



## Phoenix Group PLC (PHX) disclosure on its first development of European AI data centre (Lyon, France)

إفصاح شركة فينيكس كروب بي إل سي بشأن أول مشروع لها لتطوير مركز بيانات أوروبي للكفاء الاصطناعي في ليون - فرنسا

Phoenix Group PLC (Company), an IHC portfolio company and global digital infrastructure operator, entered a strategic partnership with DC Max to develop its first European AI data centre - an 18 MW facility in Lyon, France.

DC Max, part of an established group which has already undertaken €6bn of investments over the past 30 years, is a pan-European developer and operator of data centres, controlling a portfolio with an aggregate potential capacity of around 2 GW (gigawatt) across Western Europe with campuses designed to support cloud storage, AI processing and high-performance computing.

The Lyon project is the inaugural deployment of Company's European Data Centre Platform, a scalable framework targeting over 1 GW (gigawatt) of combined AI and high-performance computing capacity across Europe and the GCC. The development phase of the project has already commenced, with completion expected by Q4 2027 / Q1 2028.

This partnership establishes a repeatable development framework across European markets and extends well beyond a single transaction. The Company holds preferential rights to future DC Max projects, creating a contractual pathway to significant additional capacity.

دخلت شركة فينيكس كروب بي إل سي (الشركة)، وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة "الشركة العالمية القابضة" ومشغلة عالمية للبنية التحتية الرقمية، في شراكة استراتيجية مع شركة دي سي ماكس لتطوير أول مركز بيانات للكفاء الاصطناعي في أوروبا، وهو منشأة بقدرة 18 ميغاواط في مدينة ليون الفرنسية.

تعدّ شركة دي سي ماكس، وهي جزء من مجموعة راسخة نفذت بالفعل استثمارات بقيمة قدرها 6 مليارات يورو على مدار الثلاثين عامًا الماضية، كما تُعتبر مطورًا ومشغلاً لمراكز البيانات على مستوى عموم أوروبا، حيث تدير محفظة استثمارية بسعة إجمالية تبلغ حوالي 2 غيغاواط في جميع أنحاء أوروبا الغربية، مع مجمعات مصممة لدعم التخزين السحابي ومعالجة الكفاء الاصطناعي والحوسبة عالية الأداء. يمثل مشروع ليون أول إطلاق لمنصة مراكز البيانات الأوروبية التابعة للشركة، وهي إطار عمل قابل للتوسع يستهدف قدرة إجمالية تتجاوز 1 غيغاواط من قدرات الكفاء الاصطناعي والحوسبة عالية الأداء مجتمعة في جميع أنحاء أوروبا ودول مجلس التعاون الخليجي. بدأت بالفعل مرحلة تطوير المشروع، ومن المتوقع إنجازه بحلول الربع الأخير من عام ٢٠٢٧ أو الربع الأول من عام ٢٠٢٨.

تُرسخ هذه الشراكة إطار عمل تطوري قابل للتكرار في الأسواق الأوروبية، وتمتد آثارها إلى ما هو أبعد من صفقة واحدة. كما تتمتع الشركة بحقوق تفضيلية في مشاريع شركة دي سي ماكس المستقبلية، مما يخلق مسارًا تعاقديًا للحصول على ساعات إضافية كبيرة.

Yours Sincerely

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام



Name: Munaf Ali

Title: Group CEO

الاسم: مناف علي

المسمى الوظيفي: الرئيس التنفيذي للمجموعة