

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 يونيو 2021 (غير مدققة)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

2 أغسطس 2021
الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
الإيرادات				
1,480,546	1,396,792	695,097	688,423	إيرادات تأجير
(60,000)	-	(60,000)	-	خسائر تقييم من عقارات استثمارية
89,309	-	(53,935)	-	(خسارة) ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
174,103	504,189	88,103	408,146	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
203,801	58,738	187,041	26,237	أتعاب إدارة
42,515	94,070	(4,433)	42,773	إيرادات أخرى
288,380	217,650	163,911	149,698	6 حصة في نتائج شركات زميلة
339,434	(41,445)	310,330	(16,615)	صافي (خسائر)/ أرباح تحويل عملات أجنبية
2,558,088	2,229,994	1,326,114	1,298,662	إجمالي الإيرادات
المصروفات				
(387,926)	(497,030)	(188,864)	(330,650)	تكاليف تشغيل عقارات
(336,977)	(354,906)	(154,398)	(174,427)	تكاليف موظفين
(82,973)	(88,858)	(42,912)	(43,138)	الاستهلاك
(74,033)	(72,924)	(26,126)	(40,332)	مصروفات إدارية
(61,521)	(68,121)	(32,172)	(47,367)	أتعاب استشارات والأتعاب المهنية
-	(235,883)	-	(235,883)	3 مخصص مصروفات قضائية
(926,683)	(756,296)	(413,619)	(379,666)	تكاليف التمويل
(1,870,113)	(2,074,018)	(858,091)	(1,251,463)	إجمالي المصروفات
687,975	155,976	468,023	47,199	الربح قبل الضرائب
(6,192)	(1,404)	(4,212)	(425)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(18,199)	(4,899)	(12,200)	(1,680)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,280)	(1,961)	(4,880)	(672)	الزكاة
656,304	147,712	446,731	44,422	ربح الفترة
2.0 فلس	0.44 فلس	1.3 فلس	0.13 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
656,304	147,712	446,731	44,422	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
278,075	(396,310)	250,627	(168,741)	حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(296,666)	19,617	(265,753)	(15,773)	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(18,591)	(376,693)	(15,126)	(184,514)	خسائر شاملة أخرى للفترة
637,713	(228,981)	431,605	(140,092)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
637,713	(228,981)	431,605	(140,092)	الخاصة بـ مساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

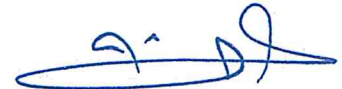
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2021

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	ايضاحات
	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
النقد والارصدة لدى البنوك	1,949,960	2,828,856	
ودائع محددة الأجل	429,586	425,964	
مدينون وموجودات أخرى	5,621,393	5,601,777	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	8,907,588	8,162,790	
عقارات استثمارية	60,992,839	62,362,841	5
استثمار في شركات زميلة	21,829,231	21,764,738	6
ممتلكات ومعدات	537,208	369,638	
مجموع الموجودات	100,267,805	101,516,604	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	34,564,860	34,564,860	7.1
علاوة إصدار أسهم	2,869,130	2,869,130	
احتياطي إجباري	8,842,498	8,929,655	
احتياطي اختياري	-	43,579	
أسهم خزينة	(1,050,976)	(1,126,326)	7.2
احتياطي أسهم خزينة	4,396,905	4,396,905	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	1,460,356	1,322,867	
احتياطي القيمة العادلة	(712,709)	(712,709)	
أرباح مرحلة	2,498,169	2,690,293	
إجمالي حقوق الملكية	52,868,233	52,978,254	
المطلوبات			
دائنون ومطلوبات أخرى	7,382,416	8,038,350	
قروض وسلف	40,017,156	40,500,000	9
إجمالي المطلوبات	47,399,572	48,538,350	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	100,267,805	101,516,604	



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية بش.م.ك.ع. و شركائها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطحي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

	الإجمالي دينار كويتي	ارباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي القيمة العائلة دينار كويتي	احتياطي تحويل علاوات اجنبية دينار كويتي	احتياطي اسهم خزينة دينار كويتي	اسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
53,228,645	2,542,581	(712,709)	1,699,560	4,396,905	(1,104,916)	43,579	8,929,655	2,869,130	34,564,860	كما في 1 يناير 2021 (مدققة)	
147,712	147,712	-	(376,693)	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
(376,693)	-	-	(376,693)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة	
(228,981)	147,712	-	(376,693)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	
(21,410)	-	-	-	-	(21,410)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة	
52,978,254	2,690,293	(712,709)	1,322,867	4,396,905	(1,126,326)	43,579	8,929,655	2,869,130	34,564,860	في 30 يونيو 2021	
52,263,564	(2,579,385)	(712,709)	1,478,947	4,396,905	(1,017,932)	4,421,250	8,842,498	2,869,130	34,564,860	كما في 1 يناير 2020 (مدققة)	
656,304	656,304	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
(18,591)	-	-	(18,591)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة	
637,713	656,304	-	(18,591)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	
-	4,421,250	-	-	-	-	(4,421,250)	-	-	-	إطفاء خسائر متراكمة (ايضاح 8)	
(33,044)	-	-	-	-	(33,044)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة	
52,868,233	2,498,169	(712,709)	1,460,356	4,396,905	(1,050,976)	-	8,842,498	2,869,130	34,564,860	في 30 يونيو 2020	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطحية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

السنة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2020	2021	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
687,975	155,976	
(89,309)	-	
(174,103)	(504,189)	
60,000	-	
(288,380)	(217,650)	5
22,217	22,608	
60,757	66,250	
(86,855)	(75,096)	
	235,883	3
12,246	8,845	
914,437	747,451	
1,118,985	440,078	
(111,630)	911,779	
(1,394,067)	(200,988)	
(386,712)	1,150,869	
-	(32,274)	
(386,712)	1,118,595	
(1,993)	-	
157,138	-	
379,437	-	
(925,650)	-	
(728,936)	(1,122,547)	5
(169,240)	(21,702)	6
1,268,935	60,259	6
174,103	153,295	
86,855	(75,096)	
240,649	(1,005,791)	
250,000	482,841	
-	(23,018)	
(33,044)	(21,410)	
(60,757)	(89,368)	
156,199	349,045	
10,136	461,849	
1,939,824	2,367,007	
1,949,960	2,828,856	
(4,421,250)	-	
4,421,250	-	

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضرائب

تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:

ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

خسائر إعادة تقييم من عقارات استثمارية

حصة في نتائج من شركات زميلة

استهلاك ممتلكات ومعدات

استهلاك موجودات حق الاستخدام

إيرادات فوائد

مخصص مصروفات قضائية

فوائد لمطلوبات تأجير

تكاليف تمويل

تعديلات على رأس المال العامل:

مديون وموجودات أخرى

دنون ومطلوبات أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات

ضرائب مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

إضافات إلى ممتلكات ومعدات

المحصل من استرداد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو

الخسائر

المحصل من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

نقبات رأسمالية متكيدة لعقارات استثمارية

إضافات إلى حصص في شركات زميلة

المحصل من استرداد رأسمال من استثمار في شركات زميلة

إيرادات توزيعات مستلمة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح

أو الخسائر

إيرادات فوائد مستلمة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

المحصل من فروض وسلف

تكاليف تمويل مدفوعة

شراء أسهم خزينة

سداد مطلوبات تأجير

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقد والارصدة لدى البنوك

النقد والارصدة لدى البنوك في 1 يناير

النقد والارصدة لدى البنوك في 30 يونيو

بنود غير نقدية

إطفاء الخسائر المتركمة (المعدلة مقابل الأرباح المرحلة)

إطفاء الخسائر المتركمة (المعدلة مقابل الاحتياطي الاختياري)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 2 أغسطس 2021.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها، ويتم تداول أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت"). إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 970، الصفاة 13010، دولة الكويت.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. وتتمثل الأهداف الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

- ◀ تملك وشراء وبيع وتطوير جميع أنواع العقارات الاستثمارية باستثناء العقارات السكنية داخل وخارج دولة الكويت لصالح الشركة الأم ونيابة عن الغير.
- ◀ تملك وبيع موجودات مالية وسندات للشركات العقارية لصالح الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- ◀ إعداد وتقديم الدراسات المتعلقة بالأنشطة العقارية.
- ◀ صيانة العقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية، وجميع أنواع الأعمال المطلوبة للحفاظ على حالة العقارات.
- ◀ إعداد التعاقدات العقارية المتعلقة بمشروعات الشركة الأم وفقاً للوائح المقررة من وزارة التجارة.
- ◀ استضافة المزادات.
- ◀ تملك المراكز التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- ◀ تملك الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وتأجيرها وإعادة تأجيرها.
- ◀ إدارة وتشغيل وتأجير جميع أنواع العقارات الاستثمارية.
- ◀ إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري.
- ◀ يسمح للشركة الأم بالاستثمار في الصناديق المدارة من قبل مدراء متخصصين.

يحق للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع أي طرف أو هيئة تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو تلك الأطراف التي قد تعاونها على تحقيق اغراضها سواء في دولة الكويت أو خارجها. يحق للشركة الأم تأسيس هذه الهيئات أو المشاركة فيها أو شرائها.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2021. لم يتم الإعلان عن توزيعات أرباح.

2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الإطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020.

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2021 إلا أنها ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من المجموعة (تتمة)

الإصلاح المعياري لمعدلات الربح - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 4، والمعيار الدولي للتقارير المالية 16 تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعامل مع التأثيرات على البيانات المالية المجمعة عندما يتم استبدال معدل الربح المعروف بين البنوك بالمعدل البديل الخالي تقريبا من المخاطر. تتضمن تلك التعديلات المبررات العملية الآتية:

- المبرر العملي الذي يتطلب التغيرات التعاقدية أو التغيرات في التدفقات النقدية المطلوبة مباشرة خلال عملية الإصلاح بحيث يتم التعامل معها كتغييرات في سعر الفائدة المتغير بما يعادل الحركة في سعر الربح بالسوق.
- السماح بالتغييرات المطلوبة في إطار إصلاح ايبور لتغطية التصنيفات والتوثيق دون وقف علاقة التحوط.
- تقديم إعفاء مؤقت للشركات من ضرورة استيفاء المتطلبات المحددة بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة الخالية تقريبا من المخاطر كبند تحوط المخاطر.

إن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتتوي المجموعة استخدام المبررات العملية في فترات مستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

3 مخصص مصروفات قضائية

خلال الفترة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص مقابل مصروفات قضائية بمبلغ 235,883 دينار كويتي بسبب النزاع القائم بين الشركة الأم وشركة سيف بالحصا للعقارات ("سيف بالحصا" أو "المدعي عليه") وهي شركة عقارية تعمل في الإمارات العربية المتحدة بشأن اتفاقية البيع والشراء الابتدائية المبرمة في 16 أغسطس 2018 ("الاتفاقية") فيما يتعلق بالعقار الواقع في دبي ("العقار") والذي تم امتلاكه وتطويره من قبل الشركة الأم. تم الإفصاح عن الدفعة مقدماً بمبلغ 30 مليون درهم إماراتي بالإضافة إلى الفائدة ضمن فئة ("دائنين ومطلوبات أخرى") في البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2021.

في 15 ديسمبر 2020، أصدرت المحكمة أول درجة بدبي حكمها لصالح الشركة الأم وقضت بصلاحيته الاتفاقية وسريان مفعولها وألزم المدعي عليه بسداد مبلغ 90 مليون درهم إماراتي بالإضافة إلى التكاليف القضائية والفوائد. وقام المدعي عليه بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بدبي بتاريخ 13 يناير 2021.

في 31 مايو 2021، قبلت محكمة الاستئناف بدبي الطعن شكلاً وقضت ببطان الحكم المطعون فيه استناداً إلى قانون الأراضي والأملك رقم 13 لسنة 2008 ورفضت الدعوى المقامة من قبل الشركة الأم. قضت المحكمة بفسخ الاتفاقية والزمّت الشركة الأم بالوفاء لشركة سيف بالحصا بالدفعة مقدماً بمبلغ 30 مليون درهم إماراتي (ما يعاد مبلغ 2.50 مليون دينار كويتي) والتكاليف القضائية بالإضافة إلى الفائدة ذات الصلة بنسبة 9% اعتباراً من 7 يونيو 2020 حتى تاريخ التسوية. تم إدراج الدفعة مقدماً المسجلة بالفعل بمبلغ 30 مليون درهم إماراتي والمخصص الإضافي مقابل الفائدة ذات الصلة خلال الفترة ضمن فئة ("دائنين ومطلوبات أخرى") كما في 30 يونيو 2021.

في 10 يونيو 2021، قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز بدبي وطالبت المحكمة بتعليق تنفيذ الحكم المطعون فيه بشكل مؤقت لحين البت في الطعن تطبيقاً للمادة رقم 175 من قانون الإجراءات المدني استناداً إلى الشهادة الصادرة عن دائرة الأراضي والأملك بدبي والتي تفيد بأن القانون رقم 13 لسنة 2008 لا ينطبق على هذه الأراضي.

وقضت محكمة التمييز بدبي بتعليق الحكم المطعون فيه لحين البت في الطعن وحددت موعداً لانعقاد جلسة 7 سبتمبر 2021.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

4 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة عن طريق قسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. أخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
656,304	147,712	446,731	44,422	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
335,191,619	334,105,918	335,191,619	334,060,805	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
2.0 فلس	0.44 فلس	1.3 فلس	0.13 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
60,323,903	60,323,903	61,413,721	في بداية الفترة / السنة
728,936	1,618,495	1,122,547	مصروفات رأسمالية لعقار مملوك
(60,000)	(536,222)	-	التغير في القيمة العادلة
-	7,545	(173,427)	فروق تحويل عملات أجنبية
60,992,839	61,413,721	62,362,841	

أ) تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على نحو مستقل في 31 ديسمبر 2020 من خلال مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات عن طريق الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار.

إن عدم التيقن الشديد المتعلق بمستقبل الوضع الاقتصادي نتيجة جائحة كوفيد-19 قد يكون له تأثير مادي عكسي على عمليات المستأجرين، وجدوى أعمالهم وقدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التأجيرية. تتمثل عوامل عدم التيقن في تقييم العقار الاستثماري كما في 31 ديسمبر 2020، لاسيما ما يتعلق بتقييم مدفوعات الإيجار من المستأجرين الحاليين، وفترات التوقف عن السداد ومعدلات الأشغال، ومعدلات نمو الإيجار المتوقعة في السوق، ومعدلات الخصم، والتي تعتبر جميعها مدخلات جوهرية لتحديد القيمة العادلة. ونتيجة لزيادة عدم التيقن، فقد يتم مراجعة الافتراضات في سنة 2021.

ترى الإدارة أن الفترة الحالية لم تتأثر جوهرياً بكوفيد-19، حيث تقارب متحصلات الإيجار في الشهور الحالية واللاحقة المعدلات الطبيعية، وتشير الجودة الانتمانية للمستأجرين إلى معقولية الافتراضات الحالية للتدفقات النقدية للمجموعة استناداً إلى أفضل المعلومات المتاحة. وسوف تستمر المجموعة في تقييم التأثير الإضافي على التدفقات النقدية ومدخلات التقييم في الفترات ربع السنوية التالية في ضوء ما يستجد من معلومات.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

5 عقارات استثمارية (تتمة)

ب) تم تقديم العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 21,190,465 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 20,244,696 دينار كويتي، و30 يونيو 2020: 16,806,829 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمان لبعض القروض البنكية (إيضاح 9).

6 استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة هي كالتالي:

(مدققة)			
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,362,471	22,362,471	21,981,955	في بداية الفترة / السنة
169,240	230,809	21,702	إضافات
(1,268,935)	(1,346,608)	(60,259)	العائد على رأس المال
288,380	691,352	217,650	حصة في نتائج الفترة / السنة
278,075	43,931	(396,310)	فروق تحويل عملات أجنبية
<u>21,829,231</u>	<u>21,981,955</u>	<u>21,764,738</u>	في نهاية الفترة / السنة

كما في 30 يونيو 2021، تم تقديم الاستثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية قدرها 18,902,259 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 18,793,513 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 18,677,360 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمان لبعض القروض البنكية (إيضاح 9).

7 رأس المال وأسهم الخزينة

7.1 رأس المال

في 30 يونيو 2021، يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم من عدد 345,648,600 سهماً (31 ديسمبر 2020: 345,648,600 سهماً، و30 يونيو 2020: 345,648,600 سهماً) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

7.2 أسهم خزينة

(مدققة)			
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,785,708	11,497,569	11,782,286	عدد أسهم الخزينة
3.12%	3.33%	3.41%	نسبة الأسهم المصدرة
1,050,976	1,104,916	1,126,326	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
830,500	908,308	895,453	القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)

إن الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

8 قرارات الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما قررت عدم توزيع أي أرباح نقدية أو دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 8 يونيو 2020 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، كما قررت عدم توزيع أرباح نقدية أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ. علاوة على ذلك، قرر مساهمي الشركة الأم في هذه الجمعية العمومية السنوية إطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 4,421,250 دينار كويتي مقابل رصيد الإحتياطي الاختياري كما في 31 ديسمبر 2019.

9 قروض وسلف

العملة	معدل الفائدة الفعلي	30 يونيو 2021	31 ديسمبر (مدققة) 2020	30 يونيو 2020
دينار كويتي	معدل خصم بنك الكويت المركزي + 1.75% إلى 2.25%	40,500,000	40,017,159	40,017,156
قروض بنكية				

إن القروض البنكية مكفولة بضمان مقابل بعض العقارات الاستثمارية والاستثمارات في شركات زميلة (إيضاحي 5 و 6). يُستحق سداد القروض البنكية على أقساط مختلفة تنتهي بتاريخ 15 يوليو 2026 بالإضافة إلى دفعة نهائية في 15 أغسطس 2026.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالمجموعة وافراد عائلاتهم والشركات التي يمثلون المالك الرئيسي لها أو يمكنهم ممارسة التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي مجمل قيمة المعاملات والأرصدة المستحقة لدى الأطراف ذات العلاقة:

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:	30 يونيو 2021	31 ديسمبر (مدققة) 2020	30 يونيو 2020
المستحق من شركات زميلة	2,269	4,282	18,205
المستحق من أطراف أخرى ذات علاقة	121,647	121,716	121,716
المستحق من بيع عقار استثماري	3,636,086	3,737,901	3,826,260
المستحق إلى شركة زميلة	144,936	80,469	114,954
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:			
أتعاب إدارة	24,584	49,444	5,821
إيرادات فوائد من مدينين من أطراف ذات علاقة	40,601	75,016	86,855
	65,185	124,460	92,676

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسئولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
177,239	177,239	88,619	88,619	مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة
23,582	23,582	11,791	11,791	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
200,821	200,821	100,410	100,410	

قررت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 20 أبريل 2021 عدم دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: لا شيء) (إيضاح 8).

11 الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يعرض الجدول التالي ملخص الموجودات المالية بخلاف النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل، والمطلوبات المالية المحتفظ بها من المجموعة كما في 30 يونيو 2021 و 31 ديسمبر 2020 و 30 يونيو 2020:

(مدققة)			
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,621,393	5,817,370	5,601,777	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة: مدينون وموجودات أخرى
8,907,588	8,162,790	8,162,790	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة
14,528,981	13,980,160	13,764,567	المجموع
7,382,416	7,383,555	8,038,350	مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة: دائنون ومطلوبات أخرى
40,017,156	40,017,159	40,500,000	قروض وسلف
47,399,572	47,400,714	48,538,350	المجموع

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

11 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

القيمة العادلة

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة.

قياس القيمة العادلة باستخدام			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 30 يونيو 2021			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة			
8,162,790	-	-	8,162,790
كما في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة			
8,162,790	-	-	8,162,790
كما في 30 يونيو 2020			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة			
8,907,588	-	-	8,907,588

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 ضمن قياسات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة.

انتهت الإدارة إلى أن القيمة العادلة للنقد والأرصدة لدى البنوك والمدنيين والموجودات الأخرى والدائنين التجاريين والمطلوبات المتداولة الأخرى تعادل قيمتها الدفترية تقريباً وهو ما يرجع بصورة كبيرة إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على مدخلات أدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3:

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

11 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 30 يونيو 2021
8,162,790	كما في 1 يناير 2021
-	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
8,162,790	كما في 30 يونيو 2021
استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 31 ديسمبر 2020 (مدققة)
8,429,204	كما في 1 يناير 2020
626,557	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
(892,971)	مبيعات واسترداد رأس المال
8,162,790	كما في 31 ديسمبر 2020
استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 30 يونيو 2020
8,429,204	كما في 1 يناير 2020
925,650	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
(447,266)	مبيعات واسترداد رأس المال
8,907,588	كما في 30 يونيو 2020

تشير تقييمات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في أسعار الفائدة بالسوق. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي تتمتع بخاصية الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المناسبة. قد تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة متكافئة في السوق؛ والرجوع إلى القيمة العادلة الحالية للموجودات المماثلة أو أساليب التقييم الأخرى. قامت المجموعة أيضًا بإجراء تحليل الحساسية بواسطة تغيير عوامل المدخلات بنسبة 5%. استنادًا إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرجلة المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تتركز أنشطة المجموعة في الاستثمارات العقارية ضمن قطاعين رئيسين: محلي (دولة الكويت) ودولي (مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية). فيما يلي معلومات القطاعات لدى المجموعة:

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدققة)				الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)			
المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,480,546	1,265,256	215,290	1,396,792	1,184,152	212,640	-	-
(60,000)	(60,000)	-	-	-	-	-	-
89,309	89,309	-	-	-	-	-	-
174,103	174,103	-	504,189	504,189	-	-	-
203,801	203,801	-	58,738	58,738	-	-	-
42,515	(44,604)	87,119	94,070	15,464	78,606	-	-
288,380	288,380	-	217,650	217,650	-	-	-
339,434	-	339,434	(41,445)	-	(41,445)	-	-
2,558,088	1,916,245	641,843	2,229,994	1,980,193	249,801	-	-
(387,926)	(354,052)	(33,874)	(497,030)	(437,333)	(59,697)	-	-
(336,977)	-	(336,977)	(354,906)	-	(354,906)	-	-
(82,973)	(11,893)	(71,080)	(88,858)	(17,185)	(71,673)	-	-
(74,033)	-	(74,033)	(72,924)	(20,906)	(52,018)	-	-
(61,521)	(2,208)	(59,313)	(68,121)	(4,885)	(63,236)	-	-
-	-	-	(235,883)	(235,883)	-	-	-
(926,683)	(912,789)	(13,894)	(756,296)	(723,564)	(32,732)	-	-
(31,671)	-	(31,671)	(8,264)	-	(8,264)	-	-
(1,901,784)	(1,280,942)	(620,842)	(2,082,282)	(1,439,756)	(642,526)	-	-
656,304	635,303	21,001	147,712	540,437	(392,725)	-	-

إيرادات تأجير
خسائر تقييم من عقارات استثمارية
ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أتعاب إدارة
إيرادات أخرى
حصلة في نتائج شركات زميلة
صافي (خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية

إجمالي الإيرادات

تكاليف تشغيل عقارات
تكاليف موظفين
استهلاك
مصرفات إدارية
أتعاب استثمارية ومهنية
مخصص مصرفات قضائية
تكاليف تمويل
حصلة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة

إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى

(خسارة) ربح الفترة

13 تأثير نفشي كوفيد-19

يستمر انتشار جائحة كوفيد-19 عبر مختلف المناطق الجغرافية حول العالم ما يؤدي إلى توقف الاعمال والأنشطة الاقتصادية ويثير عوامل عدم التيقن حول البيئة الاقتصادية العالمية. وقد أطلقت الهيئات المالية والنقدية حول العالم عدد من الإجراءات المكتفة لتفادي التبعات السلبية الشديدة للجائحة.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة. إن المبالغ المسجلة تمثل أفضل تقييم للإدارة في ضوء المعلومات الملحوظة المتوافرة. ومع ذلك تستمر التقلبات في السوق كما تستمر حساسية القيمة الدفترية للموجودات إلى تلك التقلبات السوقية. ويخضع التأثير على البيئة الاقتصادية المتقلبة للأحكام، وبناءا عليه، تواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثيرات ذات الصلة بصفة منتظمة.