

## إنفستكورب كابيتال تستحوذ على محفظة متنوعة من العقارات الصناعية في الولايات المتحدة بقيمة 400 مليون دولار

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 4 ديسمبر 2025: أعلنت إنفستكورب كابيتال بي إل سي (المُشار إليها فيما بعد بـ"الشركة" أو "ICAP")، التي أسستها مجموعة إنفستكورب والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز "ICAP"،اليوم عن نجاحها في الاستحواذ على محفظة متنوعة من العقارات الصناعية في الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة تقارب 400 مليون دولار.

تبلغ المساحة الإجمالية لمحفظة العقارات الجديدة المستحوذ عليها نحو 2.6 مليون قدم مربعة، وتضم 35 مبنياً عبر سبعة أسواق ساحلية في شرق وغرب الولايات المتحدة، وتحتاج بنسبة إشغال تبلغ 97%. وتم الاستحواذ على هذه الأصول بسعرٍ مجزٍ من خلال استثمارات رأسمالية موجهة في السوق الأمريكية، مستقيدةً من نمو الطلب على العقارات الصناعية، ومحودية العرض، وارتفاع الإيجارات؛ وهي عوامل تعزز قوة القطاع الصناعي الأمريكي وإمكاناته الربحية.

وتشمل الأصول التي تم الاستحواذ عليها مؤخراً ما يلي:

- محفظة عقارات صناعية شاغرة في فيلادلفيا، بنسلفانيا: حوالي 76,000 قدم مربعة موزعة على مبنيين.
- محفظة عقارات صناعية شاغرة في شمال نيوجيرسي: حوالي 44,000 قدم مربعة في مبني واحد.
- محفظة عقارات صناعية شاغرة في لونغ آيلاند، نيويورك: حوالي 92,000 قدم مربعة موزعة على مبنيين.
- محفظة عقارات لوجستية في ساكرامنتو، كاليفورنيا: حوالي 1.3 مليون قدم مربعة موزعة على 13 مبني.
- محفظة عقارات صناعية شاغرة في تامبا، فلوريدا: حوالي 156,000 قدم مربعة موزعة على مبنيين.
- محفظة عقارات صناعية شاغرة في جنوب فلوريدا: حوالي 115,000 قدم مربعة موزعة على ثلاثة مبانٍ.
- محفظة عقارات صناعية خفيفة في شمال أتلانتا: حوالي 814,000 قدم مربعة موزعة على 12 مبني.

وفي هذا السياق، قالت سناه خاطر، الرئيسة التنفيذية لإنفستكورب كابيتال: "من خلال الاستحواذ على المحفظة الصناعية في الولايات المتحدة، تعزز إنفستكورب كابيتال قدرتها على تحقيق قيمة مضافة طويلة

المدى لمساهمينا. ويؤكد هذا الاستحواذ استراتيجيتنا في بناء محفظة عالمية متنوعة من الأصول البديلة عالية الأداء، ويرهن على قدرتنا على تحديد الاستثمارات التي تتسم بأساسيات السوق وطموحاتنا للنمو".

من جهته، قال يوسف يوسف، عضو مجلس إدارة إنفستكورب كابيتال ورئيس مجموعة توظيف الاستثمارات العالمية في إنفستكورب: "لا يزال القطاع الصناعي في الولايات المتحدة يبدي مرونة استثنائية وإمكانات نمو طويلة الأجل. وتعكس هذه المحفظة قناعتنا بأهمية الاستثمار في الأسواق الساحلية لما تتمتع به من إمكانات عالية الجودة ومستوى عرض محدود، كما تدعم استراتيجيتنا للاستثمار في أصول متينة مدرة للدخل. ومع استمرار تحسن أساسيات الطلب ومحدودية المعروض الجديد، نرى فرصاً مُقنعة لتوظيف رأس المال بأساليب تُساهم في خلق قيمة مستدامة لمساهمينا وشركائنا المستثمرين".

تواصل إنفستكورب كابيتال تعزيز مكانتها بوصفها الشركة الوحيدة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، إذ تتيح للمستثمرين الاستفادة من العوائد الناتجة عن محفظة عالمية متنوعة من الاستثمارات البديلة. خلال الأشهر الاثني عشر الماضية، نجحت الشركة في إبرام عدد من صفقات التخارج المرجحة، من بينها "ريسا باور" (RESA Power) في الولايات المتحدة و"سيتي كارت" (Citykart) في الهند، إلى جانب تمويل استثمارات جديدة في مجالات الملكية الخاصة والعقارات والاتصالات، بما في ذلك الاستحواذ على شركة "إيبولي" (Epipoli) في إيطاليا. وتؤكد هذه الخطوات قدرة إنفستكورب كابيتال على تحقيق القيمة لمساهميها عبر مختلف الأسواق وفئات الأصول.

-انتهى-

#### نبذة عن شركة إنفستكورب كابيتال:

إنفستكورب كابيتال هي شركة مدرجة في السوق المالي أُسست على يد مجموعة إنفستكورب، ومتخصصة في الاستثمارات البديلة في الأسواق الخاصة. توفر الشركة للمستثمرين فرصة الاستفادة من محفظة عالمية من الاستثمارات المتنوعة لفئات الأصول البديلة المختلفة. تشمل هذه الفئات الأسهم الخاصة، والاتصالات، والعقارات، والبنية التحتية، ورأس المال الاستراتيجي. تهدف إنفستكورب كابيتال من خلال ذلك إلى تعزيز القيمة وتحقيق دخل متوازن من خلال الأرباح الاستثمارية، والأرباح الموزعة، والإيجارات، والرسوم، والفوائد المستمدة من المحفظة الأساسية.

تُعد مجموعة إنفستكورب، المؤسسة لإنفستكورب كابيتال، شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمارات البديلة. تدير المجموعة أصولاً بقيمة 60 مليار دولار أمريكي (بما في ذلك الأصول التي تديرها أطراف أخرى). وتحتل بخبرة تزيد عن أربعة عقود في تحقيق عوائد كبيرة ومتواصلة عبر استراتيجيات وقطاعات ومناطق جغرافية متعددة، وبحضور عالمي من خلال 14 مكتباً في ثلاثة قارات: أمريكا، وأوروبا، وأسيا.



إينفستكورب كابيتال هي شركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تحت الرمز "ICAP". لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.investcorp-capital.com](http://www.investcorp-capital.com)

للمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

إينفستكورب كابيتال  
عنوان البريد الإلكتروني: [IR@investcorp-capital.com](mailto:IR@investcorp-capital.com)

شركة ككست سي ان سي  
جريجور ريمان / فيكتوريا دوجلاس / كريستوفر ديفوس  
عنوان البريد الإلكتروني: [investcorpcapital@kekstcnc.com](mailto:investcorpcapital@kekstcnc.com)