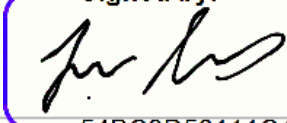


Date	August 17 th , 2025	التاريخ	17 أغسطس 2025
Reference	A.A.294/08/25	إشارة	أ.أ.294/08/25

<p>M/s: Bursa Kuwait</p> <p>Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,</p> <p>Subject: Supplementary Disclosure</p> <p>With reference to the above subject and our previous disclosure published on August 17th, 2025, Reference NO. (A.A.292/08/25) and according to the provisions governing disclosure processes as set out in Chapter four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and their Amendments.</p> <p>Attached supplementary disclosure form regarding Analysts Conference minutes for the second quarter ended on June 30th, 2025, held at 02:00 PM on Thursday August 14th, 2025, along with the presentation slides.</p> <p>Sincerely,</p>	<p>السادة / شركة بورصة الكويت</p> <p>السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،</p> <p>الموضوع: إفصاح مُكمل</p> <p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق المنشور بتاريخ 17 أغسطس 2025 إشارة رقم (أ.أ.292/08/25)، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.</p> <p>مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 والمنعقد في تمام الساعة 02:00 من ظهر يوم الخميس الموافق 14 أغسطس 2025 ، بالإضافة إلى العرض التقديمي الخاص به.</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،</p>
--	--

Abdullah Mohammad Al-Shatti
Chief Executive Officer

Signed by:

54BC3D53111C4D4...

عبد الله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

<p>Attachments:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supplementary disclosure form. - Analyst Conference Minutes for the Second Quarter ended on June 30th, 2025, provided in both Arabic and English. - Analysts Conference Presentation for the Second Quarter on June 30th, 2025. - Copy to Disclosure department – CMA 	<p>المرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - نموذج الإفصاح المكمل. - محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني 30 يونيو 2025 باللغتين العربية والانجليزية - العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الثاني 30 يونيو 2025. - نسخة إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال
---	---

Date	August 17 th , 2025	17 أغسطس 2025	التاريخ
------	--------------------------------	---------------	---------

Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار

Disclosure Title	Supplementary disclosure regarding the Analysts Conference Minutes for the Second quarter ended on June 30 th , 2025.	إفصاح مُكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025.	عنوان الإفصاح
------------------	--	---	---------------

Date of Previous Disclosure	August 17 th , 2025	17 أغسطس 2025	تاريخ الإفصاح السابق
-----------------------------	--------------------------------	---------------	----------------------

Developments that Occurred to the Disclosure	التطور الحاصل على الإفصاح
Kindly find attached Analyst Conference minutes for the second quarter ended on June 30 th , 2025, provided in both Arabic and English, held at 02:00 PM on Thursday August 14 th , 2025, Kuwait time, along with the presentation slides.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025 وذلك باللغتين العربية والإنجليزية، المنعقد في تمام الساعة 02:00 من ظهر يوم الخميس الموافق 14 أغسطس 2025 بتوقيت دولة الكويت، بالإضافة إلى العرض التقديمي الخاص به.

The Financial Effect of Occurring Development (if any)	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)
There is no financial impact on Aayan leasing and investment company group's financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Signed by:


شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ٧٥٥٨٣ دينار كويتي
Authorized, Issued and Paid Up Capital KD 66,403,882/400 C.R. 75583

Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929
P.O.Box 1426 Safat 13015 Kuwait
www.aayan.com

شركة أعيان للإجارة والاستثمار

محضر مؤتمر المحللين

الربع الثاني من عام 2025

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين - الربع الثاني من عام 2025

الخميس 14 أغسطس 2025

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفي بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الخميس 14 أغسطس 2025 الساعة 14:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطي - الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوظاهر - مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده - مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلي - المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي
هيرميس

مساء الخير جميعاً، ومرحباً بكم في المؤتمر الهاتفي (Conference call) الخاص بنتائج الربع الثاني من عام 2025 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار. معكم أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، يسعدنا أن يكون معنا في هذه المكالة الهاتفية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطى، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات. الآن، أسلم المكالة إلى السيد/ عبدالله أبو حديدة ليبدأ العرض التقديمي.

شكراً لكم.

شكراً للسيد/ أحمد.

عبدالله أبو حديدة
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مساء الخير للجميع، شكراً لانضمامكم إلينا اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الثاني من عام 2025.

في عرض اليوم، سيفدم الرئيس التنفيذي السيد / عبد الله الشطى لمحة عن أحدث التطورات في الشركة وأهم النقاط المالية. بعد ذلك، سيعرض السيد / سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي، تفاصيل نتائجنا المالية. وسيلي ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أننا يمكننا التعليق فقط على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها علناً. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض متاحاً على موقعنا الإلكتروني. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات التطلعية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة وشركات المجموعة.

والآن، أود أن أسلم العرض التقديمي لزميلي السيد/ عبد الله الشطى.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله الشطى
أعيان

يسعدني أن أرحب بكم في هذا المؤتمر، ويشرفني أن أشارككم آخر التطورات وأقدم لكم ملخصاً لأبرز النتائج المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

كما هو موضح في جدول المؤشرات المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الإيرادات للفترة الحالية 31.6 مليون دينار كويتي، في حين بلغ صافي الربح العائد لمساهمي شركة أعيان 15.8 مليون دينار كويتي، مما أدى إلى ربحية السهم الواحد (EPS) البالغة 23.73 فلس.

فيما يلي أبرز النقاط المالية خلال الفترة الحالية هي:

- استحوذت شركة أعيان على حصة إضافية بنسبة 7.6% في شركة توازن القابضة، مما أدى إلى حصولها على السيطرة على شركة توازن من خلال عملية دمج أعمال مرحلية. ونتيجة لذلك، أصبحت شركة أعيان العقارية، التي كانت مصنفة سابقاً كشركة زميلة، شركة تابعة، حيث حصلت مجموعة أعيان على أغلبية حقوق التصويت على مستوى المجموعة.
- وبناء على ذلك، تم دمج القوائم المالية لكل من شركة توازن القابضة وشركة أعيان العقارية في القوائم المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.
- قامت شركة أعيان بتوسيع محفظتها الاستثمارية بشكل كبير في الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت، بما يتماشى مع توجهها الاستراتيجي.
- خلال الربع الحالي، قدمت شركة أعيان عرضين إلزاميين للاستحواذ، أحدهما لمساهمي شركة أعيان العقارية والآخر لمساهمي شركة مباد القابضة، وفقاً للمتطلبات التنظيمية.
- للسنة الثالثة على التوالي، وزعت شركة أعيان توزيعات نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن عام 2024 على مساهميها.
- قامت شركة أعيان بتوقيع اتفاقية تسهيلات جديدة مع أحد البنوك المحلية بقيمة 25 مليون دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، توصلت شركة تابعة لشركة أعيان إلى اتفاق مع الممول الحالي لها، والذي بموجبه تم تمديد فترة السداد.

هذا ملخص لأهم الأحداث التي شهدتها الشركة خلال هذه الفترة.

والآن، سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والوضع المالي لشركة أعيان.

شكراً، السيد/ عبدالله.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير للجميع.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول النتائج المالية للنصف الأول من عام 2025. خلال هذه الجلسة، سنستعرض أداء شركة أعيان ومركزها المالي، يرجى ملاحظة أن البيانات المالية المجمعة متاحة على موقع شركة أعيان وكذلك على بوابة بورصة الكويت.

في لمحة عن الأداء، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان خلال فترة الستة أشهر الحالية مبلغ 15.8 مليون دينار كويتي، مقارنةً بـ 6.5 مليون دينار كويتي، محققاً ربحية سهم قدرها 23.73 فلساً. وفي الربع الثاني من عام 2025، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم 3.9 مليون دينار كويتي مقارنةً بـ 3.0 مليون دينار كويتي خلال الربع الثاني من عام 2024، مع نمو بنسبة 30٪ في صافي الربح.

ترجع الزيادة في صافي الربح خلال هذه الفترة بشكل أساسي إلى المكاسب الإجمالية الناتجة عن اندماج شركتي توازن وأعيان العقارية، بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVPL).

في تحليل الدخل الإجمالي للقطاعات، ساهم قطاع الاستثمار بنسبة 76٪ خلال الفترة الحالية.

في الصفحة التالية، ستجد عرضاً تفصيلياً للبيان المجمع للأرباح أو الخسائر.

في لمحة عن الوضع المالي، ارتفعت القيمة الدفترية للسهم الواحد لشركة أعيان بمقدار 24 فلساً منذ نهاية يونيو 2024، لتصل إلى 173 فلساً للسهم. ويعكس هذا معدل نمو بنسبة 16٪.

في الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان المركز المالي المجمع. وفي الصفحة التالية نعرض لكم حركة حقوق الملكية بالكامل من 31 ديسمبر 2023 حتى 30 يونيو 2025.

بالإشارة إلى بيان التدفقات النقدية المجمعة، فإن أبرز التحركات التي تمت خلال الفترة هي:

- حدثت زيادة كبيرة في صافي النقد من الأنشطة التشغيلية خلال الفترة الحالية.
- صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار تمثل بشكل رئيسي شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVPL)، والاستثمار في شركة زميلة، والاستحواذ على شركة تابعة
- تشمل التدفقات النقدية الناتجة من/ والمستخدم في أنشطة التمويل كلاً من التمويل الجديد والإضافي الذي حصلت عليه مجموعة أعيان. تم خصم مدفوعات أصل التمويل الإسلامي المستحق السداد ومدفوعات الأرباح النقدية لمساهمي شركة أعيان من النقدية الناتجة عن أنشطة التمويل.

الصفحة التالية تعرض أبرز نسبنا المالية. وتعرض الصفحة التالية الاتجاه في الأرقام الرئيسية المختلفة، في نهاية كل ربع سنة.

مع هذه النقاط الرئيسية، نفتح الآن المجال لجلسة أسئلة وأجوبة.

شكراً لكم.

أشكركم أيها السادة على هذا العرض. والآن، سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. إذا كنت ترغبون في طرح سؤال، فيمكنك إرساله من خلال مربع الأسئلة والأجوبة الظاهر على الشاشة.

أحمد الشاذلي
هيرييس

لدينا سؤال واحد: ما هي توقعات أعمال التأجير لبقية العام؟

حسناً، كما تلاحظون من نتائج التأجير في الربع الثاني، فإنها تتماشى بشكل أساسي مع توقعاتنا. هناك تحسن في الأعمال الجديدة مقارنة بالربع الأول، كما أن هناك تحسن في المبيعات الإجمالية للسيارات المستعملة مقارنة بالربع الأول. لذا، فإن وجهة نظرنا هي اللحاق بالركب والعودة إلى الأداء الطبيعي أو التأجير بحلول نهاية العام. هذا ما نسعى إليه، وهذا ما نهدف إليه، للحاق بالأداء مقارنة بالعام الماضي، وسد الفجوة التي حدثت في الربع الأول. مرة أخرى، نتوقع أن تكون أرباح من بيع السيارات المستعملة منخفضة مقارنة بالسنتين الماضيتين، وهو أمر طبيعي، وهذا ما كنا نتوقعه للوصول إلى مستوى أرباح الطبيعية للأعمال، وهو مشابه للسنوات التي سبقت جائحة كوفيد.

عبدالله الشطبي
أعيان

فيما يتعلق بالأعمال الجديدة، فهي مماثلة لما نخطط له وما تستهدفون الحفاظ عليه مقارنة بالعام الماضي. هذه هي توقعاتنا من الآن وحتى نهاية العام.

شكراً لكم.

أحمد الشاذلي
هيرييس

مرة أخرى، سنتوقف قليلاً للتأكد من عدم وجود أسئلة أخرى من الحضور.

أود أن أشكر الجميع على حضورهم، وأشكر مرة أخرى فريق الإدارة على الوقت الذي أمضوه معنا اليوم. شكراً لكم جميعاً.

أود أن أشكركم على تنظيم هذه المكالة الهاتفية

عبدالله الشطبي
أعيان

شكراً لكم جميعاً.

Aayan Leasing and Investment Company

Analyst Conference Transcript

Period Ended 30th June 2025

A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analyst Conference Transcript – Q2 2025

14th August 2025

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Thursday, 14th August 2025 at 02:00 pm Kuwait time.

Speakers from A'ayan Executive Management:

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO – Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO – Investment and Corporate Finance

Chairperson:

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

Ahmed Al Shadly

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Good afternoon, everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's Q2 2025 financial period results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO – Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO – Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Thank you, Ahmed.

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's Q2 2025 financial results.

In today's presentation, our CEO Mr. Abdullah Al-Shatti will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Following that, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning, Mr. Seyed Abu Thahir, will present a detailed overview of our financial results. This will be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Before we begin, I would like to draw your attention to the disclaimer on slide three. Please take note regarding the forward-looking statements and the confidentiality of the information presented.

On the next slides, we present our board of directors and our executive management team, along with the company's overview.

I will now hand over the presentation to my colleague, Mr. Abdullah Al-Shatti.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

I am pleased to welcome you to this conference. It is an honor to share with you the latest developments and provide a summary of the financial highlights for the period ending 30th June 2025.

As shown in the key financial metrics table, total income for the current period reached KD 31.6 million, while net profit attributable to equity shareholders of A'ayan amounted to KD 15.8 million, resulting in earnings per share (EPS) of 23.73 Fils.

The major events during the current period are:

- A'ayan acquired an additional 7.6% equity stake in Tawazun Holding Company, resulting in obtaining control of Tawazun through a staged business combination. As a result, A'ayan Real Estate, which was previously classified as an associate, has now become a subsidiary, as A'ayan Group has obtained majority voting rights at the group level.
- Accordingly, the financial statements of both Tawazun and Aayan Real Estate Company have been consolidated in Aayan's financials, effective from the date of acquisition
- A'ayan has substantially expanded its investment portfolio in securities listed on Boursa Kuwait, in alignment with its strategic direction
- During the current quarter, A'ayan has submitted two mandatory acquisition offers, one to the shareholders of A'ayan Real Estate and the other to the shareholders of Mubarrad Holding Company, in accordance with regulatory requirements.
- For the third consecutive year, Aayan distributed a cash dividend of 7.5 fils per share for the year 2024 to its shareholders

- Aayan has signed a facility agreement for KD 25 million with a local bank. In addition, Aayan's subsidiary has reached an agreement with its existing financier and extended its repayment tenure

This is briefly A'ayan's major highlights for the period

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation on the financial results and financial position of A'ayan

Seyed Abu Thahir
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah Al-Shatti

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone

I would like to extend a warm welcome to all of you joining us for the analyst conference call on A'ayan's earnings for 1st half of year 2025. During this session, we are summarizing A'ayan's performance and financial position. Please note that the reviewed consolidated financial statements are available on both A'ayan's website and the Boursa Kuwait portal.

In the snapshot of performance, net profit attributable to A'ayan's equity shareholders for the current six-month period reached KD 15.8 million as compared to KD 6.5 million for the same period last year, with an EPS of 23.73 Fils. For Q2-2025, Aayan achieved KD 3.9 million as compared to KD 3.0 million during Q2-2024, with 30% growth in net profit.

The increase in net profit for the period is primarily due to overall gain on business combination of both Tawazun and Aayan Real Estate company, in addition to the changes in fair value of financial assets at FVPL

On the segmental total income analysis, the investment sector contributed 76% during the current period

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of profit or loss.

On the snapshot of financial position, the book value per share of Aayan has increased by 24 Fils since end of June 2024, reaching 173 Fils per share as on June 2025 end. This represents a 16% growth rate.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of financial position.

The next slide outlines the entire equity movements from 31st December 2023 until 30th June 2025

Referring to the consolidated statement of cash flows, major movements reported during the period are:

- There has been a substantial increase in net cash from operating activities during the current period.
- Net cash outflows used in investing activities mainly due to purchase of FVPL securities, investment in an associate, acquisition of a subsidiary, net of cash acquired during the period
- Net cash from financing activities includes both new and additional financing drawn by Aayan Group. Principal repayments of Islamic financing payables and cash dividend payments to Aayan's shareholders were deducted from the cash from financing activities

The next slide shows our key financial ratios.

This slide shows the trend in various key numbers, at the end of each quarter.

With these summarized highlights, we now open the floor for a Q&A session. Thank you.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Thank you, gentlemen, for the presentation. We will now open the floor for Q&A session. So, if you'd like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen.

We have one question "What is the outlook for the leasing business for the rest of the year?"

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Well, as you might notice from the results of leasing in Q2 it is basically catching up with the expectation that we have. There is an enhancement and then improve in terms of new business compared to Q1 and there is also enhancement on the overall sales of used car compared to Q1. So, our view is basically to catch up and basically to return to the normal performance or leasing by the end of the year. This is what we are looking for, and this is what we are targeting, to catch up with the performance as basically compared to last year, basically closing the gap that happened in Q1. Again, the trading profit side of the business is something that we are expecting to be on the lower side compared to the last two years, which is normal, and this is what we were expecting to arrive to the level of trading profit that the normal trading profit of the business, which is similar to the years just before Covid.

In terms of new business, it is similar to what we have in mind and what you are targeting to sustain compared to last year. This is our expectations on now to the end of the year.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Thank you.

Again, we'll pause for a moment just to make sure there are no further questions from attendees.

So, I'd like to thank everyone for joining and thanks again to the management team for taking the time with us today. Thank you, everyone.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

I would like to thank you for organizing this conference call.

Thank you all.

Aayan Leasing and Investment Company

Analysts Conference Presentation
Period Ended 30th June 2025

14th August 2025 – 2:00pm (Kuwait)

Contents

- 1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management
- 2 Company Overview & Recent Developments
- 3 Financial Highlights
- 4 Q&A Session

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.



Disclaimer

Aayan's Board of Directors



**Mansour Hamad
Almubarak**
Chairman



Fahad Ali Alghanim
Vice Chairman



**Abdulaziz Nasser
Almarzouq**
Board Member



Nasser Ibrahim Bouresly
Board Member



Talal Reda Behbehani
Independent Board Member



**Muhannad
Mohammed Alsanea**
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Alabdullah**
Independent Board Member

Aayan's Executive Management



Abdullah M. Al-Shatti, CFA
Chief Executive Officer



Saleh A. Alsarawi
Real Estate



Abdullah K. Abuhadedah, CFA
Investment & CF



Khalifah Ahmed Al-Shatti
Asset Management



Seyed Abu Thahir
Finance & Financial Planning



Faisal J. Al-Omar
HR & Admin. Affairs



Abdulwahab M. Al-Fares
Business Development



Wael Al-Qatami
Operations

Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company ("A'ayan") was established in 1998 and was listed on Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's operates across key sectors including leasing, investment and real estate
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements
- Following the successful final debt settlement with its creditors, A'ayan has been strengthening its direct investments sector to maximize its shareholders' value
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability



Group Companies

Subsidiaries (effective % equity interest)

A'ayan Leasing Holding
Company
100%

East Gate Real Estate
Company
100%

Jahra Mall – JV
87.5%

Tawazun Holding
Company
53.2%

Mubarrad Holding
Company
49.2%

Yall Mall – JV
40.1%

Aayan Real Estate
Company
33.4%

Anan Real Estate
Company
33.4%

Associates (% equity interest)

Oman Integral Logistics
Company
50%

Rawahel Holding
Company
33.4%

Hajer Tower Real Estate
Company
31.5%

Light Fields Catering
Company
30%

Al Jaddaf Real Estate
Company
26.5%

Garden Real Estate
Company
25%

Mashaer Holding
Company
24.4%

SHKS Holding
Company
23.8%

Aayan's Recent Developments

- For the period ending 30th June 2025, Aayan has further enhanced its shareholders' equity value reaching KD 114.6 million
- Aayan's acquisition of an additional 7.6% stake in Tawazun Holding company "Tawazun" led to consolidation of its Investments in both Tawazun & Aayan Real Estate Company "AREC", alongside mandatory acquisition offers to shareholders of both AREC & Mubarrad
- In line with its strategy, Aayan has significantly expanded its investments portfolio in securities listed on Bursa Kuwait and added a new associate, with an investment of apprx. GBP 2.5 million, in a SPV owning a property in London, UK
- For the third consecutive year, Aayan distributed a cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the year 2024
- Aayan has signed agreement with a local Bank, to secure a new facility of KD 25 million

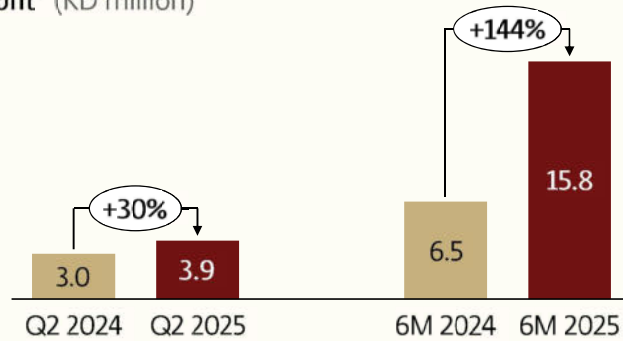
Key Financial Metrics (KD'000)

Income Statement	H1 2024	H1 2025	Δ (%)
Total income	11,766	31,598	169%
Net Profit*	6,450	15,757	144%
EPS* (Fils)	9.71	23.73	144%
Financial Position	30 Jun '24	30 Jun '25	Δ (%)
Total assets	163,392	271,598	66%
Total liabilities	53,123	109,436	106%
Equity*	98,904	114,555	16%

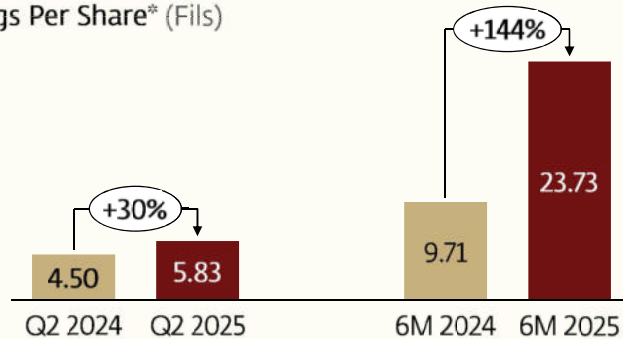
* Attributable to equity holders of A'ayan

Snapshot – Results & Income

Net Profit* (KD million)



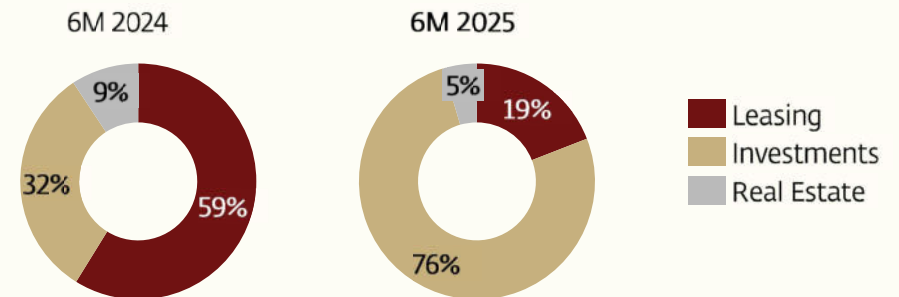
Earnings Per Share* (Fils)



Total Income by Segment (KD'000)

Segment	6M 2024	6M 2025	Δ (%)
Leasing	6,923	6,034	-13%
Investment	3,753	24,123	543%
Real estate	1,090	1,441	32%
Total	11,766	31,598	169%

Total Income Contribution by Segment (%)



* Attributable to equity holders of A'ayan

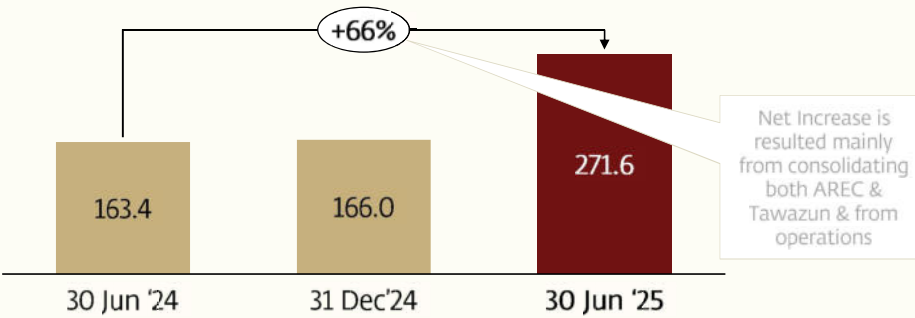
Consolidated Statement of Profit or Loss

(KD'000)	6M 2024	6M 2025	Δ (%)
Income from leasing operations	6,789	5,981	-12%
Net real estate income	2,087	4,000	92%
Net income from investments & saving deposits	1,464	6,168	321%
Share of results of associates	1,228	1,876	53%
Advisory fees	115	300	161%
Islamic financing Income	13	5	-62%
Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control	-	11,585	-
Gain on bargain purchase	-	1,639	-
Other income	70	44	-37%
Total income	11,766	31,598	169%
Total expenses and other charges	4,396	12,749	190%
Taxation	401	1,187	196%
Total profit for the period	6,969	17,662	153%
Profit attributable to Aayan's equity holders	6,450	15,757	144%
Profit attributable to non-controlling interest	519	1,905	267%
EPS (Fils)	9.71	23.73	144%

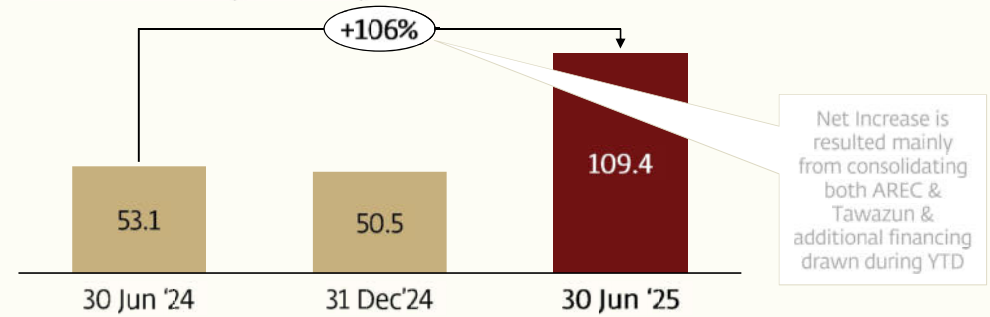
- Overall impact of classifying both Tawazun and AREC as subsidiaries during the period is KD 13.2 million
- The overall increase in revenue from both the investment and real estate sectors was driven by:
 - Consolidation of both Tawazun and AREC
 - gain from changes in the fair value of financial assets at FVPL
 - Gain from sale of an investment property
- The decline in net leasing income was primarily driven by a reduction in gain on disposal of motor vehicles, impacted from the current trend in Kuwait's secondary cars market
- Increase in expenses and other charges are mainly due to recording impairment losses on investment in associates and provision for legal claims

Snapshot – Financial Position

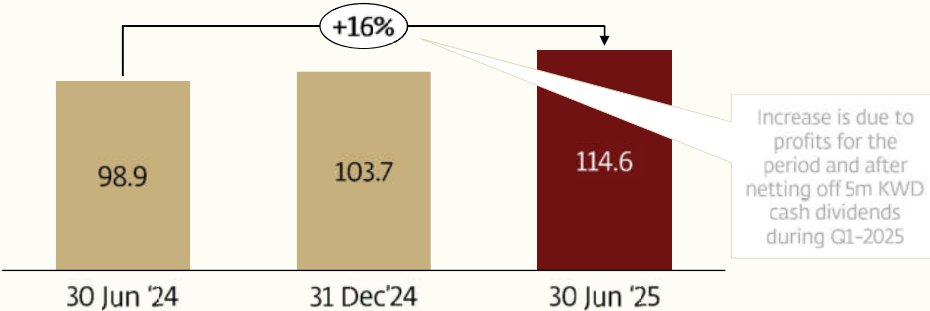
Total Assets (KD million)



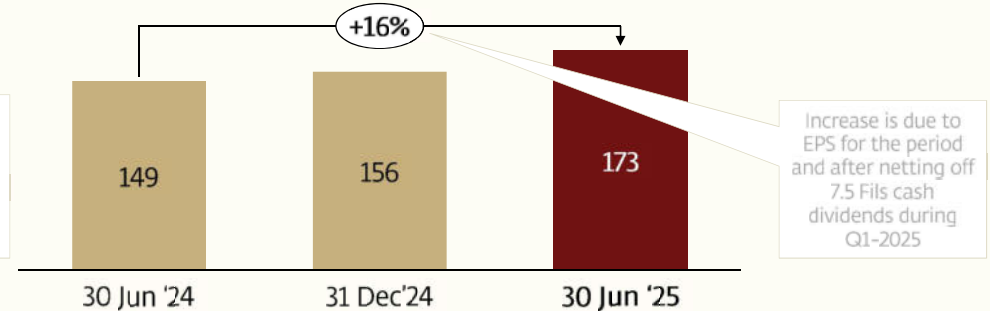
Total Liabilities (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan* (KD Million)



Book Value Per Share* (Fils)



* after KD 5 million cash dividends each for the fiscal years 2023 and 2024

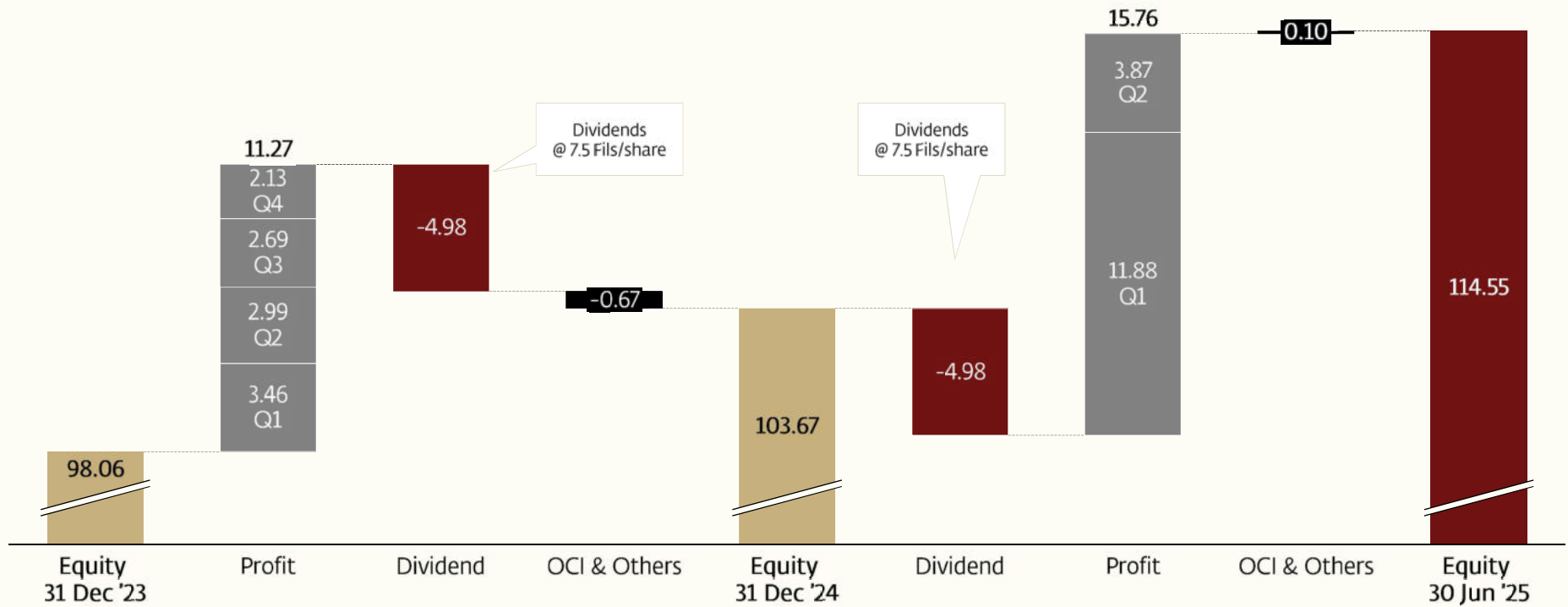
Consolidated Statement of Financial Position

(KD'000)	30 Jun '24	31 Dec'24	30 Jun '25	Δ (KD)	Δ (%)
Cash and short-term deposits	13,657	17,587	28,258	14,601	107%
Financial assets at FVPL	11,656	12,362	31,628	19,972	171%
Financial assets at FVOCI	-	-	355	355	-
Trading properties	-	-	872	872	-
Investment in associates	19,191	19,412	13,565	(5,626)	-29%
Investment properties	30,333	30,200	97,088	66,755	220%
Property and equipment	76,555	76,832	81,359	4,804	6%
Other assets	12,000	9,595	18,473	6,473	54%
Total Assets	163,392	165,988	271,598	108,206	66%
Total Liabilities	53,123	50,495	109,436	56,313	106%
Equity attributable to Aayan's Equity holders	98,904	103,674	114,555	15,651	16%
Non-Controlling Interests	11,365	11,819	47,607	36,242	319%
Total Equity	110,269	115,493	162,162	51,893	47%

- The overall increase in assets, liabilities, and non-controlling interest (excluding the major items detailed below) is primarily attributed to the new consolidation of both Tawazun and AREC, following a business combination achieved in stages during Q1-2025
 - Increase in FVPL is due to new investments net of sale during the period
 - Increase in Liabilities includes Islamic finance payable that were drawn by Aayan Group during the period

Equity attributable to A'ayan's shareholders

Movement (KD million)



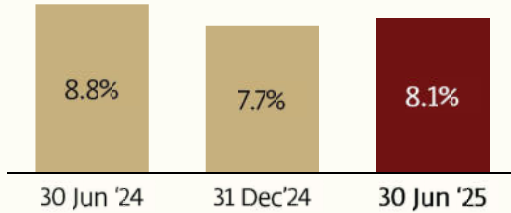
Consolidated Cash Flows Statement

(KD'000)	For the period ending 30 June	
	2024	2025
Net cash from operating activities	1,353	4,273
Net cash (used in) from investing activities	565	(14,571)
Net cash (used in) from financing activities	(7,995)	20,984
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents	(6,077)	10,686
Cash and cash equivalents as on 1 January	19,718	17,572
Cash and cash equivalents as on 30 June	13,641	28,258

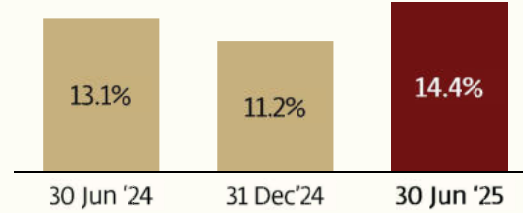
- Net cash from operating activities for the current period includes cash generated from the newly consolidated subsidiaries, AREC and Tawazun.
- Net cash used in investing activities during the current period primarily reflects net purchases of FVPL, along with investments in an associate and the acquisition of a subsidiary, net of cash acquired during the period
- Net cash from financing activities mainly arises from net proceeds of Islamic finance payables, after principal repayments and dividends paid to the parent company's equity holders during the period

Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA) (%)



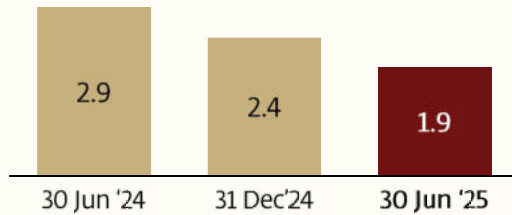
Return on Average Equity (ROAE)* (%)



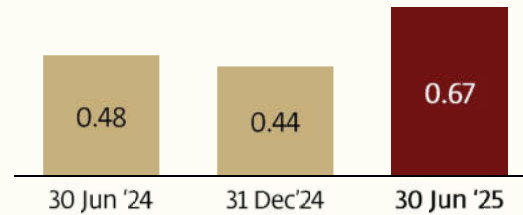
■ ROAA & ROAE

- Returns on average assets reached 9% & returns on average equity reached 14%, despite the growth in total assets size during the period

Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)



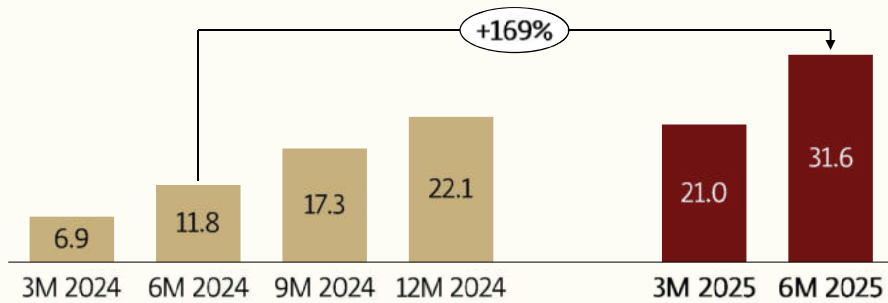
■ CR & D/E Ratios

- Both current & debt equity ratios remained steadily healthy as of 30th June 2025, following the newly consolidated position

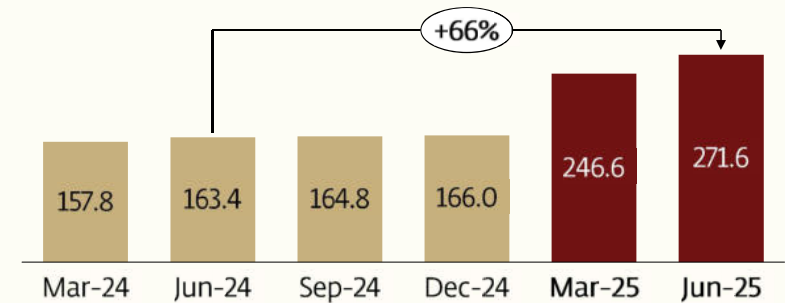
* Attributable to equity holders of A'ayan

Key Quarterly Trend

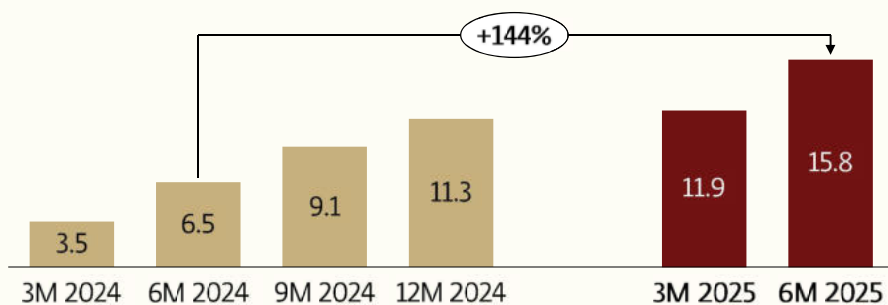
Total Income (KD million)



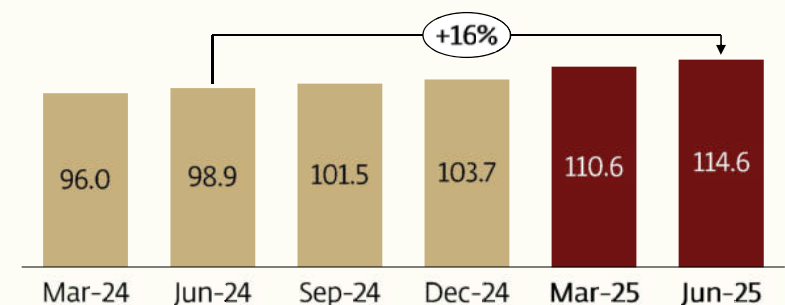
Total Assets* (KD million)



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan* (KD million)



* At the end of period

Q&A Session

Thank you

For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: investorrelations@aayan.com

Telephone: 1804488 Ext. 459