

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للشركة' المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في الايضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم والقرض ذي الصلة ("شركة كورك") بمبلغ 109,490 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 109,246 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2018: 108,988 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,358 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 35,321 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2018: 35,238 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2019. إضافة إلى ذلك، قدمت المجموعة طلب التحكيم فيما يتعلق باستثمارها في شركة كورك. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في شركة كورك وإمكانية استرداد القرض كما في

30 سبتمبر 2019، وذلك نتيجة لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري حول قيمة الاستثمار ونتيجة التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض لشركة كورك.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**التأكيد على امر
نقلت الانتباه إلى ما يلي:**

- (1) إيضاح رقم 9 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين الالتزامات المحتملة المتعلقة بالعقود ذات التكاليف القابلة للاسترداد لدى سلطة التحالف المؤقت الأمريكية.
- (2) إيضاح رقم 9 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات المتعلقة بالإدارة العامة للجمارك بالكويت؛ و
- (3) إيضاح رقم 9 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين عدم التأكد المتعلق بتجديد عقد الايجار مع الهيئة العامة للصناعة بدولة الكويت.

إننا لا نعبر عن تحفظاً إضافياً في نتيجتنا فيما يتعلق بالأمور المبينة أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص رقم 33 فئة أ
RSM البزيع وشركاهم



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 نوفمبر 2019

الكويت

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2018 ألف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2019 ألف دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
282,544	296,690	243,586	ممتلكات وألات ومعدات
45,389	42,087	61,462	مشاركات قيد التنفيذ
-	-	156,579	3 موجودات حق استخدام
286,529	301,568	303,713	عقارات استثمارية
22,917	25,536	25,976	موجودات غير ملموسة
253,471	249,708	253,063	شهرة
64,062	101,228	100,584	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
112,894	112,831	113,051	4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,597	15,150	15,946	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
33,231	36,176	23,928	موجودات غير متداولة أخرى
74,603	42,054	83,109	10 قرض إلى طرف ذي علاقة
35,238	35,321	35,358	4 قرض إلى شركة زميلة
1,225,475	1,258,349	1,416,355	إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
20,112	20,989	30,972	مخزون
337,294	338,245	323,810	مدينون تجاريون
114,242	99,649	112,598	موجودات متداولة أخرى
108,875	125,927	112,190	5 أرصدة لدى البنوك ونقد
580,523	584,810	579,570	إجمالي الموجودات المتداولة
1,805,998	1,843,159	1,995,925	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
153,299	153,299	176,294	رأس المال
152,650	152,650	152,650	علاوة إصدار أسهم
67,781	76,279	76,279	احتياطي اجباري
(49,239)	(49,239)	(49,239)	6 أسهم خزينة
44,366	44,366	44,366	احتياطي أسهم خزينة
(37,962)	(38,428)	(41,163)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
(17,983)	(18,897)	(20,511)	احتياطي تغطية
(337)	351	351	احتياطي إعادة تقييم استثمارات
(23,836)	(24,848)	(25,822)	احتياطيات أخرى
707,038	718,006	736,881	أرباح مرحلة
995,777	1,013,539	1,050,086	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
48,932	52,695	53,085	الحصص غير المسيطرة
1,044,709	1,066,234	1,103,171	إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
47,658	46,837	49,376	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
82,538	207,448	208,092	3 قروض تحمل فائدة
2,187	1,693	119,325	مطلوبات عقود تأجير
16,559	14,472	10,462	مطلوبات غير متداولة أخرى
148,942	270,450	387,255	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
164,695	53,534	52,366	3 قروض تحمل فائدة
1,140	1,473	27,464	مطلوبات تأجير
438,074	443,245	417,361	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
8,438	8,223	8,308	توزيعات أرباح مستحقة
612,347	506,475	505,499	إجمالي المطلوبات المتداولة
761,289	776,925	892,754	إجمالي المطلوبات
1,805,998	1,843,159	1,995,925	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



طارق عبد العزيز سلطان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2018 الف دينار كويتي	2019 الف دينار كويتي	2018 الف دينار كويتي	2019 الف دينار كويتي	
943,908	933,555	322,788	319,987	الإيرادات
46,449	52,757	15,688	17,492	إيرادات خدمات لوجيستية وشحن
160,055	189,442	55,969	63,232	إيرادات إيجارات
				خدمات أخرى
1,150,412	1,175,754	394,445	400,711	إجمالي الإيرادات
(776,302)	(789,402)	(269,247)	(267,378)	تكلفة الإيرادات
374,110	386,352	125,198	133,333	صافي الإيرادات
(98,607)	(74,316)	(32,827)	(28,649)	مصروفات عمومية وإدارية
(167,750)	(175,763)	(55,847)	(59,055)	رواتب ومزايا موظفين
3,923	2,365	1,505	486	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
2,351	3,750	1,208	1,313	إيرادات متنوعة
114,027	142,388	39,237	47,428	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(23,865)	(42,352)	(8,139)	(14,488)	استهلاك
(3,042)	(4,349)	(1,012)	(1,612)	إطفاء
87,120	95,687	30,086	31,328	الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,584	5,859	905	2,490	إيرادات فوائد
(9,825)	(16,616)	(2,890)	(5,685)	تكاليف تمويل
80,879	84,930	28,101	28,133	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(8,763)	(8,768)	(3,362)	(2,175)	الضرائب
(107)	(105)	(35)	(35)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
72,009	76,057	24,704	25,923	ربح الفترة
58,898	63,574	20,001	21,680	الخاص بـ:
13,111	12,483	4,703	4,243	مساهمي الشركة الأم
72,009	76,057	24,704	25,923	الحصص غير المسيطرة
35.40	38.21	12.02	13.03	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2018	2019	2018	2019	
الف	الف	الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
72,009	76,057	24,704	25,923	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(11,508)	(2,619)	(808)	(1,434)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
-	(1,002)	-	(225)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
(584)	(174)	(22)	(402)	خسارة من تغطية صافي استثمارات
143	(474)	(15)	(64)	(خسارة) ربح من تغطية تدفقات نقدية
(11,949)	(4,269)	(845)	(2,125)	صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
(211)	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(211)	-	-	-	صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
(12,160)	(4,269)	(845)	(2,125)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
59,849	71,788	23,859	23,798	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
48,726	59,225	19,519	19,113	مساهمي الشركة الأم
11,123	12,563	4,340	4,685	الحصص غير المسيطرة
59,849	71,788	23,859	23,798	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2018	2019	
الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
80,879	84,930	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات لـ:
130	542	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
8,660	9,042	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(176)	(603)	ربح تحويل عملات أجنبية
(3,923)	(2,365)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(2,351)	(3,750)	إيرادات متنوعة
23,865	42,352	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق استخدام
3,042	4,349	إطفاء
(3,584)	(5,859)	إيرادات فوائد
9,825	16,616	تكاليف تمويل
116,367	145,254	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(3,596)	(10,027)	مخزون
(43,608)	9,835	مدينون تجاريون
(32,240)	(15,060)	موجودات متداولة أخرى
35,224	(12,932)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
72,147	117,070	
(8,875)	(10,987)	ضرائب مدفوعة
(7,803)	(7,868)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(140)	(140)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
55,329	98,075	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
1,377	427	صافي الحركة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,002)	(787)	صافي الحركة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(30,457)	(36,153)	إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات
291	525	منحصلات من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(10,750)	(36,707)	قرض إلى طرف ذي علاقة
-	(328)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(15,510)	(15,164)	إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
(2,684)	(1,000)	إضافات إلى عقارات استثمارية
1,771	2,186	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(606)	-	المقابل الموجه المدفوع فيما يتعلق باقتناء خلال الفترة السابقة
(275)	(212)	اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
-	(1,665)	اقتناء شركات تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم حيازته
610	883	إيرادات فوائد مستلمة
-	(91)	صافي الحركة في موجودات غير متداولة أخرى
-	(52)	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(58,235)	(88,138)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
28,060	50,268	صافي الحركة في قروض تحمل فائدة
-	(26,305)	سداد التزامات تأجير
(11,213)	(13,281)	تكلفة تمويل مدفوعة
(18,779)	(21,619)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(11,684)	(12,636)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
414	260	إصدار رأسمال من قبل شركة تابعة
(13,202)	(23,313)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(707)	(413)	صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
(16,815)	(13,789)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
125,690	125,927	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
108,875	112,138	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في سنة 1979. وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي يقع في الصليبية بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418 الصفاة 13115 الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "أجيليتي".

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2019.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها.
- تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.
- المشاركة في الحيازة والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.
- تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ المسجلة في السنة السابقة بحيث تتوافق مع العرض للسنة الحالية. إن عمليات إعادة التصنيف ليس لها أي تأثير على حقوق الملكية المسجلة وريح الفترة المنتهية بذلك التاريخ.

3 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2019. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

تقوم المجموعة لأول مرة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير. وطبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 34، فيما يلي طبيعة وتأثير هذه التغييرات. تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2019 وليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، ولجنة التفسيرات الدائمة 15 -عقود التأجير التشغيلي- الحوافز، ولجنة التفسيرات الدائمة 27 تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستاجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الميزانية الفردي.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجر في تصنيف عقود التأجير إما كعقود تأجير تشغيلي أو تمويلي بواسطة مبادئ مماثلة لتلك الواردة في معيار المحاسبة الدولي 17. وبالتالي، لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 تأثير على عقود التأجير التي تكون فيها المجموعة كمؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. وبالتالي، لم يتم إعادة إدراج المعلومات المقارنة في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار في 1 يناير 2019، واختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها فقط كعقود تأجير تطبق معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي ("موجودات منخفضة القيمة").

3 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

أ) طبيعة وتأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

لدى المجموعة عقود تأجير لعدة بنود من الأرض والمبنى والمكانن والسيارات والمعدات الأخرى. قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة (كمستأجر) بتصنيف كل عقد من عقود تأجيرها في تاريخ البدء إما كعقود تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. يتم تصنيف العقد كعقد تأجير تمويلي في حالة تحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة المرتبطة بملكية البند المستأجر إلى المجموعة وإلا يتم تصنيفه كعقد تأجير تشغيلي. ويتم رسملة عقود التأجير التمويلي في بداية عقد التأجير وفقاً للقيمة العادلة للعقار المستأجر في تاريخ البدء أو القيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات التأجير، أيهما أقل. ويتم توزيع مدفوعات التأجير بين الفائدة (المسجلة كتكاليف تمويل) وتخفيض التزام عقد التأجير. في حالة عقد التأجير التشغيلي، لم يتم رسملة العقار المستأجر وتم تسجيل مدفوعات التأجير كمصروفات إيجار ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مقدماً أو إيجار مستحق ضمن "الموجودات المتداولة الأخرى" و"الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى" على التوالي.

بموجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة بتطبيق طريقة فردية للقياس والاعتراف بالنسبة لكافة العقود التي يكون فيها الطرف مستأجر باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة. سجلت المجموعة مطلوبات التأجير لسداد مدفوعات التأجير والموجودات المرتبطة بحق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الموجودات ذات الصلة.

إن تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 كما يلي:

التأثير على بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (الزيادة/النقص) كما في 1 يناير 2019:

الف دينار كويتي

	الموجودات
175,896	موجودات حق الاستخدام
(64,725)	ممتلكات وآلات ومعدات
(2,400)	موجودات غير متداولة أخرى
108,771	اجمالي الموجودات
	المطلوبات
161,939	مطلوبات عقود تأجير
(49,105)	قروض تحمل فائدة
(2,084)	مطلوبات غير متداولة أخرى
(1,979)	مطلوبات متداولة أخرى
108,771	إجمالي المطلوبات

قامت المجموعة بخصم مدفوعات التأجير باستخدام معدل القروض التزايد في 1 يناير 2019 والذي يتراوح من 2.9% إلى 23.9%.

يعرض الجدول التالي مطابقة التزامات التأجير التشغيلي في 31 ديسمبر 2018 المفصّل عنها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة مقابل مطلوبات عقود التأجير المسجلة في بيان المركز المالي في 1 يناير 2019:

الف دينار كويتي

132,014	التزامات التأجير التشغيلي المفصّل عنها كما في 31 ديسمبر 2018
(23,243)	الخصم باستخدام معدل الاقتراض التزايد في 1 يناير 2019
(4,506)	إعفاءات الاعتراف بعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة
(4,147)	عقود معاد تقييمها كعقود خدمات
8,653	تعديلات نتيجة خيارات التمديد التي من المؤكد بصورة معقولة أن يتم ممارستها او خيارات الإنهاء
53,168	إعادة تصنيف التزامات عقود التأجير التمويلي كما في 1 يناير 2019
161,939	التزامات عقود التأجير المسجلة في 1 يناير 2019

3 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

(ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة

فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16:

موجودات حق استخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي تاريخ أن يصبح الأصل الأساسي متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة والمعدلة بما يعكس أية إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة. وما لم تتيقن المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر. وتخضع قيمة الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام لانخفاض القيمة.

مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في طبيعتها) ناقصاً أي حوافز مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل مدفوعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه سيتم ممارسته من قبل المجموعة، ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد. وفي حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصروفات في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض التزايدي في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الفائدة المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي تعكس تراكم تكلفة التمويل بينما يتم تخفيضها مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغير في مدفوعات عقد التأجير الثابتة في طبيعتها أو تغير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف لعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود التأجير التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

الأحكام الجوهرية التي تم اتخاذها في تحديد مدة التأجير للعقود المشتملة على إمكانية التجديد

تعتبر المجموعة مدة عقد التأجير كمدة غير قابلة للإلغاء بالإضافة إلى أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد التأجير إذا كان من المؤكد بصورة معقولة أنه سيتم ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد التأجير إذا كان من غير المؤكد بصورة معقولة ممارسته.

لدى المجموعة، بموجب بعض عقود التأجير، خيار تأجير الموجودات لفترات إضافية. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغير في استراتيجية الأعمال).

أدرجت المجموعة فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نتيجة لأهمية هذه الموجودات لعملياتها. تتضمن هذه العقود فترة قصيرة غير قابلة للإلغاء، كما أن عدم إمكانية توفير بديل فوري سوف تؤدي إلى تأثيرات سلبية جوهرية على العمليات.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

3 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

ج) المبالغ المسجلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وبيان الدخل المرحلي المكثف المجموع يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود التأجير والحركة خلال الفترة:

موجودات حق الاستخدام						
مطلوبات عقود التأجير الف دينار كويتي	المجموع الف دينار كويتي	أثاث ومعدات مكتبية الف دينار كويتي	سيارات الف دينار كويتي	أدوات ومكانن ومعدات الف دينار كويتي	ارض ومباني وتحسينات الف دينار كويتي	
161,939	175,896	1,075	62,897	4,665	107,259	في 1 يناير 2019
2,776	3,275	6	-	290	2,979	إضافات
-	(20,644)	(317)	(2,776)	(1,120)	(16,431)	استهلاك
6,140	-	-	-	-	-	تكلفة تمويل
(26,305)	-	-	-	-	-	مدفوعات
(1,845)	(1,948)	1	(499)	19	(1,469)	فروق التحويل
142,705	156,579	765	59,622	3,854	92,338	في 30 سبتمبر 2019
27,365						الجزء المتداول
115,340						الجزء غير المتداول
142,705						

كما في 1 يناير 2019، تضمنت مطلوبات عقود التأجير إعادة تصنيف التزامات بموجب عقود تأجير تمويلي من القروض التي تحمل فائدة بمبلغ 53,168 ألف دينار كويتي.

تتضمن مطلوبات عقود التأجير المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع التزامات بمبلغ 4,084 ألف دينار كويتي تتعلق بترتيبات منح خدمات مسجلة كموجودات غير ملموسة.

يعرض الجدول التالي المبالغ المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع والمتعلقة بعقود التأجير:

التسعة أشهر المنتهية
في 30 سبتمبر 2019
الف دينار كويتي

(20,644)	مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
(6,140)	تكلفة تمويل مطلوبات عقود تأجير
(6,018)	مصروفات الأيجار- عقود التأجير قصيرة الاجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2018 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2018 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2019 الف دينار كويتي	
108,988	109,246	109,490	استثمار في شركة زميلة - خارج الكويت
106	106	106	أوراق مالية غير مسعرة - داخل الكويت
3,800	3,479	3,455	استثمار في صناديق - خارج الكويت
112,894	112,831	113,051	

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، قامت المجموعة (من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، والتي تمثل منشأة ذات رأسمال مشترك) بمشاركة شركة فرانس تيليكوم بحيازة حصة ملكية بنسبة 44% في شركة كورك تيليكوم ذ.م.م. ("كورك تيليكوم") وهي شركة محدودة المسؤولية تم تأسيسها في دولة العراق وذلك عن طريق شركة محاصة مملوكة بنسبة 54% للمجموعة ونسبة 46% لشركة فرانس تيليكوم. ونتيجة لذلك، تمتلك المجموعة حصة ملكية غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كورك تيليكوم.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

تم تصنيف الاستثمار في شركة كورك تيليكوم كاستثمار في شركة زميلة حيث تمارس المجموعة تأثيراً جوهرياً على السياسات المالية والتشغيلية لشركة كورك تيليكوم. وحيث إن هذه الشركة الزميلة محتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للشركة التي تمثل منشأة ذات رأسمال مشترك، فقد تم إدراجها في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة. إن هذه المعاملة مسموح بها بناءً على معيار المحاسبة الدولي 28 "استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" والذي يتيح المحاسبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عن الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المنشأة ذات رأس المال المشترك؛ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 مع تسجيل التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترة التغيير.

كما في 30 سبتمبر 2019، بلغ رصيد القرض ذي الفوائد المقدم من قبل المجموعة الى شركة كورك تيليكوم 35,358 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 35,321 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2018: 35,238 ألف دينار كويتي) (إيضاح 10).

قضية كوريك

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسبدي") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن الترويج والحماية المتبادلة للاستثمارات ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الامر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، على إخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة بقيمة أكثر من 380 مليون دولار أميركي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضا المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم من المجموعة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017. حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

وتم إيداع مذكرة المجموعة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتشعيب الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت المجموعة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت المجموعة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات المجموعة. من المتوقع الآن أن تعقد الجلسة بشأن الاختصاص الموضوعي في الربع الثالث من عام 2020. هذا، ولا يمكن في الوقت الحالي تقييم الأثر المالي المتوقع حيث ما يزال النزاع قائماً دون حسمه قانوناً وعدم اتضاح الأمور.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

• التحكيم بشأن اتفاقية الاكتتاب في الأسهم

في 29 يونيو 2017، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات تحكيم ضد كل من شركة كورك الدولية (للإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد/سروان صابر مصطفى. وقد نشأ النزاع بسبب مبالغ مستحقة من كورك الدولية بكفالة السيد سروان صابر مصطفى بموجب اتفاقية اكتتاب تتعلق باستثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم. ويُقدر المبلغ المتنازع عليه بما يقارب 75 مليون دولار أميركي (بخلاف الفوائد). وقد تم تشكيل هيئة التحكيم في 2 فبراير 2018 والتي سوف تصدر القواعد الإجرائية والجدول الزمني لنظر التحكيم في أقرب فرصة.

وقد تم إيداع مذكرة طلبات شركة تيليكوم العراق في 17 مايو 2018 وتم إيداع مذكرة الدفاع بتاريخ 12 سبتمبر 2018. وقدمت شركة تيليكوم العراق ردها بتاريخ 8 مارس 2019 فيما تقدم المدعى عليهم بردهم في 3 مايو 2019. وقد انعقدت جلسات بتاريخ 16 و17 سبتمبر 2019 ومن المتوقع أن يصدر قرار نهائي بشهر نوفمبر 2019.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كوريك (تتمة)

• التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم ضد شركة سي اس ليمنتد والسيد سروان صابر مصطفي. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم. يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت أي تي ليمنتد طلباً معدلاً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 و قدمت شركة تيليكوم العراق مطالبته بتاريخ 28 أغسطس 2019. ومن المقرر أن تقدم شركة سي اس ليمنتد دفاعها بتاريخ 11 ديسمبر 2019 على أن تتعقد جلسات المحاكمة في أوائل عام 2021.

• التحكيم بشأن اتفاقية تبعية بنك انتركونتيننتال لبنان

إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة. يتعلق هذا النزاع، بالاحتيايل المزعوم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية تبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم. يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن طلبات الدعوى المقابلة التعويض عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. ان جواب ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة قد أودعت بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قدم رد شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تأسيس هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أن موعد تقديم مطالبة شركة تيليكوم العراق هو 22 نوفمبر 2019 فيما أن موعد تقديم دفاع المدعى عليهم هو 21 فبراير 2020 على أن تتعقد جلسات المحاكمة في شهري نوفمبر وديسمبر من عام 2020.

• مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمنتد (الشركة المالكة لشركة كورك التي تملك فيها شركة تيليكوم العراق نسبة 44% من راس المال). والمدراء المدعى عليهم هم كل من عبد الحميد أجاوي، نوزاد جندي، وريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء انترناشونال هولدينج ليمنتد بمهامهم علماً بأن شركة تيليكوم العراق بصدد اعلان مطالباتها في لبنان والعراق.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبته بالكامل، والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت المجموعة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكوم.

وبناء عليه، ونتيجة النزاع المستمر المتعلق بشركة كورك تيليكوم، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض ذي الفوائد كما في 30 سبتمبر 2019 و 31 ديسمبر 2018 و 30 سبتمبر 2018. وبناءً عليه، تم ادراج الاستثمار بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بقيمة 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل 109,490 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 109,246 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2018: 108,988 ألف دينار كويتي).

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

5 أرصدة لدى البنوك ونقد

30 سبتمبر 2018 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2019 الف دينار كويتي	
64,742	76,852	81,700	نقد لدى البنوك وفي الصندوق
44,133	49,075	30,438	ودائع قصيرة الأجل
108,875	125,927	112,138	النقد والنقد المعادل
-	-	52	ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
108,875	125,927	112,190	

إن الودائع قصيرة الأجل مودعة لفترات متنوعة ويعتمد ذلك على متطلبات النقد الفورية للمجموعة وتكتسب فائدة طبقاً لمعدلات فائدة الودائع قصيرة الأجل لكل منها.

6 أسهم خزينة

30 سبتمبر 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 سبتمبر 2019	
86,062,497	86,062,497	98,978,642	عدد أسهم الخزينة
5.61%	5.61%	5.61%	النسبة المئوية للأسهم المصدرة
72,292	69,022	71,166	القيمة السوقية بالآلاف دينار كويتي

7 الضرائب

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 الف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 الف دينار كويتي		2019 الف دينار كويتي		
1,542	1,664	524	567	567	567	ضريبة دعم العمالة الوطنية
617	666	209	228	228	228	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
617	666	209	228	228	228	الزكاة
5,987	5,772	2,420	1,152	1,152	1,152	ضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
8,763	8,768	3,362	2,175	2,175	2,175	

شركة أجليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

8 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة يتم احتسابها عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
(معاد ادراجه) *	2019	(معاد ادراجه) *	2019	
الف	الف	الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
58,898	63,574	20,001	21,680	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
سهم	سهم	سهم	سهم	
1,762,930,558	1,762,930,558	1,762,930,558	1,762,930,558	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة
(98,978,642)	(98,978,642)	(98,978,642)	(98,978,642)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
1,663,951,916	1,663,951,916	1,663,951,916	1,663,951,916	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
35.40	38.21	12.02	13.03	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

* تم إعادة ادراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس التعديل على أسهم المنحة بعد الإصدار المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (إيضاح 11).

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

9 التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية

يوجد لدى المجموعة التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية في تاريخ المعلومات المالية كما يلي:

30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2018	30 سبتمبر 2019	
الف	الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
126,807	127,107	159,847	خطابات ضمان
102,590	132,014	2,992	التزامات عقود تأجير تشغيلي
106,831	108,417	70,682	التزامات رأسمالية *
336,228	367,538	233,521	

يتضمن بند خطابات ضمان كفالات مصرفية بمبلغ 30,650 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 30,751 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2018: 30,751 ألف دينار كويتي) صادرة من أحد البنوك بالنيابة عن الشركة التابعة "شركة جلوبل كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفل)" لصالح الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، تم إصدار تلك الكفالات من البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

* تمثل المجموعة (الشركة الأم وشركتها التابعة "شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية") وطرف ذو علاقة جزءاً من ترتيب لإنشاء وتطوير مجمع تجاري في الامارات العربية المتحدة ("المشروع"). لدى المجموعة حالياً حصة ملكية بنسبة 19.87% (31 ديسمبر 2018: 19.87%، و30 سبتمبر 2018: 13.35%) كما قدمت تسهيلات قروض تحمل فائدة الى المشروع (إيضاح 10). بلغت التزامات المجموعة تجاه زيادة الاستثمار في المشروع مبلغ وقدره 50,865 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019 (31 ديسمبر 2018: 87,232 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2018: 90,193 ألف دينار كويتي). إضافة الى المذكور أعلاه، قدمت الشركة الأم أيضاً كفالات تضامنية الى المشروع بمبلغ 67,641 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 57,976 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2018: 63,700 ألف دينار كويتي). كما تتولى مسئولية إنجاز المجمع التجاري في الإطار الزمني المتفق عليه.

نزاعات قضائية

أ) عقد مكتب المشاريع والتعاقدات PCO

من 2004 حتى 2008، نفذت الشركة الأم عقد مكتب المشاريع والتعاقدات القائم على أساس التكلفة بالإضافة إلى أتعاب محددة مع سلطة التحالف المؤقت للخدمات اللوجستية التي تدعم إعادة إعمار العراق بما في ذلك التخزين والقوافل والأمن.

وبتاريخ 23 أبريل 2011، أرسلت الشركة الأم مطالبة موقفة بحوالي 47 مليون دولار تدين بها الحكومة الأمريكية للشركة الأم فيما يتعلق بعقد مكتب المشاريع والتعاقدات. ورفض مسؤول التعاقدات المطالبة المقدمة من الشركة الأم بتاريخ 15 ديسمبر 2011 واستأنفت الشركة الأم قرار الرفض أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش. وبصفة منفصلة، ادعت الحكومة الأمريكية أن الشركة الأم مدينة لها بمبلغ 80 مليون دولار تتعلق بعقد مكتب المشاريع والتعاقدات وطلبت سداد المبلغ. وطعنَت الشركة الأم بمطالبة الحكومة الأمريكية لدفع المبلغ أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش وتم ضم الاستئنافين.

وبتاريخ 26 أغسطس 2013، تحركت الحكومة الأمريكية طالبةً رفض الاستئنافات أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش لعدم الاختصاص. ووافقت محكمة طعون مجلس خدمات الجيش الحكومية الأمريكية على الطلب ورفضت الاستئناف بتاريخ 9 ديسمبر 2014. طعنَت الشركة الأم على قرار المجلس أمام الدائرة الفيدرالية بمحكمة الاستئناف الأمريكية بتاريخ 8 أبريل 2015. وبتاريخ 16 أبريل 2018، أكدت هيئة الدائرة الاتحادية قرار محكمة طعون مجلس خدمات الجيش الذي رفض استئناف الشركة الأم لعدم الاختصاص.

وبعد قرار الدائرة الاتحادية، وبتاريخ 21 سبتمبر 2018، تقدمت الشركة الأم بشكوى معدلة في أمر معلق يخص عقد مكتب المشاريع والتعاقدات أمام محكمة الدعاوى الفيدرالية تطلب، من بين أمور أخرى، إعادة مبلغ 17 مليون دولار قامت الحكومة الأمريكية بمصادرته من قبل (كما ورد بمزيد من الوصف أدناه) وكذلك تطلب إعلان حكم بأنه لا يجوز للحكومة الأمريكية أن تحجز مبالغ مستحقة قانوناً من الحكومة الأمريكية للشركة الأم استناداً إلى احتمال وجود دين على الشركة الأم بموجب عقد مكتب المشاريع والتعاقدات. وقد تم ضم هذا الأمر مع الأمر المتعلق بعقد DDKS المبين أدناه.

وكما أشرنا آنفاً، قامت الحكومة الأمريكية بمصادرة 17 مليون دولار من عقد آخر يرتبط بمكتب المشاريع والتعاقدات (عقد DDKS). وبتاريخ 3 يوليو 2017، قدمت الشركة الأم مطالبة مصادق عليها بموجب عقد DDKS تطلب دفع مبلغ مقاصة DDKS بالإضافة إلى الفوائد. وفي خطاب بتاريخ 1 سبتمبر 2017، أبلغت مسؤولة التعاقدات الشركة الأم أنها أوقفت المطالبة المصادق عليها. وبعد قرار الدائرة الاتحادية المشار إليها أعلاه، قدمت الشركة الأم دعوى تطلب إعادة مبلغ مقاصة DDKS بالإضافة إلى الفوائد ("قضية DDKS").

وبتاريخ 21 سبتمبر 2018، قدمت الشركة الأم شكوى معدلة في قضية DDKS. بتاريخ 3 ديسمبر 2018، قدمت الشركة الأم اقتراحاً لإصدار الحكم بشأن المرافعات، بالإضافة إلى اقتراح لضم قضية DDKS مع قضية COFC التي لا زالت قيد النظر فيها والمشار إليها أعلاه. بتاريخ 6 ديسمبر 2018، استجابت المحكمة لطلب الشركة الأم بضم القضيتين. بتاريخ 17 ديسمبر 2018، قدمت حكومة الولايات المتحدة اقتراحاً برد دعوى DDKS. وبتاريخ 28 ديسمبر 2018، قدمت الشركة الأم ردها على اقتراح الحكومة الأمريكية. وقد ورد رد حكومة الولايات المتحدة الأمريكية بتاريخ 14 فبراير 2019 وتم عقد جلسة بتاريخ 28 فبراير 2019. وبتاريخ 9 مايو 2019، أصدرت محكمة المطالبات الفيدرالية رأياً بمنح حكومة الولايات المتحدة حكماً في شكوى عقد مكتب المشاريع والتعاقدات المعدلة ورفضت قضية DDKS بسبب عدم اختصاصها. هذا، وقامت الشركة الأم بالطعن بالاستئناف على كلا القرارين أمام الدائرة الفيدرالية في 14 مايو 2019 حيث قامت المحكمة بضمهما لبعض، علماً بأن موجز الاستئناف قد اكتمل بتاريخ 16 سبتمبر 2019، وسيحدد موعد المرافعة الشفوية في أواخر هذا العام أو في النصف الأول من عام 2020.

بتاريخ 14 سبتمبر 2016، أقامت الشركة الأم دعوى تتعلق بمكتب المشاريع والتعاقدات بموجب قانون الإجراءات الإدارية في المحكمة الجزئية الأمريكية لقسم كولومبيا. ولا زالت هذه الدعوى عالقة.

وعلى الرغم من الشكوك التي تحيط بالقضايا، لم تقم الإدارة بقيد أي مخصصات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبعد استشارة المستشار القانوني الخارجي، لا يمكن للشركة الأم التعليق على النتائج المحتملة للقضايا.

ب) تسهيل كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسهيل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسهيل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

نزاعات قضائية (تتمة)

(ب) تسهيل كفالة (تتمة)

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 148,147 لسنة 2015، وبتاريخ 15 مارس 2017 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 7 مايو 2018، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية الشركة الام في التعويض المطالب به. وتم نظر الدعوى أمام محكمة التمييز في 3 أكتوبر 2018. وبجلسة 23 يناير 2019 قدمت شركة جلوبال كليرنج دفاعها وقررت المحكمة التأجيل لجلسة 13 فبراير 2019 للتعقيب من الجمارك وبهذه الجلسة طلب الحاضر عن الجمارك أجلاً وتم منحه أجلاً لجلسة 6 مارس 2019، تم حجز الدعوى للحكم لجلسة 1 مايو 2019 وفيها تأجلت لجلسة 26 يونيو 2019 ثم تم مد أجل النطق بالحكم لجلسة 25 سبتمبر 2019 وبتلك الجلسة قضت محكمة التمييز بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء.

كما قامت شركة جلوبال كليرنج برفع دعوى قضائية ضد الإدارة العامة للجمارك وتقدمت ضمن إحدى مطالباتها بطلب لمحكمة الاستئناف بوقف الإدارة العامة للجمارك من تسهيل الكفالات البنكية المتبقية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج. وأصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة جلوبال كليرنج بوقف تسهيل الكفالات البنكية التي لا تزال بحوزة الإدارة العامة للجمارك، وتقدمت هذه الأخيرة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف القاضي بوقف تسهيل الكفالات وقضى بإلغائه من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، يوجد نزاعات قانونية بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني الداخلي للمجموعة أنه لن يكون لهذه القضايا تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

(ج) العقد رقم 157 للمراحل الأولى والثانية والثالثة من قسيمة في منطقة جنوب أمغرة

تتضمن العقارات الاستثمارية عقار بقيمة دفترية بمبلغ 28,881 ألف دينار كويتي يمثل قطعة أرض تقع جنوب أمغرة تم الحصول عليها من الهيئة العامة للصناعة بموجب عقد إيجار.

في 3 يوليو 2018، أخطرت الهيئة الشركة الأم بعزمها إنهاء عقد الإيجار المشار إليه أعلاه لزمها بانتهاء سريانه في 30 يونيو 2018، وطالبت الهيئة الشركة الأم بتسليم قطعة الأرض. استناداً إلى الرأي القانوني للمستشار القانوني الخارجي للشركة الأم، فإن إخطار إنهاء العقد مخالف للقانون، وقد اتخذت الشركة الأم الإجراءات القانونية اللازمة وقامت برفع دعوى برقم 2587 لسنة 2018- تجاري- عام- حكومي/24 ودعوى برقم 3686 لسنة 2018- تجاري- عام- حكومي ودعوى رقم 4522 لسنة 2018- تجاري- عام- حكومي بطلب الحكم بنبذ خبير لإبداء الرأي حول ثبوت التجديد الضمني عقد الإيجار المذكور أعلاه بموجب القانون. ولم تصدر محكمة أول درجة حكمها في القضايا المشار إليها، وبتاريخ 9 سبتمبر 2018 صدر قرار الإخلاء الإداري رقم (ه.ع.ص. 2018/129) وطعن عليه الشركة الأم أمام القضاء بالدعوى رقم 12/2018/5600 إداري.

وبتاريخ 25 إبريل 2019 صدر الحكم رقم 2019/314 ضد الشركة الأم بانتهاء عقد التخصيص رقم 157 اعتباراً من 30 يونيو 2018 وبإخلاء الشركة الأم للقسيمة وطردها واسترداد الهيئة أحياز الأرض والزام الشركة الأم بأداء الربع ابتداءً من 1 يوليو 2018 بمبلغ 80 دينار كويتي عن كل يوم تأخير حتى تسليم القسيمة، وهذا الحكم صادر من محكمة أول درجة وغير نهائي. وقد اتخذت الشركة الأم إجراءات الطعن على هذا الحكم بالاستئناف وطلبت وقف تنفيذ الحكم. إضافة إلى ذلك، طالبت الشركة الأم المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف عليه والقضاء برفض الدعوى وبإثبات امتداد وتجديد العلاقة التعاقدية للعقد رقم (157) لمدة أخرى قدرها 20 سنة بدءاً من 1 يوليو 2018.

وبتاريخ 14 يوليو 2019 صدر القرار من محكمة الاستئناف في الاستئناف أعلاه بوقف شمول الحكم بالنفاد المعجل والاستئناف مؤجل لجلسة 17 نوفمبر 2019.

كما أقامت الشركة الأم إشكالاً لوقف تنفيذ الحكم المستشكل فيه رقم 314 لسنة 2019 لحين الفصل في الاستئناف، وبتاريخ 2 سبتمبر 2019 صدر الحكم في الإشكال المذكور بوقف تنفيذ الحكم رقم 314 لسنة 2019 وطعن الهيئة على هذا الحكم بالاستئناف وحدد له جلسة 17 نوفمبر 2019.

ولم تتمكن الشركة الأم (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) من التعليق على نتائج القضية.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

9 التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية (تتمة)

نزاعات قضائية (تتمة)

(د) قضايا شركة كي جي إل

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012، تم رفع دعاوى مدنية على الشركة الأم وبعض شركاتها التابعة من قبل شركة رابطة الكويت والخليج للنقل ("كي جي إل") وشركاتها التابعة في ثلاثة دوائر قضائية مختلفة في الولايات المتحدة وذلك بشأن أمور تتعلق بالتشهير والتدخل في عقود شركة كي جي إل مع حكومة الولايات المتحدة من قبل موظف سابق في الشركة الأم.

في 4 يونيو 2018، ولاحقاً لانتهاج كافة التحقيقات، قدمت الشركة الام طلب اصدار حكم مستعجل. وفي 6 يوليو 2018، وافقت المحكمة على طلب الشركة الام واسقطت الدعوى.

في 1 أغسطس 2018، استأنفت شركة كي جي إل الحكم المستعجل امام محكمة بنسلفانيا العليا. وقدمت شركة كي جي إل مذكرتها الافتتاحية في 8 نوفمبر 2018. وقدمت المجموعة ردها في 20 ديسمبر 2018. كما قدمت شركة كي جي إل تعقيها على مذكرة المجموعة في 17 يناير 2019 وملاحقها للاستئناف في 12 فبراير 2019. قدمت الشركة الام مذكرتها النهائية في 25 فبراير 2019، وقدمت شركة كي جي إل مذكرتها النهائية في 26 فبراير 2019.

في 28 فبراير 2019، رفضت المحكمة العليا التماس كي جي إل بختم أجزاء مستنسخة من السجل في 7 مارس 2019. في 12 ابريل 2019، وافقت المحكمة على التزام كي جي إل بختم أجزاء مستنسخة من السجل.

في 15 مايو 2019، حددت المحكمة العليا موعد للمرافعة الشفهية في الاستئناف واستمعت المحكمة إليها في 26 يونيو 2019. وفي 1 أغسطس 2019 أصدرت المحكمة العليا قرارها برفض الاستئناف المقدم من قبل كي جي إل. بتاريخ 3 سبتمبر 2019، تقدمت شركة كي جي إل بالتماس للموافقة على تقديم الاستئناف أمام محكمة التمييز في ولاية بنسلفانيا، وطلبت من محكمة التمييز مراجعة قرار المحكمة العليا. وقدمت الشركة الأم ردها على الالتماس بتاريخ 17 سبتمبر 2019 ولم تصدر محكمة التمييز حكمها حتى تاريخه.

بالإضافة إلى ما تقدم فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية غير الجوهرية. هذا ويرى المستشار القانوني الداخلي للمجموعة بأن هذه المطالبات والدعاوى لن يكون لها أي تأثير جوهري سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

10 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيرًا جوهريًا. يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		المساهمون الرئيسيون	أطراف أخرى ذات علاقة	الف دينار كويتي
30 سبتمبر 2018	2019 المجموع الف دينار كويتي			
667	1,799	63	1,736	الف دينار كويتي
(310)	(371)	(39)	(332)	الف دينار كويتي
2,538	4,972	4,972	-	الف دينار كويتي
(60)	(62)	-	(62)	الف دينار كويتي

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع

إيرادات
مصرفات عمومية وإدارية
إيرادات فوائد
تكاليف تمويل

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

10 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

المساهمون الرئيسيون	أطراف أخرى	30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2018	30 سبتمبر 2018
ذات علاقة	ذات علاقة	المجموع الف	المجموع الف	المجموع الف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30,380	70,204	100,584	101,228	64,062
-	109,490	109,490	109,246	108,988
63	2,886	2,949	2,192	2,731
-	83,109	83,109	42,054	74,603
-	35,358	35,358	35,321	35,238
193	6,108	6,301	8,542	11,083

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
قرض إلى طرف ذي علاقة
قرض إلى شركة زميلة (إيضاح 4)
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

إن المبالغ المستحقة الى ومن أطراف ذات علاقة قد نتجت عن معاملات تمت ضمن السياق المعتاد للأعمال ولا تحمل فائدة.

تم تقديم القرض الى طرف ذي علاقة مبلغ 83,109 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 42,054 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2018: 43,100 ألف دينار كويتي) الى شركة محاصة ويمثل المبالغ المدفوعة مقدما من قبل شركة تابعة للمجموعة لبناء وتطوير مجمع تجاري في دولة الامارات العربية المتحدة ("المشروع"). ويحمل هذا المبلغ فائدة مركبة سنوية وفقا لاتفاقية القرض، ويمكن تحويله الى حقوق ملكية في المشروع عند إتمام انشائه ويخضع ذلك لتحقيق أهداف تشغيلية معينة للمشروع.

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (التنفيذيين) والأعضاء الآخرين الرئيسيين بالإدارة خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	2019	2018
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي
1,268	1,305	

مزايا قصيرة الأجل

11 توزيعات أرباح وأسهم منحة

قام المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية والجمعية العمومية غير العادية المنعقدتين في 2 أبريل 2019 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، والموافقة على توزيع أرباح نقدية بواقع 15 فلس للسهم (31 ديسمبر 2017: 15 فلس للسهم) وأسهم منحة بواقع 15% (31 ديسمبر 2017: 15%) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

12 معلومات القطاعات التشغيلية

لأغراض إعداد التقارير للإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناء على منتجاتها وخدماتها المقدمة ولدى المجموعة قطاعان رئيسيان قابلان لرفع التقارير عنهما كما يلي:

الخدمات اللوجيستية والخدمات المتعلقة بها:

يقدم قطاع الخدمات اللوجيستية والخدمات المتعلقة بها خدمات لوجيستية شاملة للعملاء والتي تتضمن الشحن والمناولة والنقل والخدمات اللوجيستية للعقود والخدمات اللوجيستية الخاصة بالمشروعات والمعارض والأحداث.

البنية التحتية:

يقوم قطاع البنية التحتية بتقديم خدمات أخرى تشمل على العقارات الصناعية وخدمات المناولة الأرضية بالمطار إدارة المرافق والمناولة الأرضية للطائرات وخدمات التنظيف والاستشارات الجمركية وتخزين ونقل الوقود وإعادة تدوير المخلفات.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

12 معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

				التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019
المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	البنية التحتية ألف دينار كويتي	الخدمات اللوجيستية والخدمات المتعلقة بها ألف دينار كويتي	الإيرادات عملاء خارجيون ما بين القطاعات
1,175,754	-	334,302	841,452	
-	(11,641)	11,207	434	
<u>1,175,754</u>	<u>(11,641)</u>	<u>345,509</u>	<u>841,886</u>	إجمالي الإيرادات
<u>76,057</u>				نتائج القطاعات
				التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018
المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	البنية التحتية ألف دينار كويتي	الخدمات اللوجيستية والخدمات المتعلقة بها ألف دينار كويتي	الإيرادات عملاء خارجيون ما بين القطاعات
1,150,412	-	292,003	858,409	
-	(10,983)	9,841	1,142	
<u>1,150,412</u>	<u>(10,983)</u>	<u>301,844</u>	<u>859,551</u>	إجمالي الإيرادات
<u>72,009</u>				نتائج القطاعات

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة ما بين القطاعات عند التجميع وتظهر ضمن "تعديلات واستبعادات". يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2019 و31 ديسمبر 2018 و30 سبتمبر 2018:

				كما في 30 سبتمبر 2019
المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	البنية التحتية ألف دينار كويتي	الخدمات اللوجيستية والخدمات المتعلقة بها ألف دينار كويتي	إجمالي الموجودات
1,995,925	(104,649)	1,275,920	824,654	
<u>892,754</u>	<u>(520,291)</u>	<u>1,040,650</u>	<u>372,395</u>	إجمالي المطلوبات
1,843,159	(91,030)	1,172,686	761,503	كما في 31 ديسمبر 2018
<u>776,925</u>	<u>(624,826)</u>	<u>936,541</u>	<u>465,210</u>	إجمالي الموجودات
				إجمالي المطلوبات
1,805,998	(86,672)	1,136,488	756,182	كما في 30 سبتمبر 2018
<u>761,289</u>	<u>(457,905)</u>	<u>904,651</u>	<u>314,543</u>	إجمالي الموجودات
				إجمالي المطلوبات

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

12 معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

معلومات حول توزيع الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

30 سبتمبر 2019				
المجموع الف	خدمات أخرى الف	إيرادات تأجير الف	المناولة الأرضية وإيرادات منازل المشروع الف	إيرادات الخدمات اللوجستية الف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
318,648	189,442	-	33,891	95,315
857,106	-	52,757	748,843	55,506
1,175,754	189,442	52,757	782,734	150,821
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
الخدمات المقدمة في نقطة زمنية معينة				
الخدمات المقدمة على مدار الوقت				
اجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء				
30 سبتمبر 2018				
المجموع الف	خدمات أخرى الف	إيرادات تأجير الف	المناولة الأرضية وإيرادات منازل المشروع الف	إيرادات الخدمات اللوجستية الف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
283,724	160,055	-	30,073	93,596
866,688	-	46,449	760,046	60,193
1,150,412	160,055	46,449	790,119	153,789
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
الخدمات المقدمة في نقطة زمنية معينة				
الخدمات المقدمة على مدار الوقت				
اجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء				

13 القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنه السعر المستلم لبيع أصل أو المدفوع لنقل التزام في معاملات منتظمة بين أطراف السوق في تاريخ القياس.

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنة في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متطابقة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

مجموع القيمة العادلة الف دينار كويتي	المستوى 3 الف دينار كويتي	المستوى 2 الف دينار كويتي
109,490	109,490	-
106	106	-
3,455	-	3,455
83,109	83,109	-
35,358	35,358	-
231,518	228,063	3,455

30 سبتمبر 2019

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

استثمار في شركة زميلة

أسهم ملكية

استثمار في صناديق

قرض إلى طرف ذي علاقة

قرض إلى شركة زميلة

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

13 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة: (تتمة)

مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2019
15,946	15,946	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أوراق مالية
(120)	-	(120)	موجودات مالية مشتقة:
(216)	-	(216)	عقود مبادلة عملات أجنبية آجلة
(336)	-	(336)	عقود مبادلة أسعار الفائدة
247,128	244,009	3,119	

مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2018
109,246	109,246	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
106	106	-	استثمار في شركة زميلة
3,479	-	3,479	أسهم ملكية
42,054	42,054	-	استثمار في صناديق
35,321	35,321	-	قرض إلى طرف ذي علاقة
190,206	186,727	3,479	قرض إلى شركة زميلة
15,150	15,150	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أوراق مالية
190	-	190	موجودات مالية مشتقة:
250	-	250	عقود مبادلة عملات أجنبية آجلة
440	-	440	عقود مبادلة أسعار الفائدة
205,796	201,877	3,919	

مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2018
108,988	108,988	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
106	106	-	استثمار في شركة زميلة
3,800	-	3,800	أسهم ملكية
74,603	74,603	-	استثمار في صناديق
35,238	35,238	-	قرض إلى طرف ذي علاقة
222,735	218,935	3,800	قرض إلى شركة زميلة

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)

13 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة: (تتمة)

مجموع القيمة العادلة الف دينار كويتي	المستوى 3 الف دينار كويتي	المستوى 2 الف دينار كويتي	
			30 سبتمبر 2018
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أوراق مالية
14,597	14,597	-	
			موجودات مالية مشتقة:
(73)	-	(73)	عقود مبادلة عملات أجنبية آجلة
502	-	502	عقود مبادلة أسعار الفائدة
429	-	429	
237,761	233,532	4,229	

لم يكن هناك تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة للاستثمار في شركة زميلة وإمكانية استرداد قرض يحمل فائدة كما في 30 سبتمبر 2019 و 31 ديسمبر 2018 و 30 سبتمبر 2018 نتيجة لبعض عوامل عدم التأكد المرتبطة بها وبالتالي تم تسجيل الاستثمار والقرض ذي الصلة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 (إيضاح 4).

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بواسطة أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة.

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2018 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2018 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2019 الف دينار كويتي	
112,918	112,918	201,877	كما في 1 يناير
(5,769)	(5,769)	-	تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على القيمة العادلة
110,678	110,678	-	تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على إعادة التصنيف
217,827	217,827	201,877	
184	579	114	التغير في القيمة العادلة المدرج في بيان الدخل المجمع
(211)	477	-	إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى المجمعة
15,732	(17,006)	42,018	أخرى بما في ذلك المشتريات (المبيعات) والتحويل
233,532	201,877	244,009	كما في تاريخ المعلومات المالية