



شركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019  
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل  
(غير مدققة)



AMWAL

شركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019  
مع تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل  
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
13 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## شركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع.

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، وبياني الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الثلاثي والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنتشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال، ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المجمع.

مركزها المالي المجمع.

بدر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 30 يوليو 2019

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2019 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
				<b>الموجودات المتداولة</b>
6,276,607	7,904,221	8,559,887	5	النقد والنقد معادل
2,401,509	2,491,946	2,696,457	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,526,584	726,740	631,749		ذمم تجارية مدينة وأخرى
12,204,700	11,122,907	11,888,093		
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
8,146,175	8,200,550	8,200,232	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,257,580	2,094,955	2,158,651	7	استثمار في شركات زميلة
250,000	250,000	250,000	8	وديعة لضمان عمليات الوساطة
233,327	264,011	658,008	3	ممتلكات ومعدات
3,837,008	3,370,652	3,356,465		شهرة وموجودات غير ملموسة
14,724,090	14,180,168	14,623,356		
26,928,790	25,303,075	26,511,449		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>المطلوبات المتداولة</b>
2,187,101	508,524	801,817	3	ذمم تجارية دائنة وأخرى
				<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
-	-	241,277	3	ذمم تجارية دائنة وأخرى
293,906	318,550	354,225		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
293,906	318,550	595,502		
				<b>حقوق الملكية</b>
				<b>العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
18,055,125	18,055,125	18,055,125		رأس المال
1,500,000	1,500,000	1,500,000		علاوة إصدار
680,359	680,359	680,359		احتياطي قانوني
(735,263)	(797,494)	(815,154)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,232,521	1,286,895	1,286,895		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(3,315,837)	(3,161,923)	(2,657,834)		خسائر متراكمة
17,416,905	17,562,962	18,049,391		
7,030,878	6,913,039	7,064,739		<b>حصص غير مسيطرة</b>
24,447,783	24,476,001	25,114,130		
26,928,790	25,303,075	26,511,449		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

  
سيد أكبر بخاري  
الرئيس التنفيذي

بدر فهد الرزيحان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		Note
2018	2019	2018	2019	
				الإيرادات
1,990,111	2,577,655	934,803	1,511,543	9 إيرادات متاجرة ووساطة
73,990	63,926	62,545	45,657	حصة في ربح شركات زميلة
8,328	192,729	24,190	-	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
142,861	37,069	138,856	15,982	إيرادات استثمارات وإيرادات أخرى
109,164	103,847	84,501	19,001	ربح من إعادة تقييم عملات أجنبية
<u>2,324,454</u>	<u>2,975,226</u>	<u>1,244,895</u>	<u>1,592,183</u>	
				مصاريف تشغيلية وأعباء أخرى
(166,157)	(235,020)	(76,475)	(126,954)	مصاريف توزيعية وتسويقية
(833,714)	(1,122,541)	(549,530)	(639,051)	أعباء موظفين
(537,421)	(486,341)	(299,062)	(239,403)	مصاريف عمومية وإدارية
(41,264)	(128,495)	(26,343)	(62,407)	استهلاك وإطفاء
(17,754)	-	(1,623)	-	انخفاض قيمة موجودات أخرى
<u>(1,596,310)</u>	<u>(1,972,397)</u>	<u>(953,033)</u>	<u>(1,067,815)</u>	
728,144	1,002,829	291,862	524,368	الربح قبل الاستقطاعات القانونية
(8,339)	(8,955)	(3,659)	(5,328)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(9,266)	(12,307)	(4,066)	(7,742)	حصة الزكاة
(7,227)	(12,723)	(986)	(5,312)	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>703,312</u>	<u>968,844</u>	<u>283,151</u>	<u>505,986</u>	ربح الفترة
				العائد لـ:
260,337	504,089	85,930	210,983	مساهمي الشركة الأم
442,975	464,755	197,221	295,003	حصص غير مسيطرة
<u>703,312</u>	<u>968,844</u>	<u>283,151</u>	<u>505,986</u>	
1.44	2.79	0.47	1.17	10 ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدقق)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
703,312	968,844	283,151	505,986	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف
				المجمع في فترات لاحقة:
(365,687)	(36,715)	(212,005)	(91,223)	فروق الصرف الناتجة عن ترجمة عمليات أجنبية
(365,687)	(36,715)	(212,005)	(91,223)	الدخل الشامل الآخر للفترة
337,625	932,129	71,146	414,763	مجموع الدخل الشامل للفترة
				مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
67,254	486,429	(42,335)	162,523	مساهمي الشركة الأم
270,371	445,700	113,481	252,240	حصص غير مسيطرة
337,625	932,129	71,146	414,763	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بيان التغيرات في حقوق الملكية المرهني المجموع للسنة المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدقق)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حصص غير مسيطرة	المجموع	حقوق الملكية العادية إلى مساهمي الشركة الأم				رأس المال
			خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادية للاستثمارات	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي قانوني	
24,476,001	6,913,039	17,562,962	(3,161,923)	1,286,895	(797,494)	680,359	18,055,125
968,844	464,755	504,089	504,089	-	-	-	-
(36,715)	(19,055)	(17,660)	-	-	(17,660)	-	-
(294,000)	(294,000)	-	-	-	-	-	-
25,114,130	7,064,739	18,049,391	(2,657,834)	1,286,895	(815,154)	680,359	18,055,125
24,458,352	7,054,507	17,403,845	(3,986,041)	1,696,582	(542,180)	680,359	18,055,125
(54,194)	-	(54,194)	409,867	(464,061)	-	-	-
24,404,158	7,054,507	17,349,651	(3,576,174)	1,232,521	(542,180)	680,359	18,055,125
703,312	442,975	260,337	260,337	-	-	-	-
(294,000)	(294,000)	-	-	-	-	-	-
(365,687)	(172,604)	(193,083)	-	-	(193,083)	-	-
24,447,783	7,030,878	17,416,905	(3,315,837)	1,232,521	(735,263)	680,359	18,055,125

إن الإيضاحات المرهقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرهقة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدقق)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو	2019	
2018	2019	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
703,312	968,844	ربح الفترة
		تسويات:
(73,990)	(63,926)	حصة في ربح شركات زميلة
(8,328)	(192,729)	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(99,737)	-	إيرادات توزيعات
(38,684)	(35,499)	إيرادات فوائد
-	10,965	مصروف فوائد نتيجة التزامات عقود الإيجار
36,925	128,495	استهلاك وإطفاء
17,754	-	انخفاض قيمة موجودات أخرى
30,481	67,273	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
567,733	883,423	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
1,245,257	88,320	ذمم تجارية مدينة وأخرى
(319)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,731,731	149,575	ذمم تجارية دائنة وأخرى
(18,248)	(31,598)	المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,526,154	1,089,720	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(4,791,238)	(372,740)	المحصل من استحقاق ودائع لأجل
99,737	-	توزيعات مقبوضة
38,684	35,499	إيرادات فوائد مقبوضة
	(508)	الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
(96,650)	(40,296)	شراء معدات
5,000	-	بيع معدات
(482,769)	-	صافي التدفق النقدي الصادر نتيجة اندماج أعمال
(5,227,236)	(378,045)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(100,000)	(294,000)	توزيعات مدفوعة لحصص غير مسيطرة من قبل شركة تابعة
-	(83,335)	المدفوع لالتزامات عقود الإيجار
-	(2,675)	فوائد مدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(100,000)	(380,010)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1,801,082)	331,665	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
(718,139)	(48,739)	أثر التغييرات في سعر الصرف على النقد والنقد المعادل
3,899,590	4,820,278	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,380,369	5,103,204	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. معلومات الشركة

- إن شركة أموال الدولية للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة. تخضع الشركة الأم، باعتبارها شركة استثمار، لرقابة هيئة أسواق المال في الكويت ("الجهة الرقابية")، وهي مسجلة لدى بنك الكويت المركزي. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج المزايا، الكويت، ص.ب 3216، الصفاة 13032. يشار إلى الشركة الأم وشركاتها التابعة بـ "المجموعة".
- إن الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات وذلك في الكويت والخارج.
  2. المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات في مختلف القطاعات.
  3. إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية.
  4. تقديم وإعداد الدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات.
  5. الوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض.
  6. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الاستثمار.
  7. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
  8. تقديم القروض للغير وفي مختلف القطاعات مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض ومع المحافظة على استمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي تضعها الجهة التنظيمية.
  9. التعامل والمتاجرة في سوق القطاع الخليجي والعالمي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها وذلك لحساب الشركة فقط.
  10. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
  11. القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهة التنظيمية من إجراءات أو تعليمات.
  12. إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار بكافة أنواعها طبقاً للقانون.
  13. الوساطة في شراء الأوراق المالية وبيعها لحساب الغير مقابل عمولة.
  14. القيام بنشاط مراقب استثمار.
- اعتمد مساهمو الشركة الأم البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 7 أبريل 2019.
- وافق مجلس إدارة الشركة الأم على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وصرح بإصدارها في 30 يوليو 2019.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم تضمين جميع التسويات اللازمة التي تتضمن الاستحقاقات المتكررة الاعتيادية في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2019. للحصول على المزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والإيضاحات حولها.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 2.2 التغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 يناير 2019. اختارت المجموعة أن تطبق المنهج المعدل بأثر رجعي وفقاً لما تسمح به الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار. وبالتالي، لم يتم تعديل معلومات المقارنة.

تُطبق العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2019، لكن دون أن ينتج عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 3. أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار - أصول حق الاستخدام والتزامات عقد الإيجار

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16: عقود الإيجار، اعترفت المجموعة بأصول حق الاستخدام والتزامات عقد الإيجار التالية ضمن بنود المركز المالي ذات الصلة:

30 يونيو 2019	1 يناير 2019	ممتلكات - أصول حق الاستخدام
387,037	447,559	
		التزامات عقود الإيجار
173,625	159,186	ذمم تجارية دائنة وأخرى - متداولة
221,735	288,373	ذمم تجارية دائنة وأخرى - غير متداولة
395,360	447,559	

## السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص التغييرات الرئيسية التي طرأت على السياسات المحاسبية للمجموعة نتيجة تطبيقها للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار:

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاح للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء مدة العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقيس المجموعة حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبني للالتزام عقد الإيجار.
- أي دفعات عقد إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة التحصيل
- أي تكاليف مبدئية مباشرة؛ و
- تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف التي قد تكون في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

تقيس المجموعة، في تاريخ بدء مدة العقد، التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.

تتكون دفعات عقد الإيجار المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية مقابل حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد.

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة التحصيل
  - دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل
  - مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
  - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
  - دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار
- يتم الاعتراف بدفعات إيجار الأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف ضمن بيان الربح أو الخسارة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## القياس المبدي

اختارت المجموعة أن يتم قياس أصل حق الاستخدام والتزام عقد إيجار في 1 يناير 2019 على النحو التالي: أصل حق الاستخدام بقيمته الدفترية بمبلغ يعادل التزام عقد الإيجار، والمعدل بقيمة أي دفعات عقد إيجار مسددة مقدماً أو مستحقة، فيما يتعلق بعقد الإيجار المعترف به في بيان المركز المالي مباشرة قبل تاريخ التطبيق المبدي، والتزام عقد الإيجار بقيمته الحالية لدفعات عقود الإيجار المتبقية، باستخدام نفس المعدل.

اختارت المجموعة تطبيق الوسائل العملية الآتية المسموح بها وفقاً للمعيار:

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود إيجار ذات خصائص متشابهة بصورة معقولة
- الاعتماد على التقييمات السابقة فيما إذا كانت عقود الإيجار هي عقود متوقع خسارتها
- المحاسبة عن عقود الإيجار التشغيلي التي تقل مدة الإيجار المتبقي فيها عن 12 شهراً كما في 1 يناير 2019 باعتبارها عقود إيجار قصيرة الأجل
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس أصل "حق الاستخدام" في تاريخ التطبيق المبدي، و
- استخدام الإدراك المتأخر كما هو الحال في تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يشتمل على خيارات تمديد عقد الإيجار أو إنهائه.

اختارت المجموعة أيضاً ألا تعيد تحديد ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق المبدي. وبدلاً من ذلك وبالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها السابق وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

## القياس اللاحق

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة.

بعد بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة. توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدي للالتزام عقد الإيجار.

لم يكن هناك عقود إيجار متوقع خسارتها والتي كان من الممكن أن تتطلب تسويات على أصول حق الاستخدام في تاريخ التطبيق المبدي.

إن أصول حق الاستخدام المعترف بها ضمن الممتلكات والمعدات تتعلق بأنواع الأصول التالية:

مبنى المكاتب	
447,559	الرصيد كما في 1 يناير 2019
22,846	إضافات
(83,368)	ناقصاً: استهلاكات
387,037	الرصيد الختامي كما في 30 يونيو 2019

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، اعترفت المجموعة بالتزامات عقد الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً "كعقود إيجار تشغيلي" بموجب مبادئ معيار المحاسبة الدولي 17 عقود الإيجار. تم قياس تلك الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار المتبقية والمخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر كما في 1 يناير 2019.

2019	
483,300	التزامات عقد الإيجار التشغيلي كما في 31 ديسمبر 2018
447,559	مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق المبدي

بلغ المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي للمجموعة المطبق على التزامات عقد الإيجار 5.25% في 1 يناير 2019. بلغ مصروف الفائدة على التزامات عقود الإيجار ضمن مصروفات عمومية وإدارية 10,965 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## الأنشطة الإيجارية للمجموعة وكيفية المحاسبة عنها

تستأجر المجموعة مساحات مكتبية داخلية لأغراض إدارية. تبرم عقود الإيجار في الأصل لمدد ثابتة تتراوح من سنة واحدة حتى 3 سنوات لكنها قد تنطوي على خيارات تمديد. يتم التفاوض على مدد عقد الإيجار على أساس فردي وتنطوي على قدر كبير من الشروط والأحكام المختلفة. إن عقود الإيجار لا تفرض أي تعهدات، لكن الأصول المستأجرة قد لا تستخدم كضمان مقابل اقتراض. كان يتم تصنيف تلك العقود كعقود إيجار تشغيلي حتى السنة المالية 2018. يتم تحميل الدفعات بموجب عقود الإيجار التشغيلي على بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت خلال مدة عقد الإيجار.

## 4. الأحكام والتقديرات الهامة

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت متفقة مع تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باستثناء ما يلي:

## خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم إدراج خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار الخاصة بالمجموعة. تستخدم هذه البنود لزيادة المرونة التشغيلية فيما يتعلق بإدارة العقود. يمكن ممارسة غالبية خيارات التمديد والإنهاء من قبل كل من المجموعة والمؤجر المعني.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الحسبان كافة الوقائع والظروف ذات الصلة التي توجد حافزاً اقتصادياً للمستأجر لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار، إذا كان تمديدها (أو عدم إنهاءها) مؤكداً بصورة معقولة. يتم مراجعة التقييم، عند وقوع حدث مهم أو تغيير مهم في الظروف التي تقع وتؤثر في هذا التقييم وتكون ضمن سيطرة المستأجر.

## خصم دفعات عقد الإيجار

يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. طبقت الإدارة أحكام وتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء مدة عقد الإيجار.

## 5. النقد والنقد معادل

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
6,026,607	4,307,007	4,407,691	نقد بالصندوق ولدى البنوك
250,000	3,597,214	4,152,196	نقد لدى محفظة
6,276,607	7,904,221	8,559,887	
(2,473,512)	(2,477,599)	(2,827,159)	ناقصاً: ودائع لأجل محتفظ بها مقابل خطاب ضمان
			ناقصاً: ودائع ذات آجال استحقاق أصلية تتجاوز 3 أشهر
(2,317,726)	(501,344)	(524,524)	
(105,000)	(105,000)	(105,000)	ناقصاً: أرصدة بنكية محتجزة - مقابل خطابات ضمان
1,380,369	4,820,278	5,103,204	

إن الودائع لأجل محتفظ بها في بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وتحمل معدل فائدة وفقاً للأسعار السائدة في السوق وتبلغ آجال استحقاقها الأصلية سنة واحدة أو أقل.

إن الوديعة لأجل بمبلغ 30,000,000 درهم إماراتي (بما يعادل 2,827,159 دينار كويتي) (31 ديسمبر 2018: 2,477,599 دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 2,473,512 دينار كويتي) محتفظ بها مقابل خطاب ضمان مقدم من البنك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة (إيضاح 14).

## 6. استثمارات

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
8,146,175	8,200,550	8,200,232	استثمارات غير مسعرة (مدرجة بالقيمة العادلة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
2,401,509	2,491,946	2,696,457	استثمارات غير مسعرة (مدرجة بالقيمة العادلة)

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تمثل حصة ملكية المجموعة بواقع 8.93% في استثمارات غير مسعرة خارج دولة الكويت، تمتلك الشركة المستثمر بها عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال شركة زميلة. إن الاستثمارات في أوراق مالية مقومة بالعملة التالية:

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
319	-	193,047	دينار بحريني
8,145,856	8,200,550	8,200,232	درهم إماراتي
2,401,509	2,491,946	2,503,410	دولار أمريكي
10,547,684	10,692,496	10,896,689	

7. استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
%33.25	%33.25	%33.25	شركة الشامل الدولية القابضة ش.م.ك.ع - الكويت
%34	%34	%34	شركة مطعم ومقهى السبعينات الشبيخة فاطمة حمود فيصل الصباح وشركاؤها ذ.م.م (السبعينات)
%34	%34	%34	شركة السبعينات الكويتية لإدارة المطاعم (الشبيخة فاطمة حمود فيصل الصباح وشركاؤها) ذ.م.م

يتم المحاسبة عن كافة الشركات الزميلة المذكورة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى المعلومات المالية كما في 30 يونيو 2019.

8. وديعة لضمان عمليات الوساطة

يمثل هذا البند وديعة في نظام ضمان عمليات الوساطة المالية المطبق وفقاً لقرار هيئة أسواق المال رقم 92 لسنة 2016.

9. إيرادات متاجرة ووساطة

تقدم المجموعة خدمات التداول الإلكتروني على الإنترنت لعملاء يمثلون أفراد وشركات متمركزون بشكل رئيسي في الكويت وتركيا.

10. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
260,337	504,089	85,930	210,983	ربح الفترة
180,551,250	180,551,250	180,551,250	180,551,250	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
1.44	2.79	0.47	1.17	ربحية السهم (فلس)

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 11. معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات التشغيلية للمجموعة استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية وذلك لاستخدامها في القرارات الإستراتيجية. إن هذه القطاعات هي وحدات أعمال إستراتيجية توفر منتجات وخدمات مختلفة. يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث أنه لدى كل منها طبيعة مختلفة من حيث المنتجات والخدمات وفئات العملاء وكذلك الاستراتيجيات التسويقية. قامت المجموعة بتحديد القطاعات التالية كقطاعات تشغيلية:

- قطاع المتاجرة والوساطة: يقدم خدمات التداول الإلكتروني عبر الإنترنت لعملاء يمثلون أفراد وشركات.
- قطاع الاستثمار: يتمثل بشكل رئيسي في إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في شركات زميلة.

تقوم الإدارة بمراقبة القطاعات التشغيلية بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع المصادر وتقييم الأداء. تُقيم المجموعة أداء القطاعات التشغيلية من خلال قياس ربح أو خسارة القطاع بالصافي من الضرائب من خلال الإدارة ونظام التقرير.

يبين الجدول التالي إيرادات وريح الفترة ومجموع الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي ينبغي الإفصاح عنها:

المجموع	الاستثمار	المتاجرة والوساطة	
			<b>30 يونيو 2019</b>
2,975,226	257,636	2,717,590	إيرادات القطاع
914,369	(37,129)	951,498	صافي الربح / (الخسارة) قبل الفائدة والضريبة
63,926	63,926	-	حصة في ربح من شركات زميلة
35,499	-	35,499	إيرادات فوائد
(10,965)	(2,675)	(8,290)	مصروفات فوائد
1,002,829	24,122	978,707	مصروفات غير موزعة
(33,985)			ربح الفترة
968,844			
26,511,449	12,551,115	13,960,334	موجودات القطاع
1,397,319	410,663	986,656	مطلوبات القطاع
			<b>30 يونيو 2018</b>
2,324,454	78,814	2,245,640	إيرادات القطاع
615,471	(253,105)	868,576	صافي الربح / (الخسارة) قبل الفائدة والضريبة
73,990	73,990	-	حصة في ربح من شركات زميلة
38,684	2,901	35,783	إيرادات فوائد
728,145	(176,214)	904,359	مصروفات غير موزعة
(24,833)			ربح الفترة
703,312			
26,928,790	12,119,614	14,809,176	موجودات القطاع
2,481,007	262,699	2,218,308	مطلوبات القطاع

تزاوّل المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في دولة الكويت.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 12. معاملات مع أطراف ذات صلة

يمثل هذا البند معاملات مع بعض الأطراف ذات الصلة (المساهمين والمدراء والرؤساء التنفيذيين والإدارة العليا بالشركة والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو تلك التي يمارسون تأثيراً هاماً عليها). تم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة.

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
204,611	169,174	119,485	الأرصدة
1,450,973	44,966	54,387	ذمم تجارية مدينة وأخرى
			ذمم تجارية دائنة وأخرى
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2018	2019		
49,611	61,535		مزاي الإدارة العليا
2,432	3,648		رواتب ومزاي أخرى قصيرة الأجل
			مزاي أخرى طويلة الأجل

## 13. القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر.

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة عند نهاية كل فترة تقرير. ويعرض الجدول التالي معلومات حول تسلسل القيمة العادلة وكيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية.

يصنف هذا التسلسل الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاث مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية. يتضمن تسلسل القيمة العادلة المستويات التالية:

- المستوى 1: المدخلات هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات والمطلوبات المتطابقة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والمدرجة ضمن المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها على الأصل أو الالتزام سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية بناءً على أقل مستوى للمدخلات الهامة في قياس القيمة العادلة.

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة هامة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
				30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة						
كلما زاد معدل الخصم، انخفضت القيمة العادلة	معدل الخصم ومعدل النمو	التدفقات النقدية المخصومة	3	2,401,509	2,491,946	2,696,457
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
كلما زادت مخاطر السوق، انخفضت القيمة العادلة	القيمة الدفترية المعدلة حسب مخاطر السوق	القيمة الدفترية المعدلة	3	8,146,175	8,200,550	8,200,232

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
10,539,037	10,539,037	10,692,496	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
319	-	-	انتقالات ضمن المستوى 3
8,328	153,459	192,729	التغير في القيمة العادلة
-	-	11,464	تغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية
10,547,684	10,692,496	10,896,689	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بالفترة/ السنة السابقة.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر تعادل تقريباً قيمها الدفترية.

14. الالتزامات والارتباطات المحتملة

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
2,723,512	2,727,599	2,827,159	خطابات ضمان
259,261	360,431	209,299	خطابات ضمان (حصة في شركة زميلة)
			إيجارات بموجب عقود إيجار تشغيلي (حصة في شركة زميلة)
40,182	24,587	9,449	
611,229	616,883	106,737	التزامات بموجب عقد إيجار تشغيلي

إن إحدى الشركات التابعة للمجموعة لديها التزام محتمل فيما يتعلق بضمانات بنكية في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال وليس من المتوقع أن تنشأ عنه أي التزامات مادية. تتضمن خطابات الضمان بنكي بمبلغ 30,000,000 درهم إماراتي (بما يعادل 2,485,800 دينار كويتي) لصالح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ويتم تجديده سنوياً. تم إيداع ودائع مقابل خطابات الضمانات (إيضاح 5).

15. الموجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة المحافظ بالنيابة عن الغير وتحتفظ بالاستثمارات في أوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف للمجموعة. كما في 30 يونيو 2019، بلغت قيمة الموجودات المدارة 5,616,534 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 6,264,735 دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 3,831,520 دينار كويتي).