

تقرير الأعمال

السنة المالية 2025

اعتبارًا من 1 يوليو 2024 وحتى 30 يونيو 2025

جدول المحتويات

03 أبرز معطيات الأعمال

13 مناقشة النتائج

19 مراجعة المحافظ الاستثمارية

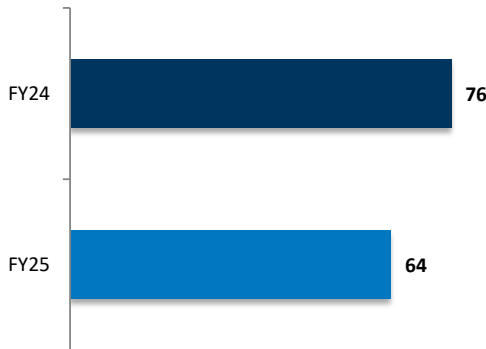
أبرز معطيات الأعمال

إيرادات خدمات تمويل رأس المال



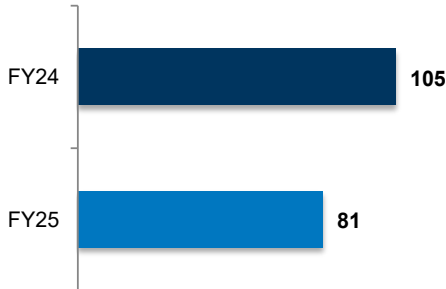
ارتفعت الإيرادات من خدمات تمويل رأس المال (CFS) لتبلغ 54 مليون دولار في السنة المالية 2025، وذلك نتيجة للنشاط الجيد في عمليات الاكتتاب حيث بلغت عائداتها 11% على متوسط رصيد الاكتتاب البالغ 497 مليون دولار.

إيرادات من توظيف رأس المال



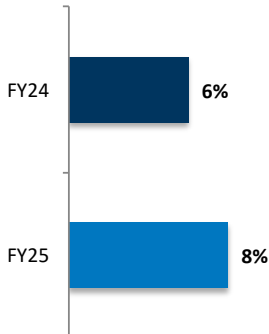
انخفضت الإيرادات المتأتية من توظيف رأس المال لتصل إلى 64 مليون دولار في السنة المالية 2025، مقارنة بـ 76 مليون دولار خلال السنة المالية 2024، وذلك بسبب تأثير الأصول القديمة بشكل أساسي. ومع ذلك، تواصل الأصول الأساسية للأعمال تحقيق دخل ثابت ومستقر.

إجمالي الدخل التشغيلي



بلغ صافي الدخل 81 مليون دولار في السنة المالية 2025، مقارنة بـ 105 مليون دولار في السنة المالية 2024، ويعزى هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى ارتفاع مصاريف الفوائد، مما يعكس زيادة متوسط السحوبات على التسهيلات الائتمانية المتجددة لدعم نمو الأعمال.

نسبة التكلفة التشغيلية إلى الدخل



حافظ معدل التكلفة إلى الدخل على ثباته عند 8% في السنة المالية 2025 مقارنة بـ 6% في السنة المالية 2024، مما يعكس ارتفاعاً معتدلاً في النفقات التشغيلية مقارنة بنمو الإيرادات. وعلى الرغم من هذا الارتفاع، لا يزال المعدل ضمن مستويات يمكن إدارتها.

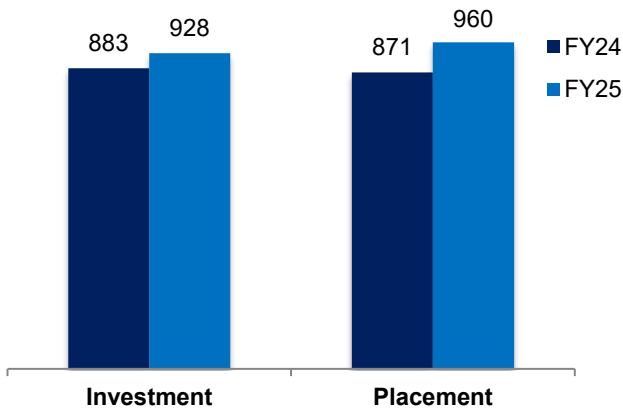
مؤشرات الأداء الرئيسية للميزانية العامة

يونيو 2024	يونيو 2025	
\$1.8b	\$1.9b	إجمالي الأصول
0.09x	0.34x	معدل الرافعة المالية الإجمالي
0.66x	0.92x	نسبة توظيف رأس المال/ رأس المال طويل الأمد
0.36x	0.31x	الأصول السائلة/ إجمالي الأصول
9%	11%	عائد الأرباح

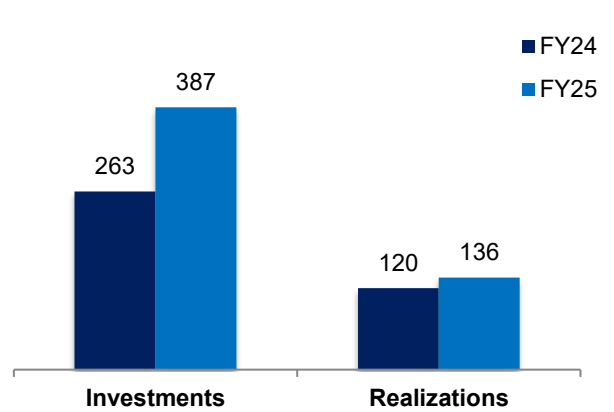
النشاط التجاري

سجلت أنشطة خدمات تمويل رأس المال وتوظيف رأس المال أداءً قوياً في السنة المالية 2025، مما يعكس تنفيذاً منضبطاً وبيئة استثمارية نشطة.

خدمات تمويل رأس المال (مليون دولار أمريكي)



توظيف رأس المال (مليون دولار أمريكي)



تعكس هذه النتائج الفعالية المستمرة لنموذج العمل ذو المحركين الخاص بالشركة، والمدعوم بقدرات قوية في مجالات التأسيس والتوزيع المشترك والتخارج، بالإضافة إلى قوة التوزيع والانضباط في تدوير رأس المال عبر المنصتين.

نشاط الاستثمار في خدمات تمويل رأس المال

بلغ إجمالي استثمارات خدمات تمويل رأس المال 928 مليون دولار أمريكي خلال السنة المالية 2025.

استثمارات الشركات/ الاستثمارات المؤسسية

تم توظيف 294 مليون دولار أمريكي في أربع استثمارات مؤسسية في أمريكا الشمالية وأوروبا.



مايباخ
القطاع: خدمات الأعمال
الموقع: فرانكفورت، ألمانيا

إبيبولي
القطاع: التكنولوجيا
الموقع: ميلانو إيطاليا



بي كي إف أوكونور ديفيز
القطاع: الخدمات المعرفية والمهنية
الموقع: نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية

Revature
القطاع: خدمات الأعمال
الموقع: فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية

العقارات

تم استثمار 497 مليون دولار أمريكي ضمن خدمات تمويل رأس المال (CFS) في محافظ عقارية.



محفظة سكن الطلاب في أمريكا V
النوع: عقارات سكن الطلاب
المواقع: أوستن، تكساس؛ بلومينغتون، إنديانا؛ غينزفيل، فلوريدا؛ سان ماركوس، تكساس
عدد العقارات: 4



محفظة سكن الطلاب في أمريكا IV
النوع: عقارات سكن الطلاب
المواقع: سان ماركوس، تكساس؛ كوليدج ستیشن، تكساس؛ نورمان، أوكلاهوما؛ وليكسينغتون، كنتاكي
عدد العقارات: 4



محفظة بالتيمور ومينيابوليس الصناعية
النوع: عقارات صناعية
المواقع: بالتيمور، ماريلاند؛ مينيابوليس، مينيسوتا
عدد العقارات: 27



مركز البيانات المتنوع
النوع: صندوق البنية التحتية الرقمية
المواقع: فريديريكسبرغ، فيرجينيا؛ دالاس، تكساس؛ رينو، نيفادا؛ شارلوت، كارولاينا الشمالية؛ نيويورك، نيويورك؛ وساوث بند، إنديانا
عدد المباني: 6

الرصيد العالمي

تم استثمار **137** ملايين دولار أمريكي ضمن خدمات تمويل رأس المال عبر عدد من شركات صناديق الائتمان.

اكتتاب خدمات تمويل رأس المال

بلغ إجمالي عمليات الاكتتاب في خدمات تمويل رأس المال **960** مليون دولار أمريكي خلال السنة المالية 2025.

الاستثمارات المؤسسية

تمت عملية اكتتاب في خدمات تمويل رأس المال بقيمة **311** مليون دولار أمريكي ضمن الاستثمارات المؤسسية.



مايباخ

القطاع: خدمات الأعمال
الموقع: فرانكفورت، ألمانيا



إيببولي

القطاع: التكنولوجيا
الموقع: ميلانو إيطاليا



بي كي إف أوكونور ديفيز

القطاع: الخدمات المعرفية والمهنية
الموقع: نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية



شركة "بي سي تي إس"

القطاع: الخدمات الصناعية
الموقع: كانساس، الولايات المتحدة الأمريكية



أوتكومز فيرست جروب

القطاع: التعليم
الموقع: بولتون، المملكة المتحدة



ستو فاميلي لو

القطاع: خدمات المستهلكين
الموقع: المملكة المتحدة



إس أند إس تراك بارتس

القطاع: التوزيع
الموقع: الولايات المتحدة الأمريكية



SEC Newgate

القطاع: خدمات الأعمال
الموقع: ميلانو إيطاليا

الصندوق السعودي قبل طرح
العام الأولي

رأس المال الاستراتيجي

تمت عملية اكتتاب بقيمة **3** مليون دولار أمريكي ضمن خدمات تمويل رأس المال (CFS) في صندوق ISCP II.

الرصيد العالمي

تمت عملية اكتتاب بقيمة **70 مليون دولار أمريكي** ضمن خدمات تمويل رأس المال (CFS) عبر عدة شركات انتمان.

العقارات

تمت عملية اكتتاب بقيمة **576 مليون دولار أمريكي** ضمن المحافظ العقارية في خدمات تمويل رأس المال.



محفظة سكن الطلاب في أمريكا
V



محفظة سكن الطلاب في أمريكا IV



محفظة بالتيمور ومينيابوليس
الصناعية



مركز البيانات المتنوع



محفظة النمو الصناعي في أمريكا



جنوب فلوريدا و دنفر الصناعية



محفظة مستودعات البيع بالتجزئة
الأيرلندية



محفظة سكن الطلاب في أمريكا III



محفظة للطلاب HMO II



محفظة الصناعية في المملكة
المتحدة VI



مبيلجا

نشاط الاستثمار في خدمات توظيف رأس المال (CD)

بلغ إجمالي استثمارات خدمات توظيف رأس المال 387 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2025.

الاستثمارات المؤسسية

تم استثمار 108 مليون دولار أمريكي ضمن خدمات توظيف رأس المال (CD) في استثمارات مؤسسية ومنها:



مايباخ
القطاع: خدمات الأعمال
الموقع: فرانكفورت، ألمانيا



إيبولي
القطاع: التكنولوجيا
الموقع: ميلانو إيطاليا



بي كي إف أوكونور ديفيز
القطاع: الخدمات المعرفية والمهنية
الموقع: نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية



إيبكسيس
القطاع: تأمين
الموقع: الولايات المتحدة



SEC Newgate
القطاع: خدمات الأعمال
الموقع: ميلانو إيطاليا



Shearer
القطاع: التوزيع
الموقع: الولايات المتحدة



POC
القطاع: المنتجات الاستهلاكية
الموقع: ستوكهولم، السويد



Best in Class Technology Services
القطاع: الخدمات الصناعية
الموقع: كانساس، الولايات المتحدة الأمريكية

المحفظة المهيكلية للأصول الخاصة

تم استثمار **237 مليون دولار أمريكي** ضمن خدمات توظيف رأس المال (CD) في محفظة مكونة من أصول في قطاعات متنوعة، مع التركيز الكبير في منطقتي أمريكا الشمالية وأوروبا.

العقارات

تم استثمار **42 مليون دولار أمريكي** ضمن خدمات توظيف رأس المال (CD) في عدة محافظ للعقارات في كل من أمريكا الشمالية وأوروبا.



محفظة سكن الطلاب في أمريكا V

النوع: عقارات سكن الطلاب
المواقع: أوستن، تكساس؛ بلومينغتون،
إنديانا؛ غينزفيل، فلوريدا؛ سان ماركوس،
تكساس
عدد العقارات: 4



محفظة سكن الطلاب في أمريكا IV

النوع: عقارات سكن الطلاب
المواقع: سان ماركوس، تكساس؛ كوليدج
ستيشن، تكساس؛ نورمان، أوكلاهوما؛
وليكسينغتون، كنتاكي
عدد العقارات: 4



محفظة بالتيمور ومينيابوليس الصناعية

النوع: عقارات صناعية
المواقع: بالتيمور، ماريلاند؛
ومينيابوليس، مينيسوتا
عدد العقارات: 27



الصندوق الصناعي

النوع: عقارات صناعية
المواقع: لونج آيلاند، نيويورك



مطار جون إف. كينيدي

النوع: بنية تحتية
الموقع: نيويورك
عدد العقارات: 1



الصندوق الصناعي II

النوع: عقارات صناعية
المواقع: فيرفيلد، نيو جيرسي؛ أورلاندو،
فلوريدا
عدد المباني: 42

عائدات خدمات توظيف رأس المال

بلغت القيمة الإجمالية لعائدات خدمات توظيف رأس المال 136 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2025، وتشمل العائدات والتوزيعات.

الاستثمارات المؤسسية

حُققَت عائدات بقيمة 45 مليون دولار أمريكي ضمن خدمات توظيف رأس المال من الاستثمارات المؤسسية في أمريكا الشمالية، وأوروبا، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وآسيا.



NDTCCS

القطاع: الخدمات الصناعية
الموقع: الدمام، المملكة العربية السعودية



Roadsafe

القطاع: الخدمات الصناعية
الموقع: إيلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية



Nephroplus

القطاع: الرعاية الصحية
الموقع: حيدر أباد، الهند



ريسا باور

القطاع: الخدمات الصناعية
الموقع: تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية



بن داود القابضة

القطاع: المنتجات الاستهلاكية
الموقع: جدة، المملكة العربية السعودية



مجموعة KSI

القطاع: التوزيع
الموقع: نيو جيرسي، الولايات المتحدة الأمريكية



شركة اليسر للمقاولات الصناعية

القطاع: الخدمات الصناعية
الموقع: الجبيل، المملكة العربية السعودية

رأس المال الاستراتيجي

تم تحقيق عائدات بقيمة 12 ملايين دولار أمريكي ضمن خدمات توظيف رأس المال في صندوقَي ISCP و ISCP II.

الرصيد العالمي

تم تحقيق عائدات بقيمة **62 مليون دولار أمريكي** ضمن خدمات توظيف رأس المال (CD) من الشركات الائتمانية في كل من الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة.

العقارات

تم تحقيق عائدات بقيمة **16 مليون دولار أمريكي** ضمن خدمات تمويل رأس المال من محافظ عقارية عدة:



محفظة سكن الطلاب في أمريكا II



محفظة سكن الطلاب في أمريكا III



محفظة بوسطن ومينيابوليس
الصناعية



2020 مركز التخزين والخدمات
اللوجستية



محفظة النمو الصناعي في أمريكا



جنوب فلوريدا ودنفر الصناعية



مستودع الدمام

المحفظة الصناعية الوطنية
II الأمريكية

المحفظة الصناعية لغرب أمريكا

المحفظة الصناعية الوطنية الأمريكية

مناقشة النتائج

نتائج العام

تشمل نتائج العام المذكورة، إيرادات خدمات تمويل رأس المال الناتجة عن أنشطة الاكتتاب، والتأسيس والتخزين، بالإضافة إلى إيرادات توزيع رأس المال من العوائد المحققة من أصول الميزانية العمومية، ويشمل ذلك التغيرات المحققة وغير المحققة في القيمة العادلة للاستثمارات المشتركة لدى إنفستكورب كابيتال في الاستثمارات المؤسسية والعقارية، واستثمارات رأس المال الاستراتيجي، ودخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات المؤسسية واستثمارات رأس المال الاستراتيجي، وعوائد الإيجار على استثمارات رأس المال العقاري، والعوائد المستحقة وخسائر انخفاض القيمة على الانكشافات الائتمانية العالمية

سجلت إنفستكورب كابيتال دخلاً تشغيلياً إجمالياً قدره 124 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2025، مقارنةً بـ 132 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2024. وعلى الرغم من ارتفاع الإيرادات من خدمات تمويل رأس المال بنسبة 10% على أساس سنوي، محققاً عائداً سنوياً فعالاً بنسبة 11%، انخفض صافي الربح الإجمالي نتيجة ارتفاع مصاريف الفوائد خلال العام. وسجلت أنشطة توظيف رأس المال دخلاً قدره 64 مليون دولار أمريكي، مقارنةً بـ 76 مليون دولار أمريكي في السنة المالية 2024، مع عائد متوسط بنسبة 9% من الأصول الأساسية.

ويواصل التوازن الاستراتيجي لإنفستكورب كابيتال بين أصول التمويل ذات العوائد المرتفعة والأصول المدة للنقد في أنشطة التوظيف تحقيق تدفقات دخل متنوعة ومرنة.

الإيرادات (مليون دولار أمريكي)	السنة المالية 2025	السنة المالية 2024	نسبة التغير العليا/ (الدنيا)
الإيرادات من خدمات التمويل الرأسمالي	54	49	10%
الإيرادات من توظيف رأس المال	64	76	(16%)
إيرادات الفوائد	6	7	(14%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	124	132	(6%)
نفقات التشغيل	(10)	(8)	25%
نفقات الفوائد	(33)	(19)	74%
صافي الربح خلال العام	81	105	(23%)
العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد (بالسنت)	3.70	5.07	(27%)
خسائر شاملة أخرى	(4)	(5)	(20%)
مجموع الإيرادات الشاملة	77	100	(23%)

ارتفعت النفقات التشغيلية إلى 10 مليون دولار (مقارنةً بـ 8 مليون دولار في السنة المالية 2024)، ويُعزى ذلك إلى ارتفاع التكاليف العامة. كما ارتفعت نفقات الفوائد إلى 33 مليون دولار أمريكي نتيجة لزيادة استخدام التسهيلات الائتمانية المتجددة (RCF) لتمويل الأنشطة التشغيلية، بمتوسط استخدام بلغ 307 مليون دولار، ما أدى إلى ارتفاع إجمالي النفقات خلال العام. وبالتالي، سجلت إنفستكورب كابيتال صافي أرباح قدره 81 مليون دولار أمريكي خلال العام (مقارنةً بـ 105 ملايين دولار في السنة المالية 2024). وقد تأثر إجمالي الدخل الشامل بخسائر شاملة أخرى بقيمة 4 ملايين دولار أمريكي.

ارتفع الدخل من العقارات إلى 9 ملايين دولار (السنة المالية 2024: 8 ملايين دولار)، بينما ساهم الرصيد العالمي بعائد قدره 16 مليون دولار، مدعوماً بتدفقات نقدية قوية رغم انخفاض انكشافات توظيف رأس المال.

أما الأرباح المرحلية بقيمة 0.094 درهم إماراتي للسهم الواحد، التي تم الإعلان عنها في فبراير 2025، فقد تم توزيعها على المساهمين، ما يمثل عائداً سنوياً بنسبة 8 % استناداً إلى صافي قيمة الأصول الافتتاحية البالغ 2.36 درهم إماراتي. وقد أوصى مجلس الإدارة المساهمين، خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي، بالموافقة على توزيع أرباح نهائية قدرها 0.094 درهم إماراتي عن النصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2025.

خدمات تمويل رأس المال

تتكون الإيرادات المتأتية من خدمات تمويل رأس المال من عنصرين: (1) رسوم الاكتتاب، المرتبطة بضمان الأصول حتى مرحلة الدمج؛ (2) رسوم الالتزام من الجزء غير المسحوب من رأس المال المتوقع للاكتتاب.

ارتفع إجمالي الدخل المرتبط بخدمات تمويل رأس المال بنسبة 9%، حيث بلغ 60 مليون دولار أميركي في السنة المالية 2025 (السنة المالية 2024: 55 مليون دولار أميركي)، مدعوماً بزيادة قدرها 10% في الإيرادات المرتبطة بخدمات تمويل رأس المال.

غير أن ارتفاع مصاريف الفوائد إلى 33 مليون دولار (مقابل 19 مليون دولار في السنة المالية 2024) مع استقرار مصاريف التشغيل عند 3 ملايين دولار، أدى إلى انخفاض الربح المرتبط بخدمات تمويل رأس المال إلى 23 مليون دولار مقارنةً بـ 33 مليون دولار في السنة المالية 2024.

وعلى الرغم من التراجع الطفيف في الأرباح، لا يزال إجمالي الدخل المرتبط بخدمات تمويل رأس المال يواصل تحقيق أداء أفضل من العام السابق.

توظيف رأس المال

يجري تحقيق إيرادات توزيع توظيف رأس المال من أصول استثمارات رأس المال، والعقارات، وأصول رأس المال العام، وأصول رأس المال الاستراتيجي، الخاصة كلها بشركة إنفستكورب كابيتال، والمحتفظ بها في الميزانية العمومية. تتضمن إيرادات توظيف رأس المال التغييرات المُحققة وغير المُحققة على مستوى القيمة العادلة للاستثمارات المشتركة في منتجات استثمارات رأس المال، والعقارات، وأصول رأس المال الاستراتيجي من إنفستكورب كابيتال، والعوائد المتأثية من الإيجار في ما خص استثمارات العقارات، وعمليات توزيع الأرباح على استثمارات رأس المال الإستراتيجي والعوائد الحالية من الانكشافات الائتمانية العالمية.

الأصول (مليون دولار)	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024
النقد وما يعادله	0	1
مستحق من فريق معني	101	144
المستحقات والأصول الأخرى	124	205
خدمات تمويل رأس المال	371	430
توظيف رأس المال	1,312	971
الأصول الإجمالية	1,908	1,751
الالتزامات (مليون دولار)	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024
الديون والنفقات المستحقة	1	157
التمويل	481	132
الالتزامات الإجمالية	482	289
حقوق ملكية المساهمين (مليون دولار)	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024
رأس المال المشترك	1,096	1,096
الأرباح المقتطعة والاحتياطيات الأخرى	277	312
أسهم الخزينة	(3)	(1)
التخصيص المقترح	56	55
حقوق ملكية المساهمين الإجمالية	1,426	1,462

حتى 30 يونيو 2025، ارتفع إجمالي الأصول بمقدار 157 مليون دولار ليصل إلى 1,908 ملايين دولار، مقارنةً بـ 1,751 مليون دولار في 30 يونيو 2024. ويُعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى الاستحواذ على محفظة مُهيكلّة من الأصول الخاصة بقيمة 257 مليون دولار ضمن إطار خدمات توظيف رأس المال. كما ارتفعت الاستثمارات المؤسسية بمقدار 110 ملايين دولار نتيجة عمليات استحواذ جديدة وتحقيق مكاسب من القيمة العادلة، إلى جانب زيادة الأصول العقارية بمقدار 25 مليون دولار، مما يعكس التوسع الصافي في قاعدة الاستثمارات.

وقابل الزيادة في انكشافات توظيف رأس المال تراجع جزئي بقيمة 59 مليون دولار في انكشافات خدمات تمويل رأس المال، وذلك بسبب نشاط الاكتتاب الصافي خلال العام.

وحافظ ملف الأصول على تنوعه على نحو جيد، مع استمرار التركيز على إعادة التوازن الاستراتيجي للمحفظة بين خدمات تمويل رأس المال وتوظيف رأس المال.

وحتى 30 يونيو 2025، ارتفع إجمالي الالتزامات بمقدار 193 مليون دولار ليبلغ 482 مليون دولار، مقارنة بـ 289 مليون دولار في 30 يونيو 2024. ويعكس هذا الارتفاع صافي حركة زيادة قدرها 349 مليون دولار في التزامات التمويل نتيجة زيادة استخدام التسهيلات الائتمانية المتجددة لتمويل أنشطة استثمارية جديدة.

وقابل هذا الارتفاع انخفاض جزئي قدره 156 مليون دولار في مستحقات الدفع، والتي كانت قد ارتفعت في وقت سابق من العام نتيجة الاستحواذ على محفظة استثمارية مهيكلية وما ترتب عليها من التزامات تسوية، قبل أن يتم سدادها لاحقاً بنهاية العام.

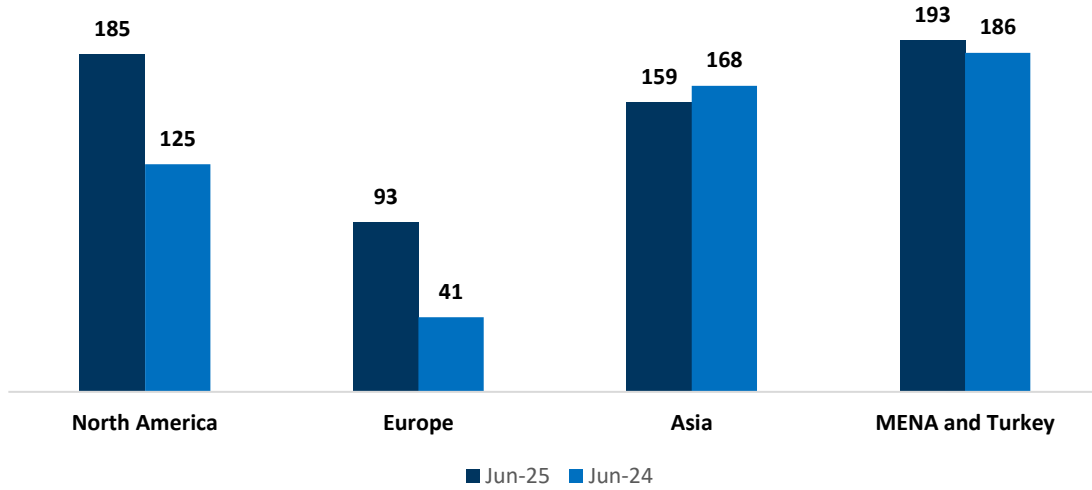
وبلغ إجمالي حقوق الملكية 1,426 مليون دولار، مقارنةً بـ 1,462 مليون دولار في السنة المالية 2024، مما يعكس انخفاضاً صافياً قدره 36 مليون دولار، ويرجع ذلك أساساً إلى إجمالي الدخل الشامل للسنة، والذي قابله توزيع أرباح.

مراجعة المحفظة الاستثمارية

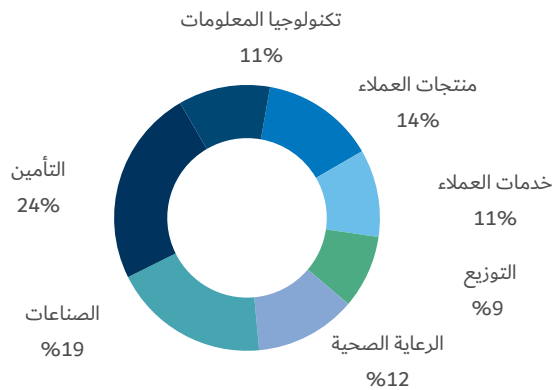
الاستثمارات المؤسسية (CI)

حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغت القيمة الدفترية للانكشافات المحققة من توظيف رأس المال في الميزانية العمومية لإنفستكورب كابيتال في الاستثمارات المؤسسية 630 مليون دولار مقارنةً بمجموع 520 مليون دولار حتى تاريخ 30 يونيو 2024. ويمثل هذا الأمر 48% من إجمالي الانكشافات المحققة لتوزيع رأس المال في الميزانية العمومية حتى تاريخ 30 يونيو 2025.

تتنوع محفظة استثمارات الشركات بحسب المناطق الجغرافية على امتداد أمريكا الشمالية وأوروبا وآسيا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بما في ذلك تركيا. (مليون \$)



يوضح الرسم البياني أدناه توزيع القطاعات ضمن محفظة الاستثمارات المؤسسية، مع تسليط الضوء على التنوع عبر القطاعات. (مليون \$)



قد لا تتطابق الأرقام بسبب تدوير البيانات.

الرجاء الرجوع إلى الجدول الوارد في المستند رقم 6 (أ) من البيانات المالية الموحدة المؤقتة، والذي يلخص القيم الدفترية للانكشافات المحققة في توظيف رأس مال الاستثمارات المؤسسية الموزع بحسب المنطقة حتى تاريخ 30 يونيو 2025.

الاستثمارات المؤسسية

تقدم الأقسام التالية لمحة عامة عن شركات واستثمارات هذه المحافظ الاستثمارية.

استثمارات مؤسسية في أمريكا الشمالية

حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغت الانكشافات المحققة في توظيف رأس المال في الميزانية العمومية لشركة إنفستكوروب كابيتال في أصول الاستثمار المؤسسي في أمريكا الشمالية 184 مليون دولار عبر خمس عشرة شركة.

المقرات الرئيسية	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	تم الاستحواذ عليها
نبراسكا، الولايات المتحدة	تأمين	Ibexis شركة رائدة في تقديم حلول المعاشات التقاعدية المهيكلية المصممة لتوفير دخل تقاعدي ونمو استثماري في الولايات المتحدة https://ibexis.com/	مارس 2025
نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية	خدمات المعرفة والخدمات المهنية	PKF O'Connor Davies شركة رائدة في تقديم الخدمات الضريبية المتخصصة وخدمات الضمان والخدمات الاستشارية في الولايات المتحدة https://www.pkfod.com/	نوفمبر 2024
كانساس، الولايات المتحدة الأمريكية	خدمات المرافق والمواقع - الخدمات الصناعية	Best in Class Technology Services شركة رائدة في تقديم خدمات الصيانة والإصلاح ما بعد البيع في الولايات المتحدة الأمريكية في مجال التدفئة والتهوية وتكييف الهواء. www.bctsc.com	ديسمبر 2023
تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية	التوزيع - خدمات سلسلة التوريد	Shearer Supply موزع متخصص مستقل وطلبي لمنتجات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء الأساسية لصالح العقارات السكنية والتجارية في الولايات المتحدة www.shearersupply.com	أبريل 2023
كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية	التوزيع - خدمات سلسلة التوريد	Sunrise Produce موزع متخصص وطلبي للمنتجات الطازجة عالية الجودة والمنتجات الفاخرة والنخبوية في الولايات المتحدة الأمريكية www.sunriseproduce.com/wp	أكتوبر 2022
فيريدينيا، الولايات المتحدة الأمريكية	خدمات الأعمال - خدمات المعرفة والخدمات المهنية المحترفة	CrossCountry Consulting مزود مستقل وطلبي للخدمات الاستشارية المالية والمحاسبية المتخصصة في الولايات المتحدة الأمريكية www.crosscountry-consulting.com/	يونيو 2022
إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية	التوزيع - خدمات سلسلة التوريد	S&S Truck Parts موزع مستقل وطلبي لقطع الغيار الخاصة بالمهام الضرورية والحساسة للمركبات اللوجستية الثقيلة في أمريكا الشمالية www.sandstruck.com/	مارس 2022

أبريل ٢٠٢١		RoadSafe Traffic Systems المزود طلبي في مجال إدارة حركة المرور وخدمات البنية التحتية العائدة إلى الطرقات في الولايات المتحدة www.roadsafetraffic.com	الخدمات الصناعية - خدمات البنية التحتية	إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية
ديسمبر ٢٠٢٠		Resultant مزود طلبي لخدمات التحول الرقمي وتحليلات البيانات في الولايات المتحدة الأمريكية www.resultant.com	خدمات الأعمال - خدمات المعرفة والخدمات المهنية المحترفة	إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية
يناير ٢٠٢٠		Fortune International مزود طلبي للمأكولات البحرية المصنفة من الدرجة الأولى والمنتجات الفاخرة والنخبوية في الولايات المتحدة www.fortunefishco.net	التوزيع - خدمات سلسلة التوريد	إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية
فبراير ٢٠١٩		Revature شركة طلبي في مجال خدمات التوظيف والتدريب والإدارة المتخصصة في ميدان التكنولوجيا في الولايات المتحدة الأمريكية www.revature.com	خدمات الأعمال - الخدمات المدعومة بالتكنولوجيا	فيرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية
يناير ٢٠١٩		Health Plus Management شركة طلبي في مجال الإدارة والتسويق والمهام الإدارية في قطاع الصحة في الولايات المتحدة الأمريكية www.healthplumgmt.com	خدمات الأعمال - الرعاية الصحية	نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية
مارس ٢٠١٨		ICR مزود طلبي في مجال تقديم الخدمات الاستشارية للتواصل الاستراتيجي www.icrinc.com	خدمات الأعمال - خدمات المعرفة والخدمات المهنية المحترفة	كونيتيكت، الولايات المتحدة الأمريكية
مارس ٢٠١٨		K.S.I. Trading Corp. موزع طلبي للقيمة المضافة العائدة إلى قطع غيار السيارات الخارجية في الولايات المتحدة www.ksiautoparts.com	التوزيع - خدمات سلسلة التوريد	نيوجيرسي، الولايات المتحدة الأمريكية
يناير ٢٠١٧		AlixPartners شركة عالمية طلبي في مجال الاستشارات المالية والتشغيلية www.alixpartners.com	خدمات الأعمال - خدمات المعرفة والخدمات المهنية المحترفة	نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية

استثمارات مؤسسية في أوروبا

حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغ إجمالي الانكشافات المحققة في توظيف رأس المال في أصول الاستثمارات المؤسسية المباشرة في أوروبا 71 مليون دولار أمريكي عبر تسعة شركات.

المقرات الرئيسية	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	تم الاستحواذ عليها
فرانكفورت، ألمانيا	خدمات الأعمال	Miebach مزود عالمي طلبي في تقديم خدمات استشارات سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية www.miebach.com	مارس 2025
ميلانو، إيطاليا	التكنولوجيا	Epipoli مزود إيطالي طلبي في مجال توفير منتجات وحلول الدفع والمكافآت والحوافز القائمة على التكنولوجيا مباشرة من شركة إلى شركة أخرى www.epipoli.com	مارس 2025
لندن، المملكة المتحدة	خدمات المستهلك	Stowe Family Law منصة سريعة النمو مختصة بقانون الأسرة وهي أكبر منصة قانونية عائلية مدعومة بالتكنولوجيا في المملكة المتحدة www.stowefamilylaw.co.uk	سبتمبر 2024
ميلانو، إيطاليا	خدمات الأعمال	SEC Newgate مزود عالمي طلبي في مجال عمليات الاتصال والتواصل الاستراتيجية والخدمات الاستشارية في ميدان الشؤون العامة www.secnewgate.com	ديسمبر 2023
بولتون، المملكة المتحدة	التعليم	Outcomes First Group المجموعة التعليمية الطليعية في المملكة المتحدة للطلاب من ذوي الاحتياجات التعليمية الخاصة www.outcomesfirstgroup.co.uk	ديسمبر 2023
مانتوفا، إيطاليا	المنتجات الاستهلاكية - تجارة التجزئة المتخصصة	Corneliani علامة تجارية إيطالية مختصة بالملابس الرجالية الفاخرة ¹ www.corneliani.com	ديسمبر 2021
لندن، المملكة المتحدة	خدمات الأعمال - خدمات المعرفة والخدمات المهنية المحترفة	IDX (formerly Investis Digital) مزود عالمي طلبي في تقديم خدمات الاتصال والتواصل المؤسسي الرقمية المتكاملة لصالح الشركات www.idx.inc	نيسان 2021
سوبرغ، الدنمارك	خدمات الأعمال - الرعاية الصحية	Sanos Group مزود خدمة متخصص في مجال التجارب السريرية www.sanos.com	ديسمبر ٢٠٢٠
ستوكهولم، السويد	المنتجات الاستهلاكية	POC أحد أفضل مزودي المنتجات والمعدات النخوية الخاصة بالدراجات الهوائية والرياضات الشتوية www.pocsports.com	أكتوبر 2015

¹ تم تأسيس شركة Corneliani S.p.A. في ديسمبر 2021 عقب الاستحواذ على المؤسسة القائمة لشركة Corneliani srl التي تم وضعها تحت التصفية.

استثمارات مؤسسية تكنولوجية

حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغ إجمالي حجم استثمارات إنفستكورب كابيتال في استثمارات التكنولوجيا في الميزانية العمومية 38 مليون دولار أمريكي عبر خمس شركات.

المقرات الرئيسية	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	تم الاستحواذ عليها
كوينهاغن، الدنمارك	التكنولوجيا - تكنولوجيا الخدمات المالية	Ageras شركة برمجيات مالية متكاملة الخدمات وسريعة النمو تُقدم حلولاً محاسبية ومصرفية وإدارية مدمجة وشاملة لصالح الشركات الصغيرة والمتوسطة www.ageras.com	يونيو ٢٠٢٤
السدورف، ألمانيا	التكنولوجيا - البيانات الضخمة	VEDA مزود طلعي في مجال برمجيات الموارد البشرية وكشوفات الرواتب المتكاملة www.veda.net	ديسمبر ٢٠٢٣
أوترخت، هولندا	التكنولوجيا - البيانات الضخمة	Netrom Software مزود سريع النمو لخدمات التحول الرقمي وهندسة البرمجيات www.netrom.nl/en	فبراير ٢٠٢٣
ولاية كارولينا الشمالية، الولايات المتحدة الأمريكية	التكنولوجيا - البيانات الضخمة	Unifyr (Zift Solutions) مزود طلعي في مجال إدارة علاقات الشركاء ("PRM") ومن خلال برنامج أتمتة إدارة القنوات ("TCMA") في الولايات المتحدة الأمريكية www.ziftsolutions.com	فبراير 2023
فيرونا، إيطاليا	التكنولوجيا - الأمن	HWG Sababa مزود طلعي مستقل لحلول الأمن السيبراني والعمليات الأمنية في إيطاليا http://www.hwg.it	مارس 2022

استثمارات مؤسسية في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغ إجمالي الانكشافات المحققة في توظيف رأس المال في الاستثمارات المؤسسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 191 مليون دولار أمريكي عبر سبع شركات.

المقرات الرئيسية	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	تم الاستحواذ عليها
مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية	المستهلكين - البرمجيات كخدمة لتجارة الإلكترونيات	Salla منصة طليعية في مجال تمكين البرمجيات كخدمة لصالح التجارة الإلكترونية في المملكة العربية السعودية www.salla.com	يونيو ٢٠٢٤
الرياض، المملكة العربية السعودية	خدمات الأعمال - مزود خدمات الترابط وتكنولوجيا المعلومات والتواصل	NourNet مزود طليعي في تقديم خدمات الترابط، وتكنولوجيا المعلومات وعمليات الاتصال والتواصل في المملكة العربية السعودية www.nour.net.sa	سبتمبر ٢٠٢٢
الرياض، المملكة العربية السعودية وأبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة	والنقل والخدمات اللوجستية	TruKker أكبر شبكة شحن رقمي على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتتمتع بمكانة طليعية في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والدول المجاورة www.trukker.com	أغسطس 2022
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة	الرعاية الصحية	Reem Integrated Healthcare مركز دولي مخصص لإعادة التأهيل، ومستشفى للأطفال والنساء، وعيادة طبية عائلية متنقلة، وكلها تُعد من الأكثر حداثة وتطوراً. www.reemhospital.com and www.vamed.com	أبريل ٢٠١٨
جدة، المملكة العربية السعودية	الرعاية الصحية	Al Borg Medical Laboratories شبكة مختبرات خاصة طليعية في دول مجلس التعاون الخليجي www.alborglaboratories.com	نوفمبر ٢٠١٦
الدمام، المملكة العربية السعودية	الخدمات الصناعية	NDT Corrosion Control Services Co. مزود طليعي لخدمات الكشف والاختبار الصناعيين في دول مجلس التعاون الخليجي www.ndtcorrosion.com	يوليو ٢٠١٥
اسطنبول، تركيا	المنتجات الاستهلاكية	Namet إحدى أكبر الشركات المنتجة بشكل شامل ومتكامل لمنتجات اللحوم الحمراء الطازجة التي يجري تقطيعها وتعبئتها في تركيا www.namet.com.tr	ديسمبر ٢٠١٣

استثمارات مؤسسية في آسيا
حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغ إجمالي حجم الانكشافات المحققة في توظيف رأس المال في الميزانية العمومية في الاستثمارات المؤسسية في آسيا 146 مليون دولار أمريكي عبر واحد وعشرين شركة واستثمار واحد للفرص الخاصة.

المقرات الرئيسية	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	تم الاستحواذ عليها
مومباي، الهند	التكنولوجيا - خدمات تكنولوجيا المعلومات	NuSummit (formerly NSEIT) لاعب في مجال الأمن السيبراني والتحول الرقمي يركز على عملاء البنوك والخدمات المالية والتأمين وأسواق رأس المال https://www.nseit.com/	سبتمبر ٢٠٢٤ 
أحمد آباد، الهند	المنتجات الاستهلاكية - حلول التغليف والتوضيب	Canpac من بين أفضل 3 موردي عبوات كرتونية قابلة للطي على مستوى الهند https://canpac.in/	يناير ٢٠٢٤ 
شاندونغ، الصين	الصناعة - الطاقة الجديدة	Jianuo شركة رائدة في تصنيع النواة المغناطيسية العائدة إلى التطبيقات النخوية في مجال الطاقة الحديثة http://www.jianuocore.com/	مارس ٢٠٢٣ 
جوروجرام، الهند	الخدمات المالية	Insurance Dekho إحدى المنصات الطليعية في الهند في مجال توزيع التأمين والتي تعتمد على التكنولوجيا insurededekho.com	فبراير ٢٠٢٣ 
بنغالورو، الهند	المستهلك	Wakefit Innovations شركة طليعية في الهند في مجال تصنيع الفرش والمراتب مباشرة إلى المتعامل مع وجود متزايد في ميدان الأثاث www.wakefit.co	يناير ٢٠٢٣ 
نيودلهي، الهند	الرعاية الصحية	Global Dental Services أكبر شبكة في ميدان عيادات الأسنان في الهند تحت العلامة التجارية "كلوف" www.clovedental.in	ديسمبر ٢٠٢٢ 
جاكرتا، إندونيسيا	المستهلك - البيع بالتجزئة والتجارة الإلكترونية	PT Multitrend Indo منصة طليعية متعددة القنوات مخصصة للأطفال والرضع في إندونيسيا https://kanmomultitrend.id/	سبتمبر ٢٠٢٢ 
مومباي، الهند	الرعاية الصحية	V-Ensure شركة طليعية في مجال تطوير تركيبات الأدوية والمنتجات الصيدلانية المتخصصة مع التركيز على الأدوية التي يصعب تقليدها لصالح الأسواق ذات القوانين المتشددة https://v-ensure.com/	فبراير ٢٠٢٢ 
جوروجرام، الهند	الأغذية والزراعة الاستهلاكية	Wingreens Farms إحدى الشركات الطليعية في الهند في مجال الأغذية والمشروبات المعبأة https://wingreensfarms.com/	نوفمبر ٢٠٢١ 

يوليو ٢٠٢١	 浩悦资本 HAOYUE CAPITAL	HaoYue China Healthcare Co-Investment Partnership أداة استثمارية مشتركة مع شركة "هاويو كابيتال"، وهي شركة صينية رائدة متخصصة في عمليات الدمج والاستحواذ في مجال الرعاية الصحية http://healthcarecapital.com.cn/	الرعاية الصحية - المعدات الطبية	شنغهاي، الصين
يوليو ٢٠٢١		Linkedcare شركة طبية في مجال تقديم حلول البرمجيات كخدمة وسلسلة التوريد لصالح صناعة طب الأسنان والتجميل في الصين https://www.linkedcare.cn/	الرعاية الصحية - البرمجيات والخدمات	شنغهاي، الصين
ديسمبر ٢٠٢٠		Unilog مزود طبي في مجال توفير حلول التجارة الإلكترونية القائمة على البرمجيات كخدمة لصالح الشركات الصغيرة والمتوسطة في الولايات المتحدة. https://www.unilogcorp.com	التكنولوجيا - التجارة الإلكترونية	فيلادلفيا، بنسلفانيا / بنغالور، الهند
نوفمبر ٢٠٢٠		XpressBees أحد المزودين الطبيين في تقديم الخدمات اللوجستية السريعة المقدمة عبر التكنولوجيا في الهند https://www.xpressbees.com/	التكنولوجيا - التجارة الإلكترونية	بوني، الهند
نوفمبر ٢٠٢٠		Kindstar Global شركة طبية في مجال توفير الفحوصات والاختبارات الطبية للأمراض الخطيرة في الصين http://en.kindstarglobal.com/	الرعاية الصحية - الخدمات	ووهان، الصين
أكتوبر ٢٠٢٠		WeDoctor شركة طبية في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية عبر شبكة الإنترنت في الصين https://www.guahao.com/	الرعاية الصحية - البرمجيات والخدمات	هانغتشو، الصين
سبتمبر ٢٠٢٠		FreshToHome إحدى العلامات التجارية الطبية في الهند في مجال بيع اللحوم مباشرة إلى المستهلكين عبر شبكة الإنترنت https://www.freshtohome.com	التكنولوجيا - التجارة الإلكترونية	بنغالور، الهند
يوليو ٢٠٢٠		Lu Daopei Medical مجموعة طبية طبية عالمية في مجال أورام الدم في الصين http://www.daopei.net/	الرعاية الصحية - الخدمات	بكين، الصين
نوفمبر ٢٠١٩		NephroPlus سلسلة طبية في مجال رعاية غسيل الكلى في الهند مع تمتعها بوجود في الفلبين وأوزبكستان www.nephroplus.com	الرعاية الصحية	حيدر أباد، الهند
أكتوبر ٢٠١٩ / أكتوبر ٢٠٢٠		Intergrow شركة طبية في مجال تحضير مكونات الأغذية المعبأة في كيرالا http://www.intergrowbrands.com	الأغذية والزراعة الاستهلاكية	كوتشي، الهند
فبراير ٢٠١٩ / مارس ٢٠٢٠		Citykart سلسلة متاجر لبيع الأزياء والملابس بالتجزئة في الهند http://citykartstores.com	الاستهلاك والبيع بالتجزئة	غوروغرام، الهند

يناير ٢٠١٩ / يوليو ٢٠٢٠		ZoloStays أحد المزودين الطبيعيين لخدمات المعيشة المدارة المدعومة بالتكنولوجيا في الهند www.zolostays.com	خدمات المستهلك - الخدمات المدعومة بالتكنولوجيا	بنغالور، الهند
سبتمبر 2018		China Pre-IPO Technology Portfolio محفظة متنوعة من الشركات التي تتمتع بنمو عالٍ في مرحلة ما قبل الإطلاق العام الأولي في الصين أو ذات الحضور البارز في الصين، وهي تتكوّن حاليًا من 11 شركة	التكنولوجيا	بشكل رئيسي في الصين، إلى جانب شركة واحدة مقرها الولايات المتحدة ولها حضور بارز في الصين

محفظة مهيكل من الأصول الخاصة

في مارس 2025، استحوذت شركة إنفستكورب كابيتال على منتج مهيكل بإجمالي تعرض قدره 237 مليون دولار. وفي 30 يونيو 2025، بلغ حجم انكشاف إنفستكورب كابيتال في هذا المنتج المهيكل 257 مليون دولار أمريكي.

يرجى الرجوع إلى الجدول الوارد في الإيضاح 6 (هـ) من البيانات المالية الموحدة، والذي يلخص عملية الاستحواذ على هذا المنتج من قبل إنفستكورب كابيتال.

يوضح الجدول أدناه توزيع الانكشافات حسب فئات الأصول الأساسية ضمن المحفظة المهيكلية.

فئة الأصول	نسبة الانكشاف من المحفظة المهيكلية	
الاستثمارات المؤسسية	72%	موزعة على 13 شركة وصندوق
الأصول الحقيقية	13%	موزعة على 5 محافظ
الائتمان العالمي	15%	موزعة على 5 منتجات

الاستثمار في الأصول العقارية

حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغ إجمالي انكشافات توزيع رأس المال في الميزانية العمومية للأصول العقارية لدى شركة إنفستكورب كابيتال باستثناء الاكتتاب ما مجموعه 187 مليون دولار. ويمثل هذا المبلغ 14% من إجمالي انكشافات توزيع رأس المال في الميزانية العمومية حتى تاريخ 30 يونيو 2025.

الرجاء الرجوع إلى الجدول الوارد في المستند رقم 6 (ج) من البيانات المالية الموحدة، والذي يلخص القيم الدفترية لإنفستكورب كابيتال حسب المنطقة حتى تاريخ 30 يونيو 2025. للاطلاع على تفاصيل خدمات تمويل رأس المال، الرجاء الرجوع إلى الجدول الوارد في المستند رقم 5 من البيانات المالية.

تملك إنفستكورب كابيتال حالياً 34 محافظة استثمارية نشطة من الأصول العقارية في أمريكا الشمالية، و11 محافظة في أوروبا، و4 محافظ في الهند.

يتم العمل على تنفيذ الاستثمار ضمن فئة الأصول المتعلقة بالبنية التحتية في المبنيين 6 و7 بمطار جون إف. كينيدي وفق الخطة المحددة. وتمضي أعمال إعادة تطوير المبنى 6 في المطار حسب ما هو مخطط له، وتم إتمام المفاوضات مع شركات الطيران المستأجرة بنجاح، وتسمر الجهود لتعزيز ربحية المبنى 7.

قائمة محفظة الأصول العقارية

By year (\$m)	Properties # vs. current	Sector	Geographic location
733 Tenth Street	1 / 1	Office	DC
Vintage FY16			
Berkeley Lake ⁽¹⁾	1 / 1	Residential	GA
Vintage FY18			
Frankfurt and Hamburg	2 / 2	Office	Germany
US Distribution Center	8 / 4	Industrial	AZ / FL / IL / MO / NC / OH / TX
Vintage FY19			
UK Industrial & Logistics III	10 / 4	Industrial	UK
2019 Industrial & Logistics	76 / 29	Industrial	IL / TX
European Office Portfolio	3 / 3	Office	BEL / DEU / NLD
Atlantic Point ⁽¹⁾	1 / 1	Residential	GA
Vintage FY20			
2020 Warehouse and Logistics Portfolio	32 / 1	Industrial	OH
2021 Multifamily Portfolio	5 / 5	Residential	GA / MD / FL
Sunbelt Multifamily	5 / 5	Residential	AZ / GA / TX
Industrial Seed Fund I: Seed Portfolio	67 / 67	Industrial	AZ / IL / MN / PA / TX
UK Industrial & Logistics IV	31 / 29	Industrial	UK
Vintage FY21			
Sunbelt Multifamily Add-on	2 / 2	Residential	FL / TX
UK Industrial and Office Portfolio	16 / 16	Mixed	UK
Western US Industrial Portfolio	89 / 68	Industrial	AZ / CA / TX / WA
2021 Multifamily II Portfolio	6 / 6	Residential	AZ / CO / GA / TX
US National Industrial Portfolio II	64 / 61	Industrial	GA / IL / MO / NY / PA / TX
Italian Office Portfolio	2 / 2	Office	Italy
Florida Residential Portfolio	3 / 3	Residential	FL
India Education Infrastructure Portfolio	4 / 4	Education Infrastructure	India
Industrial Fund	116 / 116	Industrial	GA / OH / PA / TN / TX / AZ
Vintage FY22			
Boston and Minneapolis Properties Portfolio	20 / 20	Mixed	MA / MN
2022 Residential Properties Portfolio	5 / 5	Residential	NC / AZ / FL / GA
Student HMO Portfolio	139 / 139	Student Housing	UK
UK Industrial and Logistics VI	8 / 8	Industrial	UK
India Warehouse Portfolio ⁽²⁾	4 / 4	Industrial	India
NDR Warehousing ⁽²⁾	33 / 33	Industrial	India
Vintage FY22			
Las Vegas Infill Industrial Portfolio	21 / 21	Industrial	NV

US Student Housing Portfolio	3 / 3	Student Housing	FL / SC / TX
Industrial Fund I: Perimeter Park West	3 / 3	Industrial	FL
Vintage FY23			
US Light Industrial Portfolio	31 / 31	Industrial	GA / MA / NJ / PA / TX
Student HMO II Portfolio	37 / 37	Student Housing	UK
US Student Housing II Portfolio	2 / 2	Student Housing	AL / GA
South Florida and Denver Industrial Portfolio	31 / 31	Industrial	CO / FL
Diversified Data Center Portfolio	5 / 5	Data Center	NY / VA / IN / TX / NV
US Student Housing III Portfolio	2 / 2	Student Housing	FL / TX
Industrial Fund I: Production Park	4 / 4	Data Center	US
Vintage FY24			
US Industrial Growth Portfolio	41 / 41	Industrial	CA / CO / FL / GA / NV / TX
Belga	2 / 2	Office	Belgium
Baltimore and Minneapolis Industrial Portfolio	27 / 27	Industrial	MN / MD
US Student Housing IV Portfolio	4 / 4	Student Housing	KY / OK / TX
Industrial Fund I: Long Island Infill Portfolio	5 / 5	Industrial	NY
Irish Retail Warehouse Portfolio	2 / 2	Retail	Ireland
India Education Infrastructure II Portfolio	4 / 4	Education Infrastructure	India
Industrial Fund II: FairMeadows Industrial Portfolio	17 / 17	Industrial	NJ
Vintage FY25			
US Student Housing V Portfolio	4 / 4	Student Housing	TX / IN / FL
Industrial Fund II: American Industrial Center	25 / 25	Industrial	FL
North Atlanta Light Industrial	12 / 12	Industrial	GA

- (1) يجري الاحتفاظ بالمحافظ التي تم إنجازها خلال فترة تحضير التقرير الحالي، بشكل يعكس عدد الممتلكات الحالية 0 (صفر) في هذا الرسم البياني بكونها تساهم في القيمة الدفترية للفترة السابقة.
- (2) بالنسبة إلى المحافظ الأمريكية، يشير الرمز الذي يتكون من حرفين إلى الولايات الشمالية في الولايات المتحدة الأمريكية. وفي غير هذه الحالة، يجري عرض البلد.
- (3) تمت إعادة رسملة الأصول من قبل إنفستكوب كابيتال. وتواصل إنفستكوب كابيتال والشركات التابعة لها لعب دور إداري قيادي في أحد العقارات المذكورة. تحتفظ إنفستكوب كابيتال باستثمار مباشر في الأسهم، وهي تُعد محفظة حالية.
- (4) تم حاليًا دمج محفظة NDR Warehousing ومحفظة الهند للتخزين مع شركة NDR InvIT Trust المدرجة ضمن القائمة والتي يجري حاليًا الاحتفاظ بوحدات منها.

استثمارات رأس المال الاستراتيجية

تسعى مجموعة رأس المال الاستراتيجي للاستحواذ على حصص الأقلية لدى مديري الأصول البديلة، ولا سيما الشركاء العاملين الذين يديرون استراتيجيات رأس المال الخاص على المدى الطويل (منها مثلاً: الأسهم الخاصة، والائتمان الخاص، والأصول العقارية، وغيرها)، في ظلّ تمحور التركيز على أولئك الذين يستفيدون من إنجازات قوية يُمكن تفقيها، وفرق عمل استثنائية، وآفاق نمو جاذبة للاستثمار. وعادةً ما يجري تحديد الجهات المستهدفة بشكل نموذجي دقيق، وهم مديرو الأصول البديلة الراسخون ومتوسطو الحجم الذين يملكون الموارد والبنية التحتية الضرورية والكفيلة بجذب أفضل المواهب، والاحتفاظ بخدمات كبار المستثمرين المحنكين والمتطورين، وبناء أعمال دائمة.

حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغت القيمة الدفترية للانكشافات المحققة في توظيف رأس المال في الميزانية العمومية لإنفستكورب كابيتال في رأس المال الاستراتيجي 40 مليون دولار، مقارنةً بمجموع 47 مليون دولار حتى تاريخ 30 يونيو 2024. ويُشكّل هذا المبلغ 3% من إجمالي الانكشافات المحققة في توظيف رأس المال في الميزانية العمومية حتى تاريخ 30 يونيو 2025.

يُعدّ الجدول أدناه بوضوح قائمة الاستثمارات الموظّقة في صندوق شركاء رأس المال الرئيسي من إنفستكورب، ذ.م.م. ("I" ISCP)، وشركاء رأس المال الإستراتيجي من إنفستكورب II، ذ.م.م. ("II" ISCP).

المقرات الرئيسية	قطاع الصناعة	اسم شركة المحفظة الاستثمارية	تم الاستحواذ عليها
نيويورك، نيويورك	الاستثمارات الثانوية	Project Spark شركة أمريكية تُعنى بالاستثمار الثانوي، تستثمر في الفرص الائتمانية والحالات الخاصة المتعثرة	فبراير 2024 (تمويل مشترك بين شركاء رأس المال الاستراتيجي الأول والثاني لإنفستكورب)
لندن، المملكة المتحدة	رأس المال المنظم والبنية التحتية	Project Carlton شركة أوروبية متوسطة الحجم متخصصة في رأس المال المنظم والبنية التحتية تستثمر على امتداد مختلف أنحاء أوروبا والولايات المتحدة	أبريل 2023 (شركاء رأس المال الاستراتيجي الثاني لإنفستكورب)
غرينتش، كونيتيكت	الاستحواذ والائتمان الخاص	Project Taycan شركة أمريكية متوسطة الحجم متخصصة في الاستحواذ واعتماد الائتمان الخاص يتمحور تركيزها على فرص الاستثمار لدى الشركات الصناعية والاستهلاكية	ديسمبر 2022 (تمويل مشترك بين شركاء رأس المال الاستراتيجي الأول والثاني لإنفستكورب)
لندن، المملكة المتحدة	الأوضاع الأوروبية الخاصة	Project RI شركة استثمارية أوروبية يتمحور تركيزها حول الحالات الخاصة واستثمارات السيطرة على الحصص المتعثرة على امتداد البنية الهيكلية لرأس المال	يناير 2022
نيويورك، ولاية نيويورك	الاستحواذ	Project Propel شركة استحواذ متوسطة الحجم في الولايات المتحدة يتمحور تركيزها حول الاستثمار على امتداد قطاعات التكنولوجيا، وخدمات الأعمال، والخدمات الصناعية	يناير 2022

واشنطن، العاصمة واشنطن	الأصول العقارية	Project Apollo شركة إدارة أسهم خاصة بالأصول العقارية في أمريكا الشمالية تستثمر في إستراتيجيات الأصول العقارية ذات القيمة المضافة، والرعاية الصحية، والأصول العقارية التي تتمحور حول الديون	أكتوبر 2021
نيويورك، نيويورك	الاستحواذ	Project Elm شركة استحواذ في السوق الوسطى يتمحور تركيزها على شركات أمريكا الشمالية في قطاعات الإعلام وخدمات الأعمال، والمستهلكين، والمياه، والقطاعات الصناعية المتخصصة.	أكتوبر 2021
نيويورك، نيويورك	الانتماء الخاص والحالات الخاصة	Project Mountain شركة انتماء خاصة للحالات الفريدة يتمحور تركيزها حول تحديد المعاملات خارج السوق في ظل وجود فرصة منبثقة من ضائقة ظرفية	سبتمبر 2021
غرينتش، كونيكتيكت	الحالات المتعثرة والحالات الخاصة	Project Arch شركة متخصصة في الانتماء المتعثر والحالات الخاصة في الولايات المتحدة تستثمر في الانتماء المضمون للشركات متوسطة الحجم	سبتمبر 2021
نيويورك، نيويورك	الاستحواذ والبنية التحتية	Project Carrier شركة عالمية متخصصة في الاستحواذ والبنية التحتية يتمحور تركيزها على الشركات ذات النمو العالي واستثمارات البنية التحتية	يوليو 2021
نيويورك، نيويورك	الأسهم الخاصة والانتماء الخاص	Project Highway شركة استحواذ واستثمار انتماء خاص يتمحور تركيزها حول السوق المتوسطة الدنيا مع توجه مكثف نحو القيمة والتركيز على الحالات الصعبة	ديسمبر 2020
بوسطن، ماساتشوستس	رأس المال الخاص المتنوع	Project Aspen شركة طليعية في مجال إدارة رأس المال الخاص والمتنوع يتمحور تركيزها حول السوق المتوسطة الدنيا، بموازاة إدراجها إستراتيجيات الأسهم الخاصة والانتماء الخاص	يوليو 2019

الانتماء العالمي

حتى تاريخ 30 يونيو 2025، بلغ إجمالي الانكشافات المُحقَّقة في توظيف رأس المال في الميزانية العمومية لإنفستكورب كابيتال 198 مليون دولار، مقارنةً بمجموع 242 مليون دولار حتى تاريخ 30 يونيو 2024. ويمثل هذا المبلغ 15% من إجمالي الانكشافات المحققة في توظيف رأس المال في الميزانية العمومية حتى تاريخ 30 يونيو 2025.

(\$ملايين)	يونيو - 25	يونيو - 24
الانتماء العالمي المنظم	160	202
الانتماء العالمي الآخر ¹	38	40
المجموع	198	242

1 تمثل بشكل رئيسي التوظيف في قروض شركات تطوير الأعمال

الرجاء الرجوع إلى الوصف الوارد في المستند رقم 6 (ب) من البيانات المالية الموحدة، والذي يلخص القيم الدفترية لإنفستكورب كابيتال حتى تاريخ 30 يونيو 2025.