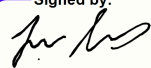


Date	October 15 th , 2025	التاريخ	15 أكتوبر
Reference	A.A.338/10/25	إشارة	أ.أ.338/10/25

M/s: Boursa Kuwait Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you, Subject: Disclosure of material information With reference to the above subject and the provisions governing disclosure processes as set out in Chapter four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and their Amendments. Attached Disclosure of material information form. Sincerely,	السادة / شركة بورصة الكويت السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما. مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،
---	--

Abdullah Mohammad Al-shatti
Chief Executive Officer

Signed by:

54BC3D53111C4D4.....

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments:	المرفقات:
- Disclosure of material information form.	- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ٦١,٤٠٣,٨٨٢/٤٠٠ دينار كويتي س.ت ٧٥٥٨٣
Authorized, Issued and Paid Up Capital KD 66,403,882/400 C.R. 75583

Signed by:

A'AYAN Group المجموعة

Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929
P.O.Box 1426 Safat 13015 Kuwait
www.aayan.com

Date	October 15 th , 2025	15 أكتوبر 2025	التاريخ
Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة		
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار		
Material information	المعلومة الجوهرية		
Further to the supplementary disclosure issued today, Monday, October 15, 2025, by Aayan Real Estate Company (a subsidiary) regarding the completion of the procedures for purchasing a share in a property, we would like to announce that Aayan Real Estate Company has completed the purchase procedures for a 33.94% stake in the Yal Complex and Tower, located in the Fahaheel area, for a total consideration of KD 20,364,000 (twenty million, three hundred and sixty-four thousand Kuwaiti Dinars only) purchased from another subsidiary (Tawazun Holding Company).	عطفًا على الإفصاح المكمل الصادر اليوم الاثنين الموافق 15 أكتوبر 2025، من قبل شركة أعيان العقارية (إحدى الشركات التابعة)، بشأن انتهاء إجراءات شراء حصة في عقار، نود الإفادة بأن شركة أعيان العقارية قد استكملت إجراءات شراء حصة تبلغ نسبتها 33.94% في مجمع وبرج يال الكائن في منطقة الفحيحيل، وذلك بقيمة إجمالية قدرها 20,364,000 دينار كويتي (فقط عشرون مليوناً وثلاثمائة وأربعة وستون ألف دينار كويتي لا غير)، تم شراؤها من إحدى الشركات التابعة الأخرى (شركة توازن القابضة).		
Material information Effect on the Financial Position of the Company:	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة		
The above transaction was executed among Aayan Leasing and Investment Company subsidiaries. In accordance with IFRS 10 – Consolidated Financial Statements, any profits or losses arising from intragroup transactions are eliminated during the consolidation process. Accordingly, this transaction will have no impact on the Consolidated Statement of Profit or Loss of Aayan Leasing and Investment Company.	تم تنفيذ التعامل المذكور أعلاه بين شركات تابعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار، وإنه وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 - البيانات المالية المجمعة، يتم استبعاد أي أرباح أو خسائر ناشئة عن المعاملات داخل المجموعة خلال عملية التجميع، وعليه، لن يكون للتعامل المذكور أي تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لشركة أعيان للإجارة والاستثمار.		
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.		



Initial



Initial
AA

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ٢١,٤٠٣,٨٨٢/٤٠٠ دينار كويتي، ست ٧٥٥٨٣
Authorized, Issued and Paid Up Capital KD 66,403,882/400 C.R. 75583

Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929
P.O.Box 1426 Safat 13015 Kuwait
www.aayan.com