

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
2 - 1	بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر
3	بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي المختصر
4	بيان الربح أو الخسارة وينود الدخل الشامل الأخرى الموحدة المرحلية المختصرة
5	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر
7 - 6	بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر
17 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.) (" الشركة ") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعة بـ " المجموعة ") كما في 30 يونيو 2016 وكل من بيانات الربح أو الخسارة وينود الدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وبعض الإيضاحات التفسيرية. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) ، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) ، "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق وتبعاً لذلك ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى أعمال مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) ، "التقارير المالية المرحلية".

عن ديلويت آند توش
فرع قطر

في الدوحة - قطر
25 يوليو 2016

وليد سليم
شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (103)

كما في 30 يونيو 2016

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات
			موجودات غير متداولة
2.496.672.605	2.509.108.529	4	ممتلكات ومصنع ومعدات
680.970.911	746.920.053	5	إستثمارات عقارية
314.457.585	314.457.585		الشهرة
1.186.533	593.284	6	موجودات غير ملموسة
67.014.952	62.837.656		شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
2.463.671	2.463.788		موجوات مالية متاحة للبيع
3.562.766.257	3.636.380.895		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
165.575.232	199.164.474	7	مخزون
14.547.909	10.113.550	8	مصروفات مدفوعة مقدما و ذمم مدينة أخرى
50.116.957	40.550.009		دفعات مقدمة للموردين
1.107.527	1.176.692		مطلوب من أطراف ذات علاقة
178.134.904	218.371.741		ذمم مدينة
5.035.214	3.470.530		مبالغ مطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
380.075.663	350.980.070	9	نقد في الصندوق وشبه النقد
794.593.406	823.827.066		مجموع الموجودات المتداولة
4.357.359.663	4.460.207.961		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			حقوق المساهمين
1.243.267.780	1.243.267.780		رأس المال
568.129.045	568.129.045		إحتياطي قانوني
--	--		إحتياطي القيمة العادلة
452.957.413	611.689.252		أرباح مدورة
155.408.473	--		توزيعات مقترحة
2.419.762.711	2.423.086.077		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
1.514.246.440	1.723.206.254	10	قروض إسلامية
7.740.436	7.892.417		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1.521.986.876	1.731.098.671		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
188.374.188	17.255.044	10	قروض إسلامية
92.914.927	73.546.733		ذمم دائنة
284.697	344.816		مطلوب لأطراف ذات علاقة
13.573.184	19.022.323		محتجزات دائنة
1.209.112	173.484		أوراق دفع
119.253.968	195.680.813		مستحقات وذمم دائنة اخرى
415.610.076	306.023.213		مجموع المطلوبات المتداولة
1.937.596.952	2.037.121.884		مجموع المطلوبات
4.357.359.663	4.460.207.961		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 25 يوليو 2016 وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2015	2016	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
348.425.301	430.062.742	إيرادات
(166.695.288)	(218.362.892)	تكلفة إيرادات
181.730.013	211.699.850	إجمالي الربح
3.774.159	3.665.637	إيرادات الإيجار
8.967.631	12.888.283	حصة الأرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
392.360	577.735	إيرادات إستثمارات
(2.735.084)	--	مخصص خسائر إنخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
389.748	--	صافي الحركة في تغير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(4.976.360)	(4.827.501)	مصاريف بيع وتوزيع
(39.443.078)	(41.890.834)	مصاريف إدارية وعمومية
(23.045.535)	(25.660.488)	تكاليف التمويل
1.443.633	2.216.776	الدخل من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
--	62.381	إيرادات أخرى
126.497.487	158.731.839	صافي ربح الفترة
1.02	1.28	العائد الأساسي على السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2015	2016	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
126.497.487	158.731.839	صافي ربح الفترة
1.771.109	--	بنود الدخل الشامل الأخرى:
128.268.596	158.731.839	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
		مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (بش.م.ق.)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

المجموع	توزيعات مقترحة	أرباح مدونة	إحتياطي		رأس المال	
			القيمة المالية	إحتياطي قانوني		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
2.265.580.856	93.245.084	387.905.526	(1.771.109)	542.933.575	1.243.267.780	الرصيد في 1 يناير 2015 (محققة)
128.268.596	--	126.497.487	1.771.109	--	--	مجموع الدخل الشامل للفترة
(93.245.084)	(93.245.084)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
2.300.604.368	--	514.403.013	--	542.933.575	1.243.267.780	الرصيد في 30 يونيو 2015 (مراجعة)
2.419.762.711	155.408.473	452.957.413	--	568.129.045	1.243.267.780	الرصيد في 1 يناير 2016 (محققة)
158.731.839	--	158.731.839	--	--	--	مجموع الدخل الشامل للفترة
(155.408.473)	(155.408.473)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
2.423.086.077	--	611.689.252	--	568.129.045	1.243.267.780	الرصيد في 30 يونيو 2016 (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2015	2016	إيضاح
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
126.497.487	158.731.839	تعديلات:
		إطفاء موجودات غير ملموسة
593.266	593.249	6
		إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
31.405.609	41.248.010	4
		تكلفة التمويل المستحقة
23.045.535	25.661.149	
		حصة الأرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(8.967.631)	(12.888.283)	
		مخصص خسائر إنخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
2.735.084	--	
		صافي تعديل اختلافات الجرد الفعلي
(685.157)	(536.721)	7
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
553.540	--	
		ربح من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(9.953)	(36.000)	
		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(389.748)	--	
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
994.434	460.599	
175.772.466	213.233.842	
		حركة رأس المال العامل:
		مخزون
3.790.474	(33.052.520)	
		مصروفات مدفوعة مقدما ودمم مدينة أخرى
4.519.900	4.434.359	
		دفعات مقدمة للموردين
(36.870.870)	9.566.948	
		دمم مدينة
(21.014.682)	(40.236.837)	
		مبالغ مطلوبة من عملاء مقابل عقود أعمال
1.755.145	1.564.684	
		دمم دائنة
26.743.725	(19.368.194)	
		مطلوب من أطراف ذات علاقة
1.494.040	(9.046)	
		محتجزات دائنة
1.573	5.449.139	
		أوراق دفع
(1.130.163)	(1.035.628)	
		مستحقات ومطلوبات أخرى
7.635.115	69.111.753	
162.696.723	209.658.500	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(595.709)	(308.618)	
		تكلفة التمويل المدفوعة
(23.710.593)	(26.948.548)	
138.390.421	182.401.334	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2015	2016	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة الإستثمارية		
250.687	36.000	المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(254.850.028)	(53.683.934)	4 شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(24.393.433)	(65.949.142)	5 شراء إستثمارات عقارية
(2.638.588)	--	شراء إستثمارات في شركات مستثمرين فيها بطريقة حقوق الملكية
--	(117)	إضافات على موجودات مالية متاحة للبيع
16.005.180	17.065.579	توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(265.626.182)	(102.531.614)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
238.322.267	1.644.391.691	المستلم من قروض إسلامية
(83.800.050)	(1.605.263.623)	سداد قروض إسلامية
(5.678.799)	(6.298.867)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
(93.245.084)	(155.408.473)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
55.598.334	(122.579.272)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية
(71.637.428)	(42.709.552)	صافي النقص في النقد وشبه النقد الغير مقيد
458.938.847	353.642.626	النقد وشبه النقد الغير مقيد في بداية الفتره
387.301.420	310.933.074	النقد وشبه النقد الغير مقيد في نهاية الفتره (إيضاح 9)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

1. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في 4 مايو 2006 وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتاجيرها وتملك العقارات. كما تقوم المجموعة بأعمال تركيب وتشغيل وصيانة المصانع واستيراد وتصدير الإسمنت والمقاولات والاستثمار في الأسهم والعقارات.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة في وادي السيل، شارع الإستقلال الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تمتلك الشركة 100% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في 30 يونيو 2016:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.ش.و)	قطر	100%	الاستثمار العقاري
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.ش.و)	قطر	100%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين (كيو أي جي العالمية) (ش.ش.و)	قطر	100%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو أي جي الصناعية) (ش.ش.و)	قطر	100%	أعمال التجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.ش.و)	قطر	100%	خدمات الشحن البحري
مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.ش.و)	قطر	100%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.ش.و)	قطر	100%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.ش.و)	قطر	100%	الخدمات المالية
شركة المستثمر (ش.ش.و)	قطر	100%	التجارة في مواد البناء والمعدات والحافلات
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو أي جي للصناعات الخفيفة) (ش.ش.و)	قطر	100%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.ش.و)	قطر	100%	مقاولات إنشاء المباني
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و)	قطر	100%	توكيلات واستثمارات عقارية
مجموعة الإستثمارات القطرية (ش.ش.و)	قطر	100%	استثمارات وتجارة أخرى

تشمل القائمة أعلاه، الكيانات التي لها إستثمارات في شركات تابعه أخرى تسيطر عليها المجموعة علي سبيل المثال، شركة الخليج للأسمنت (ش.ش.و) والشركة العالمية للتقنيات والتجارة (ش.ش.و) وشركة قطر للنظم الأمنية (ش.ش.و).

2. السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" تحت مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة. إن هذه البيانات لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة، لذا ينبغي أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2016.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة متفقة مع السياسات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، باستثناء تطبيق الشركة لبعض المعايير الجديدة أو المعدلة والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من 1 يناير 2016، ومع ذلك ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

i. المعيار الجديد

سارية المفعول للفتريات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14): الحسابات المؤجلة الناتجة عن تحديد الأسعار تنظيمياً.

ii. المعايير المعدلة

سارية المفعول للفتريات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) (المعدلة): تعديلات متعلقة ببيع أو مساهمة في أصول بين المستثمر والشركة الزميلة والمشروع المشترك.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) (المعدل): تعديلات متعلقة بمحاسبة الاستحواذ على مصلحة من عملية مشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) (المعدل): تعديلات متعلقة باستثناءات في تطبيق التوحيد.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (1) (المعدل): التعديلات الناتجة عن التطبيق المبكر.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (16) (المعدل): تعديلات متعلقة بتوضيح طرق مقبولة للإهلاك والإطفاء لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (16).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (27) (المعدل): تعديلات إعادة طريقة إحتساب حقوق الملكية كأختيار محاسبي للإستثمارات في الشركات التابعة والمشاركات المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة للمنشأة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (38) (المعدل): تعديلات متعلقة بتوضيحات طرق مقبولة للإهلاك والإطفاء.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (41) (المعدل): تعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (16).
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية 2012 - 2014: تعديلات لإصدار توضيحات وإضافة توجيهات محددة إضافية على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (5 و 7) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (19 و 34).

3. التقديرات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بإجراء أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر التقرير المالي المرحلي يتطلب من الإدارة وضع التقديرات والتوقعات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والنفقات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

4. ممتلكات ومصنوع ومعدات

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2015	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2.496.672.605	2.220.837.207	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير،
53.683.934	433.676.475	شراء خلال الفترة / السنة
--	(87.351.626)	عدم / إستيعادات خلال الفترة / السنة
(41.248.010)	(70.489.451)	إستهلاك خلال الفترة / السنة*
<u>2.509.108.529</u>	<u>2.496.672.605</u>	صافي القيمة الدفترية كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر،

* تبلغ قيمة الاستهلاك المدرجة ضمن التكاليف الإدارية والعمومية وتكاليف المبيعات مبلغ قدره 2.390.931 ريال قطري. (2015: 8.969.064 ريال قطري)

الحركة في مشروعات تحت قيد التنفيذ:

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2015	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
744.638.675	463.730.046	الرصيد كما في 1 يناير
41.479.084	306.352.605	إضافات
4.152.173	25.772.529	رسملة تكاليف قروض خلال الفترة* / السنة
(717.713.309)	(51.216.505)	المحول من أعمال تحت قيد التنفيذ*
<u>72.556.623</u>	<u>744.638.675</u>	الرصيد كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر،

* قررت الإدارة في تاريخ 1 مارس 2016، تحويل أعمال تحت التنفيذ إلى الموجودات الثابتة تحت فئة مباني ومعدات، ووقف رسملة تكاليف القروض.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

5. استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
605.485.909	680.970.911	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير،
76.637.943	65.949.142	إضافات خلال الفترة / السنة
682.123.852	746.920.053	القيمة الدفترية
(1.152.941)	--	صافي الحركة الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
680.970.911	746.920.053	صافي القيمة الدفترية كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

6. موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2.373.030	1.186.533	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير؛
(1.186.497)	(593.249)	إطفاء خلال الفترة / السنة
1.186.533	593.284	صافي القيمة الدفترية كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر؛

7. المخزون

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2.949.827	5.818.244	منتج نهائي
68.028.981	91.780.761	منتجات شبة جاهزة
45.571.743	54.153.520	مواد خام
49.782.114	47.632.661	قطع غيار
(757.433)	(220.712)	ناقصاً: مخصص مخزون
165.575.232	199.164.474	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

7. المخزون (تتمة)

التغير في مخصص المخزون على النحو التالي:

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
1.703.099	757.433	الرصيد كما في 1 يناير،
240.914	--	المخصص خلال الفترة
(1.186.580)	(536.721)	صافي تعديل اختلافات الجرد الفعلي
757.433	220.712	الرصيد كما في 30 يونيو/31 ديسمبر،

8. مصرفوات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2.732.327	2.385.829	مطلوب من الموظفين
3.462.059	2.465.531	ودائع مستردة
6.300.808	1.369.406	دفعات مقدمة
1.985.454	3.181.464	إيرادات مستحقة
67.261	711.320	أخرى
14.547.909	10.113.550	

9. نقد في الصندوق وشبه النقد

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
186.258	342.906	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك:
55.656.971	17.231.822	حسابات جارية
127.799.397	92.781.968	حسابات توفير
170.000.000	200.576.378	ودائع ثابتة *
353.642.626	310.933.074	النقد وشبه النقد الغير مقيد
26.433.037	40.046.996	النقد المقيد / ودايح لأجل **
380.075.663	350.980.070	مجموع النقد في الصندوق وشبه النقد

* تحقق حسابات التوفير والودائع الثابتة في عدة بنوك عائدات فعلية بنسبة 0.80% - 2.85% في 2016 (2015): 1% - 2.25%) لهذه الودائع الثابتة فترة إسحقاق تقل 3 أشهر.

** يتكون النقد مقيد الإستخدام بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها للمساهمين ويحتفظ بها في حساب مصرفي مخصص.

10. قروض إسلامية

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
954.021.265	--	تسهيلات إجارة أ (1)
655.455.837	--	تسهيلات إجارة ب (1)
--	1.614.421.325	تسهيلات مرابحة عالمية أ (2)
93.143.526	126.039.973	تسهيلات مرابحة عالمية ب (2)
1.702.620.628	1.740.461.298	
		تصنف كما يلي:
249.849.376	69.332.036	حصة متداولة - بالمجمل
(61.475.188)	(52.076.992)	ناقصاً: نققات موجلة
188.374.188	17.255.044	حصة متداولة - بالصافي
1.733.372.741	1.905.461.534	حصة غير متداولة - بالمجمل
(219.126.301)	(182.255.280)	ناقصاً: نققات موجلة
1.514.246.440	1.723.206.254	حصة غير متداولة - بالصافي
1.702.620.628	1.740.461.298	الإجمالي

10. قروض إسلامية (تتمة)

1. خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل قرض الإجارة الأول والثاني إلى تسهيل مرابحة عالمي مع البنك حيث قام البنك بإعادة تمويل لقرضى الإجارة الأول والثاني بقيمة مالية صافية قدرها 1.6 مليار ريال قطري، بمعدل ربح حالي بنسبة 2.86%. تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل قبل نهاية عام 2023 حيث أن التسهيل متجدد بـ 30 مرة بعد كل 3 أشهر من تاريخ التنفيذ. لدى هذا التسهيل 18 أشهر فترة سماح و 25 أقساط ربع سنوية متساوية. يتم دفع الأرباح خلال فترة السماح على أساس ربع سنوي. التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على مصنع الأسمنت وتوكيل رسمي خاص صادر عن الشركة لصالح البنك وتوجيه 50% من إيرادات شركة اسمنت الخليج إلى حساب الشركة لدى البنك وضمانات مصدرة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.ش.و) (شركة تابعة). تم تظهير وثيقة التأمين الشاملة ضد المخاطر على منشآت المصنع لصالح البنك.

2. تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك لتمويل شراء إستثمارات في عقارات بإجمالي مبلغ 200 مليون ريال قطري ومنها تم سحب مبلغ 125.763 مليون ريال قطري إلى يونيو 2016. بدأت فترة السحب التي مدتها 24 شهراً من أكتوبر 2013 وتم تمديده إلى سنة 2016. تحقق التسهيلات معدل ربح 4% في السنة حتى 1 أكتوبر 2017 وبنسبة 4.5% في السنوات المتبقية. إن التسهيل الائتماني مضمون عن طريق رهن إستثمارات عقارية محددة وضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق).

11. العائد الأساسي والمخفف للسهم

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2015	2016	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
126.497.487	158.731.839	صافي ربح الفترة (بالريال القطري)
124.326.778	124.326.778	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
1.02	1.28	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لا يوجد تغير في العائد الأساسي والمخفف للسهم لعدم وجود أي تأثير مخفف على الأرباح.

12. الإلتزامات المحتملة

31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
15.933.898	16.253.898	خطابات ضمان بنكية
9.548.185	11.436.010	خطابات إئتمان
13.438.464	13.438.464	شيكات ضمان
40.204.628	13.297.363	إرتباطات رأسمالية لبناء مصنع الإسمنت
112.213.857	58.873.403	عقارات قيد التطوير

مجموعة المستثمرين القاطنين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

13. التحليل القطاعي

يتم توزيع الشركة والشركات التابعة لها ضمن ستة قطاعات رئيسية، وتزول الشركة والشركات التابعة أنشطتها في دولة قطر. تفاصيل كل قطاع كما في وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2016 تظهر كالآتي:

خدمات الملاحة

المجموع	نسبية	المجموع	قطاعات أخرى	تجاري	البحرية	مقارنات	مقارنات وتكنولوجيا	الصناعي	كما في 30 يونيو 2016
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	كما في 30 يونيو 2016
4.460.207.961	(5.012.894.917)	9.473.102.878	2.979.960.031	7.364.063	61.026.421	776.424.054	192.441.343	5.455.886.966	مجموع الموجودات
(2.037.121.884)	4.120.294.917	(6.157.416.801)	(1.242.115.548)	(5.374.224)	(32.842.609)	(729.551.420)	(149.201.053)	(3.998.331.947)	مجموع المطلوبات
(447.194.397)	--	(447.194.397)	(3.766.698)	207.180	(6.939.625)	(3.220.264)	(6.474.438)	(427.000.552)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016
(158.731.839)	--	(158.731.839)	17.584.760	355.145	(6.937.935)	(804.564)	(1.899.965)	(167.029.280)	إيرادات
									صافي الربح
4.288.147.871	(4.546.400.736)	8.834.548.607	2.786.171.290	5.000.951	44.080.404	684.618.456	184.595.827	5.130.081.679	كما في 30 يونيو 2015
(1.987.543.503)	3.655.699.286	(5.643.242.789)	(1.016.134.350)	(3.491.414)	(16.891.059)	(635.354.919)	(78.454.472)	(3.892.916.575)	مجموع الموجودات
									مجموع المطلوبات
(361.559.451)	--	(361.559.451)	(2.449.940)	(240.000)	(4.922.006)	(3.328.786)	(10.676.420)	(339.942.299)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
(126.497.487)	--	(126.497.487)	14.441.644	(111.261)	(4.907.856)	(2.008.732)	(1.923.500)	(131.987.782)	إيرادات
									صافي الربح

14. الدعاوي القضائية

كما في 30 يونيو 2016، شملت الدعاوي القضائية المرفوعة ضد المجموعة القضايا التي رفعتها كل من شركة القارة التجارية، شركة منازل، شركة الإتيقان التجارية وشركة طريق الخير المتعلقة ببطان تملك شركة المسند في مجموعة المستثمرين القطريين. دعوى قضائية رفعتها شركة طريق الخير المتعلقة ببطان وإلغاء اجراءات اندماج عام 2009. دعوى قضائية رفعتها شركة عين جالوت التجارية المتعلقة ببطان قرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 6 مارس 2016 ببراءة ذمة أعضاء مجلس الإدارة. الشركات المدعية في هذه الدعاوي القضائية تمثل شركات مملوكة بنسبة 100% من قبل شركة ازدان القابضة ش.م.ق أحد مساهمي المجموعة. تتعامل المجموعة حاليا مع مكاتب محاماة مختصة للدفاع عن حقوقها المتعلقة بهذه الدعاوي القضائية.