٥	-	٨٤,٨٨٦
١,٧٤٢	٢٤,٩٧٦	١,٧٣٨	١٢,٦٩٥
٩,٦٦٦	١٧,٦١٦	٧,٥٦٤	١٠,٥٩٣
٢٦,٨٤٦	٣٠,٣٨٤	١١,٣٦٣	١٨,٤٨٦
-	٢٧,١١٠	-	-
٣٤,١٤٢	٦٦,٢٤٧	٣١,١٤٠	٥٤,٥٥٧
١,٣٥٤,٨٢١	٣,٦٤٣,٩٩١	١,٠٥٤,٧١٩	١,٦٥٨,٧٢١

تكاليف الموظفين
تطوير العقارات
تكاليف المعارض والفعاليات
تكاليف التموين وغسيل الملابس
تكلفة العقارات وقطع الأراضي المباعة
تكاليف الضيافة والترفيه
الإيجار والمرافق والاتصالات
استهلاك موجودات حق الاستخدام
استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
إطفاء موجودات غير ملموسة
تكلفة إدارة المرافق
تكلفة التأجير
تكلفة الإصلاحات والأمن والصيانة
أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٧ المصاريف العمومية والإدارية

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٧٢,٦٨٤	٢٦٣,٠٦٣	٤٩,٥٣٥	١٩١,١١٣	تكاليف الموظفين
٥٦,٥٨٧	٦٥,٥٩٥	١٧,٨٨٠	١٦,٧٢١	مصاريف مكتبية
٢٩,٦٥٤	٥٥,٧٠٧	٢٤,٢٤٦	٣٠,٩٩١	الإيجار والمرافق والاتصالات
٥,٨٧٥	٧,٤٤٩	١,٦٤٠	١,٧٩٥	تكلفة الإصلاحات والأمن والصيانة
١١٦,٩٢٠	٨,٤٦٢	٩,٥٣٧	١,٥٣٦	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٦٩,١٣٣	٢٣,٧٣٢	٣٣,٤٨١	٢,٧٠٢	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٩٠٨	١٠,٩١٣	٢,٨٦٧	٧,٢٩٠	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٦,٩٠٨	٣,٣٥٣	١١,٧٩٣	٢,١٤٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥٧,٣٥٧	١٣٠,٨٠٧	٤٢,٦٢٥	٥١,٠٢١	مصاريف مهنية وقانونية
-	٤٣,١٧٩	-	٣٦,٠١٨	مصاريف أخرى
٤٣٣,٠٢٦	٦١٢,٢٦٠	١٩٣,٦٠٤	٣٤١,٣٢٩	

٨ إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٢٨,٤٧٠	١٢٨,٦٧٦	٣٤,١١٨	٢٩,٤٥٢	إيرادات توزيعات الأرباح
-	(٢٠,١٨٣)	-	(١٣,٣٠٣)	خسارة صرف العملات الأجنبية
-	١١,٨٥٨	-	١١,٨٥٨	ربح من استبعاد استثمارات عقارية
٢٦,٢٢٧	٢٧٣	٨٣	٢١١	ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢,٣٣٥	-	٢٢,٣٣٥	-	مطلوبات معاد إدراجها
١٦,٠٩٠	١٢,٩٦٠	٧,٥٢٨	٨,٣٩٦	أخرى
١٩٣,١٢٢	١٣٣,٥٨٤	٦٤,٠٦٤	٣٦,٦١٤	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩ إيرادات التمويل

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٤١,٨٦٠	٤٤,٠٩٠	٢١,٦٦١	٢٣,٨٣٢
١٥,٤٥٠	٢٨,٥٠٥	١٠,٧٨٤	١٧,٥٧٧
٢,٠٢١	١٢,٧٣٠	١,٠٠١	١١,٢٠٥
٥٩,٣٣١	٨٥,٣٢٥	٣٣,٤٤٦	٥٢,٦١٤

إيرادات الفائدة على ودائع لأجل
إيرادات الفائدة على الحسابات الجارية والحسابات
عند الطلب
أخرى

١٠ تكاليف التمويل

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٦٧,٤٤٠	٨٧,٦٥٧	٤٠,٥١٨	٥١,٢٠٠
٤٤,٢٦١	٩٥,٨٤٠	٢٨,٧٦٣	٥٦,٥٤١
٥,٥٣٠	١٣,٨٠٤	٤,٢٥٩	٧,٧٧٣
٢,٩١٥	٨,٤٠٧	٢,٧٠٧	١,٠٩٧
١٢٠,١٤٦	٢٠٥,٧٠٨	٧٦,٢٤٧	١١٦,٦١١

الفائدة على قروض وسلفيات
الفائدة على قرض من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٥)
مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
أخرى

١١ الضرائب

يخضع الدخل الخاضع للضريبة للشركات التي تقع ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لضريبة شركات بنسبة ٩٪.

في ٦ فبراير ٢٠٢٥، أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة التشريع الذي يفرض الحد الأدنى المحلي للضريبة التكميلية للشركات متعددة الجنسيات، من خلال نشر الحالات والأحكام والشروط والقواعد والضوابط والإجراءات المتعلقة بفرض الضريبة التكميلية على الشركات متعددة الجنسيات والتي سوف تكون قابلة للتطبيق اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى المحلي للضريبة التكميلية بناءً على حد الإيرادات المعمول به.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ الضرائب (تتمة)

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد هي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٥٤,٣٠٢	٤٠٠,٧١٣	٤٨,١٠٥	١٨٩,١٧٤
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد			
ضريبة الدخل الحالية:			
مصاريف الضريبة الحالية*			
الضريبة المؤجلة:			
المتعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة			
(٤,٧٥٦)	(١,٠٦٤)	(١٥,٠٢٢)	٤,١١١
٤٩,٥٤٦	٣٩٩,٦٤٩	٣٣,٠٨٣	١٩٣,٢٨٥
مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد			

*تشمل مصاريف ضريبة الدخل الحالية مبلغ يتعلق بالحد الأدنى المحلي للضريبة التكميلية.

فيما يلي الحركة في صافي مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٧٩,٥٠٤	٥١٥,٣٦٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٣٢٦,٨٣٧)	(٢٠,٥٩٤)	أصل الضريبة المؤجلة المستحوز عليه من دمج أعمال
٧٩٤,١٥٥	٤٧,٤١٢	مطلوبات الضريبة المؤجلة المستحوز عليها من دمج أعمال
-	٣٣,٨٢٢	تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بعملية دمج أعمال في السنة السابقة
(١,٥٥٨)	١٩	تعديل تحويل العملات الأجنبية
(٢٩,٤٩٦)	(١,٠٦٤)	الضريبة المدرجة ضمن الأرباح أو الخسائر خلال الفترة / السنة
(٤٠٨)	-	الضريبة المدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة
٥١٥,٣٦٠	٥٧٤,٩٥٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ الضرائب (تتمة)

فيما يلي الحركة في ضريبة الدخل الدائنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
١٣٢,٢٢٧	-
١٠,٠٩٤	٤,٢٣٨
٤٠٠,٧١٣	١٢٨,٣١١
-	(٣٢٢)
٥٤٣,٠٣٤	١٣٢,٢٢٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المستحوز عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح ٤)
المحملة للفترة / السنة
المدفوعة خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٢ الممتلكات والآلات والمعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
٧,٥٩٣,١٩١	٧٨٩,٤٦٣
٤٥٧,٣٣١	٦,٤٠٠,٧٧٧
٣٣٠,٥٦٧	١,١١٢,٨٨٣
(١٥٣,٠٥٠)	(٨,٦٨١)
(٦,٤١٠)	(١,٨٥٢)
(١٦٧,٣٤٧)	(١٩٣,٢٠٧)
-	(٥٣٩,٩٢٢)
-	(٢٥,٩٦٧)
٢٦٢,٤٦٠	٥٩,٦٩٧
٨,٣١٦,٧٤٢	٧,٥٩٣,١٩١

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المستحوز عليها من خلال دمج أعمال
إضافات خلال الفترة / السنة
تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح ١٣)
استبعادات خلال الفترة / السنة
رسوم الاستهلاك للفترة / السنة
خسارة الانخفاض في القيمة على الممتلكات والآلات والمعدات
شطب خلال الفترة / السنة
تحويل العملات الأجنبية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣ الاستثمارات العقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٩,٣٣٦,٧٢٥	٧,٥٣٦,٨٥٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٢٤,٦٧٥,٠١٦	المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال
١٨,٥١٥	١٢٨,٥٣٣	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(٢٢,٧٩٩,٥٨٤)	تحويل إلى مخزون (إيضاح ١٨)
١٥٣,٠٥٠	٨,٦٨١	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ١٢)
٧٥,٠٨٤	-	تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بعملية دمج أعمال في السنة السابقة
(١٣٤,١٣٩)	-	استبعادات خلال الفترة / السنة
١٤,١٠٣	(٦٧٢)	تحويل العملات الأجنبية
-	(٢١٢,١٠٧)	التغيرات في القيمة العادلة
٩,٤٦٣,٣٣٨	٩,٣٣٦,٧٢٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

في تاريخ التقارير المالية، قامت المجموعة بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية الرئيسية وتوصلت إلى عدم وجود تغيير جوهري ملحوظ في التقديرات والأحكام الرئيسية المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية مقارنةً مع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. استنتجت الإدارة عند قيامها بالتقييم إلى أنه بالنسبة للاستثمارات العقارية (قطع أراضي) التي تم تقييمها باستخدام طريقة المقارنة، لا يوجد حالياً أي دليل مقارن في السوق يشير إلى تغيير في تقييم الاستثمارات العقارية (قطع أراضي). بالنسبة للاستثمارات العقارية التي تم تقييمها باستخدام التدفقات النقدية المخصومة (المساكن والمباني وما إلى ذلك)، لم تلاحظ المجموعة أي تغيير جوهري في التقديرات فيما يتعلق بالتغيير في تعريف الإيجار أو معدل الإشغال.

١٤ الموجودات غير الملموسة والشهرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٥٣٧,٣٥٧	١٩٤,٩٣٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٨٩,٧٤٩	٣٦٤,٦٩٦	المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح ٤)
٣,٦٧٤	١٠٧,٥٧٩	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢٨,٣٢٩)	(٤٦,٦١٩)	الإطفاء للفترة / السنة
(٢٠)	-	استبعادات شطب
٣٧١	(٧٨,١٤١)	تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بعملية دمج أعمال في السنة السابقة
٧٣,١٦٧	(٥,٠٩٠)	تحويل العملات الأجنبية
٩٧٥,٩٦٩	٥٣٧,٣٥٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٥ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

مدرج أدناه القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار الخاصة بالمجموعة والتحركات خلال السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
موجودات حق الاستخدام:	
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٤٤٠,٦٤٥
المستحوز عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح ٤)	١٠٧,٣٨١
إضافات خلال الفترة / السنة	١٨,٥٨٠
مصاريف الاستهلاك للفترة / السنة	(٢٦,٩٣٠)
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بعملية دمج أعمال في السنة السابقة	٩,٥٦٥
تعديلات على عقود إيجار خلال الفترة / السنة	٣٤١
تحويل العملات الأجنبية	١٧,٠٥٨
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٥٦٦,٦٤٠
مطلوبات عقود الإيجار:	
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٥١١,٩٧٧
المستحوز عليها من خلال دمج أعمال	١١٨,٥٧٥
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بعملية دمج أعمال في السنة السابقة	٩,٦١٠
إضافات خلال الفترة / السنة	١٨,٥٨٠
مصاريف الفائدة	١٣,٨٠٤
المدفوعات خلال الفترة / السنة	(١٩,٦٠٨)
تعديلات على عقود إيجار خلال الفترة / السنة	٣٤١
تحويل العملات الأجنبية	٦,٧٢٧
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٦٦٠,٠٠٦
غير متداولة	٤٥١,٠٤٠
متداولة	٦٠,٩٣٧
	٥١١,٩٧٧

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المتعلقة بعقود الإيجار:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١,٨٧٦	١٦,٠١٧	٩٣٨	٧,٩٦٧
٧,٩٠٨	١٠,٩١٣	٢,٨٦٧	٧,٢٩٠
٥,٥٣٠	١٣,٨٠٤	٤,٢٥٩	٧,٧٧٣
		التكلفة المباشرة (إيضاح ٦)	
		المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٧)	
		مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٠)	

١٦ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة وشركات الائتلاف الجوهرية التابعة للمجموعة:

حصة الملكية		مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			الشركات الزميلة:
٣٠٪	٣٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات، تطوير الإنشاءات، خدمات إدارة المرافق.	سنشري فيلج للاستثمار العقاري ذ.م.م
٢٠٪	٢٠٪	الإمارات العربية المتحدة	أصحاب فنادق.	بي ٢ بي للفنادق والعقارات ذ.م.م
٢٠٪	٢٠٪	الإمارات العربية المتحدة	أصحاب فنادق.	بارك للضيافة والاستثمار ذ.م.م
١٧,٤٥٪	١٧,٤٥٪	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق.	الدار العقارية القابضة المحدودة
٢٠٪	٢٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وتمويل وامتلاك وتشغيل وتأجير أو بيع قطع الأرض أو أي من مكوناتها بشكل مباشر أو غير مباشر.	أورا ديفيلوبرز انفيستمنت هولدينج ليمتد
٦,٧٧٪	٦,٧٧٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإعلام وتصور البيانات.	ناريتيف فيجولايزيشن أو يو
شركات الائتلاف:				
٥٠٪	٥٠٪	الإمارات العربية المتحدة	استيراد وتصدير وتجارة المواد المتعلقة بالنفط والغاز.	القدرة أدوها بور لينفيسيتيسمان ايمويليه
٦٦٪	٦٦٪	الإمارات العربية المتحدة	استشارات وإدارة الأعمال المدنية وتطوير العقارات.	بنية للمشاريع ذ.م.م
٥٠٪	٥٠٪	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري.	ماوت أنفيل*
٥١٪	٥١٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمار قابضة.	ريفييرا آر إس سي المحدودة
-	٥٠٪	المملكة المتحدة	أبراج تجارية.	٢ فينسيري أفنيو ليمتد

شركة مدن القابضة ش.م.خ وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٦ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	بنية للمشاريع	ريفييرا آر إس	الدار العقارية	بارك للضيافة	بي ٢ بي للفنادق	مونت أنفيل	القدرة أدوها بور	أورا ديفيلوبرز	سينتشرى فيليج	للإستثمار العقاري
٢٠٢٤	٢٠٢٥	ذ.م.م (٢)	سي المحدودة	القابضة المحدودة	والاستثمار ذ.م.م	والعقارات ذ.م.م	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الإجمالي	الإجمالي	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٠٢,٩٦٤	٢,٢٤٢,٨٩١	-	١,٢٩٨,٨٩٢	٥٠٨,٩٣٢	٩٤,٥٦٣	١٣٧,٤٠٤	١٣٠,٨٠٧	٤٤٩	١١,٠٢٣	-	٦٠,٨٢١
٨٤٨,٧٣٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٢٦١,٨٨٣	١,١٩٦,٨٦٦	-	-	-	-	-	-	-	٤٨,٦٨١	١,١٤٨,١٨٥	-
١١٥,١١٤	١٢٢,٣٢٩	-	٢٣,٩٧١	٢١,٠٦٥	(٣,٤٠٤)	٨,٥١٩	٣٣,٠٧٥	-	(١٠,٥٧٤)	٤٩,٦٧٧	-
-	(٤٩,١٣٠)	-	-	-	-	-	-	-	(٤٩,١٣٠)	-	-
(١٧٢,٥٥٦)	(٢٠,٧٥٩)	-	(٢٠,٧٥٩)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٨,٦٣٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٦٣,٢٢٣)	١٣٠,٥٠١	-	-	-	١,٠١٤	١٠١	٨,٧٨٧	٦٣	-	١٢٠,٥٣٦	-
(٢١,٣٩٦)	(١٢٢,٤٥٢)	-	-	-	-	(٢٠,٠٠٠)	(١٠٢,٤٥٢)	-	-	-	-
٢,٢٤٢,٨٩١	٣,٥٠٠,٢٤٦	-	١,٣٠٢,١٠٤	٥٢٩,٩٩٧	٩٢,١٧٣	١٢٦,٠٢٤	٧٠,٢١٧	٥١٢	-	١,٣١٨,٣٩٨	٦٠,٨٢١
											الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، أبرمت شركة مدن جبرسي ٢ اف ايه بي جي سي أو ليمتد، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، اتفاقية مساهمين مع بلو بوتون ٢ اف ايه ليمتد لامتلاك استثمارها في ٢ فينسبيري أفنيو ليمتد ("فينسبيري"). إن فينسبيري هي شركة تم تأسيسها في جبرسي كشركة ائتلاف بين بلو بوتون ٢ اف ايه ليمتد (٥٠٪) ومدن جبرسي ٢ اف ايه بي جي سي أو ليمتد (٥٠٪) لغرض الاستحواذ على عقار ٢ فينسبيري أفنيو ليمتد في لندن وتطويره وإدارته كأعمال تأجير طويلة الأجل. تعمل الشركة كمنشأة مؤسسية متميزة بموجب قانون جبرسي، مع هيكل حوكمة وتقارير مالية والتزامات تعاقدية خاصة بها.

(٢) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، باعت شركة مدن القابضة ش.م.خ ("مدن") قطعة أرض إلى شركة أورا لاند إس بي في، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أورا ديفيلوبرز انفيستمنت هولدينج ليمتد ("أورا ديفيلوبرز")، وهي شركة زميلة لمدن. تم تصنيف هذه المعاملة كمعاملة تنازلية. وفقاً لنهج طريقة التوحيد، استبعدت شركة مدن حصتها غير المباشرة البالغة نسبتها ٢٠٪ من تكلفة المبيعات، وقامت بشطب استثمارها بالكامل، وأدرجت المبلغ الفائض كإيرادات مؤجلة.

١٦ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

(٣) إن بنية للمشاريع ذ.م.م (بنية) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي وتعمل في مجال استثمارات وإدارة الأعمال المدنية وتطوير العقارات. يتم معاملة شركة بنية للمشاريع على أنها شركة زميلة على الرغم من أن المجموعة تمتلك ٦٦٪ من حقوق ملكية الجهة المستثمر فيها، نظراً إلى أن جميع القرارات يجب أن تحظى بموافقة جماعية من كافة المساهمين.

بالإضافة لذلك، أدرجت المجموعة حصتها من المصاريف العمومية والإدارية في السنوات السابقة وبالتالي نقص استثمارها في بنية بالفعل. بناءً عليه، لن تدرج المجموعة أي حصة إضافية من خسائر بنية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

١٧ الاستثمارات في موجودات مالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١٣٩,٨٨٧	٢,٥٣٢,٦٥٣	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (١)
٣٦٤,٠٠٧	٣٩٣,٤٨٥	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (٢)
-	٥٢,٠٧٠	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة (٣)
٥٠٣,٨٩٤	٢,٩٧٨,٢٠٨	
٣٦٤,٠٠٧	٤٤٥,٥٥٥	غير متداولة
١٣٩,٨٨٧	٢,٥٣٢,٦٥٣	متداولة
٥٠٣,٨٩٤	٢,٩٧٨,٢٠٨	

(١) تتضمن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٢٢,٧١٥	٢,٢٣٤,١٣٣	داخل الإمارات العربية المتحدة
٢٢,٧١٥	٢,٢٣٤,١٣٣	أوراق حقوق ملكية مدرجة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
١	١٣٠,٢٩٢
١١٧,١٧١	١٦٨,٢٢٨
١١٧,١٧٢	٢٩٨,٥٢٠
١٣٩,٨٨٧	٢,٥٣٢,٦٥٣

خارج الإمارات العربية المتحدة
أوراق حقوق ملكية مدرجة
صناديق مدارة

(٢) تتضمن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
٢,٠٠٨	٣١,٤٨٦
٣٦١,٩٩٩	٣٦١,٩٩٩
٣٦٤,٠٠٧	٣٩٣,٤٨٥

داخل الإمارات العربية المتحدة
أوراق حقوق ملكية مدرجة
أوراق حقوق ملكية غير مدرجة

(٣) تتضمن الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
-	٥٢,٠٧٠
-	٥٢,٠٧٠

أدوات دين

١٧ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في موجودات مالية:

الإجمالي ألف درهم	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
٢,٩٧٨,٢٠٨	٥٢,٠٧٠	٣٩٣,٤٨٥	٢,٥٣٢,٦٥٣
١,٢٣٦	-	-	١,٢٣٦
(٢,٧١٠,٠٨٣)	(٥٢,٧١٦)	(٣٢,٠٨٩)	(٢,٦٢٥,٢٧٨)
٤٣	٤٣	-	-
٦٠٣	٦٠٣	-	-
٢٣٣,٨٨٧	-	٢,٦١١	٢٣١,٢٧٦
٥٠٣,٨٩٤	-	٣٦٤,٠٠٧	١٣٩,٨٨٧
٣,٠٦٤,١٣١	٦١,٤٢١	٤٤٤,٤٧٦	٢,٥٥٨,٢٣٤
١٧,٢٦٢	-	-	١٧,٢٦٢
(٥٥,٧٦٥)	-	-	(٥٥,٧٦٥)
(٩,٦٦٠)	(٩,٦٦٠)	-	-
٣٠٩	٣٠٩	-	-
(٣٨,٠٦٩)	-	(٥٠,٩٩١)	١٢,٩٢٢
٢,٩٧٨,٢٠٨	٥٢,٠٧٠	٣٩٣,٤٨٥	٢,٥٣٢,٦٥٣
			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

١٨ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	قطع أراضي* ممتلكات عقارية قطع غيار ومواد استهلاكية
٢٧,١٥٨,٨٣٠	٢٧,٤٨٣,٠٦٧	
٢,٣٨٣,١٥٥	٢,٠٥٣,٥٧٤	
٤٤,٢٨٩	٥٢,٢٠٣	
٢٩,٥٨٦,٢٧٤	٢٩,٥٨٨,٨٤٤	

* تشمل قطع الأراضي قطعة أرض معروضة للبيع وكذلك لتطوير العقارات.

١٨ المخزون (تتمة)

فيما يلي الحركة في المخزون:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٢٩,٥٨٦,٢٧٤	٢,٢٤٦,٩١٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١,٠٩٠	٥,٩٣٥,١٩٨	المستحوذ عليه من خلال دمج أعمال
٣٩,٠٥٤	-	تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بعملية دمج أعمال في السنة السابقة
-	٢٢,٧٩٩,٥٨٤	تحويلات من استثمارات عقارية (إيضاح ١٣)
-	(٨٦١,٨٤٦)	تحويلات إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٩)
٥١,٥٧٠	(٤٥٣,٠٧١)	فروق صرف العملات الأجنبية
٢١٨,٦٨٨	٦٣,٩٤١	إضافات خلال الفترة / السنة
(٣١٧,٨٣٢)	(١٤٤,٤٤٩)	الاستبعادات / المستهلك خلال الفترة / السنة
٢٩,٥٨٨,٨٤٤	٢٩,٥٨٦,٢٧٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتكون المخزون من العقارات المكتملة المحتفظ بها للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية والمخزون التشغيلي الآخر. يتم إدراج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

١٩ أعمال التطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكاليف التطوير والتصميم والإنشاء المتكبدة على العقارات قيد التطوير ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

فيما يلي الحركة في أعمال التطوير قيد التنفيذ:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٣,٣٥٨,٤٤٧	١,٩٧٩,٨٣٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٠٣٢,١١٦	١,٥٩٤,١٦٥	إضافات خلال الفترة / السنة
(١,٢٦٨,٥١٩)	(١,٠٧٥,٩٨٤)	المدرجة ضمن التكاليف المباشرة لتطوير عقارات خلال الفترة / السنة
-	٨٦١,٨٤٦	تحويلات من المخزون (إيضاح ١٨)
-	(١,٤١٩)	المستبعدة خلال الفترة / السنة
٤,١٢٢,٠٤٤	٣,٣٥٨,٤٤٧	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
(٨٩٦,٧٧٥)	(٨٩٦,٧٧٥)	
٣,٢٢٥,٢٦٩	٢,٤٦١,٦٧٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٩ أعمال التطوير قيد التنفيذ (تتمة)

الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٨٩٦,٧٧٥	٤٩٠,١١٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٤٠٦,٦٦٣	المحملة للفترة / السنة
٨٩٦,٧٧٥	٨٩٦,٧٧٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت المجموعة بإدراج مبلغ بقيمة ٤٧,٥٢٨ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء) كتكلفة تمويل ضمن التكاليف المباشرة لتطوير العقارات.

٢٠ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٢,١٤٧,٧١٥	١,٩٢٥,٨٤٥	ذمم تجارية مدينة
١,٦٦٣,٦٩٩	٧٧٤,٧٤٤	إيرادات غير مقيدة بفواتير
(٤٣٦,٧٩٤)	(٤٠٦,٩٥٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
٣,٣٧٤,٦٢٠	٢,٢٩٣,٦٣٧	دفعات مقدمة للمقاولين
٥١٥,١٩١	١٩٤,٣٢٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفات أخرى
٨٤٩,٤٧١	٦٢٧,٩٣٥	توزيعات أرباح مدينة
٧١١	١,٣٣٢	موجودات العقود
١١٧,٤٧٤	-	محتجزات مدينة
١٢,٦٧٥	١٢,٦٤٢	ذمم مدينة أخرى
١,٣٨١,٣٨٦	٤٥٦,٢٨١	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
(٥٧,١٢٥)	(٥٧,١٢٥)	
٦,١٩٤,٤٠٣	٣,٥٢٩,٠٢٥	
٤٩٣,٩٧٣	٥٣٨,٥١٥	غير متداولة
٥,٧٠٠,٤٣٠	٢,٩٩٠,٥١٠	متداولة
٦,١٩٤,٤٠٣	٣,٥٢٩,٠٢٥	

٢٠ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٤٠٦,٩٥٢	٢٨٦,٢١٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢١,٩٩٦	٣٩,٣٩٧	المستحوز عليها من خلال دمج أعمال
٨,٤٦٢	١٢٣,٤٤٧	المحملة للفترة / السنة
٢٧٥	(١٥٨)	تحويل عملات أجنبية للفترة / السنة
(٨٩١)	(٤١,٩٤٤)	المشطوبة خلال الفترة / السنة
٤٣٦,٧٩٤	٤٠٦,٩٥٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٥٧,١٢٥	٣,٧٢٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٥٣,٤٠٥	المحملة للفترة / السنة
٥٧,١٢٥	٥٧,١٢٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ النقد والأرصدة البنكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٧,١٧٣,٨٣٨	٥,٤٠٠,٣٨٤	الحسابات الجارية والحسابات عند الطلب
٣,١٦٠,٧٩٢	١,٥٥٧,٧٠٩	ودائع لأجل*
١,٥٧٧	٥١,٥٧٧	ودائع هامش
١٠,٣٣٦,٢٠٧	٧,٠٠٩,٦٧٠	النقد والأرصدة البنكية
(٢٣١,٦٧٥)	-	ناقصاً: السحب على المكشوف
(٢٧٨,٢٧٦)	(١,٠١٦,٦٨٢)	ناقصاً: ودائع لأجل باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
(١,٥٧٧)	(٥١,٥٧٧)	ناقصاً: ودائع هامش باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
(٥,٠٩٠,٦٦٧)	(٣,٩٢٠,٢٨٥)	ناقصاً: النقد المقيد**
٤,٧٣٤,٠١٢	٢,٠٢١,١٢٦	النقد وما يعادله

*يتم إيداع الودائع لأجل لدى بنوك تجارية. إن هذه الودائع سائدة بشكل رئيسي بالدرهم الإماراتي وتستحق فائدة بمعدلات السوق. لدى تلك الودائع استحقاق أصلي يتراوح بين ٣ إلى ١٢ شهراً.

**يتضمن النقد المقيد أرصدة بقيمة ٤,٣٣٢,٩٨٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٧٢٩,٦٨٢ ألف درهم) والتي يتم إيداعها في حسابات ضمان حيث تمثل أموال مستلمة كدفعة مقدمة مقابل بيع قطع أراضي، وفلل وشقق. يمثل الرصيد المتبقي من النقد المقيد البالغة قيمته ٧٥٧,٦٨٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١٩٠,٦٠٣ ألف درهم) نقد تم تخصيصه لتطوير مشاريع محددة يتم الاحتفاظ بحسابات بنكية منفصلة لها.

بلغ النقد وما يعادله كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ما قيمته ٤,٧٣٤,٠١٢ ألف درهم.

٢٢ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١٦,٣٤٧,٠٨٠	١٦,٣٤٧,٠٨٠	المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل
١٦,٣٤٧,٠٨٠	١٦,٣٤٧,٠٨٠	١٦,٣٤٧,٠٨٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد لكل سهم
١٦,٣٤٧,٠٨٠	١٦,٣٤٧,٠٨٠	(٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٦,٣٤٧,٠٨٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد لكل سهم)

٢٣ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٣,٧٥٠,٥٠٥	٢,٨٥٤,٣٠٣	دفعات مقدمة من عملاء
٨٢٥,٤٢٦	٤٩٣,٩٣٠	ذمم تجارية دائنة
١,٨٠٧,٧٨٣	١,٦٣٩,٦١٠	مصاريف مستحقة
١,٣٢٥,٣٦٨	٩٩٦,٧١٧	إيرادات مؤجلة
٢١٨,٤٨٦	٢١٠,٢٦٦	محتجزات دائنة
٢٠٠,٠٧٢	٢٠١,٣٢٦	مخصص تكاليف إنشاءات البنية التحتية
٢٤,٤٤٨	٢٤,٤٤٨	توزيعات أرباح دائنة
٢٠٢,٠٨٣	١١٨,٢٨٠	فائدة مستحقة
١,٠٢١,٢٥٨	٩٣٤,٢٢٨	ذمم دائنة أخرى
٩٢١,٨٨٤	٧٧٥,٤٣٤	منح مؤجلة *
١٠,٢٩٧,٣١٣	٨,٢٤٨,٥٤٢	الإجمالي
١,٣٨١,٠٦٨	١,٢٨٧,٢١١	غير متداولة
٨,٩١٦,٢٤٥	٦,٩٦١,٣٣١	متداولة
١٠,٢٩٧,٣١٣	٨,٢٤٨,٥٤٢	

لدى الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى للمجموعة فترات ائتمان معتادة تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يوم من تاريخ الفاتورة. لا يتم فرض أية فائدة على الذمم التجارية الدائنة.

* تمثل هذه المنح المبالغ المستلمة لتطوير مشاريع محددة والتي تم تصنيفها ضمن الممتلكات والألات والمعدات والاستثمار العقاري والأموال المتبقية التي تم تصنيفها بشكل مناسب كأرصدة بنكية مقيدة.

٢٤ القروض والسلفيات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٣,٤٠٣,٥٥٦	٣,٤٤١,٠٢٢	قروض لأجل
١,٥٧٣,٠٩١	-	تسهيلات تمويل إسلامي
٢٣١,٦٧٥	٢٧٠,٣٧٥	سحب على المكشوف من البنوك
٥,٢٠٨,٣٢٢	٣,٧١١,٣٩٧	الإجمالي
٣,١٣٥,١٦٦	٣,٠٩٤,٠٣٩	غير متداولة
٢,٠٧٣,١٥٦	٦١٧,٣٥٨	متداولة
٥,٢٠٨,٣٢٢	٣,٧١١,٣٩٧	

تم الحصول على التسهيلات المذكورة أعلاه من بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة وإسبانيا وأيسلندا ويستحق سدادها على أقساط ربع سنوية ونصف سنوية وعلى دفعة واحدة بمبالغ مختلفة.

فيما يلي الحركة في القروض والسلفيات خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٣,٧١١,٣٩٧	١,٩٧٦,١٣٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٢٥,٤٧٨	١,٠٨٢,٨٠٥	المستحوز عليها من خلال دمج أعمال
(٢١,٥٩١)	-	تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بعملية دمج أعمال في السنة السابقة
١,٤٢٠,٥٠٩	١,٠٧٧,٩٠٥	المبالغ المسحوبة خلال الفترة / السنة
١٠٨,٦٧١	(٢٧,١٥٧)	تحويل العملات الأجنبية
(٤,٥٢٩)	٢٤,٠٧٧	تكلفة المعاملة غير المطفأة
(٣٣١,٦١٣)	(٤٢٢,٣٦٨)	سداد مبالغ خلال الفترة / السنة
٥,٢٠٨,٣٢٢	٣,٧١١,٣٩٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض مع بنك الإمارات الإسلامي بمبلغ ٢,٣٥٠,٠٠٠ ألف درهم. تم الحصول على التسهيل لأغراض الشركة العامة ويحمل فائدة بمعدل ٦ أشهر إيبور زائد هامش نسبته ٠,٦٪ سنوياً. يستحق سداد القرض بالكامل في نهاية فترة مدتها عام واحد من تاريخ السحب، مع وجود خيار لتمديد التسهيل لعام إضافي، وذلك بموجب اتفاق متبادل مع المقرض. إن التسهيل غير مضمون ولا يخضع لأي رهن على موجودات المجموعة. ومع ذلك، فإنه يخضع لتعهد سلمي على الحسابات البنكية التي يحتفظ بها المقرض لدى بنك الإمارات الإسلامي.

٢٥ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات وجهات تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو معرف في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ /إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارس عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
٢,٦٥٤,٨٤٥	٢,٣٠٨,٤٢٣
٧,٦٦٩,٥٧٩	٦,٩٠٦,١٥٦
١,١٤٥,٠٣٠	٤١٦,٤٨٩
١١,٤٦٩,٤٥٤	٩,٦٣١,٠٦٨
(٣١٦,٢٨٩)	(٣١٦,٢٨٩)
١١,١٥٣,١٦٥	٩,٣١٤,٧٧٩
١,١٤٥,٠٣٠	-
١٠,٠٠٨,١٣٥	٩,٣١٤,٧٧٩
١١,١٥٣,١٦٥	٩,٣١٤,٧٧٩

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
دائرة المالية
أطراف ذات علاقة أخرى

ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

غير متداولة
متداولة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

كانت التحركات في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٣١٦,٢٨٩	٣٠٠,٦٦٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١٥,٦٢٠	المحملة للفترة / السنة
٣١٦,٢٨٩	٣١٦,٢٨٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٢,٠٧٣,٦٠٢	٩,٦٣٧,٢٤٢	المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة
٣٣,١٥٦	١٤٤,١٢٨	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
١٢,١٠٦,٧٥٨	٩,٧٨١,٣٧٠	أطراف ذات علاقة أخرى
١,٧٠٤,٣٤٢	١,٠٨٩,٩٦٥	غير متداولة
١٠,٤٠٢,٤١٦	٨,٦٩١,٤٠٥	متداولة
١٢,١٠٦,٧٥٨	٩,٧٨١,٣٧٠	
٦,٧٦٠,٠٠١	٥,١١٥,٨٥٩	الأرصدة لدى مؤسسة مالية
١,٩٨٧,٧٢١	١,٩٦٤,٦٧٣	قروض من مؤسسة مالية
١٠,٥٨٧	٢,٠٦٣,٣٧٠	الاستثمارات في موجودات مالية
١,٦٥٢,٧١٣	١,٦٥٢,٧١٣	قروض من طرف ذو علاقة
١٦٠,٥١٧	١٠٤,٠٠٥	الفائدة الدائنة لطرف ذو علاقة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		تعويضات الإدارة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٤,٥٢٥	٥,٣٩٠	٢,٢٤٥	٢,٣٤٦	
٢٣٨	٣١٣	١٢١	١٥٧	
٤,٧٦٣	٥,٧٠٣	٢,٣٦٦	٢,٥٠٣	

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الإيرادات التكاليف المباشرة تكلفة التمويل (إيضاح ١٠)
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٦٥,٧٦٧	١,٧١٦,٤٥٤	١١٦,٧٨٩	٥٦٨,٢٩٩	
٣٨,٧٨٠	٥٥,٦٦٥	٣٤,٤٤٩	٣٤,٣٧٠	
٤٤,٦٢١	٩٥,٨٤٠	٢٨,٧٦٣	٥٦,٥٤١	

٢٦ العوائد الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب العوائد الأساسية والمخفضة للسهم من خلال تقسيم الربح للفترة العائد إلى مالك الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

يعكس الجدول التالي تأثيرات الربح وبيانات السهم المستخدمة في احتساب العوائد الأساسية على السهم:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الربح العائد إلى مالكي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف سهم) العوائد للسهم الواحد
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨,٧٢١,٨١٦	٢,٠٩٨,٨١٨	٣٢٤,٨٥٦	٨٧٦,٧٧٢	
١٣,٣٥٨,٠٥٠	١٦,٣٤٧,٠٨٠	١٦,٣٤٧,٠٨٠	١٦,٣٤٧,٠٨٠	
٠,٦٥	٠,١٢٨	٠,٠٢	٠,٠٥٤	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لم تصدر الشركة أية أدوات لها تأثير مخفض على ربحية السهم عند ممارستها.

٢٧ المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٥١٤,٢٦٧	١٢٤,٤٥٠
المطلوبات المحتملة:	
كما في تاريخ التقارير المالية، كانت المطلوبات المحتملة التالية مستحقة: ضمانات بنكية	
الالتزامات الرأسمالية:	
كما في تاريخ التقارير المالية، تعلقّت الالتزامات الرأسمالية بما يلي: إنشاء البنية التحتية	
١٠,٦١٨,٨٤٢	٥,٧٣١,٨١١
٣,٨٩٩	٣,٨٩٩
التزامات استثمارية	

٢٨ تقارير القطاعات

٢٨,١ القطاعات التشغيلية

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة الأداء المالي والتشغيلي لكل قطاع بشكل منفصل لأغراض اتخاذ القرارات، وتخصيص الموارد، وتقييم الأداء. يتم تقييم نتائج القطاع باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية، التي تشمل الإيرادات، وإجمالي الربح، وصافي الربح، بما يتماشى مع المبادئ المحاسبية وبحيث تتوافق مع الربح أو الخسارة المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموحدة. لأغراض الإدارة وإعداد التقارير، تمت هيكلة عمليات المجموعة إلى قطاعات ذات خصائص اقتصادية متشابهة.

خلال الفترة، خضعت المجموعة لعملية إعادة هيكلة داخلية لعملياتها، والتي كانت مدفوعة بالنمو العضوي المستمر وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية الأخيرة. نتيجةً لهذا التطور، تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

حددت المجموعة أربعة قطاعات يتم إعداد تقارير عنها للسنة الحالية وسنة المقارنة وهي على النحو التالي:

١. تطوير العقارات

يشمل هذا القطاع التخطيط الرئيسي، والتطوير، والمبيعات، وإدارة مشاريع العقارات (السكنية، والتجارية، والبنية التحتية، وقطع الأراضي) في أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق الدولية.

٢. إدارة الأصول والاستثمار

تتكون منصة إدارة الأصول والاستثمار لشركة مدن من خطي أعمال رئيسيين:

- المجتمعات: تملك وإدارة وتأجير الأصول السكنية والتجارية وأصول التجزئة والأصول الترفيهية وسكن الموظفين، مما يساعد على توليد دخل متكرر ويساهم في المجتمعات المتكاملة.
- الاستثمار: تركز على توظيف رأس المال الاستراتيجي في أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق الدولية، ويشمل ذلك الاستثمارات في شركات الائتلاف.

٢٨ تقارير القطاعات (تتمة)

٢٨,١ القطاعات التشغيلية (تتمة)

٣. الضيافة

يقوم هذا القطاع بتملك وإدارة وتشغيل الأصول الفندقية والمطاعم في أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق الدولية.

٤. الفعاليات والتمويل والسياحة

يتكون هذا القطاع من ٦ مجموعات مترابطة على النحو التالي:

- الأماكن: مراكز المعارض ومساحات الفعاليات في أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق الدولية.
- الفعاليات: حلول شاملة للفعاليات، ويشمل ذلك تنظيم الفعاليات.
- التمويل: خدمات الأطعمة والمشروبات المقدمة للأماكن والمعارض والفعاليات والعملاء الخارجيين، ويشمل ذلك حفلات الزفاف والمؤتمرات ورحلات الطيران والشركات من مختلف القطاعات.
- البنية التحتية للفعاليات: هياكل مؤقتة، ولوجستيات الضيوف، وخدمات الدعم في أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق الدولية.
- السياحة: خدمات وكالات السفر، وباقات السفر، وتنظيم الجولات السياحية.
- الإعلام: البنية التحتية الإعلامية، وخدمات الإنتاج، وخدمات إدارة البث.

٥. أخرى

تتضمن القطاعات الأخرى وظائف الدعم المؤسسي، وعمليات الاستبعاد بين القطاعات، والأنشطة غير المرتبطة بشكل مباشر بقطاعات الأعمال الأساسية.

بناءً على المعلومات المقدمة إلى إدارة المجموعة المتعلقة بتخصيص الموارد واستراتيجيات التسويق وخطوط التقارير الإدارية وقياس الأداء، تم تحديد القطاعات التي يجب إعداد تقارير عنها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ بما يتماشى مع هيكل استثمار المجموعة وعروض خدمات العملاء.

٢٩ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات الشروط والأحكام القياسية المتداولة في أسواق مالية نشطة بناءً على أسعار الشراء المتداولة في السوق في ختام الأعمال بتاريخ إعداد التقارير المالية.
- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج الأسعار المقبولة بشكل عام بناءً على تحليل التدفق النقدي المخصوم باستخدام الأسعار من معاملات السوق المتداولة القابلة للملاحظة والأسعار المتداولة لأدوات مماثلة.

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١ - قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢ - قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (كما الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣ - قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تقوم على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

يحلل الجدول أدناه الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية، حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يتم تصنيف قياس القيمة العادلة فيه:

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥			
<i>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>			
٢,٠٠٨	-	-	٢,٠٠٨
-	٣٦١,٩٩٩	-	٣٦١,٩٩٩
٢,٠٠٨	٣٦١,٩٩٩	-	٣٦٤,٠٠٧
<i>استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>			
٢٢,٧١٦	-	-	٢٢,٧١٦
-	١١٧,١٧١	-	١١٧,١٧١
٢٢,٧١٦	١١٧,١٧١	-	١٣٩,٨٨٧

٢٩ قياس القيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر (تتمة)

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٣١,٤٨٦	-	-	٣١,٤٨٦
-	٣٦١,٩٩٩	-	٣٦١,٩٩٩
٣١,٤٨٦	٣٦١,٩٩٩	-	٣٩٣,٤٨٥
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٢,٣٦٤,٤٢٥	-	-	٢,٣٦٤,٤٢٥
-	١٦٨,٢٢٨	-	١٦٨,٢٢٨
٢,٣٦٤,٤٢٥	١٦٨,٢٢٨	-	٢,٥٣٢,٦٥٣

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لم تكن هنالك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة كما لا توجد أي تحويلات من أو إلى المستوى الثالث من قياسات القيمة العادلة.

٣٠ إدارة المخاطر المالية

٣٠,١ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل. يتم مراقبة قائمة استحقاق المطلوبات المالية من قبل الإدارة لضمان الاحتفاظ بسيولة مناسبة.

يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية في الشركات التشغيلية للمجموعة ويتم تجميعها من قبل الإدارة المالية للمجموعة. تقوم الإدارة المالية للمجموعة بمتابعة التوقعات المتداولة لمتطلبات سيولة المجموعة بهدف ضمان توفر نقد كافي على الدوام لاستيفاء الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بسقف كافي على تسهيلات الاقتراض الملزم بها غير المسحوبة في كافة الأوقات بهدف عدم انتهاك المجموعة لحدود أو موثائق الاقتراض على أي من تسهيلات قروضها. تأخذ هذه التوقعات في الاحتساب خطة تمويل ديون المجموعة والامتثال بالموثائق والامتثال بالأهداف المالية الداخلية في بيان المركز المالي الموحد.